

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Mises en chantier de maisons individuelles: meilleurs résultats pour un premier trimestre depuis 1987

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles à Regina atteint son plus haut niveau pour un premier trimestre depuis 1987

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, le total des mises en chantier d'habitations a presque doublé par rapport à celui enregistré à pareille époque l'an dernier. Dans la capitale, 155 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une augmentation de 84,5 % d'une année sur l'autre. Il faut remonter à 1987 pour voir un chiffre aussi haut au premier trimestre.

Dans le segment des collectifs, dix unités – huit copropriétés en rangée et deux jumelés – ont été mises en chantier durant les trois premiers mois

de l'année, alors qu'il n'y en avait eu aucune à la même période en 2005.

Seize maisons individuelles ont été commencées à l'extérieur des limites de la ville durant le premier trimestre, la plupart (six) dans le village de White City. Dans la municipalité rurale d'Edenwold, les constructeurs ont coulé les fondations de cinq habitations. Aucun logement collectif n'a été mis en chantier à l'extérieur de la ville.

L'offre totale: à dix unités des résultats de l'an dernier

À la fin du premier trimestre, l'offre de logements en construction et de logements achevés et prêts à être vendus a diminué de 4 % en regard de la période correspondante de 2005. Elle s'est accrue de 18,4 % sur le marché des maisons individuelles pour se chiffrer à 419, mais elle a diminué de 20,1 % dans le segment des collectifs.

Les stocks de jumelés ont baissé de 13,6 %. Du côté des appartements en copropriété, 128 unités non écoulées ont été recensées à la fin mars, ce qui représente un repli de 51 %. Une

REGINA

DATE DE DIFFUSION :
DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2006

Sommaire :

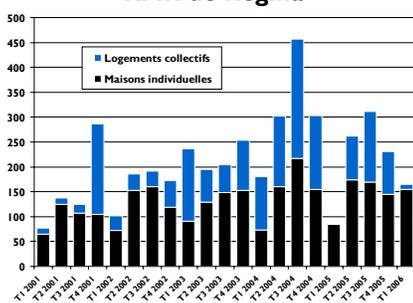
ANALYSE

- 1 Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles à Regina atteint son plus haut niveau pour un premier trimestre depuis 1987
- 1 L'offre totale : à dix unités des résultats de l'an dernier
- 2 Le total des logements écoulés a augmenté au premier trimestre
- 2 La progression du prix moyen est soutenue par un nombre accru de ventes dans les fourchettes de prix supérieures
- 2 Les ventes de logements existants progressent de 2,6 % au premier trimestre
- 2 L'emploi est faible au premier trimestre

TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier par secteur RMR de Regina
- 4 Logements achevés par secteur RMR de Regina
- 5 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation RMR de Regina

Mises en chantier d'habitations
RMR de Regina



Source : SCHL

hausse de 22,8 % a été enregistrée pour les copropriétés en rangée.

La plus grande partie des stocks est constituée de logements en construction, et ce, dans toutes les catégories d'habitations. À la fin mars, le volume de construction, qui s'élevait à 741 unités, avait régressé de seulement 1,3 % en regard de mars 2005. Ainsi, une progression de 23,3 % a été observée pour les maisons individuelles tandis qu'une baisse de 47,5 % a été relevée pour les appartements en copropriété. Le nombre de maisons en rangée en construction a affiché un bond de 31,1 % pour atteindre 160. Les constructeurs étaient également en train de bâtir 40 appartements locatifs.

Le total des logements écoulés a augmenté au premier trimestre

Au premier trimestre, le nombre réel de logements écoulés est monté de 6,9 %. Trente-six logements collectifs ont été vendus ou loués, ou 20 % de moins qu'à la même période de 2005, tandis que 151 maisons individuelles ont trouvé preneur, ce qui correspond à un accroissement de 16,2 %.

Le nombre de logements collectifs écoulés a fléchi en raison de la chute s'étant produite dans la catégorie des appartements en copropriété, car il y a eu hausse dans les sous-segments des jumelés et des copropriétés en rangée.

La progression du prix moyen est soutenue par un nombre accru de ventes dans les fourchettes de prix supérieures

Sur le marché du neuf, la moyenne mobile des prix des logements s'est élevée à 228 207 \$ à la fin du premier trimestre. Ce montant est de 17 % supérieur à celui observé un an plus tôt. Selon les dernières données disponibles sur les écoulements par fourchettes de prix, 64 % des logements vendus l'ont été pour une somme dépassant les 200 000 \$. Dans

la gamme des 225 000 à 249 999 \$ et dans celle des 250 000 \$ et plus, les transactions ont augmenté respectivement de 58 % et de près de 300 % en glissement annuel.

Les ventes de logements existants progressent de 2,6 % au premier trimestre

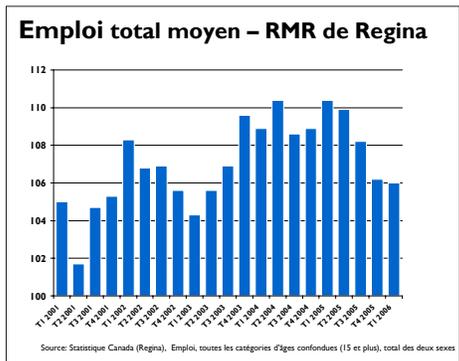
Selon l'Association of Regina Realtors, les ventes de propriétés résidentielles existantes ont crû de 3,6 % au cours des trois premiers mois de 2006 en regard de la même période en 2005. La valeur totale de ces transactions a grimpé de 11,8 % d'une année sur l'autre pour atteindre 71,6 millions de dollars.

Le prix moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 7,9 %, passant de 116 880 \$, au premier trimestre de 2005, à 126 062 \$, un an plus tard. Les ventes dans les fourchettes de prix supérieures ont été plus nombreuses, de telle sorte que la proportion de transactions pour une somme dépassant les 200 000 \$ a progressé de 27,8 points de pourcentage en glissement annuel.

L'Association dit avoir traité 979 inscriptions de propriétés résidentielles entre le 1^{er} janvier et le 31 mars 2006, comparativement à 833 un an plus tôt. Les inscriptions courantes se sont chiffrées à 834 en mars, soit un total de 19,8 % supérieur à celui du mois correspondant l'an dernier. Toujours selon l'Association, les maisons individuelles restaient 38 jours en moyenne sur le marché durant les trois premiers mois de 2006, alors qu'elles y demeuraient 41 jours à pareille période en 2005.

L'emploi est faible au premier trimestre

Regina a accusé 3 770 pertes d'emploi au premier trimestre. Le secteur de la production de biens comptait 2 470 personnes occupées de plus, mais ce gain a été annihilé par la perte de 6 130 emplois dans le secteur des services. Si l'on se penche sur les



différentes branches d'activité, on constate que la fabrication et la construction ont affiché des hausses. Le commerce de détail, qui joue un rôle prédominant dans l'agglomération de Regina, a accusé un déficit de 3 970 emplois.

Au premier trimestre, la moyenne dans la construction se situait à un peu plus de 6 100 personnes occupées, soit une hausse de 570 personnes par rapport à la même période en 2005. Le taux de chômage dans cette branche d'activité s'est établi à 10,8 %, poursuivant ainsi sa tendance haussière.

RAPIDEMENT, DIRECTEMENT, À VOTRE GUISE

Demeurez au fait du marché canadien de l'habitation avec la SCHL, et ce, absolument **gratuitement!**

Grâce à un abonnement pratique et pendant aussi longtemps que vous le désirez, vous intéressent, le jour de leur parution.

DES RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ, SUR DEMANDE

Pour consulter ou télécharger des rapports gratuits ou vous y abonner, il suffit de vous rendre au site www.cmhc-schl.gc.ca/infomarche/magasin

Tableau I
RMR de Regina
Logements mis en chantier, par secteur mars 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart	2006	2005	
Ville de Balgonie	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Belle Plaine	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Buena Vista	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Disley	0	0	0	0	0	0	0	**
Village d'Edenwold	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'Edenwold no 158	1	5	0	0	0	1	5	-80,0
Village de Grand Coulee	1	2	0	0	0	1	2	-50,0
Ville de Lumsden	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Lumsden Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Lumsden no 189	1	0	0	0	0	1	0	**
Village de Pense	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Pense no 160	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Pilot Butte	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Regina	57	28	0	4	0	61	28	**
Ville de Regina Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Sherwood no 159	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de White City	3	0	0	0	0	3	0	**
Tous ces secteurs	63	35	0	4	0	67	35	91,4

Tableau Ib
RMR de Regina
Logements mis en chantier, par secteur cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart	2006	2005	
Ville de Balgonie	0	4	0	0	0	0	4	**
Village de Belle Plaine	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Buena Vista	1	0	0	0	0	1	0	**
Village de Disley	0	0	0	0	0	0	0	**
Village d'Edenwold	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'Edenwold no 158	5	11	0	0	0	5	11	-54,5
Village de Grand Coulee	2	3	0	0	0	2	3	-33,3
Ville de Lumsden	1	1	0	0	0	1	1	0,0
Village de Lumsden Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Lumsden no 189	1	0	0	0	0	1	0	**
Village de Pense	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Pense no 160	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Pilot Butte	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Regina	139	64	2	8	0	149	64	**
Ville de Regina Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Sherwood no 159	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de White City	6	1	0	0	0	6	1	**
Tous ces secteurs	155	84	2	8	0	165	84	96,4

** indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Tableau 2
RMR de Regina
Logements achevés, par secteur mars 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart	2006	2005	
Ville de Balgonie	0	3	0	0	0	0	3	**
Village de Belle Plaine	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Buena Vista	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Disley	0	0	0	0	0	0	0	**
Village d'Edenwold	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'Edenwold no 158	4	1	0	0	0	4	1	**
Village de Grand Coulee	0	2	0	0	0	0	2	**
Ville de Lumsden	0	2	0	0	0	0	2	**
Village de Lumsden Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Lumsden no 189	2	0	0	0	0	2	0	**
Village de Pense	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Pense no 160	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Pilot Butte	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Regina	51	53	4	15	0	70	63	11,1
Ville de Regina Beach	3	0	0	0	0	3	0	**
Mun. rurale de Sherwood no 159	2	0	0	0	0	2	0	**
Village de White City	0	0	0	0	0	0	0	**
Tous ces secteurs	62	61	4	15	0	81	71	14,1

Tableau 2b
RMR de Regina
Logements achevés, par secteur cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart	2006	2005	
Ville de Balgonie	0	5	0	0	0	0	5	**
Village de Belle Plaine	0	0	0	0	0	0	0	**
Village de Buena Vista	1	1	0	0	0	1	1	0,0
Village de Disley	0	0	0	0	0	0	0	**
Village d'Edenwold	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'Edenwold no 158	15	13	0	0	0	15	13	15,4
Village de Grand Coulee	1	2	0	0	0	1	2	-50,0
Ville de Lumsden	2	3	0	0	0	2	3	-33,3
Village de Lumsden Beach	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Lumsden no 189	2	2	0	0	0	2	2	0,0
Village de Pense	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Pense no 160	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Pilot Butte	0	0	0	0	0	0	0	**
Ville de Regina	130	122	4	19	0	153	164	-6,7
Ville de Regina Beach	3	0	0	0	0	3	0	**
Mun. rurale de Sherwood no 159	2	0	0	0	0	2	0	**
Village de White City	3	3	0	0	0	3	3	0,0
Tous ces secteurs	159	151	4	19	0	182	193	-5,7

** indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3
RMR de Regina
Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation mars 2006

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Tous logements confondus
	En propriété absolue		En copropriété			D'init.priv.		Aidés		
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Logements mis en chantier										
mars 2006	63	0	0	4	0	0	0	0	0	67
mars 2005	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Cumul en 2006	155	2	0	8	0	0	0	0	0	165
Cumul en 2005	84	0	0	0	0	0	0	0	0	84
Logements en construction										
2006	376	34	0	160	127	4	40	0	0	741
2005	305	44	0	122	242	0	3	35	0	751
Logements achevés										
mars 2006	62	4	0	15	0	0	0	0	0	81
mars 2005	61	2	0	4	4	0	0	0	0	71
Cumul en 2006	159	4	0	19	0	0	0	0	0	182
Cumul en 2005	151	2	0	24	16	0	0	0	0	193
Logements achevés et non écoulés										
2006	43	4	0	23	1	0	0	0	0	71
2005	49	0	0	27	19	0	0	0	0	95
Offre totale²										
2006	419	38	0	183	128	4	40	0	0	812
2005	354	44	0	149	261	0	3	35	0	846
Logements écoulés										
mars 2006	56	2	0	13	2	0	0	0	0	73
mars 2005	59	4	0	4	6	0	0	0	0	73
Cumul en 2006	151	5	0	25	6	0	0	0	0	187
Cumul en 2005	130	4	0	24	17	0	0	0	0	175
Moyenne trimestrielle	50	2	0	8	2	0	0	0	0	62
Moyenne annuelle	48	3	0	14	15	3	0	0	0	83

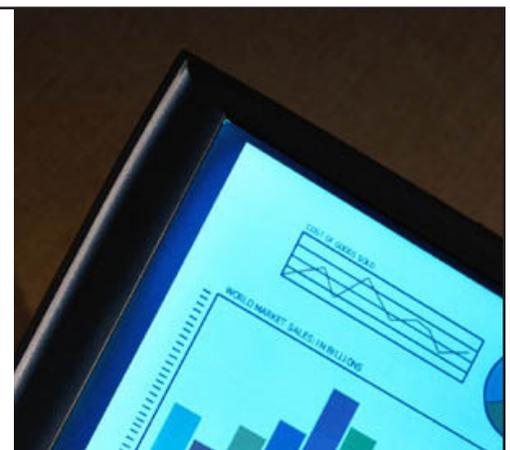
1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyse et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642



LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

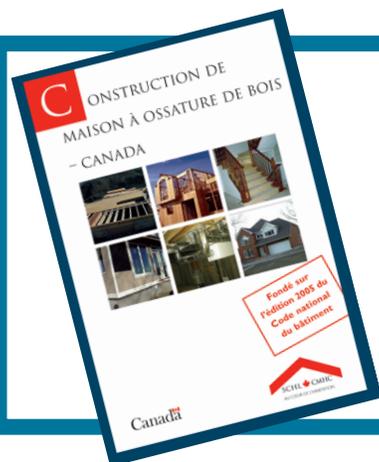
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**