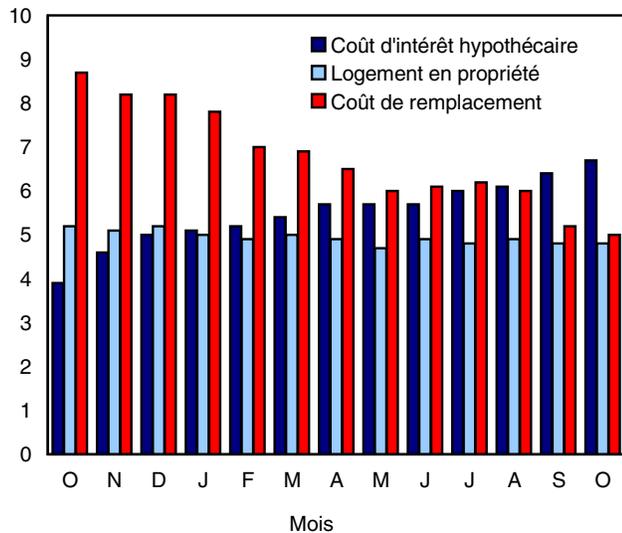


La pression à la hausse du coût de logement en propriété (+4,8 %) s'est maintenue en octobre, principalement en raison de la croissance du coût d'intérêt hypothécaire, du coût de remplacement par le propriétaire et des impôts fonciers.

Le coût d'intérêt hypothécaire a augmenté de 6,7 % en octobre, comparativement à 6,4 % en septembre. La hausse enregistrée en octobre est la plus importante depuis juin 1991. Cette progression reflète davantage l'augmentation des montants empruntés résultant de la croissance du prix des logements neufs qu'une hausse liée au renouvellement de prêts hypothécaire à des taux plus élevés.

La croissance du coût de remplacement par le propriétaire (+5,0 %) est en perte de vitesse depuis plusieurs mois et elle rejoint maintenant les variations observées au début de 2006. Ce ralentissement suit le changement dans l'évolution des prix des logements neufs. Le coût de remplacement par le propriétaire représente la portion usée de la structure des logements et est estimé à partir du prix des maisons neuves (excluant le terrain).

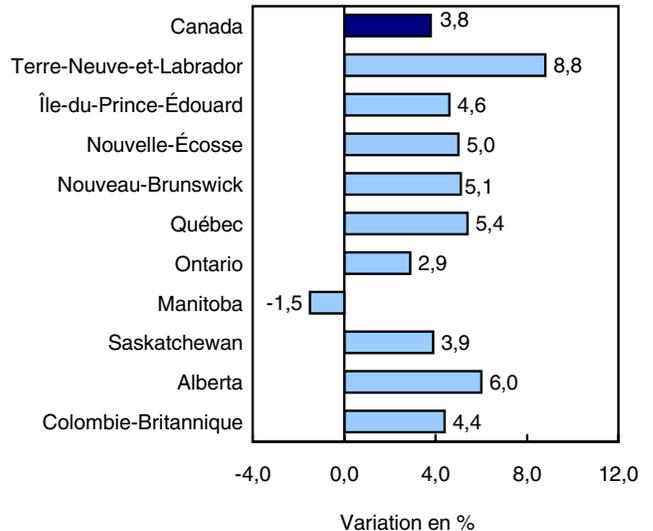
Taux de variation des indices associés au coût du logement en propriété par rapport au mois correspondant de l'année précédente



Les impôts fonciers se sont accrus de 3,8 % en octobre par rapport à octobre 2006. Les augmentations des impôts fonciers ont été plus prononcées à Terre-Neuve-et-Labrador (+8,8 %) et en Alberta (+6,0 %). Dans ces deux provinces, les taux de taxe ont diminué, mais la réévaluation des propriétés a

entraîné une augmentation des montants versés. La seule province où les dépenses des résidents en matière d'impôts fonciers ont diminué est le Manitoba (-1,5 %). Les propriétés n'ont pas été évaluées dans cette province en 2007, et les montants accordés par le crédit d'impôt foncier pour l'éducation ont augmenté.

Taux de variation des impôts fonciers par rapport au même mois de l'année précédente, Canada et provinces



Les Canadiens ont également dû déboursier 3,0 % de plus pour leurs repas au restaurant en octobre 2007 qu'au même mois en 2006. Une augmentation du prix des produits laitiers et de certaines viandes ont contribué à cette croissance tout comme l'effet cumulé des augmentations du salaire minimum dans presque toutes les provinces et tous les territoires au cours de cette période de 12 mois.

La diminution de 2,4 % du prix pour l'achat et la location à bail de véhicules automobile a principalement contribué à tempérer la hausse des prix à la consommation. Cette diminution s'explique essentiellement par l'augmentation des rabais consentis par les fabricants sur les modèles de 2007. Cet indice a ainsi poursuivi sa tendance à la baisse amorcée en juillet 2007.

Les prix des légumes frais ont reculé de 14,6 % en octobre. Une diminution d'une année à l'autre de cette ampleur n'avait pas été observée depuis juin 1996. Ce repli suit une baisse de 9,2 % enregistrée en septembre.

Le déclin de 13,8 % du prix pour le matériel et les fournitures informatiques a également modéré la

progression de l'indice d'ensemble. Toutefois, ce repli est moindre que les diminutions observées au cours des huit premiers mois de 2007.

La progression de l'IPC est plus rapide dans les provinces de l'Atlantique

L'essence et le coût d'intérêt hypothécaire s'inscrivent parmi les cinq principaux facteurs à l'origine de la hausse de l'indice d'ensemble dans toutes les provinces.

La progression sur 12 mois de l'Indice des prix à la consommation (IPC) s'est accélérée dans toutes les provinces de l'Atlantique, où l'essence a principalement alimenté l'accélération.

Le taux de croissance de l'IPC a dépassé la moyenne nationale à l'Île-du-Prince-Édouard (+3,1 %) et au Nouveau-Brunswick (+3,3 %), de même qu'en Alberta (+5,0 %) et en Saskatchewan (+3,6 %). La croissance de l'IPC est demeurée stable en Saskatchewan, alors que son rythme s'est quelque peu accéléré en Alberta en réaction à la montée en flèche du prix du gaz naturel et des taxes foncières.

La progression des prix à la consommation a significativement ralenti au Manitoba (+1,9 %), principalement en raison d'une hausse du prix de l'essence plus faible en octobre qu'en septembre et de la baisse de 1,5 % des impôts fonciers.

Variation mensuelle : L'essence entraîne les prix à la consommation à la baisse entre septembre et octobre 2007

Les prix à la consommation ont chuté de 0,3 % entre septembre et octobre 2007 après avoir affiché une croissance de 0,2 % le mois précédent.

Ce renversement est principalement lié aux changements de la variation du prix de l'essence. Sur une base mensuelle, les prix de l'essence ont chuté de 3,3 % en octobre, après avoir connu une hausse de 0,8 % entre août et septembre.

Le prix de l'hébergement des voyageurs a également connu une baisse (-8,8 %), la saison touristique touchant à sa fin. Une diminution de cette ampleur avait aussi été observée entre septembre et octobre 2006 (-10,4 %).

Un déclin de 2,3 % du prix des vêtements pour femmes a aussi exercé une pression à la baisse significative sur l'indice d'ensemble. Cette baisse de prix résulte de soldes accordés par plusieurs détaillants.

Ces diminutions ont été en partie compensées par la hausse d'autres composantes, comme les impôts fonciers, qui se sont accrus de 3,8 %. Comme cette croissance n'est comptabilisée qu'une fois par année, elle a une incidence importante sur l'indice mensuel.

Le coût d'intérêt hypothécaire a aussi joué un rôle important, ayant inscrit une croissance de 0,8 %, soit un rythme inchangé par rapport au mois précédent. La hausse du prix des logements neufs a eu une incidence plus importante que le renouvellement des prêts hypothécaires à des taux d'intérêt plus élevés en octobre.

L'augmentation de 3,3 % du prix du gaz naturel a aussi modéré la diminution de l'indice d'ensemble.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 326-0009, 326-0015 et 326-0020 à 326-0022.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2301.

Il est possible d'obtenir plus de renseignements concernant les concepts et l'utilisation de l'IPC en consultant *Votre guide d'utilisation de l'indice des prix à la consommation* (62-557-XIB, gratuit), lequel est accessible à partir du module *Publications* de notre site Web.

Le numéro d'octobre 2007 de la publication *Indice des prix à la consommation*, vol. 86, n° 10 (62-001-XWF, gratuit), est maintenant accessible à partir du module *Publications* de notre site Web. Une version imprimée (62-001-XPF, 12 \$ / 111 \$) est également en vente. Une analyse plus détaillée de l'IPC est offerte dans cette publication. Voir *Pour commander les produits*.

L'Indice des prix à la consommation de novembre sera diffusé le 18 décembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-9606 ou composez sans frais le 1-866-230-2248; télécopieur : 613-951-1539 (prices-prix@statcan.ca), Division des prix.

□

Indice des prix à la consommation et composantes principales (2002=100)

	Importance relative ¹	Octobre 2007	Septembre 2007	Octobre 2006	Septembre à octobre 2007	Octobre 2006 à octobre 2007
Données non désaisonnalisées						
					variation en %	
Ensemble	100,00²	111,6	111,9	109,0	-0,3	2,4
Aliments	17,04	110,7	110,9	109,2	-0,2	1,4
Logement	26,62	118,7	117,8	114,1	0,8	4,0
Dépenses courantes, ameublement et équipement du ménage	11,10	103,4	103,7	102,2	-0,3	1,2
Habillement et chaussures	5,36	97,1	97,4	97,7	-0,3	-0,6
Transports	19,88	115,2	116,9	111,7	-1,5	3,1
Santé et soins personnels	4,73	107,5	107,6	106,1	-0,1	1,3
Loisirs, formation et lecture	12,20	102,7	103,4	100,9	-0,7	1,8
Boissons alcoolisées et produits du tabac	3,07	126,3	126,6	122,2	-0,2	3,4
Ensemble (1992=100)		132,9	133,2	129,7	-0,2	2,5
Agrégats spéciaux						
Biens	48,78	107,1	107,8	105,6	-0,6	1,4
Services	51,22	116,1	115,9	112,2	0,2	3,5
Ensemble hors aliments et énergie	73,57	109,6	109,7	107,5	-0,1	2,0
Énergie	9,38	134,5	136,6	123,8	-1,5	8,6
Indice de référence ³	82,71	110,3	110,5	108,4	-0,2	1,8

1. Pondérations de l'IPC, panier de 2005 selon les prix d'avril 2007, Canada, en vigueur à partir de mai 2007. Les pondérations détaillées sont offertes sous la section Documentation de l'enquête 2301 (www.statcan.ca/francais/sdds/index_f.htm).

2. Le total des chiffres peut ne pas correspondre à 100 % en raison de l'arrondissement.

3. La mesure de l'indice de référence exclut de l'Indice des prix à la consommation (IPC) d'ensemble l'effet des modifications des impôts indirects et huit des composantes les plus volatiles identifiées par la Banque du Canada, soit les fruits, les préparations à base de fruits et les noix; les légumes et les préparations à base de légumes; le coût d'intérêt hypothécaire; le gaz naturel; le mazout et les autres combustibles; l'essence; le transport interurbain; les produits du tabac et les articles pour fumeurs. Pour obtenir des renseignements supplémentaires au sujet de l'inflation mesurée par l'indice de référence, prière de consulter le site de la Banque du Canada à l'adresse suivante : (www.banqueducanada.ca/fr/inflation/index.htm).

Indice des prix à la consommation par province, et pour Whitehorse, Yellowknife et Iqaluit (2002=100)

	Octobre 2007	Septembre 2007	Octobre 2006	Septembre à octobre 2007	Octobre 2006 à octobre 2007
Données non désaisonnalisées					
				variation en %	
Terre-Neuve-et-Labrador	111,2	111,1	108,9	0,1	2,1
Île-du-Prince-Édouard	114,1	114,0	110,7	0,1	3,1
Nouvelle-Écosse	112,6	112,9	110,1	-0,3	2,3
Nouveau-Brunswick	111,4	112,0	107,8	-0,5	3,3
Québec	110,5	110,5	108,4	0,0	1,9
Ontario	110,9	111,0	108,4	-0,1	2,3
Manitoba	111,0	111,8	108,9	-0,7	1,9
Saskatchewan	113,0	113,4	109,1	-0,4	3,6
Alberta	118,6	119,4	113,0	-0,7	5,0
Colombie-Britannique	110,0	110,5	108,3	-0,5	1,6
Whitehorse	110,4	110,8	106,3	-0,4	3,9
Yellowknife	111,1	111,6	107,1	-0,4	3,7
Iqaluit (déc. 2002=100)	108,1	109,1	104,2	-0,9	3,7

1. Voir les renseignements géographiques pour les villes de Whitehorse, de Yellowknife et d'Iqaluit.

2. Une partie de l'augmentation de l'indice du logement de Yellowknife qui a été montrée en décembre 2004 reflétait par inadvertance des augmentations de loyer qui s'étaient produites plus tôt. Donc, la variation de l'indice du logement a été surévaluée en décembre 2004 et sous-évaluée les deux années précédentes. La série de l'indice du logement pour Yellowknife a été rectifiée à partir de décembre 2002. De plus, la série de l'IPC d'ensemble pour Yellowknife et les indices de certains agrégats spéciaux pour Yellowknife ont également changé. Les données pour le Canada, les provinces et les autres territoires n'ont pas été touchées.