

## Actualités habitation

## Canada - Votre lien avec le marché de l'habitation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

## Aperçu du marché canadien

## Marché du neuf

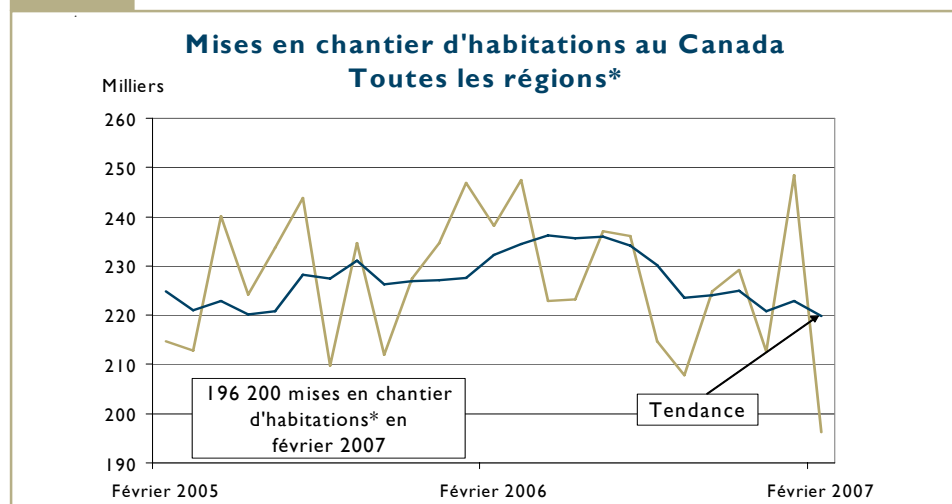
**Recul des mises en chantier d'habitations en février**

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre janvier et février, passant de 248 500 à 196 200.

Les constructeurs d'habitations avaient connu en janvier une hausse d'activité exceptionnellement forte, en raison notamment de températures plus clémentes que d'habitude. En février, le niveau des mises en chantier

Suite à la page 2 ...

Figure 1



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

## Table des matières

Aperçu du marché canadien . . . .	1
Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation . . . . .	5
La demande de prêts hypothécaires à taux variable a légèrement diminué en 2006 . . . . .	7
Statistiques sur le crédit hypothécaire . . . . .	10
Statistiques sur les mises en chantier . . . . .	11
Statistiques sur les TH LNH . . . .	12

**Abonnez-vous maintenant**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

cadrait davantage avec les attentes. Le rythme de production va probablement s'accélérer au cours des prochains mois, et on s'attend à ce que le nombre total de mises en chantier s'élève à 209 500 en 2007.

### **Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont diminué dans les centres urbains en février**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a atteint 163 200 en février, accusant une baisse de 24,3 % par rapport à janvier. Il a reculé de 33,0 % dans la catégorie des logements collectifs et de 12,6 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 82 800 et à 80 400.

### **Repli des mises en chantier dans les centres urbains de toutes les régions**

De janvier à février, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a fléchi dans toutes les régions. Les plus importantes diminutions ont été observées en Ontario (32,9 %) et dans la région des Prairies (25,4 %). Du côté des collectifs, le nombre de mises en chantier en milieu urbain a régressé partout, sauf

dans l'Atlantique, où il a augmenté de 15,6 %. Du côté des maisons individuelles, il a également reculé dans toutes les régions à une exception près : en Colombie-Britannique, où il est demeuré inchangé.

On évalue à 33 000 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de février.

### **Le cumul annuel des mises en chantier (chiffres réels) est inférieur à celui de la même période l'an dernier**

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au pays est de 5,2 % inférieur à celui des deux premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution n'est que de 6,7 % : l'activité a ralenti de 20,3 % dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est intensifiée de 6,2 % dans celui des logements collectifs.

Le nombre cumulatif réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain est monté de 5,4 % dans les Prairies mais a glissé partout ailleurs. L'Ontario est la seule région où il a régressé d'au moins 10 %, enregistrant une baisse de 17,8 %.

### **Les prix sont restés élevés en janvier sur le marché du neuf**

Les prix des habitations neuves, dont l'évolution est mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), se sont accrus de 10,1 % en janvier 2006 en regard de janvier 2005, principalement sous l'effet des fortes hausses enregistrées à Calgary et à Edmonton. La vive demande d'habitations neuves, conjuguée à la progression du coût des matériaux de construction, de la main-d'œuvre et des terrains, a contribué à l'augmentation du prix des logements.

Suite à la page 3 ...

## Marché de la revente

### Forte croissance des ventes S.I.A.® en janvier

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.®<sup>1</sup> (Service inter-agences®) est passé de 41 450, en décembre 2006, à 43 179, en janvier 2007, ce qui représente un gain de 4,2 %.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® a avancé de 9,5 % en janvier par rapport au même mois en 2006, pour s'établir à 29 881.

### Hausse des nouvelles inscriptions S.I.A.®

De décembre 2006 à janvier 2007, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® s'est accru de 3,6 %, passant de 65 995 à 68 388.

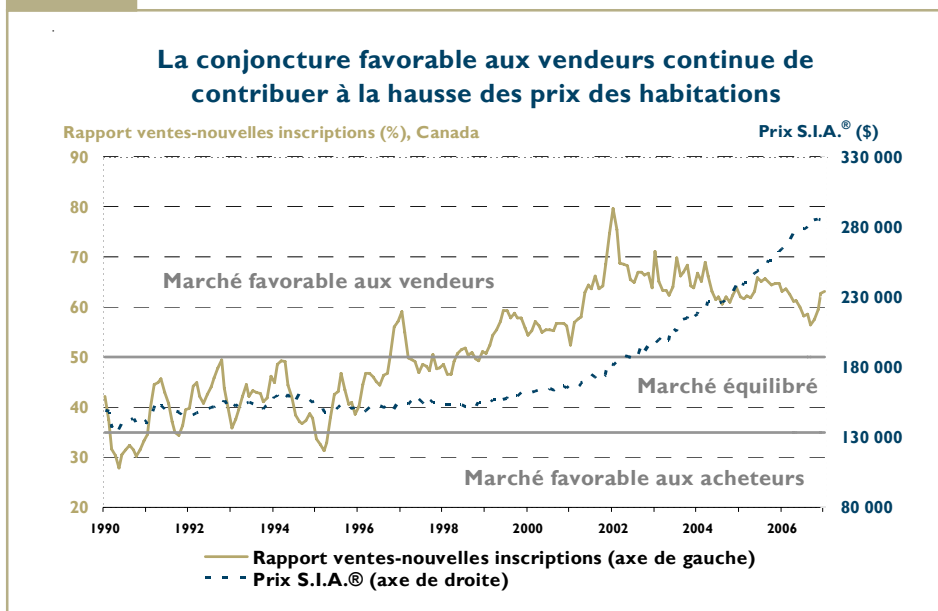
Le nombre réel de nouvelles inscriptions a quant à lui augmenté de 8,3 % en janvier par comparaison au même mois l'an dernier.

### La conjoncture favorable aux vendeurs au Canada continue de contribuer à la croissance des prix des habitations

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions<sup>2</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En janvier, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada est demeuré favorable aux vendeurs. Il s'est accru pour le quatrième mois d'affilée, s'établissant à environ 63 %. Quant au prix S.I.A.® moyen dans l'ensemble du pays, il a augmenté de 10,2 % en janvier 2007 par rapport à douze mois plus tôt.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

<sup>1</sup> S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

<sup>2</sup> Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Suite à la page 4...

## Conjoncture économique

En février, le nombre d'emplois a connu une légère hausse de 14 200. Des gains ont été réalisés tant du côté de l'emploi à temps plein que de celui de l'emploi à temps partiel, où il s'est créé respectivement 10 500 et 3 700 postes.

Le taux de chômage est descendu d'à peine 0,1 point de pourcentage pour se chiffrer à 6,1 % en février, son niveau le plus bas des 30 dernières années.

Durant les deux premiers mois de 2007, l'emploi s'est accru de 0,6 %, et il s'est créé un nombre net de 103 100 emplois au total, la plupart étant à temps plein.

En s'établissant à 63,4 % en février, le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières est resté à de son sommet historique. Autrement dit, une proportion record de Canadiens étaient occupés, ce qui contribue à la grande confiance des consommateurs et à la vive demande de logements.

Le 6 mars, la Banque du Canada a laissé à 4,25 % le taux du financement à un jour. Selon elle, l'économie canadienne fonctionne à un niveau proche de sa capacité de production, et l'inflation devrait rester près de 2 % à moyen terme.

En février, le prix des biens et des services compris dans le panier de l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont connu une hausse de 2,0 % en regard du même mois en 2006. Celle-ci tient en grande partie à la montée des coûts relatifs au logement en propriété, plus précisément des coûts de remplacement et des charges d'intérêts hypothécaires, ainsi qu'à la progression du prix de la nourriture achetée dans les restaurants et de l'essence. Ces augmentations ont toutefois été atténuées en partie par la baisse du prix du gaz naturel.■

# Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation

**Grâce aux bas taux hypothécaires et à la vitalité des marchés résidentiels, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 10,5 % au quatrième trimestre de 2006, par rapport à la même période en 2005, pour atteindre près de 724 milliards de dollars.**

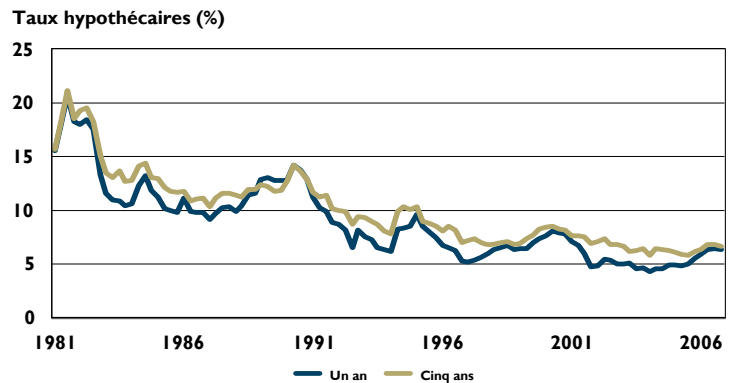
Les taux hypothécaires bas et décroissants, la forte progression de l'emploi et la hausse du revenu comptent parmi les facteurs ayant porté à un niveau élevé les mises en chantier d'habitations et les ventes sur les marchés du neuf et de l'existant; ils ont également contribué à la croissance des dépenses de rénovation et des prix. Résultat : le crédit hypothécaire à l'habitation a connu une augmentation appréciable de 2,7 % au dernier trimestre de 2006 en regard du trimestre précédent de la même année.

## Le marché de la revente est dynamique

Au quatrième trimestre de 2006, les prix ont poursuivi leur tendance à la hausse, ce qui pourrait se traduire par une hausse du montant des prêts hypothécaires et une expansion du crédit hypothécaire. Le prix moyen des habitations vendues par l'entremise du S.I.A.<sup>®1</sup> a grimpé de près de 10 % au quatrième trimestre de l'an dernier par comparaison à celui de 2005.

Figure 1

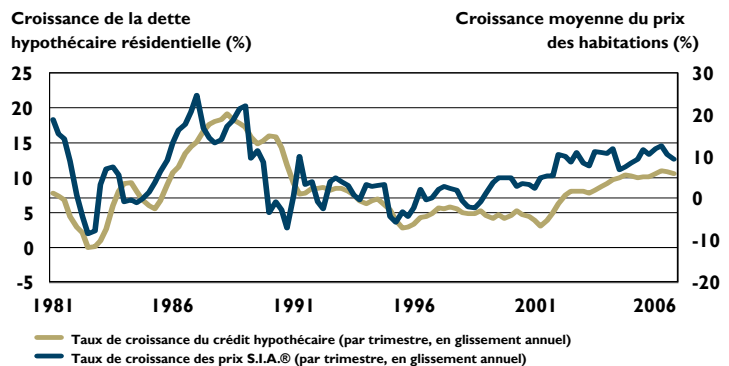
## Légère baisse des taux hypothécaires au quatrième trimestre de 2006



Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

Figure 2

## La croissance du crédit hypothécaire suit l'augmentation des prix sur le marché de la revente



Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, ACI

Suite à la page 6 ...

<sup>1</sup>Le Service inter-agences<sup>®</sup> (S.I.A.<sup>®</sup>) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

**La vitalité du marché du neuf a fait monter les prix et a soutenu la croissance du crédit hypothécaire**

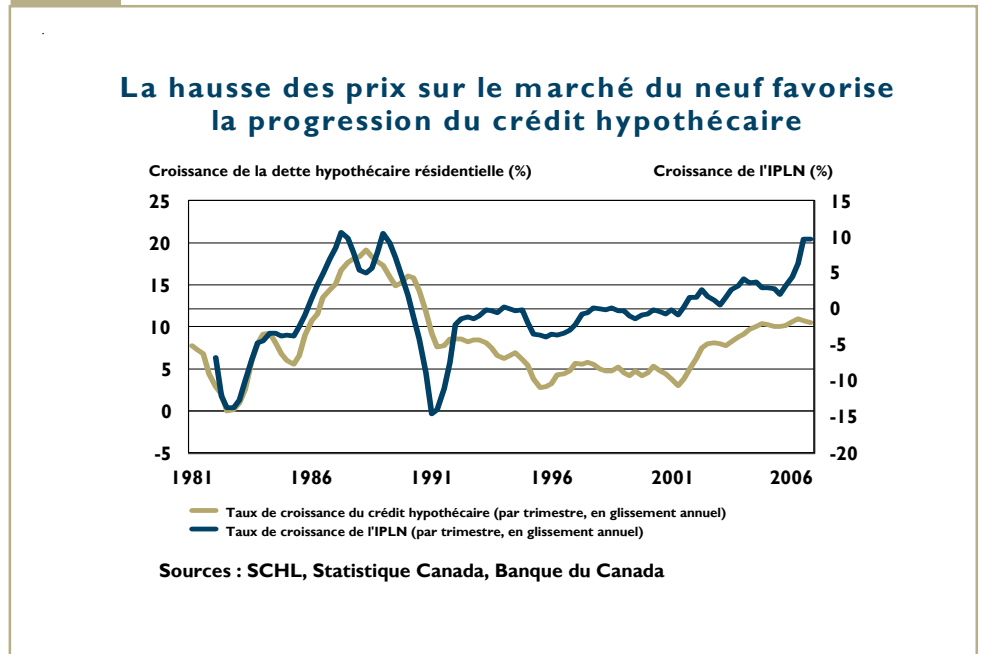
Le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré au quatrième trimestre de 2006 par comparaison au trimestre précédent, et les prix ont continué de monter, favorisant ainsi la croissance du crédit hypothécaire. Au dernier trimestre de 2006, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'est établi à 222 400, en hausse de 1,2 % par rapport au troisième trimestre. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a avancé de 1,6 % durant la même période. En 2006, les mises en chantier ont augmenté de 0,8 %, le nombre de logements achevés, de 2,2 %, et l'IPLN, de près de 10 %.

**La répartition du marché reste plutôt stable**

Au quatrième trimestre de 2006, les banques à charte détenaient 72,3 % des prêts hypothécaires

résidentiels en cours, et les coopératives de crédit, 16,7 %. Un an plus tôt, les proportions se chiffraient respectivement à 72,2 % et à 16,4 %.

Figure 3



**Part du crédit hypothécaire résidentiel par type d'établissement financier (%) \***

	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06	T4:06e
Banques	72,2	72,0	72,2	72,2	72,3
Fiducies	1,5	1,5	1,3	1,3	1,3
Caisses pop. et coop. de crédit	16,4	16,6	16,6	16,7	16,7
Compagnies d'assurance-vie	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Caisses de retraite	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1
Autres**	5,1	5,1	5,0	5,0	4,9

\* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH  
 \*\* Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt  
 e : Valeur estimative

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

**Des tableaux additionnels sur le crédit hypothécaire sont fournis à la page 9**

# La demande de prêts hypothécaires à taux variable a légèrement diminué en 2006

La tendance à la baisse que suivent les taux hypothécaires depuis une dizaine d'années ou plus a contribué à la popularité grandissante des prêts hypothécaires à taux variable et a profité aux emprunteurs. Cependant, quand les taux d'intérêt évoluent à la hausse, les débiteurs hypothécaires qui ont opté pour un taux variable sont à la merci des augmentations de coûts, ce qui peut rendre les taux variables moins attrayants que les taux fixes. De fait, depuis que les taux d'intérêt à court terme ont commencé à monter dans la seconde moitié de 2006, la demande de prêts hypothécaires à taux variable a quelque peu diminué.

## Les prêts hypothécaires à taux variable ont gagné en popularité

Au Canada, les acheteurs d'habitations peuvent choisir parmi diverses modalités d'emprunt hypothécaire. Ils doivent avant tout déterminer le type de prêt et le terme du prêt, deux facteurs qui influent sur le taux. Le présent article porte principalement sur les prêts à taux variable.

Un des choix importants que doit faire l'emprunteur concerne la nature du taux : un taux fixe qui sera en vigueur pendant toute la durée du prêt, ou un taux variable? Depuis des années, le marché

Figure1

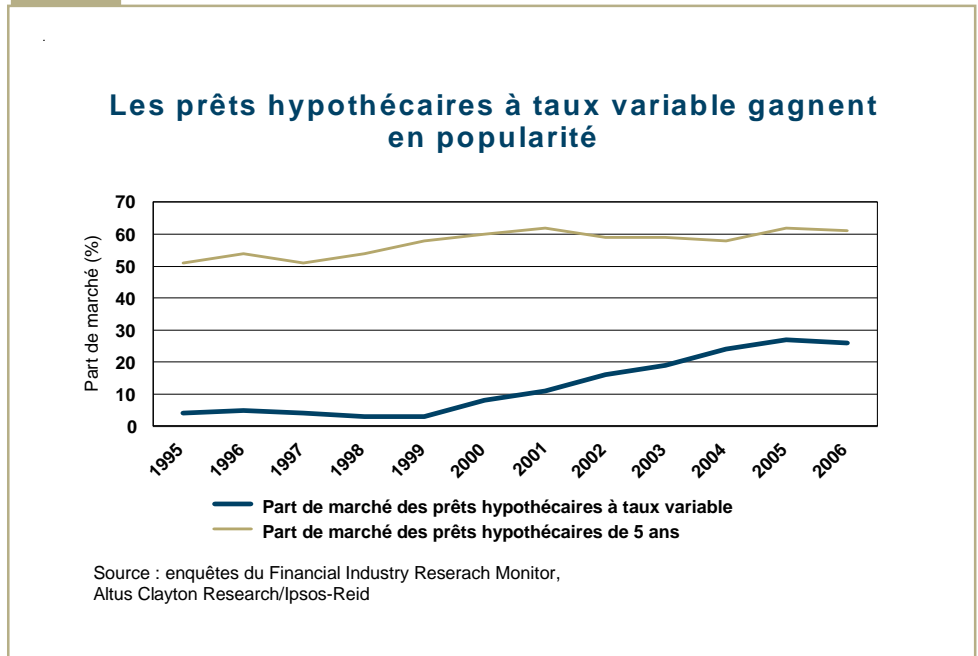
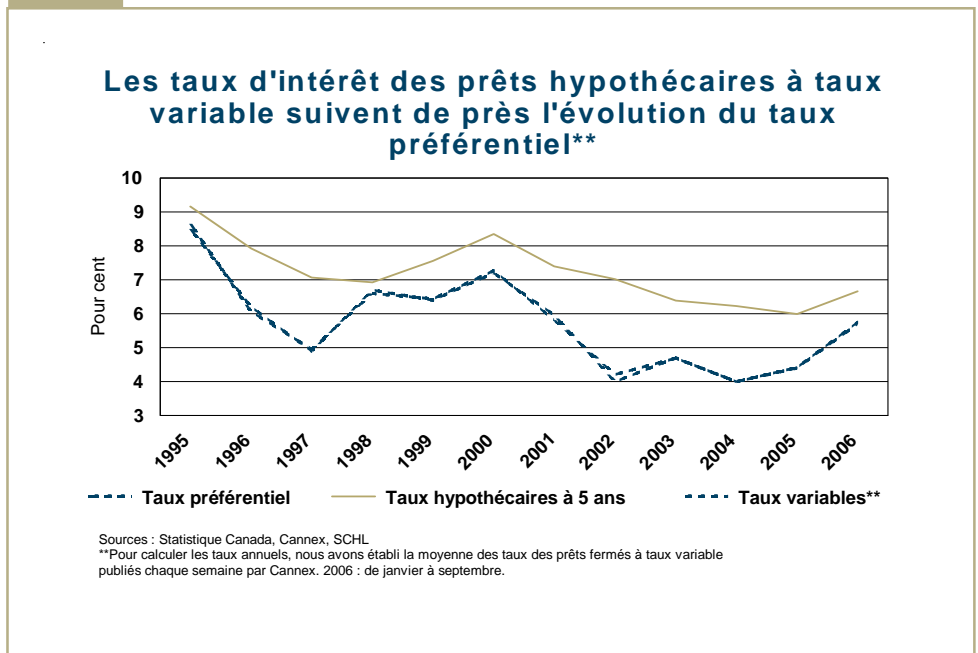


Figure2



hypothécaire canadien repose en majeure partie sur les prêts d'une durée fixe de cinq ans. Au cours des dix dernières années toutefois,

Suite à la page 8...

les prêts à taux variable ont peu à peu gagné en popularité. À l'heure actuelle, environ un quart des prêts hypothécaires sont assortis d'un taux variable, alors que la proportion était grosso modo de un sur vingt il y a dix ans. Les prêts à taux fixe d'une durée de cinq ans demeurent néanmoins les plus populaires : ils représentent plus de la moitié des prêts hypothécaires.

### Les types de prêt hypothécaire à taux variable

Un prêt hypothécaire à taux variable peut être soit « ouvert », soit « fermé ». S'il est ouvert, il peut être remboursé à tout moment, sans pénalité d'intérêt. S'il est fermé, tout remboursement anticipé dont le montant excède le plafond convenu donne lieu à des pénalités.

De plus, les consommateurs ont le choix entre un prêt à taux flottant et un prêt à taux protégé. Dans le cas des prêts à taux flottant, le taux varie librement de concert avec le taux préférentiel. Dans le cas des prêts à taux variable protégé, l'emprunteur est, dans une certaine mesure, à l'abri d'éventuelles hausses de taux; en fait, si le taux hypothécaire dépasse un seuil préétabli, le prêt hypothécaire est converti en prêt à taux fixe pour sa durée résiduelle.

### Les avantages et les risques du crédit hypothécaire à taux variable

Choisir un taux fixe ou un taux variable est essentiellement une question de circonstances et de préférences personnelles. Les taux variables sont en général inférieurs

aux taux des prêts à taux fixe, mais ils laissent le débiteur à la merci de leur évolution. Par conséquent, si un emprunteur est financièrement apte et disposé à assumer le risque d'une éventuelle augmentation des taux, il optera peut-être pour un emprunt à taux variable. En revanche, s'il possède peu de ressources financières lui permettant de faire face aux fluctuations des taux, ou s'il souhaite tout simplement s'assurer de versements fixes, il va sans doute choisir un emprunt à taux fixe.

### Les taux d'intérêt donnent le ton

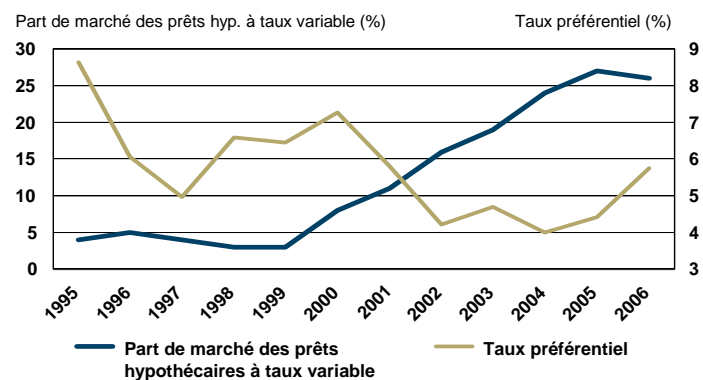
La demande à l'égard des prêts à taux variable, qu'on mesure d'après leur part de marché, évolue en sens inverse du taux préférentiel. Par exemple, quand le taux préférentiel diminue et que les taux hypothécaires variables

emboîtent le pas, la demande de prêts à taux variable s'intensifie. En 2006, le taux préférentiel a augmenté, entraînant dans son mouvement les taux d'intérêt des prêts hypothécaires à taux variable, si bien que la part de marché occupée par ce genre de prêt a légèrement régressé.

Les taux d'intérêt des prêts hypothécaires à taux variable sont liés au taux préférentiel des banques à charte. Ainsi, pour calculer la variation des paiements hypothécaires annuels relatifs à un prêt à taux variable, nous nous fondons sur le taux préférentiel dans l'exemple que voici : les frais d'intérêt hypothécaire se rapportant à un prêt de 100 000 \$ pourraient diminuer d'environ 20 \$ ou de 4,1 % par mois si le taux préférentiel devait céder un quart de point et passer de 6,0 %, son niveau actuel, à 5,75 %.

Figure 3

### Un débiteur hypothécaire sur quatre a opté pour un prêt à taux variable



Sources : Statistique Canada, Altus Clayton Research/Ipsos-Reid



## INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

## ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)\*

	2005	2006	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06	T4:06e
<b>TOTAL</b>	627 473	694 690	655 154	667 145	682 558	705 092	723 963
Var. en % (d'une année à l'autre)	10	11	10	11	11	11	11
<b>Banques</b>	378 270	405 984	389 751	391 756	400 277	411 920	419 984
<b>Fiducies</b>	7 875	7 735	8 207	8 369	7 438	7 512	7 620
<b>Caisses pop. et coop. crédit</b>	84 554	93 664	88 499	90 162	92 292	95 194	97 009
<b>Cies d'assurance-vie</b>	14 963	15 104	14 810	14 899	14 912	15 145	15 458
<b>Caisses de retraite</b>	10 615	11 855	11 025	11 183	11 657	12 187	12 394
<b>Autres **</b>	26 534	28 130	27 391	27 654	27 874	28 261	28 733
<b>Fiducies à vocation spécifique</b>	17 683	22 627	19 438	20 442	22 236	23 620	24 211
<b>TH LNH ***</b>	86 979	109 590	96 032	102 680	105 874	111 252	118 553

\* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

\*\* Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

\*\*\* SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS\*

		2004	2005	T3:05	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06
<b>Répartition selon la catégorie de prêteur</b>								
<b>Banques</b>	en millions de \$	134 195	145 785	39 758	34 082	35 215	45 342	38 597
	nbre de logements	961 996	969 689	263 187	224 082	218 684	277 941	237 340
<b>Fiducies</b>	en millions de \$	5 930	7 760	2 135	1 556	1 901	2 358	1 828
	nbre de logements	46 920	55 273	15 284	11 690	13 103	16 707	11 652
<b>Cies d'assur.-vie et autres</b>	en millions de \$	24 042	28 561	7 822	5 942	7 211	8 577	7 806
	nbre de logements	226 564	234 910	63 243	49 361	56 962	68 305	60 772
<b>TOTAL</b>	en millions de \$	164 167	182 106	49 715	41 580	44 327	56 277	48 231
	nbre de logements	1 235 480	1 259 872	341 714	285 133	288 749	362 953	309 764

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

\* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2006	T2:06	T3:06	T4:06	M12:06	M01:07	M02:07
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
<b>Canada, toutes catégories et régions</b>	227,4	227,8	219,7	222,4	212,6	248,5	196,2
Variation en % par rapport à la période précédente	0,8	-6,7	-3,6	1,2	-7,2	16,9	-21,0
<b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>	32,4	34,5	32,2	31,1	31,1	33,0	33,0
Variation en % par rapport à la période précédente	1,1	10,9	-6,7	-3,4	0,0	6,1	0,0
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	195,0	193,3	187,5	191,3	181,5	215,5	163,2
Variation en % par rapport à la période précédente	0,8	-9,2	-3,0	2,0	-8,3	18,7	-24,3
<b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>	94,1	92,3	93,5	89,7	86,9	92,0	80,4
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	-12,1	1,3	-4,1	-2,8	5,9	-12,6
<b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>	100,9	101,0	94,0	101,6	94,6	123,5	82,8
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	-6,5	-6,9	8,1	-12,9	30,5	-33,0
<b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>	2,2	2,0	2,4	2,2	2,2	2,2	2,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-10,6	-25,9	20,0	-8,3	-4,3	0,0	27,3
<b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b>	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-14,4	-57,1	16,7	-14,3	20,0	-16,7	-20,0
<b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>	4,9	5,0	4,3	4,7	4,2	6,4	6,2
Variation en % par rapport à la période précédente	2,5	-25,4	-14,0	9,3	-25,0	52,4	-3,1
<b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>	4,1	4,4	4,3	3,5	3,4	4,1	2,9
Variation en % par rapport à la période précédente	3,2	4,8	-2,3	-18,6	-2,9	20,6	-29,3
<b>Québec, toutes catégories et régions</b>	47,9	45,5	44,9	51,2	49,0	50,8	44,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,0	-7,5	-1,3	14,0	-1,2	3,7	-12,6
<b>Ontario, toutes catégories et régions</b>	73,4	76,2	70,1	67,9	65,9	82,0	56,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,8	-7,7	-8,0	-3,1	-3,2	24,4	-30,7
<b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>	5,0	5,4	4,3	5,3	3,8	7,9	3,1
Variation en % par rapport à la période précédente	6,3	5,9	-20,4	23,3	0,0	107,9	-60,8
<b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>	3,7	3,5	3,9	4,1	3,9	5,0	3,6
Variation en % par rapport à la période précédente	8,1	6,1	11,4	5,1	-4,9	28,2	-28,0
<b>Alberta, toutes catégories et régions</b>	49,0	50,6	48,4	47,2	45,5	51,2	44,0
Variation en % par rapport à la période précédente	19,9	2,4	-4,3	-2,5	-19,5	12,5	-14,1
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	36,4	34,6	36,4	35,7	34,1	38,4	32,0
Variation en % par rapport à la période précédente	5,1	-12,4	5,2	-1,9	-2,8	12,6	-16,7

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

## Mises en chantier par région urbaine (en DDA)\*

	2006	T2:06	T3:06	T4:06	M12:06	M01:07	M02:07
<b>Canada</b>	<b>195,0</b>	<b>193,3</b>	<b>187,5</b>	<b>191,3</b>	<b>181,5</b>	<b>215,5</b>	<b>163,2</b>
<b>Terre-Neuve</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>2,1</b>
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,5</b>
<b>Nouveau-Brunswick</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,6</b>
<b>Québec</b>	<b>39,5</b>	<b>36,6</b>	<b>36,9</b>	<b>42,4</b>	<b>40,2</b>	<b>42,2</b>	<b>35,8</b>
<b>Ontario</b>	<b>67,8</b>	<b>69,0</b>	<b>65,1</b>	<b>63,1</b>	<b>61,1</b>	<b>76,7</b>	<b>51,5</b>
<b>Manitoba</b>	<b>3,2</b>	<b>3,4</b>	<b>2,5</b>	<b>3,9</b>	<b>2,4</b>	<b>6,3</b>	<b>1,5</b>
<b>Saskatchewan</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>4,2</b>	<b>2,8</b>
<b>Alberta</b>	<b>40,9</b>	<b>42,2</b>	<b>39,7</b>	<b>39,8</b>	<b>38,1</b>	<b>42,2</b>	<b>35,0</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>32,6</b>	<b>31,1</b>	<b>32,2</b>	<b>31,5</b>	<b>29,9</b>	<b>34,5</b>	<b>28,1</b>

\* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

## Principaux indicateurs du marché de l'habitation

2006 T2:06 T3:06 T4:06 M12:06 M01:07 M02:07

### Logements neufs

<b>Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers</b>	<b>5,2</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,7</b>	<b>5,8</b>	<b>6,0</b>	<b>6,1</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,5	-7,9	0,5	11,9	14,9	20,9	25,0
<b>En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers</b>	<b>8,4</b>	<b>8,2</b>	<b>8,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,6</b>	<b>9,1</b>	<b>8,5</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6,9	-11,7	-14,2	5,5	11,9	13,5	2,3
<b>Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)</b>	<b>142,0</b>	<b>140,1</b>	<b>145,2</b>	<b>147,2</b>	<b>147,5</b>	<b>148,0</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,7	9,1	11,6	11,2	10,7	10,1	n.d.

### Logements existants

<b>Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*</b>	<b>483,8</b>	<b>484,6</b>	<b>473,1</b>	<b>483,3</b>	<b>497,4</b>	<b>518,1</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0,0	-0,2	-5,9	-1,9	2,9	5,1	n.d.
<b>Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**</b>	<b>277,0</b>	<b>277,2</b>	<b>279,0</b>	<b>284,4</b>	<b>283,9</b>	<b>290,7</b>	<b>n.d.</b>
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,1	12,4	10,6	9,9	8,2	9,8	n.d.

### Marché hypothécaire

<b>Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)</b>	<b>6,28</b>	<b>6,37</b>	<b>6,47</b>	<b>6,37</b>	<b>6,30</b>	<b>6,50</b>	<b>6,50</b>
<b>Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)</b>	<b>6,66</b>	<b>6,82</b>	<b>6,83</b>	<b>6,60</b>	<b>6,45</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

\*\* Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

## Statistiques TH LNH

## TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(moyenne de la période sauf indication contraire)

		2005	2006	T4:05	T1:06	T2:06	T3:06	T4:06
<b>TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>millions \$</b>	<b>100 250</b>	<b>124 155</b>	<b>100 250</b>	<b>106 414</b>	<b>108 918</b>	<b>114 846</b>	<b>124 155</b>
	nbre titres	2 181	2 558	2 181	2 296	2 328	2 437	2 558
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	millions \$	1 456	1 288	1 456	1 538	1 423	1 360	1 288
	nbre titres	148	132	148	148	142	138	132
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	10	5	10	9	7	6	5
	nbre titres	30	16	30	27	24	19	16
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	16 422	15 275	16 422	16 687	15 914	15 595	15 275
	nbre titres	409	413	409	425	413	417	413
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	58 517	80 103	58 517	62 613	66 976	72 375	80 103
	nbre titres	980	1 201	980	1 038	1 065	1 128	1 201
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	2 062	1 752	2 062	1 980	1 899	1 831	1 752
	nbre titres	137	118	137	133	128	123	118
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 033	3 994	4 033	3 914	4 135	4 068	3 994
	nbre titres	81	93	81	86	90	91	93
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	2 737	2 893	2 737	2 832	2 913	2 863	2 893
	nbre titres	198	205	198	206	208	209	205
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	13 555	16 729	13 555	15 306	14 083	14 843	16 729
	nbre titres	158	272	158	179	190	223	272
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions \$	211	379	211	290	260	252	379
	nbre titres	17	35	17	24	26	28	35
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré	millions \$	1 245	1 738	1 245	1 247	1 308	1 653	1 738
	nbre titres	23	73	23	30	42	61	73

## ÉMISSIONS (total de la période)

<b>TOTAL</b>	<b>millions \$</b>	<b>46 002</b>	<b>58 447</b>	<b>14 164</b>	<b>13 388</b>	<b>12 095</b>	<b>15 112</b>	<b>17 852</b>
	nbre titres	710	740	167	165	151	202	222
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	193	267	59	169	0	56	43
	nbre titres	12	8	4	4	0	2	2
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	5 272	4 855	1 859	1 529	937	1 219	1 170
	nbre titres	109	101	38	31	21	26	23
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	27 531	41 080	8 849	7 803	9 551	10 811	12 915
	nbre titres	399	388	78	79	86	108	115
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	282	735	0	82	370	136	147
	nbre titres	9	24	0	6	8	5	5
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	442	572	180	164	202	102	104
	nbre titres	34	30	12	10	8	6	6
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$	10 634	9 600	2 913	3 382	790	2 291	3 137
	nbre titres	107	121	25	21	14	34	52
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions \$	266	291	0	115	11	22	143
	nbre titres	17	18	0	7	2	2	7
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré	millions \$	1 382	1 048	303	145	235	475	193
	nbre titres	23	50	10	7	12	19	12

## RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	4,01	4,55	4,28	4,46	4,83	4,50	4,40
Titres, prêts non remboursables par anticipation	3,82	4,39	4,10	4,29	4,68	4,37	4,24
Taux hypothécaires	5,99	6,66	6,15	6,40	6,82	6,83	6,60
Obligations du Gouvernement du Canada	3,59	4,12	3,87	4,04	4,41	4,05	3,96

## ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)	0,42	0,43	0,41	0,42	0,43	0,45	0,44
Titres, prêts non remboursables par anticipation	0,23	0,28	0,23	0,24	0,27	0,32	0,28
Taux hypothécaires	2,40	2,55	2,28	2,36	2,41	2,78	2,64

\* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D'OCTOBRE À DÉCEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D'AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : octobre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03107	Equitable Trust Company (The)	10 608 652,92	4,30	2011-10-01	5,07	19,85
965-03115	Equitable Trust Company (The)	19 458 782,56	4,50	2016-10-01	5,32	27,78
965-03123	Peoples Trust Company	8 580 804,92	4,00	2011-10-01	4,80	19,30
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07900	Bank of Nova Scotia	72 788 568,09	4,25	2011-08-01	5,39	21,45
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-13048	Cdn.Imperial Bank of Commerce	135 692 992,34	3,98	2010-10-01	5,02	21,22
975-13055	Cdn.Imperial Bank of Commerce	132 911 597,58	4,14	2009-10-01	5,51	22,37
975-13063	Cdn.Imperial Bank of Commerce	59 169 364,35	3,95	2011-04-01	5,20	22,40
975-13071	Cdn.Imperial Bank of Commerce	62 384 231,45	4,00	2010-10-01	5,21	22,46
975-13089	Cdn.Imperial Bank of Commerce	19 239 301,77	4,00	2011-04-01	4,88	22,80
975-13097	Cdn.Imperial Bank of Commerce	35 554 194,62	4,14	2009-06-01	5,25	21,50
975-13105	Cdn.Imperial Bank of Commerce	21 645 272,72	4,02	2010-10-01	5,11	21,99
975-13113	Cdn.Imperial Bank of Commerce	30 031 245,45	3,90	2011-04-01	5,16	11,07
975-13121	Cdn.Imperial Bank of Commerce	20 784 165,65	4,00	2009-06-01	5,12	21,25
975-13139	Toronto-Dominion Bank	16 719 275,90	3,90	2011-03-01	5,01	23,51
975-13147	Toronto-Dominion Bank	59 537 346,00	3,50	2008-09-01	5,17	21,64
975-13154	Toronto-Dominion Bank	464 756 054,68	3,50	2011-09-01	5,37	23,40
975-13162	Home Trust Company	32 113 674,78	3,95	2009-10-01	7,23	24,55
975-13170	Home Trust Company	12 133 030,27	4,00	2011-10-01	6,81	24,29
975-13188	Royal Bank of Canada	25 223 169,94	4,25	2007-07-01	5,30	21,24
975-13196	Royal Bank of Canada	92 315 487,77	3,50	2008-09-01	4,64	20,59
975-13204	Royal Bank of Canada	64 718 889,45	3,50	2008-07-01	5,01	21,30
975-13212	Royal Bank of Canada	158 648 918,93	3,50	2009-09-01	4,87	21,89
975-13220	Royal Bank of Canada	404 037 418,19	3,90	2010-10-01	5,15	22,95
975-13238	Royal Bank of Canada	768 846 735,54	3,50	2011-10-01	5,25	23,22
975-13246	Royal Bank of Canada	106 130 703,86	3,50	2010-02-01	5,02	21,43
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-02123	Bank of Montreal	60 942 972,53	4,40	2008-12-01	5,18	9,63
985-02131	Bank of Montreal	65 162 889,27	4,40	2008-12-01	5,17	20,72
985-02149	Bank of Montreal	68 622 520,06	4,40	2010-12-01	5,63	9,90
985-02396	Toronto-Dominion Bank	14 733 200,29	4,33	2011-03-01	5,21	27,41
985-02404	Bank of Montreal	30 561 180,06	4,40	2011-03-01	5,63	20,48
985-02412	Bank of Montreal	54 762 787,02	4,40	2011-09-01	5,63	21,24
985-02420	Bank of Montreal	48 288 787,85	4,40	2010-12-01	5,63	19,66
985-02438	RBC Dominion Securities	5 418 671,25	4,38	2011-10-01	5,19	29,48
985-02446	RBC Dominion Securities	14 890 518,11	4,38	2011-10-01	5,19	26,44
985-02453	RBC Dominion Securities	9 488 247,07	4,38	2011-10-01	5,19	25,32
<b>Blocs de créances de logements sociaux</b>						
990-09110	Royal Bank of Canada	16 928 433,30	4,15	2016-10-01	4,65	28,80

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## Description des blocs de TH LNH

- 964 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est transmis à l'investisseur.
- 967 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est conservé par l'émetteur.
- 970 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement.
- 975 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).
- 966 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 990 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 965 – Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.
- 985 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants et assortis de paiements mensuels égaux ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : novembre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03131	Equitable Trust Company (The)	17 733 709,86	4,20	2011-11-01	4,96	24,43
965-03149	Peoples Trust Company	24 837 558,73	4,20	2016-11-01	4,85	21,22
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07926	National Bank of Canada	10 338 874,23	4,00	2008-09-01	5,23	20,69
970-07934	National Bank of Canada	21 816 195,60	4,05	2009-04-01	5,51	20,86
970-07942	National Bank of Canada	11 998 209,60	4,05	2009-04-01	5,48	10,88
970-07959	National Bank of Canada	9 607 762,04	4,15	2009-10-01	5,38	10,73
970-07967	National Bank of Canada	31 668 439,80	4,00	2009-10-01	5,41	21,57
970-07975	National Bank of Canada	14 766 257,50	4,05	2010-08-01	5,27	21,06
970-07983	Bank of Nova Scotia	273 110 561,19	4,25	2011-09-01	5,34	21,52
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-10499	Toronto-Dominion Bank	46 888 855,57	3,85	2008-12-01	5,17	21,49
975-11422	Cdn.Imperial Bank of Commerce	293 373 364,09	4,00	2011-06-01	5,12	22,62
975-11430	Cdn.Imperial Bank of Commerce	61 999 017,53	3,95	2011-06-01	5,21	21,73
975-11448	Cdn.Imperial Bank of Commerce	136 976 083,25	3,95	2011-06-01	5,21	22,72
975-11877	RBC Dominion Securities	23 863 273,12	4,25	2011-11-01	5,10	27,61
975-12172	RBC Dominion Securities	139 881 302,80	4,25	2011-11-01	5,56	29,54
975-12180	RBC Dominion Securities	4 699 210,81	4,25	2011-10-01	5,35	24,50
975-13253	Cdn.Imperial Bank of Commerce	73 155 357,92	4,00	2011-05-01	5,06	24,50
975-13261	Cdn.Imperial Bank of Commerce	46 280 974,61	3,98	2010-11-01	5,10	21,09
975-13279	National Bank of Canada	12 390 037,91	4,00	2009-10-01	5,29	22,23
975-13287	National Bank of Canada	16 875 528,44	4,10	2010-08-01	5,35	21,20
975-13295	National Bank of Canada	13 940 328,65	4,00	2010-09-01	4,86	20,85
975-13303	Toronto-Dominion Bank	178 525 383,38	3,50	2009-09-01	5,07	22,92
975-13311	Toronto-Dominion Bank	24 679 030,91	3,80	2011-03-01	5,15	23,28
975-13329	Toronto-Dominion Bank	344 722 614,15	3,85	2011-10-01	5,40	23,48
975-13337	Toronto-Dominion Bank	10 247 386,92	3,80	2011-03-01	5,00	22,34
975-13345	Toronto-Dominion Bank	29 793 270,80	3,50	2008-12-01	4,49	22,00
975-13352	Toronto-Dominion Bank	866 629 090,87	3,50	2011-10-01	5,19	22,41
975-13360	Toronto-Dominion Bank	143 372 334,09	3,70	2011-10-01	5,24	11,27
975-13378	Home Trust Company	30 732 466,66	3,95	2009-11-01	7,06	24,19
975-13386	Home Trust Company	14 226 298,15	4,00	2011-11-01	6,98	24,36
975-13394	Royal Bank of Canada	158 167 200,65	3,28	2010-08-01	4,59	21,23
975-13402	RBC Dominion Securities	41 933 110,87	4,25	2011-11-01	5,35	22,16
975-13410	RBC Dominion Securities	9 235 863,43	4,99	2016-11-01	5,69	26,58
975-13428	RBC Dominion Securities	7 016 725,42	4,55	2016-05-01	5,30	23,59
975-13436	RBC Dominion Securities	16 318 902,48	4,50	2009-11-01	5,35	27,97
975-13444	RBC Dominion Securities	12 789 979,27	4,50	2009-07-01	5,14	27,90
975-13592	RBC Dominion Securities	114 937 863,27	3,85	2011-01-01	4,51	22,01
975-13600	RBC Dominion Securities	17 328 385,71	3,50	2011-07-01	4,81	22,03
975-13618	RBC Dominion Securities	9 104 513,47	3,89	2011-01-01	4,55	21,66
975-13626	RBC Dominion Securities	42 665 464,48	3,89	2011-05-01	4,80	22,87
975-13642	RBC Dominion Securities	8 154 194,55	3,89	2011-01-01	4,51	21,84
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-01984	RBC Dominion Securities	3 935 389,01	4,38	2010-04-01	5,24	10,54
985-01992	RBC Dominion Securities	20 178 505,95	4,38	2011-11-01	5,17	27,64
985-02461	Royal Bank of Canada	179 805 950,28	4,29	2007-08-01	5,28	32,26
985-02479	Royal Bank of Canada	229 292 734,35	4,30	2007-11-01	5,26	29,65
985-02487	RBC Dominion Securities	4 924 037,09	4,38	2010-09-01	5,21	20,29
985-02495	RBC Dominion Securities	12 936 832,62	4,38	2011-11-01	5,17	25,63

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : novembre 2006</b>						
<b>Bloc de prêts hypothécaires à taux ajustables</b>						
980-00359	TD Securities Inc.	3 780 787,86	4,33	2011-09-01	5,15	24,63
<b>Blocs de créances de logements sociaux</b>						
990-09128	Toronto-Dominion Bank	8 871 368,82	3,93	2011-11-01	4,44	15,99
990-09136	Bank of Nova Scotia	55 542 434,33	4,10	2016-11-01	4,65	18,60
<b>Month of Issue: décembre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH</b>						
964-15054	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	18 408 012,15	4,20	2011-12-01	5,55	28,85
964-15062	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	24 230 847,96	4,20	2011-12-01	5,72	27,14
<b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>						
965-03156	Peoples Trust Company	22 938 439,91	3,90	2011-12-01	4,67	23,98
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
970-07991	National Bank of Canada	29 525 092,83	3,75	2010-11-01	5,02	20,72
970-08007	National Bank of Canada	19 972 644,05	3,60	2010-12-01	4,35	20,44
970-08015	National Bank of Canada	90 320 984,92	4,00	2010-12-01	4,85	20,47
970-08023	National Bank of Canada	38 259 351,69	4,00	2010-12-01	4,92	11,02
970-08031	National Bank of Canada	87 983 123,18	4,00	2011-05-01	5,52	21,07
970-08049	National Bank of Canada	39 764 589,97	4,15	2011-05-01	5,58	11,21
970-08056	National Bank of Canada	38 560 427,72	4,00	2011-05-01	4,77	20,85
970-08064	National Bank of Canada	39 423 698,30	4,25	2011-05-01	5,39	20,63
970-08072	National Bank of Canada	32 647 233,60	4,00	2011-05-01	5,15	10,94
970-08080	National Bank of Canada	17 083 836,69	4,00	2011-11-01	4,87	21,88
970-08098	National Bank of Canada	92 048 441,10	4,25	2011-11-01	5,28	21,97
970-08106	National Bank of Canada	112 489 855,94	4,25	2011-11-01	5,99	22,28
970-08114	National Bank of Canada	40 962 827,36	4,25	2011-11-01	5,60	11,29
970-08130	La Capitale Civil Service Ins	42 050 754,67	4,00	2011-12-01	5,41	23,18
970-08148	La Capitale Civil Service Ins	2 864 669,85	4,00	2011-12-01	5,44	12,12
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-13451	Cdn.Imperial Bank of Commerce	72 881 587,91	4,09	2009-12-01	5,56	22,34
975-13469	Cdn.Imperial Bank of Commerce	44 151 276,27	4,08	2010-12-01	5,21	10,93
975-13477	Cdn.Imperial Bank of Commerce	42 521 526,99	4,00	2010-12-01	5,20	22,47
975-13485	Cdn.Imperial Bank of Commerce	34 217 573,95	4,08	2011-06-01	5,34	11,05
975-13493	Cdn.Imperial Bank of Commerce	35 937 496,00	4,00	2011-06-01	5,31	11,12
975-13501	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 717 303,67	4,04	2007-12-01	5,71	22,04
975-13519	Cdn.Imperial Bank of Commerce	11 728 704,06	3,80	2009-04-01	5,26	21,04
975-13527	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 672 148,97	4,10	2009-08-01	5,31	21,63
975-13535	Cdn.Imperial Bank of Commerce	17 854 630,74	3,91	2009-08-01	5,34	21,90
97 513 543	Cdn.Imperial Bank of Commerce	26 229 542,28	4,00	2008-12-01	5,07	21,16
975-13550	Cdn.Imperial Bank of Commerce	13 482 146,73	4,00	2008-12-01	5,03	10,11
975-13568	Cdn.Imperial Bank of Commerce	32 428 380,24	4,00	2008-12-01	5,52	21,73
975-13576	National Bank of Canada	30 022 052,98	4,15	2011-05-01	5,47	21,62
975-13584	National Bank of Canada	67 947 632,89	4,05	2011-11-01	5,46	22,32
975-13634	Cdn.Imperial Bank of Commerce	962 951 298,85	4,08	2011-12-01	5,53	22,65
975-13659	Caisse Centrale Desj.du Québec	5 180 026,37	4,00	2011-10-01	5,53	11,88
975-13667	Caisse Centrale Desj.du Québec	5 314 487,32	4,00	2011-12-01	6,36	11,84
975-13675	Caisse Centrale Desj.du Québec	107 104 775,93	3,65	2011-06-01	5,01	23,18
975-13683	Caisse Centrale Desj.du Québec	9 666 249,98	4,00	2011-06-01	5,38	11,86
975-13691	Caisse Centrale Desj.du Québec	43 240 413,84	4,00	2011-06-01	5,94	22,24
975-13709	Caisse Centrale Desj.du Québec	3 594 114,37	4,00	2011-06-01	6,30	11,79
975-13717	Caisse Centrale Desj.du Québec	14 616 779,82	3,60	2011-10-01	4,88	23,44
975-13725	Caisse Centrale Desj.du Québec	148 515 846,81	4,00	2011-12-01	5,59	23,32

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)	
<b>Mois d'émission : décembre 2006</b>						
<b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b>						
975-13733	Caisse Centrale Desj. du Québec	12 089 924,46	3,95	2011-12-01	6,82	22,77
975-13741	CU Central of B.C.	3 934 479,46	4,25	2011-12-01	5,33	21,37
975-13758	Merrill Lynch Canada Inc.	76 148 307,23	4,09	2011-09-01	5,22	22,67
975-13766	Merrill Lynch Canada Inc.	30 212 809,03	4,00	2011-12-01	5,35	22,70
975-13774	Merrill Lynch Canada Inc.	13 544 233,79	4,09	2011-08-01	5,23	22,93
975-13782	Merrill Lynch Canada Inc.	9 591 804,98	4,29	2011-11-01	5,35	22,21
975-13790	Royal Bank of Canada	469 818 000,07	4,00	2010-08-01	5,09	22,35
975-13808	Royal Bank of Canada	529 871 383,50	4,00	2011-12-01	5,29	24,54
975-13816	TD Securities Inc.	111 484 588,04	3,86	2011-12-01	5,26	25,96
975-13824	TD Securities Inc.	45 711 598,96	4,20	2011-12-01	5,32	26,05
975-13832	Bank of Nova Scotia	119 974 186,66	4,10	2011-12-01	5,38	26,91
975-13840	Bank of Nova Scotia	604 682 724,75	4,10	2011-12-01	5,35	28,42
975-13857	RBC Dominion Securities	34 402 482,69	4,25	2011-12-01	5,32	30,08
975-13873	Merrill Lynch Canada Inc.	147 914 244,59	4,25	2011-12-01	5,23	27,06
975-13881	Merrill Lynch Canada Inc.	3 230 654,55	4,29	2011-12-01	5,22	10,59
975-13899	Merrill Lynch Canada Inc.	25 550 049,38	4,29	2011-12-01	5,22	28,50
975-13907	Merrill Lynch Canada Inc.	2 195 899,42	3,95	2008-04-01	4,48	23,05
975-13915	Merrill Lynch Canada Inc.	2 135 367,02	4,05	2011-02-01	5,05	22,97
975-13923	TD Securities Inc.	24 073 535,72	4,20	2011-12-01	5,26	23,85
975-13931	TD Securities Inc.	3 280 593,58	4,20	2011-11-01	5,11	22,58
975-13949	TD Securities Inc.	3 146 725,75	4,20	2011-12-01	5,02	27,99
975-13956	TD Securities Inc.	27 622 442,47	4,20	2011-11-01	5,26	23,80
975-13964	TD Securities Inc.	3 394 762,43	4,25	2011-11-01	5,22	12,85
975-13972	Toronto-Dominion Bank	1 174 388 834,46	4,00	2011-11-01	5,32	22,94
975-13998	Toronto-Dominion Bank	481 493 454,12	3,60	2011-05-01	4,87	22,22
975-14004	Toronto-Dominion Bank	105 211 542,82	3,50	2008-09-01	5,07	22,24
975-14012	Bank of Montreal	145 738 535,98	4,38	2011-10-01	5,94	23,22
975-14020	Bank of Montreal	135 848 278,97	3,63	2011-10-01	5,11	23,31
975-14038	Bank of Montreal	33 307 195,01	4,50	2011-10-01	5,77	11,61
975-14046	Bank of Montreal	300 039 001,12	4,38	2011-10-01	5,71	22,77
975-14053	Bank of Montreal	200 335 239,79	3,50	2011-04-01	4,54	22,19
975-14061	Bank of Montreal	132 770 208,12	4,00	2011-04-01	5,13	22,64
975-14079	Home Trust Company	28 192 124,63	3,95	2009-12-01	7,03	24,54
975-14087	Home Trust Company	13 335 230,52	4,00	2011-12-01	6,61	23,93
975-14095	Toronto-Dominion Bank	61 866 526,71	3,50	2007-07-01	5,15	22,09
975-14103	Toronto-Dominion Bank	17 358 972,82	3,50	2008-03-01	4,85	21,87
975-14111	Toronto-Dominion Bank	49 948 542,94	4,25	2008-03-01	5,44	21,50
975-14129	ING Bank of Canada	150 081 632,69	4,25	2011-12-01	5,26	24,24
975-14137	ING Bank of Canada	150 025 281,56	4,25	2011-12-01	5,26	25,54
<b>Bloc de prêts hypothécaires à taux ajustables</b>						
980-00151	TD Securities Inc.	4 377 159,11	4,22	2011-12-01	5,10	10,97
980-00367	TD Securities Inc.	89 986 917,20	4,21	2011-12-01	5,09	25,47
980-00375	TD Securities Inc.	28 963 874,92	4,21	2011-12-01	5,09	25,54
980-00383	TD Securities Inc.	4 419 030,03	4,21	2011-12-01	5,05	25,00
980-00391	TD Securities Inc.	9 023 130,86	4,21	2011-12-01	5,05	22,24
980-00409	TD Securities Inc.	2 384 247,18	4,22	2011-11-01	5,05	12,77
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-01265	Toronto-Dominion Bank	472 095 341,70	4,33	2011-11-01	5,21	22,88
985-02503	Cdn.Imperial Bank of Commerce	28391 159,06	4,48	2010-02-01	5,75	22,23
985-02511	Cdn.Imperial Bank of Commerce	43882447,52	4,47	2010-07-01	5,75	22,87

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL



## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

## ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2006

NO DU BLOC ÉMETTEUR		VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
<b>Mois d'émission : décembre 2006</b>						
<b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>						
985-02529	Cdn.Imperial Bank of Commerce	53 690 210,22	4,75	2007-06-01	5,75	21,23
985-02537	Cdn.Imperial Bank of Commerce	22 406 688,78	4,39	2010-07-01	5,39	24,99
985-02545	Cdn.Imperial Bank of Commerce	80 462 441,90	4,75	2007-06-01	5,75	11,10
985-02552	Cdn.Imperial Bank of Commerce	35 697 311,50	4,29	2010-12-01	5,22	25,22
985-02560	Cdn.Imperial Bank of Commerce	59 116 620,60	4,65	2007-08-01	5,75	20,37
985-02578	Cdn.Imperial Bank of Commerce	78 981 244,76	4,66	2007-08-01	5,75	11,34
985-02586	Cdn.Imperial Bank of Commerce	63 658 479,04	4,61	2007-10-01	5,75	20,40
985-02594	Cdn.Imperial Bank of Commerce	47 249 024,50	4,61	2007-10-01	5,75	10,83
985-02602	Cdn.Imperial Bank of Commerce	21 679 063,08	4,50	2009-01-01	5,64	22,72
985-02610	Cdn.Imperial Bank of Commerce	60 730 601,82	4,57	2007-12-01	5,75	20,31
985-02628	Cdn.Imperial Bank of Commerce	43 088 936,79	4,58	2007-12-01	5,75	10,31
985-02636	Cdn.Imperial Bank of Commerce	17 024 537,35	4,49	2009-05-01	5,75	23,10
985-02644	Cdn.Imperial Bank of Commerce	40 414 624,07	4,55	2008-03-01	5,75	20,73
985-02651	Cdn.Imperial Bank of Commerce	27 831 256,65	4,48	2009-09-01	5,75	21,95
985-02669	Cdn.Imperial Bank of Commerce	34 459 579,09	4,55	2008-03-01	5,75	10,09
985-02677	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 997 942,31	4,54	2008-03-01	5,58	21,27
985-02685	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 962 872,57	4,52	2008-06-01	5,75	19,91
985-02693	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 104 594,93	4,53	2008-06-01	5,75	10,34
985-02701	Cdn.Imperial Bank of Commerce	26 168 389,19	4,51	2008-09-01	5,75	20,43
985-02719	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 595 077,47	4,50	2008-09-01	5,67	21,30
985-02727	Cdn.Imperial Bank of Commerce	13 717 695,04	4,51	2008-09-01	5,75	10,24
985-02735	Cdn.Imperial Bank of Commerce	19 086 675,28	4,49	2009-01-01	5,75	20,56
985-02743	Cdn.Imperial Bank of Commerce	69 419 658,61	4,47	2011-06-01	5,20	23,44
985-02750	Cdn.Imperial Bank of Commerce	215 415 741,44	4,38	2011-12-01	5,17	21,07
985-02768	Cdn.Imperial Bank of Commerce	56 869 685,09	4,38	2011-12-01	5,06	11,29
985-02776	Cdn.Imperial Bank of Commerce	415 303 676,14	4,39	2011-12-01	5,39	21,84
985-02784	Cdn.Imperial Bank of Commerce	80 874 658,40	4,40	2011-12-01	5,54	11,22
985-02792	Cdn.Imperial Bank of Commerce	15 703 228,73	4,38	2011-12-01	5,13	20,34
985-02800	Cdn.Imperial Bank of Commerce	36 621 030,16	4,39	2011-12-01	5,33	21,00
985-02818	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 037 090,23	4,47	2011-12-01	5,44	11,63
985-02826	RBC Dominion Securities	44 777 822,59	4,38	2011-12-01	5,17	24,26
985-02834	RBC Dominion Securities	7 821 024,89	4,38	2011-12-01	5,16	25,77
985-02842	RBC Dominion Securities	4 680 532,49	4,38	2011-12-01	5,16	12,14
<b>Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré</b>						
987-00578	Merrill Lynch Canada Inc.	2 553 955,38	4,56	2011-11-01	5,20	22,23
987-00636	Caisse Centrale Desj. du Québec	3 877 204,43	3,56	2011-06-01	4,86	11,37
987-00644	Caisse Centrale Desj. du Québec	2 711 454,29	3,50	2011-10-01	4,80	11,42
987-00651	Caisse Centrale Desj. du Québec	2 477 927,38	4,39	2011-10-01	5,84	10,27
987-00669	Caisse Centrale Desj. du Québec	7 729 846,73	2,25	2011-06-01	3,55	23,06
987-00677	Caisse Centrale Desj. du Québec	13 459 096,21	3,36	2011-06-01	4,66	22,27
987-00685	Caisse Centrale Desj. du Québec	18 272 056,57	2,95	2011-12-01	4,25	22,59
987-00693	Caisse Centrale Desj. du Québec	8 031 941,19	3,86	2011-11-01	5,31	21,59
987-00719	RBC Dominion Securities	4 784 831,86	4,52	2011-12-01	5,32	28,36
987-00727	RBC Dominion Securities	8 530 417,84	4,43	2011-12-01	5,23	28,26
987-00735	RBC Dominion Securities	2 195 524,67	4,38	2011-09-01	5,18	24,55
987-00743	RBC Dominion Securities	118 349 992,06	3,55	2011-12-01	5,15	29,17
<b>Blocs de créances de logements sociaux</b>						
99 009 144	Toronto-Dominion Bank	46 186 628,33	3,75	2011-12-01	4,27	18,97
99 009 151	Bank of Nova Scotia	19 584 978,74	3,90	2016-12-01	4,46	20,15

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- § Information sur le marché locatif secondaire
- § Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- § Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- § Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)