

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

L'activité a ralenti en avril sur le marché de l'habitation

La construction d'appartements a fléchi en avril après avoir été exceptionnellement intense au premier trimestre, et le nombre de ventes S.I.A.® a diminué considérablement, ce qui laisse supposer que cet excellent début d'année soit en fait tout simplement un début de saison précoce.

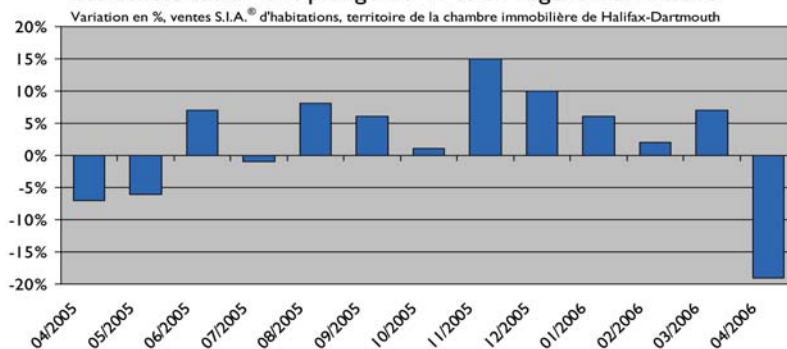
Après un premier trimestre extrêmement animé, il y a eu ralentissement de la construction résidentielle dans la grande région de Halifax en avril. Les mises en chantier ont été au nombre de 258, chiffre de 21 % inférieur au total fort respectable de 327 relevé en avril 2005. La baisse tient entièrement à celle de 29 % enregistrée dans le segment des logements collectifs. Dans la catégorie des maisons individuelles, les fondations de 89 unités ont été coulées en avril, ce qui cadre avec les faibles niveaux de production observés il y a douze mois.

En avril, on comptait plus de logements en construction qu'un an auparavant, même si les achèvements ont été plus nombreux que les mises en chantier.

En avril, il s'est vendu plus de maisons individuelles neuves qu'à pareil mois l'an dernier. En outre, le prix de vente moyen a dépassé la barre des 300 000 \$ pour la première fois depuis septembre 2005; il a atteint 301 078 \$, un niveau de 18 % supérieur à celui constaté un an plus tôt. La proportion de logements vendus entre 250 000 et 299 999 \$ et entre 300 000 et 399 999 \$ a bondi, ce qui explique en grande partie la progression du prix de vente moyen, bien que les coûts de construction croissants y soient aussi pour quelque chose.

Selon les données recueillies par le système Celerity pour les secteurs 1 à 40 du territoire couvert par la chambre immobilière de Halifax Dartmouth, les ventes S.I.A.® d'habitations se sont repliées de 19 % d'une année sur l'autre, ce qui représente 122 transactions de moins. Elles ont diminué dans la plupart des sous-marchés de la région, exception faite de Sackville et de la ville de Halifax. Le prix de vente S.I.A.® moyen a accéléré sa cadence, grimpant de presque 12 % pour atteindre 218 185 \$ en avril.

Les ventes S.I.A.® ont plongé de 19 % en regard d'avril 2005



Halifax

Date de diffusion : mai 2006

Sommaire

- 1 L'activité a ralenti en avril sur le marché de l'habitation
- TABLEAUX STATISTIQUES : RMR de Halifax
- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 6 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 6 Ventes S.I.A.® par secteur
- 7 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
AVRIL

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							TOTAL
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS			
MISES EN CHANTIER EN ATTENTE	- Mois courant	124	22	0	0	148	294	
	- Année précédente	184	32	0	52	81	349	
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	89	18	6	0	145	258	
	- Année précédente	88	8	20	105	106	327	
	Cumul 2006	252	28	23	139	305	747	
	Cumul 2005	248	16	57	113	106	540	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2006	329	36	90	522	864	1841	
	- 2005	325	24	78	483	768	1678	
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	75	22	0	205	0	302	
	- Année précédente	63	4	19	0	45	131	
	Cumul 2006	250	62	30	317	85	744	
	Cumul 2005	292	38	74	40	47	491	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS	- 2006	47	21	2	92	184	346	
	- 2005	40	7	3	0	0	50	
OFFRE TOTALE	- 2006	376	57	92	614	1048	2187	
	- 2005	365	31	81	483	768	1728	
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	68	23	2	165	61	319	
	- Année précédente	60	4	20	0	45	129	
	Cumul 2006	232	47	30	225	107	641	
	Cumul 2005	281	35	79	103	143	641	
	Moyenne trimestrielle	55	8	9	20	15	107	
Moyenne annuelle	100	9	12	19	27	167		

Source: SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
AVRIL

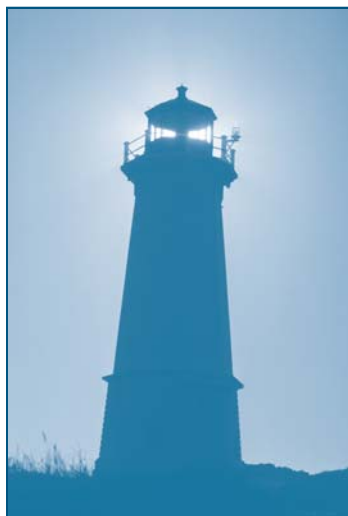
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	TOTAL
VILLE DE HALIFAX									
- Mois courant	7	14	0	145	0	13	10	76	0
- Année précédente	14	2	14	106	0	4	2	0	45
Cumul 2006	23	16	6	297	139	36	24	128	85
Cumul 2005	37	4	33	106	8	16	16	40	47
VILLE DE DARTMOUTH									
- Mois courant	7	0	6	0	0	14	2	0	50
- Année précédente	18	6	6	0	50	3	0	10	0
Cumul 2006	31	6	17	8	62	28	4	20	110
Cumul 2005	43	8	20	0	121	64	14	36	0
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS									
- Mois courant	25	0	0	0	0	15	0	0	79
- Année précédente	14	0	0	0	55	12	0	0	0
Cumul 2006	64	0	0	0	64	58	2	5	79
Cumul 2005	44	0	4	0	103	51	0	5	0
SACKVILLE									
- Mois courant	8	0	0	0	0	8	0	0	0
- Année précédente	8	0	0	0	8	8	0	0	0
Cumul 2006	18	0	0	0	18	18	0	0	0
Cumul 2005	20	2	0	0	22	20	2	0	0
FALL RIVER-BEAVERBANK									
- Mois courant	14	2	0	0	0	13	0	0	0
- Année précédente	8	0	0	0	8	11	0	0	0
Cumul 2006	30	2	0	0	32	37	0	0	0
Cumul 2005	28	0	0	0	28	35	0	0	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST									
- Mois courant	14	2	0	0	0	15	8	0	0
- Année précédente	20	0	0	0	20	24	0	0	0
Cumul 2006	44	4	0	0	48	56	28	0	0
Cumul 2005	52	2	0	0	54	74	4	0	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST									
- Mois courant	14	0	0	0	0	2	0	0	0
- Année précédente	6	0	0	0	6	2	0	0	0
Cumul 2006	42	0	0	0	42	27	0	0	0
Cumul 2005	24	0	0	0	24	23	2	0	0

Source : SCHL

**TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
AVRIL**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX						
- Mois courant	41	16	24	372	538	991
- Année précédente	42	6	46	84	531	709
VILLE DE DARTMOUTH						
- Mois courant	67	14	66	95	310	552
- Année précédente	87	14	24	229	221	575
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS						
- Mois courant	66	0	0	55	16	137
- Année précédente	52	0	8	170	11	241
SACKVILLE						
- Mois courant	18	0	0	0	0	18
- Année précédente	21	0	0	0	5	26
FALL RIVER-BEAVERBANK						
- Mois courant	30	2	0	0	0	32
- Année précédente	25	2	0	0	0	27
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST						
- Mois courant	37	4	0	0	0	41
- Année précédente	56	2	0	0	0	58
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST						
- Mois courant	70	0	0	0	0	70
- Année précédente	42	0	0	0	0	42

Source: SCHL



Actualités habitation, Canada atlantique

Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.[®] sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Mary-Jana Wege, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
AVRIL

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2005	Cumul 2004
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	8	13	25	45
Prix moyen	263 438 \$	187 981 \$	244 262 \$	196 439 \$
Prix médian	237 000 \$	192 000 \$	205 000 \$	189 900 \$
Maisons à demi-niveaux				
Nombre de ventes	1	4	5	37
Prix moyen	225 900 \$	197 850 \$	215 320 \$	217 951 \$
Prix médian	225 900 \$	187 850 \$	225 000 \$	198 900 \$
Maisons à étage mansardé				
Nombre de ventes	1	0	1	2
Prix moyen	355 000 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Prix médian	355 000 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	43	32	159	153
Prix moyen	338 390 \$	313 606 \$	313 554 \$	275 687 \$
Prix médian	295 900 \$	269 000 \$	269 900 \$	249 900 \$
Autres				
Nombre de ventes	15	11	40	40
Prix moyen	215 607 \$	187 855 \$	196 998 \$	175 580 \$
Prix médian	229 000 \$	191 900 \$	208 000 \$	184 400 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	0	0	1	3
Prix moyen	0 \$	0 \$	215 000 \$	217 267 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	215 000 \$	194 900 \$
Toutes				
Nombre de ventes	68	60	231	280
Prix moyen	301 078 \$	255 616 \$	283 499 \$	240 640 \$
Prix médian	267 950 \$	210 000 \$	249 900 \$	214 000 \$

Source: SCHL

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
avril 2005	6	10,5%	17	29,8%	17	29,8%	8	14,0%	7	12,3%	2	3,5%	57	255 616 \$	210 000 \$
mai 2005	14	20,3%	16	23,2%	15	21,7%	11	15,9%	11	15,9%	2	2,9%	69	259 616 \$	215 500 \$
juin 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%	88	256 430 \$	230 900 \$
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$
octobre 2005	8	6,7%	14	11,7%	37	30,8%	36	30,0%	20	16,7%	5	4,2%	120	284 121 \$	259 850 \$
novembre 2005	4	3,1%	28	22,0%	43	33,9%	33	26,0%	17	13,4%	2	1,6%	127	256 652 \$	235 900 \$
décembre 2005	24	12,8%	47	25,1%	46	24,6%	47	25,1%	20	10,7%	3	1,6%	187	249 634 \$	229 000 \$
janvier 2006	3	6,8%	3	6,8%	17	38,6%	11	25,0%	9	20,5%	1	2,3%	44	274 711 \$	254 950 \$
février 2006	5	8,2%	6	9,8%	23	37,7%	16	26,2%	7	11,5%	4	6,6%	61	289 971 \$	249 000 \$
mars 2006	2	4,0%	12	24,0%	18	36,0%	7	14,0%	10	20,0%	1	2,0%	50	259 002 \$	235 000 \$
avril 2006	2	3,2%	10	15,9%	17	27,0%	17	27,0%	14	22,2%	3	4,8%	63	301 078 \$	267 950 \$

Source: SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
avril 2005	4	10,3%	7	17,9%	13	33,3%	3	7,7%	11	28,2%	1	2,6%	39	269 630 \$	222 500 \$
mai 2005	0	0,0%	4	12,1%	16	48,5%	4	12,1%	8	24,2%	1	3,0%	33	269 185 \$	222 500 \$
juin 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%	24	287 419 \$	270 000 \$
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$
octobre 2005	0	0,0%	2	13,3%	4	26,7%	4	26,7%	4	26,7%	1	6,7%	15	302 100 \$	280 000 \$
novembre 2005	0	0,0%	4	25,0%	4	25,0%	3	18,8%	4	25,0%	1	6,3%	16	292 117 \$	275 000 \$
décembre 2005	2	7,4%	2	7,4%	7	25,9%	6	22,2%	9	33,3%	1	3,7%	27	301 976 \$	289 000 \$
janvier 2006	2	9,1%	2	9,1%	4	18,2%	7	31,8%	6	27,3%	1	4,5%	22	305 129 \$	284 500 \$
février 2006	2	6,5%	2	6,5%	7	22,6%	8	25,8%	11	35,5%	1	3,2%	31	316 511 \$	290 000 \$
mars 2006	2	5,7%	3	8,6%	11	31,4%	9	25,7%	9	25,7%	1	2,9%	35	304 446 \$	287 000 \$
avril 2006	2	4,7%	2	4,7%	14	32,6%	14	32,6%	10	23,3%	1	2,3%	43	296 466 \$	279 000 \$

Source: SCHL

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur

SOUS-MARCHÉ	avril											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	133	250 905 \$	243 617 \$	95	139	273 673 \$	264 155 \$	80	4,5%	9,1%	8,4%	-15,8%
Ville de Dartmouth	199	168 184 \$	164 682 \$	53	125	191 674 \$	186 459 \$	60	-37,2%	14,0%	13,2%	13,2%
Bedford-Hammonds Plains	108	236 656 \$	231 697 \$	88	83	269 571 \$	265 051 \$	88	-23,1%	13,9%	14,4%	0,0%
Sackville	44	153 624 \$	149 730 \$	40	51	159 137 \$	155 727 \$	40	15,9%	3,6%	4,0%	0,0%
Fall River-Beaverbank	36	245 742 \$	236 747 \$	87	32	176 274 \$	174 056 \$	83	-11,1%	-28,3%	-26,5%	-4,6%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	69	175 852 \$	171 946 \$	88	44	241 164 \$	234 600 \$	100	-36,2%	37,1%	36,4%	13,6%
Comté de Halifax, secteur Est	43	157 235 \$	151 898 \$	107	36	155 217 \$	150 445 \$	121	-16,3%	-1,3%	-1,0%	13,1%
TOTAL	632	200 789 \$	195 733 \$	77	510	224 177 \$	218 185 \$	77	-19,3%	11,6%	11,5%	0,0%

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

SOUS-MARCHÉ	Cumul Annuel											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	469	235 510 \$	229 600 \$	100	480	256 500 \$	248 417 \$	96	2,3%	8,9%	8,2%	-4,0%
Ville de Dartmouth	524	168 049 \$	164 101 \$	62	478	180 944 \$	176 321 \$	72	-8,8%	7,7%	7,4%	16,1%
Bedford-Hammonds Plains	248	236 199 \$	231 101 \$	92	236	261 656 \$	256 814 \$	107	-4,8%	10,8%	11,1%	16,3%
Sackville	180	150 569 \$	147 411 \$	64	168	155 182 \$	151 435 \$	50	-6,7%	3,1%	2,7%	-21,9%
Fall River-Beaverbank	128	201 545 \$	196 027 \$	80	149	211 516 \$	206 517 \$	103	16,4%	4,9%	5,4%	28,8%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	191	184 591 \$	178 923 \$	89	171	210 690 \$	204 797 \$	118	-10,5%	14,1%	14,5%	32,6%
Comté de Halifax, secteur Est	117	152 589 \$	147 294 \$	90	112	153 088 \$	147 587 \$	136	-4,3%	0,3%	0,2%	51,1%
TOTAL	1857	195 530 \$	190 639 \$	81	1794	213 000 \$	207 298 \$	92	-3,4%	8,9%	8,7%	13,6%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Période	2006	2005	Var. en %
Population active (milliers)	avril	212,6	214,7	-1,0%
Personnes occupées (milliers)	avril	200,7	200,7	0,0%
Taux de chômage (milliers)	avril	5,6%	6,5%	---
Permis de construire (milliers)	mars			
Résidentiels		44 801	55 475	-19,2%
Non Résidentiels		12 204	25 318	-51,8%
Total		57 005	80 793	-29,4%
IPC, Halifax	mars	129,7	126,9	2,2%
Indice des prix des logements neufs	mars			
Global		129,7	121,8	6,5%
Composante logement		132	123,9	6,5%
Composante terrain		124,6	117,1	6,4%

Sources:

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le | 800 668-2642