

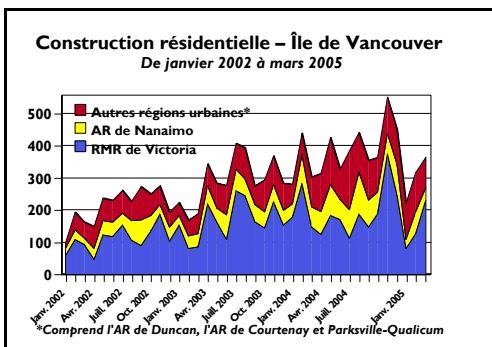
HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle s'accélère**Construction résidentielle à Victoria : croissance alimentée par les collectifs**

- ◆ Dans la région métropolitaine de Victoria, la construction de copropriétés a bondi en mars, comme prévu, ce qui a fait grimper le total des mises en chantier.
- ◆ En raison de l'achèvement d'ensembles résidentiels en mars, le nombre de logements en construction est descendu à son plus bas niveau des cinq derniers mois.
- ◆ Comme **la plupart des logements achevés étaient déjà vendus**, le stock d'habitations invendues ne s'est accru que légèrement. Sur le marché des copropriétés neuves, l'offre demeure excédentaire, et d'autres ensembles de logements devraient être commencés sous peu.
- ◆ Le marché des maisons en rangée neuves en copropriété est demeuré équilibré en mars, puisque **le nombre des ventes a égalé celui des achèvements**.
- ◆ **Le prix moyen des logements neufs a dépassé 480 000 \$** pour le troisième mois d'affilée, car l'accroissement des coûts de construction a continué d'exercer des pressions à la hausse sur les prix.



- ◆ **La construction résidentielle continue de s'intensifier en mars.**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

L'activité ralentit en mars à Nanaimo

- ◆ À Nanaimo, le rythme de la construction résidentielle **ne s'est toujours pas accéléré en 2005, bien qu'un revirement devrait bientôt se produire.**
- ◆ **Les ventes de logements neufs ont été plus de deux fois supérieures au nombre d'achèvements**, en mars. C'est signe que la demande est forte chez les acheteurs, ce qui stimulera la construction résidentielle.

Hausse de la construction dans d'autres marchés de l'île de Vancouver

- ◆ Au premier trimestre, tous les marchés situés au nord de Victoria ont affiché un **rendement supérieur à celui enregistré à la même période en 2004.**
- ◆ **La forte demande et le bas niveau des stocks ce printemps aura deux conséquences :**
 1. pressions à la hausse sur les prix
 2. beaucoup de travail en perspective pour les constructeurs au cours des prochains mois

Demande de logements en C.-B. encore stimulée par les bas taux hypothécaires

- ◆ Le 12 avril, la Banque du Canada n'a pas majorié le taux du financement à un jour. On peut donc présumer que **les taux hypothécaires resteront bas durant les prochaines semaines**, ce qui continuera de favoriser l'abordabilité et d'alimenter la demande de logements, malgré la progression des prix des habitations.

MARS 2005

S O M M A I R E

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité....	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité....	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

Bailliarde de la SCHL à Victoria

- ◆ **Qualité de vie : un défi à relever** – visitez le www.qolchallenge.ca pour obtenir des renseignements sur l'habitation et d'autres indicateurs de la qualité de vie dans la région de la capitale.
- ◆ Les prochains communiqués de la SCHL sur les **mises en chantier** seront diffusés le 9 mai. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca
- ◆ **Enquêtes de la SCHL sur le logement des aînés en C.-B.** Pour en savoir davantage sur les prochains rapports qui seront publiés à ce sujet, appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au 250-363-8040.
- ◆ **Avril est le Mois de la maison neuve.** Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le bureau de l'ACCH de votre région (**250-383-5044**, www.chbavictoria.com).

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier, achèvements et logements en construction
Mars 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	5	0	0	0	0	6	5	6	6	0	28	0	45	13	22	8	0	520	0	563
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	15	0	0	4	0	0	19
Esquimalt	0	0	3	0	55	0	58	1	0	0	0	31	0	32	11	4	7	0	242	0	264
Saanich	21	2	4	0	72	0	99	19	0	0	0	0	0	19	174	4	14	0	183	0	375
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	42	0	45	11	0	0	0	0	0	11
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	0	0	5	32	0	0	0	0	0	32
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	16	3	12	0	69	0	100
View Royal	15	0	0	0	0	0	15	20	0	0	0	0	0	20	48	4	15	0	0	0	67
Secteur H	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	34	0	0	0	0	0	34
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	19
Langford	18	0	4	0	0	0	22	15	8	0	0	33	0	56	119	4	4	0	30	0	157
Colwood	11	0	0	0	0	0	11	4	0	13	0	31	0	48	46	2	32	0	27	0	107
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	4	0	0	0	0	0	4	6	0	0	0	0	0	6	41	2	16	0	0	0	59
Réserve indienne	5	0	0	0	0	0	5	7	0	0	0	0	0	7	8	0	0	0	0	0	8
TOTAL DU MOIS	86	7	11	0	127	0	231	90	14	19	0	165	0	288	595	45	108	4	1071	0	1823
CUMUL ANNUEL	216	18	35	0	173	0	442	243	41	42	0	243	0	569	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

MARS 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	19	0	11	0	30	8	38	Ville de Victoria	22	0	4	0	26	12	38
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	31	0	1	0	32	2	34
Saanich	0	0	7	0	7	14	21	Saanich	0	0	3	0	3	19	22
C. Saanich	6	0	0	0	6	0	6	C. Saanich	36	0	0	0	36	3	39
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	6	6
Sidney	3	0	0	0	3	4	7	Sidney	1	0	0	0	1	1	2
View Royal	0	0	0	0	0	4	4	View Royal	0	0	0	0	0	20	20
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	0	0	0	6	22	28	Langford	33	0	0	0	33	21	54
Colwood	10	0	2	0	12	4	16	Colwood	21	0	11	0	32	7	39
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	4	4	Sooke	0	0	0	0	0	6	6
Réserve indienne	0	0	0	0	0	5	5	Réserve indienne	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	44	0	20	0	64	69	133	TOTAL DU MOIS	144	0	19	0	163	104	267
Moyenne mensuelle 2005	35	0	21	0	56	65	121	Cumul annuel 2005	214	1	45	0	260	279	539
Moyenne mensuelle 2004	29	8	20	0	57	65	122	Cumul annuel 2004	168	26	58	0	252	268	520

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973 \$	480,806 \$	5.9	385,900 \$	433,450 \$	12.3
Mars	67	81	372,211 \$	488,360 \$	31.2	359,900 \$	419,900 \$	16.7
Avril	71		481,230 \$			412,900 \$		
Mai	90		458,695 \$			416,200 \$		
Juin	58		466,053 \$			399,450 \$		
Juillet	78		408,943 \$			359,450 \$		
Août	89		463,498 \$			432,500 \$		
Septembre	80		428,044 \$			417,400 \$		
Octobre	78		407,190 \$			399,900 \$		
Novembre	53		438,053 \$			394,000 \$		
Décembre	79		431,206 \$			409,999 \$		

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957 \$	353,569 \$	6.5	335,640 \$	349,900 \$	4.2
Mars	42	38	289,925 \$	321,282 \$	10.8	269,900 \$	322,400 \$	19.5
Avril								
Mai								
Juin								
Juillet								
Août								
Septembre								
Octobre								
Novembre								
Décembre								

*En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en conséquence.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-MARS 2005					JANVIER-MARS 2004					JANVIER-MARS 2005					JANVIER-MARS 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	41	2	4	28	75	27	18	0	21	66	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	89	16	15	59	179	72	16	8	13	109	97	6	7	0	110	78	10	0	0	88
Parksville/Qualicum	46	2	3	29	80	56	10	0	0	66	55	24	21	0	100	59	4	0	0	63
Nanaimo **	124	10	0	0	134	103	20	6	0	129	118	12	3	0	133	117	15	0	0	132
Duncan	33	24	10	0	67	38	4	0	0	42	37	2	0	7	46	50	2	0	0	52
Port Alberni *	14	0	0	0	14	5	0	0	0	5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	216	18	35	173	442	193	38	16	366	613	243	41	42	243	569	265	19	59	228	571
Total	563	72	67	289	991	494	106	30	400	1030	550	85	73	250	958	569	50	59	228	906

*Données mises à jour tous les trimestres

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Mars 2005

	LOG. EN CONSTR., FÉV. 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., MARS 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	43	6	15	24	88	9	2	4	0	15	9	0	0	0	9	43	8	19	24	94
Ville de Courtenay	78	24	12	129	243	16	8	7	0	31	14	2	4	0	20	80	30	15	129	254
Cumberland	4	0	0	0	4	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
Comox Strath, secteur A	32	0	0	0	32	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	28	0	0	0	28
Comox Strath, secteur B	48	4	0	59	111	2	0	0	0	2	6	2	0	0	8	44	2	0	59	105
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	206	34	27	212	479	32	10	11	0	53	33	4	4	0	41	205	40	34	212	491
Ville de Parksville	43	40	18	0	101	1	0	0	0	1	4	2	18	0	24	40	38	0	0	78
Ville de Qualicum Beach	23	4	3	29	59	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	23	4	3	29	59
Nanaimo, secteur G	69	30	4	0	103	5	0	0	0	5	11	6	0	0	17	63	24	4	0	91
Parksville-Qualicum	135	74	25	29	263	8	0	0	0	8	17	8	18	0	43	126	66	7	29	228
Ville de Nanaimo	194	24	10	117	345	34	2	0	0	36	31	4	0	0	35	197	22	10	117	346
Lantzville	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Nanaimo, secteur A	18	0	0	0	18	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	15	0	0	0	15
Nanaimo, secteur C	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Nanaimo, secteur D	12	0	0	0	12	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	12	0	0	0	12
AR de Nanaimo*	225	24	10	117	376	37	2	0	0	39	36	4	0	0	40	226	22	10	117	375
North Cowichan	53	26	7	0	86	14	10	3	0	27	4	0	0	0	4	63	36	10	0	109
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	2	0	0	2	1	0	0	0	1	0	2	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	30	0	0	0	30	3	0	0	0	3	8	0	0	0	8	25	0	0	0	25
Cowich. Valley, sect. E	7	0	0	0	7	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	7	0	0	0	7
AR de Duncan	91	26	7	0	124	18	12	3	0	33	14	0	0	0	14	95	38	10	0	143
TOTAL	657	158	69	358	1242	95	24	14	0	133	100	16	22	0	138	652	166	61	358	1237

* En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 5

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

MARS 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	22	23	Nanaimo	0	0	0	0	0	44	44
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	5	5
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	22	23	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	49	49
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	24	25	Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	130	133
Moy. mensuelle 2004	1	0	0	0	1	19	20	Cumul annuel 2004	1	0	7	0	8	122	130

* En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

MARS 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	1	0	0	0	1	11	12	Ville de Comox	0	0	0	0	0	9	9
Courtenay	0	0	0	0	0	15	15	Courtenay	0	0	0	4	4	15	19
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	12	12
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	26	27	TOTAL DU MOIS	0	0	0	4	4	36	40
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	21	23	Cumul annuel 2005	0	0	5	4	9	88	97
Moy. mensuelle 2004	0	0	5	0	5	12	17	Cumul annuel 2004	0	0	5	0	5	88	93

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Logements neufs pour propriétaire-occupant

MARS 2005

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	68	618	686	96	7.1	0.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	20	108	128	13	9.8	-0.2	Marché équilibré
App. en copropr.	44	1071	1115	60	18.6	4.6	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	22	222	244	43	5.7	-1.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	10	10	2	5.0	-6.0	Offre insuffisante
App. en copropr.	1	93	94	12	7.8	-5.2	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

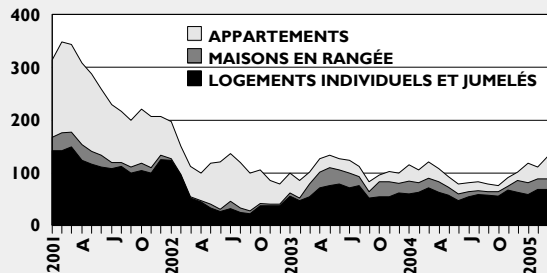
VICTORIA ET NANAIMO

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 2001 à mars 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



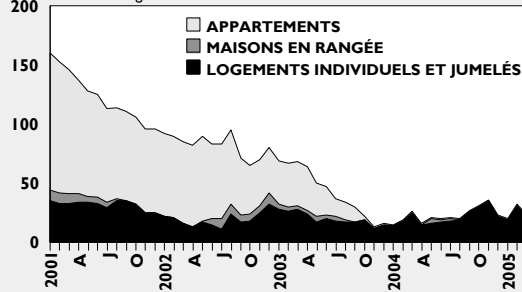
SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Hausse des stocks de logements neufs

AR DE NANAIMO

De janvier 2001 à mars 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés

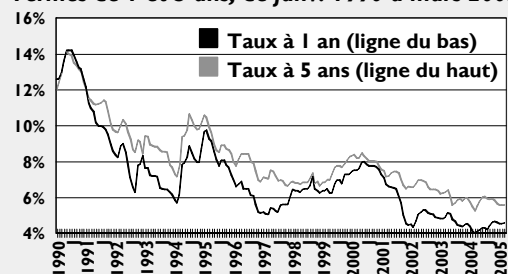


SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Stocks toujours bas à Nanaimo

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à mars 2005

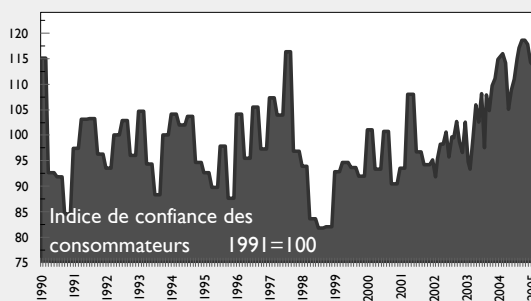


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

◆ Les taux hypothécaires demeurent bas.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN C.-B.

Du IT 1990 au IT 2005



SCHL, Victoria, 250-363-8040 SOURCE : Conference Board du Canada

◆ Confiance à son plus haut niveau en 18 ans

TENDANCES DU MARCHÉ DE LA REVENTE

• La frénésie du printemps dernier s'est calmée, de sorte que, dans la plupart des marchés de l'île de Vancouver, les reventes ont été moins élevées au premier trimestre de 2005 que durant la même période en 2004.

• Le vif intérêt suscité par les propriétés de l'île de Vancouver chez les investisseurs, ainsi que chez les retraités, continue d'alimenter la forte demande.

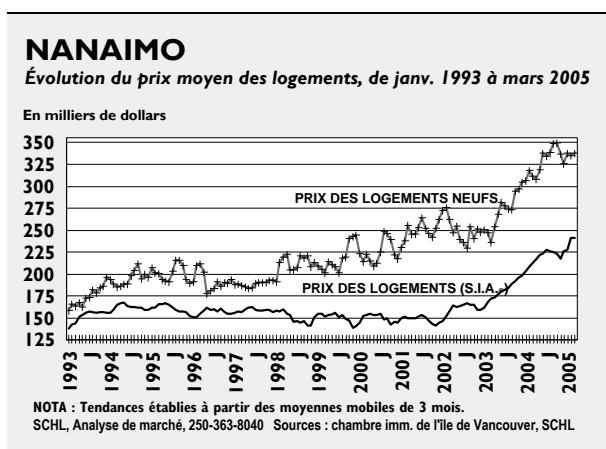
• Au premier trimestre de 2005, les prix moyens ont grimpé dans tous les marchés, les ventes ayant été nombreuses (mais pas autant que l'an dernier) et les inscriptions étant demeurées à de bas niveaux.

• Les rapports ventes-inscriptions courantes sont restés élevés au premier trimestre, signe que la majorité des marchés de l'île favorisent les vendeurs. Cette tendance n'est cependant pas observée dans tous les petits centres dont l'économie est

tributaire des ressources naturelles, comme Port Alberni, où le marché demeure favorable aux acheteurs.

• Dans la région de Victoria, les ventes de maisons individuelles ont fléchi par rapport au premier trimestre de 2004 (voir tableau ci-dessous), de même que celles de maisons en rangée. Cependant, les ventes d'appartements en copropriété ont bondi de 37 %. Le prix S.I.A.[®] moyen des maisons s'est alourdi de 57 % en trois ans, rendant ainsi l'achat de ce type d'habitation inabordable pour bon nombre d'acheteurs. Cette année, beaucoup se sont tournés vers les autres marchés de l'île ou le segment des copropriétés pour trouver des habitations de prix moins élevé.

• En C.-B., la forte confiance des consommateurs, la vive croissance de l'emploi et la hausse de la migration interprovinciale soutiennent l'actuel accroissement de l'activité sur les marchés de la revente de l'île de Vancouver.



♦ Prix toujours à la hausse à Nanaimo



♦ Forte augmentation des prix à Victoria

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Mars 2005				De janvier à mars 2005			
	Ventes mars 2005	Var. en % par rapport à mars 2004	Prix moyen mars 2005	Var. en % par rapport à mars 2004	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2004-2005	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2004-2005
Metro Victoria	465	-9%	436,062 \$	21%	1,003	-7%	426,613 \$	17%
Nanaimo	168	2%	246,411 \$	14%	373	1%	241,662 \$	15%
Duncan-Cowichan Valley	78	-18%	225,032 \$	15%	172	-20%	235,987 \$	20%
Port Alberni*	33	-20%	148,032 \$	25%	72	-9%	133,216 \$	13%
Parksville-Qualicum Beach	70	-19%	273,999 \$	9%	157	-20%	271,517 \$	15%
Comox Valley	85	2%	226,177 \$	11%	192	-8%	232,488 \$	16%
Campbell River	66	25%	208,242 \$	24%	122	7%	200,532 \$	20%

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.