

# A

# CTUALITÉS

Montréal

## HABITATION

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 6, ÉDITION 2, FÉVRIER 2003

#### LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE DEMEURE TRÈS FORTE DANS LE GRAND MONTRÉAL

Le plus récent relevé des mises en chantier, effectué mensuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), révèle que la construction résidentielle est demeurée très forte dans le Grand Montréal, au cours du mois de février. Au total, 1 228 logements ont levé de terre, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport à février 2002, qui avait été un mois très actif.

Alors que la construction de logements en copropriété traînait de la patte le mois dernier, voilà que les résultats de février donnent un tout autre son de cloche. Les mises en chantier ont augmenté de 61 %, et un peu plus de 70 % des nouveaux chantiers sont situés sur l'île de Montréal. La construction de logements en copropriété y a progressé de 75 %, et 77 % des nouveaux chantiers se trouvent dans les secteurs de l'Île-des-Soeurs, du Centre-ville et d'Outremont. La construction de logements en copropriété a également été soutenue sur la Rive-Sud, où les nouveaux chantiers se sont accrus de 50 %.

Pour sa part, la construction de maisons individuelles a ralenti légèrement (- 7 %), tandis que celle de maisons jumelées et en rangée a progressé de 6 %. Du côté des logements locatifs, le décollage en trombe amorcé en janvier dernier n'a pas maintenu sa vitesse de croisière. L'activité s'est repliée de 61 %, et 75 mises en chantier ont été recensées au cours du mois de février, comparativement à 190 en 2002.

Malgré une croissance un peu moins spectaculaire que celle des derniers mois, il n'en demeure pas moins que les mises en chantier

sont en hausse de 14 % depuis le début de l'année par rapport à 2002. C'est du côté des logements locatifs que l'on observe la plus importante augmentation (+ 54 %), puis des logements en copropriété (+ 12 %). La construction de maisons individuelles accuse quant à elle un léger recul de 2 % par rapport au niveau d'activité de l'an dernier, et celle de maisons jumelées et en rangée a progressé de 15 %.

Tout indique que la construction résidentielle connaîtra une autre très bonne année en 2003, dans le Grand Montréal. L'importante création d'emplois en 2002, combinée à la rareté de l'offre de maisons existantes et de logements locatifs, sans compter la faiblesse des taux hypothécaires, sont autant de facteurs qui stimulent le secteur de la construction résidentielle.

Depuis le début de l'année, c'est l'île de Montréal qui affiche la meilleure performance. Les mises en chantier y sont en hausse de 57 %, la croissance dans le secteur locatif (+ 229 %) compensant largement le recul observé du côté des maisons individuelles (- 51 %) et des maisons jumelées et en rangée (- 9 %). Pour sa part, la région de Laval et Rive-nord poursuit son expansion (+ 12 %) et demeure le secteur phare dans le domaine de la construction de maisons unifamiliales. Les mises en chantier se sont accrues pour tous les types d'habitations, à l'exception des logements locatifs (- 65 %). Sur la Rive-Sud, l'activité est en baisse de 31 %, et ce, pour tous les types d'habitations. Toutefois, la construction de maisons individuelles (- 6 %) est moins touchée que les autres types de logements.

#### SOMMAIRE

La construction résidentielle demeure très forte dans le Grand Montréal 1

Graphiques analytiques 2

#### Tableaux

1. Sommaire des activités par marché visé 3

2. Mises en chantier par zone et par marché visé 4

3. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé 6

4. Offre de logements 7

5. Tableau de bord de l'économie 7

Définitions et concepts 8

Zones de la région métropolitaine de Montréal 8

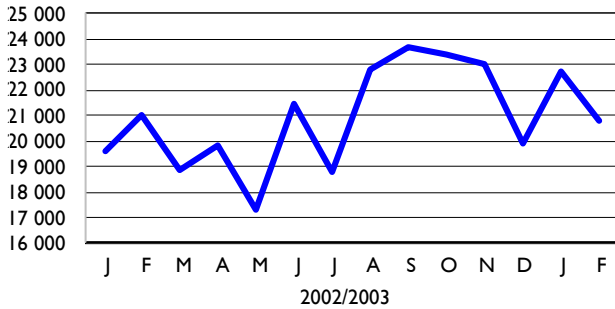


AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

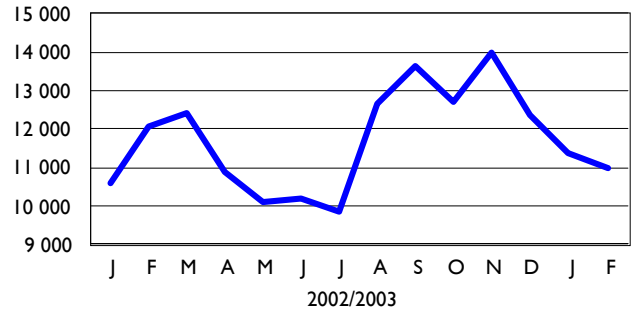
## Mises en chantier - Janvier 2002 à Février 2003

Données mensuelles désaisonnalisées et annualisées (DDA)

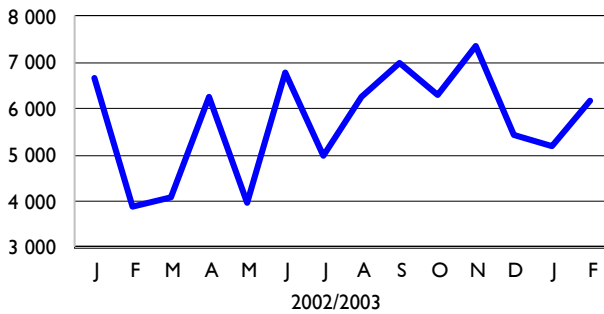
### Total résidentiel



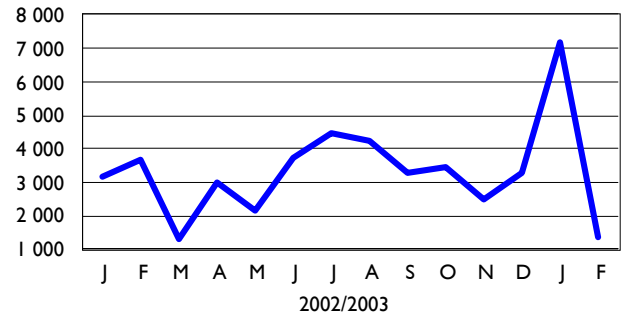
### Total maison



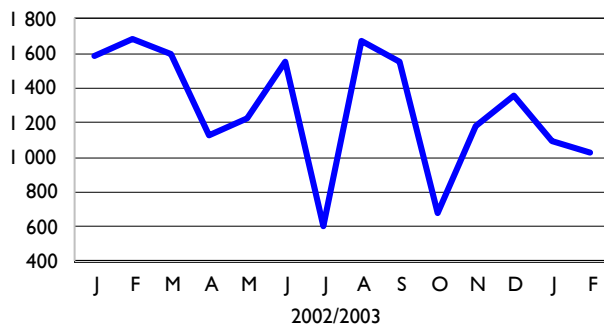
### Total condominium



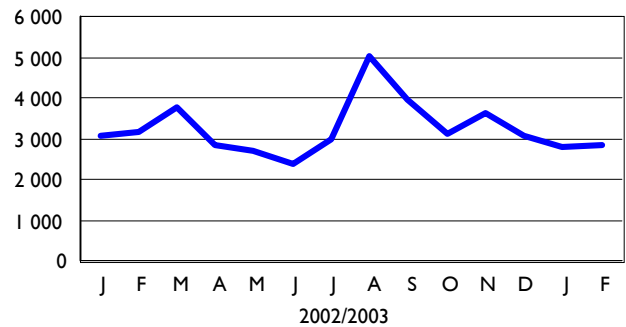
### Total locatif



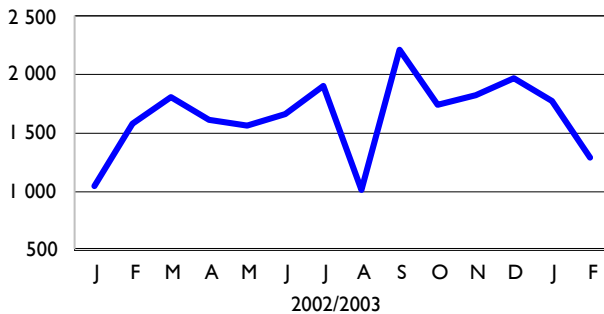
### Maisons - Île de Montréal



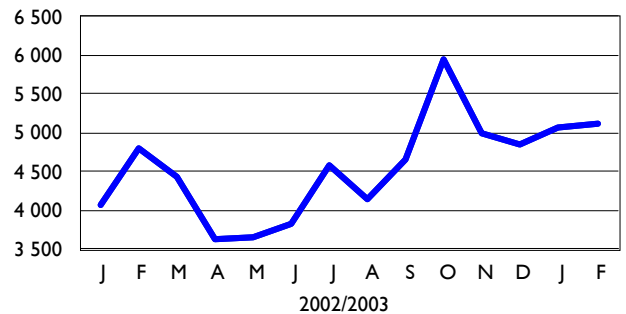
### Maisons - Rive-Sud



### Maisons - Laval



### Maisons - Rive-Nord



**Tableau I**  
**Sommaire des activités par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal\***

| <i>Activité / période</i>              | <i>Prop.-occupant (Maison unifamiliale)</i> | <i>Logements en copropriété</i> | <i>Logements locatifs</i> | <i>Total</i> |
|--|---|---------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>Mises en chantier</b>               |   |                                 |                           |              |
| Février 2003                           | 671   | 482                             | 75                        | 1 228        |
| Février 2002                           | 711   | 299                             | 190                       | 1 200        |
| Cumulatif 2003                         | 1 175                                       | 819                             | 739                       | 2 733        |
| Cumulatif 2002                         | 1 182                                       | 730                             | 481                       | 2 393        |
| <b>En construction</b>                 |   |                                 |                           |              |
| Février 2003                           | 3 785                                       | 4 045                           | 2 886                     | 10 716       |
| Février 2002                           | 2 628                                       | 2 736                           | 1 249                     | 6 613        |
| <b>Achèvements</b>                     |   |                                 |                           |              |
| Février 2003                           | 424   | 226                             | 126                       | 776          |
| Février 2002                           | 370   | 109                             | 41                        | 520          |
| Cumulatif 2003                         | 1 153                                       | 660                             | 271                       | 2 084        |
| Cumulatif 2002                         | 876   | 255                             | 275                       | 1 406        |
| <b>Inoccupés</b>                       |   |                                 |                           |              |
| Février 2003                           | 567   | 497                             | 98                        | 1 162        |
| Février 2002                           | 822   | 584                             | 305                       | 1 711        |
| <b>Écoulement</b>                      |   |                                 |                           |              |
| Février 2003                           | 416   | 242                             | 169                       | 827          |
| Février 2002                           | 308   | 123                             | 40                        | 471          |
| Cumulatif 2003                         | 1 142                                       | 681                             | 500                       | 2 323        |
| Cumulatif 2002                         | 797   | 348                             | 295                       | 1 440        |
| <b>Durée de l'inventaire (en mois)</b> |   |                                 |                           |              |
| Tendance 2003                          | 0,6   | 1,3                             | 0,5                       | 0,8          |
| Tendance 2002                          | 1,3   | 1,7                             | 2,0                       | 1,5          |

\* Note: Les données correspondent aux nouvelles délimitations de la région métropolitaine de Montréal.

Source: SCHL

Pour obtenir de plus amples renseignements sur la présente publication,  
 veuillez communiquer avec notre :

**Service à la clientèle**

au

**1 866 855-5711**

ou par courrier électronique : [cam\\_qc@schl.ca](mailto:cam_qc@schl.ca)

**Tableau 2****Mises en chantier par zone et par marché visé  
Région métropolitaine de Montréal**

| <b>Zone/<br/>période</b>                      | <b>Prop.-occupant<br/>(Maison unifamiliale)</b> | <b>Logements en<br/>copropriété</b> | <b>Logements<br/>locatifs</b> | <b>Total</b> |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Zone 1 : Ouest de l'Île</b>                |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 10  | 15                                  | 14                            | 39           |
| Février 2002                                  | 68  | 0                                   | 15                            | 83           |
| Cumulatif 2003                                | 27  | 20                                  | 14                            | 61           |
| Cumulatif 2002                                | 93  | 0                                   | 199                           | 292          |
| <b>Zone 2 : Centre-Ouest</b>                  |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 17  | 203                                 | 3                             | 223          |
| Février 2002                                  | 3   | 138                                 | 0                             | 141          |
| Cumulatif 2003                                | 22  | 261                                 | 3                             | 286          |
| Cumulatif 2002                                | 12  | 328                                 | 0                             | 340          |
| <b>Zone 3 : Centre-Est</b>                    |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 12  | 128                                 | 4                             | 144          |
| Février 2002                                  | 6   | 40                                  | 0                             | 46           |
| Cumulatif 2003                                | 21  | 232                                 | 551                           | 804          |
| Cumulatif 2002                                | 18  | 115                                 | 4                             | 137          |
| <b>Zone 4 : Est de l'Île</b>                  |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 12  | 3                                   | 0                             | 15           |
| Février 2002                                  | 7   | 21                                  | 0                             | 28           |
| Cumulatif 2003                                | 27  | 7                                   | 99                            | 133          |
| Cumulatif 2002                                | 27  | 21                                  | 0                             | 48           |
| <b>Zone 5 : Laval-Sud</b>                     |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 23  | 0                                   | 0                             | 23           |
| Février 2002                                  | 29  | 30                                  | 0                             | 59           |
| Cumulatif 2003                                | 46  | 41                                  | 0                             | 87           |
| Cumulatif 2002                                | 45  | 49                                  | 0                             | 94           |
| <b>Zone 6 : Laval-Nord</b>                    |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 67  | 27                                  | 8                             | 102          |
| Février 2002                                  | 80  | 0                                   | 0                             | 80           |
| Cumulatif 2003                                | 142   | 63                                  | 8                             | 213          |
| Cumulatif 2002                                | 122   | 14                                  | 0                             | 136          |
| <b>Zone 7 : MRC Deux-Montagnes</b>            |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 75  | 4                                   | 3                             | 82           |
| Février 2002                                  | 87  | 18                                  | 7                             | 112          |
| Cumulatif 2003                                | 139   | 4                                   | 3                             | 146          |
| Cumulatif 2002                                | 130   | 18                                  | 11                            | 159          |
| <b>Zone 8 : MRC Ste-Thérèse-de-Blainville</b> |   |                                     |                               |              |
| Février 2003                                  | 41  | 8                                   | 0                             | 49           |
| Février 2002                                  | 71  | 0                                   | 2                             | 73           |
| Cumulatif 2003                                | 77  | 8                                   | 0                             | 85           |
| Cumulatif 2002                                | 104   | 3                                   | 11                            | 118          |

## Tableau 2 (suite)

### Mises en chantier par zone et par marché visé Région métropolitaine de Montréal

| Zone/<br>période                       | Prop.-occupant<br>(Maison unifamiliale) | Logements en<br>copropriété | Logements<br>locatifs | Total |
|--|---|-----------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Zone 9 : MRC des Moulins</b>        |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 109                                     | 34                          | 16                    | 159   |
| Février 2002                           | 66                                      | 0                           | 0                     | 66    |
| Cumulatif 2003                         | 194                                     | 40                          | 16                    | 250   |
| Cumulatif 2002                         | 127                                     | 15                          | 0                     | 142   |
| <b>Zone 10 : MRC L'Assomption</b>      |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 42                                      | 0                           | 12                    | 54    |
| Février 2002                           | 31                                      | 0                           | 0                     | 31    |
| Cumulatif 2003                         | 57                                      | 24                          | 12                    | 93    |
| Cumulatif 2002                         | 58                                      | 0                           | 27                    | 85    |
| <b>Zone 11 : Rive-Sud Centre</b>       |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 39                                      | 47                          | 0                     | 86    |
| Février 2002                           | 48                                      | 28                          | 8                     | 84    |
| Cumulatif 2003                         | 77                                      | 79                          | 6                     | 162   |
| Cumulatif 2002                         | 77                                      | 125                         | 58                    | 260   |
| <b>Zone 12 : Rive-Sud Est</b>          |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 41                                      | 6                           | 0                     | 47    |
| Février 2002                           | 45                                      | 12                          | 4                     | 61    |
| Cumulatif 2003                         | 65                                      | 18                          | 0                     | 83    |
| Cumulatif 2002                         | 77                                      | 12                          | 13                    | 102   |
| <b>Zone 13 : Rive-Sud Sud</b>          |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 19                                      | 0                           | 6                     | 25    |
| Février 2002                           | 22                                      | 0                           | 3                     | 25    |
| Cumulatif 2003                         | 42                                      | 6                           | 6                     | 54    |
| Cumulatif 2002                         | 33                                      | 6                           | 3                     | 42    |
| <b>Zone 14 : Rive-Sud Ouest</b>        |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 56                                      | 7                           | 3                     | 66    |
| Février 2002                           | 51                                      | 0                           | 67                    | 118   |
| Cumulatif 2003                         | 87                                      | 7                           | 9                     | 103   |
| Cumulatif 2002                         | 106                                     | 6                           | 69                    | 181   |
| <b>Zone 15 : Vaudreuil-Soulanges *</b> |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 81                                      | 0                           | 6                     | 87    |
| Février 2002                           | 86                                      | 6                           | 24                    | 116   |
| Cumulatif 2003                         | 110                                     | 6                           | 12                    | 128   |
| Cumulatif 2002                         | 133                                     | 12                          | 24                    | 169   |
| <b>Zone 16 : St-Jérôme</b>             |   |                             |                       |       |
| Février 2003                           | 27                                      | 0                           | 0                     | 27    |
| Février 2002                           | 11                                      | 6                           | 60                    | 77    |
| Cumulatif 2003                         | 42                                      | 3                           | 0                     | 45    |
| Cumulatif 2002                         | 20                                      | 6                           | 62                    | 88    |

Source: SCHL

\*: inclut les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

**Tableau 3**  
**Sommaire des activités par grande zone et par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal**

| Activité/zone                   | Propriétaire-occupant<br>(Maison unifamiliale) |           | Logements en<br>copropriété |           | Logements<br>locatifs |           |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                 | Fév. 2003                                      | Fév. 2002 | Fév. 2003                   | Fév. 2002 | Fév. 2003             | Fév. 2002 |
| <b>Mises en chantier</b>        |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal (1 @ 4)         | 51   | 84        | 349                         | 199       | 21                    | 15        |
| Laval (zones 5 et 6)            | 90   | 109       | 27                          | 30        | 8                     | 0         |
| Rive-Nord (7 @ 10 & 16)         | 294  | 266       | 46                          | 24        | 31                    | 69        |
| Rive-Sud (zones 11 @ 14)        | 155  | 166       | 60                          | 40        | 9                     | 82        |
| Vaudreuil-Soul. *** (zone 15)   | 81   | 86        | 0                           | 6         | 6                     | 24        |
| <b>En construction *</b>        |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal                 | 492  | 476       | 2 432                       | 1 705     | 1 740                 | 518       |
| Laval                           | 631  | 423       | 489                         | 378       | 72                    | 15        |
| Rive-Nord                       | 1 498  | 865       | 495                         | 245       | 405                   | 362       |
| Rive-Sud                        | 806  | 589       | 605                         | 390       | 657                   | 327       |
| Vaudreuil-Soulanges ***         | 358  | 275       | 24                          | 18        | 12                    | 27        |
| <b>Achèvements *</b>            |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal                 | 62   | 58        | 166                         | 57        | 0                     | 26        |
| Laval                           | 50   | 34        | 8                           | 3         | 3                     | 0         |
| Rive-Nord                       | 180  | 145       | 30                          | 0         | 95                    | 15        |
| Rive-Sud                        | 92   | 103       | 22                          | 49        | 16                    | 0         |
| Vaudreuil-Soulanges ***         | 40   | 30        | 0                           | 0         | 12                    | 0         |
| <b>Inoccupés *</b>              |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal                 | 80   | 114       | 276                         | 399       | 42                    | 287       |
| Laval                           | 103  | 160       | 35                          | 74        | 3                     | 8         |
| Rive-Nord                       | 224  | 326       | 52                          | 26        | 28                    | 10        |
| Rive-Sud                        | 119  | 157       | 132                         | 83        | 20                    | 0         |
| Vaudreuil-Soulanges ***         | 41   | 65        | 2                           | 2         | 5                     | 0         |
| <b>Écoulement *</b>             |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal                 | 57   | 48        | 165                         | 75        | 44                    | 27        |
| Laval                           | 44   | 27        | 15                          | 9         | 4                     | 1         |
| Rive-Nord                       | 175  | 120       | 39                          | 6         | 93                    | 12        |
| Rive-Sud                        | 98   | 88        | 23                          | 33        | 18                    | 0         |
| Vaudreuil-Soulanges ***         | 42   | 25        | 0                           | 0         | 10                    | 0         |
| <b>Durée de l'inventaire **</b> |  |           |                             |           |                       |           |
| Île de Montréal                 | 0,8  | 1,3       | 1,3                         | 1,7       | 0,6                   | 3,8       |
| Laval                           | 0,8  | 1,5       | 0,6                         | 1,6       | 0,3                   | 1,6       |
| Rive-Nord                       | 0,7  | 1,4       | 1,3                         | 1,2       | 0,4                   | 0,2       |
| Rive-Sud                        | 0,5  | 0,9       | 2,0                         | 2,2       | 0,6                   | 0,0       |
| Vaudreuil-Soulanges ***         | 0,5  | 1,0       | 0,5                         | 2,7       | 1,2                   | 0,0       |

\* À la fin de la période indiquée

\*\* Tendence (exprimée en mois)

\*\*\*: inclut les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Source : SCHL

**Tableau 4**  
**Offre de logements**  
**Région métropolitaine de Montréal**

| Marché visé    | En construction     | Unités inoccupées | Offre de court terme | Écoulement mensuel   | Durée de l'offre (en mois) |
|----------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
|                | <b>Février 2003</b> |                   |                      | <b>Tendance 2003</b> |                            |
| Prop.-occupant | 3 785               | 567               | 4 352                | 892                  | 4,9                        |
| Copropriété    | 4 045               | 497               | 4 542                | 370                  | 12,3                       |
| Locatif        | 2 886               | 98                | 2 984                | 181                  | 16,5                       |
|                | <b>Février 2002</b> |                   |                      | <b>Tendance 2002</b> |                            |
| Prop.-occupant | 2 628               | 822               | 3 450                | 652                  | 5,3                        |
| Copropriété    | 2 736               | 584               | 3 320                | 334                  | 9,9                        |
| Locatif        | 1 249               | 305               | 1 554                | 155                  | 10,0                       |

Source : SCHL

**Tableau 5**  
**Tableau de bord de l'économie**  
**Région métropolitaine de Montréal**

|  | 2003  |       | 2002  |       |       |       | 2002  |       | 2001  |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | Fév.  | Jan.  | Dec.  | Nov.  | Oct.  | Sept. | Fév.  | Jan.  | Dec.  | Nov.  | Oct.  | Sept. |
| <b>Marché du travail*</b>  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Var. niveau de l'emploi - milliers                               | 81    | 91    | 87    | 67    | 58    | 56    | 50    | 47    | 50    | 50    | -2    | 21    |
| Taux de chômage (%)  | 8,8   | 8,5   | 7,7   | 7,8   | 7,9   | 8,5   | 9,2   | 8,9   | 8,4   | 7,8   | 7,8   | 7,7   |
| <b>Taux hypothécaires (Canada)</b>                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1 an   | 4,9   | 4,9   | 4,9   | 4,9   | 5,3   | 5,3   | 4,5   | 4,5   | 4,6   | 4,6   | 7,9   | 5,5   |
| 5 ans  | 6,6   | 6,5   | 6,7   | 6,7   | 7,0   | 6,7   | 6,8   | 7,0   | 6,8   | 6,8   | 8,2   | 7,2   |
| <b>Taux annuel d'inflation</b>                                   | ND    | 3,7   | 3,2   | 3,5   | 3,2   | 2,3   | 1,6   | 1,3   | 1,4   | 1,2   | 2,3   | 2,1   |
| <b>Variation annuelle de l'indice du prix des maisons neuves</b> |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Maison   | ND    | 9,4   | 8,5   | 8,5   | 6,1   | 5,8   | 3,8   | 4,2   | 4,6   | 4,6   | 4,8   | 4,9   |
| Terrain  | ND    | 9,3   | 8,6   | 8,6   | 7,5   | 8,1   | 3,8   | 4,1   | 3,3   | 3,3   | 2,1   | 3,0   |
| Total  | ND    | 9,3   | 8,3   | 8,3   | 6,3   | 6,2   | 3,7   | 4,1   | 4,4   | 4,4   | 4,3   | 4,5   |
| <b>Ventes SIM/MLS - Maisons unifam.</b>                          | 2 422 | 1 761 | 1 304 | 1 782 | 1 870 | 1 370 | 3 135 | 2 034 | 1 531 | 1 850 | 1 671 | 1 307 |

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, CIGM

\* : Moyenne des trois derniers mois.

## Définitions et concepts

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Marchés visés</b>         | Le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les appartements loués.   |
| <b>Mises en chantier</b>     | Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.   |
| <b>En construction</b>       | Logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.  |
| <b>Achèvements</b>           | Logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.   |
| <b>Inoccupés</b>             | Logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.  |
| <b>Écoulement</b>            | Logements récemment achevés qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du mois correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés du mois courant. |
| <b>Durée de l'inventaire</b> | Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et ceux écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.   |
| <b>Offre de court terme</b>  | Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.   |
| <b>Durée de l'offre</b>      | Période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.  |

## Zones de la région métropolitaine de Montréal

| Zones | <i>Municipalités, arrondissements ou secteurs</i>  |
|-------|--|
| 1     | Baie d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pierrefonds, Pointe-Claire, Roxboro, Senneville, Ste-Anne-de-Bellevue, Ste-Geneviève, St-Raphaël-de-l'Île-Bizard   |
| 2     | Centre-Ouest (Mtl), Côte-des-Neiges, Côte St-Luc, Hampstead, Lachine, LaSalle, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont, St-Laurent, Saraguay/Cartierville, Sud-Ouest (Mtl), Verdun/Île-des-Soeurs, Ville St-Pierre, Westmount |
| 3     | Ahuntsic, Anjou, Centre (Mtl), Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Petite-Patrie/Rosemont, Plateau Mont-Royal, St-Léonard, Villeray/St-Michel  |
| 4     | Bout-de-l'Île (Mtl), Montréal-Est  |
| 5     | Chomedey, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, St-Vincent-de-Paul   |
| 6     | Auteuil, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Ste-Dorothée, St-François, Ste-Rose, Vimont  |
| 7     | Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, St-Eustache, St-Joseph-du-Lac, Ste-Marthe-sur-le-Lac, St-Placide, Gore, St-Colomban  |
| 8     | Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Ste-Anne-des-Plaines, Ste-Thérèse   |
| 9     | Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne  |
| 10    | Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, Repentigny, St-Antoine-Lavaltrie, St-Gérard-Majella, St-Sulpice  |
| 11    | Boucherville, Brossard, Greenfield Park, LeMoyne, Longueuil, St-Hubert, St-Lambert   |
| 12    | Beloeil, McMasterville, St-Amable, St-Basile-le-Grand, St-Bruno-de-Montarville, Ste-Julie, St-Mathieu-de-Beloeil, Varennes   |
| 13    | Carignan, Chambly, Mont-St-Hilaire, Notre-Dame-de-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, St-Mathias   |
| 14    | Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Ste-Catherine-d'Alexandrie, St-Constant, St-Isidore, St-Mathieu, St-Philippe  |
| 15    | Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, St-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot, Les Cèdres  |
| 16    | Bellefeuille, Lafontaine, St-Antoine, St-Jérôme  |

Actualités habitation est publié 12 fois par année pour le marché de Montréal. L'abonnement annuel pour Actualités habitation de Montréal est de 100,00 \$ plus taxes. Pour d'autres informations ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle : 1 866 855-5711.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.