

**AVERAGE RESIDENTIAL MORTGAGE LENDING RATE - 5 YEAR\***  
***TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS\****

(Per cent / en pourcentage)

Year / année	Jan / jan	Feb / fév	Mar / mar	Apr / avr	May / mai	Jun / jun	Jul / jul	Aug / août	Sep / sep	Oct / oct	Nov / nov	Dec / déc
1951	5.00	5.00	5.00	5.25	5.50	5.50	5.62	5.62	5.75	5.75	5.75	5.75
1952	5.70	5.70	5.70	5.70	5.80	5.80	5.85	5.85	5.75	5.80	5.80	5.80
1953	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	5.95	5.95	5.95	6.05	6.05	6.10	6.10
1954	6.05	6.05	6.05	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
1955	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.70	5.80	5.90	5.95	5.95
1956	5.95	5.95	6.00	6.00	6.00	6.05	6.15	6.35	6.40	6.55	6.65	6.65
1957	6.70	6.75	6.75	6.75	6.75	6.85	6.85	6.90	7.00	7.00	7.00	6.95
1958	6.95	6.90	6.80	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.80	6.80	6.80
1959	6.85	6.85	6.85	6.80	6.80	6.85	6.85	6.95	7.20	7.20	7.25	7.25
1960	7.30	7.30	7.30	7.30	7.25	7.25	7.15	7.15	7.10	7.00	7.00	7.00
1961	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1962	7.00	7.00	7.00	6.90	6.80	6.95	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1963	7.00	7.00	7.00	6.94	6.91	6.91	6.91	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1964	7.00	7.00	7.00	6.95	6.88	6.88	6.88	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1965	6.90	6.85	6.82	6.82	6.83	6.83	7.02	7.13	7.15	7.25	7.29	7.40
1966	7.38	7.45	7.46	7.48	7.51	7.57	7.68	7.80	7.84	7.87	7.91	7.95
1967	7.93	7.89	7.83	7.80	7.77	7.88	8.02	8.05	8.10	8.49	8.52	8.52
1968	8.83	8.84	8.96	9.20	9.23	9.18	9.14	9.12	9.03	9.01	9.09	9.10
1969	9.45	9.45	9.48	9.52	9.46	9.69	9.90	9.99	10.11	10.21	10.30	10.50
1970	10.58	10.54	10.58	10.60	10.58	10.53	10.38	10.40	10.36	10.35	10.28	10.16
1971	9.94	9.72	9.28	9.20	9.25	9.34	9.46	9.53	9.55	9.55	9.26	9.10
1972	9.04	8.93	8.97	9.03	9.16	9.37	9.41	9.41	9.38	9.35	9.30	9.22
1973	9.09	9.02	9.07	9.15	9.30	9.52	9.71	9.91	10.13	10.13	10.08	10.02
1974	10.02	10.01	10.04	10.70	11.26	11.37	11.60	11.85	12.05	12.05	12.00	11.88
1975	11.81	10.95	10.65	10.67	10.99	11.23	11.35	11.52	11.94	12.15	11.97	11.89
1976	11.84	11.80	11.90	12.03	11.99	11.93	11.86	11.83	11.76	11.60	11.56	11.27
1977	10.75	10.25	10.25	10.25	10.38	10.35	10.40	10.33	10.32	10.34	10.34	10.33
1978	10.32	10.31	10.33	10.42	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.93	11.25	11.53
1979	11.28	11.25	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.21	18.97	19.41	19.28	19.11	19.10	19.22	18.72	17.49	16.02	14.79	14.34
1983	14.05	13.60	13.45	13.26	13.16	12.98	13.08	13.57	13.88	13.10	12.84	12.55

Source: Canada Mortgage and Housing Corporation. / *Société canadienne d'hypothèques et de logement.*

\* Prior to 1978 the conventional mortgage rate shown is a simple average of rates charged by a number of large institutional lenders, including chartered banks for residential mortgage loans as at mid-month. Between 1967 and 1970 the average rate shown includes rates for twenty-five year mortgages. Prior to 1967 the average rate shown is exclusively for twenty-five year mortgages. / *Avant 1978, les taux indiqués ci-dessus représentent une moyenne mensuelle des taux d'intérêt pratiqués par un certain nombre de prêteurs importants, y compris les banques à charte pour ce qui est des prêts hypothécaires à l'habitation. Ces taux sont calculés au milieu du mois. Pour les années allant de 1967 à 1970, les taux moyens indiqués comprennent les taux des prêts hypothécaires à 25 ans. Avant 1967, les taux moyens représentent exclusivement des taux de prêts hypothécaires à 25 ans.*

**AVERAGE RESIDENTIAL MORTGAGE LENDING RATE - 5 YEAR\***  
***TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS\****

(Per cent / en pourcentage)

Year / année	Jan / jan	Feb / fév	Mar / mar	Apr / avr	May / mai	Jun / jun	Jul / jul	Aug / août	Sep / sep	Oct / oct	Nov / nov	Dec / déc
1984	12.55	12.52	12.82	13.51	14.26	14.53	14.96	14.45	13.99	13.72	13.25	12.74
1985	12.44	12.57	13.43	12.77	12.38	11.89	11.75	11.77	11.85	11.96	11.75	11.61
1986	11.67	11.94	11.66	11.12	10.60	10.87	11.06	11.00	11.10	11.25	11.25	11.17
1987	10.85	10.46	10.20	10.39	11.04	11.26	11.26	11.49	11.72	11.97	11.49	11.56
1988	11.73	11.49	11.08	11.04	11.29	11.41	11.40	11.92	12.16	11.79	11.78	12.13
1989	12.24	12.23	12.41	12.72	12.29	11.93	11.85	11.76	11.75	11.75	11.75	11.95
1990	12.01	12.42	12.92	13.67	14.21	14.03	13.97	13.56	13.40	13.21	13.04	12.49
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.33	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46
1996	8.02	7.79	8.16	8.48	8.47	8.48	8.48	8.01	7.94	7.50	7.01	6.94
1997	7.14	7.12	7.06	7.56	7.46	7.22	6.98	7.00	6.96	6.73	6.69	6.90
1998	6.90	6.84	6.84	6.79	6.92	6.90	6.90	7.08	7.32	6.73	6.94	6.69
1999	6.72	6.79	7.03	6.71	6.99	7.35	7.42	7.80	7.67	7.90	8.13	8.13
2000	8.34	8.43	8.24	8.23	8.50	8.34	8.18	8.08	8.08	8.08	8.04	7.81
2001	7.58	7.52	7.19	7.22	7.38	7.47	7.46	7.39	7.03	6.74	6.51	6.64
2002	6.62	6.59	6.80	7.00	7.00	6.98	6.90	6.61	6.49	6.50	6.47	6.39
2003	6.26	6.29	6.33	6.44	6.10	5.62	5.71	5.87	5.97	5.83	6.02	6.00
2004	5.78	5.51	5.31	5.56	5.82	6.06	6.10	5.97	5.94	5.95	5.87	5.69
2005	5.60	5.59	5.60	5.67	5.55	5.31	5.26	5.32	5.30	5.39	5.56	5.60
2006	5.65	5.75	5.78	5.88	6.05	6.12	6.26	6.24	6.13	6.01	5.99	5.89

Source: Canada Mortgage and Housing Corporation. / *Société canadienne d'hypothèques et de logement.*

\* Prior to 1978 the conventional mortgage rate shown is a simple average of rates charged by a number of large institutional lenders, including chartered banks for residential mortgage loans as at mid-month. Between 1967 and 1970 the average rate shown includes rates for twenty-five year mortgages. Prior to 1967 the average rate shown is exclusively for twenty-five year mortgages. / *Avant 1978, les taux indiqués ci-dessus représentent une moyenne mensuelle des taux d'intérêt pratiqués par un certain nombre de prêteurs importants, y compris les banques à charte pour ce qui est des prêts hypothécaires à l'habitation. Ces taux sont calculés au milieu du mois. Pour les années allant de 1967 à 1970, les taux moyens indiqués comprennent les taux des prêts hypothécaires à 25 ans. Avant 1967, les taux moyens représentent exclusivement des taux de prêts hypothécaires à 25 ans.*