

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 054 habitations ont été mises en chantier en février, contre 1 008 au même mois en 2003, ce qui représente une hausse de 5 %. En regard de janvier 2004, la construction résidentielle a diminué de 35 %, baisse qui découle probablement davantage de facteurs saisonniers que d'une tendance du marché. Le segment des appartements en copropriété a été le plus actif encore ce mois-ci, contribuant pour une bonne part de l'augmentation en glissement annuel. Le cumul annuel des mises en chantier dépasse maintenant de 59 % celui enregistré à la fin de février 2003.

Sur le marché locatif, en février, il y a eu 10 mises en chantier de maisons en rangée, comparativement à 4 un an plus tôt, mais seulement 2 d'appartements, alors qu'on en avait relevé 88 en février 2003. Par rapport aux deux premiers mois de 2003, les mises en chantier de maisons en rangée locatives ont triplé pour atteindre 17, alors que celles d'appartements locatifs ont chuté de 29 % pour se fixer à 71.

Sur le marché des logements pour propriétaires-occupants, le seul segment ayant connu une baisse d'activité par rapport à février 2003 est celui des maisons individuelles, le nombre de

mises en chantier s'étant replié de 1 % pour s'établir à 428. Le cumul annuel pour ce type d'habitation s'élève donc maintenant à 812, accusant ainsi un retard de 6 % par comparaison au résultat correspondant de 2003. En février, 382 maisons individuelles ont trouvé preneur, et l'on en a dénombré 490 autres en stock à la fin du mois. Ce segment du marché est demeuré équilibré.

Toujours en février, 66 jumelés ont été commencés, soit 14 % de plus qu'au même mois en 2003. Le cumul annuel des mises en chantier, qui se chiffrait à 108 après deux mois d'activité en 2003, est de 116 actuellement, ce qui représente une avance de 7 %. Il s'est écoulé 34 habitations de ce type, et l'on en a compté 103 autres achevées et inoccupées dans le stock en fin de mois. Ce segment du marché est donc équilibré.

Les mises en chantier de copropriétés en rangée ont grimpé de 13 % d'une année à l'autre, pour atteindre 168 en février. Depuis le début de 2004, 352 logements de ce type ont été commencés, chiffre de 29 % supérieur à celui des deux premiers mois de 2003. En février, il s'est écoulé 141 copropriétés en rangée, et il en restait 84 dans le stock à la fin du mois, si bien que ce marché est demeuré en équilibre.

En février, la construction d'appartements en copropriété a bondi de 38 % par rapport à février 2003, pour un total de 380 mises en chantier. Pendant les deux premiers mois de l'année, 1 305 logements de ce type ont été commencés, soit 291 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier. Les stocks restent maigres, avec seulement 83 unités vacantes. Par ailleurs, 433 appartements ont été écoulés en février.

Février 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS... 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles	2
Marché des maisons jumelées	3
Marché des copropriétés en rangée	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation	6
Total : tous logements confondus	7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE ... 8

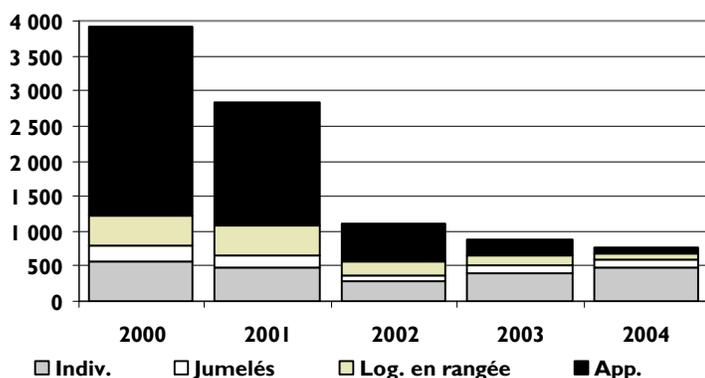
Renseignements

Robyn Adamache
 Analyste de marché
 Tél. : (604) 737-4008
 Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
 Administratrice, Produits et services
 Tél. : (604) 737-4088
 Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver – Logements vacants en stock à la fin de février



AU COEUR DE L'HABITATION
 Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	3	3	3	3	18	10	0	0	700 000 \$	700 000 \$
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	8	8	0	0	0	0	14	93	0	0	--	--
Burnaby - Nord	10	13	4	11	8	13	87	37	14	10	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	1	2	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	5	8	3	5	6	6	52	13	9	6	--	--
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	16	10	3	3	--	--
Burnaby - Reste	7	13	12	18	7	16	119	64	32	37	--	--
TOTAL - BURNABY	24	39	19	34	21	35	275	126	58	56	498 800 \$	519 938 \$
COQUITLAM	3	7	1	9	4	11	108	39	7	4	547 900 \$	711 450 \$
Delta - Tsawwassen	2	2	2	2	2	3	14	10	0	0	--	--
Delta - Ladner	1	6	2	4	4	7	46	18	6	4	--	--
Delta - Nord	6	9	4	5	2	4	38	26	3	5	--	--
TOTAL - DELTA	9	17	8	11	8	14	98	54	9	9	535 000 \$	569 875 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	48	99	34	79	33	75	401	209	37	38	458 000 \$	452 355 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	23	45	57	99	43	87	527	152	30	44	284 900 \$	295 207 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	7	19	0	0	0	0	40	40	2	2	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	3	2	2	3	3	18	6	1	0	650 000 \$	659 667 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	3	8	12	16	12	15	78	59	5	5	705 000 \$	740 000 \$
PITT MEADOWS	7	9	9	24	7	20	45	30	5	7	279 000 \$	307 143 \$
PORT COQUITLAM	8	12	21	41	21	40	117	28	3	3	370 000 \$	367 143 \$
PORT MOODY	0	5	3	11	2	10	94	47	5	6	--	--
RICHMOND	32	58	42	83	38	71	391	205	51	55	500 000 \$	539 077 \$
Surrey - Sud	41	84	27	61	37	71	443	307	42	32	--	--
Surrey - Cloverdale	44	73	25	50	20	43	365	172	41	46	--	--
Surrey - Nord	76	149	57	132	60	140	1031	510	94	91	--	--
Surrey - Guildford	2	4	5	9	3	9	42	11	4	6	--	--
Surrey - Whalley	4	13	9	19	8	20	159	54	8	9	--	--
TOTAL - SURREY	167	323	123	271	128	283	2040	1054	189	184	429 450 \$	455 176 \$
Terrains en dotation de UBC	1	1	0	1	0	1	6	5	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	2	7	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	2	9	11	7	8	35	21	3	5	--	--
Van - Marpole (7)	3	3	0	4	0	3	27	28	4	4	--	--
Van - Est (8)	65	119	45	80	44	81	591	238	38	39	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	--	--
Van - Ouest (11)	9	20	0	13	0	12	99	84	16	16	--	--
TOTAL - VANCOUVER	79	144	54	109	51	104	757	384	62	65	540 000 \$	626 629 \$
WEST VANCOUVER	3	8	4	9	3	7	104	131	7	8	2 100 000 \$	2 063 333 \$
WHITE ROCK	4	7	2	6	5	10	56	34	7	4	600 000 \$	565 960 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	428	812	394	808	382	789	5194	2707	478	490	455 000 \$	496 421 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK			Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Nord	0	4	0	4	0	2	20	14	4	4	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	4	8	0	2	0	1	36	26	9	9	--	--	
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	1	1	17	12	13	12	--	--	
Burnaby - Reste	10	16	4	8	9	12	208	60	41	36	--	--	
TOTAL - BURNABY	16	30	4	14	10	16	281	112	67	61	398 000 \$	391 370 \$	
COQUITLAM	0	8	0	0	0	0	27	24	1	1	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	9	12	3	3	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	2	4	2	2	14	0	2	2	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	6	0	0	2	2	17	18	3	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	0	0	4	0	4	26	0	0	0	--	--	
RICHMOND	20	28	10	12	7	12	42	98	0	3	289 900 \$	336 457 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	4	5	114	28	11	7	--	--	
Surrey - Cloverdale	12	12	0	4	1	4	4	36	8	7	--	--	
Surrey - Nord	8	12	0	0	0	0	14	50	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	20	24	0	4	5	9	154	116	19	14	339 900 \$	341 720 \$	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	6	6	5	5	6	2	0	1	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	--	--	
Van - Marpole	6	6	0	12	0	12	26	18	0	0	--	--	
Van - Est	4	10	4	6	3	3	21	14	7	8	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	2	2	10	0	8	27	16	3	5	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	11	0	1	1	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	22	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	10	18	14	38	8	30	99	90	11	17	620 000 \$	561 250 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	18	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	66	116	30	76	34	75	709	494	107	103	379 450 \$	399 809 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK			LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	6	6	0	0	0	0	0	66	19	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	6	6	0	0	0	0	213	32	0	0	0	--	--
COQUITLAM	11	33	6	6	0	0	19	75	0	6	379 900 \$	370 488 \$	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--	
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	0	0	13	13	9	9	256	174	3	7	194 900 \$	202 088 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	1	1	38	23	6	5	--	--	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	13	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	19	20	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	24	6	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	10	10	10	10	23	7	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	10	16	6	12	6	12	63	46	2	2	--	--	
PORT MOODY	9	21	0	19	0	19	66	99	1	1	269 453 \$	260 694 \$	
RICHMOND	48	58	44	106	53	120	403	279	29	20	319 500 \$	341 786 \$	
Surrey - sud	7	16	19	38	23	43	251	34	5	1	--	--	
Surrey - Cloverdale	34	34	8	21	8	22	146	107	23	23	--	--	
Surrey - nord	39	122	29	42	28	42	242	225	18	19	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	4	12	0	0	0	0	4	35	0	0	--	--	
SURREY, TOTAL	84	184	56	101	59	107	643	401	46	43	241 318 \$	234 945 \$	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	--	--
Van - West End	0	0	0	0	0	0	2	73	20	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	17	0	8	0	8	33	70	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	3	32	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	--	--	
Van - Eastside	0	0	3	48	3	48	113	55	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	6	4	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	0	21	3	56	3	58	277	257	0	0	--	--	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	168	352	138	323	141	336	2101	1508	87	84	276 900 \$	301 722 \$	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	88	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	70	0	6	6	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	176	0	6	6	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	43	71	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	4	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	63	105	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	2	71	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	134	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	20	99	99	100	100	441	334	10	9	277 400 \$	292 949 \$
Surrey - Sud	51	51	0	0	9	24	143	138	25	16	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	12	20	60	0	15	3	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	39	22	45	90	0	30	8	--	--
TOTAL - SURREY	51	51	0	39	43	89	297	138	70	27	147 900 \$	154 835 \$
Terrains en dotation de UBC	0	80	0	0	0	0	0	125	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	1	2	5	52	4	3	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	23	23	24	25	30	108	2	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	30	0	30	141	79	1	1	--	--
Van - Mt. Pleasant	42	42	0	0	0	0	4	42	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Ouest	0	58	0	0	5	9	150	126	9	4	--	--
TOTAL - VANCOUVER	42	100	23	53	30	66	348	540	16	9	288 500 \$	267 915 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	93	251	122	191	173	255	1559	1543	102	51	217 400 \$	247 005 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	10	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	178	345	0	0	0	0	137	543	3	3	--	--
TOTAL - BURNABY	178	345	0	0	0	0	147	825	3	3	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	60	60	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	2	2	92	348	5	3	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	22	455	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	12	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	482	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	67	0	72	720	826	0	0	--	--
Van - Centre-ville	15	349	127	478	127	478	1084	2329	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	23	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	134	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	120	120	119	119	119	92	0	1	--	--
TOTAL - VANCOUVER	15	349	247	665	246	669	2105	3899	10	11	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	59	0	0	0	0	0	123	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	253	1004	247	665	248	671	2861	6402	21	20	--	--

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

février 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	2	3	3	3	3	18	12	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
BOWEN ISLAND	8	8	0	0	0	0	26	93	0	0
Burnaby - Nord	10	17	4	15	8	15	158	182	18	14
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	88	2	0	0
Burnaby - Sud et est	9	16	3	7	6	7	213	39	18	15
Burnaby - Central Park	2	5	0	0	1	1	33	186	16	15
Burnaby - Reste	201	380	16	26	16	28	604	801	82	82
TOTAL - BURNABY	224	420	23	48	31	51	1096	1210	134	126
COQUITLAM	40	86	13	29	12	23	336	333	23	24
Delta - Tsawwassen	2	2	2	2	2	3	95	36	62	62
Delta - Ladner	1	6	2	4	4	19	170	18	6	4
Delta - Nord	6	9	4	5	2	4	38	26	3	5
TOTAL - DELTA	9	17	8	11	8	26	303	80	71	71
LANGLEY (ville)	60	60	0	0	5	5	109	60	20	15
LANGLEY (district)	48	99	47	92	45	87	708	575	83	85
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	23	45	59	103	46	90	582	175	38	51
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	7	32	0	0	2	2	213	535	8	6
NORTH VANCOUVER (ville)	4	11	2	10	5	13	92	610	4	1
NORTH VANCOUVER (MD)	3	8	12	16	12	15	237	165	5	5
PITT MEADOWS	7	9	19	34	17	30	68	37	5	7
PORT COQUITLAM	20	32	27	53	29	54	204	199	7	5
PORT MOODY	9	26	3	34	2	33	406	283	6	7
RICHMOND	100	355	259	364	218	324	1808	1217	97	138
Surrey - Sud	99	151	46	99	73	143	951	618	83	56
Surrey - Cloverdale	90	119	33	75	29	69	515	315	72	76
Surrey - Nord	123	290	86	174	88	182	1290	820	112	110
Surrey - Guildford	2	4	5	9	15	29	124	11	19	9
Surrey - Whalley	8	85	9	58	30	65	254	151	38	17
TOTAL - SURREY	322	649	179	415	235	488	3134	1915	324	268
Terrains en dotation de UBC	11	91	0	1	0	1	15	327	0	0
Van - Ouest	0	0	0	67	0	80	1175	949	0	0
Van - Centre-ville	15	366	127	486	152	529	1433	2609	55	30
Van - Kitsilano	0	0	6	6	16	27	105	61	31	21
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	33	179	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	23	23	34	35	199	176	22	11
Van - Kerrisdale	2	2	11	13	7	12	42	97	16	20
Van - Marpole	9	9	0	16	0	15	170	280	4	4
Van - Est	75	137	52	164	52	168	1198	662	48	48
Van - Mt. Pleasant	42	48	2	10	0	8	73	162	3	5
Van - Strathi/Grand	0	0	0	1	0	0	117	33	2	2
Van - Ouest	9	87	120	135	124	142	412	356	25	21
TOTAL - VANCOUVER	152	649	341	921	385	1016	4957	5564	206	162
WEST VANCOUVER	3	8	4	9	3	7	110	253	7	8
WHITE ROCK	4	66	2	6	5	10	58	223	7	4
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1054	2673	1001	2149	1063	2278	14483	13867	1045	983

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

février 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
février 2004	428	66	168	380	10	2	1,054
février 2003	433	58	149	276	4	88	1,008
Cumul 2004	812	116	352	1,305	17	71	2,673
Cumul 2003	866	108	273	334	4	100	1,685
EN CONSTRUCTION							
février 2004	2,707	494	1,508	8,143	59	956	13,867
février 2003	2,653	464	1,181	5,209	51	1,486	11,044
ACHEVEMENTS							
février 2004	394	30	138	375	0	64	1,001
février 2003	324	16	111	92	0	52	595
Cumul 2004	808	76	323	878	0	64	2,149
Cumul 2003	795	54	224	337	0	214	1,624
ACHEVES ET INOCCUPES							
février 2004	490	103	84	83	5	218	983
février 2003	396	114	135	248	0	650	1,543
TOTAL DE L'OFFRE							
février 2004	3,197	597	1,592	8,226	64	1,174	14,850
février 2003	3,049	578	1,316	5,457	51	2,136	12,587
LOGEMENTS COULES							
février 2004	382	34	141	433	0	73	1,063
Moyenne (3 mois)	383	39	161	489	2	89	1,162
Moyenne (12 mois)	433	59	175	389	6	144	1,207

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

février 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,707	490	3,197	400	équilibre
Maison jumelée	494	103	597	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,508	84	1,592	150	équilibre
App. en copropriété	8,143	83	8,226	490	équilibre
Locatif privé (en rangée)	59	5	64	10	approcher d'équilibre
Locatif privé (app.)	956	218	1,174	100	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.