

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Mises en chantier nombreuses en octobre****Le marché du neuf de Victoria est animé**

◆ Dans l'agglomération de Victoria, la construction résidentielle et les ventes ont accusé un léger recul en octobre, mais elles sont demeurées fortes.

◆ Les mises en chantier de maisons individuelles sont montées de 96, en septembre, à 104, le mois suivant, tandis que le nombre total d'habitations mises en chantier diminuait en raison de la baisse enregistrée du côté des logements collectifs. Langford arrive en tête de toutes les municipalités pour la construction de maisons individuelles; 23 maisons neuves y ont été mises en chantier. Elle est suivie de Saanich et de Sooke, où on en a dénombré respectivement 19 et 18.

◆ Les ventes de maisons individuelles neuves ont fléchi légèrement, passant de 84, en septembre, à 79, en octobre. Le prix de vente moyen des maisons neuves a connu une faible hausse en octobre, passant de 367 497 à 368 311 \$.

◆ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré, les ventes et les achèvements ayant été au nombre de 87 et de 91 respectivement.

◆ De nouveaux ensembles résidentiels ayant été entrepris, l'offre d'appartements en copropriété est restée excédentaire. Le

nombre de logements en construction est monté à 562, tandis que le stock de logements récemment achevés est descendu à 14.

◆ Il n'y a pas eu de mises en chantier de maisons en rangée au mois d'octobre. L'offre sur ce marché est demeurée excédentaire, puisque 60 logements ont été achevés, 47 ont été vendus, 126 étaient en construction, et on en compte 27 en stock.

**Construction résidentielle vigoureuse à Nanaimo**

◆ À Nanaimo, les mises en chantier ont diminué légèrement en octobre par rapport à septembre; elles sont passées de 50 à 53. Le prix de vente moyen des logements neufs s'est maintenu à 276 654 \$.

◆ Toujours en octobre, 50 maisons individuelles ou duplex ont été achevés et 49 ont été vendus. Le stock étant stable, le marché des logements neufs est resté équilibré.

◆ L'offre sur le marché des maisons en rangée neuves est demeurée insuffisante en octobre : aucune habitation de ce type n'a été mise en chantier, achevée ou vendue.

◆ À Nanaimo, l'offre d'appartements en copropriété est devenue insuffisante, car aucun logement n'a été achevé et 13 ont été vendus au cours du mois. Voir les détails aux pages 5 à 7.

**L'AR de Parksville-Qualicum devance les autres marchés de l'île**

◆ En octobre, on a enregistré 47 mises en chantier à Parksville-Qualicum, 30 à Courtenay-Comox et 21 à Duncan.

◆ L'activité demeure lente dans le segment des collectifs en dehors de l'agglomération de Victoria malgré les sept appartements en copropriété mis en chantier à Duncan pendant le mois. Dans l'ensemble de l'île de Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier affiche une avance de 37 % sur celui observé à la même période l'an dernier grâce à la vigueur du segment des maisons individuelles.

**OCTOBRE 2003****SOMMAIRE**

Faits saillants du mois .....	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Agglomération de Victoria</b>	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction .....	2
Stock et logements écoulés par municipalité .....	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements .....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction .....	5
Stock et logements écoulés par municipalité .....	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock .....	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® .....	8

**Babillard de la SCHL à Victoria**

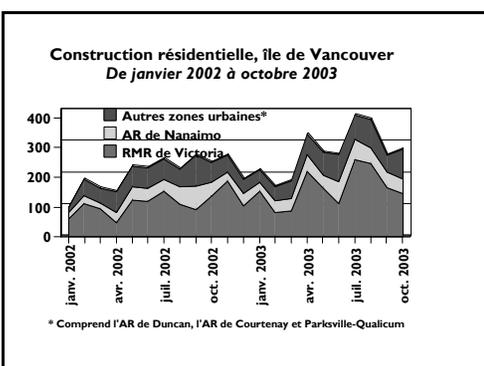
◆ La SCHL publiera son rapport sur le logement des aînés pour le Lower Mainland, l'île de Vancouver et l'Okanagan le 4 décembre 2003. On peut obtenir des renseignements au (604) 737-4088 ou en écrivant à lpreston@schl.ca

◆ Obtenez les données les plus récentes de la SCHL sur les marchés locatifs de l'île de Vancouver.

Renseignements : (250) 363-8045; pprill@schl.ca

◆ Conférences « Crystal Ball » de l'ACCH en 2004. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec le bureau de l'ACCH de votre région.

◆ Le bureau de la SCHL à Victoria participe à la semaine du logement abordable. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec Lee F. King, représentant de la SCHL, au (250) 363-8050 ou à lking@schl.ca



◆ Forte construction résidentielle dans l'île en 2003

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : www.schl.ca

Téls. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courrier : pprill@schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Octobre 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	3	0	0	39	0	43	3	2	0	0	0	0	5	6	22	36	0	402	0	466
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	16
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	0	30	0	0	0	30	16	2	0	0	0	39	57
Saanich	19	0	0	0	0	0	19	18	0	10	0	0	0	28	122	6	40	0	88	0	256
C. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	4	22	0	0	0	0	0	0	22
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	4	28	0	0	0	0	0	0	28
Sidney	6	0	0	0	0	0	6	1	6	0	0	0	7	24	3	10	0	63	54	154	
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	3	35	2	21	0	0	0	58	
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	0	1	0	0	0	1	25	0	0	0	0	0	25	
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	23	
Langford	23	0	0	0	0	0	23	15	0	0	0	0	32	47	81	6	19	0	9	0	115
Colwood	7	0	0	0	0	0	7	23	0	20	0	0	43	57	0	0	0	0	0	57	
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	13	
Sooke	18	0	0	0	0	0	18	10	0	0	0	0	10	57	2	0	0	0	0	59	
Réserve ind.	10	0	0	0	0	0	10	1	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	0	16	
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>104</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>82</b>	<b>9</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>183</b>	<b>541</b>	<b>43</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>562</b>	<b>93</b>	<b>1365</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>801</b>	<b>70</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>93</b>	<b>1625</b>	<b>645</b>	<b>76</b>	<b>146</b>	<b>27</b>	<b>92</b>	<b>172</b>	<b>1158</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### OCTOBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS D'OCTOBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en coprop.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en coprop.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	7	0	3	0	10	10	20	Victoria	3	0	2	0	5	4	9
C. Saanich	0	0	2	0	2	2	4	C. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Esquimalt	0	0	7	0	7	1	8	Esquimalt	0	0	23	0	23	0	23
Oak Bay	7	0	1	0	8	0	8	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	7	0	7	17	24	Saanich	0	0	8	0	8	23	31
Sidney	0	0	0	0	0	1	1	Sidney	0	0	0	0	0	6	6
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	5	5	Langford	0	0	0	0	0	16	16
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	0	0	0	4	4
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Colwood	0	0	7	0	7	9	16	Colwood	0	0	14	0	14	16	30
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	4	4	Sooke	0	0	0	0	0	7	7
Réserve ind.	0	0	0	0	0	2	2	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>55</b>	<b>96</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>87</b>	<b>137</b>
Moy. mensuelle 2003	24	9	21	8	62	64	126	Cumul annuel 2003	117	140	121	27	405	694	1099
Moy. mensuelle 2002	72	19	6	0	97	50	147	Cumul annuel 2002	187	107	64	0	358	752	1110

Données provisoires

Page 3

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311 518 \$	446 782 \$	DIV0	284 900 \$	387 000 \$	DIV0
Février	91	62	347 122 \$	402 073 \$	DIV0	324 000 \$	343 800 \$	DIV0
Mars	95	52	321 126 \$	334 101 \$	DIV0	301 000 \$	336 000 \$	DIV0
Avril	69	30	307 498 \$	329 913 \$	DIV0	284 400 \$	333 400 \$	DIV0
Mai	66	70	339 126 \$	334 910 \$	DIV0	299 500 \$	359 000 \$	DIV0
Juin	75	64	337 301 \$	356 838 \$	DIV0	274 416 \$	349 450 \$	DIV0
Juillet	43	78	315 562 \$	362 844 \$	DIV0	290 000 \$	332 400 \$	DIV0
Août	108	47	339 604 \$	367 773 \$	DIV0	289 450 \$	334 000 \$	DIV0
Septembre	69	84	324 542 \$	367 497 \$	DIV0	289 900 \$	356 300 \$	DIV0
Octobre	67	79	380 037 \$	368 311 \$	DIV0	304 800 \$	356 400 \$	DIV0
Novembre	49		374 493 \$			354 000 \$		
Décembre	79		423 910 \$			340 200 \$		

# AR DE NANAIMO

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298 357 \$	275 565 \$	DIV0	248 400 \$	246 044 \$	DIV0
Février	19	24	267 268 \$	222 547 \$	DIV0	245 400 \$	194 750 \$	DIV0
Mars	22	25	262 292 \$	244 495 \$	DIV0	228 950 \$	226 500 \$	DIV0
Avril	26	40	257 319 \$	240 294 \$	DIV0	224 200 \$	225 450 \$	DIV0
Mai	23	27	265 166 \$	277 954 \$	DIV0	262 080 \$	257 000 \$	DIV0
Juin	32	35	241 729 \$	287 047 \$	DIV0	222 705 \$	248 500 \$	DIV0
Juillet	5	43	211 383 \$	280 030 \$	DIV0	217 900 \$	247 000 \$	DIV0
Août	29	49	254 686 \$	267 033 \$	DIV0	223 200 \$	239 900 \$	DIV0
Septembre	31	38	222 222 \$	276 826 \$	DIV0	189 900 \$	254 900 \$	DIV0
Octobre	31	44	285 989 \$	276 654 \$	DIV0	287 192 \$	255 200 \$	DIV0
Novembre	33		212 853 \$			203 000 \$		
Décembre	41		254 734 \$			253 000 \$		

# ÎLE DE VANCOUVER

## SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul annuel au 31 octobre 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À OCT. 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À OCT. 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À OCT. 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À OCT. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	71	2	0	0	73	47	0	6	0	53	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31	0	0	0	31
Courtenay	261	49	29	24	363	229	16	14	51	310	229	43	15	43	330	200	4	11	22	237
Parksville/Qualicum	165	33	0	0	198	176	18	0	0	194	160	13	0	0	173	263	16	0	0	279
Nanaimo	458	35	15	0	508	351	30	28	7	416	376	30	31	25	462	263	30	12	34	339
Duncan	134	11	0	7	152	79	16	0	6	101	82	12	0	6	100	73	16	0	0	89
Port Alberni *	18	2	0	6	26	11	0	0	0	11	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11	0	0	0	11
Victoria	801	70	172	582	1 625	730	49	112	159	1 050	645	76	173	264	1 158	684	54	61	360	1 159
<b>TOTAL</b>	<b>1,908</b>	<b>202</b>	<b>216</b>	<b>619</b>	<b>1,320</b>	<b>1,623</b>	<b>129</b>	<b>160</b>	<b>223</b>	<b>1,085</b>	<b>1,492</b>	<b>174</b>	<b>219</b>	<b>338</b>	<b>1,065</b>	<b>1,525</b>	<b>120</b>	<b>84</b>	<b>416</b>	<b>986</b>

\*Mise à jour trimestrielle (données actualisées en septembre)

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Octobre 2003

	LOG. EN CONSTR. – SEPT. 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – OCT. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	31	9	4	0	44	9	0	0	0	9	8	1	0	0	9	32	8	4	0	44
Ville de Courtenay	69	36	20	24	149	14	0	0	0	14	11	12	4	0	27	72	24	16	24	136
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Comox Strath, secteur A	12	0	0	0	12	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	13	0	0	0	13
Comox Strath, secteur B	32	0	5	0	37	4	0	0	0	4	2	0	5	0	7	34	0	0	0	34
Réserve indienne	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
<b>AR de Courtenay</b>	<b>148</b>	<b>45</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>246</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>153</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>229</b>
Ville de Parksville	32	14	0	0	46	14	16	0	0	30	8	2	0	0	10	38	28	0	0	66
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	0	21	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	20	2	0	0	22
Nanaimo, secteur G	30	0	0	0	30	10	6	0	0	16	10	0	0	0	10	30	6	0	0	36
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>81</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>88</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>
Ville de Nanaimo	161	4	4	0	169	35	4	0	0	39	37	2	0	0	39	159	6	4	0	169
Nanaimo, secteur A	19	1	0	0	20	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	21	1	0	0	22
Nanaimo, secteur B	31	0	0	0	31	3	0	0	0	3	3	0	0	0	3	31	0	0	0	31
Nanaimo, secteur D	24	0	0	0	24	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	22	0	0	0	22
Nanaimo, secteur E	42	0	7	0	49	4	0	0	0	4	4	0	0	0	4	42	0	7	0	49
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>277</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>275</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>293</b>
North Cowichan	78	10	0	0	88	7	0	0	7	14	11	0	0	0	11	74	10	0	7	91
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	11	0	0	0	11	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	12	0	0	0	12
Cowich. Valley, sect. E	8	0	0	0	8	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
<b>AR de Duncan</b>	<b>98</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>99</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>116</b>
<b>TOTAL</b>	<b>604</b>	<b>76</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>744</b>	<b>115</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>148</b>	<b>104</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>615</b>	<b>85</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>762</b>

Données provisoires  
Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### OCTOBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS D'OCTOBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	3	0	0	0	3	18	21	Ville de Nanaimo	10	0	0	3	13	37	50
Nanaimo, A,B,D,E	4	0	0	0	4	3	7	Nanaimo, A,B,D,E	3	0	0	0	3	12	15
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>49</b>	<b>65</b>
Moy. mensuelle 2003	31	0	3	2	36	24	60	Cumul annuel 2003	42	21	38	3	104	420	524
Moy. mensuelle 2002	70	0	4	0	74	20	94	Cumul annuel 2002	34	0	6	0	40	300	340

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### OCTOBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS D'OCTOBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2	Ville de Comox	0	0	0	0	0	7	7
Courtenay	0	0	4	0	4	6	10	Courtenay	0	0	0	0	0	23	23
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	5	0	5	4	9
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>35</b>	<b>40</b>
Moy. mensuelle 2003	6	4	3	0	13	23	36	Cumul annuel 2003	12	43	13	0	68	274	342
Moy. mensuelle 2002	1	0	5	0	6	16	22	Cumul annuel 2002	10	0	17	0	27	193	220

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires  
Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

### OCTOBRE 2003

À noter

#### AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	55	553	608	75	8.1	1.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	27	126	153	12	12.8	2.8	Offre excédentaire
App. en copropr.	14	562	576	24	24.0	10.0	Offre excédentaire

À noter

#### AR DE NANAIMO

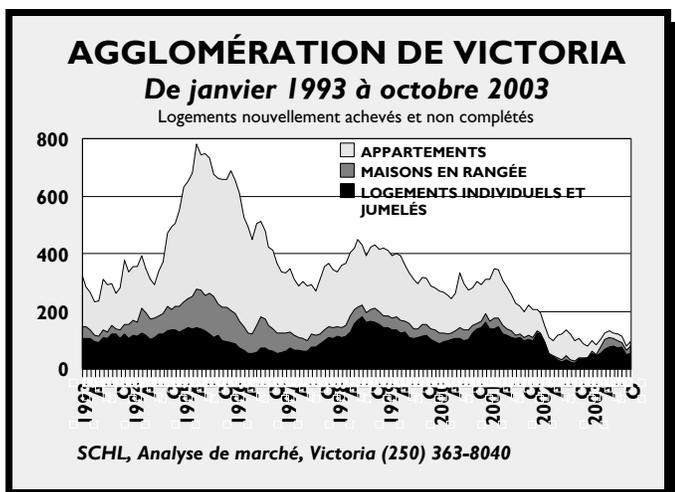
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	21	264	285	38	7.5	0.5	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	7	0	7	1	7.0	-6.0	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

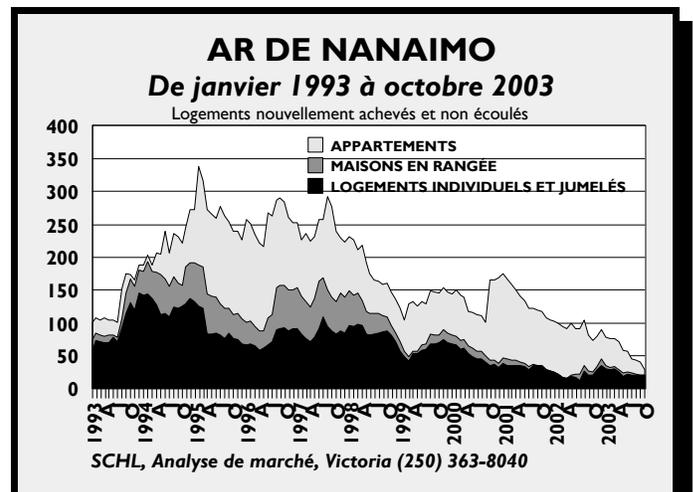
## VICTORIA ET NANAIMO

### Stock de logements neufs

### DE JANVIER 1993 À OCTOBRE 2003



♦ Le stock de logements augmente légèrement à Victoria en octobre.



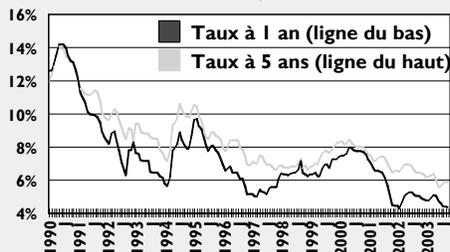
♦ Le stock de logements neufs atteint un creux historique à Nanaimo.

Données provisoires  
Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à oct. 2003

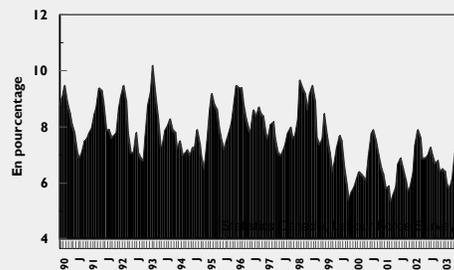


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires continuent à descendre.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à oct. 2003



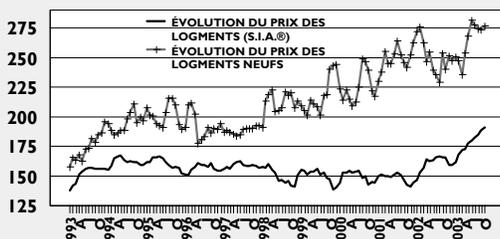
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Le taux de chômage diminue à Victoria cet automne.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à oct. 2003

En milliers de dollars



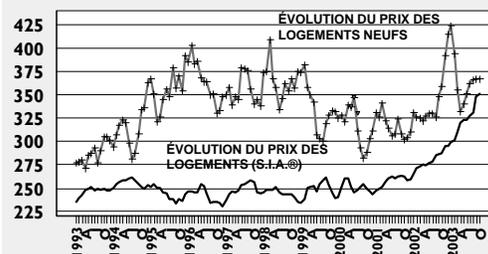
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Le prix des logements est en hausse à Nanaimo.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à oct. 2003

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché, (250)363-8040 Sources : Chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ À Victoria, le prix des logements existants monte en flèche.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.®	Octobre 2003				CUMUL 2003			
	Ventes oct. 2003	Var. en % par rapport à oct. 2002	Prix moyen oct. 2003	Var. en % par rapport à oct. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Agglomération de Victoria	382	19 %	365 969 \$	28 %	3 958	1 %	324 569 \$	17 %
Nanaimo	139	39 %	195 574 \$	20 %	1 367	23 %	179 915 \$	11 %
Duncan-Cowichan Valley	81	-2 %	173 591 \$	-4 %	784	7 %	179 987 \$	8 %
Port Alberni*	32	113 %	104 295 \$	5 %	236	5 %	109 253 \$	7 %
Parksville-Qualicum Beach	74	42 %	231 562 \$	18 %	689	10 %	213 929 \$	14 %
Comox Valley	117	134 %	167 314 \$	12 %	847	24 %	167 868 \$	7 %
Campbell River	28	-20 %	149 246 \$	2 %	373	7 %	153 047 \$	5 %

\* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

