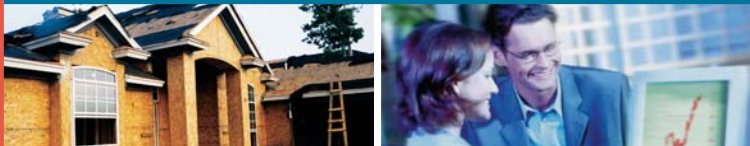


ACTUALITÉS HABITATION

Regina



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

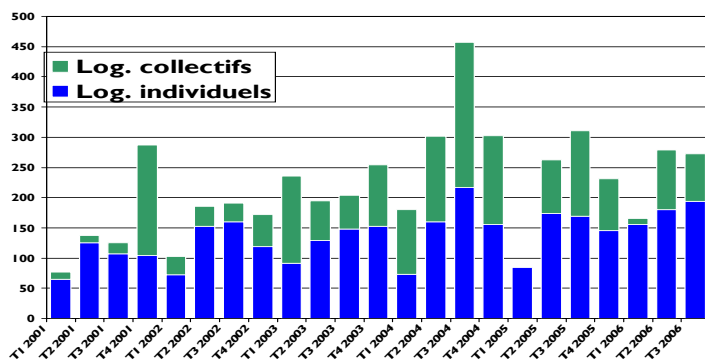
Les mises en chantier ont progressé de 9 % à Regina

Durant les trois premiers trimestres de l'année, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 9 % (59 unités) en regard de la même période en 2005. Elles se sont accrues de 23,9 % et se sont chiffrées à 529 dans le segment des maisons individuelles, mais ont reculé de près de 19 % dans celui des logements collectifs.

Du côté des ensembles résidentiels, les maisons en rangée remportent la palme : 163 ont été mises en chantier jusqu'à maintenant cette année, soit 30,4 % de plus que durant les neuf premiers mois de 2005. À Regina, les fondations de 22 jumelés ont été coulées cette année et peu d'appartements ont été commencés (seulement deux).

Figure 1

Mises en chantier – RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

Les mises en chantier ont progressé de 9 % à Regina

3 Marché du Revente

Les reventes ont progressé de 10 % au cours des trois premiers trimestres de 2006

3 Économie

L'emploi total est à la baisse en raison de la perte de 1 660 postes

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

La ville de Regina a récolté 89,2 % des mises en chantier d'habitations effectuées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina jusqu'à présent en 2006, contre 84,3 % en 2005. En dehors des limites de la ville, c'est White City qui affiche le plus grand nombre de mises en chantier, suivie de près par la municipalité rurale d'Edenwold, où il y en a eu 21. Des logements ont également été commencés à Balgonie (six), à Buena Vista (quatre), à Grand Coulee (trois), ainsi qu'à Lumsden et aux alentours (sept).

L'offre totale a diminué de 7,9 %

L'offre totale – logements en construction et logements achevés et prêts à être vendus – a diminué de 7,9 % pour s'établir à 789 unités; elle se chiffrait à 857 à la fin du troisième trimestre de 2005. L'offre de maisons individuelles s'est améliorée de 11,8 % par rapport à l'an dernier, mais celle de logements collectifs a chuté de 26,5 %, d'où le repli de l'offre totale.

Par ailleurs, l'offre d'appartements en copropriété a reculé de 43 % et celle d'appartements locatifs a régressé, passant de 40 unités en 2005 à seulement 4 à la fin de septembre 2006. En revanche, on a observé une légère hausse (2 %) de l'offre dans le segment des copropriétés en rangée.

Plus de 91 % des logements neufs qui composent l'offre sont en construction. À la fin de septembre, le nombre d'unités en construction était en baisse de 7,1 % et s'établissait à 721, alors qu'il était de 776 un an plus tôt. Il a avancé de 18,3 % dans le segment des maisons individuelles mais a fléchi de 31,2 % dans celui des logements collectifs.

La plupart des logements collectifs en construction sont des copropriétés en rangée : 170 étaient en chantier à la fin de septembre 2006, soit le même nombre qu'à pareille date l'an dernier. Le volume des appartements en construction a quant à lui chuté de 59,3 % et se chiffrait à 74 unités.

Le cumul annuel des logements écoulés a augmenté de 4,6 %

À la fin de septembre, le cumul annuel des habitations écoulées (toutes catégories confondues) affichait une progression de 4,6 %. Durant les mois de janvier à septembre, 282 logements collectifs ont trouvé preneur, soit près de 10 % de moins qu'à la même période en 2005. En revanche, 476 maisons individuelles ont été vendues, ce qui représente une hausse de 15,5 %.

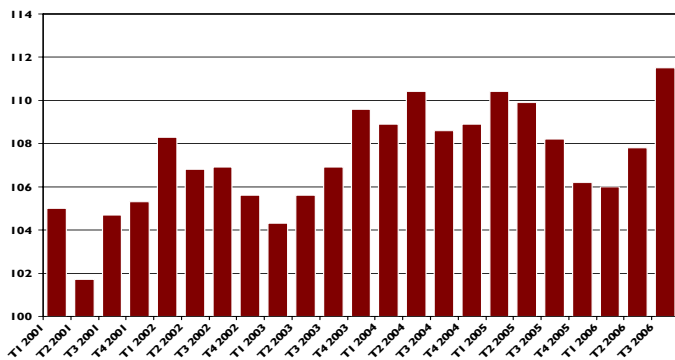
Les copropriétés en rangée forment la plus grande part (160 unités) des logements collectifs écoulés jusqu'à maintenant cette année. Quarante-six appartements en copropriété ont été écoulés, contre 147 durant les neuf premiers mois de 2005.

Le prix moyen s'est accru de 12 %

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est alourdi de 12 % par rapport à son niveau de l'année 2005; il a atteint 247 250 \$ à la fin du troisième trimestre. La croissance du prix moyen est attribuable, d'une part, à l'élévation du coût des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux et, d'autre part, au fait que les consommateurs désirent des habitations dotées de caractéristiques plus luxueuses.

Figure 2

Nombre total moyen d'emplois – RMR de Regina



Source : Statistique Canada

Marché du neuf

Les reventes ont progressé de 10 % au cours des trois premiers trimestres de 2006

Selon l'Association of Regina Realtors, les ventes de logements existants ont augmenté de 10 % durant les trois premiers trimestres de 2006 comparativement à la même époque en 2005. Leur valeur totale s'élève à 314,3 millions de dollars, ce qui constitue une hausse de 17,6 % en glissement annuel.

Le prix moyen des maisons individuelles existantes a monté de 6,7 % : il est passé de 128 326 \$, à la fin de septembre 2005, à 136 950 \$, un an plus tard. Ce renchérissement s'explique en grande partie par la hausse des ventes dans les fourchettes de prix supérieures. En effet, l'Association indique qu'à la fin de septembre, la proportion des ventes de propriétés résidentielles de plus de 240 000 \$ s'était accrue de 69,9 % par rapport aux trois premiers trimestres de 2005.

En septembre, on comptait 904 inscriptions courantes, soit 2 % de moins qu'à pareil mois l'an dernier et 5,9 % de moins qu'en août 2006. Les habitations vendues en septembre étaient restées en moyenne 40 jours sur le marché, comparativement à 34 jours en août dernier et à 32 jours en septembre 2005.

Économie

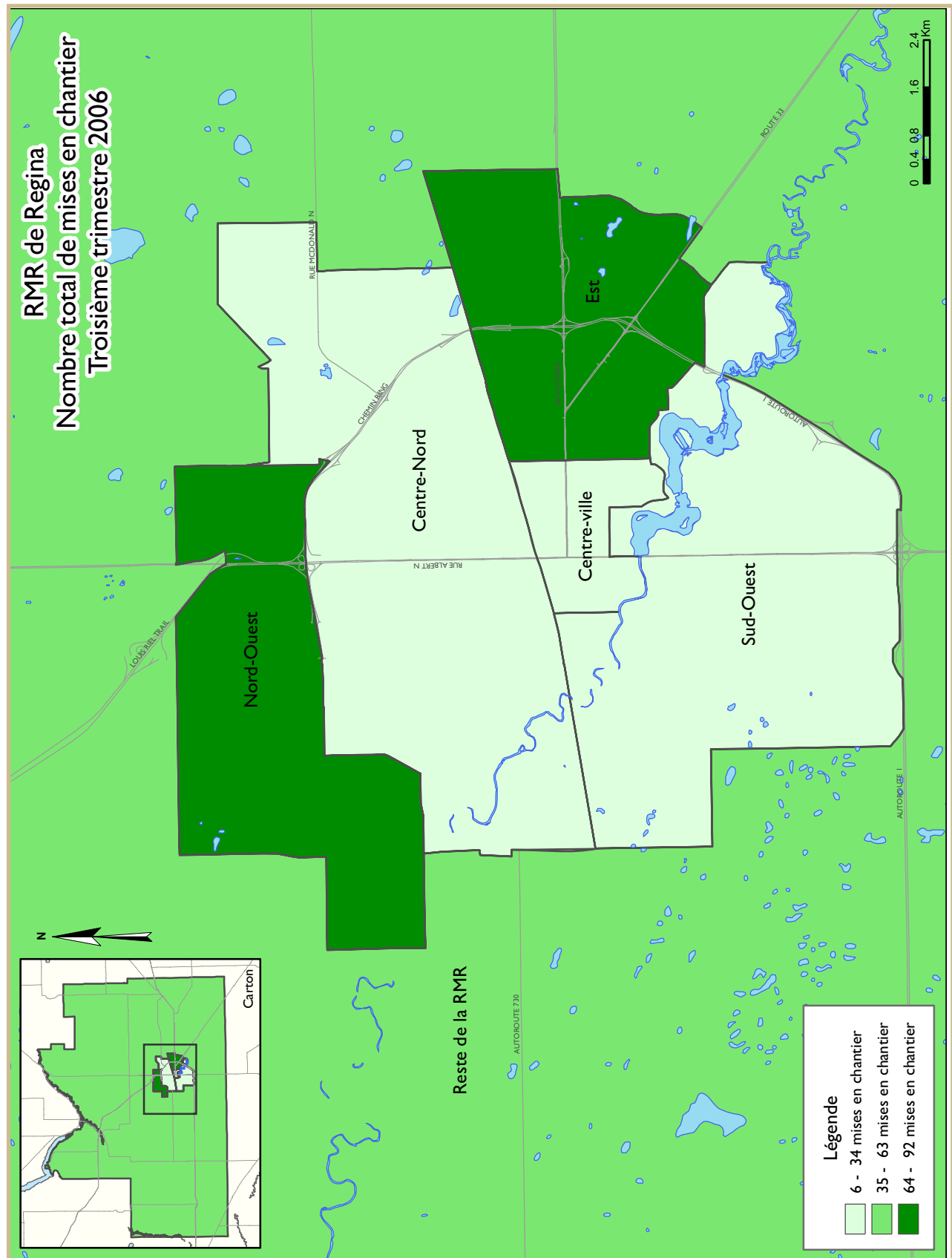
L'emploi total est à la baisse en raison de la perte de 1 660 postes

Malgré les gains appréciables réalisés dans le secteur des biens, le nombre moyen de personnes occupées a diminué en raison des pertes subies dans le secteur des services. Depuis le début de l'année, le nombre de personnes occupées a augmenté de 2 220 dans le secteur des biens; une grande partie de cette hausse s'est produite dans les domaines de la construction et de la fabrication. Par contre, malgré les gains enregistrés dans la catégorie des administrations publiques, le nombre de personnes occupées a régressé de 3 860 dans le secteur des services, le gros des pertes ayant été encaissées par le sous-secteur du commerce et celui de la finance, des assurances et de l'immobilier.

Après avoir été faible au premier trimestre, l'emploi s'est fortement redressé aux deuxième et troisième trimestres, de sorte que le nombre moyen de personnes occupées s'est accru à Regina. La région devrait ainsi pouvoir terminer l'année avec des chiffres très semblables à ceux de l'an dernier.

Dans le secteur de la construction, le nombre moyen de personnes occupées s'élevait à 6 420 à la fin du troisième trimestre, alors qu'il s'établissait à 5 520 un an plus tôt. Le taux de chômage dans ce secteur est passé de 4,6 %, en septembre 2005, à 6,1 %, au même mois cette année. La rémunération hebdomadaire des travailleurs du secteur de la construction a augmenté de 6,7 % jusqu'à maintenant en 2006.





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	184	4	0	10	72	0	0	2	272
T3 2005	166	4	0	3	90	46	2	0	311
Variation en %	10,8	0,0	s.o.	**	-20,0	-100,0	-100,0	s.o.	-12,5
Cumul 2006	515	6	0	14	173	0	6	2	716
Cumul 2005	422	4	1	5	139	46	2	38	657
Variation en %	22,0	50,0	-100,0	180,0	24,5	-100,0	200,0	-94,7	9,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	434	10	2	13	178	70	12	2	721
T3 2005	373	4	2	5	210	142	2	38	776
Variation en %	16,4	150,0	0,0	160,0	-15,2	-50,7	**	-94,7	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	161	4	0	2	77	39	0	0	283
T3 2005	151	0	0	3	90	114	35	0	393
Variation en %	6,6	s.o.	s.o.	-33,3	-14,4	-65,8	-100,0	s.o.	-28,0
Cumul 2006	453	4	0	6	191	57	0	38	749
Cumul 2005	412	2	0	7	139	142	38	0	740
Variation en %	10,0	100,0	s.o.	-14,3	37,4	-59,9	-100,0	s.o.	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	18	0	0	0	32	18	0	0	68
T3 2005	38	0	0	0	29	14	0	0	81
Variation en %	-52,6	s.o.	s.o.	s.o.	10,3	28,6	s.o.	s.o.	-16,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	178	4	0	2	85	35	0	38	342
T3 2005	154	0	0	3	75	59	0	0	291
Variation en %	15,6	s.o.	s.o.	-33,3	13,3	-40,7	s.o.	s.o.	17,5
Cumul 2006	449	4	0	6	186	46	0	38	729
Cumul 2005	381	0	0	8	129	97	6	0	621
Variation en %	17,8	s.o.	s.o.	-25,0	44,2	-52,6	-100,0	s.o.	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre-ville									
T3 2006	1	0	0	0	27	0	0	0	28
T3 2005	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Sud-Ouest									
T3 2006	2	0	0	0	4	0	0	0	6
T3 2005	1	0	0	0	0	22	0	0	23
Est									
T3 2006	76	4	0	7	5	0	0	0	92
T3 2005	65	0	0	2	78	0	0	0	145
Centre-Nord									
T3 2006	6	0	0	0	10	0	0	0	16
T3 2005	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Nord-Ouest									
T3 2006	61	0	0	3	26	0	0	0	90
T3 2005	44	0	0	1	0	24	0	0	69
Reste de la RMR									
T3 2006	38	0	0	0	0	0	0	2	40
T3 2005	32	4	0	0	0	0	0	0	36
Regina (RMR)									
T3 2006	184	4	0	10	72	0	0	2	272
T3 2005	166	4	0	3	90	46	2	0	311
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre-ville									
T3 2006	5	0	0	0	27	0	6	0	38
T3 2005	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Sud-Ouest									
T3 2006	7	0	0	0	4	22	0	0	33
T3 2005	3	0	0	0	0	40	0	0	43
Est									
T3 2006	169	6	0	10	41	0	2	0	228
T3 2005	129	0	0	3	123	78	0	0	333
Centre-Nord									
T3 2006	27	0	0	0	35	0	0	0	62
T3 2005	25	0	0	0	20	0	0	38	83
Nord-Ouest									
T3 2006	129	0	0	3	71	48	0	0	251
T3 2005	101	0	0	2	67	24	0	0	194
Reste de la RMR									
T3 2006	88	4	1	0	0	0	4	2	99
T3 2005	81	4	1	0	0	0	0	0	86
Regina (RMR)									
T3 2006	434	10	2	13	178	70	12	2	721
T3 2005	373	4	2	5	210	142	2	38	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre-ville									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Sud-Ouest									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	2	0	0	0	0	64	0	0	66
Est									
T3 2006	64	2	0	1	49	39	0	0	155
T3 2005	61	0	0	2	63	0	0	0	126
Centre-Nord									
T3 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
T3 2005	1	0	0	0	4	50	35	0	90
Nord-Ouest									
T3 2006	61	0	0	1	25	0	0	0	87
T3 2005	56	0	0	1	3	0	0	0	60
Reste de la RMR									
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
T3 2005	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Regina (RMR)									
T3 2006	161	4	0	2	77	39	0	0	283
T3 2005	151	0	0	3	90	114	35	0	393
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Sud-Ouest									
T3 2006	0	0	0	0	0	11	0	0	11
T3 2005	0	0	0	0	0	11	0	0	11
Est									
T3 2006	8	0	0	0	11	6	0	0	25
T3 2005	23	0	0	0	23	0	0	0	46
Centre-Nord									
T3 2006	0	0	0	0	8	0	0	0	8
T3 2005	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Nord-Ouest									
T3 2006	10	0	0	0	13	0	0	0	23
T3 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
T3 2006	0	0	0	0	0	1	0	0	1
T3 2005	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Regina (RMR)									
T3 2006	18	0	0	0	32	18	0	0	68
T3 2005	38	0	0	0	29	14	0	0	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	21	3	0	0	24
Sud-Ouest									
T3 2006	0	0	0	0	0	2	0	0	2
T3 2005	2	0	0	0	0	55	0	0	57
Est									
T3 2006	79	2	0	1	51	33	0	0	166
T3 2005	64	0	0	2	50	0	0	0	116
Centre-Nord									
T3 2006	3	0	0	0	12	0	0	38	53
T3 2005	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T3 2006	64	0	0	1	22	0	0	0	87
T3 2005	56	0	0	1	3	0	0	0	60
Reste de la RMR									
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
T3 2005	31	0	0	0	0	1	0	0	32
Regina (RMR)									
T3 2006	178	4	0	2	85	35	0	38	342
T3 2005	154	0	0	3	75	59	0	0	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Troisième trimestre 2006											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centre-ville	1	1	2	2	25	0	0	0	28	3	**
Sud-Ouest	2	1	0	0	4	0	0	22	6	23	-73,9
Est	83	67	4	4	5	74	0	0	92	145	-36,6
Centre-Nord	6	23	6	0	4	12	0	0	16	35	-54,3
Nord-Ouest	64	45	0	0	26	0	0	24	90	69	30,4
Reste de la RMR	38	32	0	4	0	0	2	0	40	36	11,1
Regina (RMR)	194	169	12	10	64	86	2	46	272	311	-12,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Janvier - septembre 2006											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	5	1	6	2	25	0	0	0	36	3	**
Sud-Ouest	5	2	0	0	4	0	0	22	9	24	-62,5
Est	230	162	10	8	25	79	0	0	265	249	6,4
Centre-Nord	27	24	6	0	18	12	0	38	51	74	-31,1
Nord-Ouest	187	140	0	6	91	34	0	24	278	204	36,3
Reste de la RMR	75	98	0	4	0	0	2	1	77	103	-25,2
Regina (RMR)	529	427	22	20	163	125	2	85	716	657	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre-ville	25	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	22	0	0
Est	5	74	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	26	0	0	0	0	24	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0
Regina (RMR)	64	86	0	0	0	46	2	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	25	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	22	0	0
Est	25	79	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	18	12	0	0	0	0	0	38
Nord-Ouest	91	34	0	0	0	24	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	1	2	0
Regina (RMR)	163	125	0	0	0	47	2	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre-ville	1	1	27	0	0	2	28	3
Sud-Ouest	2	1	4	22	0	0	6	23
Est	80	65	12	80	0	0	92	145
Centre-Nord	6	23	10	12	0	0	16	35
Nord-Ouest	61	44	29	25	0	0	90	69
Reste de la RMR	38	36	0	0	2	0	40	36
Regina (RMR)	188	170	82	139	2	2	272	311

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	5	1	27	0	4	2	36	3
Sud-Ouest	5	2	4	22	0	0	9	24
Est	225	160	38	89	2	0	265	249
Centre-Nord	27	24	24	12	0	38	51	74
Nord-Ouest	184	137	94	67	0	0	278	204
Reste de la RMR	75	103	0	0	2	0	77	103
Regina (RMR)	521	427	187	190	8	40	716	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centre-ville	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20	-100,0
Sud-Ouest	0	2	0	0	0	0	0	64	0	66	-100,0
Est	65	63	10	16	41	47	39	0	155	126	23,0
Centre-Nord	4	1	0	0	3	39	0	50	7	90	-92,2
Nord-Ouest	62	57	2	0	23	3	0	0	87	60	45,0
Reste de la RMR	32	31	2	0	0	0	0	0	34	31	9,7
Regina (RMR)	163	154	14	16	67	109	39	114	283	393	-28,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	1	5	0	0	0	20	0	20	1	45	-97,8
Sud-Ouest	3	6	0	0	0	0	18	72	21	78	-73,1
Est	185	174	24	18	88	82	39	0	336	274	22,6
Centre-Nord	30	21	0	2	24	48	38	50	92	121	-24,0
Nord-Ouest	152	139	6	0	51	6	0	0	209	145	44,1
Reste de la RMR	88	77	2	0	0	0	0	0	90	77	16,9
Regina (RMR)	459	422	32	20	163	156	95	142	749	740	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre-ville	0	20	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	64	0	0
Est	41	47	0	0	39	0	0	0
Centre-Nord	3	4	0	35	0	50	0	0
Nord-Ouest	23	3	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	67	74	0	35	39	114	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	0	20	0	0	0	20	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	18	72	0	0
Est	88	82	0	0	39	0	0	0
Centre-Nord	24	13	0	35	0	50	38	0
Nord-Ouest	51	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	163	121	0	35	57	142	38	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre-ville	0	0	0	20	0	0	0	20
Sud-Ouest	0	2	0	64	0	0	0	66
Est	66	61	89	65	0	0	155	126
Centre-Nord	4	1	3	54	0	35	7	90
Nord-Ouest	61	56	26	4	0	0	87	60
Reste de la RMR	34	31	0	0	0	0	34	31
Regina (RMR)	165	151	118	207	0	35	283	393

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	1	5	0	40	0	0	1	45
Sud-Ouest	3	6	18	72	0	0	21	78
Est	183	167	153	106	0	1	336	274
Centre-Nord	30	21	24	63	38	37	92	121
Nord-Ouest	150	138	59	7	0	0	209	145
Reste de la RMR	90	77	0	0	0	0	90	77
Regina (RMR)	457	414	254	288	38	38	749	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre-ville													
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2005	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Sud-Ouest													
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2005	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2005	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Est													
T3 2006	0	0,0	13	16,3	24	30,0	27	33,8	16	20,0	80	257 955	261 168
T3 2005	2	3,0	18	27,3	25	37,9	6	9,1	15	22,7	66	222 529	258 090
Cumul 2006	1	0,5	38	19,6	56	28,9	62	32,0	37	19,1	194	251 333	258 410
Cumul 2005	8	5,1	55	34,8	57	36,1	21	13,3	17	10,8	158	215 256	230 306
Centre-Nord													
T3 2006	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T3 2005	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	3	33,3	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2005	3	42,9	1	14,3	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Nord-Ouest													
T3 2006	0	0,0	18	27,7	13	20,0	24	36,9	10	15,4	65	251 030	249 702
T3 2005	9	15,8	14	24,6	22	38,6	8	14,0	4	7,0	57	209 129	219 271
Cumul 2006	1	0,6	44	27,5	50	31,3	44	27,5	21	13,1	160	239 831	243 044
Cumul 2005	30	21,6	42	30,2	48	34,5	15	10,8	4	2,9	139	191 390	200 345
Reste de la RMR													
T3 2006	2	6,3	5	15,6	11	34,4	6	18,8	8	25,0	32	228 811	252 214
T3 2005	0	0,0	6	19,4	10	32,3	9	29,0	6	19,4	31	246 000	246 511
Cumul 2006	8	9,1	19	21,6	23	26,1	20	22,7	18	20,5	88	236 300	240 175
Cumul 2005	8	10,4	20	26,0	26	33,8	16	20,8	7	9,1	77	222 000	218 034
Regina (RMR)													
T3 2006	3	1,7	37	20,6	48	26,7	58	32,2	34	18,9	180	250 752	253 929
T3 2005	11	7,0	40	25,5	58	36,9	23	14,6	25	15,9	157	219 987	240 393
Cumul 2006	13	2,9	106	23,3	132	29,0	128	28,1	76	16,7	455	242 305	247 250
Cumul 2005	51	13,0	125	31,8	137	34,9	52	13,2	28	7,1	393	211 578	215 265

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	261 168	258 090	1,2	258 410	230 306	12,2
Centre-Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	249 702	219 271	13,9	243 044	200 345	21,3
Reste de la RMR	252 214	246 511	2,3	240 175	218 034	10,2
Regina (RMR)	253 929	240 393	5,6	247 250	215 265	14,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2005	Janvier	115	-3,4	188	211	285	66,0	114 101	11,6	117 263
	Février	193	7,2	234	270	315	74,3	115 693	2,0	116 547
	Mars	243	-6,5	221	352	305	72,5	118 990	15,3	121 242
	Avril	244	-21,8	220	401	340	64,7	125 081	13,1	122 479
	Mai	307	-1,0	228	452	334	68,3	128 907	13,4	125 056
	Juin	298	-2,0	231	400	319	72,4	132 054	13,5	125 356
	Juillet	216	-24,5	194	379	354	54,8	120 658	0,4	116 755
	Août	312	11,8	254	367	316	80,4	128 068	12,5	127 833
	Septembre	228	-1,3	234	417	384	60,9	122 026	9,5	126 319
	Octobre	224	17,9	237	310	353	67,1	134 525	21,2	136 980
	Novembre	201	12,9	246	343	416	59,1	111 027	1,1	118 420
	Décembre	149	9,6	243	164	345	70,4	116 273	8,9	126 032
2006	Janvier	138	20,0	219	324	363	60,3	132 091	15,8	134 168
	Février	195	1,0	232	235	289	80,3	122 995	6,3	126 225
	Mars	235	-3,3	222	420	375	59,2	125 068	5,1	130 803
	Avril	260	6,6	236	463	409	57,7	132 799	6,2	129 512
	Mai	356	16,0	247	495	366	67,5	142 147	10,3	135 667
	Juin	334	12,1	253	435	356	71,1	137 022	3,8	131 019
	Juillet	301	39,4	251	419	382	65,7	137 195	13,7	133 259
	Août	299	-4,2	243	368	337	72,1	130 313	1,8	129 363
	Septembre	257	12,7	265	331	332	79,8	127 660	4,6	132 804
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	756	-5,0		1 163			124 129	7,5	
	T3 2006	857	13,4		1 118			131 934	6,3	
	Cumul 2005	2 156	-5,5		3 249			124 143	10,4	
	Cumul 2006	2 375	10,2		3 490			132 871	7,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Regina, 1997=100	IPC	Marché du travail de Regina			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,37	1,31	109,50	4,9	72,3	649
	Février	643	4,8	6,1	1,41	1,32	109,80	4,9	72,3	648
	Mars	655	5,1	6,3	1,41	1,32	110,40	4,5	72,3	650
	Avril	643	4,9	6,1	1,41	1,33	110,30	4,5	72,2	649
	Mai	637	4,9	6,0	1,43	1,33	110,20	4,4	72,0	650
	Juin	622	4,8	5,7	1,43	1,33	109,90	4,7	72,0	649
	Juillet	628	4,9	5,8	1,43	1,33	110,00	4,8	72,1	656
	Août	628	5,0	5,8	1,43	1,34	109,30	5,0	71,7	665
	Septembre	628	5,0	5,8	1,44	1,34	108,20	5,1	71,0	673
	Octobre	640	5,3	6,0	1,45	1,34	107,10	5,2	70,3	677
	Novembre	649	5,6	6,2	1,45	1,34	106,40	5,2	69,9	673
	Décembre	658	5,8	6,3	1,45	1,34	106,20	5,1	69,6	675
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,50	1,34	106,20	4,9	69,5	691
	Février	667	5,9	6,5	1,50	1,34	106,10	4,9	69,4	706
	Mars	667	6,1	6,5	1,50	1,35	106,00	4,9	69,4	720
	Avril	685	6,3	6,8	1,52	1,36	106,30	5,3	69,8	720
	Mai	685	6,3	6,8	1,52	1,36	106,60	5,2	70,0	724
	Juin	697	6,6	7,0	1,54	1,36	107,80	5,2	70,7	719
	Juillet	697	6,6	7,0	1,56	1,37	108,80	5,1	71,3	714
	Août	691	6,4	6,9	1,56	1,37	110,50	4,9	72,2	705
	Septembre	682	6,4	6,7		1,36	111,50	5,0	72,9	704
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

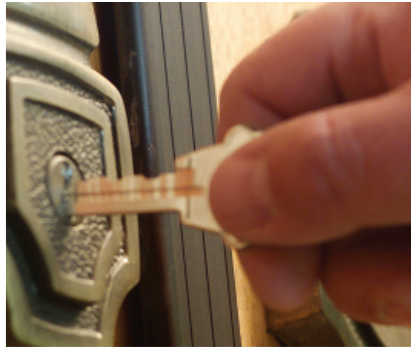
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

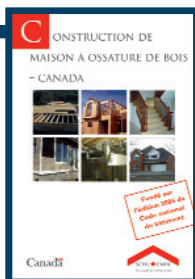
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642