

# A

# CTUALITÉS

## HABITATION

Canada

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

#### Aperçu du marché canadien

##### Marché du neuf

##### Légère hausse des mises en chantier d'habitations en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté quelque peu entre octobre et novembre, passant de 223 200 à 224 900.

La progression des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre tend à fluctuer d'un mois à l'autre, l'a emporté

sur le repli des mises en chantier de maisons individuelles, d'où la légère hausse globale observée en novembre. Les bas taux hypothécaires, la stabilité de l'emploi et les prix des logements collectifs, plus avantageux en moyenne que ceux des maisons individuelles, ont concouru au raffermissement du segment des

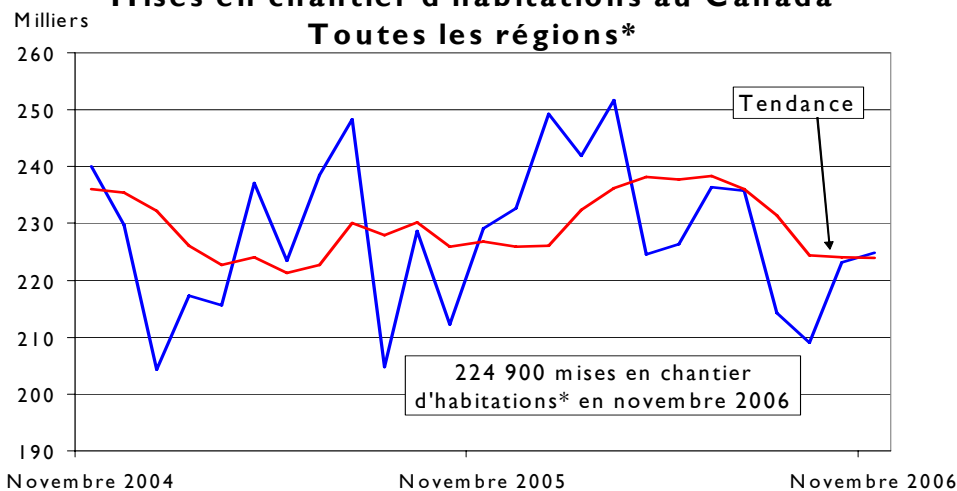
Suite à la page 2

Date de diffusion : décembre 2006

#### Sommaire

<b>Aperçu du marché canadien</b> .....	1
<b>La vitalité des marchés résidentiels soutient le crédit hypothécaire à l'habitation</b> .....	4
<b>Statistiques sur le crédit hypothécaire</b> .....	5
<b>Comment les besoins de logement évoluent-ils après l'âge de 50 ans?</b> ....	7
<b>Statistiques sur les mises en chantier</b> .....	9
<b>Statistiques sur les TH LNH</b> .....	11

#### Mises en chantier d'habitations au Canada Toutes les régions\*



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Canada

#### ABONNEZ-VOUS!

Consultez les publications du Centre d'analyse de marché de la SCHL par l'intermédiaire du Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées.

Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standard est maintenant **gratuite!**



ensembles résidentiels en 2006. Cependant, si la croissance de l'économie et de l'emploi ralentit quelque peu comme prévu au cours de l'année à venir, on s'attend à ce que le nombre de mises en chantier fléchisse aussi bien du côté des logements individuels que de celui des collectifs.

**Les mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains ont augmenté, alors que celles de maisons individuelles ont diminué**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est accru d'à peine 0,9 % en novembre par rapport à octobre, pour se situer à 193 400. Il a avancé de 5,6 % et atteint 105 500 dans la catégorie des logements collectifs, tandis qu'il a reculé de 4,2 % pour s'établir à 87 900 dans celle des maisons individuelles.

**Le nombre de mises en chantier en milieu urbain a augmenté dans la région de l'Atlantique et dans celle des Prairies**

D'octobre à novembre, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a diminué de 11,7 % au Québec, de 8,2 % en Colombie-Britannique, et dans une proportion plus modeste de 3,8 % en Ontario; il a grimpé de 21,4 % dans la région de l'Atlantique et de 26 % dans celle des Prairies. Ces hausses tiennent à la vigueur du segment des collectifs, particulièrement marquée dans les Prairies, où le nombre de mises en chantier de logements collectifs en milieu urbain s'est hissé à 25 600.

On évalue à 31 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

**Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus élevé qu'à la même période en 2005**

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au pays dépasse de 1,3 % celui des onze premiers mois de 2005. Dans les centres urbains uniquement, il a augmenté un peu moins rapidement, soit de 1,1 %, l'activité s'étant intensifiée de 0,7 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,6 % dans celui des logements collectifs.

Pour la période allant de janvier à novembre, le nombre réel de mises en chantier en milieu urbain affiche des hausses en Colombie-Britannique (5,6 %) et dans les Prairies (18,5 %). Dans l'Atlantique, au Québec et en Ontario, il accuse des baisses respectives de 0,4 %, 5,2 % et 6,4 %.

**Les prix des habitations neuves sont demeurés élevés en octobre**

Les prix des habitations sur le marché du neuf, dont l'évolution est mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), se sont accrus de 11,4 % entre octobre 2005 et octobre 2006. L'augmentation est principalement attribuable à l'ascension des prix pratiqués dans les centres urbains de l'Alberta. La forte demande de logements neufs, le coût croissant des matériaux et de la main-d'œuvre ainsi que l'appréciation des terrains ont contribué au renchérissement des habitations.

**Marché de la revente**

**Modeste hausse des ventes S.I.A.<sup>®</sup> en octobre**

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences<sup>®</sup>) est passé de 39 038, en septembre, à 39 237, en octobre, ce qui représente une progression de 0,5 %.

Le nombre réel de ventes S.I.A.<sup>®</sup> pour la période allant de janvier à octobre est de 0,7 % supérieur au résultat correspondant de 2005; il se situe à 424 812.

**Légère diminution des nouvelles inscriptions S.I.A.<sup>®</sup> en octobre**

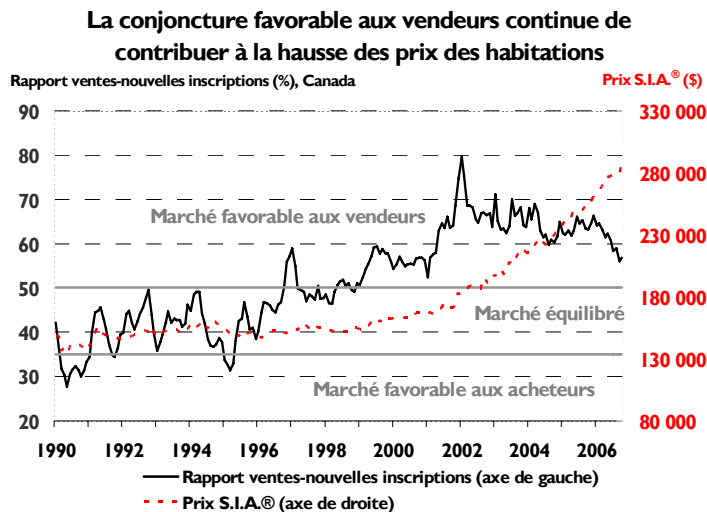
Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.<sup>®</sup> a fléchi de 0,7 %. De 69 527 en septembre, il est descendu à 69 066 en octobre.

Au cours des dix premiers mois de l'année, le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 6,2 % plus important qu'à la même période en 2005.

Suite à la page 3

## La conjoncture favorable aux vendeurs au Canada continue de contribuer à la forte croissance des prix des habitations

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions<sup>1</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.<sup>®</sup>, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.<sup>®</sup>

En octobre, le marché est demeuré favorable aux vendeurs, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada s'étant établi à environ 57 %. Quant au prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen dans l'ensemble du pays, il était supérieur de 10,2 % à son niveau d'octobre 2005.

1. Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé *marché acheteur*. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un *marché vendeur*. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est *équilibré*.

## Conjoncture économique

En novembre, le nombre d'emplois a augmenté de 22 400. La progression des emplois à temps partiel (+40 500) a été contrebalancée en partie par le recul des emplois à temps plein (-18 100).

Le taux de chômage a crû d'à peine 0,1 point pour se chiffrer à 6,3 % en novembre. Il s'agit, encore une fois, d'un niveau parmi les plus bas des trente dernières années.

L'emploi a avancé de 1,7 % en glissement annuel pour la période allant de janvier à novembre. Il s'est créé un nombre net de 283 000 postes, dont la plupart sont des emplois à temps plein.

En s'établissant à 63 % en novembre, le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières est resté près de son sommet historique. Autrement dit, une proportion record de Canadiens sont occupés, ce qui contribue à la grande confiance des consommateurs et à la vive demande de logements.

Le 5 décembre, la Banque du Canada a laissé à 4,25 % le taux cible du financement à un jour. Selon elle, l'économie canadienne fonctionne à un niveau qui avoisine sa capacité de production, et le taux d'inflation demeurera, à moyen terme, proche de la cible de 2 %.

En novembre, les prix des biens et des services compris dans le panier de l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont augmenté de 1,4 % en regard du même mois en 2005. Cette hausse appréciable tient surtout à la montée du coût de remplacement des habitations par les propriétaires, des frais d'intérêt hypothécaire, des prix des aliments achetés au restaurant et du coût de l'électricité. Elle a toutefois été contenue par une diminution des prix du matériel et des fournitures informatiques, du gaz naturel, de l'essence, ainsi que du mazout de chauffage et d'autres combustibles. ■

**CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE****LA VITALITÉ DES MARCHÉS RÉSIDENTIELS SOUTIENT LE CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION**

Grâce aux bas taux hypothécaires et à la vitalité des marchés résidentiels, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 10,5 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2005. Il dépasse maintenant 703 milliards de dollars.

Si le niveau des dépenses de rénovation, des mises en chantier d'habitations et des ventes de logements existants est haut, c'est en bonne partie grâce aux bas taux hypothécaires, à la forte progression de l'emploi et à l'augmentation du revenu. En outre, des prêts plus importants ont été octroyés, et le rythme de remboursement a ralenti. Pour toutes ces raisons, la croissance du crédit hypothécaire a été solide au troisième trimestre de 2006.

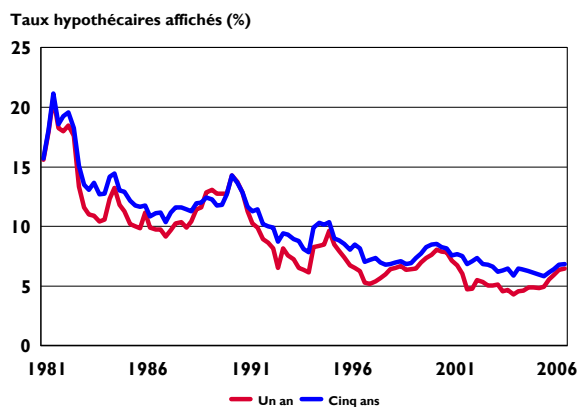
**Les taux hypothécaires sont restés bas**

Les taux hypothécaires à court et à moyen terme ont gagné de 2 à 10 points de base durant le troisième trimestre de 2006, de sorte qu'ils se trouvent de 100 à 150 points de base au-dessus du niveau affiché au troisième trimestre de 2005. Les taux hypothécaires sont néanmoins restés bas, ce qui a favorisé l'expansion du marché de l'habitation et du marché hypothécaire.

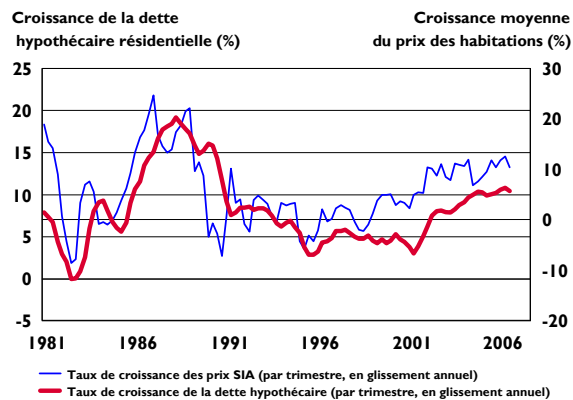
**L'accroissement du prix des habitations est un facteur primordial de la croissance du crédit hypothécaire**

Le volume des ventes de logements existants est demeuré élevé, malgré un léger recul, grâce aux bas taux hypothécaires et à l'importance des gains réalisés au chapitre de l'emploi et du revenu. Le prix moyen des habitations a crû de 0,3 % par rapport au deuxième trimestre, tandis que les ventes ont régressé de 2,9 %.

En parallèle, les mises en chantier d'habitations sont demeurées vigoureuses, même si elles ont fléchi de 4,1 % au troisième trimestre : leur nombre désaisonnalisé annualisé s'est élevé à 219 600. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a avancé à un rythme annualisé de 1,2 % entre le deuxième et le troisième trimestre.

**Taux hypothécaires toujours très faibles, malgré les augmentations du troisième trimestre de 2006**

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

**Les augmentations de prix contribuent à la hausse du crédit hypothécaire**

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, ACI, SCHL

Suite à la page 5

**Même s'il s'est affaibli, le marché de l'habitation est demeuré animé et a fait croître le crédit hypothécaire**

Le volume des ventes de logements existants et le nombre de mises en chantier d'habitations ont diminué, mais l'encours du crédit hypothécaire a tout de même progressé de 3,1 % entre le deuxième et le troisième trimestre de 2006. Par conséquent, la dette hypothécaire résidentielle s'est accrue de 10,5 % par rapport au troisième trimestre de 2005.

Malgré cette hausse, la dette hypothécaire représente 68,6 % de la dette des ménages au troisième trimestre, ce qui est inférieur au taux de 73,3 % affiché il y a une dizaine d'années.

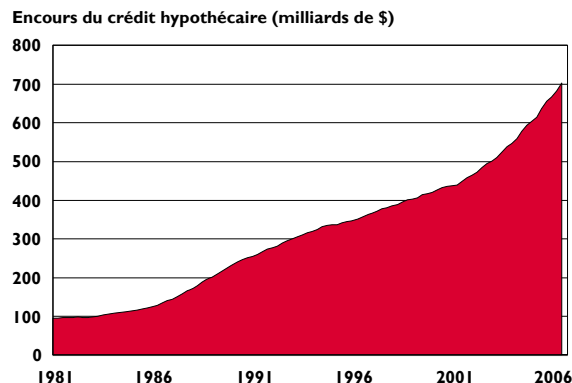
**La répartition du marché demeure stable**

Au troisième trimestre de 2006, les banques à charte détiennent 72,5 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours, et les coopératives de crédit, 16,6 %. L'année dernière, les proportions étaient à peu près semblables, se chiffrant respectivement à 72,4 et 16,2 %.

**On mise de plus en plus sur la titrisation**

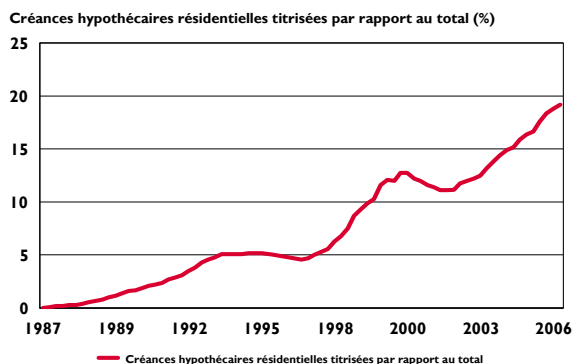
Depuis quelques années, on utilise de plus en plus les structures d'accueil et les TH LNH pour financer les prêts hypothécaires. Au troisième trimestre de 2006, les créances hypothécaires titrisées représentent 19,2 % de la dette hypothécaire résidentielle, comparativement à 5,3 % il y a dix ans. ■

**Le crédit hypothécaire résidentiel continue de croître à un bon rythme**



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

**La titrisation hypothécaire est de plus en plus utilisée**



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

**RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L HABITATION (%) \***

	T3:2005	T4:2005	T1:2006	T2:2006	T3:2006e
Banques	72,4	72,2	72,0	72,3	72,5
Fiducies	1,5	1,5	1,5	1,3	1,3
Caisses pop. et coop. de crédit	16,2	16,4	16,6	16,6	16,6
Compagnies d'assurance-vie	2,8	2,7	2,7	2,7	2,6
Caisses de retraite	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1
Autres**	5,0	5,1	5,1	5,0	4,9

\* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

\*\* Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

e : Valeur estimative

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

### ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)\*

	2003	2004	2005	T3:05	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06e
<b>TOTAL</b>	569 724	627 473	636 351	655 154	667 147	681 731	703 089	682 005
Var. en % (d'une année à l'autre)	9,8	10,1	10,1	10,2	10,6	10,8	10,5	10,9
<b>Banques</b>	352 553	378 270	383 648	389 751	391 756	400 277	411 920	400 277
Fiducies	6 753	7 875	8 061	8 207	8 369	7 442	7 606	7 442
Caisses pop. et coop. crédit	76 616	84 554	85 891	88 499	90 162	91 809	94 147	91 809
Cies d'assurance-vie	15 395	14 963	14 768	14 810	14 934	14 980	14 941	14 980
Caisses de retraite	9 621	10 615	10 841	11 025	11 183	11 586	12 043	11 365
Autres **	25 339	26 534	26 746	27 391	27 697	27 786	27 767	27 786
Fiducies à vocation spécifique	14 976	17 683	18 131	19 438	20 366	21 978	23 413	22 473
TH LNH ***	68 471	86 979	88 265	96 032	102 680	105 874	111 252	105 874

\* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

\*\* Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

\*\*\* SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

### TAUX HYPOTHÉCAIRES AFFICHÉS (%)\*

	2003	2004	2005	T3:05	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06e
<b>1 an</b>	4,59	5,06	4,97	5,55	5,90	6,37	6,47	6,37
<b>3 ans</b>	5,65	5,59	5,40	5,75	6,10	6,55	6,62	6,55
<b>5 ans</b>	6,23	5,99	5,80	6,15	6,40	6,82	6,83	6,82

\* Moyenne pour la période

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

### PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS\*

		2004	2005	T2:05	T3:05	T4:05	T1:06	T2:06
<b>Répartition selon la catégorie de prêteur</b>								
<b>Banques</b>	en millions de \$	134 195	145 785	41 975	39 758	34 082	35 215	45 342
	nbre de logements	961 996	969 689	280 160	263 187	224 082	218 684	277 941
<b>Fiducies</b>	en millions de \$	5 930	7 760	2 371	2 135	1 556	1 901	2 358
	nbre de logements	46 920	55 273	16 019	15 284	11 690	13 103	16 707
<b>Cies d'assur.-vie et autres</b>	en millions de \$	24 042	28 561	8 381	7 822	5 942	7 211	8 577
	nbre de logements	226 564	234 910	68 633	63 243	49 361	56 962	68 305
<b>TOTAL</b>	en millions de \$	164 167	182 106	52 727	49 715	41 580	44 327	56 277
	nbre de logements	1 235 480	1 259 872	364 812	341 714	285 133	288 749	362 953

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

\* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

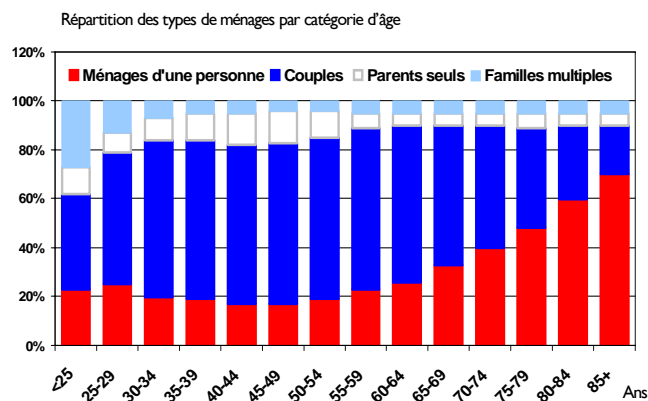
**COMMENT LES BESOINS DE LOGEMENT ÉVOLUENT-ILS APRÈS L'ÂGE DE 50 ANS?**

Le présent article met en vedette certains des résultats de l'Enquête sur les dépenses des ménages (EDM)<sup>1</sup> de Statistique Canada qui ont trait aux besoins des aînés en matière de logement. La SCHL estime que la population âgée de 65 ans et plus, qui représente actuellement 13 % de la population totale<sup>2</sup>, aura plus que doublé dans 25 ans, car elle croît cinq fois plus rapidement que l'ensemble de la population<sup>3</sup>. Dans cet article, on examine certains effets possibles du vieillissement de la population sur la demande de logements.

En général, la demande de logements suit une progression normale durant le cycle de vie. Les besoins en matière de logement dépendent de la composition du ménage. La plupart des Canadiens font l'acquisition de leur première habitation lorsqu'ils sont dans la vingtaine ou la trentaine, puis ils achètent des propriétés plus grandes à mesure que leur famille grossit. Lorsque les Canadiens ont entre 50 et 55 ans, cette tendance commence à se renverser, car les enfants quittent la maison et la taille des ménages se met à diminuer. Pendant la retraite, les aînés préfèrent habituellement rester dans leur logement le plus longtemps possible. Toutefois, lorsqu'ils se mettent à éprouver des problèmes de santé qui les obligent à recevoir de l'aide pour leurs activités quotidiennes ou des soins de santé, certains choisissent de déménager dans une résidence pour aînés. Le modèle de la résidence pour aînés a considérablement changé, si bien qu'on trouve aujourd'hui aussi bien des appartements pour aînés offrant un minimum de services que des établissements de soin traditionnels où l'on offre des soins 24 heures sur 24<sup>4</sup>.

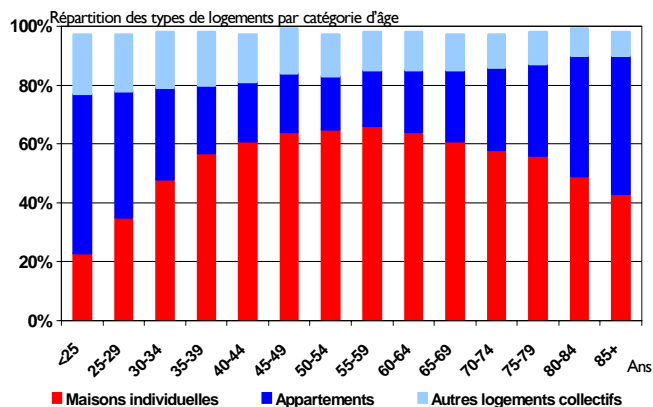
Selon les résultats de l'EDM menée par Statistique Canada, les ménages d'une seule personne commencent à devenir plus nombreux quand les Canadiens atteignent la première moitié de la cinquantaine, et cette tendance culmine à la mi-soixantaine. On assiste en même temps à une baisse du pourcentage de couples. Dans le groupe des 50-54 ans, 19 % des ménages sont constitués d'une seule personne; chez les aînés de 85 ans et plus, cette proportion grimpe à 70 %.

**Les ménages d'une seule personne augmentent à la retraite**



Source: Enquête sur les dépenses des ménages de Statistique Canada (1997-2003)

**Les appartements gagnent en popularité à mesure que les ménages vieillissent**



Source: Enquête sur les dépenses des ménages de Statistique Canada (1997-2003)  
Note: Certains types de logements n'étant pas inclus, les pourcentages ne totalisent pas 100 %

<sup>1</sup> Les données et les graphiques sont fondés sur les moyennes de l'EDM pour les années 1997 à 2003.

<sup>2</sup> Statistique Canada, *Le Quotidien* du 15 décembre 2005.

<sup>3</sup> SCHL, *L'Observateur du logement au Canada* 2006, p. 10; calculs de la SCHL fondés sur les chiffres de : Alain Bélanger, Laurent Martel et Éric Caron-Malenfant, *Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031*, Ottawa, Statistique Canada, 2005, p. 150.

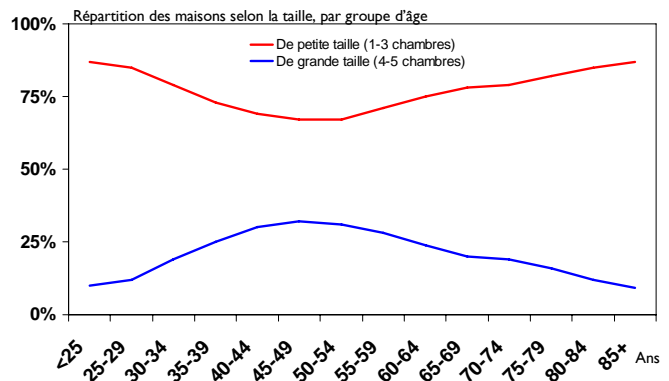
<sup>4</sup> Pour en savoir plus sur la situation de logement des aînés au Québec, en Ontario ou en Colombie-Britannique, faire une recherche sur le logement des aînés et les maisons de retraite dans le site Web de la SCHL : [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca).

Cette transformation de la structure familiale a des répercussions sur les besoins en matière de logement. Les données de l'EDM montrent que la proportion de ménages vivant dans des maisons individuelles commence à régresser au début de la cinquantaine. Elle passe de 66 %, chez les 50-54 ans, à 43 %, chez les 85 ans et plus. Deux facteurs (qui ne sont pas mentionnés dans l'EDM) font en sorte que les ménages âgés représentent encore une part importante des propriétaires de maisons individuelles : premièrement, les aînés sont moins enclins à quitter leur demeure que les gens plus jeunes; deuxièmement, lorsque les gens âgés déménagent, c'est souvent pour aller vivre dans une maison de retraite<sup>5</sup>. À mesure que le nombre d'aînés habitant dans une maison individuelle diminue, la proportion de ceux occupant un appartement augmente. Celle-ci est de 18 % chez les 50-54 ans, mais elle grimpe à 47 % chez les 85 ans et plus.

De même, à partir de 50 ans environ, les ménages n'ont plus besoin d'une habitation de grande taille. On observe une forte baisse de la proportion de ménages occupant des logements de quatre ou cinq chambres et une hausse du nombre de ménages vivant dans des habitations de plus petite taille (de une à trois chambres). Ainsi, 31 % des ménages de 50-54 ans occupent un logement de quatre ou cinq chambres, contre seulement 9 % de ceux âgés de 85 ans et plus. À l'opposé, 67 % des 50-54 ans vivent dans de petits logements, comparativement à 87 % des 85 ans et plus.

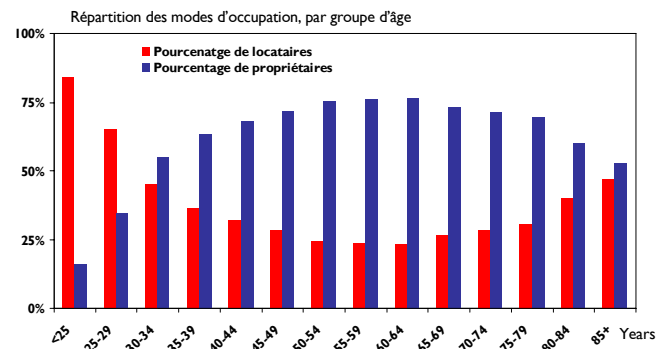
En outre, le nombre de locataires augmente à l'âge de la retraite. Toutefois, cette tendance culmine plus tard, soit autour de 75 ans. La proportion de locataires se situe près de 29 % chez les 70-74 ans, mais elle atteint 47 % chez les 85 ans et plus. C'est vers 75 ans que les aînés commencent à éprouver de plus en plus de problèmes de santé et qu'ils ont plus de difficulté à effectuer leurs activités quotidiennes et à s'occuper d'un logement. Lorsque cela se produit, certains choisissent de louer un appartement ou une chambre dans une résidence pour aînés. Celles-ci offrent tout un éventail de services, qui vont des légers travaux ménagers jusqu'à un encadrement 24 heures sur 24. Les services offerts peuvent comprendre de l'aide pour effectuer les tâches quotidiennes, des soins médicaux et un suivi constant. ■

## Les logements de plus petite taille gagnent en popularité après 50 ans



Source: Enquête sur les dépenses des ménages de Statistique Canada (1997-2003)

## Le pourcentage de locataires augmente après la retraite



Source: Enquête sur les dépenses des ménages de Statistique Canada (1997-2003)

## Évolution des tendances relatives au logement des aînés entre 1996 et 2001

- > Moins d'aînés vivent dans un collectif institutionnel ou un autre type d'établissement
- > Moins d'aînés vivent avec des parents dans une habitation privée
  - Tendance plus marquée chez les plus âgés
  - Meilleure santé, améliorations technologiques touchant l'entretien ménager et les soins, changements dans la prestation des services
- > Davantage d'aînés vivent en couple dans des habitations privées
  - Meilleure espérance de vie des hommes
  - Les baby-boomers commencent à prendre leur retraite (cette cohorte compte plus d'hommes que les précédentes, qui ont fait la guerre).
- > Évolution de la tendance à vivre seul dans une habitation privée
  - La tendance s'est atténuée chez les plus jeunes (plus d'aînés vivent en couple)
  - Elle s'est raffermie chez les 85 ans et plus (moins d'aînés habitent dans un logement collectif institutionnel).

Source : Renseignements fournis par Urban Futures; adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)

<sup>5</sup> SCHL, *L'Observateur du logement au Canada* 2006, p. 13



## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2005	T1:06	T2:06	T3:06	M09:06	M10:06	M11:06
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
<b>Canada, toutes catégories et régions</b>	<b>225,5</b>	<b>248,0</b>	<b>228,9</b>	<b>219,6</b>	<b>209,0</b>	<b>223,2</b>	<b>224,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,4	10,4	-7,7	-4,1	-2,4	6,8	0,8
<b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>	<b>32,0</b>	<b>32,0</b>	<b>35,3</b>	<b>32,0</b>	<b>32,0</b>	<b>31,5</b>	<b>31,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	10,2	-5,0	10,3	-9,3	0,0	-1,6	0,0
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	<b>193,5</b>	<b>216,0</b>	<b>193,6</b>	<b>187,6</b>	<b>177,0</b>	<b>191,7</b>	<b>193,4</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,3	13,1	-10,4	-3,1	-2,9	8,3	0,9
<b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>	<b>94,0</b>	<b>105,4</b>	<b>92,1</b>	<b>94,5</b>	<b>95,8</b>	<b>91,8</b>	<b>87,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,5	11,5	-12,6	2,6	0,9	-4,2	-4,2
<b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>	<b>99,5</b>	<b>110,6</b>	<b>101,5</b>	<b>93,1</b>	<b>81,2</b>	<b>99,9</b>	<b>105,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,0	14,7	-8,2	-8,3	-7,0	23,0	5,6
<b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>	<b>2,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,0	12,5	-22,2	19,0	8,0	-33,3	5,6
<b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,2	87,5	-66,7	40,0	-66,7	50,0	-16,7
<b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>	<b>4,8</b>	<b>7,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>	<b>5,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	1,2	44,9	-25,4	-17,0	31,3	-2,4	36,6
<b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>	<b>4,0</b>	<b>4,2</b>	<b>4,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,7</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	0,3	0,0	9,5	-6,5	17,5	-19,1	0,0
<b>Québec, toutes catégories et régions</b>	<b>50,9</b>	<b>50,7</b>	<b>45,8</b>	<b>44,5</b>	<b>43,6</b>	<b>52,8</b>	<b>47,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,9	2,4	-9,7	-2,8	-9,0	21,1	-10,0
<b>Ontario, toutes catégories et régions</b>	<b>78,8</b>	<b>83,5</b>	<b>76,6</b>	<b>70,1</b>	<b>64,2</b>	<b>70,9</b>	<b>68,4</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,4	11,8	-8,3	-8,5	-4,0	10,4	-3,5
<b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>	<b>4,7</b>	<b>5,2</b>	<b>5,5</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	<b>8,2</b>	<b>4,2</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	6,6	10,6	5,8	-20,0	-20,4	110,3	-48,8
<b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,9</b>	<b>4,1</b>	<b>3,9</b>	<b>3,7</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,1	-5,6	2,9	11,4	28,1	-4,9	-5,1
<b>Alberta, toutes catégories et régions</b>	<b>40,8</b>	<b>49,7</b>	<b>50,4</b>	<b>48,6</b>	<b>47,3</b>	<b>40,4</b>	<b>55,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	12,6	15,6	1,4	-3,6	0,6	-14,6	36,9
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	<b>34,7</b>	<b>40,0</b>	<b>34,6</b>	<b>36,2</b>	<b>33,9</b>	<b>36,6</b>	<b>33,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	5,3	8,7	-13,5	4,6	1,5	8,0	-7,4

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

**Mises en chantier par région urbaine (en DDA)\***

	2005	T1:06	T2:06	T3:06	M09:06	M10:06	M11:06
<b>Canada</b>	<b>193,5</b>	<b>216,0</b>	<b>193,6</b>	<b>187,6</b>	<b>177,0</b>	<b>191,7</b>	<b>193,4</b>
<b>Terre-Neuve</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>	<b>0,6</b>	<b>1,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>3,3</b>	<b>5,3</b>	<b>3,5</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,6</b>	<b>4,1</b>
<b>Nouveau-Brunswick</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>	<b>3,4</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>
<b>Québec</b>	<b>41,3</b>	<b>43,8</b>	<b>36,7</b>	<b>36,3</b>	<b>35,4</b>	<b>45,4</b>	<b>40,1</b>
<b>Ontario</b>	<b>73,2</b>	<b>77,1</b>	<b>69,5</b>	<b>65,4</b>	<b>59,5</b>	<b>65,3</b>	<b>62,8</b>
<b>Manitoba</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>3,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>6,3</b>	<b>2,3</b>
<b>Saskatchewan</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>
<b>Alberta</b>	<b>34,3</b>	<b>41,8</b>	<b>41,5</b>	<b>40,0</b>	<b>38,7</b>	<b>31,7</b>	<b>46,6</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>31,1</b>	<b>36,1</b>	<b>31,1</b>	<b>32,2</b>	<b>29,9</b>	<b>32,9</b>	<b>30,2</b>

\* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

**Principaux indicateurs du marché de l'habitation**

2005 T1:06 T2:06 T3:06 M09:06 M10:06 M11:06

**Logements neufs**

<b>Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,1</b>	<b>5,6</b>	<b>5,8</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	1,2	-12,7	-7,9	0,5	2,7	8,5	12,3
<b>En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers</b>	<b>9,0</b>	<b>8,3</b>	<b>8,2</b>	<b>8,0</b>	<b>7,9</b>	<b>8,3</b>	<b>9,1</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	33,6	-6,2	-11,7	-14,2	-11,1	-0,5	5,0
<b>Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)</b>	<b>129,4</b>	<b>135,4</b>	<b>140,1</b>	<b>145,2</b>	<b>146,4</b>	<b>146,7</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,0	7,0	9,1	11,6	11,9	11,4	n.d.

**Logements existants**

<b>Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*</b>	<b>483,2</b>	<b>500,0</b>	<b>486,2</b>	<b>472,0</b>	<b>468,5</b>	<b>470,8</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	4,9	9,9	-0,5	-5,7	-6,4	-3,5	n.d.
<b>Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**</b>	<b>249,3</b>	<b>267,2</b>	<b>276,7</b>	<b>277,5</b>	<b>278,6</b>	<b>285,8</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,2	11,6	12,0	10,4	9,6	10,5	n.d.

**Marché hypothécaire**

<b>Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)</b>	<b>5,06</b>	<b>5,90</b>	<b>6,37</b>	<b>6,47</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>
<b>Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)</b>	<b>5,99</b>	<b>6,40</b>	<b>6,82</b>	<b>6,83</b>	<b>6,70</b>	<b>6,80</b>	<b>6,55</b>

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

\*\* Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

## Statistiques TH LNH

### TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(moyenne de la période sauf indication contraire)

		2004	2005	T3:05	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06
<b>TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)</b>								
<b>TOTAL</b>	millions \$	78 612	100 250	93 648	100 250	106 414	108 918	114 846
	nbre titres	1 602	2 181	2 048	2 181	2 296	2 328	2 437
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	millions \$	1 669	1 456	1 500	1 456	1 538	1 423	1 360
	nbre titres	151	148	146	148	148	142	138
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	18	10	12	10	9	7	6
	nbre titres	37	30	31	30	27	24	19
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	16 500	16 422	15 953	16 422	16 687	15 914	15 595
	nbre titres	346	409	384	409	425	413	417
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	45 106	58 517	53 830	58 517	62 613	66 976	72 375
	nbre titres	613	980	911	980	1 038	1 065	1 128
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	2 233	2 062	2 124	2 062	1 980	1 899	1 831
	nbre titres	147	137	142	137	133	128	123
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 373	4 033	4 057	4 033	3 914	4 135	4 068
	nbre titres	85	81	81	81	86	90	91
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	2 578	2 737	2 689	2 737	2 832	2 913	2 863
	nbre titres	172	198	190	198	206	208	209
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	6 135	13 555	12 163	13 555	15 306	14 083	14 843
	nbre titres	51	158	133	158	179	190	223
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions \$	0	211	252	211	290	260	252
	nbre titres	0	17	17	17	24	26	28
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré	millions \$	0	1 245	1 068	1 245	1 247	1 308	1 653
	nbre titres	0	23	13	23	30	42	61
<b>ÉMISSIONS (total de la période)</b>								
<b>TOTAL</b>	millions \$	37 713	46 002	14 306	14 164	13 388	12 095	15 112
	nbre titres	594	710	200	167	165	151	202
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	910	193	48	59	169	0	56
	nbre titres	49	12	2	4	4	0	2
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	6 705	5 272	1 181	1 859	1 529	937	1 219
	nbre titres	106	109	22	38	31	21	26
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	23 722	27 531	7 613	8 849	7 803	9 551	10 811
	nbre titres	346	399	97	78	79	86	108
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	181	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	10	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	244	282	88	0	82	370	136
	nbre titres	8	9	3	0	6	8	5
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	529	442	116	180	164	202	102
	nbre titres	31	34	11	12	10	8	6
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	5 422	10 634	4 122	2 913	3 382	790	2 291
	nbre titres	44	107	48	25	21	14	34
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions \$	0	266	60	0	115	11	22
	nbre titres	0	17	4	0	7	2	2
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré	millions \$	0	1 382	1 079	303	145	235	475
	nbre titres	0	23	13	10	7	12	19
<b>RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %</b>								
Titres, prêts remboursables par anticipation		4,26	4,01	3,83	4,28	4,46	4,83	4,50
Titres, prêts non remboursables par anticipation		4,09	3,82	3,65	4,10	4,29	4,68	4,37
Taux hypothécaires		6,23	5,99	5,80	6,15	6,40	6,82	6,83
Obligations du Gouvernement du Canada		3,82	3,59	3,43	3,87	4,04	4,41	4,05
<b>ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %</b>								
Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)		0,44	0,42	0,40	0,41	0,42	0,43	0,45
Titres, prêts non remboursables par anticipation		0,28	0,23	0,22	0,23	0,24	0,27	0,32
Taux hypothécaires		2,42	2,40	2,37	2,28	2,36	2,41	2,78

\* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JUILLET À SEPTEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : juillet 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03008	Toronto-Dominion Bank	3 127 909,00	4,00	2016-07-01	4,99	34,50
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07645	Bank of Nova Scotia	132 042 051,43	4,25	2011-06-01	5,25	21,92
970-07652	Bank of Nova Scotia	258 515 717,11	4,25	2011-06-01	5,28	21,84
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-11927	Cdn.Imperial Bank of Commerce	97 780 894,72	3,79	2009-07-01	5,16	22,00
975-11935	Cdn.Imperial Bank of Commerce	92 343 929,18	4,35	2010-07-01	5,21	20,97
975-11943	Cdn.Imperial Bank of Commerce	39 080 736,65	4,03	2010-07-01	5,26	22,62
975-11950	Cdn.Imperial Bank of Commerce	88 412 312,59	4,00	2011-01-01	4,91	22,26
975-11968	Cdn.Imperial Bank of Commerce	50 076 319,42	4,00	2011-01-01	5,01	11,19
975-11976	Cdn.Imperial Bank of Commerce	619 704 766,42	4,25	2011-07-01	5,29	22,40
975-11984	Cdn.Imperial Bank of Commerce	389 993 901,69	4,25	2011-05-01	5,02	22,30
975-11992	Toronto-Dominion Bank	66 509 791,11	3,80	2008-09-01	5,02	21,58
975-12008	Toronto-Dominion Bank	48 969 545,44	3,65	2007-05-01	5,02	9,32
975-12016	Toronto-Dominion Bank	46 309 872,81	3,50	2008-09-01	4,63	9,71
975-12024	Toronto-Dominion Bank	50 491 432,75	3,80	2010-06-01	5,01	22,23
975-12032	Toronto-Dominion Bank	84 076 251,63	3,25	2010-12-01	4,54	22,29
975-12040	Toronto-Dominion Bank	59 328 192,28	3,80	2011-06-01	5,16	11,11
975-12057	Toronto-Dominion Bank	113 680 253,85	4,00	2011-06-01	5,37	22,79
975-12065	Toronto-Dominion Bank	49 028 307,91	3,30	2007-05-01	4,94	21,68
975-12073	Toronto-Dominion Bank	40 206 391,57	2,70	2010-12-01	4,49	10,83
975-12081	Toronto-Dominion Bank	507 611 546,59	4,00	2011-06-01	5,27	22,79
975-12099	Royal Bank of Canada	116 127 715,36	3,50	2008-09-01	4,92	20,93
975-12107	Royal Bank of Canada	41 388 812,67	3,36	2008-12-01	4,94	20,86
975-12115	ING Bank of Canada	79 697 522,93	4,20	2011-07-01	5,13	28,19
975-12123	ING Bank of Canada	331 070 015,66	4,00	2011-07-01	5,00	22,70
975-12131	Home Trust Company	30 145 816,70	4,25	2009-07-01	6,95	24,56
975-12149	Home Trust Company	20 279 366,94	4,50	2011-07-01	6,82	24,00
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-02024	Toronto-Dominion Bank	102 561 455,96	4,43	2010-11-01	5,22	24,03
985-02032	Toronto-Dominion Bank	108 666 181,11	4,43	2010-11-01	5,24	10,37
985-02040	Toronto-Dominion Bank	57 914 839,75	4,43	2011-06-01	5,27	10,77
985-02057	Toronto-Dominion Bank	133 334 590,70	4,43	2011-06-01	5,34	24,76
985-02065	RBC Dominion Securities	10 942 546,78	4,48	2011-07-01	5,20	26,51
985-02073	RBC Dominion Securities	30 556 343,95	4,48	2011-07-01	5,20	22,33
<b>Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré</b>						
987-00438	RBC Dominion Securities	24 398 042,51	4,50	2011-07-01	5,30	23,30
987-00446	RBC Dominion Securities	27 421 225,57	4,41	2011-07-01	5,21	23,29

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

**Description des blocs de TH LNH**

- 964 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est transmis à l'investisseur.
- 967 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est conservé par l'émetteur.
- 970 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement.
- 975 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).
- 966 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 990 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 965 – Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.
- 985 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants et assortis de paiements mensuels égaux ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JUILLET À SEPTEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D'AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : août 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03057	Equitable Trust Company (The)	14 656 698,31	4,40	2011-08-01	5,07	28,28
965-03065	Equitable Trust Company (The)	19 327 691,31	4,65	2016-08-01	5,26	27,37
965-03073	Peoples Trust Company	22 793 504,76	4,30	2011-08-01	5,02	22,44
965-03081	Peoples Trust Company	39 380 629,55	4,40	2016-08-01	5,28	24,89
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07660	National Bank of Canada	12 556 410,28	4,05	2008-06-01	5,01	21,03
970-07678	National Bank of Canada	6 549 695,35	4,00	2008-06-01	5,10	11,07
970-07686	National Bank of Canada	27 022 169,81	4,05	2009-01-01	5,29	20,67
970-07694	National Bank of Canada	17 529 307,48	4,10	2009-01-01	5,29	10,53
970-07702	National Bank of Canada	37 493 775,22	4,00	2009-07-01	5,17	21,42
970-07710	National Bank of Canada	12 405 996,62	4,05	2009-07-01	5,14	10,89
970-07728	National Bank of Canada	26 577 880,70	4,05	2010-07-01	5,29	21,37
970-07736	Bank of Nova Scotia	87 535 119,93	4,25	2011-07-01	5,36	21,42
970-07744	Bank of Nova Scotia	78 649 915,16	4,25	2011-07-01	5,31	21,72
970-07751	HSBC Bank Canada	5 122 728,02	4,25	2009-07-01	5,11	21,68
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-12198	National Bank of Canada	16 734 193,43	4,00	2009-07-01	5,19	21,29
975-12206	Toronto-Dominion Bank	108 275 178,33	3,55	2011-07-01	5,30	22,80
975-12214	Toronto-Dominion Bank	101 955 456,54	4,50	2011-07-01	5,56	11,21
975-12222	Toronto-Dominion Bank	573 561 582,29	3,50	2011-07-01	5,25	22,98
975-12230	Toronto-Dominion Bank	42 125 638,68	3,50	2008-12-01	4,46	10,12
975-12248	Toronto-Dominion Bank	85 139 277,21	3,50	2008-12-01	4,51	21,94
975-12255	Toronto-Dominion Bank	229 086 038,11	3,50	2009-10-01	4,99	22,40
975-12263	Toronto-Dominion Bank	135 796 605,62	3,50	2010-09-01	5,11	22,54
975-12271	Toronto-Dominion Bank	24 650 138,95	3,50	2011-03-01	4,82	22,70
975-12289	Royal Bank of Canada	494 192 866,71	3,50	2010-07-01	5,04	22,76
975-12297	Royal Bank of Canada	41 823 626,76	4,00	2008-03-01	5,08	20,56
975-12305	HSBC Bank Canada	7 915 024,76	4,25	2009-07-01	5,02	22,61
975-12313	Home Trust Company	32 778 752,00	4,20	2009-08-01	7,07	24,59
975-12321	Home Trust Company	14 378 063,07	4,25	2011-08-01	6,63	24,25
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-02081	Toronto-Dominion Bank	84 557 502,43	4,33	2011-01-01	5,24	24,60
985-02099	Toronto-Dominion Bank	108 518 712,84	4,33	2011-07-01	5,22	24,04
985-02107	Toronto-Dominion Bank	63 943 294,93	4,33	2011-01-01	5,22	24,44
985-02115	Toronto-Dominion Bank	203 544 283,05	4,33	2011-04-01	5,19	25,87
<b>Blocs de créances de logements sociaux</b>						
990-09060	Bank of Nova Scotia	37 394 681,33	4,25	2011-08-01	4,82	22,70
990-09078	Bank of Nova Scotia	43 968 963,09	4,50	2016-08-01	5,03	19,46

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JUILLET À SEPTEMBRE 2006

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : septembre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH</b>						
964-15039	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	39 483 610,58	4,25	2011-09-01	5,55	27,73
964-15047	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	16 522 847,14	4,25	2011-09-01	5,86	27,01
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03099	Equitable Trust Company (The)	2 398 106,52	4,45	2014-02-01	5,24	14,92
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07769	National Bank of Canada	12 556 801,18	2,50	2007-03-01	4,34	19,95
970-07777	National Bank of Canada	12 438 279,89	2,55	2007-03-01	4,36	9,98
970-07785	National Bank of Canada	22 966 115,75	2,90	2007-05-01	4,66	19,84
970-07793	National Bank of Canada	21 082 838,34	2,85	2007-07-01	4,62	20,29
970-07801	National Bank of Canada	79 936 524,70	4,50	2011-02-01	5,50	21,09
970-07819	National Bank of Canada	36 204 181,99	4,05	2011-02-01	5,44	11,19
970-07827	National Bank of Canada	26 738 615,76	4,50	2011-08-01	5,54	11,22
970-07835	National Bank of Canada	16 744 125,67	4,00	2011-08-01	4,87	22,26
970-07843	National Bank of Canada	187 774 418,93	4,45	2011-08-01	5,64	21,78
970-07850	National Bank of Canada	16 506 325,83	4,05	2011-02-01	4,85	21,59
970-07868	National Bank of Canada	7 348 012,46	3,60	2011-01-01	4,94	21,35
970-07876	National Bank of Canada	9 314 957,25	3,30	2007-07-01	4,71	10,33
970-07884	La Capitale Civil Service Ins	63 272 668,95	4,18	2011-09-01	5,39	23,27
970-07892	La Capitale Civil Service Ins	4 142 201,91	4,19	2011-09-01	5,35	12,96
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-12339	Laurentian Bank of Canada	94 855 086,44	4,40	2011-03-01	5,66	22,27
975-12347	National Bank of Canada	83 924 377,67	4,45	2011-08-01	5,50	21,92
975-12354	National Bank of Canada	13 807 123,81	4,00	2011-08-01	4,84	22,50
975-12362	ING Bank of Canada	89 801 646,02	4,30	2011-09-01	5,23	22,57
975-12370	Cdn.Imperial Bank of Commerce	20 010 822,18	4,45	2007-09-01	5,81	21,63
975-12388	Cdn.Imperial Bank of Commerce	17 632 794,86	4,10	2008-06-01	5,21	21,32
975-12396	Cdn.Imperial Bank of Commerce	43 145 053,69	4,10	2008-09-01	4,98	21,37
975-12404	Cdn.Imperial Bank of Commerce	63 686 154,20	4,01	2008-09-01	5,37	21,80
975-12412	Cdn.Imperial Bank of Commerce	14 101 756,63	3,60	2009-01-01	4,83	21,39
975-12420	Cdn.Imperial Bank of Commerce	86 923 195,89	4,00	2009-09-01	5,26	21,84
975-12438	Cdn.Imperial Bank of Commerce	102 949 914,07	4,25	2009-09-01	5,55	22,36
975-12446	Cdn.Imperial Bank of Commerce	34 437 341,53	4,35	2009-09-01	5,43	11,66
975-12453	Cdn.Imperial Bank of Commerce	42 822 316,66	4,25	2009-05-01	5,40	21,58
975-12461	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 820 206,23	4,25	2009-05-01	5,19	11,43
975-12479	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 157 638,97	4,10	2010-04-01	5,40	22,39
975-12487	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 300 336,41	3,85	2010-04-01	5,42	21,03
975-12495	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 519 581,72	4,40	2010-09-01	5,08	20,98
975-12503	Cdn.Imperial Bank of Commerce	39 692 876,31	4,35	2010-09-01	5,23	11,04
975-12511	Cdn.Imperial Bank of Commerce	50 990 288,72	3,95	2011-03-01	5,06	21,60
975-12529	Cdn.Imperial Bank of Commerce	14 794 961,40	4,00	2011-03-01	4,98	11,42

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JUILLET À SPTEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT	PÉR. D AMORT.
<b>Mois d'émission : septembre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-12537	Cdn.Imperial Bank of Commerce	51 583 495,58	3,95	2011-03-01	5,24	11,36
975-12545	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 688 572,39	3,95	2011-03-01	4,79	22,91
975-12552	Caisse Centrale Desj.du Québec	23 681 110,28	3,50	2011-03-01	5,32	11,81
975-12560	Caisse Centrale Desj.du Québec	2 739 839,15	4,19	2011-03-01	6,34	11,73
975-12578	Caisse Centrale Desj.du Québec	13 676 205,79	4,15	2011-09-01	5,47	12,16
975-12586	Caisse Centrale Desj.du Québec	5 018 193,10	4,19	2011-08-01	6,34	11,61
975-12594	Caisse Centrale Desj.du Québec	167 634 647,41	3,85	2011-03-01	5,13	22,41
975-12602	Caisse Centrale Desj.du Québec	4 215 513,49	4,19	2011-03-01	6,88	21,88
975-12610	Caisse Centrale Desj.du Québec	189 392 311,11	3,70	2011-09-01	5,30	23,10
975-12628	Caisse Centrale Desj.du Québec	21 454 884,98	4,18	2011-09-01	6,56	23,00
975-12636	Bank of Nova Scotia	382 729 120,32	4,40	2011-09-01	5,26	22,25
975-12644	Bank of Nova Scotia	151 782 733,63	4,40	2011-09-01	5,23	21,82
975-12651	HSBC Bank Canada	40 664 095,69	4,18	2011-09-01	5,20	23,15
975-12669	Royal Bank of Canada	96 042 858,96	4,00	2011-03-01	4,78	22,22
975-12677	Royal Bank of Canada	196 380 025,13	4,50	2010-09-01	5,33	22,76
975-12685	Royal Bank of Canada	117 450 764,08	4,00	2010-03-01	4,71	21,09
975-12693	Royal Bank of Canada	51 251 081,42	4,00	2009-02-01	5,07	21,04
975-12701	Royal Bank of Canada	63 715 679,33	4,00	2008-12-01	4,87	20,18
975-12719	Royal Bank of Canada	653 517 418,32	4,00	2011-09-01	5,28	22,81
975-12727	Royal Bank of Canada	454 638 923,74	4,00	2011-09-01	5,18	22,83
975-12735	Bank of Montreal	87 406 146,38	4,00	2011-02-01	4,84	21,90
975-12743	Bank of Montreal	331 027 068,72	4,00	2011-08-01	5,28	23,12
975-12750	Bank of Montreal	22 615 965,16	4,00	2011-01-01	4,90	22,43
975-12768	Bank of Montreal	332 247 480,23	4,00	2011-07-01	5,19	22,52
975-12776	Bank of Montreal	51 851 095,36	4,00	2011-07-01	5,35	11,40
975-12784	TD Securities Inc.	24 710 547,66	3,85	2011-09-01	5,23	23,29
975-12792	TD Securities Inc.	2 627 050,32	4,45	2010-07-01	5,17	22,05
975-12800	TD Securities Inc.	9 031 889,30	4,20	2011-09-01	5,31	22,77
975-12818	TD Securities Inc.	2 453 285,93	4,00	2010-11-01	5,33	21,80
975-12826	TD Securities Inc.	8 360 230,10	4,35	2011-07-01	5,18	22,02
975-12834	Toronto-Dominion Bank	20 537 232,27	3,80	2008-07-01	5,19	21,36
975-12842	Toronto-Dominion Bank	15 507 167,94	3,60	2008-07-01	4,86	21,14
975-12859	Toronto-Dominion Bank	101 149 205,63	4,25	2011-08-01	5,57	23,11
975-12867	Toronto-Dominion Bank	12 877 972,64	4,05	2008-09-01	4,99	20,63
975-12875	Toronto-Dominion Bank	506 445 865,28	4,25	2011-08-01	5,57	23,08
975-12883	Toronto-Dominion Bank	79 467 524,44	3,55	2009-09-01	5,07	22,70
975-12891	Toronto-Dominion Bank	345 109 710,37	3,50	2009-05-01	4,63	22,23
975-12909	Merrill Lynch Canada Inc.	4 039 345,91	4,41	2010-09-01	5,35	22,94
975-12917	Merrill Lynch Canada Inc.	5 073 615,35	4,41	2011-02-01	5,42	22,82
975-12925	Merrill Lynch Canada Inc.	27 790 729,62	4,30	2011-08-01	5,29	24,01
975-12933	Merrill Lynch Canada Inc.	2 579 694,45	4,35	2009-07-01	5,25	24,41
975-12941	Merrill Lynch Canada Inc.	4 477 963,72	4,41	2010-09-01	5,39	21,88
975-12958	Merrill Lynch Canada Inc.	2 509 630,71	4,41	2011-01-01	5,40	23,00
975-12966	Merrill Lynch Canada Inc.	26 077 594,58	4,41	2011-07-01	5,31	23,76
975-12974	RBC Dominion Securities	2 272 287,81	4,30	2010-08-01	5,53	22,22
975-12982	RBC Dominion Securities	15 556 492,37	4,27	2011-09-01	5,44	22,71
975-12990	RBC Dominion Securities	159 463 728,70	4,26	2011-09-01	5,41	28,53
975-13006	RBC Dominion Securities	2 228 386,24	4,30	2010-07-01	5,54	22,84
975-13014	RBC Dominion Securities	5 347 539,08	4,27	2011-08-01	5,56	22,80
975-13022	Home Trust Company	39 495 671,41	3,95	2009-09-01	7,15	24,43
975-13030	Home Trust Company	16 052 107,05	4,00	2011-09-01	6,99	24,28

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JUILLET À SEPTEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : septembre 2006</b>						
<b>Bloc de prêts hypothécaires à taux ajustables</b>						
980-00326	TD Securities Inc.	14 725 636,34	4,15	2011-09-01	5,05	24,33
980-00334	TD Securities Inc.	7 338 207,63	4,15	2011-09-01	5,07	23,27
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-02156	Cdn.Imperial Bank of Commerce	290 838 185,86	4,38	2011-09-01	5,21	21,37
985-02164	Cdn.Imperial Bank of Commerce	52 664 395,00	4,38	2011-09-01	5,12	11,64
985-02172	Cdn.Imperial Bank of Commerce	207 959 449,94	4,53	2011-09-01	5,57	21,93
985-02180	Cdn.Imperial Bank of Commerce	42 172 060,05	4,54	2011-09-01	5,71	11,60
985-02198	Cdn.Imperial Bank of Commerce	22 846 347,65	4,36	2011-09-01	5,22	21,21
985-02206	Cdn.Imperial Bank of Commerce	25 398 345,71	4,53	2011-09-01	5,52	21,40
985-02214	Royal Bank of Canada	73 814 595,20	4,40	2011-08-01	5,58	23,44
985-02222	Royal Bank of Canada	178 122 015,17	4,40	2011-08-01	5,58	23,17
985-02230	Toronto-Dominion Bank	15 870 407,44	4,33	2011-03-01	5,22	10,85
985-02248	Toronto-Dominion Bank	15 333 408,29	4,33	2011-03-01	5,26	10,71
985-02255	Toronto-Dominion Bank	52 812 495,55	4,33	2011-08-01	5,25	24,31
985-02263	RBC Dominion Securities	6 804 321,02	4,73	2009-05-01	5,40	20,34
985-02271	RBC Dominion Securities	7 282 216,82	4,77	2009-03-01	5,40	20,21
985-02289	RBC Dominion Securities	6 593 559,21	4,70	2009-09-01	5,40	20,32
985-02297	RBC Dominion Securities	3 611 775,11	4,65	2010-03-01	5,39	20,55
985-02305	RBC Dominion Securities	154 196 163,54	4,55	2010-09-01	5,20	21,29
985-02313	RBC Dominion Securities	77 943 453,14	4,55	2011-03-01	5,20	22,03
985-02321	RBC Dominion Securities	71 173 126,46	4,50	2011-09-01	5,20	23,18
985-02339	RBC Dominion Securities	5 070 870,85	4,55	2010-09-01	5,25	21,32
985-02347	RBC Dominion Securities	9 654 301,72	4,55	2011-03-01	5,20	11,21
985-02354	RBC Dominion Securities	17 018 659,54	4,50	2011-09-01	5,20	30,36
985-02362	RBC Dominion Securities	8 364 187,41	4,50	2011-09-01	5,20	12,06
985-02370	RBC Dominion Securities	23 235 533,88	4,55	2010-09-01	5,20	11,01
985-02388	RBC Dominion Securities	17 782 919,94	4,60	2010-04-01	5,21	21,45
<b>Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré</b>						
987-00453	National Bank of Canada	26 127 596,25	3,81	2011-08-01	5,66	22,03
987-00461	National Bank of Canada	28 807 661,19	4,23	2011-01-01	6,07	21,59
987-00479	National Bank of Canada	28 090 024,38	4,26	2010-07-01	6,11	21,09
987-00487	National Bank of Canada	83 741 064,27	4,25	2010-07-01	6,10	21,10
987-00495	National Bank of Canada	28 110 304,06	3,75	2011-08-01	5,60	22,17
987-00503	Caisse Centrale Desj.du Québec	4 300 960,50	2,83	2011-03-01	4,03	11,44
987-00511	Caisse Centrale Desj.du Québec	2 872 019,81	3,88	2011-05-01	5,08	10,24
987-00529	Caisse Centrale Desj.du Québec	2 650 504,23	3,32	2011-08-01	4,92	12,46
987-00537	Caisse Centrale Desj.du Québec	22 582 297,52	2,34	2011-03-01	3,54	22,24
987-00545	Caisse Centrale Desj.du Québec	5 026 172,05	3,36	2011-03-01	4,96	21,36
987-00552	Caisse Centrale Desj.du Québec	18 519 469,06	2,94	2011-07-01	4,14	22,48
987-00560	Caisse Centrale Desj.du Québec	6 001 896,24	4,20	2011-08-01	5,40	21,65
987-00586	Merrill Lynch Canada Inc.	8 427 251,58	4,46	2011-07-01	5,20	23,75
987-00594	Merrill Lynch Canada Inc.	10 452 677,36	4,46	2011-09-01	5,20	23,33
987-00602	RBC Dominion Securities	5 235 124,53	3,92	2011-09-01	5,27	27,28
987-00610	RBC Dominion Securities	7 057 725,69	3,88	2011-09-01	5,18	25,72
987-00628	RBC Dominion Securities	135 055 218,56	3,52	2011-09-01	5,12	27,41
<b>Blocs de créances de logements sociaux</b>						
990-09086	Toronto-Dominion Bank	24 797 074,52	4,00	2011-09-01	4,51	19,76
990-09094	Toronto-Dominion Bank	24 363 482,25	4,25	2016-09-01	4,79	19,61
990-09102	Bank of Nova Scotia	5 479 948,67	3,95	2008-09-01	4,48	16,13



## La SCHL :Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)