

A

ACTUALITÉS

St. Catharines/Niagara

HABITATION

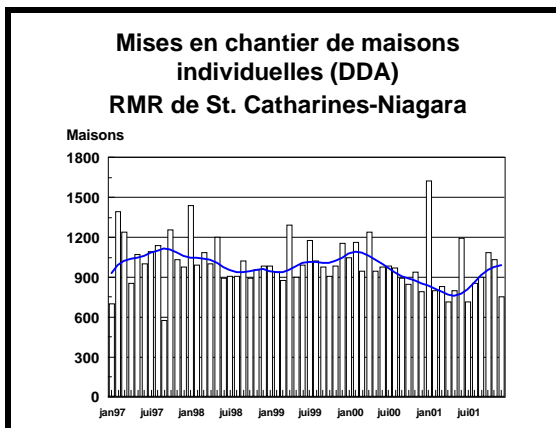
Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Hausse des mises en chantier de maisons individuelles au quatrième trimestre de 2001

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, la construction de maisons individuelles s'est légèrement accrue au dernier trimestre de 2001. Le nombre de logements individuels mis en chantier (249) a augmenté de 11 % en regard de la même période en 2000. On attribue cette hausse au temps clément et à la vive demande sur le marché des logements existants à un cran supérieur.

Néanmoins, le total des mises en chantier a fléchi de 7 % par rapport à l'an dernier, pour s'établir à 281. La baisse est entièrement



attribuable au manque de construction sur le marché des appartements et des maisons en rangée en copropriété. Les bas taux d'intérêt et le maigre rendement du marché des valeurs mobilières ont continué d'éroder l'actif des ménages âgés sans enfants freinant la demande de logements en copropriété.

Dans l'ensemble de la région du Niagara, 1134 logements ont été mis en chantier en 2001, ce qui représente une diminution de 8 %. Sur le marché des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a fléchi de 5 % pour se situer à 916. Dans la catégorie des collectifs, l'activité a diminué de 19 %, et 218 logements ont été commencés.

Les constructeurs continuent à s'adapter à l'évolution de la demande de logements neufs. L'offre de maisons individuelles neuves s'est repliée au quatrième trimestre de 2001 par rapport à la période correspondante en 2000. À la fin de décembre, on a dénombré 486 logements qui étaient, soit à l'étape de la délivrance du permis, soit en construction, ou achevés et inoccupés, comparativement à 511 en décembre 2000. De ce nombre, 349 étaient des maisons individuelles, soit 72 %. Le stock de logements non vendus (90) représentait 18,5 % de l'offre, contre 21 % en 2000. La durée de l'offre actuelle est de 5,3 mois, selon la moyenne des ventes au quatrième trimestre. Comme il faut de 3 à 5 mois pour construire une maison individuelle, la durée de l'offre indique que le marché dans ce secteur était équilibré dans la région du Niagara en décembre 2001.

À 274, le nombre de maisons individuelles achevées et vendues était de 5 % inférieur au total relevé au quatrième trimestre de 2000. La baisse était toutefois attribuable à la

VOLUME 4, NUMÉRO 4
QUATRIÈME TRIMESTRE 2001

SOMMAIRE

Hausse des mises en chantier de maisons individuelles au quatrième trimestre de 2001

Vigueur persistante du marché de l'existant pendant les trois derniers mois de 2001

TABLEAUX STATISTIQUES

Mises en chantier par zone et marché visé 3

Résumé de l'activité par marché visé 5

Résumé de l'activité par zone - marché de logements pour propriétaire-occupant 6-7

Maisons individuelles écoulées par zone et fourchette de prix 8

diminution de 8 % du nombre de maisons individuelles achevées (260), entre octobre et décembre. Le volume de logements vendus au moment de l'achèvement a légèrement augmenté, passant de 79,3 % du total des achèvements au quatrième trimestre de 2000 à 82,3 % à la même période en 2001.



Bureau de la SCHL à Hamilton - Analyse de marché

Jim Koppang

Tél. : (905) 570-7369

jkoppang@cmhc-schl.gc.ca

AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Le prix de vente moyen des maisons individuelles, qui s'est établi à 231 550 \$ au quatrième trimestre, n'a pas beaucoup évolué en 2001, dans la RMR de St. Catharines-Niagara. L'accroissement des ventes dans la ville de Niagara Falls, qui affiche un prix moyen de 216 312 \$, a été contrebalancé par une baisse d'activité à St. Catharines, où le nombre de ventes est descendu à 48. Toutefois, au quatrième trimestre de 2001, le prix moyen a chuté de 15 % à St. Catharines, pour se fixer à 223 275 \$. À Fort Erie, le prix moyen a grimpé de 31 %, soit à 198 246 \$, au quatrième trimestre de 2001, ce qui représentait la hausse la plus marquée parmi les grandes municipalités.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

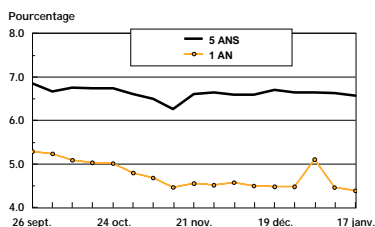
La tendance à la baisse des taux se termine au quatrième trimestre

Les taux hypothécaires affichés ont reculé au milieu de novembre, car les indicateurs témoignaient d'une faible croissance économique, tant aux É.-U. qu'au Canada. De 6,67 % au début d'octobre, le taux des prêts hypothécaires fermés, assortis d'une durée de 5 ans, est passé à 6,26 %, le 14 novembre. De même, le taux des prêts hypothécaires fermés, d'une durée de un an, est passé de 5,24 % à 4,47 % pendant la même période.

Depuis le 14 novembre, les rendements supérieurs des marchés obligataires, conséquence de la vente massive des obligations tant au Canada qu'aux É.-U. ont exercé des pressions à la hausse sur les taux hypothécaires. Le 3 janvier 2002, les taux des prêts hypothécaires fermés assortis d'une durée de 5 ans et de 1 an sont passés à 6,66 % et à 5,11 % respectivement.

Les taux hypothécaires ont passé le creux de la vague en novembre...

TAUX DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES FERMÉS



Marché de l'existant vigoureux au quatrième trimestre de 2001

Hausse des ventes sur presque tout le territoire de la région du Niagara

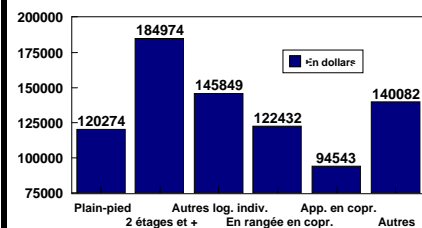
Au quatrième trimestre de 2001, la détente des taux hypothécaires et la faiblesse des taux de possession ont compensé les nouvelles économiques peu réjouissantes. Dans la région du Niagara, les ventes ont fait un bond prodigieux par rapport à la même période en 2000. Au quatrième trimestre de 2001, le nombre de ventes sur le territoire de la chambre immobilière de St. Catharines-Welland a atteint 869, ce qui représente un bond de 17,6 % en regard de 2000. Sur le territoire de la chambre immobilière de Niagara Falls-Fort Erie (NFFE), le volume de ventes a bondi de 16,6 % dans la ville de Niagara Falls. En contrepartie, l'activité a chuté de 16,7 % à Fort Erie, par rapport à 2000. Ainsi, le total des ventes (325) sur le territoire de la chambre immobilière de NFFE a progressé de 5,5 % au quatrième trimestre de 2001, par rapport à la même période en 2000.

Le marché de l'existant a continué à se resserrer pendant les trois derniers mois de 2001. Le nombre de logements à vendre sur le territoire de la chambre immobilière de St. Catharines-Welland a fléchi de 3,2 % par rapport au dernier trimestre de 2000. Conjugué à l'augmentation des ventes, ce recul a propulsé le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est passé de 55,9 en 2000 à 67,9 %. De même, sur le territoire de la chambre immobilière de Niagara Falls-Fort Erie, le volume de nouvelles inscriptions est tombé de 10,3 % pour s'établir à 453. Cette baisse, combinée à l'accroissement des ventes, a fait passer le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 61,0 % en 2000 à 71,7 % en 2001.

Les conditions tendues sur le marché n'ont guère de répercussions sur les prix

Le marché tendu au quatrième trimestre de 2001 n'a pas entraîné une flambée des prix. Sur le territoire de la chambre immobilière de St. Catharines-Welland, le prix moyen a progressé de 1,2 % pour se situer à 140 232 \$. Sur celui de la chambre immobilière de NFFE, le prix moyen a glissé de 0,3 % par rapport au niveau relevé au quatrième trimestre de 2000 pour s'établir à 121 555 \$ à la fin de 2001.

Prix moyen par catégorie



Selon les chiffres de la chambre immobilière de St. Catharines-Welland, les maisons de plain-pied sont demeurées la catégorie de logement la plus recherchée au quatrième trimestre de 2001. Le nombre de ventes dans ce secteur a bondi de 24 % pour se situer à 262, tandis que le prix moyen, à 120 274 \$, a progressé de 2 %. Sur le marché des maisons à deux étages, le nombre de ventes a bondi de 26 % pour se situer à 145, et le prix moyen a progressé de 5 % pour s'établir à 184 974 \$.

Ventes S.I.A. Région du Niagara, par secteur D'octobre à décembre 2001

	Nbre de ventes	Var. (%)*	Prix moyen	Var. (%)*	Nouvelles inscr.	Ratio ventes-nouv. inscr.
Lincoln	64	-9,9 %	165 792 \$	11,1 %	88	72,7 %
St. Catharines	414	+24,3 %	125 838 \$	-4,4 %	537	77,1 %
NOTL	46	+27,8 %	296 782 \$	+12,5 %	137	33,6 %
Pelham	50	+22,0 %	203 092 \$	-1,4 %	61	82,0 %
Welland	139	+11,2 %	107 661 \$	-5,2 %	212	65,6 %
Pt. Colborne	39	+8,3 %	113 080 \$	+14,5 %	67	58,2 %
Thorold	48	+0,0 %	148 490 \$	+21,4 %	67	71,6 %
Wainfleet	21	+133,3 %	119 096 \$	-9,4 %	21	100,0 %
Source : Chambre immobilière de St. Catharines-Welland						
Grimsby	73	+9,0 %	206 927 \$	+9,7 %	82	89,0 %
Source : Chambre immobilière du district de Hamilton-Burlington						
Niagara Falls	230	+16,2 %	129 428 \$	-0,2 %	283	81,3 %
Fort Erie	80	-16,7 %	112 989 \$	-0,6 %	132	60,6 %
Source : Chambre immobilière de Niagara Falls - Fort Erie * variation par rapport à 2000						

Tableau 1
Mises en chantier selon la zone et la catégorie de logements
Agglomération de St. Catharines/Niagara

Zone	LOG. DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOG. LOCATIFS		TOTAL
				En copropriété				
	Indiv.	Jum.	Rangée	App.	Rangée	App.	Rangée	
Zone 1: St. Catharines								
Quatrième trimestre 2001	54	4	0	0	0	0	0	58
Quatrième trimestre 2000	34	8	0	0	0	0	0	42
Cumul 2001	174	22	0	4	10	22	0	232
Cumul 2000	169	26	8	0	17	0	0	220
Zone 2: Niagara Falls								
Quatrième trimestre 2001	48	0	0	0	0	0	0	48
Quatrième trimestre 2000	63	0	9	0	5	0	0	77
Cumul 2001	214	6	39	0	11	0	0	270
Cumul 2000	182	4	17	0	13	0	0	216
Zone 3: Welland								
Quatrième trimestre 2001	26	8	0	0	0	0	0	34
Quatrième trimestre 2000	23	4	0	0	0	0	0	27
Cumul 2001	101	22	5	0	0	0	0	128
Cumul 2000	139	18	10	0	0	0	0	167
Zone 4: Lincoln								
Quatrième trimestre 2001	22	6	0	0	0	0	0	28
Quatrième trimestre 2000	23	8	0	0	0	0	0	31
Cumul 2001	65	14	10	0	0	0	0	89
Cumul 2000	99	22	4	0	0	0	0	125
Zone 5: Fort Erie								
Quatrième trimestre 2001	37	0	0	0	0	0	0	37
Quatrième trimestre 2000	27	0	0	0	0	0	0	27
Cumul 2001	122	0	0	0	0	0	0	122
Cumul 2000	122	0	0	0	0	0	0	122
Zone 6: Niagara on the Lake								
Quatrième trimestre 2001	29	6	4	0	0	0	0	39
Quatrième trimestre 2000	26	2	0	0	7	0	0	35
Cumul 2001	85	8	12	0	11	0	0	116
Cumul 2000	98	8	3	0	25	0	0	134
Zone 7: Pelham								
Quatrième trimestre 2001	14	0	0	0	0	0	0	14
Quatrième trimestre 2000	15	4	0	30	0	0	0	49
Cumul 2001	81	4	0	0	0	0	0	85
Cumul 2000	70	10	5	30	16	0	0	131

Tableau 1
Mises en chantier selon la zone et la catégorie de logements
Agglomération de St. Catharines/Niagara

Zone	LOG. DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOG. LOCATIFS		TOTAL
				En copropriété				
	Indiv.	Jum.	Rangée	App.	Rangée	App.	Rangée	
Zone 8: Port Colborne								
Quatrième trimestre 2001	3	0	0	0	0	0	0	3
Quatrième trimestre 2000	4	0	0	0	0	0	0	4
Cumul 2001	23	0	8	0	0	0	0	31
Cumul 2000	24	0	7	0	0	0	0	31
Zone 9: Thorold								
Quatrième trimestre 2001	8	4	0	0	0	0	0	12
Quatrième trimestre 2000	3	0	0	0	0	0	0	3
Cumul 2001	18	4	6	0	0	0	0	28
Cumul 2000	41	14	11	0	0	0	0	66
Zone 10: Wainfleet								
Quatrième trimestre 2001	8	0	0	0	0	0	0	8
Quatrième trimestre 2000	6	0	0	0	0	0	0	6
Cumul 2001	33	0	0	0	0	0	0	33
Cumul 2000	18	0	0	0	0	0	0	18
TOTAL ST.CATHARINES-NIAGARA								
Quatrième trimestre 2001	249	28	4	0	0	0	0	281
Quatrième trimestre 2000	224	26	9	30	12	0	0	301
Cumul 2001	916	80	80	4	32	22	0	1 134
Cumul 2000	962	102	65	30	71	0	0	1 230
Grimsby								
Quatrième trimestre 2001	15	0	0	0	7	0	0	22
Quatrième trimestre 2000	31	8	6	0	40	0	0	85
Cumul 2001	92	0	26	0	7	0	0	125
Cumul 2000	143	10	106	0	40	0	0	299

Source: CMHC

DÉFINITIONS *Les définitions ci-après vous aideront à interpréter les données figurant dans les tableaux du présent rapport.*

MISES EN CHANTIER

Désigne habituellement les logements dont la construction a atteint le stade de la mise en place de la semelle de béton; dans le cas de collectifs, ce terme s'applique à l'ensemble de la structure.

LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

Désigne le stock de logements en construction. Ces données portent sur le mois courant : elles comprennent les mises en chantier, mais excluent les achèvements.

LOGEMENTS ACHEVÉS OU ACHÈVEMENTS

En ce qui concerne *les maisons individuelles et jumelées*, désigne généralement le stade auquel 90 % des travaux sont terminés. On peut considérer qu'un logement est achevé et propre à l'occupation lorsqu'il ne reste que des travaux impossibles à effectuer en hiver ou des infractions mineures aux codes du bâtiment à corriger.

Pour *les maisons en rangée et les appartements*, 90 % des logements que compte la structure doivent être achevés et prêts à l'occupation.

LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS

Désigne les logements nouvellement construits et achevés qui n'ont pas été vendus ou loués.

OFFRE TOTALE

Désigne l'offre totale de logements neufs et comprend les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés et non écoulés.

LOGEMENTS ÉCOULÉS

Désigne les logements nouvellement achevés qui ont été vendus ou loués. Le nombre de logements écoulés est tiré d'une enquête menée à partir de l'achèvement de la structure. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont pas considérés comme écoulés avant l'étape de l'achèvement.

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Désigne les logements pour lesquels un permis de construire a été délivré ou qui ont fait l'objet d'une approbation en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation (LNH)*, mais dont la construction n'a pas commencé.

Tableau 2

Sommaire de la construction résidentielle selon la catégorie de logements Agglomération de St. Catharines/Niagara

Zone	LOG. DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS		TOTAL	
	Indiv.	Jum.	En rangée Prop. abs.	En copropriété		App.		Rangée
				App.	Rangée	App.	Rangée	
Mises en chantier								
Troisième trimestre 2001	249	28	4	0	0	0	0	281
Troisième trimestre 2000	224	26	9	30	12	0	0	301
Cumul 2001	916	80	80	4	32	22	0	1 134
Cumul 2000	962	102	65	30	71	0	0	1 230
Logements en construction								
Troisième trimestre 2001	349	38	114	0	55	22	0	578
Troisième trimestre 2000	327	42	95	30	89	0	0	583
Logements achevés								
Troisième trimestre 2001	260	22	15	30	7	0	0	334
Troisième trimestre 2000	284	26	17	0	18	0	0	345
Cumul 2001	896	84	61	34	66	0	0	1 141
Cumul 2000	990	106	68	90	105	75	0	1 434
Logements approuvés et non commencés								
Troisième trimestre 2001	47	4	4	0	0	0	0	55
Troisième trimestre 2000	76	2	0	0	0	0	0	78
Logements inoccupés								
Troisième trimestre 2001	89	16	4	8	13	0	0	130
Troisième trimestre 2000	108	21	9	0	10	0	0	148
Logements écoulés								
Troisième trimestre 2001	274	19	12	26	8	0	0	339
Troisième trimestre 2000	273	20	17	21	25	0	0	356
Cumul 2001	921	91	66	26	63	0	0	1 167
Cumul 2000	949	98	61	90	100	75	0	1 373
Durée du stock (en mois)								
Troisième trimestre 2001	5,3	9,2	30,5	0,9	25,5	0,0	0,0	6,8
Troisième trimestre 2000	5,6	9,8	18,4	4,3	11,9	0,0	0,0	6,8

Source: SCHL

Construction de maisons individuelles Secteurs de la RMR de St. Catharines-Niagara De octobre à decembre 2001								
Municipalité l'offre	Prix moyen	% de var.*	Stock d'invendus	Offre totale	Ventes	Log. achevés	% de log. vendus à l'achèvement	Durée de (en mois)
St. Catharines	223 275 \$	-15,3 %	18	79	48	47	70,2 %	4,9
Niagara Falls	216 312 \$	5,1 %	26	99	73	72	75,0 %	4,1
Welland	194 695 \$	0,0 %	5	48	30	26	100,0%	4,8
Lincoln	219 400 \$	-3,8 %	11	60	12	10	90,0 %	15,
Fort Erie	198 246 \$	30,8 %	6	58	29	27	88,9 %	6,1
NOTL	310 322 \$	-5,9 %	16	68	31	28	71,4 %	6,6
Pelham	301 666 \$	2,2 %	5	33	30	29	96,6 %	3,3
Port Colborne	173 089 \$	-20,2 %	1	9	9	9	88,9 %	3,0
Thorold	236 750 \$	7,2 %	1	14	4	4	100,0%	10,
Wainfleet	192 375 \$	-11,5 %	0	17	8	8	100,0 %	6,4
RMR de St. Catharines- Niagara	231 550 \$	0,0 %	89	485	274	260	82,3%	5,3

* Variation par rapport à 2000

Tableau 3

Sommaire de l'activité sur le marché des propriétaires-occupants, selon la zone Agglomération de St. Catharines/Niagara

Zone	Logements en propriété absolue						En copropriété			
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appartements		En rangée	
	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000
Mises en chantier										
Zone 1: St. Catharines	54	34	4	8	0	0	0	0	0	0
Zone 2: Niagara Falls	48	63	0	0	0	9	0	0	0	5
Zone 3: Welland	26	23	8	4	0	0	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	22	23	6	8	0	0	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	37	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements en construction										
Zone 1: St. Catharines	58	37	6	8	0	8	0	0	17	28
Zone 2: Niagara Falls	63	78	2	2	44	9	0	0	5	24
Zone 3: Welland	38	35	14	14	13	14	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	36	43	6	6	6	8	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	48	36	0	0	0	0	0	0	6	6
Logements achevés										
Zone 1: St. Catharines	47	52	8	8	0	0	0	0	7	8
Zone 2: Niagara Falls	72	50	4	2	0	8	0	0	0	0
Zone 3: Welland	26	48	4	2	0	0	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	10	28	2	6	8	4	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	27	35	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements inoccupés										
Zone 1: St. Catharines	18	22	2	6	0	0	4	0	4	1
Zone 2: Niagara Falls	26	25	3	0	0	5	0	0	7	9
Zone 3: Welland	5	7	3	2	0	0	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	11	15	3	6	2	2	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	6	9	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements approuvés et non commencés										
Zone 1: St. Catharines	3	27	0	2	0	0	0	0	0	0
Zone 2: Niagara Falls	10	23	2	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3: Welland	5	5	0	0	4	0	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	13	11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements écoulés										
Zone 1: St. Catharines	48	48	8	7	0	0	0	0	3	8
Zone 2: Niagara Falls	73	51	1	2	0	5	0	0	5	0
Zone 3: Welland	30	42	4	2	0	0	0	0	0	0
Zone 4: Lincoln	12	30	2	2	6	3	0	0	0	0
Zone 5: Fort Erie	29	33	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: SCHL

Tableau 3

Sommaire de l'activité sur le marché des propriétaires-occupants, selon la zone Agglomération de St. Catharines/Niagara

Zone	Logements en propriété absolue						En copropriété			
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appartements		En rangée	
	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000	Trim. 4 2001	Trim.4 2000
Mises en chantier										
Zone 6: NOTL	29	26	6	2	4	0	0	0	0	7
Zone 7: Pelham	14	15	0	4	0	0	0	30	0	0
Zone 8: Port Colborne	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	8	3	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	15	31	0	8	0	6	0	0	7	40
Logements en construction										
Zone 6: NOTL	44	38	6	2	27	33	0	0	11	15
Zone 7: Pelham	27	28	0	4	0	0	0	30	16	16
Zone 8: Port Colborne	8	10	0	0	8	7	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	11	16	4	6	16	16	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	16	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	22	44	0	6	21	60	0	0	7	45
Logements achevés										
Zone 6: NOTL	28	33	2	4	4	0	0	0	0	10
Zone 7: Pelham	35	14	2	2	0	5	30	0	0	0
Zone 8: Port Colborne	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	4	11	0	2	3	0	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	30	39	0	4	6	29	0	0	0	0
Logements inoccupés										
Zone 6: NOTL	16	20	3	5	1	2	0	0	2	0
Zone 7: Pelham	5	7	0	1	0	0	4	0	0	0
Zone 8: Port Colborne	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	1	2	2	1	1	0	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	8	13	0	1	5	3	0	0	1	1
Logements approuvés et non commencés										
Zone 6: NOTL	8	8	2	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7: Pelham	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8: Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	3	12	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements écoulés										
Zone 6: NOTL	31	33	2	4	3	3	0	21	0	17
Zone 7: Pelham	30	12	2	2	0	6	26	0	0	0
Zone 8: Port Colborne	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9: Thorold	4	11	0	1	3	0	0	0	0	0
Zone 10: Wainfleet	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	29	41	0	3	7	30	0	0	1	0

Source: CMHC

Tableau 4
Maisons individuelles écoulées
selon la zone et la fourchette de prix

Zone	Fourchette de prix						
	Total	Moins de 120 000 \$	De 120 à 150 000 \$	De 150 à 200 000 \$	De 200 à 250 000 \$	De 250 à 350 000 \$	Plus de 350 000 \$
Zone 1: St. Catharines							
Cumul 2001	158	0	14	58	36	43	7
Cumul 2000	166	1	12	62	37	41	13
Zone 2: Niagara Falls							
Cumul 2001	228	0	3	152	31	25	17
Cumul 2000	179	0	5	109	27	27	11
Zone 3: Welland							
Cumul 2001	101	2	20	50	17	11	1
Cumul 2000	140	2	30	78	23	6	1
Zone 4: Lincoln							
Cumul 2001	77	0	0	34	26	12	5
Cumul 2000	93	1	3	59	14	8	8
Zone 5: Fort Erie							
Cumul 2001	115	1	42	48	6	11	7
Cumul 2000	120	13	54	38	5	5	5
Zone 6: Niagara on the Lake							
Cumul 2001	85	0	0	5	28	36	16
Cumul 2000	109	0	0	11	29	42	27
Zone 7: Pelham							
Cumul 2001	84	0	0	16	23	27	18
Cumul 2000	74	0	1	31	15	20	7
Zone 8: Port Colborne							
Cumul 2001	24	0	3	16	4	1	0
Cumul 2000	26	2	2	15	4	1	2
Zone 9: Thorold							
Cumul 2001	26	2	1	13	7	3	0
Cumul 2000	35	2	8	18	5	2	0
Zone 10: Wainfleet							
Cumul 2001	23	0	2	14	5	2	0
Cumul 2000	23	2	1	12	6	2	0
TOTAL ST.CATHARINES-NIAGARA							
Cumul 2001	921	5	85	406	183	171	71
Cumul 2000	965	23	116	433	165	154	74
Grimsby							
Cumul 2001	120	0	0	43	36	38	3
Cumul 2000	123	0	0	40	51	28	4

Source: CMHC

2001, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans

l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses

et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.