

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le nombre de mises en chantier d'habitations a bondi de 95 %, passant de 1 000, en septembre 2002, à 1 946, un an plus tard. Cette hausse est en grande partie attribuable à la forte activité dans le segment des appartements en copropriété. En septembre 2003, les mises en chantier de logements de toutes catégories et celles d'appartements en copropriété ont atteint leur plus haut niveau depuis juillet 1996, mois durant lequel elles s'étaient chiffrées respectivement à 2 151 et à 1 296. Durant les trois premiers trimestres, le nombre total de mises en chantier s'est accru de 17 % pour atteindre 11 474.

Sur le marché locatif, les mises en chantier ont augmenté, tant pour les logements d'initiative privée que pour les logements subventionnés. Dans le premier cas, le nombre a grimpé de 82 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 186. Dans le second cas, 111 mises en chantier ont été dénombrées en septembre 2003, alors qu'il n'y en avait eu aucune au mois correspondant de l'an dernier. Par contre, le cumul des mises en chantier pour les neuf premiers mois de l'année a régressé de 31 % pour les appartements d'initiative privée et de 11 % pour les appartements subventionnés.

Sur le marché des habitations destinées aux propriétaires-occupants, toutes les catégories ont affiché en septembre des hausses en glissement annuel. Ce mois-là, les stocks étaient à leurs plus bas niveaux pour tous les

types d'immeubles. L'augmentation la plus forte d'une année à l'autre a été observée pour les appartements en copropriété; les mises en chantier ont bondi de 244 %, passant de 272, en septembre 2002, à 935, un an plus tard. Dans ce segment, le cumul de janvier à septembre est donc monté de 28 % en glissement annuel pour se fixer à 4 266. La demande d'appartements en copropriété était toujours supérieure à l'offre en septembre : seulement 154 logements étaient inoccupés et 343 logements ont été écoulés.

En septembre, 233 mises en chantier de copropriétés en rangée ont été dénombrées dans la RMR, ce qui correspond à une avance de 42 %. Le cumul annuel au 30 septembre a donc atteint 1 793, soit 39 % de plus qu'à pareille date un an plus tôt. Ce marché est étroit lui aussi, puisque les logements en stock et les logements écoulés se chiffreraient respectivement à 125 et à 280.

Du côté des maisons individuelles, l'activité a affiché une légère progression de 6 % : 419 mises en chantier ont été signalées en septembre 2003, comparativement à 394 au même mois l'an dernier. Le cumul des neuf premiers mois de l'année s'est accru de 12 % pour s'établir à 4 142. En septembre, 501 maisons individuelles ont été écoulées, et il y en avait 427 en stock.

Toujours en septembre, le nombre de mises en chantier de jumelés a monté de 11 % d'une année sur l'autre pour atteindre 62. Toutefois, de janvier à septembre, l'activité a ralenti de 8 %, et 518 mises en chantier ont été signalées. Le segment des jumelés est le

seul où les logements inoccupés (119) étaient plus nombreux que les logements écoulés (67) en septembre.

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Septembre 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS... I

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE	... 8

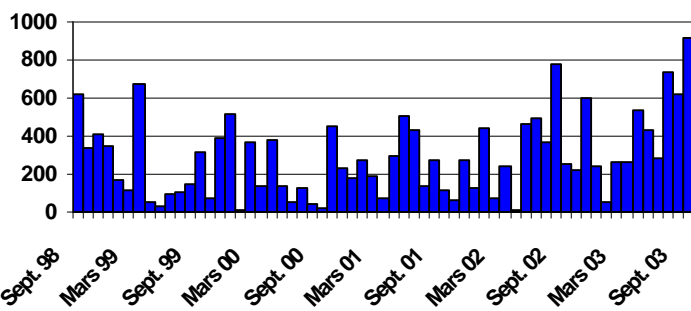
Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver - Mises en chantier d'appartements en copropriété



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	11	0	11	0	13	20	11	0	0	--	--
BELCARRA	0	2	2	3	2	3	3	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	7	36	2	21	2	21	24	67	0	0	--	--
Burnaby - Nord	9	54	4	63	4	52	71	43	20	20	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	1	33	2	29	1	35	48	25	3	4	--	--
Burnaby - Central Park	0	5	0	15	0	12	15	5	5	5	--	--
Burnaby - Reste	12	94	6	99	4	89	114	66	27	29	--	--
TOTAL - BURNABY	22	186	12	206	9	189	249	139	55	58	550 000 \$	559 444 \$
COQUITLAM	3	89	2	85	2	89	109	56	4	4	--	--
Delta - Tsawwassen	0	10	4	13	4	12	14	7	2	2	--	--
Delta - Ladner	5	36	5	35	2	32	39	19	4	7	--	--
Delta - Nord	5	31	3	25	4	22	29	26	4	3	--	--
TOTAL - DELTA	10	77	12	73	10	66	82	52	10	12	490 000 \$	483 140 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	3	0	3	6	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	20	293	40	288	40	297	355	159	24	24	362 363 \$	375 496 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	39	397	54	456	59	455	546	202	31	26	290 000 \$	300 268 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	4	42	5	33	4	28	30	22	5	6	430 500 \$	462 475 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	10	0	26	0	27	32	3	2	2	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	5	70	6	54	7	54	76	70	2	1	670 000 \$	721 571 \$
PITT MEADOWS	15	46	3	19	3	17	28	41	3	3	350 000 \$	356 633 \$
PORT COQUITLAM	14	79	9	82	10	82	87	46	4	3	327 000 \$	328 940 \$
PORT MOODY	4	77	8	61	7	61	84	63	3	4	417 000 \$	459 462 \$
RICHMOND	27	339	30	280	28	286	368	253	33	35	599 500 \$	611 386 \$
Surrey - Sud	44	392	54	321	57	303	365	265	33	30	--	--
Surrey - Cloverdale	21	337	43	247	38	235	277	189	20	25	--	--
Surrey - Nord	77	821	106	824	99	770	1016	497	102	109	--	--
Surrey - Guildford	2	26	3	28	5	30	41	19	4	2	--	--
Surrey - Whalley	18	113	16	128	16	122	165	72	17	17	--	--
TOTAL - SURREY	162	1689	222	1548	215	1460	1864	1042	176	183	389 900 \$	424 887 \$
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	4	0	5	7	5	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	4	6	0	4	0	4	4	7	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	1	0	1	0	1	2	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	4	25	3	27	4	26	32	26	4	3	--	--
Van - Marpole (7)	5	24	4	26	4	21	30	23	5	5	--	--
Van - Est (8)	55	423	61	454	69	488	633	205	37	29	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	1	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	3	80	8	93	9	84	102	75	15	14	--	--
TOTAL - VANCOUVER	72	562	76	607	86	626	805	340	61	51	549 000 \$	679 867 \$
WEST VANCOUVER	10	90	8	89	10	90	113	124	9	7	1 640 000 \$	1 782 500 \$
WHITE ROCK	5	43	3	43	7	37	47	32	12	8	414 900 \$	417 543 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	419	4142	494	3992	501	3909	4935	2729	434	427	417 000 \$	497 821 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	16	2	12	2	12	12	12	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	20	4	28	4	34	35	12	10	10	--	--
Burnaby - Central Park	2	12	0	20	2	14	19	12	10	8	--	--
Burnaby - Reste	10	146	20	144	30	144	161	80	49	39	--	--
TOTAL - BURNABY	18	194	26	204	38	204	227	116	73	61	312 000 \$	326 457 \$
COQUITLAM	2	16	4	22	3	21	25	10	1	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	12	0	12	22	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	4	0	6	0	6	6	10	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	12	2	16	5	11	13	6	8	5	415 874 \$	418 150 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	16	4	18	4	18	24	8	0	0	--	--
RICHMOND	6	40	2	20	3	24	26	36	5	4	--	--
Surrey - Sud	14	70	32	96	14	75	102	32	18	36	--	--
Surrey - Cloverdale	0	8	0	6	0	0	3	8	7	7	--	--
Surrey - Nord	8	16	0	22	0	32	46	16	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	22	94	32	146	14	129	173	56	25	43	344 900 \$	378 793 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	1	2	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	11	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Marpole	2	30	0	12	0	14	20	20	0	0	--	--
Van - Est	6	18	0	12	0	22	40	16	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	28	0	14	0	20	28	24	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	4	0	10	17	4	0	0	--	--
Van - Ouest	4	24	0	0	0	0	2	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	14	120	0	48	0	74	122	114	0	0	--	--
WEST VANCOUVER	0	20	0	4	0	5	8	20	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	62	518	70	528	67	541	691	388	116	119	329 900 \$	342 917 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ECOULES	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	15	0	19	19	7	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	8	87	19	87	87	0	11	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	37	37	37	37	37	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	9	9	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	13	57	29	66	29	66	66	13	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	22	135	74	205	85	209	209	29	11	0	257 000	277 488
COQUITLAM	0	12	0	27	0	27	27	6	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	41	21	21	21	21	21	20	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	31	269	65	205	56	218	271	201	0	9	211 400 \$	212 267 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	31	0	34	1	38	43	35	4	3	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	7	15	0	0	0	0	0	15	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	6	20	0	18	0	20	21	20	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	3	3	0	36	1	33	49	3	4	3	--	--
PITT MEADOWS	0	30	0	0	0	0	0	11	30	0	--	--
PORT COQUITLAM	4	63	11	37	11	37	53	42	2	2	234 900 \$	238 233 \$
PORT MOODY	12	107	12	24	12	20	36	83	4	4	238 500 \$	247 846 \$
RICHMOND	18	322	4	196	8	172	182	270	38	34	341 900 \$	348 189 \$
Surrey - sud	0	165	32	190	32	182	197	109	9	9	--	--
Surrey - Cloverdale	32	138	24	85	30	95	108	101	33	27	--	--
Surrey - nord	23	194	17	197	16	221	400	177	23	24	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	6	6	14	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	55	511	73	472	78	504	711	401	65	60	206 400 \$	212 546 \$
Dotation foncière universitaire	20	20	0	0	0	0	0	20	0	0	--	--
Van - West End	0	5	10	27	7	28	32	58	0	3	--	--
Van - Centre-ville	10	14	0	25	0	25	25	53	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	32	32	0	3	0	3	3	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	40	0	26	0	23	23	40	3	3	--	--
Van - Eastside	4	85	0	40	0	43	44	85	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	0	2	2	0	4	4	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	46	197	10	157	7	161	166	289	7	10	--	--
WEST VANCOUVER	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	9	9	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	233	1793	270	1448	280	1476	1816	1481	135	125	235 900 \$	248 439 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	46	111	46	111	111	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	76	76	48	48	48	0	0	28	--	--
TOTAL - BURNABY	0	46	122	201	94	180	189	0	0	28	264 500 \$	289 935 \$
COQUITLAM	0	128	0	0	0	0	0	114	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	7	12	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	7	30	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	79	91	0	63	10	63	63	91	10	0	200 400 \$	205 900 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	13	179	0	0	0	0	0	179	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	222	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	40	0	0	0	3	7	40	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	75	0	75	75	59	0	0	--	--
RICHMOND	0	420	0	165	5	140	140	574	30	25	164 900 \$	181 990 \$
Surrey - Sud	0	137	0	67	0	35	39	144	32	32	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	23	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	1	63	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	15	44	85	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	200	0	67	0	58	107	292	32	32	135 900 \$	137 817 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	46	52	8	8	1	1	1	52	0	7	--	--
Van - False Creek	0	0	0	18	0	18	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	96	0	8	1	5	5	96	4	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	109	0	108	2	109	112	109	5	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	68	0	0	0	2	2	222	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	46	384	8	146	4	139	142	538	9	13	229 200 \$	239 200 \$
WEST VANCOUVER	0	59	0	0	0	0	0	59	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	138	1606	130	830	113	781	975	2003	81	80	204 900 \$	205 767 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES		Douze derniers mois	EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année			Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	134	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	151	151	0	0	0	0	9	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	81	198	0	129	14	149	358	198	21	7	--	--
TOTAL - BURNABY	232	349	0	260	14	280	501	480	21	7	242 350 \$	256 339 \$
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	4	0	2	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	196	196	0	95	0	90	90	196	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	263	0	0	1	23	24	263	1	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	14	38	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	0	423	1	421	421	60	4	3	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	95	95	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	317	201	325	190	456	768	514	0	11	--	--
Van - Centre-ville	232	894	0	606	0	606	851	2211	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	14	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	10	120	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	232	1384	201	1007	190	1146	1724	3277	10	21	608 000 \$	623 400 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	26	64	0	0	0	0	0	64	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	781	2488	201	1785	206	1977	2802	4572	43	38	242 350 \$	293 378 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Septembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	11	0	11	0	13	20	11	0	0
BELCARRA	0	2	2	3	2	3	3	0	0	0
BOWEN ISLAND	7	36	2	33	2	33	36	67	0	0
Burnaby - Nord	13	70	6	235	6	235	266	193	24	24
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	8	87	19	88	88	0	11	0
Burnaby - Sud et est	3	136	89	205	88	217	231	37	13	14
Burnaby - Central Park	162	177	0	35	2	26	43	177	15	13
Burnaby - Reste	116	499	131	514	125	496	806	361	97	103
TOTAL - BURNABY	294	914	234	1076	240	1062	1434	768	160	154
COQUITLAM	17	347	16	242	19	266	321	282	17	14
Delta - Tsawwassen	0	10	4	13	4	12	32	150	2	2
Delta - Ladner	5	36	5	53	2	57	69	121	4	7
Delta - Nord	5	31	3	25	4	22	29	26	4	3
TOTAL - DELTA	10	77	12	91	10	91	130	297	10	12
LANGLEY (ville)	0	42	86	89	55	85	100	21	1	32
LANGLEY (district)	179	690	105	505	101	556	685	552	87	91
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	39	432	54	496	60	516	630	247	35	29
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	286	346	5	215	14	206	218	324	21	12
NORTH VANCOUVER (ville)	19	504	2	60	6	81	110	516	11	7
NORTH VANCOUVER (MD)	8	88	6	227	18	273	451	88	34	22
PITT MEADOWS	15	76	3	19	3	17	43	71	3	3
PORT COQUITLAM	18	206	24	129	23	130	155	148	6	7
PORT MOODY	16	418	88	242	87	238	352	372	7	8
RICHMOND	51	1193	36	1104	46	1069	1164	1257	122	112
Surrey - Sud	169	875	118	674	103	595	703	661	92	107
Surrey - Cloverdale	53	483	67	338	68	330	388	298	60	59
Surrey - Nord	108	1031	123	1043	115	1031	1603	690	125	133
Surrey - Guildford	2	89	3	50	5	52	113	82	4	2
Surrey - Whalley	18	127	16	128	16	143	215	171	17	17
TOTAL - SURREY	350	2605	327	2233	307	2151	3022	1902	298	318
Terrains en dotation de UBC	173	176	0	4	0	15	29	178	1	1
Van - Ouest	0	443	233	659	227	864	1249	675	54	60
Van - Centre-ville	242	1112	0	808	12	1086	1377	2474	125	113
Van - Kitsilano	50	66	8	31	22	68	70	67	68	54
Van - False Creek	0	173	0	108	0	135	154	173	0	0
Van - Granville/Oak	32	131	0	264	23	213	226	131	107	84
Van - Kerrisdale	6	27	3	37	4	33	46	72	14	13
Van - Marpole	7	142	4	155	4	139	154	265	18	18
Van - Est	69	663	71	759	79	805	974	612	48	40
Van - Mt. Pleasant	0	50	0	50	0	87	106	124	4	4
Van - Strath/Grand	1	18	0	5	0	15	103	107	0	0
Van - Ouest	7	193	8	137	9	130	160	462	15	14
TOTAL - VANCOUVER	414	3018	327	3013	380	3575	4619	5162	453	400
WEST VANCOUVER	10	177	8	93	10	95	121	211	9	7
WHITE ROCK	40	116	3	45	7	39	49	162	12	8
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1946	11474	1340	9930	1390	10514	13692	12637	1287	1237

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Septembre 2003

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Septembre 2003	419	62	233	935	0	186	0	111	1,946
Septembre 2002	394	56	164	272	12	102	0	0	1,000
Cumul 2003	4,142	518	1,793	4,266	22	540	26	167	11,474
Cumul 2002	3,692	564	1,290	3,326	15	779	0	187	9,853
EN CONSTRUCTION									
Septembre 2003	2,729	388	1,481	6,727	14	1,038	26	234	12,637
Septembre 2002	2,396	444	1,117	5,015	73	1,951	0	386	11,382
ACHEVEMENTS									
Septembre 2003	494	70	270	353	0	67	0	86	1,340
Septembre 2002	338	52	86	376	17	36	0	0	905
Cumul 2003	3,992	528	1,448	2,815	55	978	0	114	9,930
Cumul 2002	2,959	468	719	2,115	61	1,238	90	581	8,231
ACHEVES ET INOCCUPES									
Septembre 2003	427	119	125	154	7	405	0	0	1,237
Septembre 2002	269	82	73	225	6	516	16	0	1,187
TOTAL DE L'OFFRE									
Septembre 2003	3,156	507	1,606	6,881	21	1,443	26	234	13,874
Septembre 2002	2,665	526	1,190	5,240	79	2,467	16	386	12,569
LOGEMENTS ECOULES									
Septembre 2003	501	67	280	343	1	112	0	86	1,390
Moyenne (3 mois)	496	54	200	456	1	106	0	29	1,342
Moyenne (12 mois)	411	58	151	337	6	139	0	34	1,136

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Septembre 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,729	427	3,156	325	équilibre
Maison jumelée	388	119	507	0	équilibre
Copropriété en rangée	1,481	125	1,606	0	équilibre
App. en copropriété	6,727	154	6,881	275	Tend vers l'équilibre
Locatif privé (en rangée)	14	7	21	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,038	405	1,443	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.