

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle
dans la RMR de
Vancouver

En mars, le rythme de l'activité sur le marché de la construction résidentielle est demeuré soutenu dans le Grand Vancouver. En effet, on y a compté 903 mises en chantier. Même si ce résultat est légèrement inférieur aux 1 008 mises en chantier enregistrées le mois dernier, il s'agit tout de même d'une hausse de 138 mises en chantier par rapport à mars 2002. En cumul annuel, le nombre de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a progressé de 13 % par rapport à la même période en 2002, pour se fixer à 2 588.

Les augmentations les plus importantes ont été observées dans le segment des maisons individuelles et celui des copropriétés en rangée. Pour la période de janvier à mars 2003, il y a eu un accroissement de plus de 50 % du nombre de mises en chantier de logements individuels en regard de la même période l'an dernier. En cumul annuel, le nombre de mises en chantier de logements en rangée a presque doublé par rapport à la même période en 2002. Toutefois, d'une année à l'autre, l'avance du cumul global a été freinée par le recul du côté des

appartements, 190 appartements de moins ayant été mis en chantier.

La demande de logements individuels continue d'être forte dans la vallée du Bas-Fraser, et le marché demeure équilibré. L'activité reste grande; 2 667 logements sont en construction. Il s'agit d'une montée de 72 % par rapport au même mois l'an dernier. En mars, le nombre de mises en chantier de logements individuels a augmenté de 28 % par rapport au mois correspondant de 2002, pour s'établir à 391. Le rythme d'écoulement reste élevé (377 logements par mois) et l'offre de logements sur le marché continue de s'accroître.

Dans le marché des copropriétés, 448 mises en chantier ont été enregistrées en mars, soit environ 25 % de plus qu'à pareil mois un an plus tôt. Toujours d'une année à l'autre, le gain le plus important (+79 %) a été observé pour les maisons en rangée en copropriété (179 mises en chantier)

Au troisième mois de l'année, 5 400 appartements en copropriété étaient en construction, ou 61 % de plus qu'en mars 2002. Le nombre de maisons en rangée en construction a doublé en glissement annuel pour se fixer à 1 262.

En mars, le rythme d'écoulement des appartements a ralenti pour se chiffrer à 97. Il était de 131 en février. Néanmoins, la

conjoncture sur le marché des copropriétés demeure favorable; la moyenne mensuelle des logements écoulés durant une période de trois mois se situant à 276. Compte tenu des faibles stocks et du fort rythme d'écoulement attribuable aux nombreuses

Mars 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA
CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE 8

préventes, les segments des maisons en rangée et des appartements en copropriété sont équilibrés.

Renseignements

Helen Goodland
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4057
Courriel :
hgoodlan@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

Nombre total de logements en construction
RMR de Vancouver

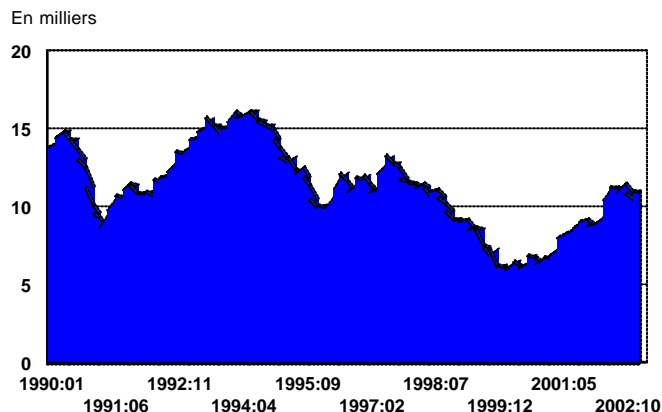


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	1	1	2	0	1	15	10	2	3	--	--
BELCARRA	0	2	0	0	0	0	3	3	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	5	11	0	8	0	8	18	58	0	0	--	--
Burnaby - Nord	5	9	12	18	10	18	71	43	7	9	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	1	1	3	0	1	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	7	8	8	4	8	34	20	6	10	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	4	5	3	6	12	10	0	1	--	--
Burnaby - Reste	7	22	17	30	13	30	101	63	15	19	--	--
TOTAL - BURNABY	14	38	41	61	31	63	221	136	29	39	\$485,000	\$488,597
COQUITLAM	7	37	12	36	13	36	123	53	9	8	--	--
Delta - Tsawwassen	0	2	0	4	0	3	16	8	2	2	--	--
Delta - Ladner	5	11	4	10	3	6	20	19	7	8	--	--
Delta - Nord	3	4	4	6	3	5	21	18	0	1	--	--
TOTAL - DELTA	8	17	8	20	6	14	57	45	9	11	\$462,450	\$480,817
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	0	6	2	1	1	--	--
LANGLEY (district)	29	77	14	56	21	71	197	175	25	18	\$299,900	\$321,372
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	45	126	28	156	26	145	507	231	34	36	\$290,000	\$301,808
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	13	28	2	6	2	6	15	35	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	4	2	15	2	15	27	8	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	22	5	19	5	18	73	57	2	2	\$540,000	\$570,000
PITT MEADOWS	0	3	2	9	2	8	50	8	2	2	--	--
PORT COQUITLAM	6	29	4	15	4	16	124	63	2	2	\$315,000	\$317,500
PORT MOODY	4	20	8	18	8	16	54	49	6	6	\$520,000	\$499,358
RICHMOND	59	129	29	104	41	110	366	219	47	35	\$525,000	\$585,072
Surrey - Sud	35	116	40	93	36	77	287	217	24	28	--	--
Surrey - Cloverdale	19	75	15	47	14	37	191	127	22	23	--	--
Surrey - Nord	83	265	69	232	61	213	862	533	66	74	--	--
Surrey - Guildford	0	5	1	8	1	6	26	18	6	6	--	--
Surrey - Whalley	6	24	12	45	12	43	132	66	13	13	--	--
TOTAL - SURREY	143	485	137	425	124	376	1498	961	131	144	\$399,000	\$453,518
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	0	0	6	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	2	4	2	4	4	1	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	4	0	6	1	7	22	26	1	1	--	--
Van - Marpole (7)	2	3	1	8	0	5	28	20	2	3	--	--
Van - Est (8)	26	146	59	133	64	139	542	249	62	57	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	12	35	5	25	5	21	89	98	9	9	--	--
TOTAL - VANCOUVER	42	189	67	176	72	176	692	398	75	70	\$450,000	\$548,136
WEST VANCOUVER	7	23	15	32	18	33	97	114	10	7	\$1,325,000	\$1,410,778
WHITE ROCK	1	15	2	13	2	8	31	34	7	7	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	391	1257	377	1172	377	1120	4180	2667	396	396	\$431,500	\$522,173

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	2	2	2	1	1	3	8	4	5	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	2	4	4	8	9	18	28	16	11	6	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	4	8	3	6	24	12	3	4	--	--	
Burnaby - Reste	6	44	26	34	23	32	114	88	38	41	--	--	
TOTAL - BURNABY	8	50	36	52	36	57	169	124	56	56	\$334,000	\$325,268	
COQUITLAM	2	8	2	2	2	3	10	22	0	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	3	18	18	6	6	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	2	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	0	0	1	1	2	1	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	2	0	2	0	0	14	10	2	2	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	2	8	24	2	2	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	--	--	
PORT MOODY	6	8	2	2	2	2	10	16	0	0	--	--	
RICHMOND	6	16	8	10	8	15	30	34	3	3	\$298,500	\$301,913	
Surrey - Sud	28	46	12	12	9	11	137	92	13	16	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	6	6	0	0	5	0	1	7	--	--	
Surrey - Nord	0	0	6	16	6	24	44	6	2	2	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	28	46	24	34	15	35	186	120	16	25	\$439,000	\$359,920	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	7	2	1	1	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	1	2	9	2	2	1	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	12	0	2	0	0	12	12	4	4	--	--	
Van - Est	0	4	2	8	5	14	36	6	7	4	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	4	2	6	22	10	6	4	--	--	
Van - Strath/Grand	0	2	0	0	0	2	20	6	4	4	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	0	24	2	16	8	24	108	50	24	18	\$325,000	\$364,500	
WEST VANCOUVER	0	0	0	2	0	1	16	2	2	2	--	--	
WHITE ROCK	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	50	158	76	130	73	145	579	438	114	117	\$325,000	\$333,092	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	0	1	4	6	15	1	0	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	24	24	10	10	2	2	2	69	0	8	--	--	
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - reste de la ville	0	39	10	10	10	10	10	51	0	0	--	--	
BURNABY, TOTAL	24	63	20	20	13	16	18	135	1	8	\$286,400	\$277,233	
COQUITLAM	0	6	0	11	2	10	13	16	3	1	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
VILLE DE LANGLEY	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	15	41	11	37	11	50	196	140	9	9	\$175,500	\$178,105	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	8	10	25	14	24	29	21	12	8	\$222,500	\$228,400	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	1	27	18	1	1	--	--	
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	42	24	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	11	21	0	6	0	6	43	31	2	2	--	--	
PORT MOODY	18	24	0	0	0	0	49	24	0	0	--	--	
RICHMOND	50	158	17	17	17	18	145	289	9	9	\$303,000	\$319,563	
Surrey - sud	0	24	12	52	14	44	73	106	11	9	--	--	
Surrey - Cloverdale	17	17	0	26	1	29	76	39	35	34	--	--	
Surrey - nord	30	41	19	93	12	100	479	128	34	41	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	14	14	0	0	2	4	11	14	4	2	--	--	
SURREY, TOTAL	61	96	31	171	29	177	639	287	84	86	\$236,500	\$236,324	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - West End	0	0	0	0	0	0	15	85	4	4	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	59	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	9	9	8	8	8	10	0	1	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	6	3	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--	
Van - Eastside	0	14	0	0	2	2	3	54	3	1	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	--	--	
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	0	14	9	23	10	24	56	240	14	13	\$526,950	\$520,475	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	179	452	98	322	96	338	1274	1262	135	137	\$236,500	\$263,838	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	12	14	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	13	39	16	39	39	26	3	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	13	39	16	42	51	116	7	4	4	\$213,650	\$209,483
COQUITLAM	0	57	0	0	0	0	4	57	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	1	6	23	0	0	2	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	1	6	41	0	2	12	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	72	63	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	62	0	62	211	51	3	3	3	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	2	105	0	2	1	--	--	
PORT MOODY	0	59	0	0	0	0	10	134	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	131	0	0	0	0	74	445	0	0	0	--	--
Surrey - Sud	0	38	0	0	0	0	19	105	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	5	25	0	3	3	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1	2	78	85	14	13	--	--	
TOTAL - SURREY	0	38	0	0	1	7	130	190	17	16	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	0	1	65	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	35	35	32	32	41	73	4	7	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	1	24	123	1	1	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	0	23	35	35	32	33	80	345	5	8	\$159,400	\$154,257	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	0	308	48	136	51	152	784	1458	36	80	\$171,350	\$183,117	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	5	126	151	0	10	5	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	--	--	
Burnaby - Reste	0	0	0	0	4	20	231	129	11	7	--	--	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	131	9	146	392	129	21	12	\$391,500	\$376,544	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	7	0	2	2	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	263	263	0	0	2	3	53	263	22	24	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	2	4	87	0	12	10	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
RICHMOND	0	0	0	0	0	0	1	501	1	1	--	--	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	6	27	553	710	121	115	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	524	1735	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	76	0	76	77	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	1	1	5	0	11	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	28	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	34	181	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	36	120	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	0	0	0	76	7	111	1257	2826	132	125	\$212,500	\$349,875	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	263	263	0	207	20	267	1797	3814	190	170	\$184,500	\$217,077	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mars 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	1	1	2	0	1	15	10	2	3
BELCARRA	0	2	0	0	0	0	3	3	0	0
BOWEN ISLAND	5	11	0	8	0	8	18	70	0	0
Burnaby - Nord	5	11	14	151	17	152	243	80	26	23
Burnaby - Lougheed Mall	24	24	10	10	3	3	5	69	1	8
Burnaby - Sud et est	4	11	25	55	29	65	101	62	20	16
Burnaby - Central Park	0	0	8	13	6	12	46	22	3	5
Burnaby - Reste	13	105	53	74	50	92	515	407	64	67
TOTAL - BURNABY	46	151	110	303	105	324	910	640	114	119
COQUITLAM	15	134	32	95	35	100	321	230	36	33
Delta - Tsawwassen	0	2	0	4	0	3	34	151	2	2
Delta - Ladner	5	11	4	10	4	12	46	139	9	9
Delta - Nord	3	4	4	6	3	5	21	18	0	1
TOTAL - DELTA	8	17	8	20	7	20	101	308	11	12
LANGLEY (ville)	0	21	0	1	0	14	65	88	15	15
LANGLEY (district)	44	118	25	99	34	131	426	385	119	110
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	45	136	38	181	43	186	640	266	49	44
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	13	30	6	16	6	17	122	207	2	2
NORTH VANCOUVER (ville)	265	269	2	17	4	19	169	324	28	26
NORTH VANCOUVER (MD)	6	22	5	93	7	101	462	156	62	60
PITT MEADOWS	0	3	2	9	2	8	65	8	2	2
PORT COQUITLAM	17	50	4	27	5	28	316	94	8	7
PORT MOODY	42	129	10	20	10	18	198	305	6	6
RICHMOND	115	498	54	131	69	149	667	1552	74	59
Surrey - Sud	63	224	64	157	59	132	516	520	48	53
Surrey - Cloverdale	36	92	21	79	15	66	272	166	58	64
Surrey - Nord	113	306	94	341	79	342	1562	667	105	120
Surrey - Guildford	0	5	1	8	1	6	83	40	6	6
Surrey - Whalley	20	38	12	45	15	49	221	165	31	28
TOTAL - SURREY	232	665	192	630	169	595	2654	1558	248	271
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	2	4	35	7	10	8
Van - Ouest	0	23	283	283	183	248	1173	824	200	300
Van - Centre-ville	0	0	0	0	22	244	1095	1977	169	147
Van - Kitsilano	0	2	11	13	10	12	38	21	91	92
Van - False Creek	0	0	0	90	4	106	252	18	15	11
Van - Granville/Oak	0	23	0	216	4	114	139	71	139	135
Van - Kerrisdale	2	4	0	6	1	14	51	80	2	1
Van - Marpole	2	15	1	10	0	5	53	283	6	7
Van - Est	26	172	104	186	107	193	687	694	82	79
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	4	4	33	145	126	16	12
Van - Strath/Grand	0	14	0	0	0	2	198	108	8	8
Van - Ouest	12	35	5	27	5	24	153	414	10	10
TOTAL - VANCOUVER	42	292	404	835	340	995	3984	4616	738	802
WEST VANCOUVER	7	23	15	34	18	34	119	116	12	9
WHITE ROCK	1	15	4	15	4	10	36	91	7	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	903	2588	912	2536	860	2762	11326	11035	1543	1595

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Mars 2003

	LOG. PROPRIETAIRES-OCCUPANTS				LOG. LOCATIFS				TOTAL GLOBAL
	Log. indiv.	Jumelés	Copropriétés*		Initiative privée		Aidés		
			Log. rangée	App.	Log. rangée	App.	Log. rangée	App.	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2003	391	50	179	269	0	0	14	0	903
Mars 2002	306	48	100	257	3	0	0	51	765
Cumul 2003	1,257	158	452	603	0	66	18	34	2,588
Cumul 2002	824	110	228	790	3	220	0	110	2,285
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2003	2,667	438	1,262	5,400	16	1,019	18	215	11,035
Mars 2002	1,550	290	600	3,361	107	2,120	58	986	9,072
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2003	377	76	98	78	31	252	0	0	912
Mars 2002	317	44	33	91	0	92	0	79	656
Cumul 2003	1,172	130	322	415	31	466	0	0	2,536
Cumul 2002	939	168	205	1,012	0	279	32	156	2,791
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Mars 2003	396	117	137	229	25	691	0	0	1,595
Mars 2002	283	66	155	399	0	205	0	0	1,108
OFFRE TOTALE									
Mars 2003	3,063	555	1,399	5,629	41	1,710	18	215	12,630
Mars 2002	1,833	356	755	3,760	107	2,325	58	986	10,180
LOGEMENTS COULÉS									
Mars 2003	377	73	96	97	6	211	0	0	860
Moyenne (3 mois)	373	48	113	163	2	221	0	0	921
Moyenne (12 mois)	348	48	106	237	7	126	5	60	938

*comprend les logements d'autres types

SCHL

Les données sur la construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford sont offertes séparément. Pour les commander, veuillez communiquer avec Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél : (604) 737 4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Mars 2003

	Log. en construction	Stock de log. vacants	Offre totale	coulement mensuel prévu	Classification du marché
Log. individuels	2,667	396	3,063	325	En équilibre
Jumelés	438	117	555	50	En équilibre
Copr. en rangée	1,262	137	1,399	100	En équilibre
App. en copr.	5,400	229	5,629	275	Tend vers l'équilibre
Log. en rangée locatifs ini. privée	16	25	41	10	Offre insuffisante
App. loc. ini. privée	1,019	691	1,710	75	Offre excédentaire

Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :

Log. indiv.	7 mois	Copr. en rangée	10 mois	Log. en rangée loc.	10 mois
Jumelés	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. loc.	14 mois

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.