

A

ACTUALITÉS

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Juin 2005

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU

TRIMESTRE 1-2

TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles..... 3

Marché des jumelés..... 4

Marché des copropriétés en rangée..... 5

Marché des appartements en copropriété,
petits immeubles..... 6Marché des appartements en copropriété,
tours d'habitation..... 7

Total : Tous logements confondus..... 8

Indicateurs du marché de la revente..... 9

SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ DANS LE
SECTEUR DE L'HABITATION..... 10Indicateurs du marché de la revente par
municipalité..... 10

Au premier semestre de 2005, les marchés de l'habitation de la région métropolitaine de Vancouver sont demeurés actifs. La construction résidentielle a ralenti par rapport à la même période en 2004, mais l'activité reste néanmoins vigoureuse en regard des normes historiques. Après avoir marqué une brève pause vers la fin de 2004, l'activité a rebondi sur le marché de la revente.

Les bas taux hypothécaires ont continué à stimuler la demande de logements pendant les six premiers mois de 2005. En juin, le taux hypothécaire affiché des prêts d'une durée de 5 ans est descendu à 5,7 %. Le bilan migratoire positif a aussi soutenu la demande, tout comme l'amélioration du marché du travail.

Au premier trimestre de 2005, l'immigration nette interprovinciale en Colombie-Britannique s'est accrue de 1 073, et le bilan migratoire international a affiché une hausse de 9 763. Plus de 70 % des nouveaux arrivants dans la province ont choisi de s'installer à Vancouver.

La croissance de l'emploi dans l'agglomération de Vancouver, qui a été de 2,4 % au premier semestre de 2005, continuera d'alimenter la demande de logements dans les mois à venir. Durant les six premiers mois de 2005, il s'est créé 27 217 postes de plus qu'à la même période l'an dernier.

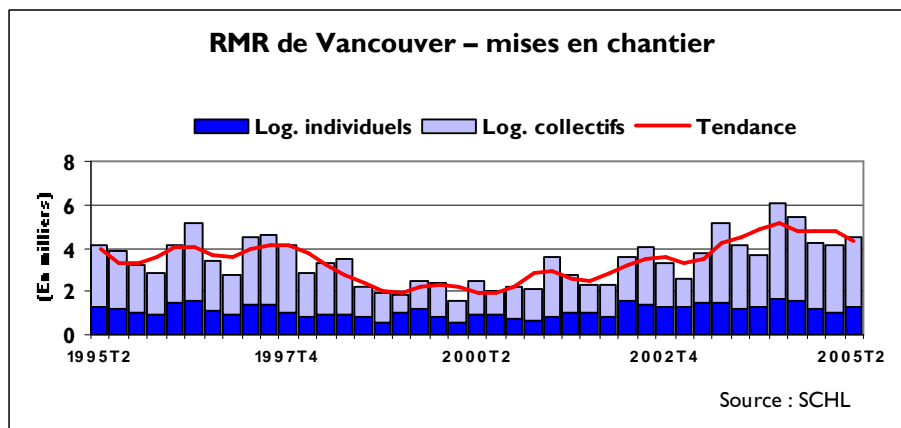
L'amélioration du marché du travail a contribué à maintenir la grande confiance des consommateurs au deuxième trimestre. Ces derniers sont optimistes à l'égard de leurs perspectives d'emploi et estiment que le moment est propice à l'achat d'articles coûteux.

Construction résidentielle

Le cumul annuel des mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver s'élève maintenant à 8 574 et accuse un retard de 12 % sur le résultat du premier semestre de 2004.

Il n'est pas étonnant que les mises en chantier aient diminué, puisque les constructeurs d'habitations travaillent

d'arrache-pied sur le nombre record de bâtiments toujours en construction. Aussi, la construction de logements collectifs avait connu un essor au



Renseignements :
Robyn Adamache
 Analyste de marché
 Tél. : 604-737-4008
 Courriel : radamach@schl.ca

deuxième trimestre de 2004. Pendant la première moitié de 2005, on a compté en moyenne 18 416 logements en construction dans la RMR de Vancouver – du jamais vu pour cette période de l'année. Toutefois, le volume de logements vendus sur plan reste élevé, particulièrement dans le segment des appartements en copropriété, signe que la demande demeure forte.

En comparaison des résultats correspondants observés en 2004, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles pour les six premiers mois de 2005 a chuté de 21 %, pour s'établir à 2 278; dans le segment des collectifs, la baisse a été de 9 %, car 6 296 logements ont été commencés. Pendant la même période, seules les copropriétés en rangée ont enregistré une hausse, les mises en chantier ayant bondi de 23 % dans ce segment pour atteindre 1 699. Dans la catégorie des jumelés, on a dénombré 166 mises en chantier, soit 20 % de moins qu'un an auparavant. Au nombre de 3 882, les mises en chantier d'appartements en copropriété accusaient quant à elles une baisse de 18 %.

Au premier semestre de 2005, le nombre d'appartements locatifs commencés s'est accru de 11 %, et le cumul annuel a atteint 351.

Les stocks de logements neufs avoisinent encore les creux historiques. Fin juin, le nombre d'habitations achevées et inoccupées n'était que de 894. Ce nombre est bien inférieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans (3 055).

Toujours au premier semestre de 2005, le prix moyen des maisons individuelles a monté de 11 % en glissement annuel pour s'établir à 602 863 \$. Celui des maisons en rangée neuve s'est accru de 9 % et a atteint 311 283 \$, tandis que le prix moyen des appartements neufs a gagné 5 % et s'est établi à 315 463 \$.

Marché de la revente

Dans la région métropolitaine de Vancouver, le cumul annuel des ventes de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements conclues par l'entremise

du Service inter-agences (S.I.A.)[®] a atteint 21 651, affichant ainsi une augmentation de 3 % sur douze mois. La hausse a été de 6 % dans le segment des habitations individuelles et de 5 % dans celui des maisons en rangée. Par contre, les ventes d'appartements en copropriété n'ont progressé que de 0,5 % pour se chiffrer à 9 151. Dans l'ensemble, les ventes sont demeurées vigoureuses par rapport aux normes historiques, dépassant le chiffre observé au premier semestre de 2003 – une année record.

Au deuxième trimestre de 2005, le nombre désaisonnalisé des ventes a franchi un sommet : il s'est établi à 11 503. Pendant la période d'avril à juin 2004, le volume désaisonnalisé de nouvelles inscriptions avait culminé à 15 897; il se rapproche encore de ce niveau, atteignant 14 073 au deuxième trimestre de 2005. La croissance de l'emploi, la persistance des bas taux hypothécaires et la grande confiance des consommateurs expliquent le dynamisme soutenu du marché de la revente au cours des trois derniers mois.

Dans toute la région métropolitaine de Vancouver, les marchés favorisent toujours les vendeurs. Au deuxième trimestre, le prix de revente moyen a monté en glissement annuel dans toutes les catégories de logement. Le prix moyen des maisons individuelles s'est élevé de 8 % et a atteint 574 758 \$, tandis que ceux des maisons en rangée et des appartements ont grimpé de 14 et 15 %

Babillard de la SCHL

♦ **Les communiqués sur les mises en chantier du mois de juillet 2005**, aux échelles locale, provinciale et nationale, seront diffusés le 9 août 2005.

♦ **Les résultats de l'Enquête sur le logement des aînés seront publiés prochainement.** Ce rapport présente un aperçu de ce marché croissant. Vous y trouverez des données sur les loyers et les taux d'inoccupation dans les résidences pour aînés autonomes et les établissements de soins situés dans les centres de la Colombie-Britannique comptant plus de 10 000 habitants

♦ **Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation de 2005**
Ayez une longueur d'avance sur vos concurrents : apprenez de nos experts les tendances qui se dessinent sur le marché de l'habitation.

♦ **Abonnement aux rapports de la SCHL :**

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : 604-737-4088
Télec. : 604-737-4021
Courriel : lpreston@schl.ca

pour s'établir respectivement à 351 898 \$ et à 290 924 \$.

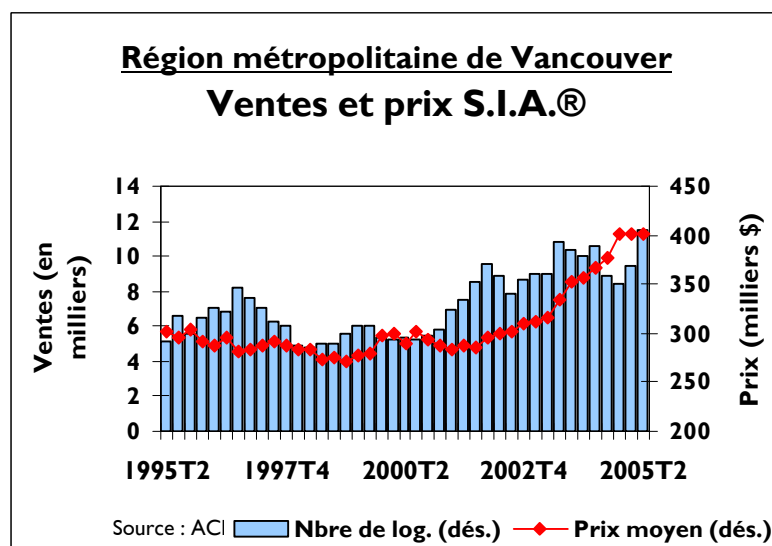


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	1	13	0	9	1	9	21	24	1	0	-	-
BELCARRA	2	3	1	2	1	2	3	3	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	4	31	2	26	2	33	54	68	0	0	-	-
Burnaby - Nord	12	41	5	37	7	41	70	56	13	11	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	4	14	0	11	1	17	34	20	3	2	-	-
Burnaby - Central Park	1	7	2	13	5	15	24	7	7	4	-	-
Burnaby - Reste	8	51	7	56	12	60	108	63	22	17	-	-
TOTAL - BURNABY	25	115	14	117	25	133	237	151	45	34	568 000	582 212
COQUITLAM	1	47	3	31	3	24	75	65	7	7	780 000	630 967
Delta - Tsawwassen	2	12	2	13	0	9	19	23	2	4	-	-
Delta - Ladner	14	29	4	21	5	28	52	29	4	3	-	-
Delta - Nord	2	16	6	23	6	20	42	17	3	3	-	-
TOTAL - DELTA	18	57	12	57	11	57	113	69	9	10	495 000	527 444
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
LANGLEY (district)	65	232	33	247	42	247	591	255	38	29	439 288	438 889
LION'S BAY	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	24	189	45	170	50	165	344	214	40	35	404 000	396 213
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	5	11	2	16	2	14	47	25	4	4	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	11	1	7	1	7	12	17	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	4	35	3	37	5	41	72	52	10	8	1 180 000	1 180 800
PITT MEADOWS	9	39	7	41	9	45	89	42	9	7	405 000	401 844
PORT COQUITLAM	6	26	0	28	1	28	77	27	3	2	-	-
PORT MOODY	20	65	6	33	6	31	73	62	3	3	518 150	538 767
RICHMOND	43	185	68	223	56	239	402	230	35	47	587 500	603 109
Surrey - Sud	23	112	21	150	27	175	419	200	31	25	-	-
Surrey - Cloverdale	68	320	40	167	43	168	356	322	47	44	-	-
Surrey - Nord	75	408	73	478	78	504	1 072	489	144	139	-	-
Surrey - Guildford	4	7	2	7	2	8	23	7	0	0	-	-
Surrey - Whalley	5	39	19	81	21	89	156	39	11	9	-	-
TOTAL - SURREY	175	886	155	883	171	944	2,026	1 057	233	217	488 000	516 119
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	1	3	3	0	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	2	3	0	0	0	0	7	8	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	2	1	2	0	1	4	4	0	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	2	18	4	19	3	18	35	31	3	4	-	-
Van - Marpole (7)	2	18	6	18	3	18	35	29	3	6	-	-
Van - Est (8)	27	149	36	262	41	288	514	196	51	46	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	1	1	1	1	3	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	18	58	7	34	1	34	94	130	1	7	-	-
TOTAL - VANCOUVER	52	249	55	337	49	361	691	403	58	64	620 000	690 743
WEST VANCOUVER	20	60	12	59	9	55	94	164	19	22	1 450 000	1 896 111
WHITE ROCK	2	24	7	29	8	33	62	28	3	2	636 000	624 738
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	476	2,278	427	2 354	453	2 471	5 088	2,961	517	491	499 000	570 562

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	2	0	4	0	4	4	4	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	6	0	18	2	15	27	6	10	8	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	4	10	2	8	0	21	29	12	4	6	-	-
Burnaby - Central Park	2	10	2	4	0	12	15	14	2	4	-	-
Burnaby - Reste	8	28	0	48	6	74	100	40	27	21	-	-
TOTAL - BURNABY	14	54	4	78	8	122	171	72	43	39	498 400	497 350
COQUITLAM	2	24	2	30	7	31	52	26	15	10	399 000	388 886
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	14	28	2	2	2	2	2	34	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	14	28	2	2	2	2	2	34	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	20	0	38	6	23	31	32	24	18	329 000	324 150
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	2	20	0	2	0	2	16	22	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	16	34	10	22	10	22	22	40	0	0	780 000	754 000
PITT MEADOWS	0	10	0	14	2	12	14	10	6	4	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	2	4	0	2	2	6	2	4	-	-
PORT MOODY	0	2	2	16	2	21	30	26	0	0	-	-
RICHMOND	8	58	10	20	13	39	99	108	1	0	399 900	377 185
Surrey - Sud	0	4	0	2	0	2	32	28	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	6	36	6	36	66	8	0	0	-	-
Surrey - Nord	2	24	36	52	36	72	139	44	7	7	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	2	32	42	90	42	110	237	80	7	7	332 400	336 200
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	12	0	14	16	20	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	-	-
Van - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	10	0	4	0	2	12	18	2	2	-	-
Van - Est	4	20	4	24	7	25	39	24	9	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	4	30	4	6	2	8	18	42	0	2	-	-
Van - Strath/Grand	4	8	2	10	0	2	4	8	6	8	-	-
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	28	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	12	76	10	50	9	41	77	130	19	20	392 000	403 556
WEST VANCOUVER	0	2	2	4	2	4	20	34	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	70	364	86	388	103	451	799	644	119	104	374 900	413 684

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médiens (\$)	Prix moyens (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - nord	0	0	0	41	0	49	74	0	0	0	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - sud et est	0	0	0	38	2	30	30	0	10	8	-	-	
Burnaby - parc central	0	12	6	6	0	6	15	39	0	0	-	-	
Burnaby - reste de la ville	31	39	36	76	15	45	48	121	10	31	-	-	
BURNABY, TOTAL	31	51	36	161	17	130	167	160	20	17	39	324 900	352 933
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	10	71	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	22	0	22	64	18	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	47	247	43	229	39	225	449	283	0	4	272 400	270 669	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	0	0	0	13	1	7	7	0	7	6	-	-	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	0	41	0	48	0	37	74	91	14	14	-	-	
Ville de NORTH VANCOUVER	3	3	0	17	4	15	18	10	9	5	-	-	
MD de NORTH VANCOUVER	41	55	0	8	0	8	8	67	0	0	-	-	
PITT MEADOWS	33	61	9	12	9	12	32	80	0	0	-	-	
PORT COQUITLAM	0	31	0	12	0	12	32	69	0	0	-	-	
PORT MOODY	20	112	10	51	11	50	91	207	7	6	336 000	345 643	
RICHMOND	10	245	15	134	8	125	241	335	13	20	352 400	370 204	
Surrey - sud	0	27	28	93	26	91	141	77	5	7	-	-	
Surrey - Cloverdale	43	313	82	167	79	166	270	362	3	6	-	-	
Surrey - nord	91	299	56	283	68	316	577	354	27	15	-	-	
Surrey - Guildford	0	51	6	43	6	41	41	95	2	2	-	-	
Surrey - Whalley	14	26	0	24	0	24	26	26	6	6	-	-	
SURREY, TOTAL	148	716	172	610	179	638	1 055	914	43	36	249 900	260 422	
Dotation foncière universitaire	0	14	0	4	0	4	40	122	0	0	-	-	
Van - West End	0	0	0	0	0	0	4	33	0	0	-	-	
Van - Centre-ville	0	14	0	32	0	32	44	50	0	0	-	-	
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	0	18	0	0	-	-	
Van - False Creek	0	5	0	24	2	23	23	5	6	4	-	-	
Van - Granville/Oak	0	4	0	0	0	9	28	17	4	4	-	-	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	-	-	
Van - Eastside	0	41	0	4	1	9	54	67	2	1	-	-	
Van - Mt. Pleasant	0	25	0	0	0	1	4	35	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand	26	26	0	4	2	2	2	26	4	2	-	-	
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-	
VANCOUVER, TOTAL	26	123	0	64	5	76	162	337	16	11	432 250	432 250	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	-	-	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	359	1 699	285	1 385	273	1 372	2 524	2 709	129	141	272 900	337 285	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	65	0	65	112	81	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	59	0	59	113	82	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	28	3	25	25	59	6	3	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	0	0	0	0	0	43	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	64	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	59	0	0	0	16	24	79	7	7	-	-
PORT MOODY	0	145	60	172	60	172	172	231	0	0	219 950	232 801
RICHMOND	40	401	0	238	0	230	317	532	19	19	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	138	43	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	0	0	0	104	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	48	0	48	48	52	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	27	0	107	0	107	107	27	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	75	0	241	0	241	293	272	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	124	177	0	177	0	183	257	326	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	0	30	39	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	40	48	35	35	34	44	77	48	5	6	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	2	11	40	0	4	2	-	-
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	1	19	0	0	-	-
Van - Est	0	63	0	61	0	64	65	295	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	5	5	0	10	14	24	0	5	-	-
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	85	94	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	40	173	40	223	36	269	385	568	9	13	381 000	435 667
WEST VANCOUVER	0	44	0	0	0	0	2	44	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	26	26	22	22	22	0	0	4	384 900	408 233
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	204	1 091	126	1 295	121	1 354	1 827	2 441	41	46	219 950	259 658

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	405	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	103	537	0	302	0	306	614	1 249	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	103	701	0	453	0	457	765	1 654	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	29	0	111	0	111	111	420	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	132	0	343	0	329	441	284	14	14	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	85	85	85	85	85	86	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	-	-
RICHMOND	0	197	0	301	7	300	300	307	10	3	308 900	323 414
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	95	0	95	95	62	0	0	-	-
Van - Ouest	0	129	59	188	59	192	324	1 123	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	1 011	0	707	0	707	1 752	3 284	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	0	0	0	0	112	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	73	117	0	0	0	1	24	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	30	0	0	0	-	-
Van - Est	0	205	0	244	0	244	244	474	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	73	1 525	59	1 404	59	1 417	2 639	5 505	0	0	199 500	208 866
WEST VANCOUVER	0	0	0	37	0	37	74	37	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	23	82	21	76	76	0	4	6	900 000	775 833
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	176	2 711	167	2 911	172	2 907	4 723	8 541	28	23	199 500	217 379

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Juin 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	15	0	13	1	13	25	28	1	0
BELCARRA	2	3	1	2	1	2	3	3	0	0
BOWEN ISLAND	4	32	2	27	2	34	55	68	0	0
Burnaby - Nord	12	211	5	161	9	170	236	467	23	19
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
Burnaby - Sud et est	8	170	2	57	3	68	93	178	17	16
Burnaby - Central Park	3	29	4	174	5	184	205	60	9	8
Burnaby - Reste	150	655	43	597	36	598	1 030	1 554	64	71
TOTAL - BURNABY	173	1 067	54	989	53	1 020	1 565	2 264	113	114
COQUITLAM	11	107	7	174	18	202	469	227	48	37
Delta - Tsawwassen	2	24	2	13	0	25	77	87	2	4
Delta - Ladner	28	57	6	23	7	30	54	63	4	3
Delta - Nord	2	16	6	23	6	20	42	17	3	3
TOTAL - DELTA	32	97	14	59	13	75	173	167	9	10
LANGLEY (ville)	0	0	0	23	0	23	125	78	0	0
LANGLEY (district)	112	499	76	514	92	561	1 198	680	95	79
LION'S BAY	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
MAPLE RIDGE	42	207	45	211	54	197	376	291	53	44
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	5	86	2	177	2	164	238	579	19	19
NORTH VANCOUVER (ville)	7	172	3	435	7	422	594	409	24	20
NORTH VANCOUVER (MD)	61	124	98	167	100	171	202	245	10	8
PITT MEADOWS	42	110	16	67	20	69	135	132	15	11
PORT COQUITLAM	6	128	6	62	5	74	173	212	22	23
PORT MOODY	40	451	78	272	80	276	505	653	13	11
RICHMOND	101	1 086	93	916	84	967	1 413	1 512	81	92
Surrey - Sud	23	143	49	331	53	354	841	509	36	32
Surrey - Cloverdale	111	695	132	380	132	380	702	804	50	50
Surrey - Nord	168	731	165	822	182	899	1 806	935	182	165
Surrey - Guildford	4	58	8	98	8	97	112	154	2	2
Surrey - Whalley	19	92	19	272	21	220	349	92	17	15
TOTAL - SURREY	325	1 719	373	1 903	396	1 950	3 810	2 494	287	264
Terrains en dotation de UBC	124	191	0	288	0	297	471	533	0	0
Van - Ouest	0	129	59	189	59	196	431	1 267	0	0
Van - Centre-ville	0	1,025	0	739	0	749	1 996	3 334	0	0
Van - Kitsilano	2	80	4	26	1	42	83	160	0	3
Van - False Creek	0	44	0	199	2	196	196	160	8	6
Van - Granville/Oak	114	173	79	80	65	86	172	316	9	23
Van - Kerrisdale	2	18	4	19	5	29	97	31	7	6
Van - Marpole	2	47	6	22	3	28	81	101	5	8
Van - Est	33	596	44	619	55	654	962	1 285	66	55
Van - Mt. Pleasant	4	56	4	48	2	56	93	257	0	2
Van - Strath/Grand	30	48	8	20	3	15	21	129	10	15
Van - Ouest	18	64	7	197	1	196	322	350	4	10
TOTAL - VANCOUVER	205	2 280	215	2 158	196	2 247	4 454	7 390	109	128
WEST VANCOUVER	20	174	14	100	11	96	198	363	19	22
WHITE ROCK	4	26	56	137	51	132	167	30	7	12
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 317	8 574	1 154	8 695	1 187	8 993	16 350	18 359	925	894

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen
1 ^{er} trim. 2003	3,768	4,542	27%	\$428,230	1,246	1,054	39%	\$256,159	3,029	3,162	32%	\$207,674
2 ^e trim. 2003	4,731	5,169	30%	\$436,308	1,472	1,195	41%	\$268,233	3,728	3,471	36%	\$202,857
3 ^e trim. 2003	4,862	4,890	33%	\$451,254	1,724	1,165	49%	\$272,386	4,367	3,050	48%	\$222,887
4 ^e trim. 2003	3,855	4,055	31%	\$483,159	1,400	1,117	42%	\$285,608	3,977	2,690	49%	\$231,009
2003	17,216	4,664	31%	\$449,252	5,842	1,133	43%	\$271,047	15,101	3,093	41%	\$217,030
1 ^{er} trim. 2004	3,804	3,630	34%	\$508,195	1,541	1,051	48%	\$301,197	4,069	2,674	50%	\$240,930
2 ^e trim. 2004	4,728	5,211	31%	\$534,890	1,783	1,403	43%	\$308,486	5,040	4,142	41%	\$253,097
3 ^e trim. 2004	3,405	6,411	18%	\$529,156	1,276	1,735	25%	\$324,066	3,718	4,748	26%	\$260,736
4 ^e trim. 2004	2,948	5,494	18%	\$537,088	1,242	1,698	24%	\$326,900	3,201	4,282	25%	\$287,552
2004	14,885	5,186	25%	\$527,192	5,842	1,472	35%	\$313,881	16,028	3,962	35%	\$258,661
1 ^{er} trim. 2005	3,560	4,536	26%	\$543,598	1,464	1,500	33%	\$339,862	3,716	3,848	32%	\$268,760
2 ^e trim. 2005	5,447	4,844	37%	\$574,758	2,029	1,567	49%	\$351,898	5,435	4,141	44%	\$290,924

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

Tableau 8

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Juin 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Juin 2005	476	70	359	394	0	18	1 317
Juin 2004	535	108	297	746	0	43	1 729
Cumul 2005	2 278	364	1 699	3 882	0	351	8 574
Cumul 2004	2 874	454	1 381	4 713	25	315	9 762
EN CONSTRUCTION							
Juin 2005	2,961	644	2 709	11 104	0	941	18 359
Juin 2004	3,170	544	1 693	10 034	22	1 167	16 630
ACHÈVEMENTS							
Juin 2005	427	86	285	309	0	47	1 154
Juin 2004	358	86	249	460	0	76	1 229
Cumul 2005	2 354	388	1 385	4 322	8	238	8 695
Cumul 2004	2 407	364	1 177	2 361	35	174	6 518
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Juin 2005	491	104	141	105	3	50	894
Juin 2004	360	117	63	80	8	125	753
TOTAL DE L'OFFRE							
Juin 2005	3 452	748	2 850	11 209	3	991	19 253
Juin 2004	3 530	661	1 756	10 114	30	1 292	17 383
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Juin 2005	453	103	273	315	0	43	1 187
Moyenne (3 mois)	436	95	233	887	1	73	1 725
Moyenne (12 mois)	424	67	210	569	3	85	1 357

* comprend les logements d'autres types **comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau 9 : Indicateurs du marché de la revente par municipalité, agglomération de Vancouver

	N ^{bre} de ventes Juin 2004	N ^{bre} de ventes Juin 2005	Var. en %	Prix moyen Juin 2004	Prix moyen Juin 2005	Var. en %
Burnaby	423	507	20%	\$310,889	\$379,646	22%
Coquitlam	270	333	23%	\$314,696	\$359,434	14%
Delta	159	198	25%	\$356,034	\$396,265	11%
Langley	225	306	36%	\$266,704	\$299,734	12%
Maple Ridge et Pitt Meadows	240	272	13%	\$298,466	\$317,141	6%
New Westminster	121	236	95%	\$232,550	\$247,944	7%
North Vancouver	237	276	16%	\$442,792	\$506,743	14%
Port Coquitlam	118	169	43%	\$273,141	\$312,401	14%
Port Moody	67	97	45%	\$317,388	\$378,965	19%
Richmond	472	619	31%	\$323,883	\$388,966	20%
Surrey	805	1,208	50%	\$239,812	\$294,539	23%
Vancouver Est	466	596	28%	\$345,190	\$376,094	9%
Vancouver Ouest	744	853	15%	\$452,190	\$558,510	24%
West Vancouver	109	99	-9%	\$1,203,106	\$1,039,920	-14%
White Rock	179	198	11%	\$388,661	\$442,376	14%
Agglomération de Vancouver	4,635	5,967	29%	\$352,798	\$392,760	11%

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.