

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

**D**ans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 2 479 logements ont été mis en chantier en avril, c'est-à-dire 84 % de plus qu'au mois correspondant de 2003. Le segment des appartements en copropriété a affiché la plus forte hausse sur un an (155 %). Par rapport à mars 2004, la construction résidentielle s'est intensifiée de 142 %. Au 30 avril, le cumul annuel des mises en chantier se chiffrait à 6 177, contre 3 939 à pareille date l'année dernière, ce qui représente une augmentation de 57 %. Les mises en chantier de logements collectifs, tous types confondus, ont bondi de 113 % pour atteindre 1 898 – du jamais vu pour Vancouver. En fin de mois, seulement 859 logements étaient vacants dans la RMR de Vancouver, ce qui est de loin inférieur à la moyenne de dix ans, qui s'élève à 3 253.

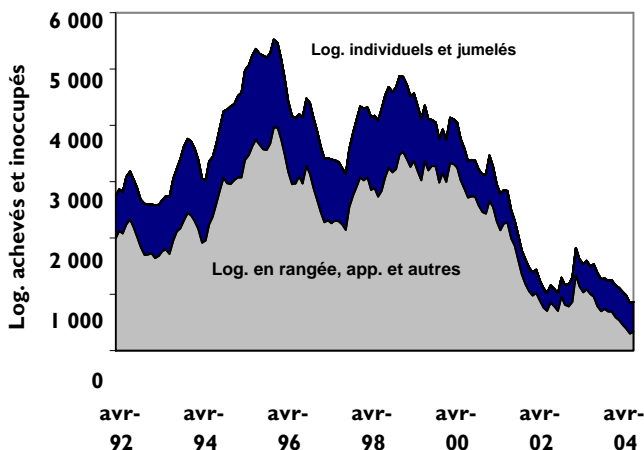
Sur le marché locatif, le nombre de mises en chantier d'appartements est passé de 0, en avril 2003, à 87, en avril 2004. Pour la période allant de janvier à avril, les mises en chantier d'appartements et celles de maisons en rangée ont progressé respectivement de 58 et 39 % en glissement annuel, pour s'établir à 158 et 25.

Par rapport à avril 2003, l'activité s'est accélérée pour tous les types de copropriétés. L'accroissement le plus marqué a été observé du côté des appartements. En effet, les constructeurs ont commencé 1 406 appartements en copropriété en avril, soit 155 % de plus qu'un an auparavant. Le cumul annuel des mises en chantier s'élève donc maintenant à 3 042 et devance ainsi de 164 % celui enregistré pour les quatre premiers mois de 2003. Il s'est écoulé 303 unités de ce type en avril, et il n'en restait que 100 d'inoccupées à la fin du mois.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont été au nombre de 581 en avril, comparativement à 461 au même mois en 2003, ce qui équivaut à une hausse de 26 %. Le cumul annuel, qui s'est établi à 1 837 au 30 avril, est de 7 % supérieur au résultat correspondant de l'an dernier. En avril, 481 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur, et l'on en a dénombré 405 autres de vacantes en fin de mois. Ce segment du marché est demeuré équilibré.

Toujours en avril, 102 jumelés ont été commencés. C'est 70 % de plus qu'en avril 2003. Le cumul annuel des mises en chantier, qui atteignait 218 après quatre mois de production en 2003, s'est fixé à 270, ce qui représente une avance de 24 %. Ce segment du marché est resté en équilibre : il s'est écoulé 82 jumelés, et l'on en a compté 117 autres en stock à la fin du mois.

Les mises en chantier de copropriétés en rangée ont grimpé en avril de 9 % sur douze mois, pour se chiffrer à 303. Depuis le début de 2004, 845 logements de ce type ont été entamés, nombre de 16 % supérieur à celui des quatre premiers mois de 2003. En avril, il s'est écoulé 225 copropriétés en rangée, et il en est resté 70 autres dans le stock.

**RMR de Vancouver – Stock de logements vacants**

Avril 2004

**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS DU MOIS...1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles .....	2
Marché des maisons jumelées .....	3
Marché des copropriétés en rangée ....	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles .....	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation .....	6
Total : tous logements confondus .....	7

**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ... 8****Renseignements**

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : (604) 737-4008  
Courriel : [radamach@cmhc-schl.gc.ca](mailto:radamach@cmhc-schl.gc.ca)

**Lisa Preston**  
Administratrice, Produits et services  
Tél. : (604) 737-4088  
Courriel : [lpreston@cmhc-schl.gc.ca](mailto:lpreston@cmhc-schl.gc.ca)

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	3	3	1	4	1	4	19	12	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	10	0	0	0	0	11	95	0	0	--	--
Burnaby - Nord	9	32	11	30	14	33	95	37	12	9	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	3	15	0	6	1	10	50	19	4	3	--	--
Burnaby - Central Park	3	6	7	7	4	4	16	6	3	6	--	--
Burnaby - Reste	11	34	22	52	23	56	140	51	32	31	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>26</b>	<b>90</b>	<b>40</b>	<b>95</b>	<b>42</b>	<b>103</b>	<b>301</b>	<b>116</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>547 500 \$</b>	<b>556 412 \$</b>
<b>COQUITLAM</b>	7	23	2	15	1	16	90	49	4	5	--	--
Delta - Tsawwassen	3	8	0	3	0	4	11	15	0	0	--	--
Delta - Ladner	3	10	4	10	5	13	47	16	5	4	--	--
Delta - Nord	2	16	5	11	4	10	39	27	4	5	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>97</b>	<b>58</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>550 000 \$</b>	<b>523 544 \$</b>
<b>LANGLEY (ville)</b>	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
<b>LANGLEY (district)</b>	72	219	67	190	69	194	484	218	32	30	389 000 \$	377 698 \$
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
<b>MAPLE RIDGE</b>	61	136	28	147	34	158	512	195	27	21	334 500 \$	337 794 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	1	29	7	11	6	10	46	39	2	3	384 000 \$	403 167 \$
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	0	5	1	3	1	4	14	7	0	0	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	8	22	7	32	9	29	77	57	9	7	799 000 \$	824 111 \$
<b>PITT MEADOWS</b>	15	32	4	36	6	36	59	41	5	3	394 000 \$	372 833 \$
<b>PORT COQUITLAM</b>	13	34	0	47	0	49	107	44	0	0	--	--
<b>PORT MOODY</b>	10	27	6	24	6	25	96	56	4	4	550 000 \$	570 000 \$
<b>RICHMOND</b>	52	121	38	143	49	158	425	208	39	28	483 000 \$	533 649 \$
Surrey - Sud	42	161	34	130	35	144	454	315	29	28	--	--
Surrey - Cloverdale	30	141	31	105	34	102	387	185	45	42	--	--
Surrey - Nord	128	382	81	297	84	309	1041	578	90	87	--	--
Surrey - Guildford	1	8	1	14	1	18	46	10	2	2	--	--
Surrey - Whalley	26	55	7	42	10	43	161	73	12	9	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>227</b>	<b>747</b>	<b>154</b>	<b>588</b>	<b>164</b>	<b>616</b>	<b>2089</b>	<b>1161</b>	<b>178</b>	<b>168</b>	<b>443 900 \$</b>	<b>478 884 \$</b>
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	3	2	3	8	3	2	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	2	3	0	1	0	1	1	9	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	1	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	4	2	14	1	11	32	20	4	5	--	--
Van - Marpole (7)	7	10	3	14	7	13	35	25	8	4	--	--
Van - Est (8)	40	208	46	173	55	173	571	234	49	40	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	2	3	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	13	38	6	21	7	24	98	94	13	12	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>64</b>	<b>264</b>	<b>57</b>	<b>228</b>	<b>70</b>	<b>227</b>	<b>744</b>	<b>385</b>	<b>74</b>	<b>61</b>	<b>565 000 \$</b>	<b>652 051 \$</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	9	25	11	32	11	26	96	125	12	12	1 875 000 \$	2 110 818 \$
<b>WHITE ROCK</b>	5	15	2	9	1	12	56	39	4	5	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>581</b>	<b>1837</b>	<b>434</b>	<b>1631</b>	<b>481</b>	<b>1697</b>	<b>5335</b>	<b>2909</b>	<b>452</b>	<b>405</b>	<b>459 000 \$</b>	<b>543 884 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	12	6	14	4	11	26	12	3	5	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	14	16	20	7	11	36	14	8	17	--	--
Burnaby - Central Park	2	6	8	10	3	9	22	6	9	14	--	--
Burnaby - Reste	6	32	20	38	19	41	196	46	36	37	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>12</b>	<b>64</b>	<b>50</b>	<b>82</b>	<b>33</b>	<b>72</b>	<b>280</b>	<b>78</b>	<b>56</b>	<b>73</b>	<b>339 000 \$</b>	<b>368 924 \$</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	10	0	4	0	3	23	22	2	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	9	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	14	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	4	0	0	0	0	1	4	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	6	2	6	2	6	19	12	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
PORT MOODY	2	2	0	4	0	4	22	2	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	<b>24</b>	<b>56</b>	<b>30</b>	<b>44</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>60</b>	<b>94</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>384 950 \$</b>	<b>392 540 \$</b>
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	10	102	28	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	32	46	0	4	0	4	4	70	7	7	--	--
Surrey - Nord	20	36	6	10	0	0	4	64	4	10	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>52</b>	<b>82</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>134</b>	<b>162</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	6	6	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	6	0	6	7	2	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	2	2	2	2	5	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	2	8	6	20	4	16	28	12	2	4	--	--
Van - Est	0	20	4	16	8	16	26	14	9	5	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	6	2	18	3	19	36	12	3	2	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	1	12	0	0	0	--	--
Van - Ouest	4	4	0	2	0	2	2	26	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>14</b>	<b>66</b>	<b>17</b>	<b>64</b>	<b>120</b>	<b>82</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>398 000 \$</b>	<b>446 765 \$</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>102</b>	<b>270</b>	<b>102</b>	<b>226</b>	<b>82</b>	<b>211</b>	<b>715</b>	<b>498</b>	<b>97</b>	<b>117</b>	<b>391 500 \$</b>	<b>396 874 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	12	21	0	0	0	0	0	22	21	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Burnaby - parc central	21	21	0	0	0	0	0	0	34	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	6	0	0	0	0	0	56	19	0	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	61	10	16	8	8	24	93	6	8	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>VILLE DE LANGLEY</b>	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	99	126	3	36	3	39	273	277	0	0	--	--
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>MAPLE RIDGE</b>	0	0	0	11	2	17	34	12	2	0	--	--
<b>METRO INDIAN RESERVES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	12	39	0	0	0	0	0	68	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	3	3	0	0	0	0	0	15	23	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	3	3	3	3	27	3	0	0	--	--
<b>PITT MEADOWS</b>	20	20	7	17	7	7	17	30	20	0	224 000 \$	224 000 \$
<b>PORT COQUITLAM</b>	0	16	9	21	9	21	67	37	2	2	--	--
<b>PORT MOODY</b>	17	38	4	47	4	47	94	88	1	1	--	--
<b>RICHMOND</b>	30	96	73	179	74	204	439	244	10	9	324 900 \$	343 028 \$
Surrey - sud	30	46	0	56	0	60	216	46	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	16	73	28	56	29	57	177	111	24	23	--	--
Surrey - nord	20	195	39	108	41	110	279	232	19	17	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	9	14	10	12	14	21	3	2	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>66</b>	<b>326</b>	<b>76</b>	<b>234</b>	<b>80</b>	<b>239</b>	<b>686</b>	<b>410</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>248 175 \$</b>	<b>240 147 \$</b>
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	--	--
Van - West End	0	0	16	16	16	18	89	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	13	34	18	34	18	34	59	61	0	0	--	--
Van - Kitsilano	10	10	0	0	0	0	1	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	0	48	0	48	110	55	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	6	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>72</b>	<b>34</b>	<b>98</b>	<b>34</b>	<b>100</b>	<b>296</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>468 000 \$</b>	<b>478 783 \$</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	9	1	3	3	0	7	6	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>303</b>	<b>845</b>	<b>219</b>	<b>671</b>	<b>225</b>	<b>698</b>	<b>2228</b>	<b>1663</b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>297 400 \$</b>	<b>343 028 \$</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	47	47	0	0	0	6	76	47	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>162</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	71	0	71	114	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>LANGLEY (ville)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>LANGLEY (district)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>MAPLE RIDGE</b>	28	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	0	0	0	0	0	63	105	0	0	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	19	19	0	0	0	0	0	73	0	0	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	--	--
<b>PITT MEADOWS</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>PORT COQUITLAM</b>	20	20	0	40	2	39	39	51	3	1	--	--
<b>PORT MOODY</b>	0	52	0	0	0	0	59	52	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	197	217	91	190	94	194	517	440	9	6	277 400 \$	282 590 \$
Surrey - Sud	0	51	0	0	1	35	154	138	6	5	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	100	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	1	53	93	107	1	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>100</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>111</b>	<b>310</b>	<b>345</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	172	0	0	0	0	0	217	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	22	22	0	0	0	2	5	38	3	3	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	23	0	26	31	108	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	61	61	0	30	1	31	109	184	1	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	7	49	0	0	0	0	4	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	5	5	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Van - Ouest	60	118	0	0	1	12	152	186	2	1	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>155</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>2</b>	<b>71</b>	<b>319</b>	<b>703</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	57	2	53	53	0	6	4	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>566</b>	<b>1068</b>	<b>91</b>	<b>450</b>	<b>102</b>	<b>545</b>	<b>1669</b>	<b>2109</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>256 600 \$</b>	<b>257 525 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	132	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	213	558	0	0	0	3	133	756	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>213</b>	<b>558</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>134</b>	<b>265</b>	<b>907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	110	110	0	0	0	5	95	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	18	455	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	10	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	366	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	67	0	72	708	826	0	0	--	--
Van - Centre-ville	379	728	111	589	102	580	1186	2597	0	9	--	--
Van - Kitsilano	49	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	3	9	9	46	4	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	134	134	80	80	80	0	0	54	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	75	75	0	0	0	0	0	153	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	120	0	120	120	92	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>503</b>	<b>875</b>	<b>245</b>	<b>910</b>	<b>185</b>	<b>861</b>	<b>2284</b>	<b>4180</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>192 000 \$</b>	<b>496 578 \$</b>
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	0	0	0	0	0	146	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>826</b>	<b>1876</b>	<b>245</b>	<b>1041</b>	<b>185</b>	<b>1001</b>	<b>3040</b>	<b>6898</b>	<b>6</b>	<b>66</b>	<b>192 000 \$</b>	<b>496 578 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

avril 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	3	5	1	4	1	4	19	14	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	10	0	0	0	0	11	95	0	0
Burnaby - Nord	23	65	17	175	18	175	289	70	15	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	68	3	0	0
Burnaby - Sud et est	5	29	16	26	8	21	195	33	12	20
Burnaby - Central Park	26	33	15	17	7	13	38	197	12	20
Burnaby - Reste	277	677	42	90	42	106	605	1034	68	68
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>331</b>	<b>807</b>	<b>90</b>	<b>308</b>	<b>75</b>	<b>315</b>	<b>1195</b>	<b>1337</b>	<b>107</b>	<b>122</b>
<b>COQUITLAM</b>	9	158	18	146	17	141	395	288	22	23
Delta - Tsawwassen	3	8	0	3	0	24	112	41	42	42
Delta - Ladner	3	10	4	10	5	25	170	16	5	4
Delta - Nord	2	16	5	11	4	10	39	27	4	5
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>59</b>	<b>321</b>	<b>84</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	10	20	115	60	10	0
LANGLEY (district)	171	345	70	226	80	251	817	687	65	55
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	89	164	28	162	36	179	560	235	29	21
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NEW WESTMINSTER</b>	123	182	7	11	6	15	217	674	3	4
NORTH VANCOUVER (ville)	24	37	5	21	5	22	86	625	3	3
NORTH VANCOUVER (MD)	8	22	10	35	12	32	212	160	9	7
PITT MEADOWS	35	52	11	53	13	53	89	61	5	3
PORT COQUITLAM	41	92	9	112	11	115	237	200	5	3
PORT MOODY	29	119	10	75	10	76	357	335	5	5
<b>RICHMOND</b>	303	681	232	620	247	621	1850	1287	112	97
Surrey - Sud	72	258	34	186	36	249	926	638	39	37
Surrey - Cloverdale	78	260	59	165	63	163	568	366	76	72
Surrey - Nord	168	628	139	450	131	444	1349	882	116	124
Surrey - Guildford	101	108	1	14	1	41	131	110	2	2
Surrey - Whalley	26	234	16	97	21	110	270	261	16	11
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>445</b>	<b>1488</b>	<b>249</b>	<b>912</b>	<b>252</b>	<b>1007</b>	<b>3244</b>	<b>2257</b>	<b>249</b>	<b>246</b>
Terrains en dotation de UBC	6	189	0	3	2	3	14	423	2	0
Van - Ouest	0	0	16	83	16	96	955	933	0	0
Van - Centre-ville	444	814	129	623	130	679	1532	2920	18	17
Van - Kitsilano	83	84	0	7	10	46	104	144	13	3
Van - False Creek	0	24	0	1	0	1	29	202	0	0
Van - Granville/Oak	0	24	2	27	5	49	201	196	4	1
Van - Kerrisdale	2	4	36	50	10	26	50	62	17	43
Van - Marpole	44	53	143	168	91	109	260	172	10	62
Van - Est	103	299	60	279	70	280	1048	753	61	51
Van - Mt. Pleasant	82	134	2	18	3	19	48	240	3	2
Van - Strath/Grand	5	5	0	2	0	3	119	37	0	0
Van - Ouest	77	169	6	143	8	158	412	143	15	13
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>840</b>	<b>1610</b>	<b>394</b>	<b>1401</b>	<b>343</b>	<b>1466</b>	<b>4758</b>	<b>6089</b>	<b>141</b>	<b>192</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	9	25	11	32	11	26	101	247	12	12
<b>WHITE ROCK</b>	5	97	2	75	4	68	112	185	17	15
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>2479</b>	<b>6177</b>	<b>1156</b>	<b>4220</b>	<b>1144</b>	<b>4473</b>	<b>14712</b>	<b>15344</b>	<b>847</b>	<b>859</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER avril 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
avril 2004	581	102	303	1,406	0	87	2,479
avril 2003	461	60	278	552	0	0	1,351
Cumul 2004	1,837	270	845	3,042	25	158	6,177
Cumul 2003	1,718	218	730	1,155	18	100	3,939
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
avril 2004	2,909	498	1,653	9,207	32	1,045	15,344
avril 2003	2,750	452	1,379	5,653	22	1,109	11,365
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
avril 2004	434	102	219	354	13	34	1,156
avril 2003	378	46	161	285	12	125	1,007
Cumul 2004	1,631	226	671	1,559	35	98	4,220
Cumul 2003	1,550	176	483	700	43	591	3,543
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
avril 2004	405	117	70	100	13	154	859
avril 2003	384	106	159	239	17	591	1,496
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
avril 2004	3,314	615	1,723	9,307	45	1,199	16,203
avril 2003	3,134	558	1,538	5,892	39	1,700	12,861
<b>LOGEMENTS COULÉS</b>							
avril 2004	481	82	225	303	6	47	1,144
Moyenne (3 mois)	430	57	168	366	9	57	1,086
Moyenne (12 mois)	445	60	186	414	6	116	1,226

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

## Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER avril 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,909	405	3,314	425	équilibre
Maison jumelée	498	117	615	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,653	70	1,723	150	équilibre
App. en copropriété	9,207	100	9,307	350	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	32	13	45	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,045	154	1,199	50	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.