

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

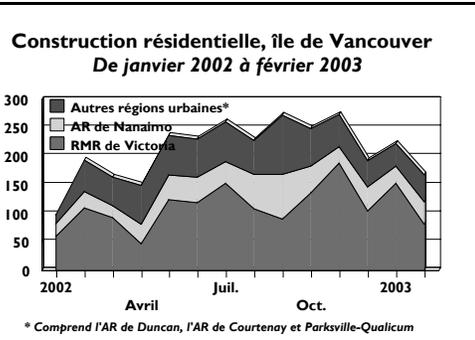
Construction résidentielle : recul en février**Repli des mises en chantier mais hausse des ventes à Victoria**

◆ Dans l'agglomération de Victoria, les mises en chantier d'habitation ont régressé, passant de 154, en janvier, à **82, en février**. De ce nombre, **65** étaient des **maisons individuelles**, soit une hausse par rapport aux 52 du mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de **Saanich** qui arrive en tête, avec **25 nouvelles habitations**, suivie de **Langford**, où 14 ont été commencées.

◆ Il s'est vendu **62 maisons** en février, comparativement à 45 un mois plus tôt. Le **prix de vente moyen** d'une maison individuelle neuve a régressé par rapport à janvier (mois où il avait atteint son plus haut niveau en quatre ans) pour se fixer à **402 073 \$**.

◆ Le **marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré**. On a relevé un peu plus de ventes que d'achèvements, soit 70 contre 62.

◆ Le marché des **appartements en copropriété tendait vers l'équilibre en février alors que l'offre y était excédentaire** en janvier. Le stock d'appartements en copropriété neufs s'est amenuisé; il comptait 33 logements. Au cours du mois, 16 appartements en copropriété ont été achevés, 21 ont été vendus et aucun n'a été mis en chantier.

**Repli de la construction résidentielle à Victoria en février**

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

◆ Toujours en février, on a dénombré **4 mises en chantier de maisons en rangée en copropriété**, contre 28 le mois précédent. **L'offre sur ce marché est demeurée excédentaire**; 3 maisons ont été achevées, 4 ont été vendues, 129 étaient en construction, et on en comptait 4 en stock.

Augmentation de la construction résidentielle à Nanaimo

◆ À **Nanaimo**, les mises en chantier ont progressé, passant de 30, en janvier, à **39**, en février. On en a relevé 35 de maisons individuelles. **Le prix de vente moyen des logements neufs s'est détendu**, passant de 275 565 à **222 547 \$**.

◆ En février, 25 maisons ont été achevées et 28 ont été vendues. **Le marché des maisons individuelles neuves est resté équilibré, puisque les ventes sont demeurées stables.**

◆ **Le marché des maisons en rangée est demeuré équilibré en février**. Il n'y a eu aucune mise en chantier, aucun achèvement et aucune vente.

◆ **L'offre d'appartements en copropriété était toujours excédentaire** à Nanaimo, aucune vente n'ayant été conclue sur ce marché durant le mois. Voir les détails aux pages 5 à 7.

Parksville-Qualicum au premier rang des marchés de l'île

◆ On a relevé 19 mises en chantier à **Parksville-Qualicum**, 17, à **Courtenay-Comox** et 11, à **Duncan**.

◆ Une fois de plus, aucun ensemble de logements collectifs n'a été commencé hors de Victoria en février. **Le marché des maisons individuelles continue de dominer le secteur de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver** cet hiver. La construction d'appartements et de maisons en rangée devrait reprendre d'ici le milieu de l'année grâce à l'accroissement de la demande.

Télc. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

FÉVRIER 2003**SOMMAIRE**

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Agglomération de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par secteur	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par secteur	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®	8

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ **Pour connaître le point de vue de la SCHL sur les conditions et les tendances observées sur le marché canadien de l'habitation**, visitez le site Web à **www.schl.ca** et commandez votre exemplaire de **L'Observateur du logement au Canada**.

◆ **Les chiffres de la construction résidentielle en temps opportun?** Le prochain communiqué sur les mises en chantier paraîtra le 8 avril. Composez le (250) 363-8045 ou écrivez à pprill@cmhc.ca

◆ **Inscrivez vous dès aujourd'hui** pour la conférence **Private Partnerships for Public Solutions** qui aura lieu le 12 juin. Appelez la chambre de commerce de l'agglomération de Victoria au (250) 383-7191.

◆ **La personne-ressource de la SCHL** pour votre région est **Lee F. King**. Tél. : (250) 363-8050; courriel : lking@schl.ca.



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier, achevements et logements en construction

Février 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Maisons ind.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Maisons ind.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Maisons ind.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	3	4	0	0	0	8	1	2	0	0	16	24	43	14	8	20	0	184	0	226
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	5	0	5	0	15	0	25
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	14	4	18	0	0	0	36
Saanich	25	0	0	0	0	0	25	15	0	3	0	0	0	18	131	24	47	27	4	116	349
C. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	4	25	0	7	0	0	0	0	32
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	4	20	0	0	0	0	0	0	20
Sidney	1	2	0	0	0	0	3	3	5	0	0	0	0	8	10	2	4	0	0	0	16
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	18	2	0	0	0	0	0	20
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	3	21	0	0	0	0	0	0	21
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	10	0	0	0	0	0	0	10
Langford	14	8	0	0	0	0	22	10	0	0	0	0	10	65	8	0	0	20	32	125	
Colwood	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	15	0	28	0	0	0	0	43
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	11	0	0	0	0	0	0	11
Sooke	4	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	4	22	0	0	0	0	0	0	22
Réserve ind.	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9
TOTAL DU MOIS	65	13	4	0	0	0	82	55	7	3	0	16	24	105	390	48	129	27	223	148	965
CUMUL ANNUEL	117	14	32	0	73	0	236	115	13	7	0	19	24	178	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par secteur

FÉVRIER 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE FÉVRIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total
Victoria	21	24	0	0	45	6	51	Victoria	20	0	0	0	20	5	25
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	Cen Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Esquimalt	4	0	0	0	4	6	10	Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1
Oak Bay	3	0	0	0	3	1	4	Oak Bay	0	0	0	0	0	3	3
Saanich	0	0	1	0	1	19	20	Saanich	0	0	4	0	4	17	21
Sidney	5	0	3	0	8	0	8	Sidney	1	0	0	0	1	8	9
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	RDA H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	6	6	Langford	0	0	0	0	0	12	12
View Royal	0	0	0	0	0	5	5	View Royal	0	0	0	0	0	3	3
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Colwood	0	0	0	0	0	1	1	Colwood	0	0	0	0	0	2	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	Sooke	0	0	0	0	0	4	4
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Indian Res.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	33	24	4	0	61	48	109	TOTAL DU MOIS	21	0	4	0	25	70	95
MOYENNE CUMULATIVE 2003	36	12	5	0	53	52	105	TOTAL CUMUL. 2003	25	0	5	0	30	118	148
MOYENNE CUMULATIVE 2002	62	25	3	0	90	109	199	TOTAL CUMUL. 2002	21	4	6	0	31	175	206

Données provisoires

Page 3

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA
PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91	62	347,122 \$	402,073 \$	15.8	324,000 \$	343,800 \$	6.1
Mars	95		321,126 \$			301,000 \$		
Avril	69		307,498 \$			284,400 \$		
Mai	66		339,126 \$			299,500 \$		
Juin	75		337,301 \$			274,416 \$		
Juillet	43		315,562 \$			290,000 \$		
Août	108		339,604 \$			289,450 \$		
Septembre	69		324,542 \$			289,900 \$		
Octobre	67		380,037 \$			304,800 \$		
Novembre	49		374,493 \$			354,000 \$		
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

AR DE NANAIMO
PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19	24	267,268 \$	222,547 \$	-16.7	245,400 \$	194,750 \$	-20.6
Mars	22		262,292 \$			228,950 \$		
Avril	26		257,319 \$			224,200 \$		
Mai	23		265,166 \$			262,080 \$		
Juin	32		241,729 \$			222,705 \$		
Juillet	5		211,383 \$			217,900 \$		
Août	29		254,686 \$			223,200 \$		
Septembre	31		222,222 \$			189,900 \$		
Octobre	31		285,989 \$			287,192 \$		
Novembre	33		212,853 \$			203,000 \$		
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

ÎLE DE VANCOUVER
SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS
Cumul aux mois de février 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER JANV. ET FÉVR. 2003					MISES EN CHANTIER JANV. ET FÉVR. 2002					ACHÈVEMENTS JANV. ET FÉVR. 2003					ACHÈVEMENTS JANV. ET FÉVR. 2002				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Campbell River	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5	0	0	0	5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9	0	0	0	9
Courtenay	26	6	0	0	32	30	0	0	0	30	47	4	3	0	54	28	0	0	0	28
Parksville/Qualicum	21	8	0	0	29	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31	2	0	0	33	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Nanaimo	61	8	0	0	69	31	4	16	0	51	58	2	8	0	68	34	2	0	0	36
Duncan	23	3	0	0	26	10	0	0	0	10	7	2	0	0	9	13	2	0	0	15
Port Alberni	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7	0	0	0	7
Victoria	117	14	32	73	236	121	5	18	28	172	115	13	7	43	178	132	13	0	0	145
TOTAL	248	39	32	73	392	200	9	34	28	271	258	23	18	43	342	223	17	0	0	240

Données provisoires

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Février 2003

	LOG. EN CONSTRUCTION JANVIER 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTRUCTION FÉVRIER 2003				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Ville de Comox	10	2	0	0	12	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	12	2	0	0	14
Ville de Courtenay	64	26	0	43	133	10	2	0	0	12	19	0	0	0	19	55	28	0	43	126
Cumberland	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, secteur A	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
Comox Strath, secteur B	20	0	6	0	26	1	0	0	0	1	2	0	3	0	5	19	0	3	0	22
AR de Courtenay	107	28	6	43	184	15	2	0	0	17	21	0	3	0	24	101	30	3	43	177
Ville de Parksville	16	10	0	0	26	4	8	0	0	12	4	0	0	0	4	16	18	0	0	34
Ville de Qualicum Beach	24	2	0	0	26	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	23	2	0	0	25
Nanaimo, secteur G	39	0	0	0	39	6	0	0	0	6	11	0	0	0	11	34	0	0	0	34
Parksville-Qualicum	79	12	0	0	91	11	8	0	0	19	17	0	0	0	17	73	20	0	0	93
Ville de Nanaimo	105	4	19	25	153	24	4	0	0	28	22	0	0	0	22	107	8	19	25	159
Nanaimo, secteur A	14	0	0	0	14	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	15	0	0	0	15
Nanaimo, secteur B	29	0	0	0	29	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	31	0	0	0	31
Nanaimo, secteur D	14	0	0	0	14	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16
Nanaimo, secteur E	24	0	0	0	24	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	27	0	0	0	27
AR de Nanaimo	186	4	19	25	234	35	4	0	0	39	25	0	0	0	25	196	8	19	25	248
North Cowichan	48	5	0	0	53	7	2	0	0	9	2	2	0	0	4	53	5	0	0	58
Ville de Duncan	2	0	0	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	6	8
Cowich. Valley, sect. D	6	0	0	0	6	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	7	0	0	0	7
Cowich. Valley, sect. E	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
AR de Duncan	60	5	0	6	71	9	2	0	0	11	3	2	0	0	5	66	5	0	6	77
TOTAL	432	49	25	74	580	70	16	0	0	86	66	2	3	0	71	436	63	22	74	595

Données provisoires - Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par secteur

FÉVRIER 2003 ET CUMUL AUX MOIS DE FÉVRIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS								
App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total		
Ville de Nanaimo	37	0	4	0	41	25	66	Nanaimo	0	0	0	0	0	23	23
Nanaimo, A,B,D,E	7	0	0	0	7	3	10	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	5	5
TOTAL	44	0	4	0	48	28	76	TOTAL	0	0	0	0	0	28	28
MOY. CUMUL. 2003	44	0	4	0	48	30	78	TOT. CUMUL. 2003	1	0	14	0	15	67	82
MOY. CUMUL. 2002	77	0	0	0	77	25	102	TOT. CUMUL. 2002	2	0	0	0	2	40	42

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par secteur

FÉVRIER 2003 ET CUMUL AUX MOIS DE FÉVRIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS								
App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total collectifs	Maisons ind. et jumelées	Total		
Ville de Comox	1	0	0	0	1	3	4	Comox Town	0	0	0	0	0	1	1
Courtenay	11	0	1	0	12	34	46	Courtenay	0	0	1	0	1	10	11
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath A,B	0	0	1	0	1	2	3	Comox Strath A,B	0	0	2	0	2	2	4
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Indian Res.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	12	0	2	0	14	40	54	TOTAL	0	0	3	0	3	13	16
MOY. CUMUL. 2003	12	0	2	0	14	36	50	TOT. CUMUL. 2003	0	0	3	0	3	42	45
MOY. CUMUL. 2002	0	0	8	0	8	16	24	TOT. CUMUL. 2002	0	0	0	0	0	25	25

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

FÉVRIER 2003

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. ind. et jumelés	48	423	471	72	6.5	-0.5	Équilibré
Copropr. en rangée	4	129	133	7	19.0	9.0	Offre excédentaire
App. en copropr.	33	223	256	16	16.0	2.0	Offre excédentaire, tend vers l'équilibre

À noter

AR DE NANAIMO

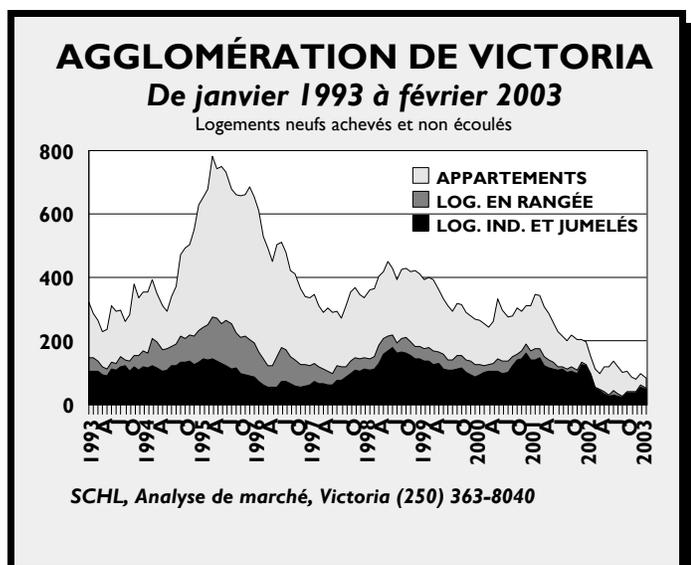
	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. ind. et jumelés	28	192	220	34	6.5	-0.5	Équilibré
Copropr. en rangée	4	16	20	2	10.0	-1.0	Équilibré
App. en copropr.	44	4	48	2	24.0	11.0	Offre excédentaire

¹⁻⁴ Consultez l'encart avec définitions de la SCHL.

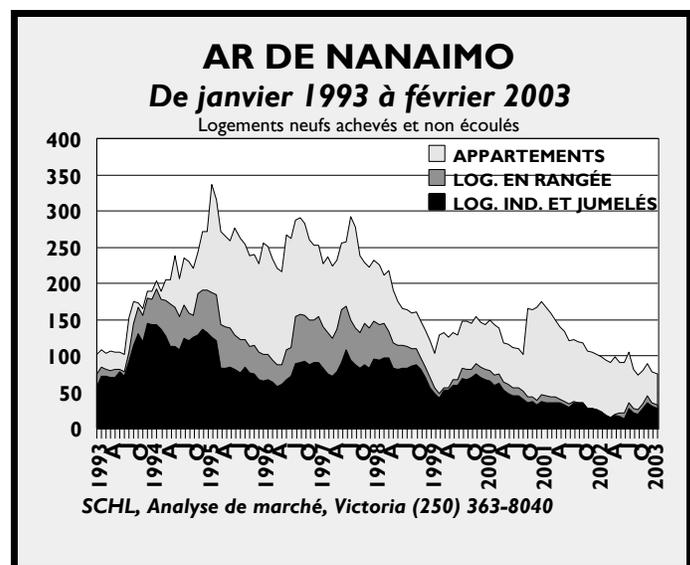
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À FÉVRIER 2003



Recul du stock de logements neufs à Victoria en février



Maintien du stock de logements neufs à Nanaimo

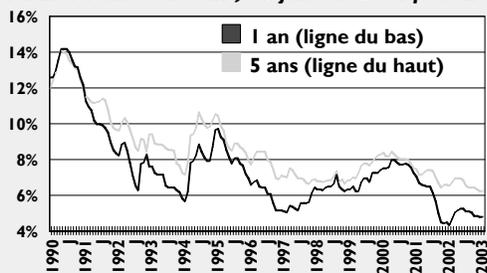
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à 1 an et à 5 ans, de janv. 1990 à févr. 2003

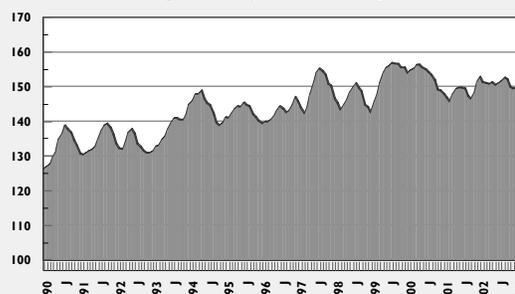


SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040

Taux hypothécaires toujours bas en février

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Personnes occupées, de janv. 1990 à févr. 2003



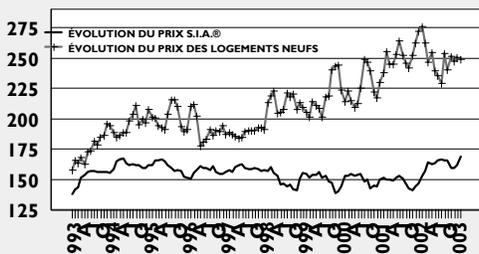
SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040 SOURCE : Statistique Canada

Croissance stable de l'emploi à Victoria cet hiver

NANAIMO

Évolution du prix moyen, de janv. 1993 à févr. 2003

En milliers

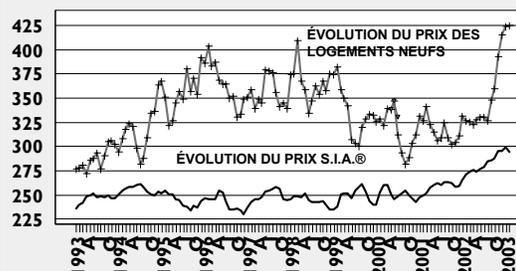


NOTA : Tendances des prix calculées à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 - SOURCES : Chambre imm. de l'île de Vancouver et SCHL

Montée du prix des logements existants à Nanaimo

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen, de janv. 1993 à févr. 2003
En milliers



NOTA : Tendances des prix calculées à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 - SOURCES : Chambre imm. de Victoria et SCHL

Hausse du prix des logements neufs et existants à Victoria

Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®]	Février 2003				CUMUL 2003			
	Ventes févr. 2003	Var. en % févr. 2002	Prix moyen févr. 2003	Var. en % févr. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Agglomération de Victoria	328	-9 %	303,980 \$	11 %	601	-14 %	295,140 \$	9 %
Nanaimo	115	12 %	175,559 \$	17 %	199	16 %	170,300 \$	13 %
Duncan-Cowichan Valley	69	28 %	197,167 \$	34 %	120	12 %	189,892 \$	22 %
Port Alberni*	10	-52 %	106,621 \$	-8 %	22	-41 %	105,250 \$	-1 %
Parksville-Qualicum Beach	42	-13 %	201,235 \$	8 %	87	-1 %	200,220 \$	14 %
Comox Valley	53	-20 %	163,418 \$	8 %	99	-17 %	164,469 \$	9 %
Campbell River	28	-10 %	148,503 \$	6 %	51	-20 %	140,384 \$	-3 %

* Nota : Les données S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et par celle de l'île de Vancouver.

