



ACTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

St. Catharines/Niagara

Les mises en chantier de maisons individuelles ont atteint en fin d'année leur niveau le plus élevé en 12 ans

La hausse trimestrielle des mises en chantier de maisons individuelles, observée pendant les trois derniers mois de 2002, était la plus élevée en 14 ans, et a fracassé le record établi en 1988. En effet, 280 maisons individuelles ont été mises en chantier : une hausse de 19 % en regard du troisième trimestre de 2002 et de 28 %, par rapport à la moyenne des quatrièmes trimestres, de 1992 à 2001. Il s'agit de chiffres trimestriels exceptionnels pour cette catégorie d'habitation. Ce rythme d'activité ne s'est toutefois pas répercuté sur le marché volatile des collectifs, quoique le nombre de mises en chantier dans ce secteur ait tout de même atteint son niveau le plus élevé depuis le quatrième trimestre de 1999. On y a recensé 86 mises en chantier au dernier trimestre de 2002, ce qui représente une augmentation de 13 % par rapport au trimestre précédent et de 194 %, en glissement annuel. Quant au total global des mises en chantier observé au quatrième trimestre de 2002, il s'est fixé à 366, en hausse de 22 % par rapport à celui du troisième trimestre, et de 33 %, sur douze mois. Par ailleurs, ce chiffre est

bien au-dessus de la moyenne des 10 derniers trimestres. Le secteur de la construction de maisons individuelles a connu une année très prospère en 2002.

En chiffres annuels, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles n'a pas été aussi élevé depuis 1990. Qu'est-ce qui explique ce rendement exceptionnel? Les bas taux hypothécaires, la forte croissance de l'emploi, le regain de confiance des consommateurs et la stabilisation de la migration nette sont autant de facteurs qui ont contribué à la vive demande d'habitations.

Emploi

De 5,9 % en 2001, le taux de chômage est passé à 7,4 % en 2002, en raison surtout de l'accroissement substantiel de la population active. Ce chiffre aurait en effet été de 4,8 %, n'eût été de la hausse de la population active depuis 2001. Par ailleurs, le prix des logements existants a monté, en raison du faible

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 5, NUMÉRO 4
QUATRIÈMETRIMESTRE DE 2002

Sommaire

- 1 Les mises en chantier de maisons individuelles ont atteint leur niveau le plus élevé en 12 ans
- 2 Marché de la revente dynamique
- 3 Mises en chantier selon la zone et le marché visé
- 4 Profil de l'écoulement des logements individuels
- 5 Résumé de l'activité par marché visé
- 6 Résumé de l'activité par municipalité
- 8 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

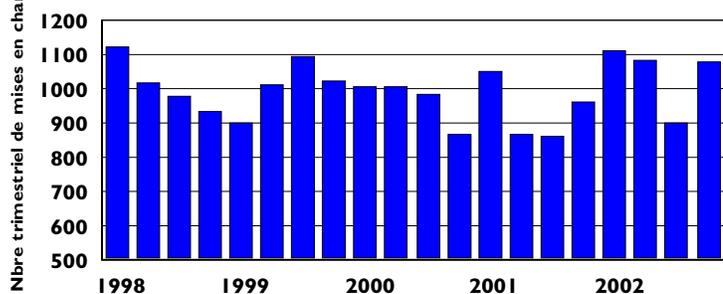
nombre d'inscriptions et de la demande croissante sur le marché de la revente. En retour, le prix élevé des habitations existantes a incité les acheteurs à se tourner vers le marché du neuf, lequel bénéficie de la faiblesse des charges de remboursement hypothécaire et de la croissance régulière de l'emploi.

Au dernier trimestre de 2002, le total des emplois à temps plein a fléchi, particulièrement dans les secteurs du commerce et de la construction. Dans le premier cas, le recul s'explique par la lenteur de l'activité économique dans le domaine des exportations, liée surtout à la baisse généralisée du volume de marchandises exportées, en octobre et en novembre, notamment, de produits de l'automobile vers les É.-U. Dans le secteur de la construction, la baisse de l'emploi par rapport aux niveaux élevés antérieurs tient au ralentissement global observé au quatrième trimestre.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Mises en chantier de maisons individuelles (DDA)
RMR de St.Catharines-Niagara



Source: SCHL

Nash Peerbocus

SCHL - Analyse de marché

Ligne directe : (416) 218 3424 * Téléc. : (416) 218-3314

Courriel : npeerboc@cmhc-schl.gc.ca * www.schl.ca

Par contre, la création d'emploi dans les secteurs de la fabrication et des services a été vive au troisième et quatrième trimestres de 2002, après avoir ralenti pendant les six premiers mois de l'année. Dans le secteur tertiaire, ce sont les domaines de l'éducation, de la santé et de l'aide sociale qui ont enregistré les gains les plus importants au chapitre de l'emploi.

Pendant les deux derniers trimestres de 2002, la création d'emploi s'est par ailleurs accélérée dans le secteur de la fabrication. La conclusion de la convention collective de 3 ans entre la société General Motors et ses employés de St.Catharines, ainsi que l'ouverture de l'entreprise Davert Tools à Niagara Falls, ont certes contribué à l'accroissement, tout comme la chute du dollar canadien, lequel est passé de 64,21 à 63,38 cents au dernier trimestre, poursuivant sa tendance à la baisse amorcée en 1990, en regard de la devise américaine. La disponibilité d'emplois bien rémunérés dans le secteur de la fabrication influe certes sur la décision d'acheter un logement. En effet, la croissance de l'emploi se répercute sur le revenu disponible, de sorte que les consommateurs ont les moyens de faire d'importants achats, comme une maison individuelle neuve.

À Niagara Falls et à Welland, la hausse des mises en chantier de maisons individuelles, au dernier trimestre de 2002, était liée au recul du prix des logements neufs. Par contre, les prix ont grimpé de 13 % à St.Catharines, et le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a légèrement progressé, passant de 54 à 57, au dernier trimestre de 2002. Cela indique que les consommateurs sont tout à fait disposés à acheter un logement, lorsque le contexte économique s'y prête. Ces derniers tirent parti non seulement des bas taux hypothécaires, qui leur permettent d'acheter un logement plus grand qu'auparavant, mais aussi du marché compétitif de l'habitation à Niagara Falls et à Welland, lequel a fait chuter les prix au dernier trimestre de 2002.

Des logements collectifs ont été mis en chantier dans toutes les zones, sauf à Pelham et à Wainfleet. Niagara Falls a enregistré le total le plus élevé à cet égard. Venaient ensuite St.Catharines, Niagara-on-the-Lake et Welland.

Indicateurs économiques			
	Déc. 2002	Déc. 2001	Var. en %
IPC	120.6	117.3	2.8
Confiance des consommateurs	118.53	110.61	7.2
Emploi	193000	190900	1.1
Taux de chômage	7.4	5.9	25.4
Taux hypoth. - 5 ans	6.7	6.85	-2.2

Sources : Statistique Canada, SCHL

Le secteur de la construction de collectifs est en phase d'expansion. Le prix élevé des maisons individuelles incite en effet certains acheteurs à se tourner vers le marché des maisons en rangée en propriété absolue et en copropriété. Celles-ci conviennent particulièrement au mode de vie des personnes semi-retraitées et retraitées de St.Catharines-Niagara. Au quatrième trimestre de 2002, le prix moyen des maisons individuelles neuves a fléchi de 1,5 %, sur douze mois. La hausse des prix à St.Catharines, Lincoln, Fort Erie et Port Colborne a été contrebalancée par une baisse dans d'autres municipalités.

La proportion de maisons individuelles écoulées dans la fourchette supérieure à 250 000 \$ est passée de 32 à 28 %, au dernier trimestre de 2002. La baisse a surtout touché Niagara Falls et Lincoln. Dans la catégorie des maisons individuelles de moins de 250 000 \$, ce chiffre s'est élevé de 68 à 72 %, principalement à cause des hausses enregistrées à Niagara Falls, à Welland et à Lincoln.

VENTES S.I.A. DE LOGEMENTS EXISTANTS

	Ventes	Prix	Rapport ventes-nouv. inscr.
RMR			
4T 2002	1218	\$150,738	0.71
4T 2001	1176	\$135,049	0.68
Var. en %	3.6	11.6	
St.Catharines			
4T 2002	590	\$161,775	0.71
4T 2001	613	\$147,516	0.67
Var. en %	-3.8	9.7	
Niagara-Fort Erie			
4T 2002	371	\$140,321	0.71
4T 2001	308	\$122,714	0.68
Var. en %	20.5	14.3	
District de Welland			
4T 2002	257	\$140,437	0.7
4T 2001	255	\$122,714	0.68
Var. en %	0.8	14.4	

Sources : ACI,désaisonnalisation, SCHL

Marché de la revente dynamique

Le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs, le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situant bien au-dessus de 55 % dans les trois districts. Ce chiffre indique le niveau de resserrement du marché. Au quatrième trimestre de 2002, le prix des logements existants a grimpé de 11 %, en glissement annuel (un niveau de loin supérieur au taux d'inflation), et de 3 % en regard du trimestre précédent. En données désaisonnalisées annualisées, les ventes ont augmenté de 5 % entre le troisième et le quatrième trimestres de 2002, poursuivant ainsi leur tendance à la hausse amorcée en 1995.

À Niagara Falls-Fort Erie, les ventes et les prix ont monté en flèche, soit de 20 et de 14 % respectivement. Le contexte économique dynamique a favorisé le mouvement vers l'accession à la propriété. En règle générale, seule la pénurie d'inscriptions a freiné les ventes sur les marchés de l'existant des trois districts. À St.Catharines et à Niagara

Falls, le prix réel des logements existants avoisine le sommet de la fin des années 1980, ce qui donne à penser que la croissance des prix se stabilisera au cours des prochains mois.

À Welland, les prix réels sur le marché de la revente n'ont pas évolué depuis les années 1990. Les bas taux hypothécaires et les bonnes perspectives d'emploi continuent, de manière générale, à dynamiser le marché de la revente.

TABLEAU 1 : MISES EN CHANTIER PAR ZONE ET MARCHÉ VISÉ

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS			TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE				
Zone 1								
Ville de St.Catharines								
Quatrième trimestre 2002	57	6	0	11	0	0	0	74
Quatrième trimestre 2001	54	4	0	0	0	0	0	58
Cumul 2002	217	32	4	28	0	0	8	289
Cumul 2001	174	22	0	10	0	0	26	232
Zone 2								
Niagara Falls								
Quatrième trimestre 2002	62	4	15	5	0	0	0	86
Quatrième trimestre 2001	48	0	0	0	0	0	0	48
Cumul 2002	227	4	18	15	0	0	0	264
Cumul 2001	214	6	39	11	0	0	0	270
Zone 3								
Welland								
Quatrième trimestre 2002	39	10	4	0	0	0	0	53
Quatrième trimestre 2001	26	8	0	0	0	0	0	34
Cumul 2002	138	20	28	0	0	0	0	186
Cumul 2001	101	22	5	0	0	0	0	128
Zone 4								
Lincoln								
Quatrième trimestre 2002	23	0	4	0	0	0	0	27
Quatrième trimestre 2001	22	6	0	0	0	0	0	28
Cumul 2002	110	16	26	4	0	0	0	156
Cumul 2001	65	14	10	0	0	0	0	89
Zone 5								
Fort Erie								
Quatrième trimestre 2002	33	0	0	6	0	0	0	39
Quatrième trimestre 2001	37	0	0	0	0	0	0	37
Cumul 2002	119	0	0	6	0	0	0	125
Cumul 2001	122	0	0	0	0	0	0	122
Zone 6								
Niagara-on-the-Lake								
Quatrième trimestre 2002	28	0	9	6	0	0	0	43
Quatrième trimestre 2001	29	6	4	0	0	0	0	39
Cumul 2002	88	8	25	10	0	0	0	131
Cumul 2001	85	8	12	11	0	0	0	116
Zone 7								
Pelham								
Quatrième trimestre 2002	16	0	0	0	0	0	0	16
Quatrième trimestre 2001	14	0	0	0	0	0	0	14
Cumul 2002	60	0	0	0	0	0	0	60
Cumul 2001	81	4	0	0	0	0	0	85
Zone 8								
Port Colborne								
Quatrième trimestre 2002	5	0	5	0	0	0	0	10
Quatrième trimestre 2001	3	0	0	0	0	0	0	3
Cumul 2002	19	0	14	0	0	0	0	33
Cumul 2001	23	0	8	0	0	0	0	31

TABLEAU 1 : MISES EN CHANTIER PAR ZONE ET MARCHÉ VISÉ

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOG. LOCATIFS		TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
Zone 9								
Thorold								
Quatrième trimestre 2002	10	6	3	0	0	0	0	19
Quatrième trimestre 2001	8	4	0	0	0	0	0	12
Cumul 2002	28	8	11	0	0	0	0	47
Cumul 2001	18	4	6	0	0	0	0	28
Zone 10								
Wainfleet								
Quatrième trimestre 2002	7	0	0	0	0	0	0	7
Quatrième trimestre 2001	8	0	0	0	0	0	0	8
Cumul 2002	26	0	0	0	0	0	0	26
Cumul 2001	33	0	0	0	0	0	0	33
Total								
RMR de St.Catharines-Niagara								
Quatrième trimestre 2002	280	26	40	28	0	0	0	374
Quatrième trimestre 2001	249	28	4	0	0	0	0	281
Cumul 2002	1032	88	126	63	0	0	8	1317
Cumul 2001	916	80	80	32	0	0	26	1134
Grimsby								
Quatrième trimestre 2002	13	0	3	0	0	0	0	16
Quatrième trimestre 2001	15	0	0	7	0	0	0	22
Cumul 2002	68	0	15	5	0	0	0	88
Cumul 2001	92	0	26	7	0	0	0	125

TABLEAU 2 : PROFIL DE L'ÉCOULEMENT DES LOGEMENTS INDIVIDUELS EN DÉCEMBRE 2002

Municipalité	Prix	Prix	Var.	Offre	Offre	Var.	Log.	Log.	%écol.
	moyen	moyen	en %	totale	totale	en %	écoulés	achevés	à l'achev.
	4T 2002	4T 2001		4T 2002	4T 2001		4T 2002	4T 2002	
St. Catharines	\$252,699	\$223,275	13.2	26	28	-7.1	59	61	96.7
Nagara Falls	\$203,228	\$216,312	-6.0	18	36	-50.0	46	48	95.8
Wéland	\$184,948	\$194,685	-5.0	7	8	-12.5	43	47	91.5
Lincoln	\$248,463	\$219,400	13.2	16	16	0.0	32	31	**
Fort Erie	\$218,608	\$198,246	10.3	4	6	-33.3	36	32	**
NOTL	\$283,491	\$310,323	-8.6	38	22	72.7	22	24	91.7
Pelham	\$287,833	\$301,667	-4.6	6	9	-33.3	15	17	88.2
Port Colborne	\$208,822	\$173,089	20.6	1	1	0.0	9	9	100.0
Thorold	\$179,319	\$236,750	-24.3	4	4	0.0	5	6	83.3
Wainfleet	\$174,722	\$192,375	-9.2	0	0	n/a	9	9	100.0
RMR de St. Catharines-Niagara									
	\$228,022	\$231,550	-1.5	120	130	-7.7	276	284	97.2

Note:

* L'offre totale représente les logements achevés et non écoulés.

** Non disponible

TABLEAU 3 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS		TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE			
Autorisations de construire							
Déc. 2002	121	0	4	6	0	0	131
Déc. 2001	109	4	5	0	0	0	118
Var. en %	11.0	-100.0	-20.0	s.o.	s.o.	s.o.	11.0
Mises en chantier							
Quatrième trimestre 2002	280	26	40	28	0	0	374
Quatrième trimestre 2001	249	28	4	0	0	0	281
Var. en %	12.4	-7.1	900.0	s.o.		s.o.	33.1
Cumul 2002	1032	88	126	63	0	0	1317
Cumul 2001	916	80	80	32	0	0	1134
Var. en % (cumul)	12.7	10.0	57.5	96.9	s.o.	s.o.	-69.2
Log. en construction							
2002	413	44	118	59	0	0	634
2001	349	38	114	55	0	0	578
Var. en %	18.3	15.8	3.5	s.o.	s.o.	s.o.	9.7
Log. achevés							
Quatrième trimestre 2002	284	28	45	14	0	0	371
Quatrième trimestre 2001	260	22	15	7	30	0	334
Var. en %	9.2	27.3	200.0	100.0	s.o.	s.o.	11.1
Cumul 2002	962	86	129	55	0	0	1262
Cumul 2001	896	84	61	66	30	0	1141
Var. en % (cumul)	7.4	2.4	111.5	-16.7	s.o.	s.o.	10.6
Log. achevés et non écoulés							
2002	78	22	9	11	0	0	120
2001	89	16	4	13	4	0	130
Var. en %	-12.4	37.5	125.0	-15.4	s.o.	s.o.	-100.0
Offre totale							
Quatrième trimestre 2002	612	66	131	76	0	0	885
Quatrième trimestre 2001	547	58	123	68	4	0	826
Var. en %	11.9	13.8	6.5	11.8	-100.0	s.o.	-100.0
Log. écoulés							
Quatrième trimestre 2002	276	21	44	15	2	0	360
Quatrième trimestre 2001	274	18	12	8	26	0	338
Var. en %	0.7	16.7	266.7	87.5	s.o.	s.o.	6.5
Cumul 2002	966	80	125	57	4	0	1265
Cumul 2001	921	90	66	63	26	0	1166
Var. en % (cumul)	4.9	-11.1	89.4	-9.5	s.o.	s.o.	8.5

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Permis délivré en vue de la construction d'un logement, ou toute approbation donnée à cette fin en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (LNH).

LOGEMENT MIS EN CHANTIER

Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs, on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

LOGEMENT EN CONSTRUCTION

Logement mis en chantier, mais pas encore achevé. Les chiffres comprennent les logements mis en chantier au cours du mois, mais pas les logements qui ont été achevés.

Définitions

LOGEMENT ACHÉVÉ

Dans le cas d'une maison individuelle ou jumelée, on considère qu'un logement est achevé dès que 90 % des travaux prévus ont été exécutés. Dans certains cas, on peut considérer qu'une habitation est achevée et prête à être occupée lorsqu'il ne reste plus que quelques travaux saisonniers à exécuter ou de légères infractions au Code du bâtiment à corriger. En ce qui concerne les maisons en rangée et les appartements, on estime que l'ensemble est achevé à partir du moment où 90 % des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.

LOGEMENT ACHÉVÉ ET NON ÉCOULÉ

Logement neuf qui n'a pas encore été vendu ni loué.

OFFRE TOTALE Comprend les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés mais non écoulés.

LOGEMENT ÉCOULÉ Logement récemment achevé qui a été vendu ou loué. Les données sont recueillies à l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant ne sont considérés écoulés qu'au moment de l'achèvement.

TABLEAU 4 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			
		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ	
		INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	ENRANGÉE
Mi ses en chantier						Logements achevés			
St.Catharines	4T 2002	57	6	0	11	61	16	4	4
	4T 2001	54	4	0	0	47	8	0	7
Nagara Falls	4T 2002	62	4	15	5	48	0	7	0
	4T 2001	48	0	0	0	72	4	0	0
Welland	4T 2002	39	10	4	0	47	4	8	0
	4T 2001	26	8	0	0	26	4	0	0
Lincoln	4T 2002	23	0	4	0	31	6	8	0
	4T 2001	22	6	0	0	10	2	8	0
Fort Erie	4T 2002	33	0	0	6	32	0	0	6
	4T 2001	37	0	0	0	27	0	0	0
NOTL	4T 2002	28	0	9	6	24	2	8	4
	4T 2001	29	6	4	0	28	2	4	0
Pelham	4T 2002	16	0	0	0	17	0	0	0
	4T 2001	14	0	0	0	29	2	30	0
Port Colborne	4T 2002	5	0	5	0	9	0	5	0
	4T 2001	3	0	0	0	9	0	0	0
Thorold	4T 2002	10	6	3	0	6	0	5	0
	4T 2001	8	4	0	0	4	0	3	0
Wainfleet	4T 2002	7	0	0	0	9	0	0	0
	4T 2001	8	0	0	0	8	0	0	0

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			
		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ	
		INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	ENRANGÉE
Logements en construction						Logements achevés et non écoulés			
St.Catharines	2002	70	12	0	23	20	4	1	1
	2001	58	6	0	17	18	2	0	4
Nagara Falls	2002	79	6	46	15	12	0	3	3
	2001	63	2	44	15	26	3	0	7
Welland	2002	48	14	28	0	6	1	0	0
	2001	38	14	13	0	5	3	0	0
Lincoln	2002	53	4	7	0	7	6	3	0
	2001	36	6	6	0	11	3	2	0

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche, en appelant au 1-800-668-2642 ou en visitant le site de la SCHL : www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 4 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT PROPRIÉTÉ ABSOLUE			LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT COPROPRIÉTÉ			LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT PROPRIÉTÉ ABSOLUE			COPROPRIÉTÉ		APP.
		INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE				
		Logements en construction					Logements achevés et non écoulés						
Fort Erie	2002	48	0	0		6	4	0	0	0	0		
	2001	48	0	0		6	6	0	0	0	0		
NOTL	2002	49	0	21		6	22	9	1	6	0		
	2001	44	6	27		11	16	3	1	2	21		
Pelham	2002	25	0	0		9	5	0	0	1	0		
	2001	27	0	0		16	5	0	0	0	4		
Port Colbour	2002	9	0	5		0	0	0	1	0	0		
	2001	8	0	8		0	1	0	0	0	0		
Thorold	2002	16	8	11		0	2	2	0	0	0		
	2001	11	4	16		0	1	2	1	0	0		
Wainfleet	2002	16	0	0		0	0	0	0	0	0		
	2001	16	0	0		0	0	0	0	0	0		

Note :

Les données sous les rubriques **Log. en construction** et **Log. achevés et non écoulés** sont celles de décembre 2002.

TABLEAU 4 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT COPROPRIÉTÉ				APP.
		INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE	
		Logements écoulés								
St.Catharines	4T 2002	59	15	4	4	NOTL	22	0	7	4
	4T 2001	48	8	0	3		31	1	3	0
Niagara Falls	4T 2002	46	0	6	1	Pelham	15	0	0	0
	4T 2001	73	1	0	5		30	2	0	0
Wéland	4T 2002	43	3	8	0	Port Colbour	9	0	5	0
	4T 2001	30	4	0	0		9	0	0	0
Lincoln	4T 2002	32	3	9	0	Thorold	5	0	5	0
	4T 2001	12	2	6	0		4	0	3	0
Fort Erie	4T 2002	36	0	0	6	Wainfleet	9	0	0	0
	4T 2001	29	0	0	0		8	0	0	0

Note :

Au quatrième trimestre de 2002, 2 appartements locatifs ont été écoulés à St.Catharines.

TABLEAU 5 : LOGEMENTS INDIVIDUELS ÉCOULÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX

	<150 000 \$	150-199 000 \$	200-249 000 \$	250-299 000 \$	300-449 000 \$	450 000 \$+	Total
Zone 1							
Ville de St.Catharines							
Quatrième trimestre 2002	1	14	21	12	11	0	59
Quatrième trimestre 2001	4	21	8	9	6	0	48
Cumul 2002	7	59	56	40	41	1	204
Cumul 2001	14	58	36	25	23	2	158
Zone 2							
Niagara Falls							
Quatrième trimestre 2002	0	32	11	1	1	1	46
Quatrième trimestre 2001	0	49	11	3	9	1	73
Cumul 2002	1	157	43	7	7	8	223
Cumul 2001	3	152	31	10	27	5	228
Zone 3							
Welland							
Quatrième trimestre 2002	7	20	11	4	1	0	43
Quatrième trimestre 2001	5	13	6	4	2	0	30
Cumul 2002	25	63	30	8	1	0	127
Cumul 2001	15	49	24	7	5	1	101
Zone 4							
Lincoln							
Quatrième trimestre 2002	0	13	11	2	4	2	32
Quatrième trimestre 2001	0	4	4	4	0	0	12
Cumul 2002	0	44	23	7	15	2	91
Cumul 2001	0	34	26	10	3	4	77
Zone 5							
Fort Erie							
Quatrième trimestre 2002	7	17	4	2	4	2	36
Quatrième trimestre 2001	6	17	1	1	3	1	29
Cumul 2002	30	60	12	6	9	5	122
Cumul 2001	38	52	5	6	11	3	115
Zone 6							
Niagara-on-the-Lake							
Quatrième trimestre 2002	0	0	6	7	9	0	22
Quatrième trimestre 2001	0	1	8	9	10	3	31
Cumul 2002	0	4	21	23	23	6	77
Cumul 2001	0	5	28	21	26	5	85
Zone 7							
Pelham							
Quatrième trimestre 2002	0	1	3	5	6	0	15
Quatrième trimestre 2001	0	2	9	7	10	2	30
Cumul 2002	0	5	21	10	24	2	62
Cumul 2001	0	16	23	16	26	3	84
Zone 8							
Port Colborne							
Quatrième trimestre 2002	2	3	1	1	2	0	9
Quatrième trimestre 2001	1	7	0	1	0	0	9
Cumul 2002	3	11	1	2	3	0	20
Cumul 2001	3	16	2	2	1	0	24
Thorold							
Quatrième trimestre 2002	0	4	1	0	0	0	5
Quatrième trimestre 2001	0	1	0	3	0	0	4
Cumul 2002	3	11	6	2	0	0	22
Cumul 2001	3	11	7	5	0	0	26
Zone 10							
Wainfleet							
Quatrième trimestre 2002	0	8	0	1	0	0	9
Quatrième trimestre 2001	1	3	4	0	0	0	8
Cumul 2002	1	20	3	2	0	0	26
Cumul 2001	1	12	8	0	2	0	23
Total							
RMR de St.Catharines-Niagara							
Quatrième trimestre 2002	17	112	69	35	38	5	276
Quatrième trimestre 2001	17	118	51	41	40	7	274
Cumul 2002	70	434	216	107	123	24	974
Cumul 2001	77	405	190	102	124	23	921

Note : Sauf indication contraire, les données figurant dans tous les tableaux proviennent de la SCHL.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. Incur