

# A

# CTUALITÉS

Terre-Neuve-et-Labrador

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## Autre trimestre robuste grâce à la vigueur des facteurs fondamentaux

L'activité sur le marché de l'habitation a encore été robuste au trimestre dernier, grâce à de solides facteurs fondamentaux : l'emploi et le revenu, qui continuent de croître, et les taux d'intérêt, qui oscillent près des creux records enregistrés il y a 50 ans. À l'échelle de la province, le nombre total de mises en chantier a affiché des gains importants par rapport au troisième trimestre de 2002, tandis que les ventes S.I.A.<sup>®</sup> ont atteint des niveaux sans précédent.

### Hausse généralisée des mises en chantier

Au troisième trimestre, la reprise soutenue de la construction résidentielle touchait tous les segments du marché. En effet, tant les mises en chantier de maisons individuelles que celles de logements collectifs ont évolué à la hausse par rapport à la période correspondante

de 2002. C'est le segment des collectifs qui a enregistré la plus forte progression, soit 8,5 %, suivi de très près par le segment des maisons individuelles, qui a crû de 7,9 %. Encore une fois, les logements collectifs qui ont été mis en chantier sont surtout des maisons en rangée et des maisons individuelles avec appartement au sous-sol destinées à des propriétaires-occupants. Pour la période allant de janvier à septembre, le nombre total de mises en chantier à l'échelle provinciale a bondi de 11 % par rapport à 2002, pour atteindre 1 915 – du jamais vu depuis 1991.

### Les centres urbains récoltent les plus importants gains

Dans les régions rurales comme en milieu urbain, le secteur de la construction résidentielle a tiré profit du redressement soutenu de

VOLUME 6, NUMÉRO 3  
TROISIÈME TRIMESTRE 2003

- 1 Autre trimestre robuste grâce à la vigueur des facteurs fondamentaux
- 1 Hausse généralisée des mises en chantier
- 1 Les centres urbains récoltent les plus importants gains
- 2 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> : nouveaux sommets grâce à la forte hausse de cet été

### Graphiques

- 1 Mises en chantier – Terre-Neuve-et-Labrador – Troisième trimestre
- 2 Mises en chantier – Terre-Neuve-et-Labrador – De janvier à septembre
- 2 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> d'habitations – Terre-Neuve-et-Labrador – De janvier à septembre

### Tableaux

- 3 Résumé des mises en chantier par région, Terre-Neuve-et-Labrador
- 4 Mises en chantier selon la zone et le type de logement, RMR de St. John's

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences<sup>®</sup>) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier

Mises en chantier – Terre-Neuve-et-Labrador  
Troisième trimestre



	1999	2000	2001	2002	2003
■ En milieu rural	174	178	286	313	320
■ En milieu urbain	311	376	432	502	560
Toutes régions	485	554	728	815	880

Source : SCHL

l'économie ces dernières années, mais c'est dans les zones urbaines que le nombre de mises en chantier a augmenté le plus au troisième trimestre. Pour la période allant de juillet à septembre, les mises en chantier en milieu urbain ont crû de 11,6 %, ce qui témoigne des hausses observées dans les régions de St. John's, de Corner Brook et de Grand Falls-Windsor. L'activité a ralenti dans la région de Gander, et aucun logement n'a été commencé dans Labrador West. Durant les neuf premiers mois de l'année, 1 280 habitations ont été mises en chantier dans les régions urbaines, soit 7,5 % de plus qu'à la même période l'an passé.

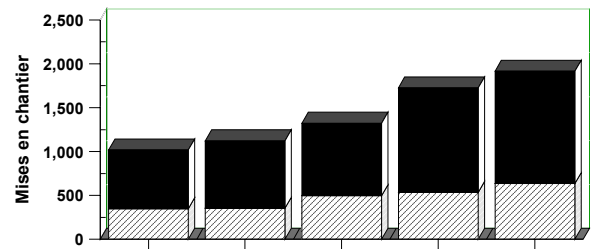
Après avoir atteint un point culminant au deuxième trimestre, le nombre de mises en chantier dans les secteurs ruraux est demeuré plutôt stable pendant les mois d'été. En effet, il est passé de 313, au troisième trimestre de 2002, à 320, au troisième trimestre de 2003. Malgré cela, le cumul annuel des mises en chantier au 30 septembre devance de 18,7 % celui enregistré l'an dernier et se situe à un niveau qui n'avait pas été égalé depuis 1996.

## Ventes S.I.A.® : nouveaux sommets grâce à la forte hausse de cet été

Après avoir fléchi légèrement au premier semestre, les ventes S.I.A.® d'habitations se sont brusquement redressées durant les mois d'été sur le territoire couvert par les deux chambres immobilières de la province. Elles ont été au nombre de 1 089 au troisième trimestre, affichant une amélioration de 4,5 % en glissement annuel. Les ventes S.I.A.® ont atteint des niveaux records en juillet de même qu'en août, ce qui a aidé à propulser l'activité à de nouveaux sommets au troisième trimestre. La demande de logements continue sans aucun doute d'être stimulée par les bas taux d'intérêt et par la croissance soutenue de l'emploi et du revenu. Bien que les ventes S.I.A.® aient diminué modestement en septembre, le marché de l'existant est toujours en voie de connaître une autre excellente année en 2003.

Étant donné les volumes records de ventes et l'offre obstinément restreinte de logements de bonne qualité, l'augmentation du prix S.I.A.® moyen s'est accélérée rapidement au troisième trimestre. Le prix S.I.A.® moyen a grimpé de 8 % dans la province, pour se fixer à 122 315 \$. Pour la période allant de janvier à septembre, il est en hausse de 7,1 % et s'élève à 119 012 \$, ce qui représente un autre record absolu.

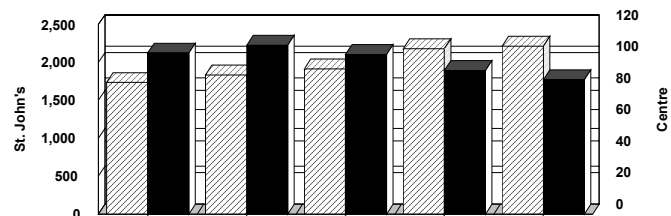
Mises en chantier – Terre-Neuve-et-Labrador  
De janvier à septembre



	1999	2000	2001	2002	2003
En milieu rural	350	354	496	535	635
En milieu urbain	668	768	827	1,191	1,280
Toutes régions	1,018	1,122	1,323	1,726	1,915

Source : SCHL

Ventes S.I.A.® d'habitations – Terre-Neuve  
De janvier à septembre



	1999	2000	2001	2002	2003
St. John's	1,736	1,836	1,917	2,182	2,217
Centre	102	107	101	91	85
Total	1,838	1,943	2,018	2,273	2,302

Sources : chambres immobilières de l'Est et du Centre de Terre-Neuve

## Vous avez besoin de renseignements détaillés?

**Nos produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.** La SCHL est la source par excellence pour quiconque souhaite obtenir des analyses d'experts et des données détaillées sur le logement. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de Terre-Neuve-et-Labrador. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation. **Veillez communiquer avec Brian Martin, par téléphone, au (709) 772-4034, ou par courriel, à [bmartin@cmhc-schl.gc.ca](mailto:bmartin@cmhc-schl.gc.ca)**

Votre lien avec le marché de l'habitation

TABLEAU I															
RÉSUMÉ DES MISES EN CHANTIER PAR RÉGION															
Terre-Neuve-et-Labrador															
Région	Mises en chantier						Achèvements						En construction		
	3 <sup>e</sup> trimestre			Cumul annuel			3 <sup>e</sup> trimestre			Cumul annuel			Au 30 sept. 2003		
	2003	2002	Var. en %	2003	2002	Var. en %	2003	2002	Var. en %	2003	2002	Var. en %	2003	2002	Var. en %
AR de St. John's	477	423	12,8	1 099	1 030	6,7	370	318	16,4	939	816	15,1	852	799	6,6
AR de Corner Brook	33	23	43,5	63	54	16,7	31	23	34,8	56	41	36,6	34	35	-2,9
AR de Gander	10	23	-56,5	31	38	-18,4	11	9	22,2	42	23	82,6	18	35	-48,6
AR de Grand Falls Windsor	40	33	21,2	87	69	26,1	28	28	0,0	68	37	83,8	53	44	N.D.
AR du Labrador	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	1	-100,0	0	0	0,0
TOTAL, ZONES URBAINES	560	502	11,6	1 280	1 191	7,5	440	378	16,4	1 105	918	20,4	957	913	4,8
TOTAL, AUTRES ZONES	320	313	2,2	635	535	18,7	68	40	70,0	621	312	99,0	593	553	7,2
TOTAL, TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR	880	815	8,0	1 915	1 726	11,0	508	418	21,5	1 726	1 230	40,3	1 550	1 466	5,7

Source : S C H L

**TABLEAU 2**  
**MISES EN CHANTIER SELON LA ZONE ET LE TYPE DE LOGEMENT**  
**RMR DE ST. JOHN'S**

Zone/ Période	Logements individuels	Maisons jumelées	Maison en rangée	App. et autres	Total
<b>Ville de St. John's</b>					
Troisième trimestre 2003	137	18	9	34	198
Troisième trimestre 2002	98	4	8	44	154
Cumul annuel en 2003	296	28	53	88	465
Cumul annuel en 2002	264	8	12	148	432
<b>Conception Bay South</b>					
Troisième trimestre 2003	88	0	0	0	88
Troisième trimestre 2002	72	0	0	0	72
Cumul annuel en 2003	177	0	0	0	177
Cumul annuel en 2002	172	0	0	0	172
<b>Mount Pearl</b>					
Troisième trimestre 2003	15	0	0	0	15
Troisième trimestre 2002	23	0	0	0	23
Cumul annuel en 2003	52	0	0	4	56
Cumul annuel en 2002	64	2	0	2	68
<b>Paradise</b>					
Troisième trimestre 2003	69	0	0	16	85
Troisième trimestre 2002	84	0	0	8	92
Cumul annuel en 2003	172	0	0	48	220
Cumul annuel en 2002	178	4	0	15	197
<b>Torbay</b>					
Troisième trimestre 2003	30	0	0	2	32
Troisième trimestre 2002	31	0	0	0	31
Cumul annuel en 2003	69	0	0	2	71
Cumul annuel en 2002	57	0	0	0	57
<b>Autres centres</b>					
Troisième trimestre 2003	57	0	0	2	59
Troisième trimestre 2002	49	0	0	2	51
Cumul annuel en 2003	108	0	0	2	110
Cumul annuel en 2002	102	0	0	2	104
<b>Total, RMR de St. John's</b>					
Troisième trimestre 2003	396	18	9	54	477
Troisième trimestre 2002	357	4	8	54	423
Cumul annuel en 2003	874	28	53	144	1 099
Cumul annuel en 2002	837	14	12	167	1 030

Source : SCHL

*Actualités habitation* est publié quatre fois l'an pour le marché de Terre-Neuve-et-Labrador. Le *Résumé des prévisions* est inclus dans les numéros du premier et du troisième trimestre. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour Terre-Neuve-et-Labrador coûte 55 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, au (902) 426-4708.  
 N° de produit : 2085

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

R

## ÉSUMÉ DES

St. John's

## PRÉVISIONS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## La demande de logements demeurera robuste l'an prochain

Grâce à l'afflux constant de migrants dans la région, aux taux d'intérêt avantageux, à la solide confiance des consommateurs et à la croissance soutenue du revenu et de l'emploi, on prévoit que la demande de logements demeurera vive en 2004 dans la région de St. John's. Malgré cette vigueur sous-jacente, les ventes sur les marchés du neuf et de l'existant ralentiront légèrement par comparaison au rythme débridé observé ces dernières années. Le léger repli de l'activité tiendra surtout à la diminution de l'abordabilité et au fait qu'une partie de la demande a été satisfaite plus tôt que prévu.

## Baisse des ventes S.I.A.® par rapport aux sommets atteints récemment

Après avoir enregistré des gains pendant chacune des huit dernières années et atteint des records durant les cinq dernières, les ventes S.I.A.®

(Service inter-agences®) de logements conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de l'Est de Terre-Neuve devraient régresser en 2004. Cependant, selon nos prévisions, la baisse sera minimale et le nombre de ventes S.I.A.® s'établira à 2 800. À noter toutefois que ce niveau est relativement élevé en regard des normes historiques. Il n'a été dépassé que deux fois depuis la mise en place du système S.I.A.® dans la région.

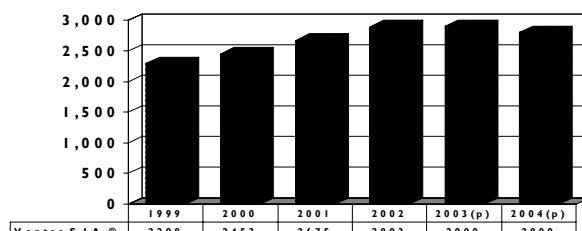
Malgré le léger glissement des ventes, les prix poursuivront leur ascension, mais à un rythme plus lent qu'au cours des dernières années. Ce facteur, conjugué à la montée des taux d'intérêt, minera l'abordabilité, si bien que certains acheteurs éventuels seront écartés du marché. Par ailleurs, les taux d'intérêt, qui pendant la majeure partie de 2003 sont demeurés près de leurs plus bas niveaux jamais enregistrés depuis 50 ans, ont précipité une partie de la demande. En effet, un certain nombre de personnes ont devancé leur achat,

VOLUME 6, NUMÉRO 2  
TROISIÈME TRIMESTRE 2003

## SOMMAIRE

- 1** **Marché de la revente :** Baisse des ventes S.I.A.® par rapport aux sommets atteints récemment
- 2** Les prix continueront de croître, mais à un rythme plus lent
- 2** Les vendeurs resteront aux commandes, mais les pressions devraient s'atténuer
- 2** **Marché du neuf :** Vigueur persistante des mises en chantier de logements collectifs
- 3** Léger repli des mises en chantier de maisons individuelles prévu en 2004
- 3** Les taux hypothécaires remonteront mais resteront bas
- 3** Dossier : Combien vaut votre placement aujourd'hui?
- 4** **Tableau - Résumé des prévisions**

Ventes S.I.A.® - St. John's et la région



Sources: Chambre immobilière de l'Est de Terre-Neuve; SCHL

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

estimant que la situation « **ne pourrait s'améliorer davantage** ». Cela aura un effet modérateur sur les ventes l'an prochain.

## Les prix continueront de croître, mais à un rythme plus lent

Selon les prévisions, le prix moyen des logements poursuivra son ascension en 2004, quoiqu'à un rythme moindre que ce qui a été observé récemment. Le léger recul de la demande et la hausse prévue des inscriptions courantes seront les principaux facteurs à l'origine de la décélération. Au troisième trimestre de 2003, le nombre d'inscriptions courantes S.I.A.<sup>®</sup> a légèrement progressé, tendance qui devrait se poursuivre en 2004. L'augmentation régulière des inscriptions courantes résultera du fait qu'un nombre accru de propriétaires tenteront de transformer l'avoir propre qu'ils ont accumulé au cours des dernières années. Il s'agira par ailleurs de la première fois depuis 1998 que l'offre s'intensifie. Par conséquent, on prévoit que les prix monteront dans une proportion allant de 2 à 4 % en 2004, tant dans la catégorie des maisons de plain-pied que dans celle des maisons à deux étages.

## Les vendeurs resteront aux commandes, mais les pressions devraient s'atténuer

Selon une analyse de l'évolution qu'a suivie le rapport ventes-inscriptions courantes au cours des neuf derniers mois, les vendeurs sont demeurés

## Les prix continueront de croître, mais à un rythme plus lent

### Maisons de plain-pied

	Juill. 2001	Juill. 2002	Juill. 2003	Juill. 2004(P)
St. John's Est	142 000 \$	150 000 \$	154 000 \$	157 000 \$
St. John's Ouest	135 000 \$	143 000 \$	146 000 \$	148 500 \$
Mount Pearl	133 000 \$	140 000 \$	143 000 \$	145 000 \$

### Maisons à deux étages

	Juill. 2001	Juill. 2002	Juill. 2003	Juill. 2004(P)
St. John's Est	186 500 \$	196 000 \$	200 000 \$	203 000 \$
St. John's Ouest	182 500 \$	192 000 \$	196 000 \$	199 000 \$
Mount Pearl	183 000 \$	192 000 \$	197 000 \$	200 000 \$

Source : Enquête de la SCHL sur le prix des maisons repères

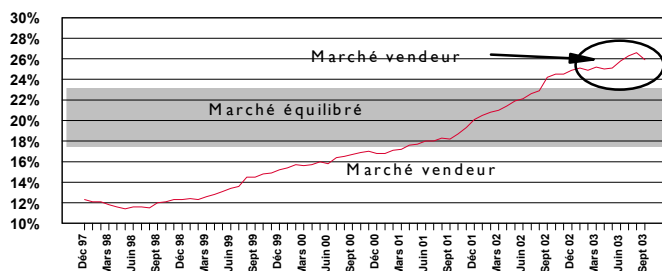
fermement aux commandes du marché en 2003. Le volume des inscriptions courantes a augmenté au troisième trimestre, mais les faibles gains enregistrés ont été dépassés par le nombre record de ventes. Bien que le marché soit favorable aux vendeurs depuis un certain temps, le rapport ventes-inscriptions courantes a été de 31,5 % en moyenne au troisième trimestre de 2003. Il s'agit du plus haut niveau observé depuis que le marché a commencé à favoriser les vendeurs au début de 2002. De plus, le rapport a atteint son deuxième sommet en importance, se fixant juste derrière le record établi à l'été et à l'automne de 1988 après l'annonce de l'expansion d'Hibernia. La hausse des inscriptions et le tassement des ventes devraient atténuer les pressions qui s'exercent sur le marché de l'existant, si bien que ce dernier se rapprochera de son point d'équilibre d'ici à la seconde moitié de 2004.

## Marché du neuf

### Vigueur persistante des mises en chantier de logements collectifs

Les ventes demeureront robustes sur le marché du neuf l'an prochain, mais c'est encore la demande de logements collectifs qui affichera le plus de dynamisme. Le nombre de mises en chantier dans le segment des collectifs s'accroîtra pour la quatrième année de suite; il atteindra 375, soit le total le plus élevé observé depuis 1997. Plusieurs facteurs concourront à étayer la robustesse de ce segment du marché et stimuleront la construction de collectifs : l'augmentation régulière du nombre de ménages de petite taille (ménages d'une ou de deux personnes et ménages dont les enfants ont quitté le foyer familial, qui sont de plus en plus nombreux); le fait que les maisons individuelles sont moins abordables que les logements collectifs; l'injection de fonds publics à l'appui du logement abordable. L'activité dans le segment des collectifs sera encore concentrée sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants (copropriétés, jumelés et maisons en rangée), mais le resserrement du marché locatif se traduira sans doute aussi par une modeste reprise de la construction d'appartements.

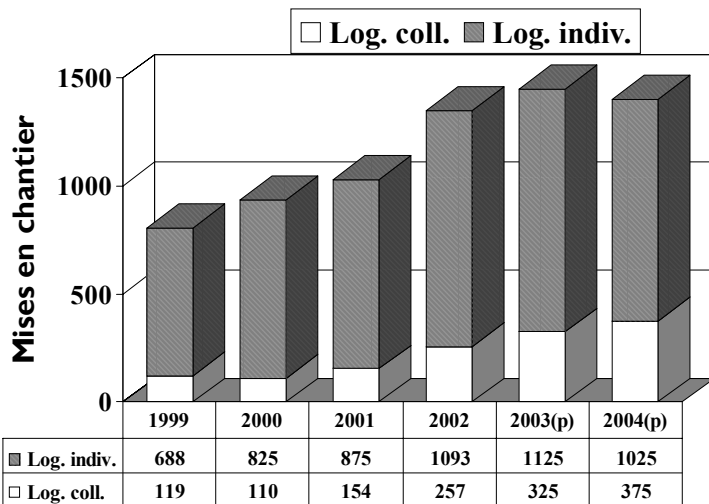
Les vendeurs restent aux commandes du marché  
Rapport ventes-inscriptions courantes – St. John's et la région



Sources : Chambre immobilière de l'Est de Terre-Neuve; SCHL



## Mises en chantier – RMR de St. John's



Source : SCHL

## Léger repli des mises en chantier de maisons individuelles prévu en 2004

Après avoir atteint en 2003 leur niveau le plus élevé en 14 ans, les mises en chantier de maisons individuelles devraient fléchir légèrement pour se chiffrer à 1 025 en 2004.

Puisque les coûts de construction continuent de suivre une tendance à la hausse et que les taux d'intérêt remontent peu à peu, l'abordabilité demeure une préoccupation. En raison de cette conjoncture, l'activité continuera de s'orienter davantage vers les logements collectifs, plus abordables, comme les maisons en rangée et les jumelés, au détriment du segment des habitations individuelles. De plus, les conditions d'achat exceptionnelles qui persistent depuis 12 ou 18 mois sur le marché du neuf ont incité les consommateurs à précipiter leur achat, comme sur le marché de la revente. Cela aura un effet quelque peu modérateur sur les ventes en 2004. Enfin, les acheteurs disposeront d'un choix plus vaste grâce à la hausse attendue du nombre d'inscriptions S.I.A.<sup>®</sup>, ce qui modèrera également la demande d'habitations neuves. Malgré la baisse prévue, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'élèvera à 1 025 et restera donc de loin supérieur aux niveaux observés au cours des dix dernières années. Puisque les entrepreneurs demeureront occupés, la pénurie de main-d'oeuvre persistera. Par ailleurs, on prévoit que les prix monteront d'environ 5 % l'an prochain.

## Les taux hypothécaires

### remonteront mais resteront bas

Selon les prévisions, les taux hypothécaires se redresseront un peu pendant le reste de 2003 et en 2004, mais ils demeureront bas en regard des normes historiques. À cause de la décélération de l'inflation et des risques persistants liés à la géopolitique, à la santé et au commerce, les taux hypothécaires resteront faibles dans un avenir immédiat, puis ils remonteront légèrement en 2004. Cette année, les taux s'appliquant aux prêts hypothécaires de un an, de trois ans et de cinq ans devraient varier respectivement entre 4,25 et 5,25 %, entre 5,25 et 6,25 % et entre 6,00 et 6,75 %. On prévoit que les taux hypothécaires augmenteront d'entre 0,50 et 0,75 point de pourcentage l'an prochain. En outre, les rabais consentis sur les taux affichés resteront un outil de concurrence important sur le marché, comme ils l'ont été récemment.

## Combien vaut votre placement aujourd'hui?

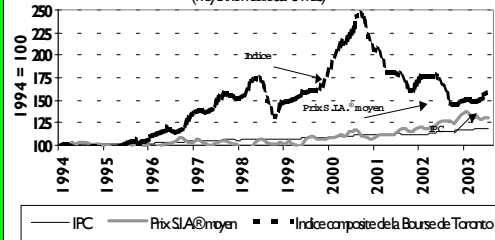
### Une comparaison du secteur immobilier résidentiel, des actions et du coût de la vie à St. John's

Il est difficile de ne pas tenir compte de la pléthore de conseils prodigués chaque jour par les planificateurs financiers et les experts en matière d'investissement dans la section des affaires des journaux et dans les programmes télévisés, lorsqu'il est question des placements à effectuer en prévision des temps difficiles. Souvent, des opinions contradictoires sont exprimées au sujet des actions et de l'immobilier résidentiel, à savoir laquelle des deux options détient la clé de la liberté financière. Les conseils en matière de placements découlent de jugements personnels, et aucun investissement n'est à l'abri des risques. Toutefois, il est intéressant de comparer le rendement des marchés locaux de l'habitation avec celui du principal indice boursier canadien, pour les dix dernières années, surtout par rapport à l'évolution du coût de la vie.

Au cours de la dernière décennie, le prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen des logements existants a grimpé de 31 % à St. John's, passant d'un peu moins de 90 000 \$, en 1994, à environ 120 000 \$, aujourd'hui. Pour sa part, l'indice composé de la Bourse de Toronto a enregistré un gain de 62 % durant le même intervalle. Si ce rendement a été supérieur à celui du marché de l'habitation à l'échelle locale, le marché boursier a été nettement plus volatil que le marché régional de l'immobilier résidentiel, dont la progression a été assez régulière. Outre le traitement fiscal favorable accordé pour les résidences principales, un logement représente aussi un chez-soi, élément important à prendre en considération dans tout plan financier.

Enfin, par comparaison au coût de la vie dans la région, les gains enregistrés sur le marché boursier et dans le secteur de l'immobilier résidentiel ont été supérieurs au taux d'inflation, mesuré par l'Indice des prix à la consommation (IPC). Autrement dit, les placements effectués il y a dix ans auraient aujourd'hui un taux de rendement réel positif, quel que soit le type d'investissement (bien que certains choix de placement aient pu causer de l'insomnie).

Comparaison indexée de l'IPC, du prix moyen S.I.A.<sup>®</sup> et de l'indice composite de la Bourse de Toronto - St. John's (Terre-Neuve) (moyenne mobile sur 3 mois)



## Région métropolitaine de St. John's Octobre 2003

MARCHÉ DE L'EXISTANT	2002	2003*	Var. en %	2004*	Var. en %
Moyenne mensuelle des inscriptions courantes S.I.A.®	966	925	-4,2%	975	5,4%
Ventes S.I.A.®	2 893	2 900	0,2%	2 800	-3,4%
<b>Prix des habitations repères (maisons de plain-pied de 3 ch., juillet)</b>					
Secteur est	150 000 \$	154 000 \$	2,7%	157 000 \$	1,9%
Secteur ouest	143 000 \$	146 000 \$	2,1%	148 500 \$	1,7%
Mount Pearl	140 000 \$	143 000 \$	2,1%	145 000 \$	1,4%
<b>MARCHÉ DU NEUF</b>					
<b>Logements écoulés (moyenne mensuelle)</b>					
Maisons individuelles et jumelées	90	95	5,6%	90	-5,3%
<b>Mises en chantier</b>					
Maisons individuelles	1 350	1 450	7,4%	1 400	-3,4%
Logements collectifs	1 093	1 125	2,9%	1 025	-8,9%
Logements pour propriétaires-occupants	257	325	26,5%	375	15,4%
Logements locatifs	209	325	55,5%	275	-15,4%
Logements locatifs	48	0	S.O.	75	S.O.
Prix moyen des maisons neuves écoulées	151 700 \$	160 000 \$	5,5%	168 000 \$	5,0%
<b>MARCHÉ LOCATIF</b>					
Taux d'inoccupation (octobre)	2,5%	2,0%		2,0%	
Loyer moyen (var. annuelle en %), 2 chambres	5,0%	3,0%		5,0%	
<b>SURVOL DE L'ÉCONOMIE</b>					
Taux hypothécaire (3 ans)	6,28%	5,76%		6,01%	
Taux hypothécaire (5 ans)	7,02%	6,42%		6,83%	
Croissance de l'emploi	1 250	2 500		1 500	
Migration nette	700	700		750	

**Actualités habitation** est publié quatre fois l'an pour le marché de Terre-Neuve-et-Labrador. Le **Résumé des prévisions** est inclus dans les numéros du premier et du troisième trimestre. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Terre-Neuve-et-Labrador coûte 55 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Sandra Slaunwhite, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de produit 2085

This report is also available in English. Contact Sandra Slaunwhite at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

