

## HABITATION

www.schl.ca

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 2,  
DEUXIÈME TRIMESTRE 2004**Construction résidentielle au Québec : en hausse, mais à un rythme plus faible au deuxième trimestre**

Après un essor de 29 % au premier trimestre de 2004, la construction résidentielle a progressé de 19 % au Québec, par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Ainsi, après une année de croissance vigoureuse en début de 2004, le secteur de la construction résidentielle a connu un certain ralentissement au cours des derniers mois, mais a néanmoins affiché un bilan de 27 566 habitations mises en chantier durant la première moitié de 2004, ce qui représente une hausse de 22 % par rapport à la même période en 2003. Cette augmentation est toujours attribuable à la concomitance de plusieurs facteurs favorisant la construction : conjoncture économique favorable, bilan migratoire à la hausse, disponibilité relativement faible de logements sur le marché de la vente ainsi que sur le marché locatif et changements de mode d'occupation de certaines tranches de la population.

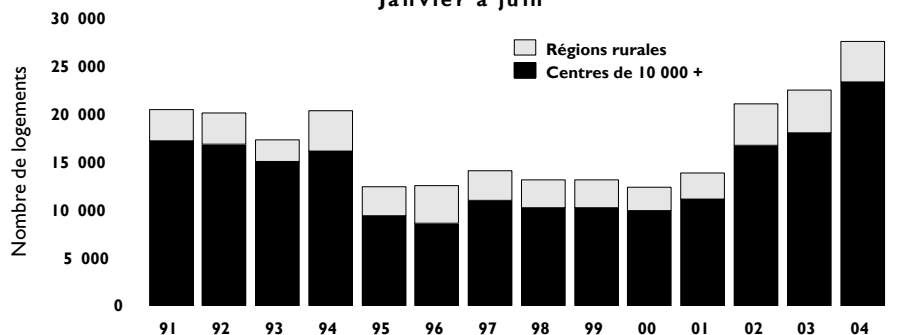
**Sur le plan régional : un bilan mitigé**

Dans les régions urbaines du Québec, les mises en chantier ont augmenté de 28 % au cours du deuxième trimestre de 2004 (14 952 mises en chantier). Durant cette période, environ 57 % (21 sur 37) de ces centres ont enregistré une croissance des mises en chantier comparativement au deuxième trimestre de 2003. Les régions métropolitaines de recensement ont affiché une hausse de 30 %, alors que les autres agglomérations urbaines (comprenant de 10 000 à 99 999 habitants) ont connu une progression de 14 %.

Pendant ce temps, dans les régions rurales, la construction a baissé de 13 %, et 2 840 habitations ont été mises en chantier au cours de cette période en 2004. Au Québec, durant ce dernier trimestre, la part de la construction résidentielle attribuable aux régions rurales s'est établie à 16 %.

**MISES EN CHANTIER****Régions du Québec**

Janvier à juin



Source : SCHL

Données brutes

**SOMMAIRE****Analyse**

Construction résidentielle au Québec : en hausse, mais à un rythme plus faible au deuxième trimestre 1

Sur le plan régional : un bilan mitigé 1

Les segments de marché : les copropriétés et les logements locatifs continuent de soutenir la croissance 2

**Définitions et concepts** 2**Tableaux**

1. Sommaire des activités par région et par marché visé 3

2. Sommaire des indicateurs économiques 3

3. Mises en chantier par région métropolitaine et par marché visé 4

4. En construction et achèvements par région métropolitaine et par marché visé 5

5. Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants 6

6. Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants 6



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

## Les segments de marché : les copropriétés et les logements locatifs continuent de soutenir la croissance

Si, dans les centres urbains, les résultats laissent entrevoir une hausse des mises en chantier dans les deux grands segments de marché, ils révèlent aussi des rythmes de progression bien différents selon les segments de marché. Alors que la construction destinée au marché des propriétaires (propriété absolue + copropriété) a affiché une hausse de 18 % par rapport au deuxième trimestre de 2003 (grâce surtout au rythme de croissance des mises en chantier de copropriétés), les mises en chantier de logements locatifs ont progressé de 73 % dans les centres urbains, grâce à des gains dans les grandes agglomérations, où la construction a presque doublé par rapport au deuxième trimestre de 2003. Jusqu'à présent, en 2004, la construction d'habitations de type propriétaire est en hausse de 22 % tandis que les mises en chantier de logements locatifs ont progressé de 61 % par rapport à la première moitié de l'an dernier.

La construction d'habitations en propriété absolue a enregistré un gain d'environ 11 %, en milieu urbain, par rapport au deuxième trimestre de 2003. Une part importante de ce gain est attribuable à la croissance observée dans les régions métropolitaines de recensement de Montréal (13 %) et de Québec (8 %). Ainsi, durant le deuxième trimestre de 2004, 7 940 habitations de ce type ont été mises en chantier contre 7 155 d'avril à juin 2003. La construction de maisons individuelles, qui représente la grande majorité de ce segment, était, quant à elle, en hausse de 10 % au deuxième trimestre. À cet égard, on constate un accroissement important dans la région de Montréal, où 3 788 mises en chantier ont été enregistrées comparativement à 3 355 au deuxième trimestre de l'an dernier. Le ralentissement dans ce segment de marché s'explique par plusieurs facteurs dont une croissance moins importante de l'emploi en 2003,

une plus grande disponibilité de maisons sur le marché de la revente ainsi que des prix toujours à la hausse.

Du côté des copropriétés, même si la progression des mises en chantier en milieu urbain a été considérable (39 % par rapport au deuxième trimestre de 2003), elle était nettement moins forte qu'au premier trimestre (71 %). Toutefois, 3 433 copropriétés ont été mises en chantier au deuxième trimestre, soit 961 unités de plus que durant la même période l'an dernier. Cette hausse est attribuable aux gains enregistrés dans les régions de Montréal (27 %) et de Québec, où la construction de copropriétés a plus que doublé par rapport au deuxième trimestre de 2003. Notons aussi que des copropriétés ont également été construites hors des grands centres, comme en témoignent les régions de Saint-Jean-Iberville (54 mises en chantier), de Magog (24 mises en chantier), de Saint-Hyacinthe (12 mises en chantier) et de Sorel-Tracy (12 mises en chantier) (voir tableau 6). Par des caractéristiques liées au prix ainsi qu'au style de vie, la copropriété continue d'être un produit en grande demande et ce, par une variété de ménages.

Finalement, la construction de logements locatifs dans les centres urbains a connu une autre hausse remarquable, cette fois-ci de 75 % par rapport au deuxième trimestre de 2003. Plusieurs des régions métropolitaines de recensement ont contribué à cette augmentation, particulièrement Montréal, où les mises en chantier de logements locatifs ont plus que triplé, et Québec, qui affichait une hausse de 30 % par rapport à la même période en 2003. Comme pour le trimestre précédent, le bilan comprend une part importante d'habitations pour personnes âgées, mais également de logements locatifs « traditionnels ». Qu'il s'agisse de ménages à la recherche d'un logement plus abordable, de personnes ayant besoin d'une résidence de retraite ou de ménages arrivant au Québec, la demande de logements locatifs est toujours importante.

## Définitions et concepts

**Marchés visés** - Il en existe trois : le marché propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divisée; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

**Mises en chantier** - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

**Logements en construction** - logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

**Achèvements** - logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

**Logements inoccupés** - logements neufs achevés qui sont demeurés vacants.

**Offre totale à court terme** - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.

**Offre totale à moyen terme** - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés ainsi que ceux pour lesquels un permis a été délivré, mais qui n'ont pas encore été mis en chantier.

**Logements écoulés** - logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre des logements écoulés durant le trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.

**Durée de l'inventaire** - période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

**Données désaisonnalisées et annualisées (DDA)** - données mensuelles brutes, corrigées des variations saisonnières normales et multipliées par 12.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur

la présente publication ou pour toute autre question s veuillez communiquer avec notre :

**Service à la clientèle au 1 866 855-5711** ou par courrier électronique [cam\\_qc@schl.ca](mailto:cam_qc@schl.ca)

**Tableau I**  
**Sommaire des activités par région et par marché visé**  
**Province de Québec**

Activité/région	Propriétaire [ propr. absolue* et copropriété ]		Logement locatif		Total	
	2e trim. 2004	2e trim. 2003	2e trim. 2004	2e trim. 2003	2e trim. 2004	2e trim. 2003
	<b>Mises en chantier</b>					
RMR (1)	9 915	8 456	3 161	1 604	13 076	10 060
Agglomération urbaine (2)	1 458	1 171	418	468	1 876	1 639
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2 840	3 254
<b>TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>17 792</b>	<b>14 953</b>
<b>Logements achevés</b>						
RMR (1)	6 254	6 793	1 505	2 263	7 759	9 056
Agglomération urbaine (2)	777	656	386	599	1 163	1 255
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2 060	858
<b>TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>10 982</b>	<b>11 169</b>
<b>Logements en construction**</b>						
RMR (1)	17 338	12 221	6 931	4 027	24 269	16 248
Agglomération urbaine (2)	1 338	1 052	960	639	2 298	1 691
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2 505	3 350
<b>TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>n.d.</b>	<b>29 072</b>	<b>21 289</b>

Source : SCHL

(\*) Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s).

(\*\*) À la fin de la période indiquée

1) Population : 100 000 habitants et plus

2) Population : 10 000 à 99 999 habitants

3) Population : 9 999 habitants et moins

**Tableau 2**  
**Sommaire des indicateurs économiques**  
**Province de Québec**

	2004	2004	2003	2003	2003
	2e trimestre	1er trimestre	4e trimestre	3e trimestre	2e trimestre
<b>Produit intérieur brut* (%)</b>	3,8	2,5	1,6	1,4	1,3
<b>Niveau d'emploi total* (en milliers)</b>	3 705,1	3 682,7	3 683,4	3 631,7	3 640,6
<b>Taux d'emploi* (%)</b>	60,3	60,1	60,3	59,6	59,9
<b>Taux de chômage* (%)</b>	8,2	8,8	9,3	9,6	9,1
<b>Taux d'inflation (%)</b>	3,5	3,9	0,7	0,2	(1,7)
<b>Migration nette</b>	n.d.	9 317,0	2 787,0	9 618,0	8 759,0
<b>Taux hypothécaires - Canada (%)</b>					
1 an	4,6	4,3	4,7	4,6	5,1
5 ans	6,5	5,9	6,5	6,3	6,2
<b>Marché de la revente (ventes S.I.A.)</b>					
<b>Nombre de logements</b>	n.d.	20 037	15 555	14 391	18 587
<b>Indice de la confiance des consommateurs* (1991 = 100)</b>	121,1	125,3	117,5	123,7	120,7

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Association canadienne de l'immeuble

\* Données désaisonnalisées

**Tableau 3**  
**Mises en chantier par RMR et par marché visé**  
**Province de Québec**

<b>RMR/période</b>	<b>Propriétaire</b>		<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
	<b>Propr. absolue</b>	<b>Copropriété</b>		
<b>Saguenay</b>				
Deuxième trimestre 2004	96	0	12	108
Deuxième trimestre 2003	125	0	119	244
Cumul 2004 (Janv.-juin)	112	7	12	131
Cumul 2003 (Janv.-juin)	140	0	131	271
<b>Gatineau</b>				
Deuxième trimestre 2004	582	34	56	672
Deuxième trimestre 2003	614	0	266	880
Cumul 2004 (Janv.-juin)	909	305	131	1 345
Cumul 2003 (Janv.-juin)	842	0	392	1 234
<b>Montréal</b>				
Deuxième trimestre 2004	4 351	2 731	2 350	9 432
Deuxième trimestre 2003	3 841	2 157	690	6 688
Cumul 2004 (Janv.-juin)	6 694	4 701	3 529	14 924
Cumul 2003 (Janv.-juin)	6 029	3 311	1 476	10 816
<b>Québec</b>				
Deuxième trimestre 2004	1 217	511	412	2 140
Deuxième trimestre 2003	1 129	219	317	1 665
Cumul 2004 (Janv.-juin)	1 779	660	735	3 174
Cumul 2003 (Janv.-juin)	1 646	483	606	2 735
<b>Sherbrooke</b>				
Deuxième trimestre 2004	203	42	216	461
Deuxième trimestre 2003	214	8	171	393
Cumul 2004 (Janv.-juin)	262	68	368	698
Cumul 2003 (Janv.-juin)	283	20	236	539
<b>Trois-Rivières</b>				
Deuxième trimestre 2004	148	0	115	263
Deuxième trimestre 2003	149	0	41	190
Cumul 2004 (Janv.-juin)	235	0	151	386
Cumul 2003 (Janv.-juin)	218	0	55	273
<b>TOTAL - ENSEMBLE DES RMR</b>				
Deuxième trimestre 2004	6 597	3 318	3 161	13 076
Deuxième trimestre 2003	6 072	2 384	1 604	10 060
Cumul 2004 (Janv.-juin)	9 991	5 741	4 926	20 658
Cumul 2003 (Janv.-juin)	9 158	3 814	2 896	15 868

Source : SCHL

**Tableau 4**  
**Logements en construction et achevés par RMR et par marché visé**  
**Province de Québec**

RMR/période	Logement en construction*				Logement achevé				
	Propriétaire		Logement locatif	Total	Propriétaire		Logement locatif	Total	
	Propriété absolue	Co - propriété			Propriété absolue	Co - propriété			
<b>Saguenay</b>									
Deuxième trimestre 2004	88	0	15	103	46	0	4	50	
Deuxième trimestre 2003	84	0	110	194	61	0	241	302	
<b>Gatineau</b>									
Deuxième trimestre 2004	606	394	145	1 145	267	146	77	490	
Deuxième trimestre 2003	824	27	583	1 434	466	3	240	709	
<b>Montréal</b>									
Deuxième trimestre 2004	5 844	8 542	5 908	20 294	3 167	993	784	4 944	
Deuxième trimestre 2003	5 183	4 819	2 639	12 641	2 965	1 494	712	5 171	
<b>Québec</b>									
Deuxième trimestre 2004	894	747	580	2 221	894	385	327	1 606	
Deuxième trimestre 2003	688	420	479	1 587	1 131	344	744	2 219	
<b>Sherbrooke</b>									
Deuxième trimestre 2004	126	40	190	356	160	28	228	416	
Deuxième trimestre 2003	123	6	158	287	164	14	95	273	
<b>Trois-Rivières</b>									
Deuxième trimestre 2004	51	6	93	150	168	0	85	253	
Deuxième trimestre 2003	47	0	58	105	151	0	231	382	
<b>TOTAL - ENSEMBLE DES RMR</b>									
Deuxième trimestre 2004	7 609	9 729	6 931	24 269	4 702	1 552	1 505	7 759	
Deuxième trimestre 2003	6 949	5 272	4 027	16 248	4 938	1 855	2 263	9 056	

Source : SCHL

(\*) À la fin de la période indiquée

### Note méthodologique

Avant juillet 2002, le Relevé des mises en chantier et des achèvements fait par la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel des mises en chantier et des achèvements dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus et tous les trimestres dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques.

Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre de mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif de logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continuera d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques.

**Tableau 5**  
Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants  
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
<b>Drummondville</b>				
Deuxième trimestre 2004	136	3	39	178
Deuxième trimestre 2003	139	0	43	182
Cumul 2004 (Janv.-juin)	187	3	70	260
Cumul 2003 (Janv.-juin)	178	0	89	267
<b>Granby</b>				
Deuxième trimestre 2004	118	6	8	132
Deuxième trimestre 2003	117	6	41	164
Cumul 2004 (Janv.-juin)	205	9	55	269
Cumul 2003 (Janv.-juin)	142	6	53	201
<b>Saint-Jean-Iberville</b>				
Deuxième trimestre 2004	260	54	105	419
Deuxième trimestre 2003	237	0	101	338
Cumul 2004 (Janv.-juin)	349	58	191	598
Cumul 2003 (Janv.-juin)	321	0	144	465
<b>Shawinigan</b>				
Deuxième trimestre 2004	35	0	0	35
Deuxième trimestre 2003	45	0	4	49
Cumul 2004 (Janv.-juin)	44	0	0	44
Cumul 2003 (Janv.-juin)	49	0	4	53

Source : SCHL

**Tableau 6**  
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants  
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
<b>Alma</b>				
Deuxième trimestre 2004	37	0	7	44
Deuxième trimestre 2003	29	0	11	40
Cumul 2004 (Janv.-juin)	42	0	7	49
Cumul 2003 (Janv.-juin)	33	0	11	44
<b>Baie-Comeau</b>				
Deuxième trimestre 2004	0	0	0	0
Deuxième trimestre 2003	0	0	0	0
Cumul 2004 (Janv.-juin)	0	0	0	0
Cumul 2003 (Janv.-juin)	0	0	0	0
<b>Cowansville</b>				
Deuxième trimestre 2004	6	0	20	26
Deuxième trimestre 2003	5	0	4	9
Cumul 2004 (Janv.-juin)	9	0	20	29
Cumul 2003 (Janv.-juin)	6	0	4	10
<b>Dolbeau</b>				
Deuxième trimestre 2004	12	0	0	12
Deuxième trimestre 2003	19	0	0	19
Cumul 2004 (Janv.-juin)	15	0	0	15
Cumul 2003 (Janv.-juin)	19	0	0	19

**Tableau 6 (suite)**  
**Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants**  
**Province de Québec**

<b>Centre/période</b>	<b>Propriétaire</b>		<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
	<b>Propr. absolue</b>	<b>Copropriété</b>		
<b>Joliette</b>				
Deuxième trimestre 2004	76	4	9	89
Deuxième trimestre 2003	63	5	45	113
Cumul 2004 (Janv.-juin)	100	4	90	194
Cumul 2003 (Janv.-juin)	93	5	77	175
<b>Lachute</b>				
Deuxième trimestre 2004	9	0	0	9
Deuxième trimestre 2003	7	0	0	7
Cumul 2004 (Janv.-juin)	15	0	0	15
Cumul 2003 (Janv.-juin)	12	0	0	12
<b>La Tuque</b>				
Deuxième trimestre 2004	2	0	0	2
Deuxième trimestre 2003	3	0	0	3
Cumul 2004 (Janv.-juin)	4	0	0	4
Cumul 2003 (Janv.-juin)	3	0	0	3
<b>Magog</b>				
Deuxième trimestre 2004	58	24	56	138
Deuxième trimestre 2003	24	33	9	66
Cumul 2004 (Janv.-juin)	79	30	109	218
Cumul 2003 (Janv.-juin)	62	33	17	112
<b>Matane</b>				
Deuxième trimestre 2004	6	0	0	6
Deuxième trimestre 2003	6	0	0	6
Cumul 2004 (Janv.-juin)	7	0	0	7
Cumul 2003 (Janv.-juin)	6	0	0	6
<b>Rimouski</b>				
Deuxième trimestre 2004	68	0	20	88
Deuxième trimestre 2003	33	0	16	49
Cumul 2004 (Janv.-juin)	78	0	30	108
Cumul 2003 (Janv.-juin)	45	0	16	61
<b>Rivière-du-Loup</b>				
Deuxième trimestre 2004	46	0	13	59
Deuxième trimestre 2003	31	0	24	55
Cumul 2004 (Janv.-juin)	49	0	13	62
Cumul 2003 (Janv.-juin)	32	0	24	56
<b>Rouyn-Noranda</b>				
Deuxième trimestre 2004	0	0	0	0
Deuxième trimestre 2003	5	0	0	5
Cumul 2004 (Janv.-juin)	0	0	0	0
Cumul 2003 (Janv.-juin)	8	0	0	8
<b>Saint-Georges</b>				
Deuxième trimestre 2004	95	0	31	126
Deuxième trimestre 2003	78	6	43	127
Cumul 2004 (Janv.-juin)	105	0	31	136
Cumul 2003 (Janv.-juin)	95	6	43	144

**Tableau 6 (suite)**  
**Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants**  
**Province de Québec**

<b>Centre/période</b>	<b>Propriétaire</b>		<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
	<b>Propr. absolue</b>	<b>Copropriété</b>		
<b>Saint-Hyacinthe</b>				
Deuxième trimestre 2004	67	12	26	105
Deuxième trimestre 2003	39	12	44	95
Cumul 2004 (Janv.-juin)	80	24	60	164
Cumul 2003 (Janv.-juin)	48	12	96	156
<b>Salaberry-de-Valleyfield</b>				
Deuxième trimestre 2004	29	0	31	60
Deuxième trimestre 2003	23	8	0	31
Cumul 2004 (Janv.-juin)	43	0	31	74
Cumul 2003 (Janv.-juin)	26	8	0	34
<b>Sept-Îles</b>				
Deuxième trimestre 2004	13	0	0	13
Deuxième trimestre 2003	3	0	40	43
Cumul 2004 (Janv.-juin)	17	0	0	17
Cumul 2003 (Janv.-juin)	3	0	40	43
<b>Sorel-Tracy</b>				
Deuxième trimestre 2004	31	12	0	43
Deuxième trimestre 2003	28	0	0	28
Cumul 2004 (Janv.-juin)	40	24	4	68
Cumul 2003 (Janv.-juin)	36	0	3	39
<b>Thetford-Mines</b>				
Deuxième trimestre 2004	9	0	0	9
Deuxième trimestre 2003	1	0	0	1
Cumul 2004 (Janv.-juin)	12	0	0	12
Cumul 2003 (Janv.-juin)	2	0	0	2
<b>Val d'Or</b>				
Deuxième trimestre 2004	10	0	6	16
Deuxième trimestre 2003	7	0	0	7
Cumul 2004 (Janv.-juin)	10	0	6	16
Cumul 2003 (Janv.-juin)	7	0	0	7
<b>Victoriaville</b>				
Deuxième trimestre 2004	88	0	43	131
Deuxième trimestre 2003	95	0	43	138
Cumul 2004 (Janv.-juin)	115	0	57	172
Cumul 2003 (Janv.-juin)	129	0	43	172
<b>Autres centres urbains*</b>				
Deuxième trimestre 2004	132	0	4	136
Deuxième trimestre 2003	46	18	0	64
Cumul 2004 (Janv.-juin)	167	0	8	175
Cumul 2003 (Janv.-juin)	60	30	0	90

Source : SCHL

(\*) Amos, Gaspé, Montmagny, Roberval, Sainte-Marie, Saint-Félicien, Saint-Lin (2003) et partie québécoise de Hawkesbury  
 (\*) Saint-Lin ne faisait pas l'objet d'une enquête avant 2003. Les données des années précédentes ne sont pas disponibles.

Actualités habitation est publié quatre fois par année pour la Province de Québec. L'abonnement annuel pour l'Actualités habitation du Québec est de 55,00 \$ plus taxes. Pour d'autres d'informations, ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite

de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.