

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En juin, 1 729 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 42 % de plus qu'en juin 2003. Le cumul annuel des mises en chantier dans le Grand Vancouver s'élève à 9 762 et dépasse maintenant de 54 % celui enregistré à la fin de juin 2003. Les hausses importantes observées dans le segment des appartements en copropriété et celui des jumelés ont contribué largement à la croissance affichée en juin. Par ailleurs, les stocks de tous les types d'habitations demeurent bas.

L'activité a été lente sur le marché locatif. En effet, seulement 43 appartements ont été mis en chantier en juin. Pour le premier semestre, le nombre de mises en chantier de logements locatifs affiche une progression de 14 % par rapport à la même période en 2003 et s'établit à 315.

Sur le marché des logements pour propriétaires-occupants, le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré pour tous les types de logement en juin. D'une année à l'autre, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a crû de 5 %, pour atteindre 535. Le cumul annuel des mises en chantier pour ce type de logement

est de 7 % supérieur à celui enregistré au 30 juin 2003. Le marché des maisons individuelles était équilibré en juin. On a dénombré 360 logements en stock, et il s'est écoulé 374 habitations.

En juin, 108 jumelés ont été commencés, soit le double du nombre relevé en juin 2003. Le cumul annuel des mises en chantier de jumelés s'établit maintenant à 454, ce qui représente une augmentation de 44 % en glissement annuel. Ce marché était équilibré en juin : 117 jumelés achevés étaient toujours inoccupés, et 86 ont trouvé preneur.

Les mises en chantier de copropriétés en rangée dans la RMR de Vancouver se sont chiffrées à 297 en juin – un bond de 70 % par rapport à juin 2003. Le cumul annuel des mises en chantier dans cette catégorie de logement se situe à 1 381 et affiche une hausse de 27 % en regard du premier semestre de 2003. Au 30 juin, on comptait seulement 63 copropriétés en rangée dans le stock, et 260 ont été écoulées durant le mois.

L'activité dans le segment des appartements en copropriété s'est poursuivie à un rythme trépidant. En effet, il y a eu 746 mises en chantier, soit une augmentation de 147 % en glissement annuel. Pour la période allant de janvier à juin, le nombre de mises en chantier a grimpé de 145 % par rapport à 2003, pour se fixer à 4 713. L'offre d'appartements en copropriété

est demeurée faible en juin. On comptait seulement 80 logements en stock, alors que le nombre de logements écoulés a atteint 469.

Juin 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1**TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2

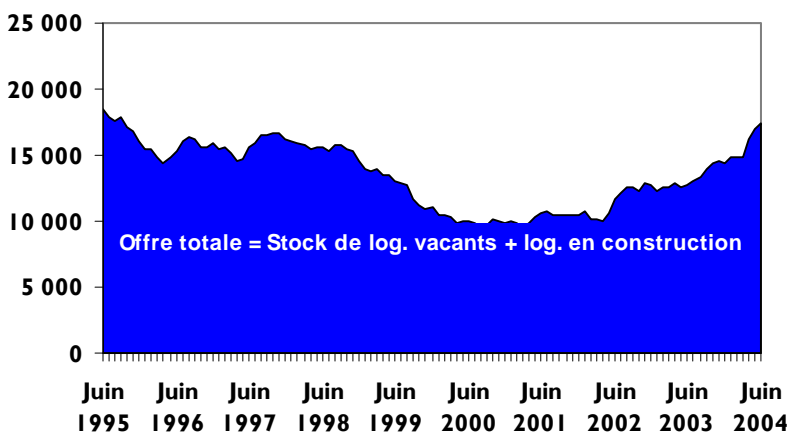
Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE 8**RMR de Vancouver – Offre totale****Renseignements**

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	3	8	1	7	1	7	16	14	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	18	3	26	15	15	24	77	23	11	358 000 \$	377 520 \$
Burnaby - Nord	7	48	2	35	4	43	92	48	6	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	5	25	3	12	3	19	48	23	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	3	12	2	9	2	8	17	10	4	4	--	--
Burnaby - Reste	9	54	12	70	13	84	151	53	22	21	--	--
TOTAL - BURNABY	24	143	19	126	22	154	308	138	32	29	554 500 \$	552 462 \$
COQUITLAM	10	39	3	24	4	28	94	56	3	2	675 000 \$	902 500 \$
Delta - Tsawwassen	1	12	1	6	1	7	13	16	0	0	--	--
Delta - Ladner	12	26	5	19	2	21	43	23	2	5	--	--
Delta - Nord	1	18	6	19	5	22	48	21	0	1	--	--
TOTAL - DELTA	14	56	12	44	8	50	104	60	2	6	500 000 \$	521 125 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	76	371	28	239	31	249	421	321	27	24	365 450 \$	388 310 \$
LION'S BAY	2	2	1	1	1	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	35	200	33	207	39	226	490	199	19	13	290 000 \$	338 895 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	8	52	11	26	12	26	53	47	3	2	338 000 \$	341 304 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	6	1	4	1	5	14	7	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	38	12	53	10	50	90	52	5	7	970 000 \$	1 019 000 \$
PITT MEADOWS	9	50	3	41	3	41	62	54	3	3	--	--
PORT COQUITLAM	1	40	1	48	1	50	81	49	0	0	--	--
PORT MOODY	8	42	11	44	11	46	105	51	3	3	580 000 \$	566 364 \$
RICHMOND	42	201	31	201	28	221	439	230	20	23	599 500 \$	657 434 \$
Surrey - Sud	26	221	20	203	14	205	451	302	34	40	--	--
Surrey - Cloverdale	20	191	27	162	29	170	399	178	33	31	--	--
Surrey - Nord	122	614	70	458	70	464	1043	649	93	93	--	--
Surrey - Guildford	1	9	0	15	0	20	42	10	1	1	--	--
Surrey - Whalley	17	90	12	63	12	68	158	87	5	5	--	--
TOTAL - SURREY	186	1 125	129	901	125	927	2093	1 226	166	170	459 900 \$	482 499 \$
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	3	0	3	7	4	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	5	0	2	0	2	2	10	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	2	0	2	0	2	2	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	4	12	0	17	1	16	32	25	4	3	--	--
Van - Marpole (7)	2	14	1	18	2	18	30	25	4	3	--	--
Van - Est (8)	81	320	35	256	41	264	517	263	38	32	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	2	3	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	9	58	7	39	8	47	100	96	8	7	--	--
TOTAL - VANCOUVER	97	411	44	338	53	353	688	422	54	45	600 000 \$	696 754 \$
WEST VANCOUVER	8	46	10	52	6	42	93	126	12	16	2 215 000 \$	2 130 667 \$
WHITE ROCK	2	24	5	22	3	24	58	35	4	6	499 900 \$	651 600 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	535	2874	358	2407	374	2518	5244	3170	376	360	479 000 \$	550 805 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	2	2	2	2	2	2	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	12	4	18	0	13	26	8	3	7	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	22	4	24	7	21	37	18	14	11	--	--
Burnaby - Central Park	0	8	0	10	1	14	24	8	10	9	--	--
Burnaby - Reste	6	46	18	58	10	61	192	40	29	37	--	--
TOTAL - BURNABY	10	88	26	110	18	109	279	74	56	64	--	--
COQUITLAM	6	24	0	10	2	7	23	30	6	4	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	18	18	0	0	0	0	2	30	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	4	0	0	0	0	0	4	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	8	4	14	0	6	17	6	7	11	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	8	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	2	4	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--
PORT MOODY	6	14	0	4	0	4	16	14	0	0	--	--
RICHMOND	22	94	18	74	16	76	93	102	5	7	393 800 \$	389 806 \$
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	10	67	28	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	0	54	22	28	22	33	33	54	2	2	--	--
Surrey - Nord	16	62	0	24	8	8	10	76	24	16	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	16	116	22	54	30	53	112	158	28	20	269 900 \$	277 333 \$
Terrains en dotation de UBC	4	14	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	10	10	10	10	10	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	8	0	8	9	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	8	0	20	3	20	27	12	3	0	--	--
Van - Est	8	30	0	24	1	24	33	16	6	5	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	8	0	18	0	19	26	14	2	2	--	--
Van - Strath/Grand	2	6	0	0	0	1	6	6	0	0	--	--
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	10	56	14	92	18	94	123	74	11	7	598 900 \$	556 450 \$
WEST VANCOUVER	4	4	0	0	0	0	4	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	108	454	86	364	86	355	683	544	117	117	389 400 \$	391 480 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	21	0	0	0	0	7	21	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	21	4	4	4	4	4	30	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	16	22	10	10	10	10	47	25	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	16	64	14	14	14	14	139	76	0	0	290 450 \$	290 386 \$
COQUITLAM	0	61	0	40	4	38	38	69	6	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	30	64	0	0	0	0	41	64	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	53	238	22	169	25	172	314	256	3	0	214 900 \$	216 554 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	23	0	29	39	0	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	12	64	14	42	14	33	33	51	9	9	243 900 \$	243 414 \$
Ville de NORTH VANCOUVER	4	10	3	6	3	6	6	24	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	6	0	6	10	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	20	0	17	0	17	30	20	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	3	19	8	29	8	31	67	32	0	0	229 900 \$	244 900 \$
PORT MOODY	19	74	22	81	22	81	128	90	1	1	--	--
RICHMOND	12	111	109	292	105	313	493	146	9	13	376 000 \$	370 455 \$
Surrey - sud	21	90	0	56	0	60	188	90	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	7	96	28	92	29	101	216	98	16	15	--	--
Surrey - nord	103	340	13	137	18	143	275	348	18	13	--	--
Surrey - Guildford	12	32	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	0	14	0	14	14	21	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	143	570	41	299	47	318	693	589	36	30	249 400 \$	244 637 \$
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	--	--
Van - West End	0	0	0	16	0	18	85	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	5	39	0	34	0	34	51	66	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	16	52	18	49	66	0	5	3	--	--
Van - Eastside	0	0	0	48	0	48	83	55	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	5	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	9	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	5	86	16	150	18	149	290	228	5	3	479 000 \$	499 333 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	0	4	4	0	5	5	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	297	1381	249	1177	260	1211	2341	1693	74	63	243 900 \$	272 677 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	0	0	6	76	47	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	47	0	0	0	6	122	47	0	0	--	--
COQUITLAM	0	113	0	71	0	71	114	113	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	81	105	81	105	143	0	0	0	161 400 \$	183 673 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	19	0	0	0	0	0	73	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	15	35	0	40	0	40	40	66	0	0	--	--
PORT MOODY	0	52	0	0	0	0	59	52	0	0	--	--
RICHMOND	60	277	112	302	106	300	580	388	6	12	267 450 \$	261 513 \$
Surrey - Sud	0	51	0	0	0	40	159	138	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	87	107	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	258	0	39	0	116	309	345	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	172	0	0	0	0	0	217	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	22	0	0	0	4	7	38	1	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	35	35	0	88	5	86	91	78	10	5	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	48	48	47	47	47	0	0	1	--	--
Van - Est	111	206	43	152	39	149	205	206	0	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	2	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	5	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Van - Ouest	0	118	0	0	1	13	153	145	1	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	146	445	91	288	92	299	523	616	12	11	289 000 \$	308 833 \$
WEST VANCOUVER	0	0	22	22	20	20	20	0	0	2	844 500 \$	844 500 \$
WHITE ROCK	26	26	0	57	2	57	57	26	2	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	247	1472	306	924	301	1014	1967	2057	20	25	239 900 \$	258 341 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	132	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	182	1076	0	0	0	3	38	1274	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	182	1076	0	131	0	134	170	1425	0	0	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	13	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	7	607	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	3	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	173	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	178	0	183	687	715	0	0	--	--
Van - Centre-ville	285	1245	102	596	102	596	1118	3107	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	9	9	46	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	14	104	104	0	44	30	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	75	0	78	0	78	78	75	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	285	1402	102	1106	116	1090	2297	4511	45	31	306 000 \$	318 012 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	26	64	28	64	64	82	2	0	304 400 \$	360 191 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	467	3073	128	1301	144	1294	2729	7775	49	33	305 000 \$	314 191 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

juin 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	3	10	3	9	3	9	18	14	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
BOWEN ISLAND	4	18	3	26	15	15	24	77	23	11
Burnaby - Nord	7	81	6	184	4	187	253	77	9	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	0	0	0	44	4	0	0
Burnaby - Sud et est	9	47	7	36	10	40	168	41	14	11
Burnaby - Central Park	3	41	6	23	7	26	46	199	14	13
Burnaby - Reste	213	1245	40	138	33	164	507	1554	51	58
TOTAL - BURNABY	232	1418	59	381	54	417	1018	1875	88	93
COQUITLAM	24	341	17	221	22	215	417	396	29	24
Delta - Tsawwassen	1	12	1	6	11	37	124	42	42	32
Delta - Ladner	12	26	5	19	2	33	163	23	2	5
Delta - Nord	1	18	6	19	5	22	48	21	0	1
TOTAL - DELTA	14	56	12	44	18	92	335	86	44	38
LANGLEY (ville)	30	124	0	0	0	20	108	124	0	0
LANGLEY (district)	147	737	102	460	91	486	829	845	43	54
LION'S BAY	2	2	1	1	1	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	35	228	33	234	39	259	539	227	19	13
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	20	230	106	173	107	169	242	560	13	12
NORTH VANCOUVER (ville)	8	203	12	42	8	35	70	770	7	11
NORTH VANCOUVER (MD)	6	38	12	59	10	56	131	152	5	7
PITT MEADOWS	17	78	3	58	3	58	92	82	3	3
PORT COQUITLAM	29	130	35	165	35	167	252	185	4	4
PORT MOODY	33	182	33	129	33	131	308	344	4	4
RICHMOND	136	874	270	933	255	933	1813	1167	89	104
Surrey - Sud	47	362	20	259	14	315	865	669	38	44
Surrey - Cloverdale	27	341	77	282	80	304	648	330	51	48
Surrey - Nord	241	1031	83	654	98	645	1358	1081	142	127
Surrey - Guildford	13	141	0	15	0	43	105	142	1	1
Surrey - Whalley	17	269	12	118	12	137	261	275	5	5
TOTAL - SURREY	345	2144	192	1328	204	1444	3237	2497	237	225
Terrains en dotation de UBC	4	198	0	3	0	3	8	432	0	0
Van - Ouest	0	10	5	199	5	212	848	827	0	0
Van - Centre-ville	290	1336	112	640	112	713	1362	3373	0	0
Van - Kitsilano	1	86	0	10	0	51	106	143	1	1
Van - False Creek	0	24	0	1	0	1	19	202	0	0
Van - Granville/Oak	78	103	0	92	5	109	223	210	11	6
Van - Kerrisdale	4	12	0	53	5	47	66	67	30	25
Van - Marpole	2	57	65	272	84	238	365	72	56	37
Van - Est	212	584	82	496	85	505	1055	820	46	43
Van - Mt. Pleasant	0	136	0	96	0	97	111	164	2	2
Van - Strath/Grand	2	11	0	2	0	3	9	95	0	0
Van - Ouest	9	208	9	165	11	186	379	447	9	7
TOTAL - VANCOUVER	598	2567	273	2026	307	2162	4543	6420	155	121
WEST VANCOUVER	12	50	32	74	26	62	117	230	12	18
WHITE ROCK	30	134	31	152	33	149	183	145	13	11
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1729	9762	1229	6518	1264	6883	14287	16630	788	753

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER juin 2004

	PROPRI TAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
juin 2004	535	108	297	746	0	43	1,729
juin 2003	508	54	175	302	0	175	1,214
Cumul 2004	2,874	454	1,381	4,713	25	315	9,762
Cumul 2003	2,699	316	1,086	1,922	30	276	6,329
EN CONSTRUCTION							
juin 2004	3,170	544	1,693	10,034	22	1,167	16,630
juin 2003	2,754	316	1,360	5,786	30	1,116	11,362
ACHEVEMENTS							
juin 2004	358	86	249	460	0	76	1,229
juin 2003	469	118	193	76	0	40	896
Cumul 2004	2,407	364	1,177	2,361	35	174	6,518
Cumul 2003	2,527	398	865	1,459	47	759	6,055
ACHEVES ET INOCCUPES							
juin 2004	360	117	63	80	8	125	753
juin 2003	449	152	141	167	2	477	1,388
TOTAL DE L'OFFRE							
juin 2004	3,530	661	1,756	10,114	30	1,292	17,383
juin 2003	3,203	468	1,501	5,953	32	1,593	12,750
LOGEMENTS ECOULES							
juin 2004	374	86	260	469	2	73	1,264
Moyenne (3 mois)	434	75	246	375	4	51	1,185
Moyenne (12 mois)	437	57	195	413	5	101	1,208

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER juin 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3,170	360	3,530	430	équilibre
Maison jumelée	544	117	661	75	équilibre
Copropriété en rangée	1,693	63	1,756	245	équilibre
App. en copropriété	10,034	80	10,114	375	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	22	8	30	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	922	125	1,047	50	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.