

P RELIMINARY

HOUSING

STARTS

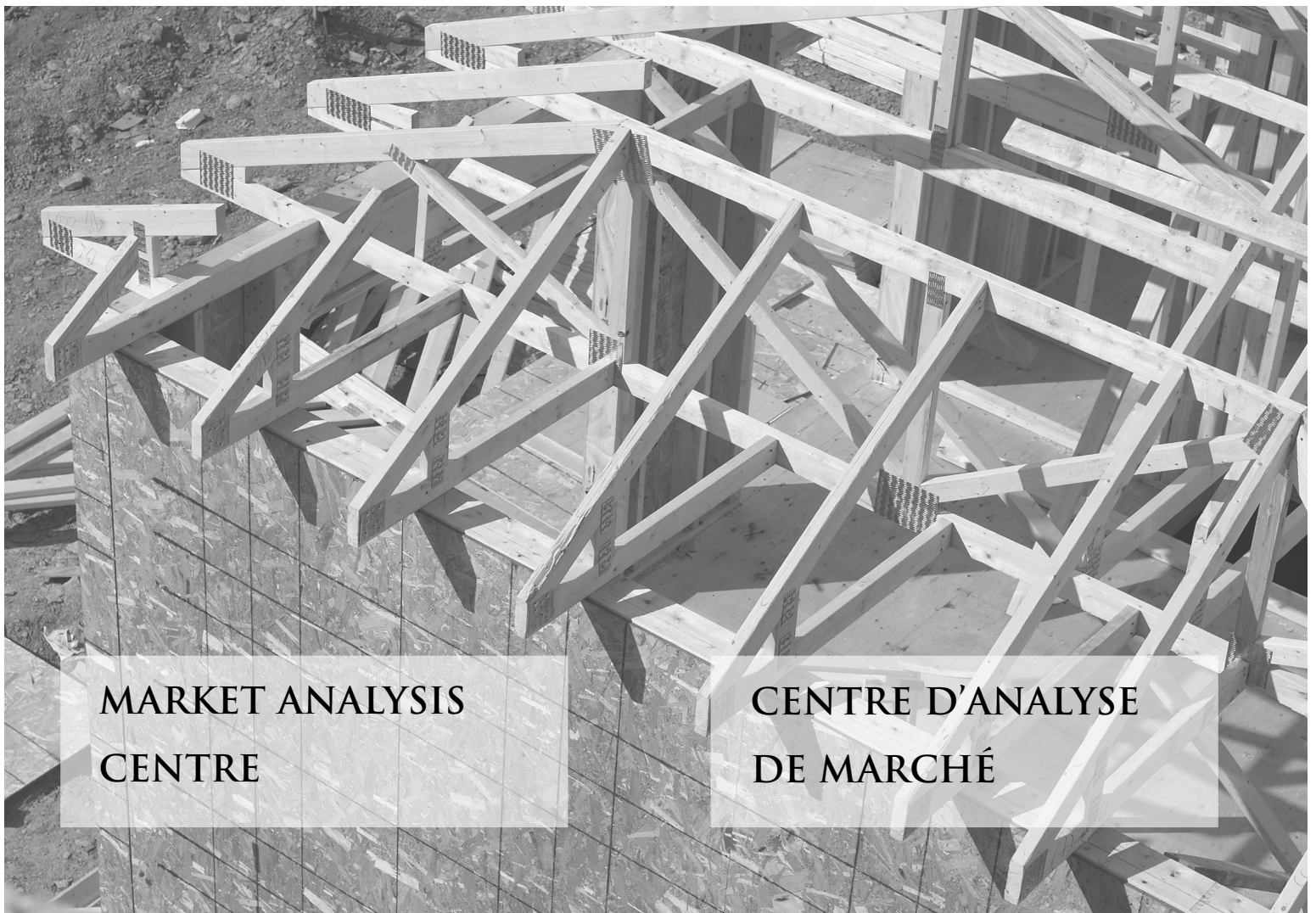
M ISES EN

CHANTIER

PRÉLIMINAIRES

Release date: February 2006

Date de diffusion : février 2006



MARKET ANALYSIS
CENTRE

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ

Canada



Get this publication earlier! Switch your current hardcopy subscription to e-mailed PDF. Contact CMHC at (613) 748-2006 or by e-mail at Market_Analysis_Centre@cmhc-schl.gc.ca to get your copy sent to you by e-mail.

Obtenez votre copie plus rapidement avec la distribution par courriel! Contactez le (613)748-2006 ou centre_d'analyse_de_marche@cmhc-schl.gc.ca pour les détails.

©2006, Canada Mortgage and Housing Corporation

Printed in Canada
Electronic Product # 64801_2006_M02

©2006, Société canadienne d'hypothèques et de logement

Imprimé au Canada
Numéro de produit électronique 64801_2006_M02

Preliminary Housing Starts in Centres 10,000 Population and Over
Mis en chantier préliminaires dans les centres de 10,000 âmes et plus
January / janvier 2005-2006

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	52	59	13	20	14	-30	72	73	1
P.E.I. Î.-P.-É.	11	17	55	37	57	54	48	74	54
N.S. N.-É.	86	82	-5	37	152	311	123	234	90
N.B. N.-B.	40	71	78	8	85	##	48	156	225
Atlantic Atlantique	189	229	21	102	308	202	291	537	85
Que. Qué.	759	766	1	1,452	1,454	0	2,211	2,220	0
Ont. Ont.	1,856	2,033	10	1,401	2,376	70	3,257	4,409	35
Man. Man.	95	121	27	4	9	125	99	130	31
Sask. Sask.	39	109	179	88	64	-27	127	173	36
Alta. Alb.	1,116	1,828	64	738	427	-42	1,854	2,255	22
Prairies Prairies	1,250	2,058	65	830	500	-40	2,080	2,558	23
B.C. C.-B.	601	814	35	1,269	1,424	12	1,870	2,238	20
Canada	4,655	5,900	27	5,054	6,062	20	9,709	11,962	23
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	26	24	-8	16	148	##	42	172	310
Calgary	495	838	69	379	248	-35	874	1,086	24
Edmonton	398	699	76	248	144	-42	646	843	30
Greater Sudbury	12	10	-17	0	0	-	12	10	-17
Halifax	55	61	11	16	145	##	71	206	190
Hamilton	72	94	31	11	115	##	83	209	152
Kingston	23	36	57	6	4	-33	29	40	38
Kitchener	120	138	15	100	88	-12	220	226	3
London	90	106	18	10	28	180	100	134	34
Montréal	342	338	-1	922	672	-27	1,264	1,010	-20
Oshawa	59	154	161	35	7	-80	94	161	71
Ottawa-Gatineau	143	221	55	345	344	-0	488	565	16
Gatineau	58	122	110	35	53	51	93	175	88
Ottawa	85	99	16	310	291	-6	395	390	-1
Québec	173	111	-36	210	371	77	383	482	26
Regina	10	55	450	0	0	-	10	55	450
Saguenay	6	2	-67	2	0	-	8	2	-75
St.Catharines-Niagara	72	55	-24	30	11	-63	102	66	-35
Saint John	17	14	-18	2	4	100	19	18	-5
St.John's	52	54	4	20	14	-30	72	68	-6
Saskatoon	25	47	88	67	58	-13	92	105	14
Sherbrooke	51	26	-49	57	41	-28	108	67	-38
Thunder Bay	0	6	-	0	2	-	0	8	-
Toronto	886	956	8	795	1,704	114	1,681	2,660	58
Trois-Rivières	15	27	80	74	76	3	89	103	16
Vancouver	300	366	22	1,052	723	-31	1,352	1,089	-19
Victoria	58	57	-2	25	193	##	83	250	201
Windsor	38	63	66	12	2	-83	50	65	30
Winnipeg	90	113	26	4	8	100	94	121	29
Total	3,628	4,671	29	4,438	5,150	16	8,066	9,821	22

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction
2005	1st Q.	1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q.	2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q.	3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q.	4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q.	1er t.						
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2005	January	Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February	Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March	Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April	Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May	Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June	Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July	Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August	Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September	Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October	Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November	Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December	Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January	Janvier						
	February	Février						
	March	Mars						
	April	Avril						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juillet						
	August	Août						
	September	Septembre						
	October	Octobre						
	November	Novembre						
	December	Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B. C.	Total
				Atlantique				C.-B.	
2004 (2)				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
2005 (2)				8,241	41,252	73,177	39,682	31,119	193,471
Single-Detached Maisons individuelles	2004	3rd Q	3e t.	5,800	18,900	45,800	23,200	12,200	105,900
		4th Q	4e t.	5,500	19,200	41,900	23,600	11,700	101,900
All Others Autres		3rd Q	3e t.	3,200	24,500	36,900	13,700	19,800	98,100
		4th Q	4e t.	3,000	28,400	34,800	17,900	18,000	102,100
Total		3rd Q	3e t.	9,000	43,400	82,700	36,900	32,000	204,000
		4th Q	4e t.	8,500	47,600	76,700	41,500	29,700	204,000
Single-Detached Maisons individuelles	2005	3rd Q	3e t.	4,700	16,200	35,200	23,700	11,600	91,400
		4th Q	4e t.	5,000	15,700	35,700	25,800	12,300	94,500
All Others Autres		3rd Q	3e t.	3,700	26,800	37,600	16,600	21,200	105,900
		4th Q	4e t.	3,300	24,700	34,300	13,900	20,200	96,400
Total		3rd Q	3e t.	8,400	43,000	72,800	40,300	32,800	197,300
		4th Q	4e t.	8,300	40,400	70,000	39,700	32,500	190,900
Single-Detached Maisons individuelles	2004	Nov	nov	5,500	18,800	43,000	22,700	11,200	101,200
		Dec	déc	5,600	17,600	39,400	24,900	11,900	99,400
	2005	Jan	janv	5,000	19,000	39,300	20,100	9,900	93,300
All Others Autres	2004	Nov	nov	2,200	30,600	33,600	21,800	21,600	109,800
		Dec	déc	4,000	29,300	32,300	15,400	20,200	101,200
	2005	Jan	janv	2,700	24,200	28,000	12,300	15,900	83,100
Total	2004	Nov	nov	7,700	49,400	76,600	44,500	32,800	211,000
		Dec	déc	9,600	46,900	71,700	40,300	32,100	200,600
	2005	Jan	janv	7,700	43,200	67,300	32,400	25,800	176,400
Single-Detached Maisons individuelles	2005	Nov	nov	4,900	15,500	35,200	25,900	13,000	94,500
		Dec	déc	5,300	15,800	39,100	25,800	11,800	97,800
	2006	Jan	janv	5,900	17,400	42,400	32,700	13,400	111,800
All Others Autres	2005	Nov	nov	3,100	25,200	40,500	15,400	16,700	100,900
		Dec	déc	2,000	24,700	39,900	12,600	21,900	101,100
	2006	Jan	janv	7,200	27,000	44,400	7,800	18,500	104,900
Total	2005	Nov	nov	8,000	40,700	75,700	41,300	29,700	195,400
		Dec	déc	7,300	40,500	79,000	38,400	33,700	198,900
	2006	Jan	janv	13,100	44,400	86,800	40,500	31,900	216,700

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2004 (2)			2,091	603	3,314	2,642	8,650
2005 (2)			1,761	554	3,257	2,669	8,241
2004	1st Q.	1er t.	2,600	600	4,200	1,500	8,900
	2nd Q.	2e t.	2,000	700	3,100	2,700	8,500
	3rd Q.	3e t.	2,000	500	3,400	3,100	9,000
	4th Q.	4e t.	2,200	500	3,200	2,600	8,500
2005	1st Q.	1er t.	2,400	1,000	2,500	1,800	7,700
	2nd Q.	2e t.	1,600	400	3,800	2,800	8,600
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,300	2,700	8,400
	4th Q.	4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2006	1st Q.	1er t.					
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2004	January	Janvier	1,800	1,200	3,000	1,800	7,800
	February	Février	4,000	200	2,100	1,500	7,800
	March	Mars	1,800	500	7,600	1,600	11,500
	April	Avril	2,100	600	2,600	2,600	7,900
	May	Mai	1,800	600	2,800	2,900	8,100
	June	Juin	2,200	900	3,900	2,500	9,500
	July	Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
	August	Août	1,900	500	3,300	2,600	8,300
	September	Septembre	2,200	400	4,200	3,600	10,400
	October	Octobre	2,400	500	2,700	2,300	7,900
	November	Novembre	2,200	500	2,500	2,500	7,700
	December	Décembre	2,000	300	4,200	3,100	9,600
2005	January	Janvier	2,100	1,500	2,800	1,300	7,700
	February	Février	3,100	900	2,700	1,600	8,300
	March	Mars	1,900	800	1,900	2,400	7,000
	April	Avril	1,500	200	5,000	2,400	9,100
	May	Mai	1,900	600	3,900	3,100	9,500
	June	Juin	1,500	500	2,400	2,900	7,300
	July	Juillet	1,600	400	3,200	2,600	7,800
	August	Août	1,900	600	4,000	2,700	9,200
	September	Septembre	2,100	500	2,500	2,700	7,800
	October	Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
	November	Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
	December	Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300
2006	January	Janvier	1,900	1,900	5,400	3,900	13,100
	February	Février					
	March	Mars					
	April	Avril					
	May	Mai					
	June	Juin					
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2004 (2)			2,918	3,144	32,188	38,250
2005 (2)			2,879	2,502	34,301	39,682
2004	1st Q.	1er t.	2,300	2,300	32,300	36,900
	2nd Q.	2e t.	2,700	3,800	30,400	36,900
	3rd Q.	3e t.	3,800	2,900	30,200	36,900
	4th Q.	4e t.	2,500	3,200	35,800	41,500
2005	1st Q.	1er t.	2,600	2,000	31,800	36,400
	2nd Q.	2e t.	2,700	2,800	35,900	41,400
	3rd Q.	3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
	4th Q.	4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2006	1st Q.	1er t.				
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2004	January	Janvier	2,000	2,800	30,100	34,900
	February	Février	2,500	1,300	36,200	40,000
	March	Mars	2,300	2,800	30,600	35,700
	April	Avril	2,700	3,100	27,700	33,500
	May	Mai	2,900	6,300	25,300	34,500
	June	Juin	2,700	2,100	38,200	43,000
	July	Juillet	3,200	2,200	28,200	33,600
	August	Août	5,800	3,000	29,700	38,500
	September	Septembre	2,600	3,500	32,500	38,600
	October	Octobre	2,500	3,000	34,800	40,300
	November	Novembre	2,900	3,800	37,800	44,500
	December	Décembre	2,500	2,900	34,900	40,300
2005	January	Janvier	2,100	2,300	28,000	32,400
	February	Février	2,300	2,000	32,700	37,000
	March	Mars	3,400	1,700	34,900	40,000
	April	Avril	2,500	2,000	37,200	41,700
	May	Mai	2,200	2,400	42,000	46,600
	June	Juin	3,300	3,800	28,500	35,600
	July	Juillet	3,900	2,600	30,800	37,300
	August	Août	3,800	2,800	31,200	37,800
	September	Septembre	2,400	2,500	41,100	46,000
	October	Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
	November	Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
	December	Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400
2006	January	Janvier	2,600	3,700	34,200	40,500
	February	Février				
	March	Mars				
	April	Avril				
	May	Mai				
	June	Juin				
	July	Juillet				
	August	Août				
	September	Septembre				
	October	Octobre				
	November	Novembre				
	December	Décembre				

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2005 (2)			25,317	41,596	18,914
2004	January	Janvier	23,200	28,400	18,900
	February	Février	23,600	32,300	15,800
	March	Mars	35,600	48,500	14,700
	April	Avril	31,900	43,200	27,700
	May	Mai	34,300	45,200	19,500
	June	Juin	27,900	44,800	19,200
	July	Juillet	25,200	37,000	16,000
	August	Août	29,200	57,000	23,900
	September	Septembre	23,900	42,300	17,700
	October	Octobre	27,400	46,800	14,800
	November	Novembre	33,200	36,500	22,400
	December	Décembre	25,300	33,900	19,100
2005	January	Janvier	22,100	31,500	16,400
	February	Février	23,900	37,800	17,800
	March	Mars	20,300	38,900	21,300
	April	Avril	30,500	46,200	15,200
	May	Mai	22,700	35,500	19,500
	June	Juin	23,500	55,000	15,300
	July	Juillet	28,400	72,600	18,600
	August	Août	21,900	30,300	17,900
	September	Septembre	29,900	34,600	21,100
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800
2006	January	Janvier	19,000	46,300	14,700
	February	Février			
	March	Mars			
	April	Avril			
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTREAL	TORONTO	VANCOUVER
2006					
Single-Detached	January	Janvier	8,400	18,000	5,400
Maisons individuelles	February	Février			
	March	Mars			
	April	Avril			
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
All Others	January	Janvier	10,600	28,300	9,300
Autres	February	Février			
	March	Mars			
	April	Avril			
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
Total	January	Janvier	19,000	46,300	14,700
	February	Février			
	March	Mars			
	April	Avril			
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction
2005	1st Q.	1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q.	2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q.	3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q.	4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q.	1er t.						
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2005	January	Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February	Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March	Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April	Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May	Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June	Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July	Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August	Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September	Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October	Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November	Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December	Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January	Janvier						
	February	Février						
	March	Mars						
	April	Avril						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juillet						
	August	Août						
	September	Septembre						
	October	Octobre						
	November	Novembre						
	December	Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.