

P RELIMINARY

HOUSING

STARTS

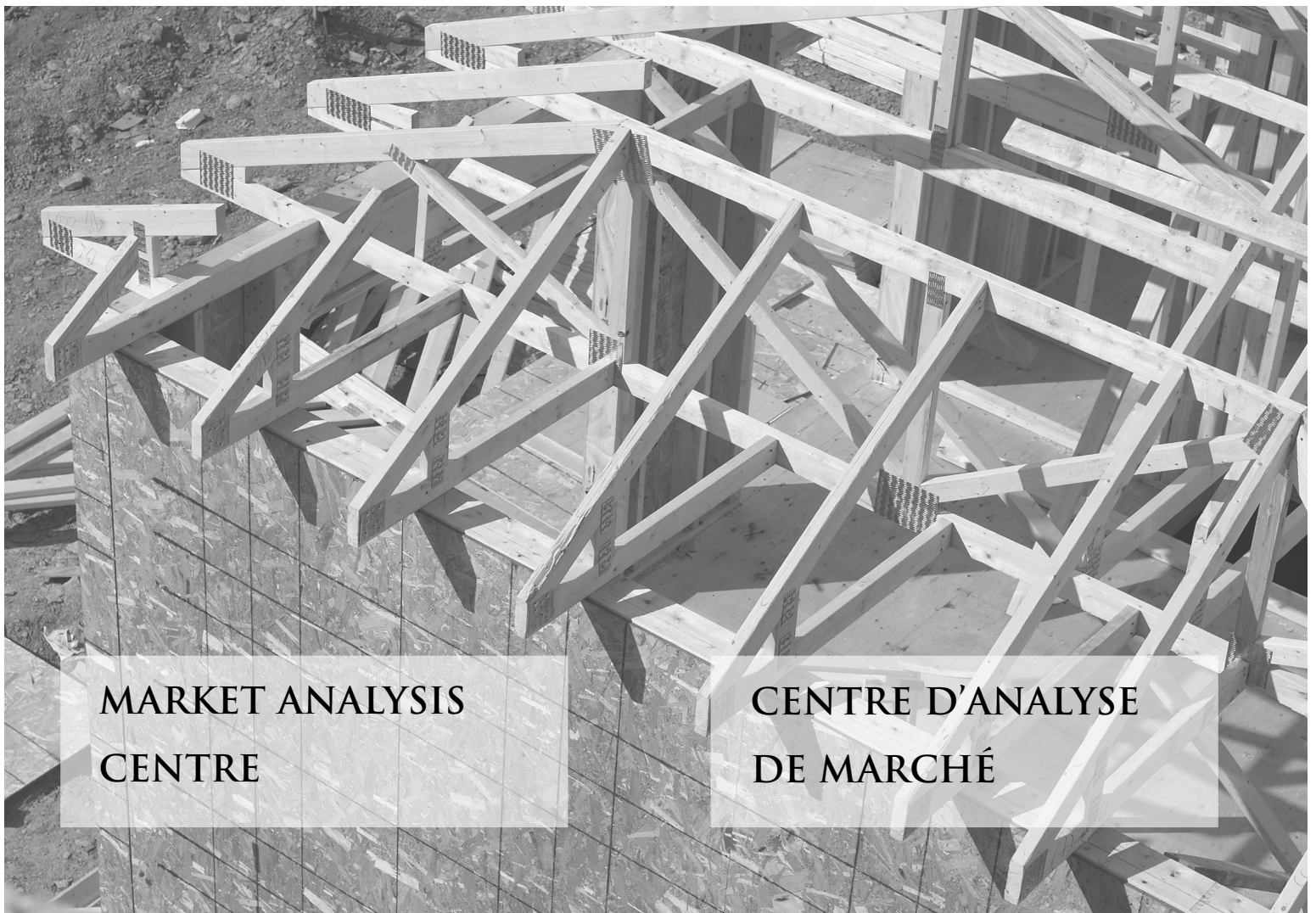
M ISES EN

CHANTIER

PRÉLIMINAIRES

Released date: January 2006

Date de diffusion : janvier 2006



MARKET ANALYSIS
CENTRE

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ

Get this publication earlier! Switch your current hardcopy subscription to e-mailed PDF. Contact CMHC at (613) 748-2006 or by e-mail at Market_Analysis_Centre@cmhc-schl.gc.ca to get your copy sent to you by e-mail.

Obtenez votre copie plus rapidement avec la distribution par courriel! Contactez le (613)748-2006 ou centre_d'analyse_de_marche@cmhc-schl.gc.ca pour les détails.

Preliminary Housing Starts in Centres 10,000 Population and Over
Mis en chantier préliminaires dans les centres de 10,000 âmes et plus
December / décembre 2004-2005

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2004	2005	%	2004	2005	%	2004	2005	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	101	112	11	64	46	-28	165	158	-4
P.E.I. Î.-P.-É.	14	25	79	17	33	94	31	58	87
N.S. N.-É.	138	111	-20	292	104	-64	430	215	-50
N.B. N.-B.	128	117	-9	153	71	-54	281	188	-33
Atlantic Atlantique	381	365	-4	526	254	-52	907	619	-32
Que. Qué.	1,291	1,161	-10	2,697	2,273	-16	3,988	3,434	-14
Ont. Ont.	2,936	2,918	-1	2,328	2,893	24	5,264	5,811	10
Man. Man.	120	121	1	26	4	-85	146	125	-14
Sask. Sask.	105	108	3	88	21	-76	193	129	-33
Alta. Alb.	1,657	1,753	6	1,020	910	-11	2,677	2,663	-1
Prairies Prairies	1,882	1,982	5	1,134	935	-18	3,016	2,917	-3
B.C. C.-B.	842	839	-0	1,520	1,663	9	2,362	2,502	6
Canada	7,332	7,265	-1	8,205	8,018	-2	15,537	15,283	-2
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	27	34	26	28	12	-57	55	46	-16
Calgary	708	656	-7	551	269	-51	1,259	925	-27
Edmonton	603	689	14	248	432	74	851	1,121	32
Greater Sudbury	29	23	-21	6	4	-33	35	27	-23
Halifax	118	76	-36	277	34	-88	395	110	-72
Hamilton	183	89	-51	89	56	-37	272	145	-47
Kingston	79	35	-56	0	12	##	79	47	-41
Kitchener	167	158	-5	170	70	-59	337	228	-32
London	172	176	2	29	217	##	201	393	96
Montréal	655	585	-11	1,382	1,447	5	2,037	2,032	-0
Oshawa	109	177	62	19	92	384	128	269	110
Ottawa-Gatineau	353	212	-40	542	221	-59	895	433	-52
Gatineau	136	54	-60	258	63	-76	394	117	-70
Ottawa	217	158	-27	284	158	-44	501	316	-37
Québec	172	190	10	308	259	-16	480	449	-6
Regina	38	40	5	75	5	-93	113	45	-60
Saguenay	5	14	180	26	62	138	31	76	145
St.Catharines-Niagara	85	82	-4	18	21	17	103	103	-
Saint John	41	28	-32	24	11	-54	65	39	-40
St.John's	88	101	15	56	42	-25	144	143	-1
Saskatoon	51	44	-14	11	10	-9	62	54	-13
Sherbrooke	49	52	6	218	134	-39	267	186	-30
Thunder Bay	18	4	-78	2	0	-100	20	4	-80
Toronto	1,126	1,363	21	1,428	2,038	43	2,554	3,401	33
Trois-Rivières	35	39	11	32	20	-38	67	59	-12
Vancouver	375	360	-4	1,002	1,197	19	1,377	1,557	13
Victoria	83	91	10	165	156	-5	248	247	-0
Windsor	82	55	-33	37	8	-78	119	63	-47
Winnipeg	102	110	8	26	4	-85	128	114	-11
Total	5,553	5,483	-1	6,769	6,833	1	12,322	12,316	-0

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Preliminary Housing Starts in Centres 10,000 Population and Over
Mis en chantier préliminaires dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-December / janvier-décembre 2004-2005

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2004	2005	%	2004	2005	%	2004	2005	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	1,489	1,292	-13	602	469	-22	2,091	1,761	-16
P.E.I. Î.-P.-É.	372	351	-6	231	203	-12	603	554	-8
N.S. N.-É.	1,941	1,726	-11	1,373	1,531	12	3,314	3,257	-2
N.B. N.-B.	1,772	1,527	-14	870	1,142	31	2,642	2,669	1
Atlantic Atlantique	5,574	4,896	-12	3,076	3,345	9	8,650	8,241	-5
Que. Qué.	19,073	16,495	-14	27,648	24,757	-10	46,721	41,252	-12
Ont. Ont.	44,061	36,708	-17	35,833	36,469	2	79,894	73,177	-8
Man. Man.	2,135	1,960	-8	783	919	17	2,918	2,879	-1
Sask. Sask.	1,651	1,658	0	1,493	844	-43	3,144	2,502	-20
Alta. Alb.	19,048	20,819	9	13,140	13,482	3	32,188	34,301	7
Prairies Prairies	22,834	24,437	7	15,416	15,245	-1	38,250	39,682	4
B.C. C.-B.	12,329	11,454	-7	18,545	19,589	6	30,874	31,043	1
Canada	103,871	93,990	-10	100,518	99,405	-1	204,389	193,395	-5
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	607	458	-25	476	554	16	1,083	1,012	-7
Calgary	8,233	8,719	6	5,775	4,948	-14	14,008	13,667	-2
Edmonton	6,614	7,623	15	4,874	5,671	16	11,488	13,294	16
Greater Sudbury	374	384	3	14	16	14	388	400	3
Halifax	1,510	1,216	-19	1,117	1,235	11	2,627	2,451	-7
Hamilton	1,995	1,502	-25	2,098	1,643	-22	4,093	3,145	-23
Kingston	701	598	-15	171	85	-50	872	683	-22
Kitchener	2,374	2,082	-12	1,538	1,681	9	3,912	3,763	-4
London	2,336	2,063	-12	742	1,004	35	3,078	3,067	-0
Montréal	10,578	8,544	-19	18,095	16,773	-7	28,673	25,317	-12
Oshawa	2,356	2,301	-2	797	633	-21	3,153	2,934	-7
Ottawa-Gatineau	4,806	3,542	-26	5,664	3,563	-37	10,470	7,105	-32
Gatineau	1,561	1,192	-24	1,666	931	-44	3,227	2,123	-34
Ottawa	3,245	2,350	-28	3,998	2,632	-34	7,243	4,982	-31
Québec	2,704	2,528	-7	3,482	3,307	-5	6,186	5,835	-6
Regina	605	572	-5	637	316	-50	1,242	888	-29
Saguenay	244	267	9	103	197	91	347	464	34
St.Catharines-Niagara	1,292	1,043	-19	489	369	-25	1,781	1,412	-21
Saint John	387	403	4	129	98	-24	516	501	-3
St.John's	1,275	1,096	-14	559	438	-22	1,834	1,534	-16
Saskatoon	753	751	-0	825	311	-62	1,578	1,062	-33
Sherbrooke	521	557	7	834	519	-38	1,355	1,076	-21
Thunder Bay	241	179	-26	46	48	4	287	227	-21
Toronto	19,076	15,797	-17	23,039	25,799	12	42,115	41,596	-1
Trois-Rivières	384	367	-4	490	552	13	874	919	5
Vancouver	5,614	4,935	-12	13,816	13,905	1	19,430	18,840	-3
Victoria	1,038	974	-6	1,325	1,084	-18	2,363	2,058	-13
Windsor	1,539	1,110	-28	748	386	-48	2,287	1,496	-35
Winnipeg	1,882	1,756	-7	607	830	37	2,489	2,586	4
Total	80,039	71,367	-11	88,490	85,965	-3	168,529	157,332	-7

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
	2003 (2)	100,301	91,610			191,911	26,515
2004 (2)	103,871	100,518	204,389	29,042	233,431		
2004	1st Q.	1er t.	100,900	92,100	193,000	31,000	224,000
	2nd Q.	2e t.	104,900	103,800	208,700	23,700	232,400
	3rd Q.	3e t.	105,200	98,400	203,600	32,700	236,300
	4th Q.	4e t.	102,500	104,000	206,500	30,400	236,900
2005	1st Q.	1er t.	93,400	91,200	184,600	28,700	213,300
	2nd Q.	2e t.	98,600	102,700	201,300	34,100	235,400
	3rd Q.	3e t.	91,700	106,200	197,900	29,800	227,700
	4th Q.	4e t.	94,400	96,100	190,500	29,600	220,100
2004	January	Janvier	95,000	74,500	169,500	31,000	200,500
	February	Février	101,100	89,300	190,400	31,000	221,400
	March	Mars	106,400	112,800	219,200	31,000	250,200
	April	Avril	104,800	104,900	209,700	23,700	233,400
	May	Mai	108,300	99,600	207,900	23,700	231,600
	June	Juin	101,500	106,700	208,200	23,700	231,900
	July	Juillet	107,700	84,100	191,800	32,700	224,500
	August	Août	101,400	113,000	214,400	32,700	247,100
	September	Septembre	105,900	97,700	203,600	32,700	236,300
	October	Octobre	104,000	95,600	199,600	30,400	230,000
	November	Novembre	101,300	112,800	214,100	30,400	244,500
	December	Décembre	102,200	103,700	205,900	30,400	236,300
2005	January	Janvier	92,800	82,200	175,000	28,700	203,700
	February	Février	94,500	94,900	189,400	28,700	218,100
	March	Mars	93,100	96,600	189,700	28,700	218,400
	April	Avril	98,800	105,600	204,400	34,100	238,500
	May	Mai	98,400	93,000	191,400	34,100	225,500
	June	Juin	98,400	108,800	207,200	34,100	241,300
	July	Juillet	91,300	127,000	218,300	29,800	248,100
	August	Août	87,700	87,900	175,600	29,800	205,400
	September	Septembre	96,400	103,400	199,800	29,800	229,600
	October	Octobre	91,100	87,300	178,400	29,600	208,000
	November	Novembre	94,500	100,900	195,400	29,600	225,000
	December	Décembre	97,800	100,300	198,100	29,600	227,700

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B. C.	Total
				Atlantique				C.-B.	
2003 (2)				9,011	39,857	80,933	37,390	24,720	191,911
2004 (2)				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
Single-Detached Maisons individuelles	2004	3rd Q	3e t.	5,700	18,800	45,100	23,200	12,400	105,200
		4th Q	4e t.	5,500	19,400	41,600	23,900	12,100	102,500
All Others Autres		3rd Q	3e t.	3,400	25,300	36,300	14,100	19,300	98,400
		4th Q	4e t.	2,700	29,900	35,600	17,600	18,200	104,000
Total		3rd Q	3e t.	9,100	44,100	81,400	37,300	31,700	203,600
		4th Q	4e t.	8,200	49,300	77,200	41,500	30,300	206,500
Single-Detached Maisons individuelles	2005	3rd Q	3e t.	4,700	16,200	35,500	23,600	11,700	91,700
		4th Q	4e t.	5,000	15,700	35,700	25,800	12,200	94,400
All Others Autres		3rd Q	3e t.	3,900	26,900	37,300	16,700	21,400	106,200
		4th Q	4e t.	3,300	24,700	34,300	13,900	19,900	96,100
Total		3rd Q	3e t.	8,600	43,100	72,800	40,300	33,100	197,900
		4th Q	4e t.	8,300	40,400	70,000	39,700	32,100	190,500
Single-Detached Maisons individuelles	2004	Oct	oct	5,300	21,000	41,600	24,000	12,100	104,000
		Nov	nov	5,500	18,900	42,600	22,400	11,900	101,300
		Dec	déc	5,900	18,200	40,600	25,300	12,200	102,200
All Others Autres		Oct	oct	2,900	25,400	38,100	16,700	12,500	95,600
		Nov	nov	2,100	33,100	35,200	21,200	21,200	112,800
		Dec	déc	3,400	31,200	33,500	14,700	20,900	103,700
Total		Oct	oct	8,200	46,400	79,700	40,700	24,600	199,600
		Nov	nov	7,600	52,000	77,800	43,600	33,100	214,100
		Dec	déc	9,300	49,400	74,100	40,000	33,100	205,900
Single-Detached Maisons individuelles	2005	Oct	oct	4,800	15,900	32,800	25,700	11,900	91,100
		Nov	nov	4,900	15,500	35,200	25,900	13,000	94,500
		Dec	déc	5,300	15,800	39,100	25,800	11,800	97,800
All Others Autres		Oct	oct	5,000	24,100	22,500	13,800	21,900	87,300
		Nov	nov	3,100	25,200	40,500	15,400	16,700	100,900
		Dec	déc	2,000	24,700	39,900	12,600	21,100	100,300
Total		Oct	oct	9,800	40,000	55,300	39,500	33,800	178,400
		Nov	nov	8,000	40,700	75,700	41,300	29,700	195,400
		Dec	déc	7,300	40,500	79,000	38,400	32,900	198,100

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2003 (2)			1,863	553	3,591	3,004	9,011
2004 (2)			2,091	603	3,314	2,642	8,650
2003	1st Q.	1er t.	1,100	500	6,000	2,400	10,000
	2nd Q.	2e t.	2,000	500	2,800	3,400	8,700
	3rd Q.	3e t.	1,700	600	3,200	3,200	8,700
	4th Q.	4e t.	2,300	600	3,700	2,700	9,300
2004	1st Q.	1er t.	2,700	700	4,500	1,500	9,400
	2nd Q.	2e t.	2,100	700	3,100	2,800	8,700
	3rd Q.	3e t.	2,100	500	3,500	3,000	9,100
	4th Q.	4e t.	2,200	400	3,100	2,500	8,200
2005	1st Q.	1er t.	2,500	1,100	2,500	1,800	7,900
	2nd Q.	2e t.	1,700	500	3,900	3,000	9,100
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,400	2,800	8,600
	4th Q.	4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2003	January	Janvier	900	600	2,200	2,800	6,500
	February	Février	1,500	500	5,200	2,300	9,500
	March	Mars	1,100	300	10,600	1,900	13,900
	April	Avril	2,000	300	2,300	4,500	9,100
	May	Mai	2,300	700	2,300	3,100	8,400
	June	Juin	1,800	800	3,700	2,500	8,800
	July	Juillet	1,500	900	3,800	3,700	9,900
	August	Août	1,900	400	3,000	3,100	8,400
	September	Septembre	1,700	600	2,800	2,800	7,900
	October	Octobre	2,700	500	1,900	2,600	7,700
	November	Novembre	2,300	400	4,300	2,700	9,700
	December	Décembre	1,900	600	4,700	2,900	10,100
2004	January	Janvier	1,900	1,200	2,800	1,700	7,600
	February	Février	4,100	200	2,100	1,400	7,800
	March	Mars	1,900	600	8,700	1,600	12,800
	April	Avril	2,100	600	2,600	2,800	8,100
	May	Mai	2,000	700	3,000	3,200	8,900
	June	Juin	2,000	800	3,600	2,500	8,900
	July	Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
	August	Août	1,900	500	3,500	2,600	8,500
	September	Septembre	2,100	400	3,900	3,500	9,900
	October	Octobre	2,500	500	2,800	2,400	8,200
	November	Novembre	2,200	600	2,500	2,300	7,600
	December	Décembre	2,100	400	3,800	3,000	9,300
2005	January	Janvier	2,200	1,400	2,700	1,300	7,600
	February	Février	3,300	900	2,700	1,600	8,500
	March	Mars	2,100	900	2,100	2,500	7,600
	April	Avril	1,500	200	5,300	2,600	9,600
	May	Mai	1,900	700	3,900	3,300	9,800
	June	Juin	1,500	500	2,500	3,000	7,500
	July	Juillet	1,700	400	3,300	2,600	8,000
	August	Août	1,900	700	4,100	2,800	9,500
	September	Septembre	2,300	600	2,600	2,900	8,400
	October	Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
	November	Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
	December	Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2003 (2)			2,690	2,634	32,066	37,390
2004 (2)			2,918	3,144	32,188	38,250
2003	1st Q.	1er t.	2,100	2,800	33,100	38,000
	2nd Q.	2e t.	2,000	3,000	32,000	37,000
	3rd Q.	3e t.	3,000	2,600	33,700	39,300
	4th Q.	4e t.	3,300	2,300	30,000	35,600
2004	1st Q.	1er t.	2,300	2,300	31,600	36,200
	2nd Q.	2e t.	2,600	4,000	30,600	37,200
	3rd Q.	3e t.	3,900	2,900	30,500	37,300
	4th Q.	4e t.	2,600	3,300	35,600	41,500
2005	1st Q.	1er t.	2,700	2,000	32,000	36,700
	2nd Q.	2e t.	2,700	2,800	35,800	41,300
	3rd Q.	3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
	4th Q.	4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2003	January	Janvier	2,500	3,300	27,100	32,900
	February	Février	1,900	2,100	36,600	40,600
	March	Mars	1,900	3,100	35,700	40,700
	April	Avril	1,800	4,300	34,300	40,400
	May	Mai	1,900	2,100	30,900	34,900
	June	Juin	2,300	2,500	30,800	35,600
	July	Juillet	2,100	2,400	34,600	39,100
	August	Août	3,900	2,800	32,600	39,300
	September	Septembre	3,100	2,500	33,900	39,500
	October	Octobre	4,800	2,900	29,600	37,300
	November	Novembre	2,800	2,200	30,600	35,600
	December	Décembre	2,600	1,900	29,700	34,200
2004	January	Janvier	1,900	2,500	28,800	33,200
	February	Février	2,600	1,400	34,000	38,000
	March	Mars	2,500	2,900	31,800	37,200
	April	Avril	2,700	3,300	28,200	34,200
	May	Mai	2,700	6,500	25,900	35,100
	June	Juin	2,600	2,000	37,600	42,200
	July	Juillet	3,300	2,200	28,500	34,000
	August	Août	5,800	3,200	29,900	38,900
	September	Septembre	2,600	3,300	33,100	39,000
	October	Octobre	2,500	3,100	35,100	40,700
	November	Novembre	2,900	3,800	36,900	43,600
	December	Décembre	2,400	2,800	34,800	40,000
2005	January	Janvier	2,200	2,300	27,900	32,400
	February	Février	2,400	2,000	32,700	37,100
	March	Mars	3,600	1,700	35,400	40,700
	April	Avril	2,500	1,900	37,200	41,600
	May	Mai	2,300	2,300	41,600	46,200
	June	Juin	3,400	3,800	28,500	35,700
	July	Juillet	4,100	2,500	30,800	37,400
	August	Août	3,800	2,800	31,400	38,000
	September	Septembre	2,400	2,500	40,500	45,400
	October	Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
	November	Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
	December	Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2003 (2)			24,321	45,475	15,626
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2003	January	Janvier	25,500	32,800	8,700
	February	Février	20,200	76,300	15,000
	March	Mars	15,700	40,700	14,200
	April	Avril	20,100	37,400	14,200
	May	Mai	22,800	42,900	11,900
	June	Juin	21,500	44,200	12,500
	July	Juillet	25,000	48,600	18,600
	August	Août	31,100	41,800	16,400
	September	Septembre	28,300	48,000	21,400
	October	Octobre	29,200	61,400	30,500
	November	Novembre	28,200	35,600	14,500
	December	Décembre	26,000	39,300	15,000
2004	January	Janvier	22,000	27,700	18,400
	February	Février	24,000	31,800	15,400
	March	Mars	31,700	47,400	15,200
	April	Avril	31,900	46,000	25,800
	May	Mai	33,300	45,000	19,900
	June	Juin	27,600	47,700	18,600
	July	Juillet	26,600	37,000	16,000
	August	Août	28,900	54,100	24,000
	September	Septembre	25,700	41,600	18,700
	October	Octobre	28,400	46,100	16,200
	November	Novembre	32,700	36,500	21,200
	December	Décembre	26,400	35,600	19,600
2005	January	Janvier	22,100	31,700	16,300
	February	Février	23,900	37,200	17,700
	March	Mars	21,100	38,300	21,400
	April	Avril	30,100	46,600	15,400
	May	Mai	22,000	35,800	19,100
	June	Juin	22,700	54,800	14,900
	July	Juillet	28,300	70,800	18,700
	August	Août	21,800	30,300	17,900
	September	Septembre	30,000	34,200	21,200
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTREAL	TORONTO	VANCOUVER
2005					
Single-Detached	January	Janvier	8,600	17,800	4,500
Maisons individuelles	February	Février	9,200	14,900	4,800
	March	Mars	8,900	14,300	4,700
	April	Avril	8,200	19,600	4,400
	May	Mai	8,300	16,300	4,600
	June	Juin	8,400	17,000	4,700
	July	Juillet	8,700	14,400	4,800
	August	Août	6,500	13,900	4,800
	September	Septembre	9,600	15,500	5,800
	October	Octobre	8,900	14,300	5,100
	November	Novembre	8,500	15,100	5,400
	December	Décembre	8,400	17,800	5,300
All Others	January	Janvier	13,500	13,900	11,800
Autres	February	Février	14,700	22,300	12,900
	March	Mars	12,200	24,000	16,700
	April	Avril	21,900	27,000	11,000
	May	Mai	13,700	19,500	14,500
	June	Juin	14,300	37,800	10,200
	July	Juillet	19,600	56,400	13,900
	August	Août	15,300	16,400	13,100
	September	Septembre	20,400	18,700	15,400
	October	Octobre	16,700	10,500	20,200
	November	Novembre	17,900	31,700	11,700
	December	Décembre	17,200	27,400	15,500
Total	January	Janvier	22,100	31,700	16,300
	February	Février	23,900	37,200	17,700
	March	Mars	21,100	38,300	21,400
	April	Avril	30,100	46,600	15,400
	May	Mai	22,000	35,800	19,100
	June	Juin	22,700	54,800	14,900
	July	Juillet	28,300	70,800	18,700
	August	Août	21,800	30,300	17,900
	September	Septembre	30,000	34,200	21,200
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction
2004	1st Q.	1er t.	86	5,149	42,297	77	5,972	75,446
	2nd Q.	2e t.	84	5,247	50,685	79	6,387	82,215
	3rd Q.	3e t.	87	5,076	50,717	78	6,936	83,860
	4th Q.	4e t.	84	5,797	47,377	76	8,595	87,360
2005	1st Q.	1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q.	2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q.	3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q.	4e t.						
2004	January	Janvier	88	4,966	42,945	83	6,043	73,264
	February	Février	85	4,983	42,123	74	5,675	74,022
	March	Mars	84	5,149	42,297	75	5,972	75,446
	April	Avril	83	5,177	45,358	78	5,948	78,891
	May	Mai	83	5,338	48,556	83	5,748	81,694
	June	Juin	85	5,247	50,685	77	6,387	82,215
	July	Juillet	89	4,926	51,059	75	6,576	80,227
	August	Août	85	5,021	51,099	81	6,640	82,754
	September	Septembre	86	5,076	50,717	77	6,936	83,860
	October	Octobre	85	5,413	49,877	73	7,949	84,344
	November	Novembre	84	5,785	48,538	78	8,251	87,428
	December	Décembre	84	5,797	47,377	77	8,595	87,360
2005	January	Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February	Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March	Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April	Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May	Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June	Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July	Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August	Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September	Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October	Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November	Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December	Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.