

A

CTUALITÉS

HABITATION

Canada

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Aperçu du marché canadien

www.schl.ca

MARS 2005

Marché du neuf

Remontée de la construction résidentielle en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada s'est accru de 5,3 % en février par rapport à janvier, passant de 204 000 à 214 800.

En février, la construction résidentielle a retrouvé un rythme plus conforme à nos perspectives pour l'année. La forte croissance

de la demande intérieure, le niveau élevé d'immigration et les bas taux hypothécaires continuent de stimuler l'activité sur le marché du neuf.

Hausse des mises en chantier en milieu urbain attribuable à la forte construction de collectifs

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est établi à 186 400 en février, ce

Sommaire

Aperçu du marché canadien 1

Les frais de logement par rapport au revenu sont plus élevés pour les ménages à faible revenu 4

La vitalité des marchés résidentiels est de bon augure pour le crédit hypothécaire à l'habitation 7

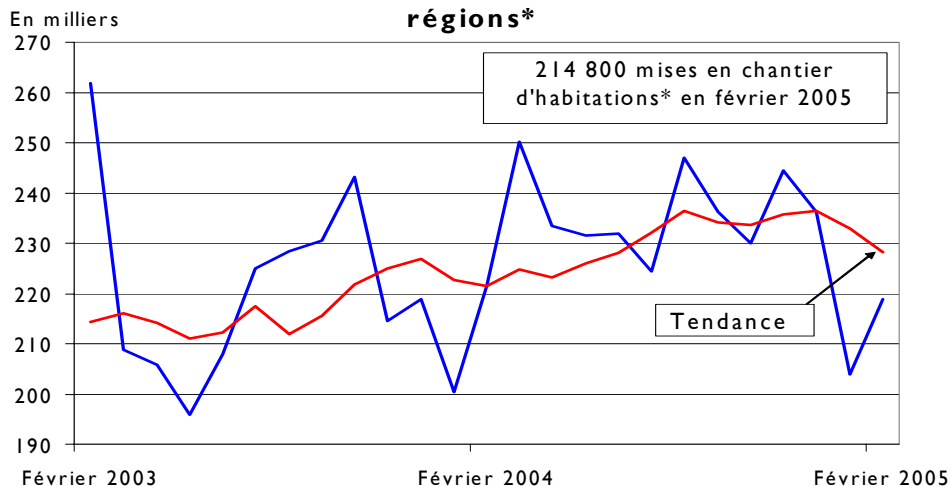
Tableaux

Données sur le crédit hypothécaire 8

Données sur les mises en chantier d'habitations 9

Données sur les TH LNH 11

Mises en chantier au Canada – Toutes les régions*



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différents des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Canada

Suite à la page 2

qui représente une hausse de 6,2 %, entièrement attribuable à l'accélération de la construction d'ensembles résidentiels. Il a grimpé de 16,1 % dans le segment des logements collectifs mais a diminué de 2,4 % dans celui des maisons individuelles, s'établissant respectivement à 94 500 et 91 900.

Les mises en chantier en milieu urbain augmentent dans toutes les régions sauf au Québec

Dans quatre des cinq régions du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé en février par rapport à janvier. Les plus importantes augmentations ont été constatées dans les provinces des Prairies (13,4 %) et en Colombie-Britannique (12,2 %). L'activité s'est intensifiée de 7,2 % dans la région de l'Atlantique et de 5,5 % en Ontario, tandis qu'elle a reculé de 1,8 % au Québec.

On évalue à 28 400 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de février.

Cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain (chiffres réels) : inférieur à celui de la même période l'an dernier

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain a diminué de 3,4 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2004. Il s'est replié de 7,9 % dans le segment des maisons individuelles et de seulement 0,8 % dans celui des logements collectifs.

Marché de la revente

Baisse des ventes S.I.A.®

Durant les mois de janvier et février 2005, le nombre réel de ventes S.I.A.® s'est établi à 58 000, ce qui est de 0,6 % inférieur à celui enregistré durant la même période en 2004.

Grâce à la forte demande suscitée par les bas taux d'intérêt et la vigueur du marché de l'emploi, les ventes de logements existants ont atteint un niveau record en 2004, pour la quatrième année consécutive.

Nouvelles inscriptions S.I.A.® en hausse

Le nombre réel de nouvelles inscriptions enregistrées durant les deux premiers mois de l'année s'est accru de 6,2 % en glissement annuel.

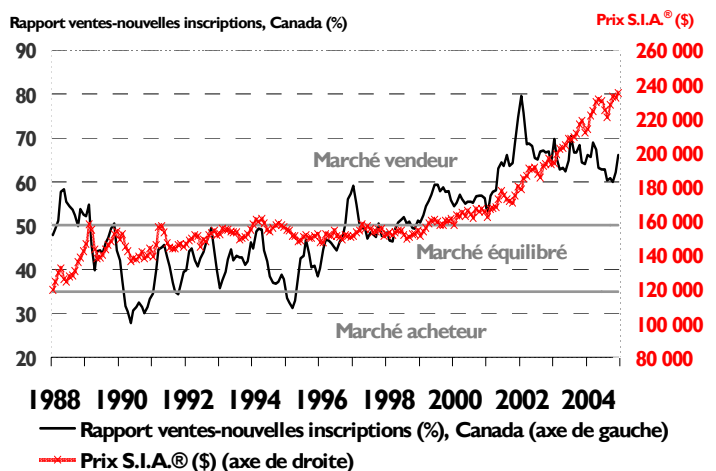
Ce rendement fait suite à celui de 2004, année au cours de laquelle le nombre de nouvelles inscriptions a grimpé de 9,8 % et s'est établi à 727 225, un niveau qui n'avait pas été égalé depuis 1992.

Les conditions de marché vendeur au Canada continuent de favoriser une croissance du prix S.I.A.® moyen supérieure à l'inflation

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé *marché acheteur*. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un *marché vendeur*. Dans un marché favorable aux vendeurs, la

Les conditions de marché vendeur continuent de favoriser la croissance des prix des habitations



Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

Suite à la page 3

hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est *équilibré*.

En janvier 2005, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada s'élevait autour de 61 %, signe que le marché penchait nettement du côté des vendeurs. Au Canada, le prix S.I.A.[®] moyen des logements existants a augmenté de 1,2 % en janvier 2005 par comparaison à décembre 2004. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions annualisé pour l'ensemble du pays s'est chiffré à 63 % en 2004. Sous l'effet de ces pressions, le prix S.I.A.[®] moyen des logements existants au Canada a été de 9,2 % plus élevé en 2004 qu'en 2003.

Conjoncture économique

En février, l'emploi s'est accru de 0,2 % (+26 600) par rapport à janvier, ce qui correspond à un taux de croissance annualisé de 2,1 %, tandis que le taux de chômage est demeuré à 7,0 %.

Le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières est resté près de son niveau record en février. Autrement dit, une proportion sans précédent de Canadiens ont un emploi, ce qui aide à stimuler la confiance des consommateurs et contribue à la vive demande de logements.

Le 1^{er} mars, la Banque du Canada a maintenu à 2,5 % son taux cible du financement à un jour, tout comme elle l'avait fait le 25 janvier et le 7 décembre. Cette décision s'explique en partie par le fait que la croissance économique a été moins forte que prévu au quatrième trimestre de 2004. Comme l'inflation mesurée par l'indice de référence reste en deçà de la cible de 2 %, la Banque du Canada continue de se préoccuper de la vitalité du dollar canadien et de son effet modérateur sur la demande d'exportations canadiennes. Les taux hypothécaires sont demeurés bas et ont aidé à conserver les coûts de financement d'une habitation à un niveau peu élevé.

Les prix des habitations neuves, dont l'évolution est mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), ont augmenté de 5,2 % en janvier 2005 par rapport à janvier 2004. La vigueur du marché de l'habitation, les coûts accrus des matériaux et de la main-d'oeuvre, ainsi qu'une certaine progression de la valeur des terrains ont contribué à la hausse des prix des logements.

En février, les prix des biens et services dont tient compte l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont avancé de 2,1 % par rapport au même mois en 2004. Cette progression est principalement attribuable à l'élévation du prix de l'essence, du coût de remplacement des habitations par le propriétaire, du prix des véhicules automobiles et du coût de location de ces derniers. ■

Collaborateurs : Bob Dugan

Ali Manouchehri

Julie Taylor

Questions :

Julie Taylor, 1-613-748-2239

ou jtaylor@cmhc-schl.gc.ca

Abonnements : 1-613-748-2006 ou

<http://www.cmhc-schl.gc.ca/infomarche/magasin>

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2005.

Tous droits réservés. L'abonné est autorisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement à se faire une copie électronique et une copie imprimée du présent document, à la condition toutefois que ce soit pour son usage personnel seulement. Il est donc interdit de reproduire, de modifier ou de redistribuer une partie quelconque de cette publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, à d'autres fins que celle qui est susmentionnée (notamment à des fins commerciales), sans avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

N° du produit : 63830-2005-03

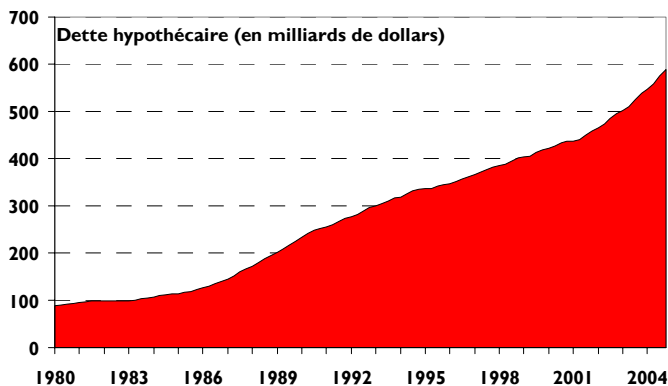
Les frais de logement par rapport au revenu sont plus élevés pour les ménages à faible revenu

Par Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers

La faiblesse des taux d'intérêt a contribué à maintenir les versements hypothécaires à un niveau acceptable par rapport aux revenus, malgré la progression du crédit hypothécaire à l'habitation. Depuis la fin des années 1990, les versements hypothécaires représentent plus de 15 % du revenu net d'impôt des ménages.

Au cours des vingt-cinq dernières années, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté d'environ 7,5 % annuellement, si bien qu'il a plus que quintuplé depuis 1980. L'augmentation du crédit hypothécaire résulte à la fois de l'augmentation du prix des habitations, qui fait augmenter le montant des prêts hypothécaires (particulièrement pour les accédants à la propriété) et de l'accroissement des emprunts par suite d'opérations de refinancement. Cet essor soulève un certain nombre de préoccupations.

Le crédit hypothécaire à l'habitation a plus que quintuplé depuis 1980

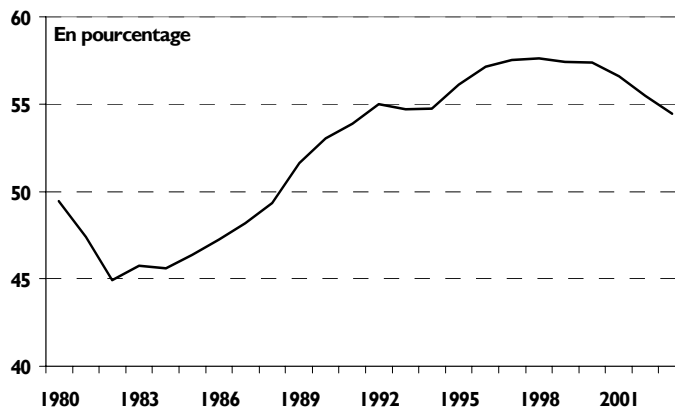


Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

D'abord, la croissance de la dette hypothécaire a fait en sorte qu'une proportion accrue de la valeur des habitations est financée à l'aide d'emprunts.

Ensuite, la hausse de la dette hypothécaire limite les fonds dont disposent les ménages pour d'autres achats et investissements. Toutefois, les bas taux hypothécaires des dernières années ont empêché un accroissement rapide des

La dette hypothécaire représente plus de la moitié de la valeur des habitations*



* Particuliers et entreprises non constituées en personne morale
Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

versements hypothécaires par rapport aux revenus.

Le rapport versement hypothécaire-revenu disponible est souvent utilisé pour montrer que les mensualités sont restées relativement faibles malgré l'alourdissement de l'endettement hypothécaire. Toutefois, ce rapport sous-évalue le poids que représentent les versements hypothécaires, car les salariés n'ont pas tous contracté un prêt hypothécaire. C'est en effet le cas d'un grand nombre de personnes, notamment les locataires, les propriétaires ayant entièrement remboursé leur prêt hypothécaire, ainsi que les jeunes adultes salariés qui cohabitent avec leurs parents.

Par ailleurs, puisque l'endettement hypothécaire n'est pas réparti de manière égale entre les ménages, les versements hypothécaires sont relativement plus élevés pour certains groupes que pour d'autres.

Suite à la page 5

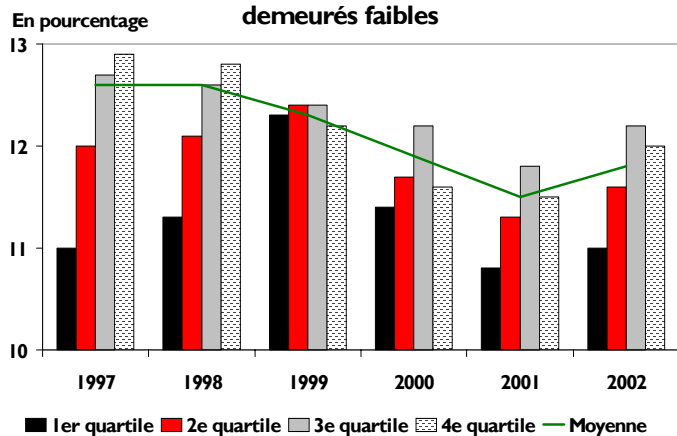
Suite : Les frais de logement par rapport au revenu sont plus élevés pour les ménages à faible revenu

Les versements hypothécaires par rapport au revenu sont plus importants pour les propriétaires à revenu élevé

Le présent article s’inspire des données tirées de l’Enquête sur les dépenses des ménages effectuée par Statistique Canada de 1997 à 2002¹. Les ménages ayant participé à l’Enquête ont été répartis en quatre groupes, ou quartiles, en fonction de leur revenu brut. Le premier quartile représente les ménages ayant les revenus les moins élevés, tandis que le quatrième quartile représente ceux ayant les revenus les plus élevés. Notre analyse porte uniquement sur les débiteurs, car l’ampleur de la dette hypothécaire et les taux d’intérêt pratiqués n’ont aucune incidence sur les propriétaires dont l’habitation n’est pas grevée d’une hypothèque².

Le graphique ci-dessous, qui montre les versements hypothécaires en tant que pourcentage du revenu brut par quartile, révèle

Les versements hypothécaires en tant que proportion du revenu brut, par quartile, sont demeurés faibles



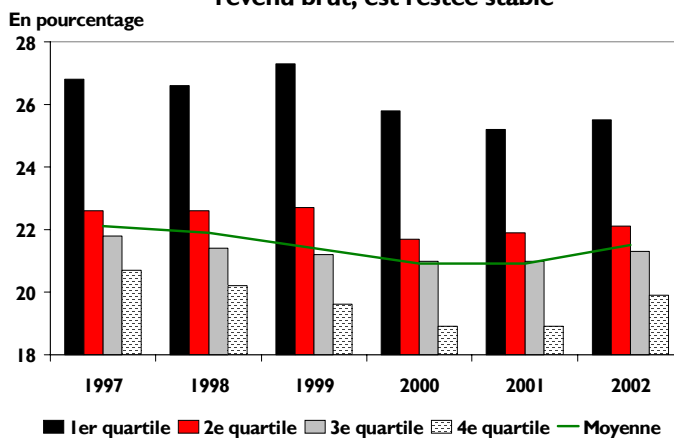
Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur les dépenses des ménages

¹ Les données pour 2003 et 2004 ne sont pas encore disponibles; on ne peut faire de comparaison entre les données recueillies avant 1997, dans le cadre de l’Enquête sur les dépenses des familles (EDF), et les chiffres portant sur la période allant de 1997 à 2002.

² Bien que cet article s’inspire du revenu annuel moyen dans chaque quartile, des calculs similaires, effectués à l’aide de revenus médians, ont donné des résultats très semblables.

deux tendances intéressantes. D’abord, la proportion du revenu consacrée aux paiements hypothécaires a légèrement diminué dans la plupart des quartiles, de 1997 à 2001, surtout grâce aux bas taux hypothécaires. Ensuite, les ménages dans les tranches de revenu supérieures, soit ceux dans les troisième et quatrième quartiles, payaient des charges hypothécaires par rapport au revenu plus élevées que les propriétaires dans les fourchettes de revenu inférieures.

La proportion des frais de logement, par quartile de revenu brut, est restée stable



Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur les dépenses des ménages

Si l’on inclut les autres frais de logement, dont les impôts fonciers, les coûts d’entretien et les réparations, la situation prend une toute autre allure dans l’ensemble des catégories de revenu.

Les débiteurs du quartile inférieur de revenu assument des frais de logement par rapport au revenu plus élevés. Cette situation fait ressortir l’importance des frais de possession non liés au prêt hypothécaire, et la façon dont ces coûts pèsent sur le budget des ménages.

Suite à la page 6

Suite : Les frais de logement par rapport au revenu sont plus élevés pour les ménages à faible revenu

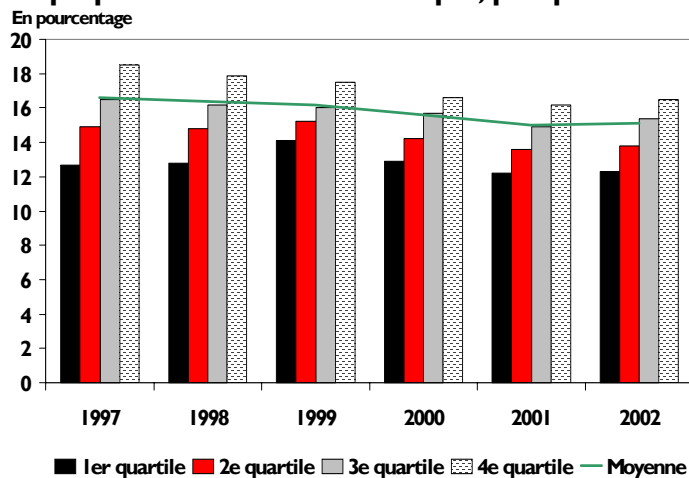
Les versements hypothécaires en tant que proportion du revenu net d'impôt ont fléchi entre 1997 et 2001

Les ménages paient leurs mensualités hypothécaires avec leur revenu net d'impôt. Il est donc plus pertinent de comparer les charges hypothécaires et les frais de logement au revenu après impôt. Certes, les versements hypothécaires représentent une plus forte proportion du revenu net d'impôt que du revenu avant impôt, dans toutes les catégories de revenu. En moyenne, le rapport versement hypothécaire-revenu net d'impôt est environ 3 % plus élevé que le rapport versement hypothécaire-revenu brut. Cependant,

rapport frais de logement-revenu net d'impôt était d'environ 6 % plus élevé que dans le cas du revenu brut.

Bref, étant donné la stabilité relative des rapports entre les charges hypothécaires et les frais de logement et le revenu par quartile, il est clair que les frais de logement globaux sont plus élevés dans le quartile de revenu inférieur, même si les versements hypothécaires représentent une plus forte proportion des revenus dans les fourchettes supérieures. Il est évident par ailleurs que la faiblesse des taux hypothécaires a largement contribué à maintenir les charges hypothécaires à de bas niveaux, dans toutes les catégories de revenu, malgré la progression du prix des habitations et l'accroissement de la dette hypothécaire. ■

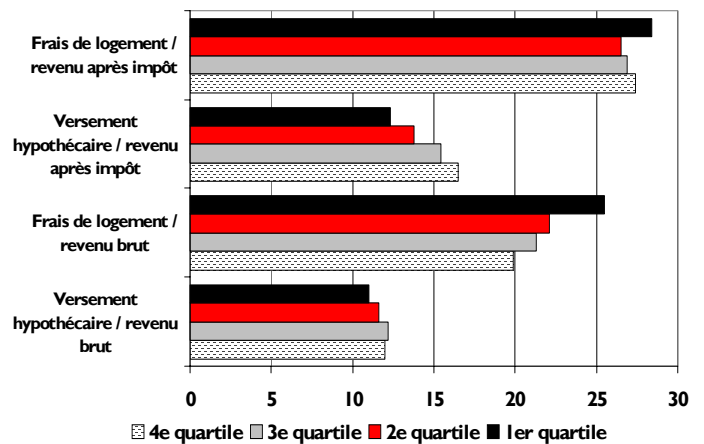
Repli des paiements hypothécaires en tant que proportion du revenu net d'impôt, par quartile



Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur les dépenses des ménages

la faiblesse des taux d'intérêt observée de 1997 à 2001 a contribué à alléger le fardeau que constituent les charges hypothécaires, dans toutes les fourchettes de revenu. En ce qui concerne la proportion du revenu consacrée aux versements hypothécaires, on fait le même constat dans le cas du revenu net d'impôt que dans celui du revenu brut : les versements hypothécaires constituent une proportion plus forte du revenu des ménages à revenu élevé que de celui des familles dans les quartiles de revenu inférieurs. En moyenne, le

Versements hypothécaires et frais de logement par rapport au revenu par quartile, 2002



Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur les dépenses des ménages

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

LA VITALITÉ DES MARCHÉS RÉSIDENTIELS EST DE BON AUGURE POUR LE CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION

Par Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers

Grâce au dynamisme des marchés de l'habitation, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 9,5 % au quatrième trimestre de 2004 par rapport à la même période en 2003 et a atteint près de 589 milliards de dollars.

La faiblesse des taux hypothécaires, la solide croissance de l'emploi, la progression du revenu et l'augmentation du prix des logements ont contribué à la vigueur exceptionnelle des marchés de l'habitation en 2004. La fermeté des marchés résidentiels, conjuguée aux opérations de refinancement, a entraîné une forte croissance du marché hypothécaire au quatrième trimestre de 2004.

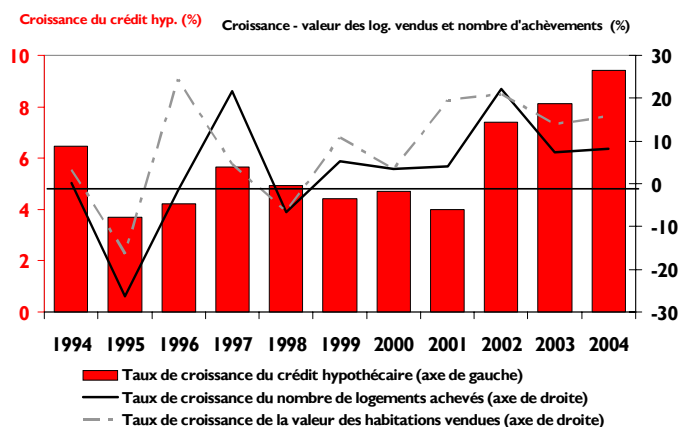
bonne croissance du revenu et à la hausse du prix des habitations. La valeur des logements vendus par l'entremise du S.I.A.[®] s'est accrue de 8,8 % au quatrième trimestre de 2004 par rapport à un an plus tôt. Pendant la même période, le prix S.I.A.[®] moyen a progressé de plus de 8,0 %.

Le rendement élevé du marché de l'habitation a fait monter le crédit hypothécaire

Au quatrième trimestre de 2004, la vigueur du marché de l'habitation et les pratiques de gestion financière adoptées (comme la consolidation de prêts et le refinancement) par les propriétaires d'habitations ont contribué à faire croître l'encours du crédit hypothécaire de 2,4 % par rapport au trimestre précédent. Cette hausse a fait monter la dette hypothécaire de 9,5 % au quatrième trimestre par rapport à un an plus tôt.

La valeur des actifs résidentiels a augmenté par rapport à celle des actifs financiers depuis 2000; la dette hypothécaire s'est accrue en regard de la valeur des habitations depuis les années 1980

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation soutenue par la vitalité du marché de l'habitation



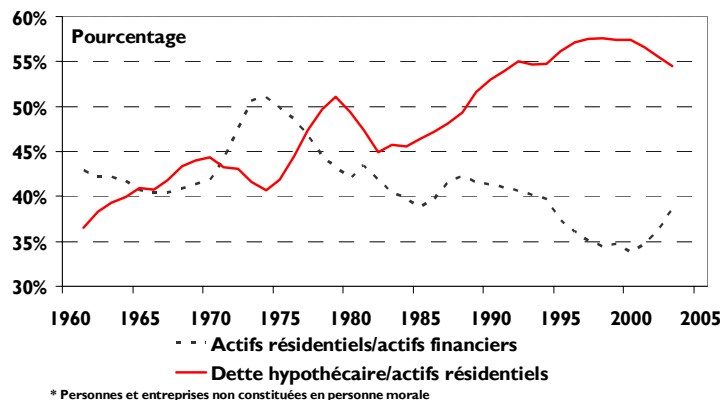
Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada, ACI

Marché du neuf : rendement exceptionnel

Au quatrième trimestre de 2004, l'activité est demeurée vive sur le marché des logements neufs. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier s'est élevé à 236 400, en hausse de 5,0 % par rapport au même trimestre en 2003, tandis que l'Indice des prix des logements neufs a avancé de 5,4 %. Durant l'année 2004, le nombre de logements commencés a atteint un niveau qui n'avait pas été égalé depuis 1987, et celui des logements achevés a touché un sommet qui était demeuré sans précédent depuis 14 ans.

Marché de la revente dynamique

Le marché des logements existants est demeuré animé, grâce aux bas taux hypothécaires, à la



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada, ACI

Les banques à charte continuent de dominer le marché

Les banques à charte détenaient près de 73,0 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au quatrième trimestre de 2004. Les coopératives de crédit arrivent deuxième, leur part s'étant chiffrée à 15,6 %.

Données sur le crédit hypothécaire

RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION* (EN POURCENTAGE)

	4T03	1T04	2T04	3T04	4T04e
Banques	72,7	72,5	72,4	72,6	72,9
Fiducies	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4
Caisses pop. et coop. de crédit	15,4	15,6	15,7	15,7	15,6
Cies d'assurance	3,3	3,3	3,2	3,1	3,0
Caisses de retraite	2,0	2,0	2,0	1,9	1,9
Autres **	5,2	5,3	5,3	5,2	5,1

* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

e : valeur estimative

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2002	2003	2004	4T03	1T04	2T04	3T04	4T04e
Banques	306 748	329 679	352 527	339 724	341 085	346 652	356 543	365 828
Fiducies	5 505	5 989	6 763	6 273	6 436	6 681	6 898	7 039
Caisses pop./coop. crédit	63 403	69 144	76 097	72 154	73 437	75 315	77 183	78 450
Cies d'assurance-vie	16 755	15 797	15 336	15 515	15 496	15 390	15 253	15 203
Caisses de retraite	9 037	9 139	9 436	9 133	9 246	9 489	9 543	9 467
Autres **	23 700	24 226	25 239	24 422	24 789	25 189	25 395	25 584
Fiducies à voc. spécif.	15 002	14 560	13 273	13 811	13 645	13 563	13 344	12 540
TH LNH (SCHL)	39 318	49 850	68 471	56 696	61 887	66 110	71 005	74 884
TOTAL	479 468	518 385	567 143	537 728	546 021	558 389	575 165	588 996
Var. en % (d'une année à l'autre)	7,4	8,1	9,4	8,6	8,9	9,5	9,6	9,5

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

Sources: SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

TAUX HYPOTHÉCAIRES AFFICHÉS (%)*

	2002	2003	2004	4T03	1T04	2T04	3T04	4T04
1 an	5,17	4,84	4,59	4,68	4,30	4,57	4,60	4,90
3 ans	6,28	5,82	5,65	5,87	5,23	5,82	5,80	5,75
5 ans	7,02	6,39	6,23	6,45	5,85	6,45	6,38	6,25

* Moyenne de la période

Sources: SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2002	2003	3T03	4T03	1T04	2T04	3T04
Répartition selon la catégorie de prêteurs								
Banques	en millions de \$	97 527	114 254	32 923	26 708	29 159	41 584	34 438
	nbre de logements	825 115	878 368	248 784	200 082	213 097	302 535	241 353
Fiducies	en millions de \$	3 840	4 187	1 243	1 190	1 210	1 482	1 206
	nbre de logements	36 346	37 991	11 782	9 775	10 197	11 420	9 512
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de \$	18 946	19 574	5 283	4 928	5 902	7 261	5 567
	nbre de logements	192 982	193 497	53 226	47 889	56 629	70 411	51 687
TOTAL	en millions de \$	120 313	138 015	39 449	32 826	36 271	50 327	41 211
	nbre de logements	1 054 443	1 109 856	313 792	257 746	279 923	384 366	302 552

*Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

Sources: système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

2004 T2:04 T3:04 T4:04 M12:04 M01:05 M02:05

Mises en chantier, en milliers de logements

Canada, toutes catégories et régions	233,4	232,4	236,3	236,9	236,3	204,0	214,8
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	3,8	1,7	0,3	-3,4	-13,7	5,3
Canada, toutes catégories, régions rurales	29,0	23,7	32,7	30,4	30,4	28,4	28,4
Variation en % par rapport à la période précédente	9,5	-23,5	38,0	-7,0	0,0	-6,6	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	204,4	208,7	203,6	206,5	205,9	175,6	186,4
Variation en % par rapport à la période précédente	6,5	8,1	-2,4	1,4	-3,8	-14,7	6,2
Canada, log. individuels, régions urbaines	103,9	104,9	105,2	102,5	102,2	94,2	91,9
Variation en % par rapport à la période précédente	3,6	4,0	0,3	-2,6	0,9	-7,8	-2,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	100,5	103,8	98,4	104,0	103,7	81,4	94,5
Variation en % par rapport à la période précédente	9,7	12,7	-5,2	5,7	-8,1	-21,5	16,1
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,8
Variation en % par rapport à la période précédente	6,6	-17,6	3,6	0,0	-3,4	3,6	31,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,9	1,1	0,8	0,7	0,7	1,8	1,3
Variation en % par rapport à la période précédente	12,9	10,0	-27,3	-12,5	-22,2	157,1	-27,8
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,7	4,2	4,9	4,7	5,4	4,6	4,5
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,4	-26,3	16,7	-4,1	31,7	-14,8	-2,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	3,9	4,1	4,3	4,0	4,5	2,5	2,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,1	70,8	4,9	-7,0	18,4	-44,4	12,0
Québec, toutes catégories et régions	58,4	54,8	60,5	60,6	60,7	55,4	54,6
Variation en % par rapport à la période précédente	16,2	-5,7	10,4	0,2	-4,1	-8,7	-1,4
Ontario, toutes catégories et régions	85,1	87,8	85,8	84,4	81,3	71,7	75,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,1	11,0	-2,3	-1,6	-4,4	-11,8	5,0
Manitoba, toutes catégories et régions	4,4	4,2	5,7	4,0	3,8	3,8	4,1
Variation en % par rapport à la période précédente	5,6	7,7	35,7	-29,8	-11,6	0,0	7,9
Saskatchewan, toutes catégories et régions	3,8	4,7	3,2	4,2	3,7	2,6	2,6
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	56,7	-31,9	31,3	-21,3	-29,7	0,0
Alberta, toutes catégories et régions	36,3	34,3	34,7	39,6	38,8	30,8	34,7
Variation en % par rapport à la période précédente	0,3	-4,7	1,2	14,1	-5,1	-20,6	12,7
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	32,9	34,4	33,5	31,8	34,6	27,9	31,1
Variation en % par rapport à la période précédente	25,8	9,6	-2,6	-5,1	0,0	-19,4	11,5

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Mises en chantier par région urbaine (en DDA)*

	2004	T2:04	T3:04	T4:04	M12:04	M01:05	M02:05
Canada	204,4	208,7	203,6	206,5	205,9	175,6	186,4
Terre-Neuve	2,1	2,1	2,1	2,2	2,1	2,4	3,3
Île-du-Prince-Édouard	0,6	0,7	0,5	0,4	0,4	1,4	0,9
Nouvelle-Écosse	3,3	3,1	3,5	3,1	3,8	2,9	2,8
Nouveau-Brunswick	2,6	2,8	3,0	2,5	3,0	1,6	1,9
Québec	46,7	46,5	44,1	49,3	49,4	44,3	43,5
Ontario	79,9	83,8	81,4	77,2	74,1	65,3	68,9
Manitoba	2,9	2,6	3,9	2,6	2,4	2,1	2,4
Saskatchewan	3,1	4,0	2,9	3,3	2,8	2,0	2,0
Alberta	32,2	30,6	30,5	35,6	34,8	27,3	31,2
Colombie-Britannique	30,9	32,5	31,7	30,3	33,1	26,3	29,5

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2004	T2:04	T3:04	T4:04	M12:04	M01:05	M02:05
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,2	5,3	5,0	5,7	5,8	5,6	5,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,3	8,6	8,3	12,6	13,8	13,5	14,0
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	6,7	6,0	6,7	8,3	8,6	8,5	8,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	18,9	5,5	18,6	37,1	36,4	41,4	51,2
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	123,2	122,6	124,2	125,4	125,8	126,1	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,5	5,8	5,9	5,4	5,3	5,2	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	461,1	477,6	460,6	451,3	450,1	441,9	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6,0	15,8	-0,5	0,6	1,8	2,4	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	226,2	226,3	225,8	233,1	235,7	238,5	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,2	12,0	7,4	8,1	9,7	10,2	n.d.
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire à 1 an, en % (moyenne sur la période)	4,59	4,57	4,60	4,90	4,80	4,80	4,80
Taux hypothécaire à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	6,23	6,45	6,38	6,25	6,05	6,05	6,05

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

Statistiques TH LNH

titres hypothécaires Inh

(Moyenne de la période sauf indication contraire)

		2003	2004	4T03	1T04	2T04	3T04	4T04
TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)								
TOTAL	millions \$	59 757	78 612	59 757	64 880	69 167	73 903	78 612
	nbre titres	1 163	1 602	1 163	1 227	1 334	1 479	1 602
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	millions \$	1 165	1 669	1 165	1 245	1 428	1 633	1 669
	nbre titres	132	151	132	133	140	150	151
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	91	18	91	72	46	33	18
	nbre titres	75	37	75	68	60	49	37
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	16 813	16 500	16 813	17 598	16 440	16 044	16 500
	nbre titres	287	346	287	294	309	327	346
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	31 029	45 106	31 029	34 702	38 430	41 365	45 106
	nbre titres	268	613	268	323	404	508	613
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	2 253	2 233	2 253	2 265	2 267	2 226	2 233
	nbre titres	144	147	144	146	148	148	147
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 591	4 373	4 591	4 549	4 551	4 491	4 373
	nbre titres	93	85	93	91	90	88	85
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	2 299	2 578	2 299	2 386	2 476	2 530	2 578
	nbre titres	157	172	157	162	162	167	172
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	1 516	6 135	1 516	2 063	3 529	5 581	6 135
	nbre titres	7	51	7	10	21	42	51

ÉMISSIONS (total de la période)

TOTAL	millions \$	32 702	37 713	8 553	8 954	9 681	9 642	9 436
	nbre titres	348	594	107	105	143	187	159
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	532	910	226	206	304	296	104
	nbre titres	33	49	13	9	15	19	6
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	5 922	6 705	2 291	2 480	1 267	1 255	1 703
	nbre titres	75	106	22	27	23	28	28
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	23 471	23 722	5 100	5 447	6 186	5 532	6 558
	nbre titres	178	346	56	55	81	105	105
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	481	181	73	43	97	5	35
	nbre titres	25	10	4	3	4	1	2
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	194	244	29	23	45	132	44
	nbre titres	7	8	2	1	2	4	1
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	545	529	120	148	166	105	110
	nbre titres	23	31	6	7	7	9	8
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	1 557	5 422	713	607	1 617	2 317	882
	nbre titres	7	44	4	3	11	21	9

RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	4,38	4,26	4,42	3,93	4,38	4,42	4,31
Titres, prêts non remboursables par anticipation	4,26	4,09	4,30	3,78	4,22	4,25	4,12
Taux hypothécaires	6,39	6,23	6,45	5,85	6,45	6,38	6,25
Obligations du Gouvernement du Canada	4,00	3,82	4,02	3,51	3,95	3,97	3,84

ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	0,38	0,44	0,40	0,42	0,43	0,45	0,47
Titres, prêts non remboursables par anticipation	0,26	0,28	0,28	0,27	0,27	0,29	0,27
Taux hypothécaires	2,39	2,42	2,43	2,34	2,50	2,42	2,41

* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de octobre à décembre 2004

No du bloc	Émetteur	Valeur (\$)	Taux du coupon (%)	Date d'échéance	Moyenne pondérée	
					Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)
Mois d'émission : octobre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH						
964-14800	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	17 076 836,78	4,00	2009-10-01	5,89	23,15
964-14818	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	20 069 683,45	3,50	2007-10-01	5,61	23,35
964-14842	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	14 995 870,78	3,63	2007-10-01	5,31	23,44
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-02448	Equitable Trust Company (The)	3 516 140,71	3,75	2007-12-01	4,52	24,92
965-02455	Equitable Trust Company (The)	14 611 768,49	4,05	2009-10-01	4,68	25,00
965-02463	Equitable Trust Company (The)	12 850 013,52	4,80	2014-10-01	5,54	24,73
965-02471	Peoples Trust Company	9 244 377,73	3,50	2009-10-01	4,88	23,57
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH						
970-05730	Toronto-Dominion Bank	26 992 186,96	3,50	2008-12-01	4,70	21,51
970-05748	Toronto-Dominion Bank	7 343 059,16	3,60	2008-03-01	4,46	22,31
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-05168	Cdn.Imperial Bank of Commerce	8 386 945,46	3,36	2006-09-01	4,85	20,45
975-05176	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 680 331,23	3,40	2006-10-01	5,04	20,34
975-05184	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 826 636,46	3,38	2006-09-01	5,04	10,14
975-05192	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 733 529,44	3,43	2006-10-01	5,68	21,71
975-05200	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 269 780,98	3,48	2007-01-01	5,33	20,38
975-05218	Cdn.Imperial Bank of Commerce	8 532 634,18	3,48	2007-01-01	5,21	21,43
975-05226	Cdn.Imperial Bank of Commerce	24 922 411,78	3,73	2007-10-01	5,30	22,64
975-05234	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 163 712,02	3,87	2008-05-01	5,67	21,41
975-05242	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 865 355,35	3,81	2008-05-01	5,70	10,61
975-05259	Cdn.Imperial Bank of Commerce	9 160 892,63	3,84	2008-05-01	5,80	20,68
975-05267	Cdn.Imperial Bank of Commerce	39 227 846,79	3,80	2008-10-01	5,30	20,31
975-05275	Cdn.Imperial Bank of Commerce	49 806 098,48	3,80	2008-10-01	5,26	11,06
975-05283	Cdn.Imperial Bank of Commerce	37 542 638,79	3,95	2008-10-01	5,24	22,03
975-05291	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 510 041,19	3,80	2009-03-01	5,10	22,54
975-05309	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 175 673,53	3,80	2009-03-01	4,74	22,03
975-05317	Cdn.Imperial Bank of Commerce	29 971 402,34	3,25	2007-09-01	4,52	22,61
975-05325	Cdn.Imperial Bank of Commerce	29 795 950,79	3,86	2008-01-01	5,48	20,60
975-05333	Toronto-Dominion Bank	9 163 966,91	3,50	2007-05-01	4,29	22,62
975-05341	Toronto-Dominion Bank	7 591 238,03	3,75	2007-05-01	5,49	10,40
975-05358	Toronto-Dominion Bank	19 438 346,10	3,50	2006-09-01	4,54	9,51
975-05366	Toronto-Dominion Bank	8 320 175,86	3,50	2006-06-01	4,83	20,73
975-05374	Toronto-Dominion Bank	21 216 445,13	3,50	2006-06-01	4,62	9,89
975-05382	Toronto-Dominion Bank	19 563 130,08	4,00	2008-12-01	5,03	10,32
975-05390	Toronto-Dominion Bank	27 496 775,70	3,50	2007-09-01	4,61	23,57
975-05408	Toronto-Dominion Bank	22 449 660,95	4,00	2008-12-01	5,00	20,02
975-05416	Toronto-Dominion Bank	23 906 260,16	3,50	2006-09-01	4,50	21,04
975-05424	Toronto-Dominion Bank	34 590 950,66	3,50	2007-09-01	4,58	23,41
975-05432	Home Trust Company	42 770 958,57	4,00	2009-10-01	6,34	23,93
975-05440	Home Trust Company	25 141 053,53	3,50	2007-10-01	6,45	23,93
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-00440	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 035 032,82	2,39	2009-03-01	3,63	11,52
Mois d'émission : novembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH						
964-14859	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	14 989 474,48	3,95	2009-11-01	5,71	23,05
964-14867	Vancouver City Savings CU	25 993 927,24	3,80	2009-09-01	4,77	22,89
964-14875	Vancouver City Savings CU	10 792 208,65	3,80	2009-09-01	4,80	23,49
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-02489	Equitable Trust Company (The)	13 183 625,28	4,15	2009-11-01	4,84	22,20
Bloc de créances de logements du marché (logements collectifs), assurés aux termes de la LNH						
966-02420	Peoples Trust Company	24 376 245,00	5,25	2024-11-01	6,21	22,46

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source: SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de octobre à décembre 2004

No du bloc	Émetteur	Valeur (\$)	Taux du coupon (%)	Date d'échéance	Moyenne pondérée Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)
Mois d'émission : novembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH						
970-05706	National Bank of Canada	32 060 246,62	3,55	2008-09-01	4,86	20,48
970-05755	Bank of Nova Scotia	6 317 158,04	4,30	2008-12-01	5,73	18,17
970-05763	Bank of Nova Scotia	4 914 893,28	4,30	2009-03-01	5,77	17,79
970-05771	Bank of Nova Scotia	158 604 113,53	4,25	2009-09-01	5,06	21,48
970-05789	National Bank of Canada	20 691 971,38	3,40	2007-09-01	4,90	21,47
970-05805	Cdn.Imperial Bank of Commerce	21 012 243,66	2,96	2005-06-01	7,84	19,51
970-05813	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 462 794,90	2,76	2005-06-01	7,87	10,71
970-05821	Cdn.Imperial Bank of Commerce	25 187 906,88	2,97	2005-08-01	7,82	19,22
970-05839	Cdn.Imperial Bank of Commerce	32 461 228,17	3,01	2005-10-01	7,68	19,72
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-05457	Royal Bank of Canada	57 425 787,01	2,99	2006-06-01	3,77	22,06
975-05465	Royal Bank of Canada	73 422 557,26	3,30	2006-12-01	4,36	21,31
975-05473	National Bank of Canada	34 027 035,88	3,50	2008-03-01	5,58	20,37
975-05481	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 314 428,28	2,50	2005-07-01	3,28	22,45
975-05499	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 056 904,79	2,50	2005-07-01	3,75	22,81
975-05507	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 490 786,43	2,96	2005-07-01	3,90	10,31
975-05515	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 547 110,73	3,68	2007-11-01	5,20	22,87
975-05523	Cdn.Imperial Bank of Commerce	3 318 531,87	3,49	2007-02-01	5,35	21,52
975-05531	Cdn.Imperial Bank of Commerce	25 091 809,33	3,00	2005-09-01	4,12	22,57
975-05549	Cdn.Imperial Bank of Commerce	32 914 164,31	3,00	2005-11-01	4,19	22,84
975-05556	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 936 953,84	3,40	2006-11-01	4,84	22,30
975-05564	Cdn.Imperial Bank of Commerce	3 786 935,32	3,56	2007-07-01	5,84	22,02
975-05572	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 044 900,18	3,57	2007-07-01	5,19	10,93
975-05580	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 449 603,32	3,68	2008-01-01	5,28	20,72
975-05598	Cdn.Imperial Bank of Commerce	3 144 325,65	3,55	2007-07-01	5,64	9,11
975-05606	Cdn.Imperial Bank of Commerce	25 693 905,74	3,69	2007-11-01	5,28	23,32
975-05614	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 561 571,96	3,82	2008-06-01	5,21	21,85
975-05622	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 183 761,75	3,65	2007-11-01	5,55	11,87
975-05630	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 446 388,01	3,77	2008-06-01	6,40	10,60
975-05648	Cdn.Imperial Bank of Commerce	8 934 250,53	3,91	2008-11-01	6,35	19,48
975-05655	Cdn.Imperial Bank of Commerce	19 799 014,40	3,80	2008-11-01	4,98	20,50
975-05663	Cdn.Imperial Bank of Commerce	8 192 192,50	3,87	2008-11-01	6,21	11,47
975-05671	Cdn.Imperial Bank of Commerce	9 582 145,90	3,91	2008-11-01	5,22	22,06
975-05689	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 990 518,38	3,89	2008-11-01	5,22	21,56
975-05697	Canada Trustco Mortgage Co.	4 321 583,28	3,65	2007-03-01	5,42	17,56
975-05705	Canada Trustco Mortgage Co.	4 721 128,04	3,60	2007-03-01	5,32	10,45
975-05713	Canada Trustco Mortgage Co.	7 707 337,48	3,50	2006-09-01	4,88	17,74
975-05721	Canada Trustco Mortgage Co.	14 864 838,69	3,50	2006-09-01	4,60	9,33
975-05739	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 518 905,45	3,74	2007-11-01	4,90	22,42
975-05747	Cdn.Imperial Bank of Commerce	98 743 216,21	3,84	2008-05-01	5,40	21,15
975-05754	Cdn.Imperial Bank of Commerce	11 149 565,64	3,72	2007-11-01	4,84	22,45
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-00457	Cdn.Imperial Bank of Commerce	3 109 313,22	2,72	2009-03-01	3,83	19,43
985-00465	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 751 762,93	2,72	2009-02-01	4,00	20,32
985-00473	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 096 829,30	2,72	2009-02-01	4,00	12,22
Blocs de créances de logements sociaux						
990-08799	Toronto-Dominion Bank	44 103 577,02	4,50	2014-11-01	5,04	23,27
Mois d'émission : décembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-02497	Peoples Trust Company	14 866 466,43	4,25	2014-12-01	5,58	18,72
965-02505	Equitable Trust Company (The)	14 503 015,80	4,50	2014-12-01	5,42	24,81
965-02513	Equitable Trust Company (The)	27 633 756,96	3,70	2009-12-01	4,68	21,38
Bloc de créances de logements du marché (logements collectifs), assurés aux termes de la LNH						
966-02438	Peoples Trust Company	10 872 821,40	3,80	2009-12-01	4,58	18,09

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source: SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de octobre à décembre 2004

No du bloc	Émetteur	Valeur (\$)	Taux du coupon (%)	Date d'échéance	Moyenne pondérée	
					Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)
Mois d'émission : décembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH						
970-05797	National Bank of Canada	9 026 308,63	3,00	2008-03-01	5,80	19,43
970-05847	National Bank of Canada	10 304 853,97	3,00	2008-03-01	5,75	10,04
970-05854	National Bank of Canada	65 606 355,85	3,00	2008-11-01	4,89	19,94
970-05862	National Bank of Canada	163 980 951,04	3,00	2009-11-01	4,95	21,32
970-05870	National Bank of Canada	72 008 897,31	3,50	2009-11-01	5,98	21,06
970-05888	La Capitale Civil Service Ins	33 117 603,54	3,80	2009-12-01	5,20	23,44
970-05896	Bank of Nova Scotia	141 461 545,59	3,85	2009-11-01	4,60	21,91
970-05904	Bank of Nova Scotia	251 506 538,26	3,85	2009-11-01	5,11	21,94
970-05912	Bank of Nova Scotia	169 676 173,35	5,25	2009-11-01	6,26	22,03
970-05920	Bank of Nova Scotia	187 736 869,43	4,25	2009-11-01	5,10	21,79
970-05938	Bank of Nova Scotia	73 453 132,97	5,25	2009-11-01	6,21	21,21
970-05946	Bank of Nova Scotia	126 690 092,07	3,85	2009-11-01	4,62	21,86
970-05953	Toronto-Dominion Bank	9 607 193,15	3,45	2006-06-01	4,66	23,12
970-05961	Toronto-Dominion Bank	7 503 899,06	3,55	2007-03-01	4,48	23,85
970-05979	Toronto-Dominion Bank	5 932 761,65	3,50	2007-09-01	4,51	23,14
970-05987	HSBC Bank Canada	6 335 366,08	4,25	2009-11-01	4,78	23,25
970-05995	HSBC Bank Canada	27 080 698,16	3,80	2009-12-01	5,06	22,07
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-05762	Laurentian Bank of Canada	61 651 248,81	3,90	2009-12-01	5,46	22,40
975-05770	Royal Bank of Canada	153 469 783,74	3,65	2009-11-01	5,42	22,65
975-05788	Royal Bank of Canada	426 142 149,22	3,65	2009-09-01	5,29	22,21
975-05796	Royal Bank of Canada	191 780 508,95	3,65	2009-11-01	5,07	22,66
975-05804	Royal Bank of Canada	708 144 872,29	3,65	2009-09-01	4,95	22,22
975-05812	Royal Bank of Canada	138 738 920,03	3,20	2007-09-01	4,91	21,88
975-05820	Royal Bank of Canada	98 027 264,67	3,45	2008-09-01	4,60	22,68
975-05838	National Bank of Canada	86 649 864,21	3,00	2009-11-01	4,88	21,82
975-05846	Cdn.Imperial Bank of Commerce	25 474 373,20	3,92	2009-12-01	5,91	22,53
975-05853	Cdn.Imperial Bank of Commerce	41 635 663,58	3,85	2009-12-01	5,00	23,19
975-05861	Cdn.Imperial Bank of Commerce	19 425 480,97	3,87	2009-12-01	6,07	12,11
975-05879	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 997 239,71	3,87	2009-12-01	5,21	12,09
975-05887	Cdn.Imperial Bank of Commerce	243 010 077,27	3,92	2009-12-01	5,96	22,90
975-05895	Cdn.Imperial Bank of Commerce	312 714 049,14	3,85	2009-12-01	5,03	23,34
975-05903	Cdn.Imperial Bank of Commerce	175 622 637,99	2,94	2008-12-01	4,57	21,49
975-05911	Cdn.Imperial Bank of Commerce	3 173 349,82	3,88	2009-12-01	5,41	12,56
975-05929	Toronto-Dominion Bank	106 893 462,47	4,00	2009-11-01	5,38	24,62
975-05937	Toronto-Dominion Bank	30 785 982,56	3,50	2009-05-01	4,68	23,11
975-05945	Toronto-Dominion Bank	307 121 139,34	3,75	2009-11-01	5,07	23,99
975-05952	Canada Trustco Mortgage Co.	48 876 927,17	3,90	2009-11-01	5,42	11,46
975-05960	Toronto-Dominion Bank	5 018 717,10	3,40	2006-06-01	4,71	21,93
975-05978	Toronto-Dominion Bank	15 307 190,88	3,55	2007-09-01	4,58	23,86
975-05986	Canada Trustco Mortgage Co.	17 261 397,26	3,50	2006-06-01	4,71	10,05
975-05994	Canada Trustco Mortgage Co.	10 087 518,25	3,40	2006-06-01	4,85	17,84
975-06000	Canada Trustco Mortgage Co.	11 990 015,80	3,50	2006-11-01	4,62	10,10
975-06018	Canada Trustco Mortgage Co.	8 104 396,60	3,50	2006-11-01	4,76	17,76
975-06026	Canada Trustco Mortgage Co.	5 407 193,36	3,50	2007-03-01	5,70	18,93
975-06034	Canada Trustco Mortgage Co.	25 951 281,81	3,75	2008-03-01	5,42	10,55
975-06042	TD Securities Inc.	12 671 733,34	4,05	2009-12-01	5,05	23,42
975-06059	TD Securities Inc.	10 680 821,90	4,05	2009-12-01	5,03	23,48
975-06067	Maple Bank GmbH	46 535 250,27	3,50	2009-12-01	5,11	21,47
975-06075	Maple Bank GmbH	160 199 180,97	3,50	2009-12-01	5,10	22,41

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source: SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de octobre à décembre 2004

No du bloc	Émetteur	Valeur (\$)	Taux du coupon (%)	Date d'échéance	Moyenne pondérée	
					Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)
Mois d'émission : décembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-06083	Cdn.Imperial Bank of Commerce	227 041 864,11	3,77	2009-12-01	5,29	22,24
975-06091	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 406 105,85	3,72	2009-12-01	4,84	12,20
975-06109	Cdn.Imperial Bank of Commerce	240 156 224,48	3,26	2009-12-01	4,74	22,16
975-06117	Cdn.Imperial Bank of Commerce	70 611 665,94	3,77	2009-12-01	5,25	22,56
975-06125	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 238 599,37	3,71	2009-12-01	5,25	11,84
975-06133	Cdn.Imperial Bank of Commerce	72 443 079,26	3,26	2009-12-01	4,73	22,58
975-06141	Bank of Montreal	467 857 670,15	3,70	2009-09-01	4,99	21,89
975-06158	Bank of Montreal	273 953 891,39	3,70	2009-09-01	4,99	22,56
975-06166	HSBC Bank Canada	23 390 908,56	4,40	2009-12-01	4,95	22,64
975-06174	HSBC Bank Canada	39 618 650,67	3,80	2009-12-01	5,01	22,38
975-06182	HSBC Bank Canada	7 006 940,75	3,80	2009-11-01	4,78	22,76
975-06190	Toronto-Dominion Bank	128 516 801,45	3,80	2009-07-01	4,88	22,69
975-06208	Toronto-Dominion Bank	354 338 708,79	3,75	2009-07-01	4,86	22,25
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-00481	Cdn.Imperial Bank of Commerce	646 286 300,59	2,78	2009-12-01	3,27	20,75
985-00499	Cdn.Imperial Bank of Commerce	112 320 965,66	2,78	2009-12-01	3,26	11,72
985-00507	Cdn.Imperial Bank of Commerce	60 281 509,67	2,78	2009-12-01	3,26	21,18
985-00515	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 619 461,40	2,78	2009-12-01	3,24	12,18
985-00523	Toronto-Dominion Bank	30 378 252,06	2,59	2008-03-01	3,58	10,53

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source: SCHL

Description des blocs de TH LNH

964 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est envoyé à l'investisseur.

967 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est retenu par l'émetteur.

970 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements.

975 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les

966 - Composé uniquement d'hypothèques de logements collectifs locatifs, aucun remboursement hâtif n'est permis.

990 - Comprend seulement des hypothèques relatives à des logements sociaux, sans possibilité de remboursement hâtif.

965 - Blocs mixtes qui comprennent des hypothèques remboursables par anticipation ou non.

985 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants, et assortis de paiements mensuels égaux, ainsi que d'un taux d'intérêt variable.