

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Mises en chantier plus nombreuses en novembre

NOVEMBRE 2003

SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Agglomération de Victoria	
Mises en chantier, achevements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité ..	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements	4
Mises en chantier, achevements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité ..	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®	8

Babillard de la SCHL à Victoria

♦ Découvrez le point de vue de la SCHL sur les tendances des marchés britannico-colombiens de l'habitation en 2004. Communiquez avec Lisa Preston afin d'obtenir votre exemplaire des prévisions. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

♦ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 janvier. Composez le (250) 363-8045, ou écrivez à pprill@schl.ca

♦ Les tendances observées sur le marché du logement des aînés vous intéressent? Commandez le rapport 2003 de la SCHL sur ce sujet en téléphonant au (250) 363-8040.

♦ Pour en savoir davantage sur le logement au centre-ville de Victoria en 2020 rendez-vous au site <http://dv2020.urbanreader.net> et inscrivez-vous à la conférence qui aura lieu les 22 et 23 mars, ou communiquez avec le représentant de la SCHL, Lee F. King, au (250) 363-8050 ou à lking@schl.ca

Marché du neuf de Victoria : hausse des mises en chantier

♦ Dans l'agglomération de Victoria, la construction résidentielle s'est intensifiée en novembre, même si les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué par rapport à octobre. La construction de 84 maisons individuelles a débuté en novembre. C'est Saanich qui venait en tête des municipalités de la région, avec 25 mises en chantier.

♦ Les ventes de maisons individuelles neuves sont tombées de 79, en octobre, à 66, le mois suivant. Le prix de vente moyen des logements neufs est resté stable en novembre, s'établissant à 366 450 \$.

♦ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est toujours équilibré : on a dénombré 75 ventes et 74 achevements.

♦ La construction de nouveaux ensembles d'appartements en copropriété a accentué encore davantage le déséquilibre sur ce marché, où l'offre était déjà excédentaire. Le nombre de logements en construction est monté à 581 et celui des logements récemment achevés, à 20.

♦ Trois maisons en rangée ont été mises en chantier en novembre. Le marché a donc atteint la zone d'équilibre, puisque 22 logements ont été achevés, 21 ont été vendus, 98 étaient en construction, et on en comptait 28 en stock.

Construction résidentielle vive à Nanaimo

♦ À Nanaimo, 52 habitations ont été mises en chantier en novembre, comparativement à 50 en octobre. Le prix de vente moyen des logements neufs a grimpé à 330 688 \$.

♦ Toujours en novembre, 52 maisons individuelles et duplex ont été achevés et 59 ont été vendus. Le marché des logements neufs est resté équilibré, même si les stocks ont légèrement baissé.

♦ L'offre sur le marché des maisons en rangée neuves est demeurée insuffisante en novembre, aucune mise en chantier, aucun achèvement ni aucune vente n'ayant été dénombrés.

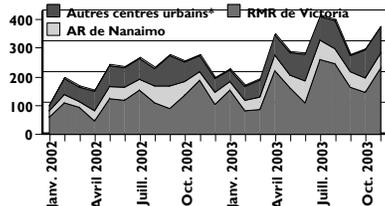
♦ À Nanaimo, l'offre d'appartements en copropriété est demeurée insuffisante : on a enregistré aucun achèvement et seulement deux ventes au cours du mois. Voir les détails aux pages 5 à 7.

Courtenay-Comox devance les autres marchés de l'île

♦ En novembre, on a enregistré 46 mises en chantier à Courtenay-Comox, 28 à Parksville-Qualicum et 15 à Duncan.

♦ Bien qu'un ensemble de 6 appartements en copropriété ait été entrepris à Courtenay en novembre, l'activité demeure lente dans le segment des collectifs en dehors de l'agglomération de Victoria. Dans l'ensemble de l'île de Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier au 30 novembre affiche une avance de 36 % sur celui observé à la même date l'an dernier, grâce à la vigueur du segment des maisons individuelles.

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janvier 2002 à novembre 2003



* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

Construction résidentielle vigoureuse dans l'île de Vancouver

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Novembre 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	6	3	0	0	10	49	68	1	0	8	0	57	0	66	11	25	28	0	355	49	468
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	2	0	0	0	39	57
Saanich	25	2	3	0	58	0	88	11	0	8	0	0	0	19	135	8	35	0	146	0	324
C. Saanich	5	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	3	24	0	0	0	0	0	24
N. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	1	33	0	0	0	0	0	33
Sidney	1	2	0	0	7	0	10	11	2	0	0	0	0	13	14	3	10	0	70	54	151
View Royal	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	36	2	21	0	0	0	59
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	2	27	0	0	0	0	0	27
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	23	0	0	0	0	0	23
Langford	6	0	0	0	10	0	16	8	0	6	0	0	0	14	79	8	4	0	10	9	110
Colwood	9	0	0	0	0	0	9	16	0	0	0	0	0	16	50	0	0	0	0	0	50
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	13
Sooke	6	0	0	0	0	0	6	9	2	0	0	0	0	11	54	0	0	0	0	0	54
Réserve ind.	9	0	0	0	0	0	9	4	0	0	0	0	0	4	21	0	0	0	0	0	21
TOTAL DU MOIS	84	7	3	0	85	49	228	70	4	22	0	57	0	153	554	48	98	0	581	151	1432
CUMUL ANNUEL	885	77	175	0	574	142	1853	715	80	168	27	149	172	1311	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	14	0	8	0	22	9	31	Victoria	50	0	3	0	53	2	55
C. Saanich	0	0	1	0	1	1	2	C. Saanich	0	0	1	0	1	4	5
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	0	0	7	0	7	0	7
Oak Bay	6	0	1	0	7	0	7	Oak Bay	1	0	0	0	1	0	1
Saanich	0	0	12	0	12	14	26	Saanich	0	0	3	0	3	14	17
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	Sidney	0	0	0	0	0	14	14
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	3	0	3	7	10	Langford	0	0	3	0	3	6	9
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	0	0	0	2	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Colwood	0	0	3	0	3	8	11	Colwood	0	0	4	0	4	17	21
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	7	7	Sooke	0	0	0	0	0	8	8
Réserve ind.	0	0	0	0	0	2	2	Réserve ind.	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	20	0	28	0	48	54	102	TOTAL DU MOIS	51	0	21	0	72	75	147
Moy. mensuelle 2003	23	8	22	7	60	63	123	Cumul annuel 2003	168	140	142	27	477	769	1246
Moy. mensuelle 2002	69	17	5	0	91	48	139	Cumul annuel 2002	214	107	66	0	387	874	1261

Données provisoires

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page 3

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91	62	347,122 \$	402,073 \$	15.8	324,000 \$	343,800 \$	6.1
Mars	95	52	321,126 \$	334,101 \$	4.0	301,000 \$	336,000 \$	11.6
Avril	69	30	307,498 \$	329,913 \$	7.3	284,400 \$	333,400 \$	17.2
Mai	66	70	339,126 \$	334,910 \$	-1.2	299,500 \$	359,000 \$	19.9
Juin	75	64	337,301 \$	356,838 \$	5.8	274,416 \$	349,450 \$	27.3
Juillet	43	78	315,562 \$	362,844 \$	15.0	290,000 \$	332,400 \$	14.6
Août	108	47	339,604 \$	367,773 \$	8.3	289,450 \$	334,000 \$	15.4
Septembre	69	84	324,542 \$	367,497 \$	13.2	289,900 \$	356,300 \$	22.9
Octobre	67	79	380,037 \$	368,311 \$	-3.1	304,800 \$	356,400 \$	16.9
Novembre	49	66	374,493 \$	366,450 \$	-2.1	354,000 \$	378,000 \$	6.8
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19	24	267,268 \$	222,547 \$	-16.7	245,400 \$	194,750 \$	-20.6
Mars	22	25	262,292 \$	244,495 \$	-6.8	228,950 \$	226,500 \$	-1.1
Avril	26	40	257,319 \$	240,294 \$	-6.6	224,200 \$	225,450 \$	0.6
Mai	23	27	265,166 \$	277,954 \$	4.8	262,080 \$	257,000 \$	-1.9
Juin	32	35	241,729 \$	287,047 \$	18.7	222,705 \$	248,500 \$	11.6
Juillet	5	43	211,383 \$	280,030 \$	32.5	217,900 \$	247,000 \$	13.4
Août	29	49	254,686 \$	267,033 \$	4.8	223,200 \$	239,900 \$	7.5
Septembre	31	38	222,222 \$	276,826 \$	24.6	189,900 \$	254,900 \$	34.2
Octobre	31	44	285,989 \$	276,654 \$	-3.3	287,192 \$	255,200 \$	-11.1
Novembre	33	51	212,853 \$	330,688 \$	55.4	203,000 \$	304,600 \$	50.0
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul annuel au 30 novembre 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À NOV. 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À NOV. 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À NOV. 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À NOV. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	71	2	0	0	73	52	0	6	0	58	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	40	0	0	0	40
Courtenay	299	51	29	30	409	252	20	14	51	337	249	53	15	43	360	218	6	11	22	257
Parksville/Qualicum	180	37	9	0	226	214	18	0	0	232	179	15	0	0	194	190	18	0	0	208
Nanaimo	504	41	15	0	560	376	30	28	11	445	428	30	31	25	514	305	34	12	34	385
Duncan	147	13	0	7	167	86	18	0	6	110	90	14	0	6	110	85	18	0	0	103
Port Alberni *	18	2	0	6	26	14	0	0	0	14	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	14	0	0	0	14
Victoria	885	77	175	716	1,853	810	63	145	221	1,239	715	80	195	321	1,311	733	56	61	360	1,210
TOTAL	2,104	223	228	759	3,314	1,804	149	193	289	2,435	1,661	192	241	395	2,489	1,585	132	84	416	2,217

*Mise à jour trimestrielle (données actualisées en septembre)

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Novembre 2003

	LOG. EN CONSTR. – OCT 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – NOV. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	32	8	4	0	44	6	0	0	0	6	3	4	0	0	7	35	4	4	0	43
Ville de Courtenay	72	24	16	24	136	18	2	0	6	26	12	6	0	0	18	78	20	16	30	144
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, secteur A	13	0	0	0	13	7	0	0	0	7	1	0	0	0	1	19	0	0	0	19
Comox Strath, secteur B	34	0	0	0	34	7	0	0	0	7	4	0	0	0	4	37	0	0	0	37
Réserve indienne	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Courtenay	153	32	20	24	229	38	2	0	6	46	20	10	0	0	30	171	24	20	30	245
Ville de Parksville	38	28	0	0	66	5	0	9	0	14	14	2	0	0	16	29	26	9	0	64
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	0	22	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	18	2	0	0	20
Nanaimo, secteur G	30	6	0	0	36	9	4	0	0	13	2	0	0	0	2	37	10	0	0	47
Parksville-Qualicum	88	36	0	0	124	15	4	9	0	28	19	2	0	0	21	84	38	9	0	131
Ville de Nanaimo	159	6	4	0	169	26	6	0	0	32	35	0	0	0	35	150	12	4	0	166
Nanaimo, secteur A	21	1	0	0	22	4	0	0	0	4	8	0	0	0	8	17	1	0	0	18
Nanaimo, secteur B	31	0	0	0	31	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	34	0	0	0	34
Nanaimo, secteur D	22	0	0	0	22	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	24	0	0	0	24
Nanaimo, secteur E	42	0	7	0	49	7	0	0	0	7	5	0	0	0	5	44	0	7	0	51
AR de Nanaimo	275	7	11	0	293	46	6	0	0	52	52	0	0	0	52	269	13	11	0	293
North Cowichan	74	10	0	7	91	10	2	0	0	12	6	2	0	0	8	78	10	0	7	95
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	12	0	0	0	12	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	13	0	0	0	13
Cowich. Valley, sect. E	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	11	0	0	0	11
AR de Duncan	99	10	0	7	116	13	2	0	0	15	8	2	0	0	10	104	10	0	7	121
TOTAL	615	85	31	31	762	112	14	9	6	141	99	14	0	0	113	628	85	40	37	790

Données provisoires
Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	12	13	Nanaimo	2	0	0	0	2	41	43
Nanaimo, A,B,D,E	4	0	0	0	4	2	6	Nanaimo A,B,D,E	0	0	0	0	0	18	18
TOTAL	5	0	0	0	5	14	19	TOTAL	2	0	0	0	2	59	61
Moy. mensuelle 2003	29	0	3	1	33	23	56	Cumul annuel 2003	44	21	38	3	106	479	585
Moy. mensuelle 2002	68	0	4	0	72	21	93	Cumul annuel 2002	36	0	6	0	42	338	380

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3	Ville de Comox	0	0	0	0	0	6	6
Courtenay	0	0	4	0	4	6	10	Courtenay	0	0	0	0	0	18	18
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	5	5
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	4	0	4	9	13	TOTAL	0	0	0	0	0	29	29
Moy. mensuelle 2003	5	3	3	0	11	22	33	Cumul annuel 2003	12	43	13	0	68	303	371
Moy. mensuelle 2002	2	0	5	0	7	17	24	Cumul annuel 2002	11	0	17	0	28	211	239

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires
Page 6

Info Marché SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

NOVEMBRE 2003

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	54	565	619	75	8.3	1.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	28	98	126	12	10.5	0.5	Marché équilibré
App. en copropr.	20	581	601	24	25.0	11.0	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

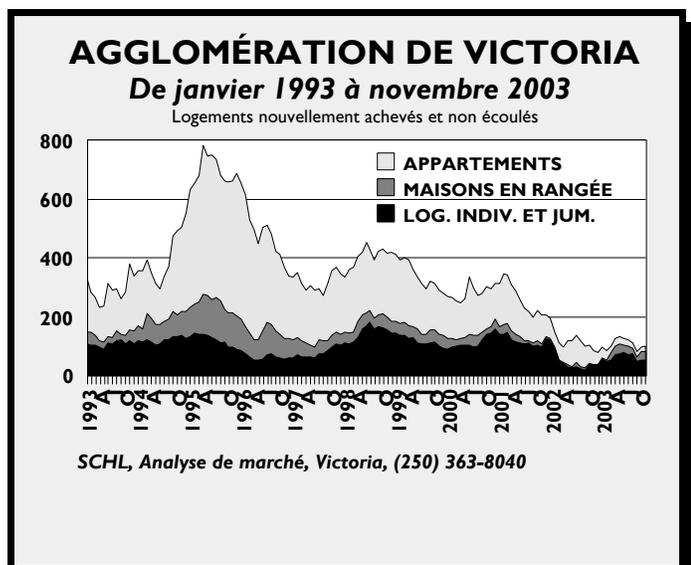
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	14	265	279	38	7.3	0.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	5	0	5	1	5.0	-8.0	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

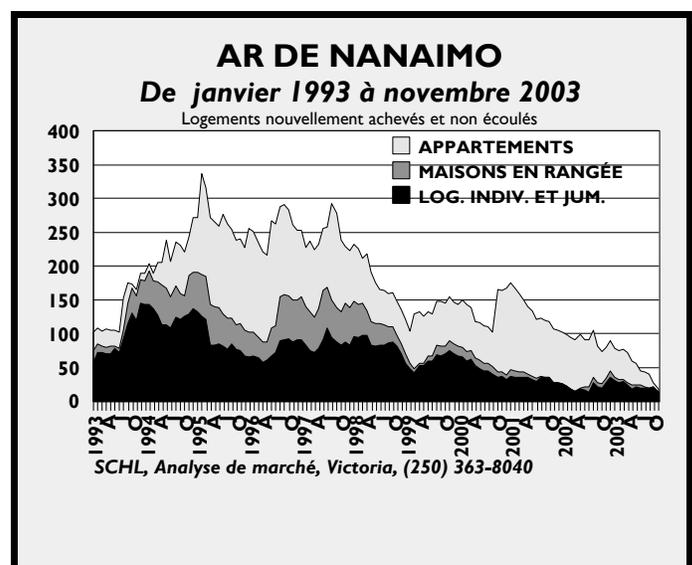
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À NOVEMBRE 2003



◆ Le stock de logements neufs est toujours bas à Victoria.



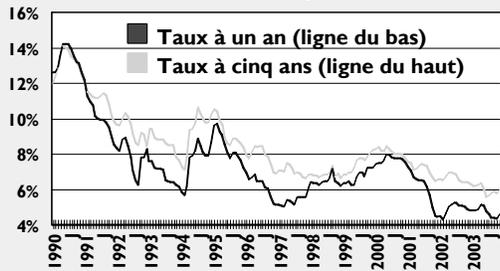
◆ Le stock de copropriétés neuves est en baisse à Nanaimo.

Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans, de janv. 1990 à nov. 2003

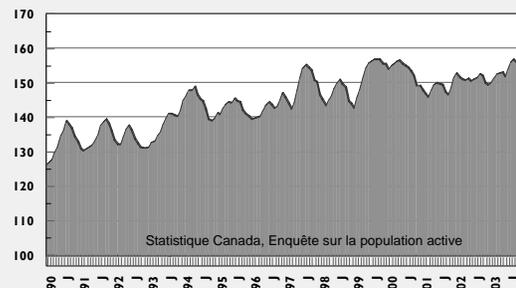


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires demeurent bas.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Personnes occupées, de janv. 1990 à nov. 2003

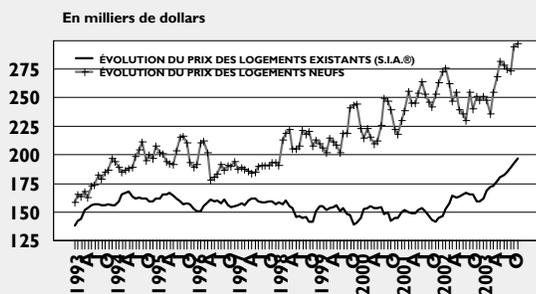


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Le nombre de nouveaux emplois est en progression à Victoria.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à nov. 2003

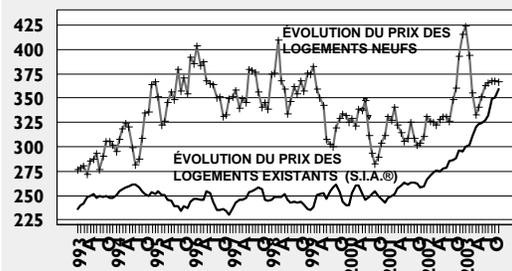


NOTA : Les prix sont fondés sur une moyenne mobile de trois mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : chambre immobilière de l'île de Vancouver et SCHL

◆ Le prix des logements est en hausse à Nanaimo.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à nov. 2003
En milliers de dollars



NOTA : Les prix sont fondés sur une moyenne mobile de trois mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : chambre immobilière de l'île de Vancouver et SCHL

◆ À Victoria, le prix des logements existants monte en flèche.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.®	Novembre 2003				CUMUL 2003			
	Ventes nov. 2003	Var. en % par rapport à nov. 2002	Prix moyen nov. 2003	Var. en % par rapport à nov. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002 et 2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002 et 2003
MAISONS INDIVIDUELLES								
Agglomération de Victoria	298	0 %	347,564 \$	20 %	4,256	0 %	326,179 \$	17 %
Nanaimo	112	9 %	194,393 \$	16 %	1,479	21 %	181,011 \$	12 %
Duncan-Cowichan Valley	62	29 %	183,347 \$	8 %	846	8 %	180,233 \$	8 %
Port Alberni*	17	-19 %	86,388 \$	-13 %	253	3 %	107,717 \$	6 %
Parksville-Qualicum Beach	61	61 %	227,213 \$	14 %	750	13 %	215,009 \$	14 %
Comox Valley	77	48 %	170,719 \$	6 %	924	26 %	168,106 \$	7 %
Campbell River	22	22 %	159,620 \$	16 %	395	8 %	153,413 \$	6 %

* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

