

Le POASM entreprend un examen de l'infrastructure et une étude sur l'efficacité de l'entreposage et le transbordement

par le Lcol Debbie Miller

Il est essentiel d'adopter une approche globale pour gérer les changements dans le domaine des biens immobiliers afin de maximiser les économies en acquisition et en soutien du matériel. Les répercussions de la réorganisation du POASM sur les biens immobiliers doivent être intégrées à toutes les analyses des avantages et des coûts. C'est extrêmement important, car la majorité des installations d'approvisionnement du MDN ne relève pas du SMA(Mat).

Les décisions prises dans le contexte du POASM auront une incidence directe sur la planification, l'entretien et les investissements pour les biens immobiliers au niveau des bases et des escadres. Par conséquent, l'équipe du POASM procède à un examen aux escadres et aux bases principales afin d'aider à optimiser les installations et les biens d'entreposage (y compris l'équipement de manutention, de rayonnage et d'entreposage).

L'objectif principal de cet examen consiste à établir un cadre de travail du POASM pour la gestion des biens immobiliers, que le SMA(Mat) et les gestionnaires N1 devront juger acceptable. L'élaboration de ce cadre de travail exigera une collaboration étroite entre le personnel du Groupe du SMA(Infrastructure et environnement)[SMA(IE)], le personnel des chefs d'état-major d'armées chargé de l'immobilier et les autres gestionnaires N1 ayant la garde de biens immobiliers afin de pleinement maximiser l'optimisation des installations.

En travaillant avec l'équipe du POASM, des planificateurs en immobilier du Groupe du SMA(IE) et des gestionnaires N1 ayant la garde de biens immobiliers ainsi qu'une entreprise d'experts-conseils concevront un cadre de gestion des biens immobiliers qui permettra :

- d'établir un plan de référence pour les ressources immobilières initiales utilisées pour l'acquisition et le soutien du matériel ainsi que pour les coûts d'exploitation des installations (CEI);
- de concevoir une méthode de suivi de la réduction des ressources immobilières et des économies en CEI;
- de cerner tôt les possibilités et les limites en matière d'investissements immobiliers, y compris de déterminer :
 - les besoins/exigences en matière d'investissements immobiliers;
 - les économies de personnel et en CEI, le revenu lié au bail ou l'efficacité opérationnelle découlant des investissements en immobilier;
 - les N1 chargés du financement pour répondre au besoin;
 - les limites liées à la mise en œuvre, telles qu'un manque de financement des N1;
 - les autres sources de financement et/ou de mise en œuvre, au besoin;
 - quel(s) N1(s) recevra(ont) les économies/revenues.

Pour vous procurer un exemplaire du rapport de l'examen, contactez le Lcol Debbie Miller au 946-4168.