

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les ventes et la construction diminuent, mais les prix augmentent

Au total, 229 habitations ont été commencées en juin dans la région métropolitaine de Halifax, soit 5 % de plus qu'au même mois l'an dernier (219). Les mises en chantier de maisons individuelles ont poursuivi leur tendance à la baisse, accusant un recul de 27 % par rapport à juin 2005. En revanche, celles de logements collectifs ont plus que doublé, stimulées surtout par l'accroissement de la production de logements locatifs, mais aussi par la vitalité soutenue du segment des jumelés. Même si le nombre total d'habitations mises en chantier a progressé en juin 2006 par comparaison à juin 2005, il a été nettement inférieur à la moyenne des mois de juin de 1999 à 2004. Ce résultat donne à penser que l'activité sur le marché de l'habitation de Halifax a bel et bien entamé la

phase descendante de son cycle, après avoir culminé récemment, mais que la diminution continue de se faire graduellement. L'accumulation des stocks de logements existants, le repli de la demande de logements pour propriétaire-occupant et la contraction du bilan migratoire sont tous des facteurs qui contribuent au ralentissement du rythme de la construction résidentielle.

Au premier semestre, le nombre total de mises en chantier d'habitations a dépassé de 14 % le cumul de la même période l'an dernier. Cette augmentation s'explique par le bond de 42 % observé dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier de maisons individuelles ayant reculé de 13 % par

Halifax

Date de diffusion : juillet 2006

Sommaire

- 1 Marché de l'habitation, région métropolitaine de Halifax : les ventes et la construction diminuent, mais les prix augmentent

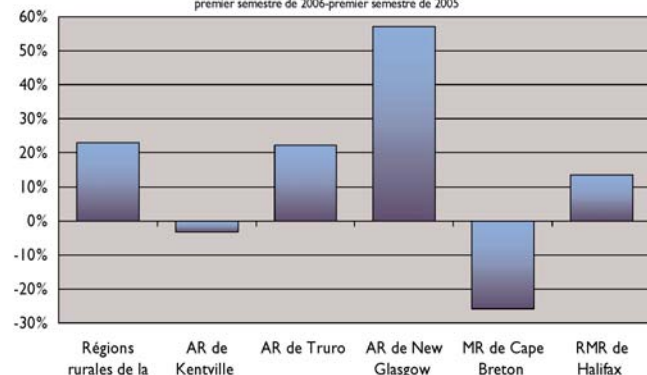
TABLEAUX STATISTIQUES : RMR de Halifax

- 3 Résumé de l'activité par marché visé
- 4 Activité par secteur et par marché visé
- 5 Logements en construction par secteur
- 6 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 7 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 7 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Mises en chantier et achevements par secteur et marché visé
- 9 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

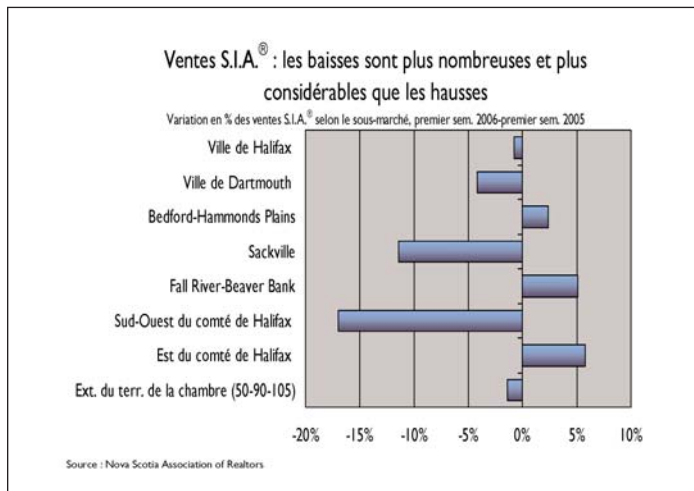
Hausse des mises en chantier d'habitations dans la plupart des régions de la Nouvelle-Écosse

Variation en % du nombre de mises en chantier d'habitations selon le secteur, premier semestre de 2006-premier semestre de 2005



Source : SCHL

comparaison aux six premiers mois de 2005. L'intensification de la construction d'appartements locatifs et de jumelés a poussé l'activité à la hausse dans le segment des logements collectifs depuis le début de l'année. Toutefois, le rythme des mises en chantier d'ensembles résidentiels a ralenti au deuxième trimestre, après avoir été exceptionnel au trimestre précédent.



Dans la ville de Dartmouth, un des sept sous-marchés de la région métropolitaine de Halifax, les mises en chantier d'habitations ont fortement progressé en comparaison de juin 2005, grâce à l'ensemble d'appartements locatifs dont on a commencé la construction. Il y a eu des hausses également à Sackville et à Fall River-Beaver Bank, mais celles-ci ont été très faibles. Tous les autres secteurs ont enregistré des baisses. Seule la ville de Halifax a affiché une augmentation importante du cumul annuel par rapport à celui des six premiers mois de 2005, en raison de la forte croissance des mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs.

En juin, 2 113 habitations étaient en construction, contre 1 989 au même mois en 2005. De plus, l'activité s'est davantage concentrée dans la ville de Halifax, où l'on trouvait en juin 52 % des logements qui étaient en construction dans la région métropolitaine, contre 42 % un an plus tôt.

Seulement soixante-dix maisons individuelles neuves ont été vendues en juin 2006, contre 95 douze mois auparavant. Au premier semestre, il s'en est vendu 13 % de moins qu'à la même période en 2005. En juin, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a atteint 306 146 \$, en hausse de près de 60 000 \$ par rapport à celui de 256 430 \$ relevé un an plus tôt. Il est passé de 247 136 \$, au premier semestre de 2005, à 289 027 \$, à la même période cette année, ce qui représente un accroissement d'environ 17 %.

Le mois dernier, dans le segment des maisons individuelles neuves, la proportion de ventes conclues à moins de 200 000 \$ est descendue à seulement 10 %, tandis que celle des ventes conclues entre 300 000 et 400 000 \$ s'est établie à 30 %. Les stocks de maisons individuelles neuves achevées et invendues se sont amenuisés - ils se sont chiffrés à 26, leur plus bas niveau cette année - mais ils sont restés inchangés par rapport à juin 2005. Les achèvements ont diminué davantage que les ventes, en juin, d'où la contraction des stocks.

Sur le marché des logements existants de la région métropolitaine de Halifax, les ventes S.I.A.® se sont repliées de 14 % par rapport à juin 2005; elles ont régressé dans tous les secteurs, exception faite de Bedford-Hammonds Plains. Le prix moyen est passé de 182 517 à 197 603 \$ entre juin 2005 et 2006, ce qui constitue une avance de 8 %. Durant la même période, le nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente des logements a augmenté de six, tandis que le rapport prix de vente-prix d'inscription est descendu de 98 à 97 %. La variation de ces deux indicateurs peut s'expliquer par l'expansion soutenue des stocks d'habitations existantes à vendre, qui rend le marché plus favorable aux acheteurs qu'il y a un an. Par conséquent, la forte montée du prix de vente moyen observée le mois dernier tient sans doute davantage au déplacement de l'activité vers le segment des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qu'à des pressions du marché.

Au premier semestre, les ventes S.I.A.® ont été de 3 % moins nombreuses qu'un an plus tôt. Seuls Bedford-Hammonds Plains, Fall River-Beaver Bank et le secteur Est du comté de Halifax ont affiché des hausses, mais celles-ci n'ont pas dépassé 6 %. Le prix de vente moyen s'est accru de 8 % par comparaison à la période allant de janvier à juin 2005; il a augmenté dans tous les secteurs, et les taux de croissance les plus élevés ont été enregistrés dans Fall River-Beaver Bank et le Sud-Ouest du comté de Halifax.

Dans les autres régions de la Nouvelle-Écosse, le nombre total de mises en chantier d'habitations n'a pas évolué de façon uniforme au premier semestre de 2006 par rapport à celui de 2005 : il a régressé de 26 % dans la municipalité régionale de Cape Breton et de 3 % à Kentville, tandis qu'il s'est élevé de 57 % à New Glasgow, de 22 % à Truro et de 23 % dans les régions rurales de la province.

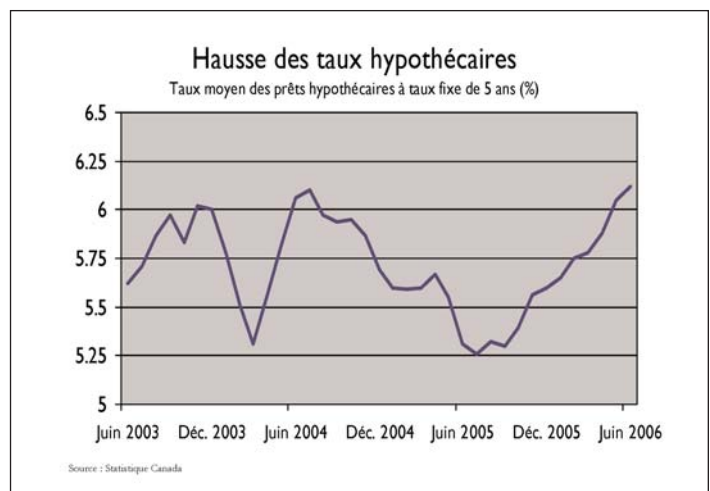


TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
juin 2006

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							TOTAL
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL		
MISES EN CHANTIER EN ATTENTE	- Mois courant	162	32	0	0	213	407	
	- Année précédente	162	12	0	0	219	393	
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	130	12	4	0	83	229	
	- Année précédente	178	4	9	0	28	219	
	Cumul 2006	498	62	40	139	500	1239	
	Cumul 2005	570	52	76	165	229	1092	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2006	434	58	80	482	1059	2113	
	- 2005	490	54	88	539	818	1989	
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	58	4	16	0	40	118	
	- Année précédente	88	2	0	0	24	114	
	Cumul 2006	391	74	51	323	125	964	
	Cumul 2005	449	44	83	76	80	732	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS	- 2006	28	8	0	52	5	93	
	- 2005	26	1	0	23	11	61	
OFFRE TOTALE	- 2006	462	66	80	534	1064	2206	
	- 2005	516	55	88	562	829	2050	
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	70	4	18	40	215	347	
	- Année précédente	96	1	0	13	13	123	
	Cumul 2006	392	72	53	271	326	1114	
	Cumul 2005	452	47	91	116	165	871	
	Moyenne trimestrielle	69	16	3	57	34	179	
Moyenne annuelle	102	12	10	33	28	185		

Source: SCHL

TABEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
juin 2006

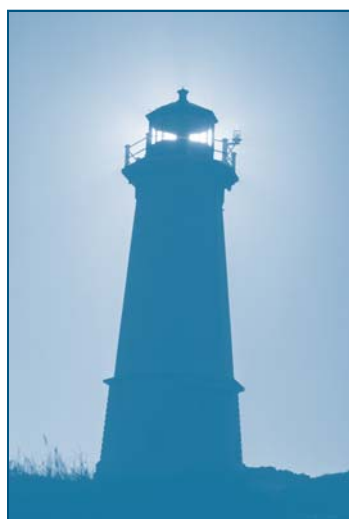
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS TOTAL	LOG. ACHEVÉS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS TOTAL
VILLE DE HALIFAX											
- Mois courant	7	4	0	0	23	34	- Mois courant	10	2	0	40
- Année précédente	16	2	0	0	28	46	- Année précédente	11	0	0	24
Cumul 2006	42	24	19	139	432	656	Cumul 2006	62	26	5	128
Cumul 2005	60	16	37	60	179	352	Cumul 2005	32	18	29	71
VILLE DE DARTMOUTH											
- Mois courant	19	4	4	0	60	87	- Mois courant	4	0	16	0
- Année précédente	25	0	4	0	0	29	- Année précédente	7	0	0	0
Cumul 2006	62	10	21	0	68	161	Cumul 2006	52	12	41	116
Cumul 2005	97	20	30	50	247		Cumul 2005	85	14	40	3
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS											
- Mois courant	28	0	0	0	0	28	- Mois courant	14	0	0	0
- Année précédente	34	2	5	0	0	41	- Année précédente	16	0	0	0
Cumul 2006	121	4	0	0	125		Cumul 2006	87	2	5	79
Cumul 2005	106	2	9	55	172		Cumul 2005	83	0	5	36
SACKVILLE											
- Mois courant	10	0	0	0	0	10	- Mois courant	10	0	0	0
- Année précédente	8	0	0	0	0	8	- Année précédente	8	0	0	0
Cumul 2006	32	0	0	0	32		Cumul 2006	32	0	0	0
Cumul 2005	41	6	0	0	47		Cumul 2005	41	6	0	0
FALL RIVER-BEAVERBANK											
- Mois courant	20	2	0	0	0	22	- Mois courant	9	0	0	0
- Année précédente	20	0	0	0	0	20	- Année précédente	6	0	0	0
Cumul 2006	66	6	0	0	72		Cumul 2006	53	0	0	0
Cumul 2005	71	0	0	0	71		Cumul 2005	49	2	0	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST											
- Mois courant	26	2	0	0	0	28	- Mois courant	10	2	0	0
- Année précédente	33	0	0	0	0	33	- Année précédente	10	0	0	0
Cumul 2006	98	18	0	0	116		Cumul 2006	74	30	0	0
Cumul 2005	111	8	0	0	119		Cumul 2005	103	6	0	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST											
- Mois courant	20	0	0	0	0	20	- Mois courant	10	0	0	0
- Année précédente	42	0	0	0	0	42	- Année précédente	29	0	0	0
Cumul 2006	77	0	0	0	77		Cumul 2006	48	0	0	0
Cumul 2005	84	0	0	0	84		Cumul 2005	54	2	0	0

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
 juin 2006

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	
VILLE DE HALIFAX						
- Mois courant	34	22	37	332	673	1098
- Année précédente	49	16	45	176	540	826
VILLE DE DARTMOUTH						
- Mois courant	74	10	43	95	370	592
- Année précédente	120	26	30	229	268	673
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS						
- Mois courant	94	4	0	55	16	169
- Année précédente	82	2	13	134	5	236
SACKVILLE						
- Mois courant	25	0	0	0	0	25
- Année précédente	28	4	0	0	5	37
FALL RIVER-BEAVERBANK						
- Mois courant	50	6	0	0	0	56
- Année précédente	54	0	0	0	0	54
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST						
- Mois courant	73	16	0	0	0	89
- Année précédente	86	6	0	0	0	92
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST						
- Mois courant	84	0	0	0	0	84
- Année précédente	71	0	0	0	0	71

Source: SCHL



Actualités habitation, Canada atlantique

Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.[®] sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Mary-Jana Wege, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
juin 2006

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2006	Cumul 2005
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	6	8	37	60
Prix moyen	252 667 \$	292 319 \$	243 415 \$	209 633 \$
Prix médian	230 000 \$	283 650 \$	215 000 \$	189 900 \$
Maisons à demi-niveaux				
Nombre de ventes	0	9	5	51
Prix moyen	0 \$	198 078 \$	215 320 \$	213 847 \$
Prix médian	0 \$	184 500 \$	225 000 \$	198 900 \$
Maisons à étage mansardé				
Nombre de ventes	0	0	1	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	50	58	271	257
Prix moyen	316 462 \$	289 286 \$	314 977 \$	283 996 \$
Prix médian	291 000 \$	251 500 \$	279 800 \$	252 000 \$
Autres				
Nombre de ventes	12	20	72	76
Prix moyen	204 267 \$	173 053 \$	203 457 \$	174 597 \$
Prix médian	215 000 \$	189 850 \$	207 950 \$	181 350 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	2	0	5	4
Prix moyen	819 950 \$	0 \$	512 780 \$	212 675 \$
Prix médian	819 950 \$	0 \$	300 000 \$	196 900 \$
Toutes				
Nombre de ventes	70	95	391	450
Prix moyen	306 146 \$	256 430 \$	289 027 \$	247 136 \$
Prix médian	282 000 \$	230 900 \$	259 900 \$	216 450 \$

Source: SCHL

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX

RMR DE HALIFAX															
Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
juin 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%	88	256 430 \$	230 900 \$
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$
octobre 2005	8	6,7%	14	11,7%	37	30,8%	36	30,0%	20	16,7%	5	4,2%	120	284 121 \$	259 850 \$
novembre 2005	4	3,1%	28	22,0%	43	33,9%	33	26,0%	17	13,4%	2	1,6%	127	256 652 \$	235 900 \$
décembre 2005	24	12,8%	47	25,1%	46	24,6%	47	25,1%	20	10,7%	3	1,6%	187	249 634 \$	229 000 \$
janvier 2006	3	6,8%	3	6,8%	17	38,6%	11	25,0%	9	20,5%	1	2,3%	44	274 711 \$	254 950 \$
février 2006	5	8,2%	6	9,8%	23	37,7%	16	26,2%	7	11,5%	4	6,6%	61	289 971 \$	249 000 \$
mars 2006	2	4,0%	12	24,0%	18	36,0%	7	14,0%	10	20,0%	1	2,0%	50	259 002 \$	235 000 \$
avril 2006	2	3,2%	10	15,9%	17	27,0%	17	27,0%	14	22,2%	3	4,8%	63	301 078 \$	267 950 \$
mai 2006	11	13,4%	12	14,6%	16	19,5%	19	23,2%	22	26,8%	2	2,4%	82	289 902 \$	265 450 \$
juin 2006	4	5,9%	3	4,4%	18	26,5%	19	27,9%	20	29,4%	4	5,9%	68	306 146 \$	282 800 \$

Source: SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX

RMR DE HALIFAX															
Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
juin 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%	24	287 419 \$	270 000 \$
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$
octobre 2005	0	0,0%	2	13,3%	4	26,7%	4	26,7%	4	26,7%	1	6,7%	15	302 100 \$	280 000 \$
novembre 2005	0	0,0%	4	25,0%	4	25,0%	3	18,8%	4	25,0%	1	6,3%	16	292 117 \$	275 000 \$
décembre 2005	2	7,4%	2	7,4%	7	25,9%	6	22,2%	9	33,3%	1	3,7%	27	301 976 \$	289 000 \$
janvier 2006	2	9,1%	2	9,1%	4	18,2%	7	31,8%	6	27,3%	1	4,5%	22	305 129 \$	284 500 \$
février 2006	2	6,5%	2	6,5%	7	22,6%	8	25,8%	11	35,5%	1	3,2%	31	316 511 \$	290 000 \$
mars 2006	2	5,7%	3	8,6%	11	31,4%	9	25,7%	9	25,7%	1	2,9%	35	304 446 \$	287 000 \$
avril 2006	2	4,7%	2	4,7%	14	32,6%	14	32,6%	10	23,3%	1	2,3%	43	296 466 \$	279 000 \$
mai 2006	3	8,1%	0	0,0%	9	24,3%	12	32,4%	11	29,7%	2	5,4%	37	312 300 \$	290 000 \$
juin 2006	3	11,5%	0	0,0%	8	30,8%	5	19,2%	8	30,8%	2	7,7%	26	309 329 \$	285 000 \$

Source: SCHL

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur

SOUS-MARCHÉ	juin											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	174	230 739 \$	224 180 \$	93	136	237 998 \$	230 485 \$	81	-21,8%	3,1%	2,8%	-12,9%
Ville de Dartmouth	208	175 583 \$	172 159 \$	55	202	191 166 \$	186 305 \$	67	-2,9%	8,9%	8,2%	21,8%
Bedford-Hammonds Plains	71	228 871 \$	222 442 \$	80	78	250 972 \$	244 956 \$	103	9,9%	9,7%	10,1%	28,8%
Sackville	68	150 744 \$	147 899 \$	67	54	159 072 \$	155 305 \$	55	-20,6%	5,5%	5,0%	-17,9%
Fall River-Beaverbank	53	188 251 \$	183 504 \$	59	48	243 474 \$	240 402 \$	124	-9,4%	29,3%	31,0%	110,2%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	78	176 855 \$	172 913 \$	78	53	184 212 \$	179 061 \$	92	-32,1%	4,2%	3,6%	17,9%
Comté de Halifax, secteur Est	54	134 467 \$	128 759 \$	118	49	154 684 \$	149 412 \$	98	-9,3%	15,0%	16,0%	-16,9%
TOTAL	778	185 110 \$	182 517 \$	75	667	203 084 \$	197 603 \$	81	-14,3%	9,7%	8,3%	8,0%

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

SOUS-MARCHÉ	Cumul Annuel											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	792	234 310 \$	228 113 \$	97	786	254 236 \$	246 254 \$	94	-0,8%	8,5%	8,0%	-3,1%
Ville de Dartmouth	923	173 385 \$	169 603 \$	58	884	183 718 \$	178 969 \$	69	-4,2%	6,0%	5,5%	19,0%
Bedford-Hammonds Plains	410	240 796 \$	235 030 \$	93	420	260 080 \$	254 914 \$	104	2,4%	8,0%	8,5%	11,8%
Sackville	317	152 887 \$	149 920 \$	64	281	157 668 \$	153 976 \$	53	-11,4%	3,1%	2,7%	-17,2%
Fall River-Beaverbank	236	197 379 \$	192 242 \$	75	248	218 779 \$	213 761 \$	101	5,1%	10,8%	11,2%	34,7%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	342	183 815 \$	178 748 \$	88	284	208 818 \$	202 274 \$	116	-17,0%	13,6%	13,2%	31,8%
Comté de Halifax, secteur Est	206	150 891 \$	146 211 \$	104	218	158 735 \$	153 208 \$	117	5,8%	5,2%	4,8%	12,5%
TOTAL	292	137 900 \$	138 342 \$	82	288	144 911 \$	138 531 \$	85				
TOTAL	3518	191 471 \$	187 070 \$	80	3409	207 004 \$	201 188 \$	88	-3,1%	8,1%	7,5%	10,0%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'Immeuble.

TABLEAU 8
MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ
NOUVELLE-ÉCOSSE
DEUXIÈME TRIMESTRE

MISES EN CHANTIER	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL	ACHÈVEMENTS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL
AR DE CAP-BRETON											
- Trimestre courant	52	18	0	7	77	- Trimestre courant	57	28	0	3	88
- Année précédente	67	30	0	8	105	- Année précédente	59	16	0	4	79
Cumul 2006	72	24	0	7	103	Cumul 2006	72	30	0	3	105
Cumul 2005	99	32	0	8	139	Cumul 2005	80	18	0	4	102
AR DE NEW GLASGOW											
- Trimestre courant	33	4	0	5	42	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	27	2	0	0	29	- Année précédente	25	0	8	0	33
Cumul 2006	46	4	0	5	55	Cumul 2006	13	0	0	0	13
Cumul 2005	33	2	0	0	35	Cumul 2005	50	0	8	0	58
AR DE TRURO											
- Trimestre courant	41	4	8	42	95	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	41	6	0	15	62	- Année précédente	25	4	4	71	104
Cumul 2006	59	8	8	46	121	Cumul 2006	24	2	0	15	41
Cumul 2005	59	6	0	34	99	Cumul 2005	47	6	4	81	138
AR DE KENTVILLE											
- Trimestre courant	30	8	0	0	38	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	27	10	0	24	61	- Année précédente	11	6	8	24	49
Cumul 2006	35	10	0	16	61	Cumul 2006	10	4	0	0	14
Cumul 2005	29	10	0	24	63	Cumul 2005	23	26	8	24	81
RÉGIONS RURALES DE N.É.											
- Trimestre courant	367	43	13	76	499	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	350	16	23	43	432	- Année précédente	276	19	7	14	316
Cumul 2006	518	57	13	111	699	Cumul 2006	174	2	0	6	182
Cumul 2005	474	16	23	57	570	Cumul 2005	689	46	10	71	816
							661	12	18	12	703

Source: CMHC

**PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES
HALIFAX**

Indicateur	Période	2006	2005	Var. en %
Population active (milliers)	juin	218,6	217,7	0,4%
Personnes occupées (milliers)	juin	207,4	204,5	1,4%
Taux de chômage (milliers)	juin	5,1%	6,1%	---
Permis de construire (milliers)	mai			
Résidentiels		57 725	45 007	28,3%
Non Résidentiels		19 805	20 443	-3,1%
Total		77 530	65 450	18,5%
IPC, Halifax	mai	131,5	127,6	3,1%
Indice des prix des logements neufs	avril			
Global		130,1	121,8	6,8%
Composante logement		132	123,9	6,5%
Composante terrain		126,6	117,1	8,1%

Sources:

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le | 800 668-2642