

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Les mises en chantier d'habitations se sont intensifiées de 18 % en 2003 par rapport à 2002 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Au total, 15 626 logements ont été mis en chantier en 2003, contre 13 197 l'année précédente. Depuis 1997, c'est la première fois qu'un total annuel des mises en chantier est supérieur à la moyenne sur 10 ans (14 238).

Il y a eu 1 031 mises en chantier en décembre 2003, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt. Le nombre total de mises en chantier a fléchi de 10 % de novembre à décembre.

Le segment des appartements en copropriété est celui qui a affiché les meilleurs résultats en décembre; 501 logements ont été mis en chantier, ce qui représente un bond de 95 % par rapport à décembre 2002. Dans le segment des copropriétés en rangée, 147 logements ont été commencés en décembre, soit 2 % de plus qu'un an auparavant. Par contre, les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons jumelées ont ralenti en décembre d'une année à l'autre. Elles ont été au nombre de 335 dans le premier cas (repli de 9 %) et de 24 dans le deuxième cas (recul de 69 %).

En 2003, c'est sur le marché de la copropriété qu'ont été réalisés les gains les plus importants : le nombre

d'appartements mis en chantier a augmenté de 41 %, pour atteindre 6 294, et celui de maisons en rangée a crû de 35 %, pour s'établir à 2 308. Du côté des maisons individuelles, le total de 5 382 mises en chantier en 2003 représente une amélioration de 8 % sur un an. Dans le segment des maisons jumelées, les mises en chantier sont demeurées au même niveau qu'en 2002, soit à 730.

Sur le marché locatif, 48 maisons en rangée ont été commencées en 2003; c'est trois fois plus qu'en 2002. Par contre, dans le segment des appartements, les mises en chantier ont fléchi d'un tiers en 2003 pour se fixer à 864. La diminution du nombre d'immeubles d'appartements construits expressément pour le marché locatif est probablement imputable aux coûts plus élevés des terrains et de la construction. Cette hausse des coûts a rendu la construction de logements locatifs moins rentable que l'aménagement de copropriétés.

Les secteurs de la RMR ayant affiché les plus fortes hausses des mises en chantier d'habitations en 2003 sont False Creek (842 %), North Vancouver (699 %); Burnaby-Central Park (292 %), South Granville/Oak (197 %) et New Westminster (161 %). À l'inverse, les secteurs suivants sont ceux qui ont subi les baisses les plus importantes en 2003 : Delta (66 %), Langley (61 %), Mount Pleasant (60 %), Strathcona/Grandview (55 %) et Burnaby-Lougheed Mall (45 %).

Les bas taux hypothécaires, la confiance élevée des consommateurs et les gains réalisés au chapitre de l'emploi dans la RMR ont permis au marché de l'habitation de poursuivre son expansion durant l'année. Comme ces tendances devraient se maintenir en 2004, l'année qui commence s'annonce favorable.

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Décembre 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS... I

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ... 8

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver
Mises en chantier d'habitations

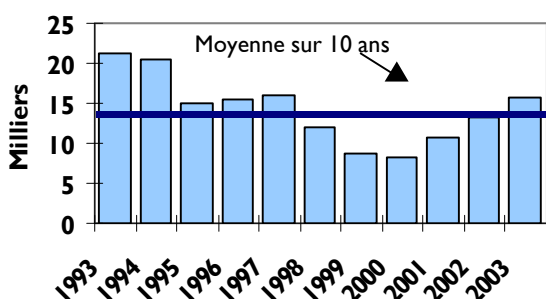


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	16	0	14	0	16	16	13	0	0	--	--
BELCARRA	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	38	0	22	0	22	22	68	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	68	10	85	10	82	82	35	12	12	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	36	4	47	6	50	50	10	9	7	--	--
Burnaby - Central Park	0	12	4	20	2	19	19	7	1	3	--	--
Burnaby - Reste	11	134	20	136	14	120	120	69	29	35	--	--
TOTAL - BURNABY	11	250	38	288	32	272	272	121	51	57	500 500 \$	510 428 \$
COQUITLAM	8	107	5	118	4	120	120	41	5	6	514 450 \$	524 531 \$
Delta - Tsawwassen	3	14	0	14	1	14	14	10	2	1	--	--
Delta - Ladner	3	43	4	45	5	42	50	16	8	7	--	--
Delta - Nord	3	42	8	40	10	36	48	22	6	4	--	--
TOTAL - DELTA	9	99	12	99	16	92	92	48	16	12	475 000 \$	513 375 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	23	412	29	377	22	376	376	189	27	34	399 000 \$	431 750 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	26	511	24	566	30	559	559	206	38	32	310 000 \$	314 967 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	53	3	45	3	44	44	21	2	2	389 000 \$	373 000 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	12	0	26	0	28	28	5	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	5	92	12	79	13	76	76	67	5	4	790 000 \$	812 231 \$
PITT MEADOWS	8	64	1	33	2	31	31	45	4	3	--	--
PORT COQUITLAM	9	96	2	88	0	89	89	57	0	2	--	--
PORT MOODY	4	99	10	93	10	92	92	53	5	5	501 000 \$	495 589 \$
RICHMOND	23	427	25	391	24	389	389	230	42	43	465 000 \$	518 683 \$
Surrey - Sud	59	533	29	443	28	413	413	284	41	42	--	--
Surrey - Cloverdale	25	421	33	371	31	345	345	149	37	39	--	--
Surrey - Nord	68	1080	75	1087	84	1043	1043	493	108	99	--	--
Surrey - Guildford	1	35	3	40	4	38	38	16	7	6	--	--
Surrey - Whalley	9	142	13	169	13	170	170	60	10	10	--	--
TOTAL - SURREY	162	2211	153	2110	160	2009	2009	1002	203	196	429 000 \$	454 594 \$
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	4	0	5	5	5	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	6	0	4	0	4	4	7	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	2	3	0	1	0	1	1	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	5	35	4	33	4	33	33	30	2	2	--	--
Van - Marpole (7)	1	36	0	32	1	29	29	29	4	3	--	--
Van - Est (8)	18	525	18	562	21	585	585	199	43	40	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	4	102	4	113	3	103	103	77	14	15	--	--
TOTAL - VANCOUVER	31	711	26	747	29	757	757	349	63	60	699 000 \$	771 414 \$
WEST VANCOUVER	9	119	9	110	9	112	112	132	6	6	2 100 000 \$	1 845 444 \$
WHITE ROCK	7	59	9	58	6	52	52	33	5	8	574 000 \$	585 817 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	335	5382	358	5275	360	5148	5148	2686	473	471	448 000 \$	529 409 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	22	2	16	3	18	18	14	3	2	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	36	0	36	2	44	44	20	10	8	--	--
Burnaby - Central Park	0	20	8	30	1	19	19	10	6	13	--	--
Burnaby - Reste	12	180	18	206	14	205	205	52	36	40	--	--
TOTAL - BURNABY	12	258	28	288	20	286	286	96	55	63	341 500	342 400
COQUITLAM	4	28	0	28	3	28	28	16	4	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	12	0	12	12	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	4	6	12	6	12	12	4	0	0	226 000 \$	226 000 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	20	2	18	2	15	15	12	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	28	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
PORT MOODY	0	16	0	22	0	22	22	4	0	0	--	--
RICHMOND	6	96	0	30	0	37	37	82	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	78	2	108	5	111	111	28	15	12	--	--
Surrey - Cloverdale	0	28	0	6	0	0	0	28	7	7	--	--
Surrey - Nord	0	38	0	22	0	32	32	38	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	146	2	158	5	165	165	96	22	19	339 900 \$	351 900 \$
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	1	1	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	5	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Marpole	0	34	0	12	0	14	14	24	0	0	--	--
Van - Est	0	22	6	22	4	27	27	10	3	5	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	34	2	20	0	23	23	24	1	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	8	1	13	13	0	2	1	--	--
Van - Ouest	0	24	0	0	0	0	0	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	136	8	68	5	85	85	110	6	9	310 000 \$	310 800 \$
WEST VANCOUVER	0	20	2	6	2	7	7	18	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	24	730	48	674	43	706	706	454	95	100	329 900 \$	331 756 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	22	0	26	26	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	87	87	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	37	0	37	0	37	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	13	0	0	0	0	0	13	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	57	0	66	0	66	66	13	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	0	139	0	212	0	216	216	26	0	0	--	--
COQUITLAM	8	54	0	27	0	27	27	48	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	41	3	41	3	41	41	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	0	317	25	267	27	286	286	187	5	3	224 900 \$	226 100 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	31	0	46	4	47	47	23	10	6	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	29	0	0	0	0	0	29	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	20	0	18	0	20	20	20	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	6	0	36	0	36	36	6	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	30	0	13	1	13	13	17	1	0	--	--
PORT COQUITLAM	11	83	7	57	7	57	57	42	2	2	--	--
PORT MOODY	0	145	8	48	8	47	47	97	1	1	--	--
RICHMOND	82	491	21	308	11	284	284	327	24	34	305 000 \$	312 429 \$
Surrey - sud	0	165	0	243	6	238	238	56	12	6	--	--
Surrey - Cloverdale	16	185	5	139	7	152	152	94	26	24	--	--
Surrey - nord	17	252	36	259	28	288	288	173	11	19	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	9	23	0	0	0	6	6	23	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	42	625	41	641	41	684	684	346	49	49	223 400 \$	229 660 \$
Dotation foncière universitaire	4	30	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
Van - West End	0	9	42	69	43	71	71	20	3	2	--	--
Van - Centre-ville	0	22	0	25	0	25	25	61	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	3	0	14	0	14	14	3	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	32	0	3	0	3	3	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	52	0	26	1	26	26	52	1	0	--	--
Van - Eastside	0	111	0	62	0	65	65	103	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	0	6	6	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	0	250	42	221	44	233	233	292	4	2	--	--
WEST VANCOUVER	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	147	2308	147	1951	146	2007	2007	1507	96	97	250 225 \$	276 073 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	14	0	21	21	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	111	0	111	111	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	76	7	70	70	0	13	6	--	--
TOTAL - BURNABY	0	46	0	201	7	202	202	0	13	6	--	--
COQUITLAM	0	128	0	43	2	43	43	71	2	0	--	--
Delta - Tsawwassen	26	26	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	7	7	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	26	26	0	0	0	7	7	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	257	0	63	0	63	63	105	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	54	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	116	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	71	0	0	0	3	3	71	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	134	0	134	134	0	0	0	--	--
RICHMOND	25	445	63	351	69	341	341	413	16	10	292 400 \$	357 400 \$
Surrey - Sud	35	172	54	159	57	119	119	87	43	40	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	63	63	40	40	40	0	0	23	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	46	4	47	47	39	18	14	--	--
TOTAL - SURREY	35	235	117	268	101	214	214	126	61	77	150 350 \$	165 285 \$
Terrains en dotation de UBC	45	45	0	0	0	0	0	45	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	52	0	8	1	3	3	52	6	5	--	--
Van - False Creek	0	0	0	18	0	18	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	139	0	8	0	5	5	139	3	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	123	0	108	1	111	111	109	2	1	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	24	32	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Ouest	0	68	102	153	102	142	142	68	13	13	--	--
TOTAL - VANCOUVER	24	515	102	299	104	283	283	501	24	22	--	--
WEST VANCOUVER	0	59	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	155	1940	282	1472	283	1406	1406	1491	116	115	242 400 \$	241 448 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	151	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	198	0	129	0	153	153	198	3	3	--	--
TOTAL - BURNABY	0	349	0	260	0	284	284	480	3	3	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	4	4	0	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	196	0	95	0	90	90	348	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	455	0	0	0	23	23	455	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	85	85	0	0	0	14	14	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	110	110	0	483	7	482	482	110	9	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	95	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	903	207	532	207	669	669	893	5	5	--	--
Van - Centre-ville	0	1141	0	606	0	606	606	2458	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	1	1	23	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	7	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	134	0	0	--	--
Van - Est	0	244	0	181	0	181	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	92	92	0	0	0	0	0	212	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	92	2576	207	1395	207	1540	1540	4215	15	15	221 900 \$	227 832 \$
WEST VANCOUVER	37	37	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	64	0	0	0	0	0	64	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	324	4104	207	2233	214	2437	2437	6063	33	26	221 900 \$	228 860 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Decembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	16	0	14	0	16	16	13	0	0
BELCARRA	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0
BOWEN ISLAND	0	38	0	34	0	34	34	68	0	0
Burnaby - Nord	0	90	12	268	13	278	278	180	15	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	88	88	0	0	0
Burnaby - Sud et est	0	155	4	231	8	242	242	30	19	15
Burnaby - Central Park	0	196	12	50	3	38	38	181	7	16
Burnaby - Reste	23	688	42	617	39	618	618	447	81	84
TOTAL - BURNABY	23	1161	70	1253	63	1264	1264	838	122	129
COQUITLAM	38	457	17	358	27	378	378	276	28	18
Delta - Tsawwassen	29	40	0	157	1	95	95	36	64	63
Delta - Ladner	3	43	106	165	95	157	157	16	8	19
Delta - Nord	3	42	8	40	10	36	36	22	6	4
TOTAL - DELTA	35	125	114	362	106	288	288	74	78	86
LANGLEY (ville)	0	42	3	110	10	118	118	0	27	20
LANGLEY (district)	23	857	54	656	53	718	718	568	79	80
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	26	546	30	624	40	635	635	233	48	38
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	0	537	3	227	3	222	222	503	8	8
NORTH VANCOUVER (ville)	2	607	2	70	2	94	94	609	4	4
NORTH VANCOUVER (MD)	90	198	12	252	13	316	316	173	5	4
PITT MEADOWS	8	94	1	46	3	44	44	62	5	3
PORT COQUITLAM	44	320	9	171	7	173	173	220	4	6
PORT MOODY	4	478	18	383	18	381	381	291	6	6
RICHMOND	246	1641	109	1583	111	1564	1564	1226	98	96
Surrey - Sud	94	1059	85	953	96	881	881	566	111	100
Surrey - Cloverdale	41	634	38	516	38	497	497	271	70	70
Surrey - Nord	85	1370	111	1368	112	1371	1371	704	119	118
Surrey - Guildford	1	98	66	125	44	100	100	16	7	29
Surrey - Whalley	18	167	13	215	17	223	223	124	28	24
TOTAL - SURREY	239	3328	313	3177	307	3072	3072	1681	335	341
Terrains en dotation de UBC	49	233	0	4	1	16	16	237	1	0
Van - Ouest	0	1033	249	908	253	1160	1160	1016	17	13
Van - Centre-ville	0	1367	0	808	13	1126	1126	2729	86	73
Van - Kitsilano	0	66	0	31	11	80	80	67	53	42
Van - False Creek	1	179	0	108	0	135	135	179	0	0
Van - Granville/Oak	2	199	0	264	13	274	274	199	36	23
Van - Kerrisdale	5	79	4	53	4	43	43	108	19	19
Van - Marpole	1	170	0	161	2	160	160	287	5	3
Van - Est	22	1063	24	1082	26	1116	1116	689	54	52
Van - Mt. Pleasant	0	56	2	56	0	94	94	124	1	3
Van - Strath/Grand	24	50	0	110	1	119	119	34	2	1
Van - Ouest	96	309	106	310	105	289	289	404	27	28
TOTAL - VANCOUVER	151	4571	385	3891	428	4596	4596	5836	300	257
WEST VANCOUVER	46	243	11	116	11	119	119	254	6	6
WHITE ROCK	7	132	9	60	6	54	54	163	5	8
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1031	15626	1160	13394	1209	14105	14105	13326	1159	1110

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Decembre 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel		Jumelé		Copropriété*		
					En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Decembre 2003	335	24	147	501	0	24	1,031
Decembre 2002	369	78	144	257	0	130	978
Cumul 2003	5,382	730	2,308	6,294	48	864	15,626
Cumul 2002	4,980	730	1,716	4,458	15	1,298	13,197
EN CONSTRUCTION							
Decembre 2003	2,686	454	1,507	7,724	14	941	13,326
Decembre 2002	2,582	410	1,135	5,222	43	1,548	10,940
ACHÈVEMENTS							
Decembre 2003	358	48	147	501	4	102	1,160
Decembre 2002	380	74	218	308	0	644	1,624
Cumul 2003	5,275	674	1,951	3,965	81	1,448	13,394
Cumul 2002	4,060	668	1,139	3,270	169	2,711	12,017
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Decembre 2003	471	100	97	157	6	279	1,110
Decembre 2002	344	132	153	303	0	948	1,880
TOTAL DE L'OFFRE							
Decembre 2003	3,157	554	1,604	7,881	20	1,220	14,436
Decembre 2002	2,926	542	1,288	5,525	43	2,496	12,820
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Decembre 2003	360	43	146	515	4	141	1,209
Moyenne (3 mois)	413	55	177	382	9	161	1,197
Moyenne (12 mois)	429	59	167	343	6	172	1,175

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Decembre 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,686	471	3,157	400	équilibre
Maison jumelée	454	100	554	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,507	97	1,604	150	équilibre
App. en copropriété	7,724	157	7,881	350	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	14	6	20	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	941	279	1,220	100	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.