

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché du neuf

L'année 2003 se termine par un quatrième trimestre vigoureux

La forte progression des mises en chantier en milieu urbain durant le dernier trimestre de 2003 a contribué à propulser le total provincial au-delà des chiffres impressionnants de 2002. Les mises en chantier de ce dernier trimestre ont été de 41 % plus nombreuses que celles des trois derniers mois de 2002. La majeure partie de cette croissance s'est produite dans les centres urbains, où le nombre des mises en chantier a dépassé de 70 % celui enregistré au quatrième trimestre de l'année précédente. Les maisons individuelles commencées en milieu urbain pendant les trois derniers mois de 2003 ont affiché une vigoureuse progression de 17 % en glissement annuel, tandis que les mises en chantier de logements collectifs, toujours en milieu urbain, ont plus que quadruplé par rapport à la même période en 2002. Dans les régions rurales, les mises en chantier de maisons individuelles ont connu une augmentation comparable de 14 % durant le dernier trimestre de 2003. Par contre, le nombre des logements collectifs commencés en milieu rural au cours de la même période a diminué de 27 % comparativement au dernier trimestre de 2002.

Une autre année exceptionnelle pour les mises en chantier

Selon les chiffres de fin d'année, 4 206 logements ont été mis en chantier dans l'ensemble du Manitoba en 2003. Ce total dépasse de plus de 16 % celui de l'année précédente, et il est le plus élevé depuis 1988. Ce sont principalement les

mises en chantier de logements collectifs qui se sont accrues, puisque leur nombre – 1 041 – est de 73 % supérieur à celui de 2002. Les constructeurs de maisons individuelles n'ont dépassé que de 5 % les résultats de l'année précédente, enregistrant 3 165 mises en chantier en 2003. Favorisés par la forte production de collectifs, les centres urbains ont affiché des gains plus importants que les régions rurales. En milieu urbain, 2 690 logements ont été commencés durant l'année, soit 24 % de plus qu'en 2002. Dans les secteurs ruraux, par contre, le nombre de mises en chantier a augmenté de moins de 5 % par rapport à l'année précédente, pour se fixer à 1 516. L'intensification de l'activité dans les centres urbains en 2003 a fait passer la proportion des mises en chantier en milieu urbain de 60 % à 64 %.

Les mises en chantier de logements collectifs hissent le marché à de nouveaux sommets en 2003

Certes les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées vigoureuses en 2003, mais ce qui retient l'attention c'est le bond de 73 % qu'a fait la construction de collectifs. Dans les régions rurales, le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'est accru de 22 %, alors que, dans les centres urbains, il a connu une progression étonnante de 92,5 %, passant de 438, en 2002, à 843. L'activité s'est concentrée à Winnipeg, où des ensembles de copropriétés et d'appartements locatifs ont été commencés. Depuis plusieurs années, les taux d'inoccupation dépassent à peine 1 % dans la RMR de Winnipeg, et c'est cette situation qui a incité à construire des logements locatifs. Un gros immeuble de plus de 360 logements locatifs a été mis en chantier en 2003 dans le secteur nord-ouest de Winnipeg; la construction d'un ensemble résidentiel de cette taille ne s'était pas vue dans la RMR depuis au moins dix ans. Du côté des copropriétés, l'activité a aussi été intense, stimulée en partie par la progression vigoureuse des prix sur le marché de la revente.

QUATRIÈME TRIMESTRE 2003

S O M M A I R E

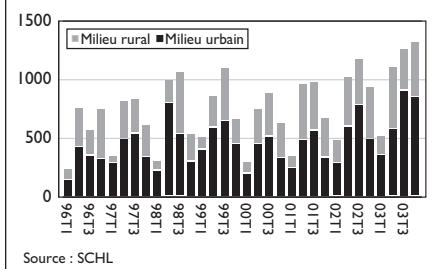
ANALYSE

- 1 L'année 2003 se termine par un quatrième trimestre vigoureux
- 1 Une autre année exceptionnelle pour les mises en chantier
- 1 Les mises en chantier de logements collectifs hissent le marché à de nouveaux sommets en 2003
- 2 La construction de logements collectifs accroît l'offre
- 2 L'emploi fait des gains modestes dans la province
- 2 Les taux hypothécaires demeureront exceptionnellement bas

TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier
- 4 Nombre de logements achevés
- 5 Nombre de maisons individuelles par fourchette de prix
- 6 Logements en construction
- 6 Logements non occupés
- 7 Sommaire de l'activité

Total des mises en chantier au Manitoba



De nombreux ménages n'ayant plus d'enfant à la maison ont profité de l'accroissement de leur avoir propre foncier pour acheter un logement en copropriété neuf. Comme le marché était nettement favorable aux vendeurs, les prix de revente ont affiché un taux de croissance à deux chiffres en 2003, de sorte que l'écart s'est rétréci entre le prix des habitations existantes et celui des copropriétés neuves.

La construction de logements collectifs accroît l'offre

Au terme de 2003, l'offre totale de logements dans les centres urbains – qui comprend les habitations en construction plus celles qui étaient achevées et inoccupées – était de 36 % plus abondante qu'à la fin de 2002. Cet accroissement est en grande partie attribuable au bond fait par les logements collectifs, le nombre des habitations de ce type en construction à la fin de 2003 ayant doublé comparativement à 2002.

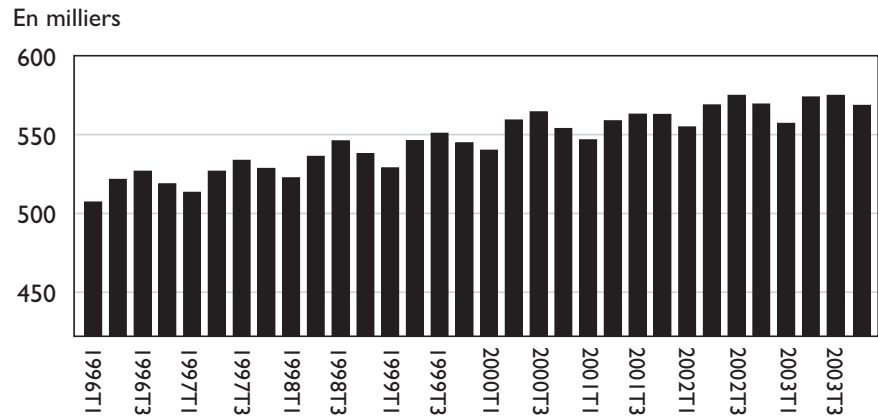
Au quatrième trimestre de 2003, il s'est écoulé plus de maisons individuelles et de logements collectifs qu'à pareille époque l'année précédente, pour une augmentation de 16 %, tous types d'habitations confondus. Au cours de ce trimestre, les maisons individuelles de 150 000 à 199 999 \$ sont demeurées les plus populaires, prenant 44 % du marché – une part néanmoins inférieure à celle de 47 % observée au dernier trimestre de 2002. Les habitations de plus de 200 000 \$ continuent d'accroître leur part de marché; celle-ci est montée à 45 % au quatrième trimestre de 2003, alors qu'elle était de 39 % à la même époque un an plus tôt.

L'emploi fait des gains modestes dans la province

L'emploi a peu progressé au Manitoba en 2003. À la fin de l'année, le nombre total des personnes occupant un emploi était supérieur de 1 600 à celui relevé un an plus tôt, ce qui représente un accroissement de un tiers de point de pourcentage seulement. Le secteur des services a réalisé des gains plus importants que celui de la production de biens, lequel a enregistré des pertes dans l'industrie minière. En 2003, le taux de chômage du Manitoba a été de 5 %, soit plus de 2,5 points de pourcentage au-dessous de la moyenne nationale de 7,6 %. Cela laisse croire que l'économie manitobaine est proche du plein emploi.

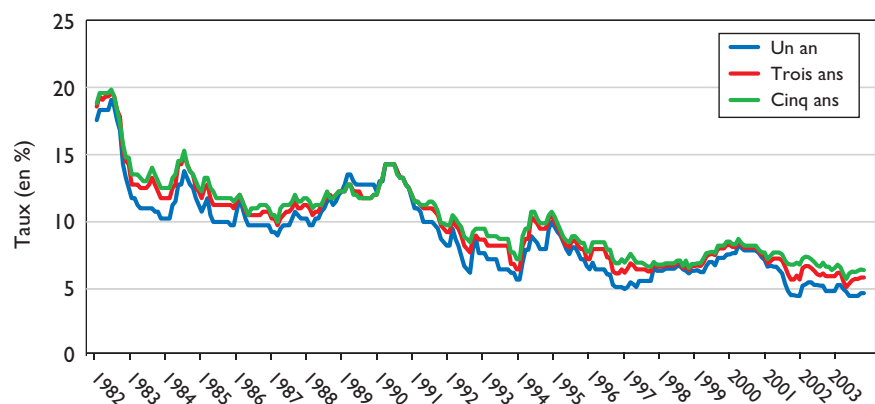
Puisque le marché du travail se porte bien, les Manitobains ont été moins nombreux à quitter la province à la recherche d'un emploi. Comme le bilan migratoire interprovincial s'est amélioré et que le solde migratoire international est positif, les chiffres de la migration nette globale vont commencer à afficher des gains et contribuer, à long terme, à la croissance démographique ainsi qu'à l'augmentation du nombre des ménages.

Nombre moyen d'emplois au Manitoba



Source : Statistique Canada

Taux hypothécaires types Banques à charte



Source : Statistique Canada

Les taux hypothécaires demeureront exceptionnellement bas

Compte tenu du rythme modéré de la croissance économique et de l'inflation, la Banque du Canada gardera bas le taux cible du financement à un jour (le taux directeur) au cours des prochains mois. L'économie américaine prenant de la vigueur et les taux d'intérêt commençant à monter aux États-Unis en 2004, les taux canadiens emboîteront le pas, de façon à maintenir l'inflation à un niveau stable et à préserver la valeur de notre devise. Toutefois, l'ampleur des majorations du taux directeur dépendront de facteurs intérieurs, comme le rythme de la croissance économique, le taux d'inflation et la valeur de notre devise, ainsi que des risques géopolitiques, de la performance économique des États-Unis et d'autres événements imprévisibles, tant internationaux que nationaux.

Les taux hypothécaires à court terme suivent le mouvement du taux préférentiel, tandis que

ceux à moyen et long terme varient en fonction du coût de l'emprunt de capitaux sur le marché obligataire. Par conséquent, en raison des faibles taux d'intérêt que connaissent ces marchés, les taux hypothécaires affichés demeureront bas au cours des prochains trimestres. Les taux affichés pour les prêts hypothécaires fermés de un, trois et cinq ans devraient demeurer à peu près inchangés à court terme, ou monter tout au plus de 25 points de base. À plus longue échéance, ils se mettront à augmenter de 50 à 75 points de base, et ils devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 4,50-5,25 %, 5,75-6,50 % et 6,25-7,25 %.

Pour en savoir plus,
communiquez avec :

Dianne Himbeault, MICU
Analyste principal de marché

Téléphone : (204) 983-5648
Courrier électronique :
dhimbeau@cmhc-schl.gc.ca

**Tableau I
MANITOBA
MISES EN CHANTIER - QUATRIÈME TRIMESTRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	411	361	16	8	317	752	399	88,47
Ville de Winnipeg	314	266	16	4	317	651	304	**
AR de Brandon	34	26	0	0	30	64	77	-16,88
AR de Portage la Prairie	5	5	0	0	0	5	5	0,00
AR de St. Andrews	25	16	0	0	0	25	16	56,25
AR de Thompson	3	1	0	0	0	3	1	**
Manitoba, milieu urbain	478	409	16	8	347	849	498	70,48
Manitoba, milieu rural	421	374	2	0	46	469	440	6,59
Manitoba, total	899	783	18	8	393	1318	938	40,51

**Tableau IB
MANITOBA
MISES EN CHANTIER - DE JANVIER À DÉCEMBRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	1641	1528	48	36	705	2430	1821	33,44
Ville de Winnipeg	1259	1117	48	32	705	2044	1410	44,96
AR de Brandon	114	99	2	6	46	168	180	-6,67
AR de Portage la Prairie	24	21	0	0	0	24	85	-71,76
AR de St. Andrews	65	80	0	0	0	65	80	-18,75
AR de Thompson	3	1	0	0	0	3	1	**
Manitoba, milieu urbain	1847	1729	50	42	751	2690	2167	24,13
Manitoba, milieu rural	1318	1287	38	20	140	1516	1450	4,55
Manitoba, total	3165	3016	88	62	891	4206	3617	16,28

** indique une variation supérieure à 100 %.

**Tableau 2
MANITOBA
LOGEMENTS ACHEVÉS - QUATRIÈME TRIMESTRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	413	328	14	3	96	526	374	40,64
Ville de Winnipeg	288	211	14	3	96	401	257	56,03
AR de Brandon	41	29	0	6	34	81	52	55,77
AR de Portage la Prairie	7	7	0	0	0	7	17	-58,82
AR de St. Andrews	22	14	0	0	0	22	14	57,14
AR de Thompson	0	10	0	0	0	0	10	**
Manitoba, milieu urbain	484	378	14	9	130	637	457	39,39
Manitoba, milieu rural	257	444	19	0	30	306	486	-37,04
Manitoba, total	741	822	33	9	160	943	943	0,00

**Tableau 2B
MANITOBA
LOGEMENTS ACHEVÉS DE JANVIER À DÉCEMBRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	1635	1293	36	26	252	1949	1585	22,97
Ville de Winnipeg	1248	930	36	26	252	1562	1222	27,82
AR de Brandon	117	90	0	6	97	220	133	65,41
AR de Portage la Prairie	24	26	0	4	47	75	45	66,67
AR de St. Andrews	77	61	0	0	0	77	61	26,23
AR de Thompson	2	1	0	0	0	2	1	**
Manitoba, milieu urbain	1855	1471	36	36	396	2323	1825	27,29
Manitoba, milieu rural	1148	1395	56	37	107	1348	1481	-8,98
Manitoba, total	3003	2866	92	73	503	3671	3306	11,04

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 3							
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS							
MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES SELON LA FOURCHETTE DE PRIX - QUATRIÈME TRIMESTRE 2003							
	< 100 000 \$	100 000 - 119 999 \$	120 000 - 149 999 \$	150 000 - 199 999 \$	200 000 - 249 999 \$	250 000 \$ +	Total
RMR de Winnipeg	12	12	28	198	108	93	451
Ville de Winnipeg	6	7	15	148	92	54	322
Municipalités rurales	6	5	13	50	16	39	129

Tableau 3B							
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS							
MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES SELON LA FOURCHETTE DE PRIX - QUATRIÈME TRIMESTRE 2002							
	< 100 000 \$	100 000 - 119 999 \$	120,000 - 149 999 \$	150 000 - 199 999 \$	200 000 - 249 999 \$	250 000 \$ +	Total
RMR de Winnipeg	12	3	38	173	73	69	368
Ville de Winnipeg	7	2	25	112	61	43	250
Municipalités rurales	5	1	13	61	12	26	118

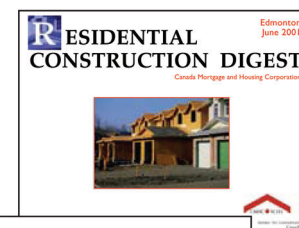
RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.

Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières renferme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait. Veuillez téléphoner au (877) 722-2642



JUNE 2001		Metropolitan Area	
Single Family Housing Starts by Zone and House Type for the Current Month		Annual Cumulative	
Zone	House Type	Current Month	Annual Cumulative
Edmonton	Single Detached	1,200	12,500
Edmonton	Single Attached	500	5,000
Edmonton	Multi-Family	100	1,000
Edmonton	Other	50	500
Edmonton	Total	1,850	19,000
Calgary	Single Detached	1,100	11,500
Calgary	Single Attached	400	4,000
Calgary	Multi-Family	80	800
Calgary	Other	40	400
Calgary	Total	1,620	16,700
Winnipeg	Single Detached	800	8,000
Winnipeg	Single Attached	300	3,000
Winnipeg	Multi-Family	60	600
Winnipeg	Other	30	300
Winnipeg	Total	1,190	11,900
Other	Single Detached	200	2,000
Other	Single Attached	100	1,000
Other	Multi-Family	20	200
Other	Other	10	100
Other	Total	330	3,300
Manitoba	Total	4,190	41,900

Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!

**Tableau 4
MANITOBA
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION - DÉCEMBRE 2003**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	661	655	18	18	658	1355	898	50,89
Ville de Winnipeg	471	460	18	14	658	1161	703	65,15
AR de Brandon	13	16	2	0	0	15	67	-77,61
AR de Portage la Prairie	8	8	0	0	0	8	59	-86,44
AR de St. Andrews	19	31	0	0	0	19	31	-38,71
AR de Thompson	2	1	0	0	0	2	1	**
Manitoba, milieu urbain	703	711	20	18	658	1399	1056	32,48
Manitoba, milieu rural	568	398	8	0	100	676	508	33,07
Manitoba, total	1271	1109	28	18	758	2075	1564	32,67

**Tableau 4B
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS - DÉCEMBRE 2003**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	129	90	4	3	70	206	124	66,13
Ville de Winnipeg	108	70	4	3	70	185	102	81,37
Municipalités rurales	21	20	0	0	0	21	22	-4,55

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 5
MANITOBA - CENTRES DE 10 000 HABITANTS OU PLUS
SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total global
	En propriété absolue			En copropriété		D'initiative privée		Aidés		
	Log. indiv. ¹	Jumelés ¹	En rangée	En rangée	Appart.	En rangée	Appart.	En rang.	Appart.	
MISES EN CHANTIER										
Quatrième trimestre 2003	478	16	0	4	177	4	170	0	0	849
Quatrième trimestre 2002	409	6	0	0	0	4	79	0	0	498
Cumul au 31 décembre 2003	1847	50	0	32	298	10	453	0	0	2690
Cumul au 31 décembre 2002	1729	28	7	9	81	28	285	0	0	2167
LOG. EN CONSTRUCTION										
2003	703	20	0	14	307	4	351	0	0	1399
2002	711	6	0	12	73	4	250	0	0	1056
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Quatrième trimestre 2003	484	14	0	3	40	6	90	0	0	637
Quatrième trimestre 2002	378	16	0	0	45	12	6	0	0	457
Cumul au 31 décembre 2003	1855	36	0	30	40	6	356	0	0	2323
Cumul au 31 décembre 2002	1471	50	3	34	60	24	99	0	84	1825
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS²										
2003	129	4	0	3	8	0	62	0	0	206
2002	90	4	0	14	0	0	0	0	16	124
OFFRE TOTALE³										
2003	832	24	0	17	315	4	413	0	0	1605
2002	801	10	0	26	73	4	250	0	16	1180
LOGEMENTS ÉCOULÉS²										
Quatrième trimestre 2003	452	16	0	9	32	6	45	0	0	560
Quatrième trimestre 2002	406	15	0	1	45	8	6	0	0	481
Moyenne de 12 mois	133	3	0	3	3	1	16	0	1	160

¹ Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

² Centres de 50 000 habitants et plus.

³ Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés



TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **(403) 515-3006**

DÉFINITIONS ET NOTES EXPLICATIVES



Relevé des mises en chantier et des achèvements

Ce relevé vise à mesurer l'activité du secteur de la construction résidentielle. L'unité de mesure utilisée est le «logement» (par opposition à la valeur).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente. On y exclut donc les logements transformés, les résidences secondaires et différents types d'habitations collectives.

Mises en chantier - Il s'agit de logements dont la construction a atteint le stade de la mise en place de l'ensemble de la semelle de béton. Dans le cas des collectifs, ce terme s'applique à l'ensemble de l'immeuble.

Logements en construction - Ce terme désigne les logements commencés mais non achevés (c.-à-d. le nombre de logements en construction le mois précédent plus les mises en chantier du mois courant, moins le nombre de logements achevés durant le mois courant, plus/moins les ajustements devant être apportés, notamment, en raison de l'annulation ou de la reprise de certains travaux et/ou du changement du mode d'occupation).

Achèvements - Il s'agit de l'étape où tous les travaux de construction prévus sont terminés; dans certains cas, on peut considérer une habitation comme achevée si 90% des travaux ont été exécutés et le logement est habitable.

Achevés et non occupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui n'ont jamais été occupés ni vendus (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus le nombre de logements achevés durant le mois courant, moins les habitations écoulées durant le mois courant).

Offre totale - Ce terme désigne l'offre totale de logements neufs et comprend, les habitations en construction, ainsi que les logements achevés, mais non occupés (c.-à-d. le nombre de logements en construction plus les logements achevés et inoccupés pour le mois courant).

Logements écoulés - Il s'agit d'habitations récemment achevées qui ont été vendues ou louées. Ces chiffres sont tirés des résultats d'une enquête effectuée au moment de l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont inclus qu'à l'étape de l'achèvement (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus les habitations achevées durant le mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois courant).

Répartition des logements en quatre catégories

Les définitions relatives aux types d'habitations utilisées dans ce relevé sont les mêmes que celles du recensement.

Maison individuelle isolée - Cette catégorie comprend un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. Sont incluses dans cette catégorie les maisons reliées sous terre par leurs fondations.

Maison jumelée - Cette catégorie désigne l'un et l'autre de deux logements séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit ou par un garage.

Maison en rangée - Cette catégorie désigne les habitations unifamiliales comprises dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Appartement et autre - Sont inclus dans cette catégorie tous les autres logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, notamment, les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements et les logements situés au-dessus ou à l'arrière d'un magasin ou d'autres bâtiments non résidentiels. Conformément à cette définition, les maisons individuelles comprenant des appartements accessoires légaux entrent dans cette catégorie.

Le relevé porte sur l'ensemble des régions métropolitaines, des agglomérations de recensement et des centres urbains comptant 10 000 habitants et plus, tels que définis dans le recensement. Ces régions sont entièrement recensées chaque mois. Dans le reste du territoire du bureau, on effectue le recensement d'un échantillon de logements quatre fois par an, soit en mars, en juin, en septembre et en décembre.

Relevé des logements écoulés sur le marché

Ce relevé vise à fournir une indication de la demande à court terme d'habitations de type propriétaire-occupant et de logements locatifs. Il est conçu en vue de mesurer le taux auquel les logements sont vendus ou loués, après leur achèvement.

Le relevé couvre l'ensemble des régions métropolitaines et des centres urbains comptant 50000habitants et plus.

Certaines catégories d'habitations sont exclues pour diverses raisons, notamment, les logements publics ou d'initiative privée sans but lucratif, financés par la SCHL ou en vertu de l'article 6 de la LNH (qui ne sont pas assujettis aux critères habituels du marché), ainsi que les maisons témoins.

Dans ce rapport, le terme écoulement désigne les habitations écoulées au moment de l'achèvement, plus le stock de logements. À court terme, le nombre de logements écoulés est fonction du total actuel d'habitations achevées et du niveau du stock.

DÉFINITIONS - RECENSEMENT DE 1996

Une région métropolitaine de recensement (RMR) désigne le principal marché du travail d'un noyau urbanisé comptant 100000 habitants ou plus. La RMR d'Edmonton comprend

35municipalités et la RMR de Calgary, 9. Note :Wood Buffalo É.-U. comprend la ville de Fort McMurray et Wood Buffalo inclut l'AR de Fort McMurray. Une agglomération de recensement (AR) représente les marchés de travail d'un noyau urbanisé qui compte entre 10000 et 99999 habitants. Créées par Statistique Canada, les RMR et les AR sont habituellement connues sous le nom de la région urbaine qui constitue leur noyau urbanisé. Elles renferment des municipalités (ou des subdivisions de recensement) entières et comprennent :

- 1) des municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité habite dans le noyau urbanisé, ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé;
- 2) d'autres municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la

Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.