

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché du neuf

Les mises en chantier continuent de croître au troisième trimestre de 2004

Au troisième trimestre cette année, 988 habitations ont été mises en chantier, soit 22 de plus que pendant la période correspondante en 2003. C'est dans le segment des maisons individuelles que l'activité a été vigoureuse, avec 707 mises en chantier. Ces dernières ont largement compensé le repli des mises en chantier de collectifs, qui sont tombées à 281 après avoir atteint 320 au troisième trimestre de 2003.

Dans les régions rurales de la Saskatchewan, les mises en chantier ont été peu nombreuses tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. En fait, elles n'avaient pas connu un aussi faible troisième trimestre depuis 1991. D'une année sur l'autre, les mises en chantier ont diminué de 41 %, enregistrant ainsi leur plus piètre croissance depuis 1993, pour cette période de l'année.

Entre juillet et la fin septembre, les mises en chantier de maisons individuelles ont monté en flèche et atteint le nombre de 707, sommet le plus élevé depuis celui de 805 atteint au troisième trimestre de 1987.

Depuis le début de 2004, les mises en chantier d'habitations se sont accrues de près de 5 % en glissement annuel. La principale cause de cette augmentation est la forte hausse des mises en chantier de collectifs, qui ont crû de 9 %; la construction de maisons individuelles y a aussi contribué en progressant de 2 %.

À Regina, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a fait un bond remarquable et dépasse de 48 % celui de la même période en 2003. Dans la capitale provinciale, les mises en chantier de maisons individuelles sont montées de 368 à 450 durant cette période, tandis que celles de logements collectifs ont grimpé de 267 à 489.

À Saskatoon, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a augmenté de 77; il est passé de 519, fin septembre 2003, à 596, un an plus tard. Dans le segment des collectifs, l'activité a ralenti pendant cette période; les mises en chantier ont reculé de 700 à 530, en baisse de 170.

Pour les petites villes de la Saskatchewan, les chiffres trimestriels montrent que l'activité a été vigoureuse partout sauf à Battlefords, où les mises en chantier du troisième trimestre sont tombées de 5, en 2003, à 3, cette année. Seuls Prince Albert et Swift Current affichaient, fin septembre, un cumul annuel inférieur au total correspondant de 2003. Les mises en chantier ont été particulièrement nombreuses à Moose Jaw et à Lloydminster. Dans cette dernière ville, le cumul annuel s'est accru des deux côtés de la frontière provinciale.

Nouvelle hausse du nombre de logements en construction au troisième trimestre

À la fin du troisième trimestre de 2004, l'offre totale – logements en construction et habitations achevées et inoccupées –

SASKATCHEWAN

TROISIÈME TRIMESTRE 2004

Sommaire :

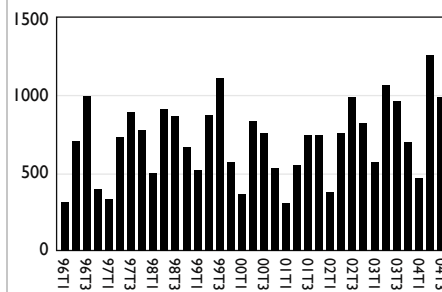
ANALYSE

- 1 Mises en chantier de maisons individuelles : forte activité en milieu urbain, recul dans les régions rurales
- 1 Augmentation de 7 % de l'offre totale de logements disponibles
- 2 Habitations achevées et inoccupées : baisse de 47 % à Regina et de 56 % à Saskatoon
- 3 Taux hypothécaires en hausse

TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier
Manitoba
- 4 Logements achevés
Manitoba
- 5 Maisons individuelles écoulées selon la fourchette de prix
Centres de 50 000 habitants ou plus
- 6 Logements en construction
Manitoba
- 6 Logements achevés et inoccupés
Manitoba
- 7 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation
Centres de 50 000 habitants ou plus

Total des mises en chantier, Saskatchewan



Source : SCHL



était de 7 % supérieure à ce qu'elle était un an plus tôt.

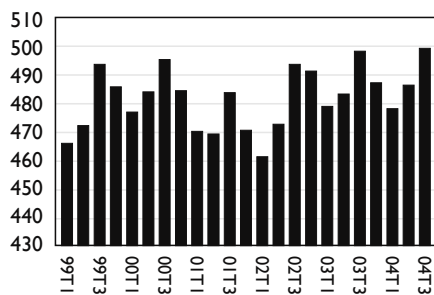
Le grand nombre de mises en chantier dans les villes de la province a fait monter le volume de logements en construction de 1 607, fin septembre 2003, à 1 853, un an plus tard. La plupart de ces logements sont des appartements et des maisons en rangée en copropriété, mais les maisons individuelles en train d'être bâties sont aussi plus nombreuses que l'an dernier.

En effet, le nombre de maisons individuelles en construction est passé de 641, à la fin du troisième trimestre de 2003, à 874, un an plus tard, une progression de 36 %. Les appartements en copropriété en construction ont vu leur nombre passer de 490 à 651 durant la même période. Les jumelés en propriété absolue et les logements locatifs en rangée affichent aussi une augmentation, tandis que les copropriétés en rangée ont reculé de 291 à 218. Quant aux appartements locatifs en construction, qui se chiffraient à 130 l'an passé, il n'y en avait plus qu'un seul à la fin septembre 2004.

Le total des logements écoulés, qui était de 687 au troisième trimestre de 2003, a progressé de 7,5 % en glissement annuel pour atteindre 739. Le volume des maisons individuelles écoulées a diminué, tandis que celui des collectifs a augmenté, particulièrement en ce qui concerne les appartements en copropriété et les logements locatifs.

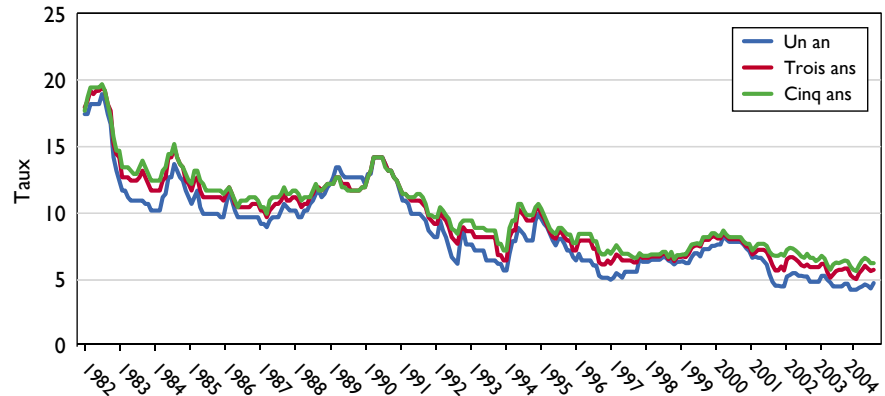
À Regina et à Saskatoon, le stock d'habitations achevées et non écoulées s'est réduit sous l'effet du rythme d'écoulement élevé. À la fin du troisième trimestre de 2004, il avait diminué de 47 % à Regina et de 56 % à Saskatoon comparativement au troisième trimestre de 2003. Cette baisse est principalement attribuable à un important

Nombre moyen d'emplois, Saskatchewan



Source : Statistique Canada - données brutes sur l'emploi

Taux hypothécaires types, banques à charte



Source : Statistique Canada

repli des stocks de copropriétés en rangée et d'appartements locatifs.

Faible croissance de l'emploi, mais rémunération en hausse

Si le nombre moyen de personnes employées a peu augmenté (1 100), la rémunération hebdomadaire moyenne, elle, s'est accrue de plus de 5 %, ce qui a contribué à la stabilité de la demande de logements. Elle a progressé de près de 7 % dans le secteur des biens et de plus de 4,5 % dans le secteur tertiaire.

Après avoir régressé au début de l'année, le nombre d'emplois dans le secteur de la construction est maintenant stationnaire. La rémunération hebdomadaire moyenne, par contre, a gagné près de 9 %, annonçant peut-être une croissance de l'emploi dans ce secteur, quand les employeurs estimeront nécessaire d'accroître leurs effectifs.

Hausse prévue des taux hypothécaires

Nous nous attendons à ce que la Banque du Canada procède à de nouvelles hausses de taux d'intérêt, qui pourraient atteindre de 50 à 75 points de base sur l'ensemble de l'année. La conjoncture économique continuant de s'améliorer en 2005, la Banque devra hausser encore son taux du financement à un jour et lui ajouter une centaine de points de base ou plus.

Les taux affichés pour les prêts hypothécaires fermés de un an, trois ans et cinq ans devraient demeurer à peu près inchangés ou n'augmenter que légèrement jusqu'à la fin de 2004, puisqu'ils ont déjà suivi le mouvement à la hausse des rendements obligataires plus

tôt cette année. Ils se mettront à monter en 2005, de 50-100 points de base, et devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 4,75-6,00 %, 6,00-7,00 % et 6,75-7,75 %.

Pour en savoir plus, communiquez avec:

Paul Caton

Analyste principal de marché

Téléphone : Saskatoon 306-975-4897

Regina : 306-780-5889

Toll free : 1-877-722-2642

Télécopieur : 306-975-6066

Toll free télécopieur : 1-877-500-2642

Courrier électronique :

pcauton@cmhc-schl.gc.ca



Actualités Habitation

Les rapports mensuels ACTUALITÉS HABITATION pour la RMR comprennent une analyse spécialisée des faits nouveaux économiques et démographiques influant sur les marchés locaux du logement, ainsi que des statistiques sur les mises en chantier, les achèvements, les logements en construction, les logements écoulés et l'offre selon le mode d'occupation. Ce rapport concis vous présentera une analyse mensuelle des données locales les plus récentes.

Pour en savoir plus, téléphonez au Centre d'analyse de marché de la SCHL, au

(403) 515-3006

Tableau la
MISES EN CHANTIER
 SASKATCHEWAN - TROISIÈME TRIMESTRE 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Regina	217	148	4	80	156	457	204	***
Ville de Regina	177	118	4	80	156	417	174	***
RMR de Saskatoon	237	197	24	4	0	265	443	-40,2
Ville de Saskatoon	147	145	20	0	0	167	379	-55,9
AR d'Estevan	7	8	2	4	0	13	8	62,5
AR de Lloydminster (Sask.)	37	3	0	0	0	37	3	***
AR de Moose Jaw	27	22	0	0	0	27	22	22,7
AR de Battlefords	3	5	0	0	0	3	5	-40,0
AR de Prince Albert	26	25	0	0	0	26	25	4,0
AR de Swift Current	7	4	4	0	0	11	10	10,0
AR de Yorkton	9	7	0	0	0	9	7	28,6
Total, milieu urbain	570	419	34	88	156	848	727	16,6
Total, milieu rural	137	227	3	0	0	140	239	-41,4

Tableau lb
MISES EN CHANTIER
 SASKATCHEWAN - DE JANVIER À SEPTEMBRE

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Regina	450	368	10	235	244	939	635	47,9
Ville de Regina	361	298	10	235	244	850	565	50,4
RMR de Saskatoon	596	519	76	148	306	1126	1219	-7,6
Ville de Saskatoon	377	377	64	138	306	885	1050	-15,7
AR d'Estevan	12	12	2	4	0	18	16	12,5
AR de Lloydminster (Sask.)	52	9	0	0	0	52	9	***
AR de Moose Jaw	60	36	0	0	0	60	36	66,7
AR de Battlefords	12	9	0	5	0	17	9	88,9
AR de Prince Albert	64	73	0	0	0	64	73	-12,3
AR de Swift Current	15	15	10	0	0	25	45	-44,4
AR de Yorkton	24	17	2	0	0	26	17	52,9
Total, milieu urbain	1285	1058	100	392	550	2327	2059	13,0
Total, milieu rural	332	534	5	0	60	397	548	-27,6

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 2a
LOGEMENTS ACHEVÉS
 SASKATCHEWAN - TROISIÈME TRIMESTRE 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Regina	153	172	4	36	36	229	245	-6,5
Ville de Regina	115	140	4	36	36	191	213	-10,3
RMR de Saskatoon	188	217	26	138	21	373	375	-0,5
Ville de Saskatoon	130	143	24	138	21	313	288	8,7
AR d'Estevan	3	2	2	0	0	5	2	***
AR de Lloydminster (Sask.)	17	4	0	0	0	17	4	***
AR de Moose Jaw	20	14	0	4	0	24	14	71,4
AR de Battlefords	7	5	0	8	0	15	5	***
AR de Prince Albert	25	32	0	0	0	25	32	-21,9
AR de Swift Current	4	9	2	0	0	6	11	-45,5
AR de Yorkton	10	6	2	0	0	12	6	***
Total, milieu urbain	427	461	36	186	57	706	694	1,7
Total, milieu rural	106	163	0	4	0	110	165	-33,3

Tableau 2b
LOGEMENTS ACHEVÉS
 SASKATCHEWAN - DE JANVIER À SEPTEMBRE

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Regina	356	376	24	89	200	669	537	24,6
Ville de Regina	289	287	24	89	200	602	448	34,4
RMR de Saskatoon	486	502	56	223	116	881	1089	-19,1
Ville de Saskatoon	353	380	52	198	115	718	929	-22,7
AR d'Estevan	9	5	2	0	0	11	5	***
AR de Lloydminster (Sask.)	43	18	0	0	0	43	18	***
AR de Moose Jaw	43	30	0	7	0	50	30	66,7
AR de Battlefords	10	8	0	8	0	18	8	***
AR de Prince Albert	53	73	0	0	0	53	73	-27,4
AR de Swift Current	13	14	6	0	0	19	18	5,6
AR de Yorkton	18	20	2	0	0	20	26	-23,1
Total, milieu urbain	1031	1046	90	327	316	1764	1804	-2,2
Total, milieu rural	383	399	3	8	0	394	438	-10,0

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 3a
MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES SELON LA FOURCHETTE DE PRIX
 SASKATCHEWAN - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS - TROISIÈME TRIMESTRE 2004

Secteur	< 90 000 \$	90 000 - 109 999 \$	110 000 - 129 999 \$	130 000 - 149 999 \$	150 000 - 169 999 \$	170 000 - 189 999 \$	190 000 \$ +	Total
Troisième trimestre 2004								
RMR de Regina	0	1	8	30	22	22	69	152
Ville de Regina	0	0	6	22	17	15	54	114
RMR de Saskatoon	1	2	3	35	30	38	99	208
Ville de Saskatoon	0	0	1	15	14	24	84	138
Total	1	3	11	65	52	60	168	360
Troisième trimestre 2003								
RMR de Regina	0	1	10	29	40	50	52	182
Ville de Regina	0	0	7	25	32	43	43	150
RMR de Saskatoon	1	4	13	46	40	29	81	214
Ville de Saskatoon	0	0	4	27	34	24	64	153
Total	1	5	23	75	80	79	133	396

Tableau 3b
PRIX MOYEN DES MAISONS INDIVIDUELLES PAR TRIMESTRE
 SASKATCHEWAN - 2004 (EN DOLLARS)

Secteur	T1	T2	T3	T4	Moyenne Annuelle
RMR de Regina	186 228	193 296	189 949		186 228
Ville de Regina	183 489	189 231	188 691		183 489
RMR de Saskatoon	191 202	191 552	198 150		191 202
Ville de Saskatoon	199 775	196 490	207 822		199 775

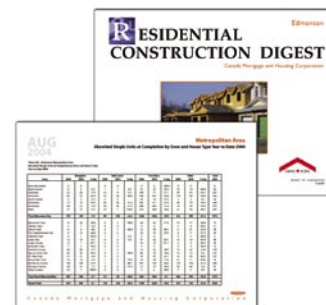
RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.

Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières renferme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait. Veuillez téléphoner au (877) 722-2642



Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!

Tableau 4a
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION
 SASKATCHEWAN - TROISIÈME TRIMESTRE 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Regina	350	244	8	200	257	815	487	67,4
Ville de Regina	257	165	8	200	256	721	408	76,7
RMR de Saskatoon	411	330	52	54	395	912	1019	-10,5
Ville de Saskatoon	265	250	44	44	395	748	919	-18,6
AR d'Estevan	7	8	0	4	0	11	12	-8,3
AR de Lloydminster (Sask.)	29	3	0	0	0	29	3	***
AR de Moose Jaw	26	16	0	0	0	26	16	62,5
AR de Battlefords	3	3	0	5	0	8	3	***
AR de Prince Albert	28	26	0	0	0	28	30	-6,7
AR de Swift Current	7	3	4	0	0	11	29	-62,1
AR de Yorkton	13	8	0	0	0	13	8	62,5
Total, milieu urbain	874	641	64	263	652	1853	1607	15,3
Total, milieu rural	258	397	5	0	60	323	409	-21,0

Tableau 4b
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET INOCCUPÉS
 SASKATCHEWAN - SEPTEMBRE 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés.	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
Regina	29	22	0	8	19	56	105	-46,7
Ville Seulement	29	22	0	8	17	54	101	-46,5
Saskatoon	17	35	6	16	9	48	108	-55,6
Ville Seulement	13	21	5	16	9	43	89	-51,7
Total : Ensemble Des RMR	46	57	6	24	28	104	213	-51,2

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 5
SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION
 SASKATCHEWAN - CENTRES DE 10 000 HABITANTS OU PLUS

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				
	En propriété absolue			En copropriété		D'init. priv.		Aidés		Total
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Mises en chantier										
Troisième trimestre 2004	570	34	0	49	156	4	0	35	0	848
Troisième trimestre 2003	419	30	0	98	180	0	0	0	0	727
Cum. au 30 septembre 2004	1285	100	0	347	550	10	0	35	0	2327
Cum. au 30 septembre 2003	1058	54	0	459	349	9	130	0	0	2059
Logements en construction										
2004	874	64	0	218	651	10	1	35	0	1853
2003	641	46	0	291	490	9	130	0	0	1607
Logements achevés										
Troisième trimestre 2004	427	36	4	182	57	0	0	0	0	706
Troisième trimestre 2003	461	28	0	189	16	0	0	0	0	694
Cum. au 30 septembre 2004	1031	90	7	310	315	10	1	0	0	1764
Cum. au 30 septembre 2003	1046	76	4	396	152	4	126	0	0	1804
Logements achevés et inoccupés										
2004	46	6	0	24	21	0	7	0	0	104
2003	57	7	0	31	74	0	52	0	0	221
Offre totale ³										
2004	920	70	0	242	672	10	8	35	0	1957
2003	698	53	0	322	564	9	182	0	0	1828
Logements écoulés ²										
Cum. au 30 septembre 2004	360	33	0	185	84	0	77	0	0	739
Cum. au 30 septembre 2003	396	26	0	180	32	0	53	0	0	687
Moyenne de 12 mois	98	8	0	43	39	1	15	0	0	204

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Centres de 50 000 habitants et plus.

3 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés



TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **(403) 515-3006**

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Ce relevé vise à mesurer l'activité du secteur de la construction résidentielle. L'unité de mesure utilisée est le «logement» (par opposition à la valeur).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente. On y exclut donc les logements transformés, les résidences secondaires et différents types d'habitations collectives.

Mises en chantier - Il s'agit de logements dont la construction a atteint le stade de la mise en place de l'ensemble de la semelle de béton. Dans le cas des collectifs, ce terme s'applique à l'ensemble de l'immeuble.

Logements en construction - Ce terme désigne les logements commencés mais non achevés (c.-à-d. le nombre de logements en construction le mois précédent plus les mises en chantier du mois courant, moins le nombre de logements achevés durant le mois courant, plus/moins les ajustements devant être apportés, notamment, en raison de l'annulation ou de la reprise de certains travaux et/ou du changement du mode d'occupation).

Achèvements - Il s'agit de l'étape où tous les travaux de construction prévus sont terminés; dans certains cas, on peut considérer une habitation comme achevée si 90% des travaux ont été exécutés et le logement est habitable.

Achevés et non occupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui n'ont jamais été occupés ni vendus (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus le nombre de logements achevés durant le mois courant, moins les habitations écoulées durant le mois courant).

Offre totale - Ce terme désigne l'offre totale de logements neufs et comprend, les habitations en construction, ainsi que les logements achevés, mais non occupés (c.-à-d. le nombre de logements en construction plus les logements achevés et inoccupés pour le mois courant).

Logements écoulés - Il s'agit d'habitations récemment achevées qui ont été vendues ou louées. Ces chiffres sont tirés des résultats d'une enquête effectuée au moment de l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont inclus qu'à l'étape de l'achèvement (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus les habitations achevées durant le mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois courant).

Répartition des logements en quatre catégories

Les définitions relatives aux types d'habitations utilisées dans ce relevé sont les mêmes que celles du recensement.

Maison individuelle isolée - Cette catégorie comprend un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. Sont incluses dans cette catégorie les maisons reliées sous terre par leurs fondations.

Maison jumelée - Cette catégorie désigne l'un et l'autre de deux logements séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit ou par un garage.

Maison en rangée - Cette catégorie désigne les habitations unifamiliales comprises dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Appartement et autre - Sont inclus dans cette catégorie tous les autres logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, notamment, les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements et les logements situés au-dessus ou à l'arrière d'un magasin ou d'autres bâtiments non résidentiels. Conformément à cette définition, les maisons individuelles comprenant des appartements accessoires légaux entrent dans cette catégorie.

Le relevé porte sur l'ensemble des régions métropolitaines, des agglomérations de recensement et des centres urbains comptant 10 000 habitants et plus, tels que définis dans le recensement. Ces régions sont entièrement recensées chaque mois. Dans le reste du territoire du bureau, on effectue le recensement d'un échantillon de logements quatre fois par an, soit en mars, en juin, en septembre et en décembre.

Relevé des logements écoulés sur le marché

Ce relevé vise à fournir une indication de la demande à court terme d'habitations de type propriétaire-occupant et de logements locatifs. Il est conçu en vue de mesurer le taux auquel les logements sont vendus ou loués, après leur achèvement.

Le relevé couvre l'ensemble des régions métropolitaines et des centres urbains comptant 50000habitants et plus.

Certaines catégories d'habitations sont exclues pour diverses raisons, notamment, les logements publics ou d'initiative privée sans but lucratif, financés par la SCHL ou en vertu de l'article 6 de la LNH (qui ne sont pas assujettis aux critères habituels du marché), ainsi que les maisons témoins.

Dans ce rapport, le terme écoulement désigne les habitations écoulées au moment de l'achèvement, plus le stock de logements. À court terme, le nombre de logements écoulés est fonction du total actuel d'habitations achevées et du niveau du stock.

Définitions - Recensement de 2001

Une région métropolitaine de recensement (RMR) désigne le principal marché du travail d'un noyau urbanisé comptant 100000 habitants ou plus. La RMR d'Edmonton comprend

35 municipalités et la RMR de Calgary, 9. Note : Wood Buffalo É.-U. comprend la ville de Fort McMurray et Wood Buffalo inclut l'AR de Fort McMurray.

Une agglomération de recensement (AR) représente les marchés de travail d'un noyau urbanisé qui compte entre 10000 et 99999 habitants. Créées par Statistique Canada, les RMR et les AR sont habituellement connues sous le nom de la région urbaine qui constitue leur noyau urbanisé. Elles renferment des municipalités (ou des subdivisions de recensement) entières et comprennent :

- 1) des municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité habite dans le noyau urbanisé, ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé;
- 2) d'autres municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.