

HOUSING MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RENTAL  
MARKET  
STATISTICS

STATISTIQUES  
SUR LE MARCHÉ  
LOCATIF



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

# CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

\*\* Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

. Not applicable / Sans objet

## GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

## METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The data collected for a structure depends on whether it is an apartment or a row structure. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures. Most RMS data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

CMHC publishes vacancy rates, availability rates and average rents. In addition, an estimate of percentage change in rent is also calculated. This is a measure that estimates the rent level movement. The estimate is based on structures that were common to the survey sample for both the 2005 and 2006 Rental Market Surveys. However, some composition effects still remain, e.g. rental units renovated/upgraded or changing tenant because the survey does not collect data to such level of details. This measure should not be confused with the average rent which is calculated using the entire sample, the composition of which is different from one year to the next. The estimate of percentage change in rent is available in the Rental Market Report – Canada Highlights only. A letter code representing the statistical reliability for each estimate is provided to indicate the data reliability.

## RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

## RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

- A – Excellent
- B – Very good
- C – Good
- D – Fair (Use with Caution)
- \*\* – Poor - Suppressed

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'avril/octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL publie des données sur les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens du marché. Elle calcule également le taux de variation estimatif des loyers demandés pour un échantillon fixe d'immeubles. Il s'agit d'une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs de 2005 et de 2006. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires), des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées. Cette mesure ne doit pas être confondue avec l'évolution du loyer moyen qui est calculée à partir de l'échantillon complet, dont la composition est différente d'une année à l'autre. Le taux de variation estimatif des loyers établi à partir d'un échantillon fixe est disponible uniquement dans le Rapport sur le marché locatif – Faits saillants pour le Canada. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique.

## FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

## CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

- A – Excellent
- B – Très bon
- C – Bon
- D – Passable (utiliser avec prudence)
- \*\* – Faible (donnée non publiée)

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,25]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
(25,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

\*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

## RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- \*\* - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'innocuation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-25]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
(25-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

## CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.

B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.

C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.

D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.

\*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).



## DEFINITIONS

**Availability:** A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

**Rent:** The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent. The changes in average rent do not necessarily correspond to rent changes within a given structure. The increase or decrease of the average rents between two years may or may not be statistically significant due to other factors such as the variability of the rents.

**Rental Apartment Structure:** Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

**Rental Row (Townhouse) Structure:** Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

**Vacancy:** A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

## DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2001 Census area definitions.

## ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey and the Secondary Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers, building superintendents and household members throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée (ou en bande) locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

## DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

## REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## RENTAL MARKET STATISTICS

2006

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Tree Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Tree Units and Over

## STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

2006

Tableaux 1 à 8 : Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14 : Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18 : Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26 : Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32 : Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island - Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St John's CMA/RMR	3,980	235	5.9	a	180	4.5	a	4,237	238	5.6	a	217	5.1	a
	Corner Brook CA/AR	510	5	1.0	a	5	1.0	a	504	2	0.4	a	2	0.4	a
	Gander CA/AR	631	41	6.5	a	35	5.5	a	610	6	1.0	a	6	1.0	a
	Grand Falls-Windsor CA/AR	308	20	6.5	a	17	5.5	a	290	16	5.5	b	12	4.1	b
	Labrador CA/AR	349	29	8.4	b	26	7.6	b	348	9	2.5	b	9	2.5	b
	<b>Total Nfld.Lab./T.-N.-L.</b>	<b>5,778</b>	<b>330</b>	<b>5.7</b>	<b>a</b>	<b>263</b>	<b>4.6</b>	<b>a</b>	<b>5,989</b>	<b>270</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>246</b>	<b>4.1</b>	<b>a</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	3,781	258	6.8	b	166	4.4	b	3,800	257	6.8	a	183	4.8	b
	Summerside CA/AR	750	53	7.1	a	33	4.4	a	724	60	8.3	b	56	7.8	b
	<b>Total P.E.I./Î.-P.-É.</b>	<b>4,531</b>	<b>311</b>	<b>6.9</b>	<b>a</b>	<b>199</b>	<b>4.4</b>	<b>b</b>	<b>4,524</b>	<b>317</b>	<b>7.0</b>	<b>a</b>	<b>239</b>	<b>5.3</b>	<b>b</b>

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick - Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	37,302	1,515	4.1	a	1,226	3.3	a	37,992	1,434	3.8	a	1,209	3.2	a
	Cape Breton CA/AR	2,048	149	7.3	b	140	6.8	b	2,021	106	5.2	b	95	4.7	b
	Kentville CA/AR	1,348	62	4.6	a	48	3.5	a	1,295	77	5.9	a	65	5.1	a
	New Glasgow CA/AR	1,148	66	5.8	a	52	4.5	a	1,143	33	2.9	a	32	2.8	a
	Truro CA/AR	2,227	64	2.9	a	51	2.3	a	2,361	105	4.4	b	95	4.0	b
	<b>Total (N.S./N.-É.)</b>	<b>44,073</b>	<b>1,856</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>1,517</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>44,812</b>	<b>1,754</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>1,497</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Saint John CMA/RMR	8,709	600	6.9	a	494	5.7	b	9,411	733	7.8	b	637	6.8	b
	Fredericton CA/AR	6,935	335	4.8	a	275	4.0	a	7,323	355	4.9	a	349	4.8	a
	Moncton CA/AR	9,261	585	6.3	a	433	4.7	a	9,785	606	6.2	b	545	5.6	b
	Miramichi C	931	27	2.9	a	20	2.1	a	911	24	2.6	a	20	2.2	a
	Bathurst CA/AR	1,136	100	8.8	a	84	7.4	a	1,109	89	8.0	a	80	7.3	a
	Campbellton CA/AR	811	59	7.2	a	45	5.5	a	837	88	10.5	a	80	9.6	a
	Edmundston CA/AR	1,321	143	10.8	a	111	8.4	a	1,280	143	11.2	a	126	9.8	a
	<b>Total (N.B./N.-B.)</b>	<b>29,104</b>	<b>1,849</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>1,461</b>	<b>5.0</b>	<b>a</b>	<b>30,656</b>	<b>2,039</b>	<b>6.7</b>	<b>a</b>	<b>1,838</b>	<b>6.0</b>	<b>a</b>

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Montréal CMA/RMR	478,815	12,032	2.5	a	9,357	2.0	a	478,180	15,596	3.3	a	13,149	2.7	a
	Gatineau CMA/RMR	19,987	646	3.2	b	627	3.1	b	20,189	886	4.4	b	847	4.2	b
	Québec CMA/RMR	76,910	1,218	1.6	a	1,114	1.4	a	77,435	1,370	1.8	a	1,176	1.5	a
	Saguenay CMA/RMR	8,653	436	5.0	b	389	4.5	b	8,649	411	4.8	a	358	4.1	b
	Sherbrooke CMA/RMR	25,665	357	1.4	a	296	1.2	a	31,170	445	1.4	a	375	1.2	a
	Trois-Rivières CMA/RMR	16,783	266	1.6	a	251	1.5	a	17,011	297	1.7	a	171	1.0	a
	Drummondville CA/AR	7,654	239	3.1	b	234	3.1	b	7,537	273	3.6	c	229	3.0	c
	Granby CA/AR	7,436	176	2.4	b	162	2.2	b	7,492	245	3.3	c	175	2.3	b
	St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,274	45	0.5	a	39	0.5	a	8,489	110	1.3	a	57	0.7	a
	Shawinigan CA/AR	4,632	227	4.9	b	204	4.4	b	4,602	182	4.0	b	174	3.8	b
	Gaspé V	546	4	0.7	a	2	0.4	a	544	3	0.6	a	3	0.6	a
	Montmagny V	743	18	2.4	a	14	1.9	a	731	10	1.3	a	10	1.3	a
Roberval V	506	21	4.2	a	21	4.2	a	512	15	2.9	a	15	2.9	a	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'innoculation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Saint-Félicien V	514	29	5.6	a	29	5.6	a	512	18	3.5	a	18	3.5	a
	Saint-Lin-Laurentides V	307	5	1.6	a	3	1.0	a	329	6	1.8	a	4	1.2	a
	Sainte-Marie V	826	30	3.6	a	30	3.6	a	826	23	2.8	a	22	2.7	a
	Alma CA/AR	1,761	111	6.3	a	108	6.2	a	1,763	55	3.1	a	51	2.9	a
	Amos CA/AR	1,168	57	4.9	a	46	4.0	a	1,143	47	4.1	a	35	3.1	a
	Baie Comeau CA/AR	1,367	62	4.5	a	62	4.5	a	1,371	49	3.6	a	47	3.4	a
	Cowansville CA/AR	1,709	23	1.3	a	15	0.9	a	1,787	13	0.7	a	11	0.6	a
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	602	28	4.7	a	25	4.2	a	609	29	4.8	a	24	4.0	a
	Hawkesbury CA/AR	24	1	4.2	a	0	0.0	a	27	**	**		**	**	
	Joliette CA/AR	5,039	79	1.6	a	66	1.3	a	5,078	119	2.3	a	115	2.3	a
	Lachute CA/AR	956	16	1.7	a	11	1.2	a	993	19	1.9	a	17	1.7	a
	La Tuque CA/AR	757	98	12.9	a	83	11.0	a	753	91	12.1	a	74	9.9	a
Magog CA/AR	2,028	24	1.2	a	21	1.0	a	2,025	33	1.6	a	32	1.6	a	

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'innoculation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Matane CA/AR	1,284	70	5.5	a	64	5.0	a	1,277	29	2.3	a	29	2.3	a
	Rimouski CA/AR	4,952	41	0.8	a	20	0.4	a	4,969	10	0.2	a	10	0.2	a
	Rivière-du-Loup CA/AR	2,470	57	2.3	a	37	1.5	a	2,518	95	3.8	a	84	3.3	a
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,906	85	2.9	a	77	2.7	a	2,938	59	2.0	a	40	1.3	a
	Saint-Georges CA/AR	2,100	115	5.5	a	115	5.5	a	2,165	75	3.5	a	72	3.3	a
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,316	143	2.3	b	112	1.8	b	6,419	121	1.9	c	117	1.8	c
	Sept-Îles CA/AR	2,492	110	4.4	a	92	3.7	a	2,511	58	2.3	a	58	2.3	a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,348	60	2.6	a	54	2.3	a	2,390	66	2.8	a	66	2.8	a
	Thetford Mines CA/AR	1,252	86	6.9	a	81	6.5	a	1,246	59	4.7	a	59	4.7	a
	Val-D'Or CA/AR	2,138	30	1.4	a	3	0.1	a	2,233	34	1.5	a	4	0.2	a
	Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,141	50	2.3	b	33	1.5	c	2,116	50	2.4	b	43	2.0	b
	Victoriaville CA/AR	3,849	200	5.2	b	198	5.2	b	3,919	165	4.2	b	160	4.1	b
	<b>Total (Que./Qc)</b>	<b>707,910</b>	<b>17,298</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>14,096</b>	<b>2.0</b>	<b>a</b>	<b>714,458</b>	<b>21,165</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>17,931</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>



Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Hamilton CMA/RMR	42,738	3,101	7.3	a	1,847	4.3	a	42,498	2,973	7.0	a	1,841	4.3	a
	Kingston CMA/RMR	12,261	480	3.9	b	294	2.4	a	12,381	453	3.7	a	261	2.1	a
	Kitchener CMA/RMR	27,655	1,656	6.0	a	925	3.3	a	27,923	1,578	5.6	a	920	3.3	a
	London CMA/RMR	39,267	2,621	6.7	a	1,667	4.2	a	39,171	2,196	5.6	a	1,403	3.6	a
	St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,222	753	4.6	a	433	2.7	a	16,119	977	6.1	a	689	4.3	a
	Oshawa CMA/RMR	11,403	542	4.8	a	372	3.3	b	11,490	719	6.3	a	471	4.1	b
	Ottawa CMA/RMR	60,519	3,401	5.6	a	1,998	3.3	a	60,339	2,758	4.6	a	1,410	2.3	a
	Greater Sudbury CMA/RMR	11,012	418	3.8	a	179	1.6	a	10,995	237	2.2	a	131	1.2	a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,391	315	5.8	b	251	4.6	b	5,414	318	5.9	a	265	4.9	b
	Toronto CMA/RMR	302,991	16,973	5.6	a	11,211	3.7	a	306,545	15,195	5.0	a	9,768	3.2	a
	Windsor CMA/RMR	15,289	1,850	12.1	a	1,573	10.3	a	15,111	1,813	12.0	a	1,568	10.4	a
	Barrie CA/AR	3,371	106	3.1	b	70	2.1	a	3,321	153	4.6	b	92	2.8	b
Belleville CA/AR	5,811	230	4.0	a	174	3.0	a	5,762	232	4.0	a	132	2.3	a	

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Brantford CA/AR	4,619	135	2.9	b	84	1.8	b	4,618	163	3.5	b	104	2.3	a
	Chatham-Kent CA/AR	4,740	412	8.7	a	351	7.4	a	4,704	335	7.1	b	278	5.9	b
	Cornwall CA/AR	3,763	93	2.5	a	85	2.3	a	3,749	136	3.6	b	133	3.5	b
	Guelph CA/AR	6,628	326	4.9	a	236	3.6	a	6,636	288	4.3	a	189	2.8	a
	Kawartha Lakes CA/AR	1,476	45	3.1	c	43	2.9	b	1,450	47	3.2	b	41	2.8	a
	Norfolk CA/AR	893	33	3.7	c	19	2.1	b	896	51	5.7	c	31	3.4	c
	North Bay CA/AR	3,256	95	2.9	b	86	2.7	b	3,245	84	2.6	b	77	2.4	b
	Peterborough CA/AR	5,460	218	4.0	a	153	2.8	a	5,434	246	4.5	b	153	2.8	a
	Sarnia CA/AR	5,390	389	7.2	a	295	5.5	b	5,384	358	6.6	a	263	4.9	b
	Sault Ste-Marie CA/AR	4,739	197	4.2	b	155	3.3	b	4,727	57	1.2	a	47	1.0	a
	Bracebridge T	274	7	2.7	a	1	0.4	a	280	9	3.2	b	3	1.2	a
	Brant C	77	0	0.0	d	0	0.0	d	229	5	2.3	a	5	2.3	a
Haldimand T	389	13	3.4	a	12	3.2	a	392	11	2.8	a	7	1.8	a	

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Gravenhurst T	226	13	5.8	c	8	3.5	c	207	10	4.9	c	9	4.5	c
	Greater Napanee T	576	26	4.5	c	13	2.2	c	565	25	4.5	c	11	2.0	b
	Huntsville T	348	22	6.3	a	14	4.2	a	349	23	6.7	c	15	4.2	c
	Ingersoll T	166	6	3.6	a	6	3.6	a	200	11	5.5	a	5	2.5	a
	Lambton Shores C	144	2	1.5	b	2	1.5	b	144	4	2.9	b	4	2.9	b
	Georgian Highlands T	213	10	4.7	b	6	2.7	a	214	7	3.3	a	0	0.0	a
	Mississippi Mills T	.	.	.	.	.	.	.	27	**	**	.	**	**	.
	North Perth T	376	17	4.6	b	6	1.5	a	385	28	7.3	b	15	4.0	c
	Prince Edward C	404	28	6.9	b	20	4.9	b	377	24	6.3	a	16	4.4	b
	Saugeen Shores T	416	22	5.3	b	9	2.1	a	405	8	1.9	c	8	1.9	c
	South Huron T	267	10	3.6	d	10	3.6	d	264	20	7.5	b	13	4.8	b
	West Nipissing T	364	13	3.6	d	13	3.6	d	360	13	3.6	c	13	3.6	c
	Brockville CA/AR	2,135	99	4.6	a	63	2.9	a	2,127	100	4.7	a	68	3.2	a

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Cobourg CA/AR	883	16	1.8	b	2	0.3	b	886	21	2.4	b	15	1.7	b
	Collingwood CA/AR	583	14	2.4	a	14	2.4	a	580	22	3.8	a	21	3.6	a
	Elliot Lake CA/AR	1,257	72	5.7	a	70	5.6	a	1,276	86	6.7	a	86	6.7	a
	Temiskaming Shores CA/AR	370	19	5.2	a	19	5.2	a	371	9	2.4	b	9	2.4	b
	Hawkesbury CA/AR	803	44	5.4	a	44	5.4	a	800	56	7.0	b	37	4.6	c
	Kenora CA/AR	380	11	2.9	c	11	2.9	c	358	16	4.5	a	12	3.4	a
	Leamington CA/AR	1,244	48	3.9	c	42	3.3	c	1,235	54	4.3	b	41	3.3	c
	Midland CA/AR	1,027	41	4.0	a	29	2.8	a	1,024	49	4.8	a	28	2.7	a
	Orillia CA/AR	1,563	48	3.1	b	41	2.6	a	1,568	68	4.3	b	50	3.2	b
	Owen Sound CA/AR	1,814	**	**		22	1.2	a	1,812	64	3.5	b	31	1.7	b
	Pembroke CA/AR	915	52	5.7	b	31	3.3	b	912	49	5.3	c	34	3.7	c
	Petawawa CA/AR	354	57	16.1	a	57	16.1	a	241	**	**		3	1.4	d
Port Hope CA/AR	575	14	2.4	c	7	1.2	a	572	6	1.1	a	5	0.9	a	

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Stratford CA/AR	1,936	105	5.4	a	81	4.2	b	1,930	124	6.4	a	88	4.6	a
	Tillsonburg CA/AR	880	44	5.0	c	26	2.9	b	877	46	5.2	a	26	3.0	a
	Timmins CA/AR	1,669	82	4.9	a	67	4.0	a	1,662	100	6.0	b	63	3.8	c
	Woodstock CA/AR	2,032	115	5.7	b	90	4.4	b	2,167	130	6.0	a	102	4.7	b
	<b>Total (Ont./Ont.)</b>	<b>619,554</b>	<b>35,576</b>	<b>5.7</b>	<b>a</b>	<b>23,337</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>622,708</b>	<b>32,572</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>	<b>21,115</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan - Manitoba et Saskatchewan

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	53,046	1,349	2.5	a	897	1.7	a	52,895	1,058	2.0	a	707	1.3	a
	Brandon CA/AR	2,920	79	2.7	a	28	0.9	a	2,984	55	1.9	a	26	0.9	a
	Portage La Prairie CA/AR	612	34	5.6	a	29	4.7	a	630	51	8.1	a	43	6.8	a
	Thompson CA/AR	1,648	136	8.3	a	136	8.3	a	1,565	129	8.2	a	129	8.2	a
	<b>Total (Man./Man.)</b>	<b>58,226</b>	<b>1,598</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>1,090</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>58,074</b>	<b>1,293</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	<b>906</b>	<b>1.6</b>	<b>a</b>
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	11,431	563	4.9	a	364	3.2	a	11,414	533	4.7	a	381	3.3	b
	Saskatoon CMA/RMR	15,171	1,023	6.7	a	702	4.6	a	14,763	621	4.2	a	466	3.2	a
	Estevan CA/AR	494	28	5.7	a	16	3.2	a	505	9	1.8	a	7	1.4	a
	Lloydminster (Sask) CA/AR	514	6	1.2	a	6	1.2	a	511	2	0.4	a	2	0.4	a
	Moose Jaw CA/AR	1,460	82	5.6	a	55	3.8	a	1,450	75	5.2	b	69	4.7	b
	North Battleford CA/AR	904	118	13.1	a	107	11.8	a	828	37	4.5	a	36	4.4	a
	Prince Albert CA/AR	2,279	226	9.9	a	178	7.8	a	2,236	133	5.9	a	65	2.9	a
	Swift Current CA/AR	833	39	4.7	a	29	3.5	a	855	34	4.0	a	23	2.7	a
	Yorkton CA/AR	847	86	10.2	a	68	8.0	a	832	52	6.2	a	49	5.9	a
	<b>Total (Sask./Sask.)</b>	<b>33,933</b>	<b>2,171</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>1,525</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>33,394</b>	<b>1,497</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>1,098</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	Calgary CMA/RMR	41,416	1,422	3.4	a	661	1.6	a	40,333	659	1.6	a	211	0.5	a
	Edmonton CMA/RMR	66,057	3,744	5.7	a	2,943	4.5	a	65,524	1,135	1.7	a	770	1.2	a
	Lethbridge CA/AR	3,049	103	3.4	b	83	2.7	a	3,050	35	1.2	a	17	0.6	a
	Medicine Hat CA/AR	2,479	96	3.9	a	52	2.1	a	2,478	61	2.5	a	24	1.0	a
	Red Deer CA/AR	4,848	113	2.3	a	50	1.0	a	4,868	83	1.7	a	24	0.5	a
	Canmore T	82	2	2.4	a	2	2.4	a	82	2	2.4	a	1	1.2	a
	Okotoks T	94	0	0.0	a	0	0.0	a	94	0	0.0	a	0	0.0	a
	Brooks CA/AR	653	38	5.9	a	19	2.9	a	653	22	3.3	a	16	2.5	a
	Camrose CA/AR	995	25	2.5	a	22	2.2	a	1,000	9	0.9	a	9	0.9	a
	Cold Lake CA/AR	585	48	8.2	a	34	5.8	a	637	51	8.0	a	25	3.9	a
	Grande Prairie CA/AR	2,723	15	0.6	a	5	0.2	a	2,723	5	0.2	a	2	0.1	a
	Lloydminster (Alba) CA/AR	1,149	5	0.4	a	5	0.4	a	1,191	2	0.2	a	2	0.2	a
	Wetaskiwin CA/AR	760	33	4.3	a	18	2.4	a	760	0	0.0	a	0	0.0	a
	Wood Buffalo CA/AR	3,056	20	0.7	a	8	0.3	a	3,056	11	0.4	a	7	0.2	a
<b>Total (Alta/Alb.)</b>	<b>127,946</b>	<b>5,664</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>3,902</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>126,449</b>	<b>2,075</b>	<b>1.6</b>	<b>a</b>	<b>1,108</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>	

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford CMA/RMR	4,202	192	4.6	a	160	3.8	a	4,155	147	3.5	a	83	2.0	a
	Vancouver CMA/RMR	106,665	2,832	2.7	a	1,451	1.4	a	104,952	1,389	1.3	a	761	0.7	a
	Victoria CMA/RMR	23,609	365	1.5	a	116	0.5	a	23,559	348	1.5	a	122	0.5	a
	Chilliwack CA/AR	2,700	110	4.1	b	79	2.9	a	2,759	135	4.9	a	35	1.3	a
	Kamloops CA/AR	3,528	69	1.9	a	57	1.6	a	3,387	33	1.0	a	31	0.9	a
	Kelowna CA/AR	4,017	45	1.1	a	22	0.5	a	4,144	43	1.0	a	26	0.6	a
	Nanaimo CA/AR	3,496	77	2.2	a	49	1.4	a	3,492	127	3.6	a	65	1.9	a
	Prince George CA/AR	3,298	146	4.4	b	106	3.2	b	3,431	120	3.5	c	89	2.6	b
	Vernon CA/AR	1,946	55	2.8	a	34	1.8	a	1,774	21	1.2	a	9	0.5	a
	Salmon Arm DM	379	16	4.2	a	11	2.9	a	363	12	3.3	a	6	1.7	a
	Summerland DM	33	0	0.0	a	0	0.0	a	33	**	**		**	**	
	Campbell River CA/AR	1,141	51	4.5	a	36	3.2	a	1,076	53	4.9	a	43	4.0	a
	Courtenay CA/AR	1,734	58	3.3	a	33	1.9	a	1,786	34	1.9	a	19	1.1	a
	Cranbrook CA/AR	1,005	40	4.0	a	36	3.6	a	951	27	2.8	a	11	1.2	a
Dawson Creek CA/AR	836	46	5.5	a	27	3.2	a	785	20	2.5	a	20	2.5	a	



Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Duncan CA/AR	1,435	42	2.9	a	23	1.6	a	1,448	36	2.5	a	29	2.0	a
	Fort St John CA/AR	1,416	62	4.4	a	33	2.3	a	1,386	32	2.3	a	12	0.8	a
	Kitimat CA/AR	654	281	43.0	a	281	43.0	a	616	215	34.9	a	215	34.9	a
	Parksville-Qualicum Beach CA/AR	567	4	0.7	a	3	0.5	a	534	7	1.3	a	4	0.7	a
	Penticton CA/AR	2,018	50	2.5	a	20	1.0	a	2,018	55	2.7	a	37	1.9	a
	Port Alberni CA/AR	990	60	6.1	a	42	4.3	a	963	53	5.5	a	46	4.8	a
	Powell River CA/AR	617	44	7.1	a	34	5.5	a	606	20	3.3	a	11	1.8	a
	Prince Rupert CA/AR	802	271	33.8	a	267	33.3	a	710	146	20.5	a	146	20.5	a
	Quesnel CA/AR	566	73	12.9	c	67	11.8	c	568	56	9.9	a	47	8.3	b
	Squamish CA/AR	281	24	8.5	a	21	7.5	a	281	16	5.7	a	13	4.6	a
	Terrace CA/AR	492	147	29.8	a	146	29.6	a	393	**	**		**	**	
	Williams Lake CA/AR	602	72	12.0	a	55	9.1	a	604	2	0.4	a	2	0.4	a
	<b>Total (B.C./C.-B.)</b>	<b>169,029</b>	<b>5,232</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>3,207</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>166,774</b>	<b>3,209</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>1,944</b>	<b>1.2</b>	<b>a</b>

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest

Canada

October - Octobre

2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	1,864	87	4.7	a	62	3.3	a	1,974	97	4.9	a	65	3.3	a
	<b>Total (N.W.T./T.N.O.)</b>	<b>1,864</b>	<b>87</b>	<b>4.7</b>	<b>a</b>	<b>62</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>	<b>1,974</b>	<b>97</b>	<b>4.9</b>	<b>a</b>	<b>65</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>
Canada	CMA/RMR Total	1,543,149	60,902	3.9	a	41,979	2.7	a	1,549,855	56,516	3.6	a	40,367	2.6	a
	Large CA Grandes AR Total	129,528	5,107	3.9	a	3,935	3.0	a	130,358	4,942	3.8	a	3,669	2.8	a
	Small CA Petites AR Total	129,271	5,962	4.6	a	4,747	3.7	a	129,599	4,830	3.7	a	3,951	3.0	a
	<b>Canada Total</b>	<b>1,801,948</b>	<b>71,971</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>50,661</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>1,809,812</b>	<b>66,287</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>47,987</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'innoculation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
October - Octobre  
2005-2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	5.3	a	4.6	a	3.1	a	0.0	a	3.2	a	1.8	a	2.1	a	0.0	a
Calgary	2.0	b	1.4	a	1.6	a	3.5	c	0.8	a	0.5	a	0.5	a	0.8	a
Edmonton	4.1	a	4.1	a	5.0	a	4.1	a	1.4	a	1.2	a	1.1	a	1.2	a
Greater Sudbury	3.5	c	2.4	b	1.0	a	0.8	d	2.9	c	1.5	b	0.8	a	1.1	d
Halifax	2.8	b	2.8	a	3.7	a	3.6	b	1.5	a	2.5	a	3.7	a	5.2	b
Hamilton	5.9	b	4.6	a	4.1	a	3.0	a	6.9	b	4.2	a	4.3	a	3.4	b
Kingston	3.0	c	1.0	a	2.8	a	5.7	d	1.0	a	2.1	b	2.1	a	**	
Kitchener	3.6	c	2.6	a	3.7	a	3.8	b	3.9	d	2.9	a	3.4	a	4.1	b
London	4.5	b	2.9	a	5.2	a	4.5	b	4.0	c	2.8	a	4.0	a	5.6	b
Montréal	3.7	b	2.2	a	1.5	a	1.4	a	4.4	b	3.3	a	2.2	a	2.0	b
Oshawa	2.2	c	2.7	a	3.5	b	4.2	c	4.1	d	4.0	b	4.2	b	3.9	c
Gatineau	2.8	c	2.9	b	3.5	c	2.4	c	5.0	d	4.0	c	4.0	b	5.0	d
Ottawa	3.4	a	3.1	a	3.4	a	4.1	c	2.4	a	2.0	a	2.5	a	3.9	c
Québec	2.2	b	1.8	b	1.2	a	1.1	a	1.7	a	1.8	a	1.3	a	1.4	a
Regina	4.4	b	3.6	b	2.7	a	0.7	b	4.6	b	3.8	b	2.8	a	2.8	c
Saguenay	5.4	c	5.9	b	3.7	b	4.1	c	3.4	c	4.0	b	3.8	b	5.7	c
St Catharines-Niagara	3.7	d	2.9	a	2.6	a	1.7	b	10.1	d	3.9	b	4.2	b	4.2	c
Saint John	**		6.3	c	5.0	b	4.6	d	**		7.1	c	6.5	c	4.2	d
St John's	3.7	c	4.1	a	4.0	a	10.0	c	5.9	c	4.1	a	4.8	a	10.6	c
Saskatoon	4.4	b	3.3	a	5.3	a	8.1	a	5.1	b	2.0	a	3.8	a	3.6	a
Sherbrooke	1.8	b	1.1	a	1.1	a	1.0	a	3.5	b	1.3	a	0.8	a	1.1	a
Thunder Bay	**		5.1	b	3.3	b	**		13.7	d	4.9	b	4.3	b	0.0	c
Toronto	4.3	b	3.8	a	3.6	a	3.5	a	3.5	a	3.5	a	2.9	a	2.9	a
Trois-Rivières	2.2	a	2.3	a	0.9	a	1.2	a	1.6	b	1.7	b	0.7	a	0.6	a
Vancouver	1.0	a	1.2	a	1.9	a	2.2	a	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.3	a
Victoria	0.6	a	0.5	a	0.5	a	0.2	a	0.4	a	0.6	a	0.4	a	0.2	a
Windsor	11.9	c	10.5	a	9.7	a	**		13.5	c	10.2	a	10.0	a	11.2	d
Winnipeg	3.1	a	1.8	a	1.4	a	1.1	a	2.2	a	1.4	a	1.1	a	0.7	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'occupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 October - Octobre  
 2005-2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	8.8	c	1.8	b	1.9	b	0.6	b	**		1.6	c	3.6	c	1.1	a
Belleville	5.0	d	3.2	b	2.9	a	1.4	a	**		2.8	a	2.0	a	**	
Brantford	3.6	d	1.2	a	2.2	c	1.4	a	5.1	d	1.0	a	3.0	c	1.5	a
Cape Breton	**		10.8	d	5.6	b	**		**		4.9	d	3.8	c	3.1	d
Charlottetown	**		4.1	c	3.9	c	**		**		3.5	c	5.2	b	**	
Chatham-Kent	**		6.5	b	7.2	b	**		**		6.1	c	6.6	b	2.8	c
Chilliwack	**		2.3	a	3.6	b	**		0.0	b	1.7	a	1.0	a	0.0	c
Cornwall	1.5	c	2.6	b	2.4	b	0.8	d	5.6	c	3.6	b	3.7	b	1.4	a
Drummondville	7.7	c	4.0	c	2.3	c	1.9	c	8.0	b	3.3	c	1.7	c	3.4	d
Fredericton	0.9	a	2.7	a	4.6	a	4.5	c	4.1	d	3.2	b	5.4	a	4.5	c
Granby	12.9	d	2.3	c	1.1	a	0.0	c	10.7	c	2.6	b	1.6	c	0.0	c
Guelph	4.5	d	3.6	a	3.5	a	3.3	c	1.5	a	2.0	a	3.3	a	4.2	c
Kamloops	2.0	a	2.2	a	1.0	a	0.0	a	0.6	a	1.2	a	0.7	a	1.1	a
Kawartha Lakes	13.3	d	4.0	c	1.0	a	**		**		1.7	b	2.7	b	0.0	d
Kelowna	0.8	a	0.2	a	0.6	a	3.6	d	0.0	b	0.7	a	0.7	a	0.9	a
Lethbridge	0.0	c	2.0	c	3.3	b	**		**		0.5	a	0.3	a	0.0	d
Medicine Hat	**		1.3	a	2.3	a	5.7	d	0.0	b	1.5	b	0.6	a	**	
Moncton	5.0	c	4.2	b	4.7	b	5.5	d	**		5.7	c	5.8	b	**	
Nanaimo	0.5	a	1.2	a	1.5	a	5.0	b	6.2	c	0.8	a	2.0	a	3.5	d
Norfolk	**		1.7	c	2.4	c	**		**		4.1	d	2.7	c	**	
North Bay	**		1.2	a	3.3	c	**		**		3.0	c	1.7	c	**	
Peterborough	5.2	c	3.4	b	2.5	a	1.5	b	**		2.0	b	3.1	b	5.2	c
Prince George	12.2	a	3.4	b	1.9	a	1.9	c	7.4	c	4.7	d	1.2	a	0.2	b
Red Deer	0.4	b	1.3	a	0.9	a	0.6	a	0.0	c	0.5	a	0.5	a	0.0	c
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.0	a	0.3	b	0.6	b	**		1.0	d	0.6	a	0.3	b
Sarnia	8.7	c	5.5	b	4.8	b	11.6	d	5.7	d	5.2	b	4.5	b	6.5	c
Sault Ste-Marie	**		3.4	c	3.1	c	3.2	d	**		0.7	a	1.1	a	**	
Shawinigan	14.2	d	8.2	b	3.4	c	2.9	b	**		6.6	c	3.2	c	2.8	c
Vernon	4.3	c	2.1	c	1.5	a	0.0	b	0.0	a	0.8	a	0.4	a	0.0	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5.5</b>	<b>a</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005							2006								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	6.1	a	5.5	a	3.8	a	0.0	a	5.5	a	3.3	a	3.7	a	2.4	a
Calgary	4.3	b	3.2	a	3.4	a	5.7	c	2.3	c	1.4	a	1.7	a	2.6	b
Edmonton	5.0	a	5.2	a	6.4	a	5.1	a	2.2	a	1.8	a	1.6	a	1.4	a
Greater Sudbury	6.8	b	4.6	b	3.0	a	3.1	c	5.8	c	2.4	a	1.5	a	2.4	c
Halifax	3.6	c	3.6	a	4.4	a	4.7	b	2.1	a	3.0	a	4.3	a	6.1	b
Hamilton	8.7	b	7.6	a	7.0	a	5.2	a	9.2	b	7.0	a	6.9	a	6.2	a
Kingston	4.6	d	2.5	a	4.5	b	**		2.2	c	3.7	b	3.8	b	**	
Kitchener	6.5	c	5.0	a	6.5	a	6.0	b	7.1	c	5.1	a	6.0	a	5.1	b
London	7.2	b	5.2	a	7.7	a	7.2	a	5.9	b	4.7	a	6.1	a	8.7	a
Montréal	4.3	b	3.0	a	2.0	a	1.7	b	4.9	b	3.9	a	2.7	a	2.4	b
Oshawa	3.3	d	4.5	b	4.9	b	5.2	c	5.3	d	6.2	b	6.5	b	5.1	d
Gatineau	2.8	c	2.9	b	3.6	c	2.4	c	5.6	d	4.2	c	4.2	b	5.0	c
Ottawa	5.2	a	5.3	a	6.0	a	6.7	b	5.0	a	4.1	a	4.9	a	6.2	d
Québec	2.6	b	1.9	b	1.3	a	1.4	a	2.0	a	2.1	a	1.6	a	1.5	b
Regina	6.5	b	5.4	a	4.3	a	4.6	d	6.3	b	5.5	b	3.7	b	3.9	a
Saguenay	5.8	c	6.4	b	4.1	b	5.0	c	3.6	c	4.7	b	4.4	b	6.3	c
St Catharines-Niagara	5.4	c	5.1	a	4.3	a	4.3	d	11.1	d	6.0	a	5.8	a	6.2	c
Saint John	11.4	d	6.9	b	6.7	b	5.6	c	**		7.6	c	7.6	b	5.3	d
St John's	5.8	b	4.9	a	5.9	a	10.0	c	5.9	c	4.5	a	5.4	a	11.2	c
Saskatoon	7.0	a	5.3	a	7.4	a	10.1	a	6.7	b	3.1	a	4.8	a	4.8	a
Sherbrooke	2.0	b	1.3	a	1.3	a	1.3	a	4.5	b	1.6	a	1.0	a	1.1	a
Thunder Bay	**		6.5	b	4.2	b	**		**		5.6	b	5.4	b	0.0	c
Toronto	6.4	b	5.7	a	5.5	a	5.1	a	5.1	a	5.3	a	4.6	a	4.7	a
Trois-Rivières	2.3	a	2.4	a	1.0	a	1.3	a	3.2	b	2.5	a	1.3	a	1.2	a
Vancouver	2.1	a	2.5	a	3.4	a	3.3	b	1.2	a	1.2	a	1.6	a	1.9	a
Victoria	2.4	a	1.5	a	1.4	a	1.1	a	1.7	a	1.5	a	1.3	a	1.2	a
Windsor	13.6	c	12.4	a	11.4	a	**		14.8	c	11.9	a	11.4	a	**	
Winnipeg	3.9	a	2.6	a	2.2	a	2.1	a	2.9	a	2.0	a	1.8	a	1.3	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>4.6</b>	<b>a</b>	<b>4.1</b>	<b>a</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005							2006								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	8.8	c	2.9	b	3.1	c	0.6	b	**		2.9	b	5.7	b	3.1	d
Belleville	**		3.9	b	4.0	a	2.5	c	**		4.2	b	3.9	a	3.4	d
Brantford	3.6	d	2.0	b	3.5	c	2.5	c	6.0	d	1.6	b	4.6	b	3.6	c
Cape Breton	**		11.0	d	6.2	b	**		**		4.9	d	4.5	c	3.7	d
Charlottetown	**		6.2	c	6.6	b	**		**		5.5	c	7.2	b	**	
Chatham-Kent	**		7.8	b	8.4	a	**		**		7.4	b	7.6	b	4.8	d
Chilliwack	**		3.1	b	5.3	b	**		6.9	b	5.8	a	4.0	a	0.0	c
Cornwall	2.9	c	2.8	b	2.5	a	0.8	d	6.0	c	3.6	b	3.8	b	1.4	a
Drummondville	7.7	c	4.0	c	2.5	c	1.9	c	8.9	b	3.5	c	2.6	c	3.7	d
Fredericton	2.4	b	3.7	b	5.4	a	4.9	c	4.1	d	3.2	b	5.5	a	4.6	c
Granby	13.6	d	2.7	c	1.2	a	0.0	c	**		3.4	c	2.3	c	0.3	b
Guelph	4.5	d	4.8	a	5.1	a	4.1	c	3.2	c	3.4	a	4.8	a	5.4	b
Kamloops	2.6	a	2.6	a	1.3	a	0.0	a	0.6	a	1.3	a	0.7	a	1.1	a
Kawartha Lakes	13.3	d	4.3	c	1.0	a	**		**		1.7	b	2.9	b	0.0	d
Kelowna	1.6	c	0.8	a	1.2	a	4.7	c	0.8	d	1.3	a	0.9	a	0.9	a
Lethbridge	0.8	a	2.2	b	4.2	b	**		**		1.5	c	0.6	a	**	
Medicine Hat	**		2.3	a	4.4	b	**		1.8	c	2.8	a	2.0	a	**	
Moncton	6.6	c	5.9	b	6.4	a	**		**		6.2	c	6.5	b	2.4	c
Nanaimo	0.5	a	1.9	a	2.3	a	8.4	b	8.2	c	3.0	a	3.3	a	4.4	c
Norfolk	**		3.2	c	4.1	d	**		**		8.6	c	4.4	d	**	
North Bay	**		1.8	c	3.4	c	**		**		3.0	c	2.0	c	**	
Peterborough	7.4	c	4.9	b	3.5	b	2.0	b	**		3.9	b	4.9	b	5.5	c
Prince George	15.9	a	4.4	a	3.0	b	2.6	c	7.8	b	5.4	c	2.5	a	0.5	b
Red Deer	1.8	c	2.7	a	2.2	a	1.8	c	2.7	c	1.5	b	1.9	a	0.0	c
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.1	a	0.4	b	0.6	b	2.6	c	1.4	a	1.5	c	0.4	b
Sarnia	10.8	d	7.4	b	6.4	b	**		8.9	c	7.2	b	6.0	b	7.1	c
Sault Ste-Marie	**		4.1	c	4.2	b	3.2	d	**		0.9	a	1.3	a	**	
Shawinigan	**		9.1	b	3.8	b	3.2	c	**		6.8	c	3.3	c	3.1	d
Vernon	4.3	c	2.6	b	3.0	b	1.1	d	1.1	a	1.3	a	1.0	a	1.6	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>3.3</b>	<b>b</b>	<b>6.7</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - Octobre

2005 - 2006

	2005								2006							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	450	a	560	a	704	a	790	a	494	a	582	a	719	a	781	a
Calgary	524	a	666	a	808	a	775	a	617	a	780	a	960	a	884	a
Edmonton	513	a	608	a	732	a	814	a	561	a	666	a	808	a	902	a
Greater Sudbury	410	a	544	a	668	a	758	a	419	a	571	a	706	a	779	a
Halifax	552	a	626	a	762	a	946	a	575	a	648	a	799	a	1,029	a
Hamilton	493	a	646	a	791	a	961	a	492	a	644	a	796	a	946	a
Kingston	513	b	660	a	807	a	995	b	553	a	688	a	841	a	1,051	b
Kitchener	544	a	677	a	811	a	1,099	b	563	a	688	a	824	a	1,212	b
London	489	a	620	a	775	a	904	a	486	a	628	a	790	a	961	a
Montréal	466	a	562	a	616	a	742	a	481	a	574	a	636	a	775	a
Oshawa	611	a	753	a	855	a	980	a	616	a	756	a	861	a	995	a
Gatineau	469	a	562	a	660	a	746	a	474	a	565	a	667	a	760	a
Ottawa	628	a	762	a	920	a	1,125	a	633	a	774	a	941	a	1,146	a
Québec	434	a	536	a	621	a	724	a	452	a	558	a	637	a	749	a
Regina	368	a	505	a	607	a	701	a	376	a	515	a	619	a	729	a
Saguenay	313	a	385	a	472	a	493	a	316	a	402	a	485	a	512	a
St Catharines-Niagara	471	a	624	a	736	a	855	a	489	a	636	a	752	a	850	a
Saint John	378	a	441	a	526	a	575	a	388	a	462	a	556	a	601	a
St John's	472	a	539	a	634	a	647	a	487	b	542	a	635	a	655	a
Saskatoon	374	a	477	a	584	a	629	a	395	a	496	a	608	a	639	a
Sherbrooke	337	a	407	a	505	a	607	a	355	a	416	a	515	a	618	a
Thunder Bay	410	b	556	a	689	a	798	a	434	a	571	a	696	a	804	b
Toronto	724	a	888	a	1,052	a	1,243	a	740	a	896	a	1,067	a	1,272	a
Trois-Rivières	321	a	403	a	474	a	509	a	337	a	421	a	488	a	535	a
Vancouver	678	a	788	a	1,004	a	1,184	a	701	a	816	a	1,045	a	1,220	a
Victoria	540	a	657	a	837	a	976	a	561	a	681	a	874	a	1,015	a
Windsor	498	a	650	a	780	a	959	b	494	a	650	a	774	a	881	b
Winnipeg	405	a	539	a	683	a	795	a	420	a	557	a	709	a	839	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>543</b>	<b>a</b>	<b>677</b>	<b>a</b>	<b>757</b>	<b>a</b>	<b>854</b>	<b>a</b>	<b>559</b>	<b>a</b>	<b>694</b>	<b>a</b>	<b>780</b>	<b>a</b>	<b>897</b>	<b>a</b>

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - Octobre

2005 - 2006

	2005							2006								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	624	a	785	a	909	a	1,055	b	618	b	804	a	906	a	1,064	a
Belleville	490	a	632	a	722	a	844	a	522	a	656	a	749	a	847	a
Brantford	502	b	661	a	722	a	824	a	529	a	639	a	712	a	800	a
Cape Breton	411	b	452	a	556	a	661	a	434	a	478	a	587	a	672	a
Charlottetown	408	a	486	a	617	a	760	a	423	a	505	a	638	a	733	a
Chatham-Kent	441	b	536	a	624	a	604	b	434	b	538	a	627	a	593	a
Chilliwack	406	a	520	a	671	a	666	a	553	a	640	a	759	a	968	a
Cornwall	439	a	528	a	647	a	666	a	459	a	525	a	641	a	666	a
Drummondville	345	a	416	a	473	a	525	a	349	a	421	a	474	a	535	a
Fredericton	505	a	559	a	675	a	869	a	491	a	572	a	693	a	887	a
Granby	347	b	430	a	524	a	561	a	336	b	439	a	531	a	562	a
Guelph	619	b	734	a	830	a	1,043	b	578	a	744	a	839	a	1,143	a
Kamloops	461	a	525	a	634	a	733	a	500	a	565	a	680	a	784	a
Kawartha Lakes	519	b	687	a	847	a	892	b	532	a	687	a	820	a	872	b
Kelowna	497	a	616	a	755	a	781	a	524	a	661	a	800	a	834	a
Lethbridge	439	a	543	a	647	a	705	a	455	a	591	a	675	a	761	b
Medicine Hat	441	c	483	a	583	a	663	a	462	b	515	a	605	a	692	a
Moncton	393	a	513	a	612	a	665	a	426	b	540	a	636	a	673	a
Nanaimo	446	a	543	a	658	a	789	a	455	a	563	a	682	a	812	a
Norfolk	463	b	525	a	581	a	**		465	b	537	a	594	a	682	b
North Bay	440	a	553	a	695	a	762	a	456	a	581	a	729	a	808	a
Peterborough	521	a	693	a	797	a	967	a	534	b	697	a	818	a	995	a
Prince George	421	a	485	a	570	a	639	a	470	a	532	a	622	a	677	a
Red Deer	475	a	557	a	666	a	764	a	531	a	613	a	732	a	814	a
St-Jean-sur-Richelieu	376	c	410	a	513	a	543	a	399	c	410	a	529	a	560	a
Sarnia	494	a	599	a	685	a	960	c	532	a	622	a	696	a	894	c
Sault Ste-Marie	399	a	524	a	624	a	670	a	433	a	538	a	644	a	706	a
Shawinigan	284	b	317	a	361	a	390	a	296	b	329	a	365	a	395	a
Vernon	411	a	508	a	619	a	688	a	435	a	546	a	654	a	707	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>440</b>	<b>a</b>	<b>554</b>	<b>a</b>	<b>641</b>	<b>a</b>	<b>639</b>	<b>a</b>	<b>457</b>	<b>a</b>	<b>576</b>	<b>a</b>	<b>662</b>	<b>a</b>	<b>665</b>	<b>a</b>



Table 15 - Tableau 15  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October - Octobre  
 2005

	2005											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	30	41	36	.	116	36	334	1,467	2,365	.	4,202
Calgary	867	944	389	120	20	2,340	3,440	10,056	11,570	11,070	5,280	41,416
Edmonton	77	1,347	920	224	21	2,589	315	15,975	25,395	19,193	5,179	66,057
Greater Sudbury	549	359	52	42	.	1,002	2,200	3,269	1,529	4,014	.	11,012
Halifax	741	684	289	198	8	1,920	2,789	6,931	9,040	16,548	1,994	37,302
Hamilton	499	564	194	222	30	1,509	1,906	5,511	6,183	22,107	7,031	42,738
Kingston	428	293	44	72	.	837	1,586	2,714	1,438	6,523	.	12,261
Kitchener	313	619	199	119	13	1,263	1,159	6,602	6,237	10,704	2,953	27,655
London	839	378	246	217	14	1,694	3,109	3,655	7,077	22,238	3,188	39,267
Montréal	30,008	22,892	2,622	794	96	56,412	109,512	193,221	77,966	71,584	26,532	478,815
Oshawa	179	263	60	62	1	565	662	2,560	1,838	6,098	245	11,403
Gatineau	1,318	938	77	52	2	2,387	4,625	7,716	2,214	4,880	552	19,987
Ottawa	1,027	1,153	169	229	69	2,647	3,707	9,809	5,205	24,217	17,581	60,519
Québec	3,371	3,285	567	144	11	7,378	13,180	30,629	17,214	12,856	3,031	76,910
Regina	75	428	141	23	.	667	299	5,428	3,769	1,935	.	11,431
Saguenay	680	493	29	3	2	1,207	2,719	4,357	802	360	415	8,653
St Catharines-Niagara	635	377	95	85	.	1,192	2,406	3,574	3,067	7,175	.	16,222
Saint John	803	482	34	8	.	1,327	3,007	4,166	882	654	.	8,709
St John's	177	38	33	25	.	273	623	388	1,154	1,815	.	3,980
Saskatoon	86	353	233	45	1	718	338	4,423	6,762	3,431	217	15,171
Sherbrooke	1,152	1,168	259	31	1	2,611	4,577	9,805	8,283	2,672	328	25,665
Thunder Bay	255	176	53	13	.	497	980	1,654	1,643	1,114	.	5,391
Toronto	3,053	2,274	1,082	1,306	363	8,078	11,073	21,555	35,585	131,246	103,532	302,991
Trois-Rivières	999	1,124	80	15	1	2,219	3,861	9,105	2,000	1,586	231	16,783
Vancouver	532	1,540	1,307	532	14	3,925	1,923	17,521	41,549	42,373	3,299	106,665
Victoria	459	385	267	98	4	1,213	1,745	4,075	8,603	8,268	918	23,609
Windsor	537	332	129	63	1	1,062	2,062	3,386	3,917	5,723	201	15,289
Winnipeg	326	748	504	213	29	1,820	1,269	8,761	15,081	20,031	7,904	53,046
<b>CMA Total</b>												
<b>Total RMR</b>	<b>49,994</b>	<b>43,667</b>	<b>10,115</b>	<b>4,991</b>	<b>701</b>	<b>109,468</b>	<b>185,108</b>	<b>397,180</b>	<b>307,470</b>	<b>462,780</b>	<b>190,611</b>	<b>1,543,149</b>

Table 16 - Tableau 16  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October - Octobre  
 2005

	2005											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Barrie	101	80	26	15	.	222	352	718	784	1,517	.	3,371
Belleville	180	229	37	20	.	466	651	1,930	1,164	2,066	.	5,811
Brantford	204	52	28	32	.	316	795	464	849	2,511	.	4,619
Cape Breton	253	82	2	3	.	340	970	749	64	265	.	2,048
Charlottetown	117	242	23	4	.	386	455	2,427	628	271	.	3,781
Chatham-Kent	301	68	42	20	.	431	1,133	679	1,341	1,587	.	4,740
Chilliwack	15	62	39	10	.	126	66	678	1,306	650	.	2,700
Cornwall	348	119	24	7	.	498	1,296	1,068	689	710	.	3,763
Drummondville	614	424	48	4	2	1,092	2,371	3,076	1,579	220	408	7,654
Fredericton	355	211	84	12	.	662	1,327	2,090	2,692	826	.	6,935
Granby	314	395	53	7	1	770	1,232	4,012	1,385	498	309	7,436
Guelph	81	160	36	46	.	323	311	1,444	1,123	3,750	.	6,628
Kamloops	16	45	58	18	.	137	61	506	1,743	1,218	.	3,528
Kawartha Lakes	76	27	11	8	.	122	297	231	357	591	.	1,476
Kelowna	5	45	55	26	.	131	18	539	1,908	1,552	.	4,017
Lethbridge	15	64	65	7	.	151	60	540	1,910	539	.	3,049
Medicine Hat	16	83	46	2	.	147	63	873	1,390	153	.	2,479
Moncton	422	388	92	18	.	920	1,533	3,990	2,514	1,224	.	9,261
Nanaimo	20	54	38	26	.	138	82	612	1,179	1,623	.	3,496
Norfolk	80	24	8	1	.	113	313	209	318	53	.	893
North Bay	262	103	20	8	.	393	941	1,010	605	700	.	3,256
Peterborough	221	133	25	27	.	406	822	1,329	791	2,518	.	5,460
Prince George	1	60	51	12	.	124	4	649	1,574	1,071	.	3,298
Red Deer	16	143	81	11	.	251	66	1,632	2,346	804	.	4,848
St-Jean-sur-Richelieu	499	568	57	2	.	1,126	1,941	4,459	1,591	283	.	8,274
Sarnia	117	42	32	40	1	232	429	460	1,024	3,235	242	5,390
Sault Ste-Marie	223	141	47	14	.	425	820	1,371	1,543	1,005	.	4,739
Shawinigan	342	396	8	.	.	746	1,366	3,042	224	.	.	4,632
Vernon	39	29	24	11	.	103	157	308	761	720	.	1,946
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5,253</b>	<b>4,469</b>	<b>1,160</b>	<b>411</b>	<b>4</b>	<b>11,297</b>	<b>19,932</b>	<b>41,095</b>	<b>35,382</b>	<b>32,160</b>	<b>959</b>	<b>129,528</b>

Table 17 - Tableau 17  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October - Octobre  
 2006

	2006											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	30	40	36	.	115	36	334	1,419	2,366	.	4,155
Calgary	854	912	371	119	19	2,275	3,386	9,714	11,044	11,122	5,067	40,333
Edmonton	79	1,344	890	225	21	2,559	322	15,980	24,652	19,390	5,180	65,524
Greater Sudbury	548	361	51	42	.	1,002	2,199	3,296	1,489	4,011	.	10,995
Halifax	725	689	291	205	8	1,918	2,733	7,005	9,116	17,144	1,994	37,992
Hamilton	472	566	189	222	30	1,479	1,805	5,565	6,030	22,115	6,983	42,498
Kingston	425	294	44	73	.	836	1,576	2,721	1,438	6,646	.	12,381
Kitchener	298	624	198	122	13	1,255	1,109	6,631	6,176	11,036	2,971	27,923
London	806	383	241	217	14	1,661	3,001	3,694	6,927	22,361	3,188	39,171
Montréal	29,816	22,779	2,593	807	98	56,093	108,904	192,340	77,116	72,801	27,019	478,180
Oshawa	180	263	59	64	1	567	664	2,550	1,789	6,242	245	11,490
Gatineau	1,332	934	77	53	2	2,398	4,680	7,686	2,218	5,053	552	20,189
Ottawa	999	1,140	173	225	70	2,607	3,605	9,725	5,356	23,880	17,773	60,339
Québec	3,410	3,279	571	147	11	7,418	13,277	30,541	17,343	13,241	3,033	77,435
Regina	79	428	138	23	.	668	313	5,454	3,716	1,931	.	11,414
Saguenay	673	487	29	4	2	1,195	2,694	4,319	801	420	415	8,649
St Catharines-Niagara	627	374	94	85	.	1,180	2,380	3,560	3,048	7,131	.	16,119
Saint John	920	505	34	10	.	1,469	3,395	4,406	858	752	.	9,411
St John's	228	40	33	25	.	326	795	413	1,149	1,880	.	4,237
Saskatoon	85	345	221	45	1	697	337	4,324	6,460	3,425	217	14,763
Sherbrooke	2,323	1,310	267	34	1	3,935	8,385	10,904	8,582	2,971	328	31,170
Thunder Bay	253	179	53	13	.	498	974	1,682	1,644	1,114	.	5,414
Toronto	2,986	2,255	1,081	1,311	373	8,006	10,850	21,432	35,569	131,798	106,896	306,545
Trois-Rivières	1,027	1,115	82	16	1	2,241	3,967	9,034	2,068	1,719	223	17,011
Vancouver	506	1,507	1,282	527	13	3,835	1,849	17,168	40,847	41,983	3,105	104,952
Victoria	458	383	265	98	4	1,208	1,746	4,092	8,533	8,270	918	23,559
Windsor	532	322	129	62	1	1,046	2,050	3,316	3,926	5,618	201	15,111
Winnipeg	306	739	499	213	29	1,786	1,203	8,700	14,952	20,136	7,904	52,895
<b>CMA Total</b>												
<b>Total RMR</b>	<b>50,956</b>	<b>43,587</b>	<b>9,995</b>	<b>5,023</b>	<b>712</b>	<b>110,273</b>	<b>188,235</b>	<b>396,586</b>	<b>304,266</b>	<b>466,556</b>	<b>194,212</b>	<b>1,549,855</b>

Table 18 - Tableau 18  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October - Octobre  
 2006

	2006											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Barrie	100	78	25	15	.	218	349	709	748	1,515	.	3,321
Belleville	173	225	37	20	.	455	629	1,903	1,166	2,064	.	5,762
Brantford	199	52	28	32	.	311	777	464	817	2,560	.	4,618
Cape Breton	252	79	2	3	.	336	968	724	64	265	.	2,021
Charlottetown	120	242	23	4	.	389	465	2,436	628	271	.	3,800
Chatham-Kent	297	67	41	20	.	425	1,123	673	1,322	1,586	.	4,704
Chilliwack	15	63	39	11	.	128	66	686	1,306	701	.	2,759
Cornwall	339	121	24	7	.	491	1,264	1,085	689	711	.	3,749
Drummondville	612	421	47	4	2	1,086	2,351	3,030	1,543	205	408	7,537
Fredericton	382	219	88	13	.	702	1,419	2,211	2,811	882	.	7,323
Granby	324	402	51	7	1	785	1,261	4,083	1,341	498	309	7,492
Guelph	80	158	37	46	.	321	307	1,434	1,135	3,760	.	6,636
Kamloops	17	44	56	18	.	135	66	477	1,655	1,189	.	3,387
Kawartha Lakes	75	25	11	8	.	119	295	207	357	591	.	1,450
Kelowna	7	44	56	27	.	134	28	534	1,937	1,645	.	4,144
Lethbridge	15	64	65	7	.	151	60	541	1,910	539	.	3,050
Medicine Hat	15	84	46	2	.	147	58	877	1,390	153	.	2,478
Moncton	456	411	95	19	.	981	1,642	4,260	2,609	1,274	.	9,785
Nanaimo	20	57	36	26	.	139	82	650	1,138	1,622	.	3,492
Norfolk	80	24	8	1	.	113	315	210	318	53	.	896
North Bay	260	102	20	8	.	390	934	1,006	605	700	.	3,245
Peterborough	211	136	24	27	.	398	783	1,378	746	2,527	.	5,434
Prince George	2	56	53	13	.	124	9	607	1,647	1,168	.	3,431
Red Deer	17	141	81	12	.	251	70	1,609	2,335	854	.	4,868
St-Jean-sur-Richelieu	511	579	57	1	1	1,149	1,979	4,540	1,593	143	234	8,489
Sarnia	116	41	32	40	1	230	427	456	1,024	3,235	242	5,384
Sault Ste-Marie	221	140	47	14	.	422	812	1,367	1,543	1,005	.	4,727
Shawinigan	340	395	8	.	.	743	1,354	3,024	224	.	.	4,602
Vernon	40	28	24	9	.	101	161	297	769	547	.	1,774
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5,296</b>	<b>4,498</b>	<b>1,161</b>	<b>414</b>	<b>5</b>	<b>11,374</b>	<b>20,054</b>	<b>41,478</b>	<b>35,370</b>	<b>32,263</b>	<b>1,193</b>	<b>130,358</b>

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island - Terre-Neuve et Labrador / île-du-Prince-Édouard  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St John's CMA/RMR	4,042	244	6.0	a	183	4.5	a	4,322	242	5.6	a	221	5.1	a
	Corner Brook CA/AR	522	5	1.0	a	5	1.0	a	516	4	0.8	a	4	0.8	a
	Gander CA/AR	672	41	6.1	a	35	5.2	a	651	6	0.9	a	6	0.9	a
	Grand Falls-Windsor CA/AR	389	21	5.4	a	17	4.4	b	366	16	4.4	b	12	3.3	c
	Labrador CA/AR	400	29	7.4	b	26	6.6	b	399	9	2.1	b	9	2.1	b
	<b>Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)</b>	<b>6,025</b>	<b>341</b>	<b>5.7</b>	<b>a</b>	<b>266</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>6,254</b>	<b>277</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>251</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,061	314	7.7	b	218	5.4	b	4,104	315	7.7	a	237	5.8	b
	Summerside CA/AR	1,236	54	4.4	a	34	2.8	a	1,169	61	5.2	b	57	4.9	b
	<b>Total (P.E.I./Î.-P.-É.)</b>	<b>5,297</b>	<b>368</b>	<b>6.9</b>	<b>a</b>	<b>252</b>	<b>4.8</b>	<b>b</b>	<b>5,273</b>	<b>376</b>	<b>7.1</b>	<b>a</b>	<b>294</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Nova Scotia / New Brunswick - Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	37,635	1,538	4.1	a	1,247	3.3	a	38,339	1,455	3.8	a	1,223	3.2	a
	Cape Breton CA/AR	2,100	149	7.1	b	140	6.7	b	2,073	106	5.1	b	95	4.6	b
	Kentville CA/AR	1,367	62	4.5	a	48	3.5	a	1,322	77	5.8	a	65	5.0	a
	New Glasgow CA/AR	1,306	71	5.5	a	56	4.3	a	1,309	39	3.0	a	37	2.8	a
	Truro CA/AR	2,262	66	2.9	a	53	2.4	a	2,400	108	4.5	b	98	4.1	b
	<b>Total (N.S./N.-É.)</b>	<b>44,670</b>	<b>1,886</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>1,544</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>45,443</b>	<b>1,784</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>1,519</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Saint John CMA/RMR	8,756	601	6.9	a	495	5.7	b	9,458	733	7.8	b	637	6.7	b
	Fredericton CA/AR	7,101	342	4.8	a	282	4.0	a	7,549	360	4.8	a	354	4.7	a
	Moncton CA/AR	9,527	598	6.3	a	445	4.7	a	10,065	615	6.1	b	553	5.5	b
	Miramichi C	931	27	2.9	a	20	2.1	a	911	24	2.6	a	20	2.2	a
	Bathurst CA/AR	1,160	102	8.8	a	86	7.4	a	1,137	93	8.2	a	84	7.4	a
	Campbellton CA/AR	811	59	7.2	a	45	5.5	a	837	88	10.5	a	80	9.6	a
	Edmundston CA/AR	1,347	143	10.6	a	111	8.3	a	1,306	143	11.0	a	126	9.6	a
	<b>Total (N.B./N.-B.)</b>	<b>29,633</b>	<b>1,872</b>	<b>6.3</b>	<b>a</b>	<b>1,484</b>	<b>5.0</b>	<b>a</b>	<b>31,263</b>	<b>2,056</b>	<b>6.6</b>	<b>a</b>	<b>1,854</b>	<b>5.9</b>	<b>a</b>

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Montréal CMA/RMR	479,273	12,048	2.5	a	9,371	2.0	a	478,630	15,613	3.3	a	13,159	2.7	a
	Gatineau CMA/RMR	20,060	646	3.2	b	627	3.1	b	20,265	889	4.4	b	850	4.2	b
	Québec CMA/RMR	77,232	1,221	1.6	a	1,117	1.4	a	77,771	1,378	1.8	a	1,184	1.5	a
	Saguenay CMA/RMR	8,682	438	5.0	b	391	4.5	b	8,678	414	4.8	a	361	4.2	b
	Sherbrooke CMA/RMR	25,713	359	1.4	a	296	1.2	a	31,218	445	1.4	a	375	1.2	a
	Trois-Rivières CMA/RMR	16,802	266	1.6	a	251	1.5	a	17,032	299	1.8	a	173	1.0	a
	Drummondville CA/AR	7,688	239	3.1	b	234	3.0	b	7,571	275	3.6	c	230	3.0	c
	Granby CA/AR	7,457	176	2.4	b	162	2.2	b	7,514	245	3.3	c	175	2.3	b
	St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,321	45	0.5	a	39	0.5	a	8,530	110	1.3	a	57	0.7	a
	Shawinigan CA/AR	4,640	227	4.9	b	204	4.4	b	4,616	183	4.0	b	174	3.8	b
	Gaspé V	569	4	0.7	a	2	0.4	a	567	3	0.5	a	3	0.5	a
	Montmagny V	743	18	2.4	a	14	1.9	a	731	10	1.3	a	10	1.3	a
	Roberval V	510	21	4.1	a	21	4.1	a	516	15	2.9	a	15	2.9	a

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Saint-Félicien V	514	29	5.6	a	29	5.6	a	512	18	3.5	a	18	3.5	a
	Saint-Lin-Laurentides V	307	5	1.6	a	3	1.0	a	329	6	1.8	a	4	1.2	a
	Sainte-Marie V	826	30	3.6	a	30	3.6	a	826	23	2.8	a	22	2.7	a
	Alma CA/AR	1,778	111	6.3	a	108	6.1	a	1,774	55	3.1	a	51	2.9	a
	Amos CA/AR	1,172	57	4.9	a	46	4.0	a	1,147	47	4.1	a	35	3.1	a
	Baie Comeau CA/AR	1,379	62	4.5	a	62	4.5	a	1,383	49	3.5	a	47	3.4	a
	Cowansville CA/AR	1,709	23	1.3	a	15	0.9	a	1,787	13	0.7	a	11	0.6	a
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	602	28	4.7	a	25	4.2	a	609	29	4.8	a	24	4.0	a
	Hawkesbury CA/AR	24	1	4.2	a	0	0.0	a	27	**	**		**	**	
	Joliette CA/AR	5,204	81	1.6	a	68	1.3	a	5,246	122	2.3	a	118	2.2	a
	Lachute CA/AR	956	16	1.7	a	11	1.2	a	993	19	1.9	a	17	1.7	a
	La Tuque CA/AR	757	98	12.9	a	83	11.0	a	753	91	12.1	a	74	9.9	a
	Magog CA/AR	2,042	26	1.3	a	23	1.1	a	2,039	33	1.6	a	32	1.6	a



Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Matane CA/AR	1,284	70	5.5	a	64	5.0	a	1,277	29	2.3	a	29	2.3	a
	Rimouski CA/AR	5,060	44	0.9	a	22	0.4	a	5,077	10	0.2	a	10	0.2	a
	Rivière-du-Loup CA/AR	2,470	57	2.3	a	37	1.5	a	2,518	95	3.8	a	84	3.3	a
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,918	85	2.9	a	77	2.6	a	2,950	59	2.0	a	40	1.3	a
	Saint-Georges CA/AR	2,103	115	5.5	a	115	5.5	a	2,168	75	3.5	a	72	3.3	a
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,328	143	2.3	b	112	1.8	b	6,431	121	1.9	c	117	1.8	c
	Sept-Îles CA/AR	2,692	127	4.7	a	109	4.1	a	2,711	58	2.1	a	58	2.1	a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,352	60	2.6	a	54	2.3	a	2,394	66	2.8	a	66	2.8	a
	Thetford Mines CA/AR	1,284	86	6.7	a	81	6.3	a	1,277	61	4.8	a	60	4.7	a
	Val-D'Or CA/AR	2,141	30	1.4	a	3	0.1	a	2,236	34	1.5	a	4	0.2	a
	Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,195	50	2.3	b	33	1.5	a	2,170	52	2.4	b	45	2.1	b
	Victoriaville CA/AR	3,857	200	5.2	b	198	5.1	b	3,927	165	4.2	b	160	4.1	b
<b>Total (Que./Qc)</b>		<b>709,644</b>	<b>17,345</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>14,138</b>	<b>2.0</b>	<b>a</b>	<b>716,200</b>	<b>21,208</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>17,964</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Hamilton CMA/RMR	45,354	3,235	7.1	a	1,927	4.2	a	45,124	3,096	6.9	a	1,913	4.2	a
	Kingston CMA/RMR	12,465	485	3.9	b	298	2.4	a	12,593	481	3.8	a	284	2.3	a
	Kitchener CMA/RMR	30,913	1,824	5.9	a	1,029	3.3	a	31,168	1,762	5.7	a	1,046	3.4	a
	London CMA/RMR	42,852	2,843	6.6	a	1,775	4.1	a	42,656	2,417	5.7	a	1,524	3.6	a
	St Catharines-Niagara CMA/RMR	17,187	834	4.9	a	487	2.8	a	17,028	1,033	6.1	a	732	4.3	a
	Oshawa CMA/RMR	12,352	566	4.6	a	390	3.2	b	12,436	768	6.2	a	511	4.1	b
	Ottawa CMA/RMR	68,545	3,959	5.8	a	2,339	3.4	a	68,178	3,249	4.8	a	1,704	2.5	a
	Greater Sudbury CMA/RMR	12,063	458	3.8	a	196	1.6	a	12,053	254	2.1	a	143	1.2	a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,751	348	6.1	a	284	4.9	b	5,774	353	6.1	a	300	5.2	b
	Toronto CMA/RMR	310,854	17,583	5.7	a	11,671	3.8	a	314,641	15,718	5.0	a	10,113	3.2	a
	Windsor CMA/RMR	15,886	1,895	11.9	a	1,611	10.1	a	15,705	1,888	12.0	a	1,627	10.4	a
	Barrie CA/AR	3,832	144	3.8	b	96	2.5	b	3,786	188	5.0	b	117	3.1	c
Belleville CA/AR	5,969	242	4.1	a	182	3.0	a	5,925	247	4.2	a	143	2.4	a	

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Universe	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Universe	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Brantford CA/AR	5,268	181	3.4	b	105	2.0	b	5,237	201	3.8	b	125	2.4	a
	Chatham-Kent CA/AR	5,094	439	8.6	a	375	7.4	a	5,033	370	7.4	b	308	6.1	b
	Cornwall CA/AR	3,862	95	2.4	a	86	2.2	a	3,839	139	3.6	b	136	3.5	b
	Guelph CA/AR	7,646	415	5.4	a	280	3.7	a	7,662	354	4.6	a	230	3.0	a
	Kawartha Lakes CA/AR	1,524	45	3.0	b	43	2.8	b	1,498	47	3.1	b	41	2.7	a
	Norfolk CA/AR	901	33	3.7	c	19	2.1	b	904	51	5.7	c	31	3.4	c
	North Bay CA/AR	3,926	113	2.9	a	101	2.6	a	3,904	119	3.0	c	111	2.9	b
	Peterborough CA/AR	5,967	247	4.1	a	166	2.8	a	5,949	270	4.5	b	175	2.9	a
	Sarnia CA/AR	6,206	449	7.2	a	333	5.4	b	6,219	404	6.5	a	292	4.7	b
	Sault Ste-Marie CA/AR	4,954	208	4.2	b	164	3.3	b	4,942	61	1.2	a	51	1.0	a
	Bracebridge T	281	8	3.0	a	1	0.4	a	287	9	3.2	b	3	1.2	a
	Brant C	81	0	0.0	d	0	0.0	d	233	5	2.3	a	5	2.3	a
Haldimand T	413	13	3.2	a	12	3.0	a	416	15	3.6	a	7	1.7	a	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Gravenhurst T	244	13	5.3	b	8	3.3	c	225	10	4.5	c	9	4.1	b
	Greater Napanee T	591	26	4.4	c	13	2.1	c	585	27	4.6	c	13	2.2	b
	Huntsville T	367	23	6.2	a	14	3.9	a	368	25	6.9	c	15	4.0	c
	Ingersoll T	293	10	3.3	c	8	2.6	a	294	14	4.8	a	7	2.4	a
	Lambton Shores C	144	2	1.5	b	2	1.5	b	144	4	2.9	b	4	2.9	b
	Georgian Highlands T	246	10	4.1	b	6	2.3	a	247	8	3.2	a	1	0.4	a
	Mississippi Mills T	.	.	.	.	.	.	.	135	7	5.5	d	4	2.7	c
	North Perth T	394	17	4.4	b	6	1.4	a	403	28	7.0	b	15	3.8	c
	Prince Edward C	515	31	6.0	c	21	4.1	b	498	33	6.5	a	20	4.1	a
	Saugeen Shores T	461	22	4.8	b	9	1.9	a	450	8	1.7	b	8	1.7	b
	South Huron T	310	10	3.1	d	10	3.1	d	307	23	7.4	b	14	4.6	b
	West Nipissing T	371	14	3.8	c	14	3.8	c	367	14	3.8	c	14	3.8	c
Brockville CA/AR	2,187	104	4.8	a	65	3.0	a	2,181	100	4.6	a	68	3.1	b	

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
October - Octobre  
2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Cobourg CA/AR	1,044	16	1.5	b	2	0.2	b	1,047	21	2.0	b	15	1.4	a
	Collingwood CA/AR	594	15	2.5	a	15	2.5	a	591	22	3.7	a	21	3.6	a
	Elliot Lake CA/AR	1,374	80	5.8	a	78	5.7	a	1,393	97	7.0	a	97	7.0	a
	Temiskaming Shores CA/AR	370	19	5.2	a	19	5.2	a	371	9	2.4	b	9	2.4	b
	Hawkesbury CA/AR	864	44	5.0	a	44	5.0	a	842	57	6.8	b	38	4.5	c
	Kenora CA/AR	404	11	2.7	c	11	2.7	c	382	23	6.0	a	16	4.2	a
	Leamington CA/AR	1,289	61	4.8	b	55	4.2	c	1,280	64	5.0	b	51	4.0	b
	Midland CA/AR	1,077	46	4.3	a	33	3.1	a	1,074	50	4.7	a	29	2.7	a
	Orillia CA/AR	1,735	50	2.9	a	43	2.5	a	1,745	77	4.4	b	58	3.3	b
	Owen Sound CA/AR	1,836	**	**		22	1.2	a	1,834	69	3.8	b	34	1.9	b
	Pembroke CA/AR	960	56	5.8	b	33	3.4	b	957	50	5.2	c	34	3.6	c
	Petawawa CA/AR	361	57	15.8	a	57	15.8	a	353	40	11.4	a	38	10.7	a
Port Hope CA/AR	593	14	2.3	c	7	1.2	a	590	6	1.1	a	5	0.9	a	

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 October - Octobre  
 2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Stratford CA/AR	2,005	105	5.3	a	81	4.1	b	2,003	124	6.2	a	88	4.4	a
	Tillsonburg CA/AR	894	45	5.1	c	27	3.0	b	896	47	5.2	a	27	3.1	b
	Timmins CA/AR	1,845	86	4.6	a	71	3.8	a	1,838	104	5.7	b	66	3.6	c
	Woodstock CA/AR	2,379	129	5.4	b	102	4.3	b	2,512	140	5.6	a	110	4.4	b
	<b>Total (Ont./Ont.)</b>	<b>655,893</b>	<b>37,900</b>	<b>5.8</b>	<b>a</b>	<b>24,845</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>659,102</b>	<b>34,800</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>22,602</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan - Manitoba et Saskatchewan

October - Octobre

2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	54,345	1,406	2.6	a	912	1.7	a	54,157	1,085	2.0	a	732	1.4	a
	Brandon CA/AR	3,585	93	2.6	a	38	1.1	a	3,675	60	1.6	a	29	0.8	a
	Portage La Prairie CA/AR	695	40	5.8	a	35	5.0	a	710	59	8.3	a	50	7.0	a
	Thompson CA/AR	1,950	136	7.0	a	136	7.0	a	1,867	130	7.0	a	130	7.0	a
	<b>Total (Man./Man.)</b>	<b>60,575</b>	<b>1,675</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>1,121</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>60,409</b>	<b>1,335</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	<b>941</b>	<b>1.6</b>	<b>a</b>
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	12,513	636	5.1	a	407	3.2	a	12,495	570	4.6	a	400	3.2	b
	Saskatoon CMA/RMR	16,068	1,086	6.8	a	741	4.6	a	15,643	637	4.1	a	474	3.0	a
	Estevan CA/AR	511	29	5.7	a	16	3.1	a	523	10	1.9	a	8	1.5	a
	Lloydminster (Sask) CA/AR	553	6	1.1	a	6	1.1	a	551	2	0.4	a	2	0.4	a
	Moose Jaw CA/AR	1,608	91	5.7	a	61	3.8	a	1,588	84	5.3	b	77	4.9	b
	North Battleford CA/AR	1,007	119	11.8	a	108	10.7	a	970	45	4.7	a	42	4.3	a
	Prince Albert CA/AR	2,727	245	9.0	a	192	7.0	a	2,680	146	5.4	a	73	2.7	a
	Swift Current CA/AR	957	44	4.6	a	33	3.4	a	983	38	3.9	a	25	2.5	a
	Yorkton CA/AR	1,015	97	9.6	a	74	7.3	a	1,001	60	6.0	b	55	5.5	b
	<b>Total (Sask./Sask.)</b>	<b>36,959</b>	<b>2,354</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>1,638</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>36,434</b>	<b>1,592</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>1,157</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

October - Octobre

2005 - 2006

		2005						2006							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	Calgary CMA/RMR	46,175	1,642	3.6	a	791	1.7	a	44,846	733	1.6	a	241	0.5	a
	Edmonton CMA/RMR	75,267	4,164	5.5	a	3,249	4.3	a	74,547	1,210	1.6	a	816	1.1	a
	Lethbridge CA/AR	4,232	155	3.7	a	126	3.0	a	4,239	58	1.4	a	37	0.9	a
	Medicine Hat CA/AR	3,412	151	4.4	a	78	2.3	a	3,428	84	2.5	a	36	1.1	a
	Red Deer CA/AR	6,261	167	2.7	a	76	1.2	a	6,259	89	1.4	a	25	0.4	a
	Canmore T	118	3	2.5	a	3	2.5	a	118	2	1.7	a	1	0.8	a
	Okotoks T	121	2	1.7	a	2	1.7	a	110	0	0.0	a	0	0.0	a
	Brooks CA/AR	888	50	5.7	a	27	3.1	a	879	31	3.5	a	23	2.7	a
	Camrose CA/AR	1,122	34	3.0	a	25	2.2	a	1,128	11	1.0	a	10	0.9	a
	Cold Lake CA/AR	671	52	7.7	a	37	5.5	a	724	57	7.9	a	29	4.0	a
	Grande Prairie CA/AR	3,244	18	0.6	a	6	0.2	a	3,267	5	0.2	a	2	0.1	a
	Lloydminster (Alba) CA/AR	1,243	5	0.4	a	5	0.4	a	1,281	2	0.2	a	2	0.2	a
	Wetaskiwin CA/AR	1,134	51	4.5	a	31	2.7	a	1,134	4	40.0	a	1	0.1	a
	Wood Buffalo CA/AR	3,236	20	0.6	a	8	0.2	a	3,063	11	4000.0	a	7	0.2	a
<b>Total (Alta/Alb.)</b>	<b>147,124</b>	<b>6,514</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>4,463</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>145,023</b>	<b>2,297</b>	<b>1.6</b>	<b>a</b>	<b>1,231</b>	<b>0.8</b>	<b>a</b>	



Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie- Britannique	Abbotsford CMA/RMR	4,481	216	4.8	a	182	4.1	a	4,434	157	3.6	a	86	1.9	a
	Vancouver CMA/RMR	109,942	2,934	2.7	a	1,514	1.4	a	108,216	1,473	1.4	a	823	0.8	a
	Victoria CMA/RMR	24,297	380	1.6	a	121	0.5	a	24,287	358	1.5	a	125	0.5	a
	Chilliwack CA/AR	2,884	115	4.0	a	82	2.8	a	2,943	141	4.8	a	36	1.2	a
	Kamloops CA/AR	4,000	86	2.1	a	69	1.7	a	3,851	33	0.9	a	31	0.8	a
	Kelowna CA/AR	4,536	63	1.4	a	29	0.6	a	4,590	48	1.1	a	30	0.7	a
	Nanaimo CA/AR	3,747	85	2.3	a	56	1.5	a	3,736	132	3.5	a	69	1.9	a
	Prince George CA/AR	3,619	166	4.6	a	120	3.3	b	3,740	133	3.5	b	101	2.7	b
	Vernon CA/AR	2,145	61	2.8	a	39	1.8	a	1,976	27	1.4	a	13	0.7	a
	Salmon Arm DM	406	20	4.9	a	14	3.4	a	382	12	3.1	a	6	1.6	a
	Summerland DM	118	1	0.8	a	1	0.8	a	118	5	4.2	b	0	0.0	c
	Campbell River CA/AR	1,402	55	3.9	a	36	2.6	a	1,328	58	4.4	a	47	3.5	a
	Courtenay CA/AR	2,101	71	3.4	a	37	1.8	a	2,144	40	1.9	a	22	1.0	a
	Cranbrook CA/AR	1,333	45	3.4	a	39	2.9	a	1,218	34	2.8	a	14	1.1	a
Dawson Creek CA/AR	1,041	67	6.4	a	39	3.8	a	1,002	24	2.4	a	24	2.4	a	

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 British Columbia - Colombie-Britannique  
 October - Octobre  
 2005 - 2006

	2005							2006							
	Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie- Britannique	Duncan CA/AR	1,634	51	3.1	a	26	1.6	a	1,649	40	2.4	a	32	1.9	a
	Fort St John CA/AR	1,913	77	4.0	a	41	2.2	a	1,894	40	2.1	a	16	0.8	a
	Kitimat CA/AR	812	351	43.2	a	349	43.0	a	743	261	35.2	a	261	35.2	a
	Parksville-Qualicum Beach CA/AR	613	4	0.7	a	3	0.5	a	577	7	1.2	a	4	0.7	a
	Penticton CA/AR	2,245	50	2.2	a	20	0.9	a	2,221	58	2.6	a	39	1.8	a
	Port Alberni CA/AR	1,156	64	5.6	a	42	3.6	a	1,122	54	4.8	a	47	4.2	a
	Powell River CA/AR	643	44	6.8	a	34	5.3	a	629	20	3.2	a	11	1.7	a
	Prince Rupert CA/AR	904	332	36.8	a	328	36.3	a	800	179	22.4	a	179	22.4	a
	Quesnel CA/AR	739	84	11.4	c	78	10.5	c	751	85	11.4	c	74	9.9	b
	Squamish CA/AR	339	26	7.7	a	23	6.8	a	339	18	5.3	a	13	3.8	a
	Terrace CA/AR	649	170	26.3	a	169	26.1	a	550	70	12.7	d	70	12.7	d
	Williams Lake CA/AR	810	97	11.9	a	74	9.1	a	812	3	0.4	a	3	0.4	a
<b>Total (B.C./C.-B.)</b>	<b>178,509</b>	<b>5,714</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>	<b>3,566</b>	<b>2.0</b>	<b>a</b>	<b>176,052</b>	<b>3,510</b>	<b>2.0</b>	<b>a</b>	<b>2,178</b>	<b>1.2</b>	<b>a</b>	

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October - Octobre

Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest

Canada

October - Octobre

2005 - 2006

		2005							2006						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	2,219	130	5.9	a	102	4.6	a	2,326	104	4.5	a	68	2.9	a
	<b>Total (N.W.T./T.N.O.)</b>	<b>2,219</b>	<b>130</b>	<b>5.9</b>	<b>a</b>	<b>102</b>	<b>4.6</b>	<b>a</b>	<b>2,326</b>	<b>104</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>68</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>
Canada	CMA/RMR Total	1,595,505	63,855	4.0	a	43,902	2.8	a	1,601,694	58,710	3.7	a	41,776	2.6	a
	Large CA/Grandes AR Total	140,880	5,751	4.1	a	4,348	3.1	a	141,682	5,403	3.8	a	4,014	2.8	a
	Small CA/Petites AR Total	140,163	6,494	4.6	a	5,169	3.7	a	140,403	5,226	3.7	a	4,269	3.0	a
	<b>Canada Total</b>	<b>1,876,548</b>	<b>76,100</b>	<b>4.1</b>	<b>a</b>	<b>53,419</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>1,883,779</b>	<b>69,340</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>50,058</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>

Table 27 - Tableau 27

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005								2006							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	5.3	a	4.5	a	3.0	a	13.3	a	3.2	a	1.8	a	2.0	a	0.7	a
Calgary	2.0	b	1.4	a	1.7	a	3.4	b	0.8	a	0.5	a	0.5	a	0.9	a
Edmonton	4.0	a	4.1	a	4.8	a	3.7	a	1.4	a	1.2	a	1.0	a	0.7	a
Greater Sudbury	3.5	c	2.4	b	1.0	a	1.4	a	2.9	c	1.5	a	0.8	a	1.2	a
Halifax	2.8	b	2.8	a	3.7	a	3.9	b	1.5	a	2.5	a	3.7	a	5.3	b
Hamilton	5.9	b	4.6	a	4.0	a	3.2	b	6.8	b	4.2	a	4.3	a	3.3	a
Kingston	3.0	c	1.0	a	2.8	a	4.8	d	1.0	a	2.1	b	2.2	a	3.9	d
Kitchener	3.6	c	2.8	a	3.7	a	3.1	b	3.9	d	2.9	a	3.5	a	3.6	b
London	4.5	b	2.9	a	5.1	a	3.3	a	4.0	c	2.8	a	4.0	a	4.0	a
Montréal	3.7	b	2.2	a	1.5	a	1.4	a	4.4	b	3.3	a	2.2	a	2.0	b
Oshawa	2.2	c	2.7	a	3.5	b	3.1	b	4.1	d	4.0	b	4.2	b	4.0	c
Gatineau	2.8	c	2.9	b	3.4	c	2.4	c	5.0	d	4.0	c	4.0	b	4.9	d
Ottawa	3.4	a	3.2	a	3.4	a	4.1	a	2.4	a	2.1	a	2.6	a	3.8	a
Québec	2.2	b	1.8	b	1.2	a	1.1	a	1.7	a	1.8	a	1.3	a	1.4	a
Regina	4.4	b	3.5	b	2.9	a	2.7	a	4.6	b	3.7	b	2.7	a	2.5	b
Saguenay	5.4	c	5.9	b	3.7	b	4.1	c	3.4	c	4.0	b	3.8	b	5.7	c
St Catharines-Niagara	3.7	d	2.9	a	2.7	a	3.2	b	10.1	d	3.9	b	4.3	b	4.4	b
Saint John	**		6.3	c	5.0	b	4.4	d	**		7.1	c	6.5	c	4.1	d
St John's	3.7	c	4.0	a	4.0	a	10.0	b	5.9	c	4.2	a	4.7	a	10.1	c
Saskatoon	4.5	b	3.3	a	5.4	a	6.0	a	5.1	b	2.0	a	3.7	a	2.4	a
Sherbrooke	1.8	b	1.1	a	1.1	a	1.0	a	3.5	b	1.3	a	0.8	a	1.1	a
Thunder Bay	**		5.1	b	3.3	b	7.7	b	13.7	d	4.9	b	4.3	b	7.7	b
Toronto	4.3	b	3.8	a	3.6	a	4.1	a	3.5	a	3.5	a	2.9	a	3.2	b
Trois-Rivières	2.2	a	2.3	a	0.9	a	1.2	a	1.6	b	1.7	b	0.7	a	0.6	a
Vancouver	1.0	a	1.2	a	1.9	a	2.0	a	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.6	a
Victoria	0.6	a	0.5	a	0.5	a	0.5	a	0.4	a	0.6	a	0.4	a	0.2	a
Windsor	11.8	c	10.5	a	9.6	a	8.0	c	13.5	c	10.2	a	9.8	a	12.4	c
Winnipeg	3.0	a	1.8	a	1.4	a	1.0	a	2.2	a	1.4	a	1.1	a	1.2	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Barrie	8.8	c	1.8	b	2.0	b	**		1.6	c	4.0	c	**			
Belleville	5.0	d	3.2	b	3.0	b	2.1	c	**		2.8	a	2.0	a	3.5	c
Brantford	3.6	d	1.2	a	2.1	c	2.6	b	5.1	d	1.0	a	3.1	b	2.3	b
Cape Breton	**		10.4	d	5.4	b	**		**		4.7	d	3.7	c	3.1	d
Charlottetown	6.0	d	4.1	c	4.0	c	16.9	d	**		3.5	c	5.2	b	14.7	c
Chatham-Kent	**		6.2	b	7.4	b	**		**		6.2	c	6.6	b	4.0	d
Chilliwack	**		2.4	a	3.4	b	2.7	c	0.0	b	1.6	a	1.0	a	0.0	b
Cornwall	1.5	c	2.6	b	2.3	b	1.0	a	5.6	c	3.6	b	3.6	b	1.9	c
Drummondville	7.7	c	4.0	c	2.3	c	1.9	c	8.0	b	3.3	c	1.7	c	3.4	d
Fredericton	0.9	a	2.7	a	4.6	a	4.5	c	4.1	d	3.2	b	5.3	a	4.3	c
Granby	12.9	d	2.3	c	1.1	a	0.0	c	10.7	c	2.6	b	1.6	c	0.0	c
Guelph	4.5	d	3.6	a	3.5	a	4.3	a	1.5	a	2.0	a	3.2	a	4.7	b
Kamloops	2.0	a	2.2	a	1.2	a	1.9	a	0.6	a	1.2	a	0.6	a	0.3	a
Kawartha Lakes	13.3	d	4.0	c	0.9	a	**		**		1.7	b	2.6	b	0.0	d
Kelowna	0.8	d	0.2	a	0.8	a	1.9	b	0.0	b	0.7	a	0.6	a	0.9	a
Lethbridge	0.0	c	2.1	b	3.6	b	3.2	c	**		0.7	a	0.7	a	0.9	a
Medicine Hat	**		2.0	a	2.4	a	2.4	b	3.5	c	1.6	b	0.5	a	2.0	b
Moncton	4.9	c	4.2	b	4.8	a	5.3	d	**		5.6	c	5.7	b	**	
Nanaimo	1.1	a	1.1	a	1.5	a	4.7	b	6.0	c	0.9	a	1.9	a	2.6	b
Norfolk	**		1.7	c	2.4	c	**		**		4.1	d	2.7	c	**	
North Bay	**		1.4	a	3.2	c	1.9	b	**		3.3	d	2.3	b	3.4	c
Peterborough	4.0	c	3.4	b	2.4	a	2.3	a	0.7	b	2.0	a	3.1	b	5.2	c
Prince George	12.2	a	3.3	a	2.2	a	2.5	b	7.3	c	4.9	d	1.4	a	0.7	a
Red Deer	0.4	b	1.3	a	1.3	a	0.9	a	0.0	c	0.5	a	0.5	a	0.0	b
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.0	a	0.3	b	0.6	b	**		1.0	d	0.6	a	0.2	b
Sarnia	8.6	c	5.4	b	4.9	b	6.8	b	5.6	d	5.1	b	4.5	b	3.4	c
Sault Ste-Marie	**		3.5	c	3.1	c	3.1	c	**		0.7	a	1.1	a	1.4	a
Shawinigan	14.2	d	8.2	b	3.4	c	2.9	b	**		6.6	c	3.2	c	2.7	c
Vernon	4.3	c	2.3	b	1.6	a	0.0	b	0.0	a	1.1	a	0.5	a	0.0	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>

Table 29 - Tableau 29

## Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.				
Abbotsford	6.1	a	5.4	a	3.7	a	13.3	a	5.5	a	3.4	a	3.6	a	3.3	a
Calgary	4.4	b	3.2	a	3.5	a	5.3	b	2.3	c	1.4	a	1.7	a	2.3	a
Edmonton	5.0	a	5.2	a	6.2	a	4.8	a	2.2	a	1.8	a	1.6	a	1.0	a
Greater Sudbury	6.8	b	4.7	b	2.9	a	3.9	b	5.8	c	2.3	a	1.5	a	2.1	b
Halifax	3.6	c	3.6	a	4.4	a	5.0	b	2.0	a	3.0	a	4.3	a	6.1	b
Hamilton	8.7	b	7.6	a	6.9	a	5.5	a	9.2	b	7.0	a	6.8	a	5.5	a
Kingston	4.6	d	2.5	a	4.5	b	5.2	d	2.2	c	3.7	b	3.9	b	4.6	d
Kitchener	6.5	c	5.1	a	6.5	a	4.9	a	7.1	c	5.1	a	6.0	a	4.9	b
London	7.2	b	5.2	a	7.7	a	6.3	a	5.9	b	4.7	a	6.1	a	7.0	a
Montréal	4.3	b	3.0	a	2.0	a	1.7	b	4.9	b	3.9	a	2.7	a	2.4	b
Oshawa	3.3	d	4.5	b	4.9	b	3.9	b	5.3	d	6.2	b	6.5	b	5.1	b
Gatineau	2.8	c	2.9	b	3.6	c	2.4	c	5.6	d	4.2	c	4.2	b	4.9	d
Ottawa	5.2	a	5.4	a	6.0	a	6.8	a	5.1	a	4.1	a	4.9	a	6.4	a
Québec	2.6	b	1.9	b	1.3	a	1.3	a	2.0	a	2.1	a	1.6	a	1.5	a
Regina	6.4	b	5.4	a	4.5	a	5.8	b	6.3	b	5.4	b	3.7	b	3.8	b
Saguenay	5.8	c	6.4	b	4.2	b	5.0	c	3.6	c	4.7	b	4.4	b	6.3	c
St Catharines-Niagara	5.3	c	5.1	a	4.4	a	6.0	b	11.1	d	6.0	a	5.9	a	5.9	b
Saint John	11.4	d	6.9	b	6.7	b	5.4	c	**		7.6	c	7.6	b	5.2	d
St John's	5.8	b	5.0	a	5.9	a	11.3	c	5.9	c	4.6	a	5.4	a	10.7	c
Saskatoon	7.1	b	5.3	a	7.5	a	8.1	a	6.7	b	3.0	a	4.7	a	3.2	a
Sherbrooke	2.0	b	1.3	a	1.3	a	1.4	a	4.5	b	1.6	a	1.0	a	1.1	a
Thunder Bay	**		6.5	b	4.2	b	7.7	b	**		5.6	b	5.4	b	7.7	b
Toronto	6.4	b	5.7	a	5.5	a	5.7	a	5.1	a	5.3	a	4.7	a	5.1	a
Trois-Rivières	2.3	a	2.4	a	1.0	a	1.3	a	3.2	b	2.5	a	1.3	a	1.2	a
Vancouver	2.1	a	2.5	a	3.4	a	3.0	a	1.2	a	1.2	a	1.6	a	2.3	a
Victoria	2.4	a	1.5	a	1.3	a	2.0	a	1.7	a	1.5	a	1.3	a	1.2	a
Windsor	13.6	c	12.4	a	11.3	a	9.2	c	14.9	c	11.9	a	11.2	a	15.6	d
Winnipeg	3.9	a	2.6	a	2.2	a	3.5	a	2.9	a	2.0	a	1.8	a	1.7	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>4.6</b>	<b>a</b>	<b>4.1</b>	<b>a</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>

Table 30 - Tableau 30

## Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - Octobre

2005-2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	8.8	c	2.9	b	3.3	b	**		**		2.9	b	6.1	b	**	
Belleville	**		3.9	b	4.1	a	3.3	c	**		4.1	b	3.9	a	5.7	c
Brantford	3.6	d	2.0	b	3.8	c	4.7	b	6.0	d	1.6	b	4.6	b	5.0	b
Cape Breton	**		10.6	d	6.1	b	**		**		4.7	d	4.4	c	3.7	d
Charlottetown	6.0	d	6.2	c	6.7	b	19.1	d	**		5.5	c	7.2	b	15.7	d
Chatham-Kent	**		7.6	b	8.5	a	**		**		7.5	b	7.7	b	**	
Chilliwack	**		3.1	b	5.1	b	2.7	c	6.9	b	5.9	a	4.0	a	0.6	a
Cornwall	2.9	c	2.8	b	2.5	a	1.0	a	6.0	c	3.6	b	3.7	b	1.9	c
Drummondville	7.7	c	4.0	c	2.5	c	1.9	c	8.9	b	3.5	c	2.6	c	3.8	d
Fredericton	2.4	b	3.7	b	5.4	a	4.9	c	4.1	d	3.2	b	5.4	a	4.5	c
Granby	13.6	d	2.7	c	1.2	a	0.0	c	**		3.3	c	2.3	c	0.3	b
Guelph	4.5	d	4.8	a	5.6	a	6.3	a	3.1	c	3.4	a	4.7	a	7.1	a
Kamloops	2.6	a	2.6	a	1.6	a	2.7	a	0.6	a	1.3	a	0.6	a	0.3	a
Kawartha Lakes	13.3	d	4.3	c	0.9	a	**		**		1.7	b	2.8	b	0.0	d
Kelowna	1.6	c	0.8	a	1.7	a	2.4	b	0.8	d	1.3	a	0.9	a	0.9	a
Lethbridge	0.8	d	2.3	b	4.4	b	4.2	b	**		1.7	c	1.1	a	1.2	a
Medicine Hat	4.1	d	3.1	b	4.9	a	5.4	b	5.2	b	2.9	a	1.9	a	3.6	b
Moncton	6.6	c	5.8	b	6.4	a	**		**		6.1	c	6.4	b	2.2	c
Nanaimo	1.1	a	1.9	a	2.3	a	6.7	b	8.0	c	3.0	a	3.2	a	3.2	b
Norfolk	**		3.2	c	4.0	d	**		**		8.6	c	4.3	d	**	
North Bay	**		2.0	c	3.4	c	2.2	b	**		3.3	d	2.5	b	3.4	c
Peterborough	5.6	c	4.9	b	3.6	b	4.2	b	0.7	b	4.0	b	4.9	b	5.4	c
Prince George	15.9	a	4.4	a	3.3	b	3.4	c	7.7	b	5.5	c	2.6	a	1.0	a
Red Deer	1.8	c	2.8	a	2.6	a	3.0	a	2.6	c	1.5	b	1.7	a	0.2	a
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.0	a	0.4	b	0.6	b	2.6	c	1.4	a	1.5	c	0.4	b
Sarnia	10.7	d	7.3	b	6.8	a	8.5	b	8.8	c	7.2	b	6.3	b	3.9	c
Sault Ste-Marie	**		4.1	c	4.3	b	3.7	c	**		0.9	a	1.3	a	1.4	a
Shawinigan	**		9.1	b	3.8	b	3.2	c	**		6.8	c	3.3	c	3.1	d
Vernon	4.3	c	2.9	b	3.1	b	0.7	a	1.1	a	1.7	a	1.2	a	1.0	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>6.6</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October - Octobre  
 2005 - 2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	450	a	562	a	705	a	976	a	494	a	584	a	722	a	794	a
Calgary	523	a	666	a	805	a	809	a	617	a	780	a	952	a	927	a
Edmonton	513	a	608	a	732	a	800	a	562	a	666	a	810	a	904	a
Greater Sudbury	410	a	544	a	671	a	732	a	419	a	571	a	708	a	747	a
Halifax	553	a	626	a	763	a	948	a	575	a	648	a	799	a	1,026	a
Hamilton	492	a	646	a	795	a	959	a	492	a	644	a	798	a	942	a
Kingston	513	b	659	a	807	a	981	a	553	a	688	a	841	a	1,029	b
Kitchener	544	a	678	a	807	a	1,005	a	563	a	688	a	821	a	1,079	a
London	489	a	620	a	777	a	893	a	486	a	628	a	793	a	898	a
Montréal	466	a	562	a	616	a	744	a	481	a	574	a	636	a	777	a
Oshawa	611	a	754	a	856	a	1,009	a	616	a	757	a	861	a	1,047	a
Gatineau	469	a	562	a	660	a	747	a	474	a	565	a	667	a	760	a
Ottawa	628	a	762	a	922	a	1,102	a	633	a	773	a	941	a	1,097	a
Québec	434	a	536	a	621	a	724	a	452	a	558	a	636	a	749	a
Regina	368	a	505	a	610	a	713	a	376	a	515	a	622	a	731	a
Saguenay	313	a	385	a	472	a	494	a	316	a	402	a	485	a	512	a
St Catharines-Niagara	471	a	624	a	736	a	831	a	489	a	636	a	752	a	824	a
Saint John	378	a	441	a	526	a	584	a	388	a	462	a	556	a	609	a
St John's	472	b	540	a	635	a	664	a	487	b	541	a	634	a	688	a
Saskatoon	374	a	477	a	585	a	655	a	395	a	496	a	608	a	663	a
Sherbrooke	337	a	407	a	505	a	607	a	355	a	416	a	516	a	618	a
Thunder Bay	410	b	556	a	689	a	702	a	434	a	571	a	695	a	719	a
Toronto	724	a	888	a	1,052	a	1,248	a	740	a	896	a	1,067	a	1,271	a
Trois-Rivières	321	a	403	a	474	a	509	a	337	a	421	a	488	a	535	a
Vancouver	678	a	787	a	1,006	a	1,196	a	701	a	816	a	1,048	a	1,233	a
Victoria	539	a	656	a	837	a	1,066	a	561	a	680	a	875	a	1,168	a
Windsor	498	a	650	a	778	a	897	a	494	a	650	a	773	a	857	a
Winnipeg	404	a	538	a	682	a	775	a	419	a	556	a	708	a	808	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>543</b>	<b>a</b>	<b>677</b>	<b>a</b>	<b>759</b>	<b>a</b>	<b>882</b>	<b>a</b>	<b>559</b>	<b>a</b>	<b>693</b>	<b>a</b>	<b>782</b>	<b>a</b>	<b>921</b>	<b>a</b>



Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les immeubles en bande et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 October - Octobre  
 2005 - 2006

	2005						2006									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	624	a	785	a	908	a	989	b	618	b	804	a	906	a	1,026	a
Belleville	490	a	631	a	721	a	800	a	523	a	655	a	748	a	809	a
Brantford	502	b	661	a	728	a	850	a	529	a	639	a	720	a	841	a
Cape Breton	411	b	455	a	556	a	661	a	434	a	481	a	587	a	672	a
Charlottetown	408	a	486	a	618	a	809	a	423	a	505	a	639	a	823	a
Chatham-Kent	439	b	534	a	620	a	609	b	433	b	537	a	621	a	605	a
Chilliwack	406	a	520	a	669	a	709	a	553	a	640	a	761	a	910	a
Cornwall	439	a	528	a	646	a	713	a	459	a	525	a	640	a	681	a
Drummondville	345	a	416	a	474	a	525	a	349	a	421	a	474	a	535	a
Fredericton	505	a	559	a	680	a	871	a	491	a	572	a	699	a	891	a
Granby	347	b	430	a	525	a	561	a	336	b	440	a	531	a	562	a
Guelph	618	b	734	a	840	a	1,101	a	576	a	744	a	850	a	1,135	a
Kamloops	461	a	524	a	642	a	798	a	500	a	564	a	688	a	889	a
Kawartha Lakes	519	b	687	a	844	a	875	b	532	a	687	a	821	a	867	a
Kelowna	497	a	614	a	751	a	807	a	524	a	660	a	796	a	861	a
Lethbridge	438	a	540	a	626	a	682	a	454	a	588	a	650	a	714	a
Medicine Hat	382	b	479	a	572	a	718	a	399	a	509	a	593	a	743	a
Moncton	394	a	513	a	612	a	669	a	426	b	539	a	636	a	686	a
Nanaimo	445	a	542	a	662	a	792	a	455	a	563	a	687	a	817	a
Norfolk	463	b	525	a	581	a	**		465	b	537	a	594	a	682	b
North Bay	440	a	552	a	691	a	753	a	454	a	580	a	727	a	784	a
Peterborough	457	b	686	a	793	a	895	a	451	c	689	a	814	a	951	a
Prince George	421	a	492	a	568	a	637	a	469	a	537	a	619	a	676	a
Red Deer	474	a	555	a	662	a	748	a	527	a	612	a	726	a	849	a
St-Jean-sur-Richelieu	376	c	410	a	513	a	545	a	399	c	411	a	529	a	562	a
Sarnia	493	a	596	a	681	a	766	b	531	a	619	a	691	a	775	b
Sault Ste-Marie	399	a	523	a	624	a	655	a	432	a	538	a	643	a	700	a
Shawinigan	284	b	317	a	361	a	391	a	296	b	329	a	365	a	395	a
Vernon	411	a	505	a	619	a	695	a	435	a	539	a	653	a	726	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	437	a	553	a	643	a	694	a	454	a	576	a	665	a	721	a



## NEW SURVEYS AND NEW REPORTS

We Consulted ...Clients Spoke ...  
We Listened!

## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients...  
ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Announcing enhancements to CMHC's Market Analysis Products and Services

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Clients told us

that Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) products and services are their best source of housing market information. They rely on them for comprehensive and up-to-date facts and forecasts. Clients also pointed out ways to make our products even better.

- Secondary Rental Market Information
- Additional Spring Rental Market Survey
- Annual Renovation Expenditure Survey Covering 10 Major Centres
- Publications for Additional Centres

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Find out More!

Starting December 2006 and throughout 2007, CMHC will introduce enhancements to benefit all market participants. To find out more visit our website regularly and subscribe to CMHC's FREE Market Analysis electronic products at: [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)