

ACTUALITÉS HABITATION

Regina



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2007

Marché du neuf

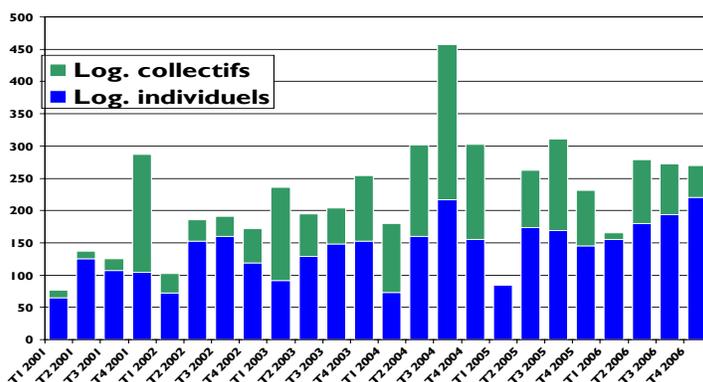
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 11 % à Regina

Le cumul annuel des logements mis en chantier dans la capitale s'est accru de 11 %, passant de 888, en 2005, à 986, un an plus tard. Une hausse de 30,9 % a été enregistrée dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'une baisse de 25 % a été observée du côté des logements collectifs.

Si l'on se penche sur les différents types de logements collectifs, on remarque que le nombre de maisons en rangée commencées a progressé de 22 % d'une année sur l'autre et s'est établi à 211. Dans la catégorie des appartements, c'était le calme plat : deux unités seulement ont été mises en chantier en 2006, contre 109 en 2005. Les jumelés ont eux

Figure 1

Mises en chantier – RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché du Revente**
- 3 **Économie**
- 4 **Carte RMR de Regina**
- 5 - 21 **Tableaux du RMR de Regina**
 - **Sommaire par sous-marché**
 - **Mis en chantier**
 - **Logements achevés**
 - **Logements individuels écoulés**
 - **Activité au S.I.A.**
 - **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

aussi accusé un retard, leur cumul annuel étant descendu de 34 à 24. La ville de Regina proprement dite représentait 87,9 % des mises en chantier d'habitations relevées en 2006 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina. La proportion équivalente était de 84,9 % en 2005. En dehors des limites de la ville, c'est White City qui affiche le plus grand total des mises en chantier (les fondations de 43 maisons individuelles y ont été coulées durant l'année). Dans la municipalité rurale d'Edenwold, 24 logements ont été commencés. Des mises en chantier ont également été relevées à Balgonie (12), Buena Vista (7), Grand Coulee (5) et dans la ville et la municipalité rurale de Lumsden (22).

L'offre totale a diminué de 6,7 %

L'offre totale – qui englobe tant les logements en construction que ceux achevés et prêts à être vendus – a régressé de 6,7 %; elle s'est chiffrée à 777 unités à la fin de 2006, comparativement à 833 un an auparavant. Le recul de 36,6 % accusé dans le segment des logements collectifs a en effet neutralisé l'augmentation de 23,4 % observée du côté des maisons individuelles. L'offre d'appartements en copropriété a chuté de 57,5 % et celle d'appartements locatifs, qui s'élevait à 40 à la fin de 2005, s'est établie à seulement 4 unités un an plus tard. Le nombre de copropriétés en rangée offertes s'est quant à lui replié de 22,5 %, passant de 200 à 155.

Plus de 90 % des logements neufs sur le marché sont en construction. Le volume de construction a baissé de 6,2 % et s'est établi à 711 unités à la fin de décembre, comparativement à 758 unités à pareille période en 2005. Le nombre de logements en construction a progressé de 27,6 % sur le marché des maisons individuelles, mais a reculé globalement de 40,2 % sur celui des collectifs.

Les copropriétés en rangée représentent la plus grande part des logements collectifs en construction : leur nombre a régressé de 23,4 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 131 à la fin de l'année. Il y avait également en construction 25 copropriétés en rangée qui seront offertes en location. Le volume des appartements en construction à la fin de l'année a chuté de 70,1 % et s'est chiffré à 50 unités. Il s'agit majoritairement de copropriétés, seulement quatre de ces unités étant destinées au marché locatif.

Le cumul annuel des logements écoulés s'est accru de 5,4 %

Le nombre de logements écoulés, tous types confondus, a progressé de 5,4 % en glissement annuel. Dans le segment des maisons individuelles, il a augmenté de 16,7 % pour s'élever à 649 à la fin de 2006; le taux d'écoulement mensuel – correspondant à une moyenne mobile sur 12 mois – s'est donc établi à 54. En 2006, 391 logements collectifs ont été écoulés, ou 9,3 % de moins qu'en 2005.

Dans la catégorie des collectifs, les copropriétés en rangée viennent au premier rang. Ainsi, 234 unités de ce type ont été vendues ou louées en 2006, comparativement à 163 un an avant. Les appartements en copropriété ont quant à eux été moins nombreux à être écoulés : 77, en 2006, contre 193, en 2005.

Le prix moyen a augmenté de 12 %

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est accru de 12 % par rapport à celui calculé pour l'ensemble de 2005. Il a ainsi atteint 254 700 \$ à la fin du quatrième trimestre de 2006. Cette progression est attribuable à la montée des coûts des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux ainsi qu'aux consommateurs, qui demandent que leur logement soit pourvu de caractéristiques plus chères.

Marché de la Reventé

Les ventes de logements existants ont progressé de 8,4 % en 2006

Selon l'Association of Regina Realtors, les ventes de logements existants ont augmenté de 8,4 % en 2006 par rapport à 2005. Elles se sont accrues de 6,5 % sur le marché des maisons individuelles. La valeur des ventes de propriétés résidentielles a atteint 387,9 millions de dollars, ce qui représente une hausse de 15,3 % en regard du total de 2005.

Le prix moyen des maisons individuelles est monté de 6,3 %, passant de 127 719 \$, à la fin de 2005, à 135 815 \$, un an plus tard. Les gains réalisés sont en bonne partie attribuables à un accroissement des ventes de propriétés à prix élevé. En fait, l'Association indique que la proportion de transactions pour une somme comprise entre 240 000 et 259 999 \$ a augmenté de 69,2 % sur un an. Des hausses semblables ont été observées dans les fourchettes de prix supérieures.

Les inscriptions courantes de propriétés résidentielles ont chuté (-15,6 %) d'une année sur l'autre et se sont chiffrées à 589 au dernier mois de 2006. Dans le segment des maisons individuelles, elles sont passées de 495, en décembre 2005, à 332, un an après. Toutefois, les nouvelles inscriptions ont augmenté en 2006. On en a relevé 4 195 à la fin de l'année, alors qu'il y en avait eu 4 065 à pareille période en 2005. Il fallait compter en moyenne 35 jours avant qu'une maison

individuelle ne soit vendue en 2006, comparativement à 33 jours en 2005.

Économie

Emploi : de petits gains en 2006

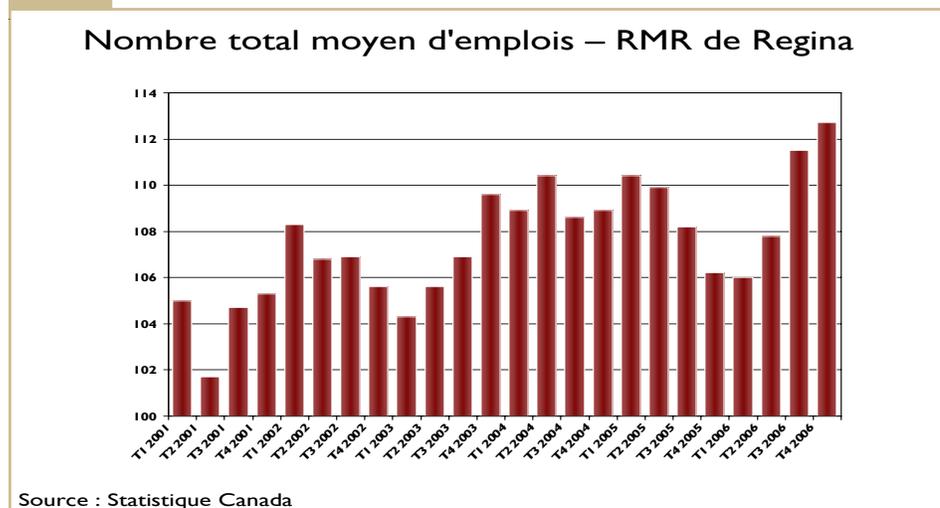
En décembre, la variation annuelle moyenne de l'emploi est enfin redevenue positive, mais le gain en personnes occupées était inférieur à 200. Dans le secteur de la production de biens, on a relevé en moyenne 2 180 personnes occupées de plus; un peu plus de 1 000 d'entre elles travaillaient dans la construction. La fabrication et l'agriculture ont également contribué à la progression observée dans ce secteur.

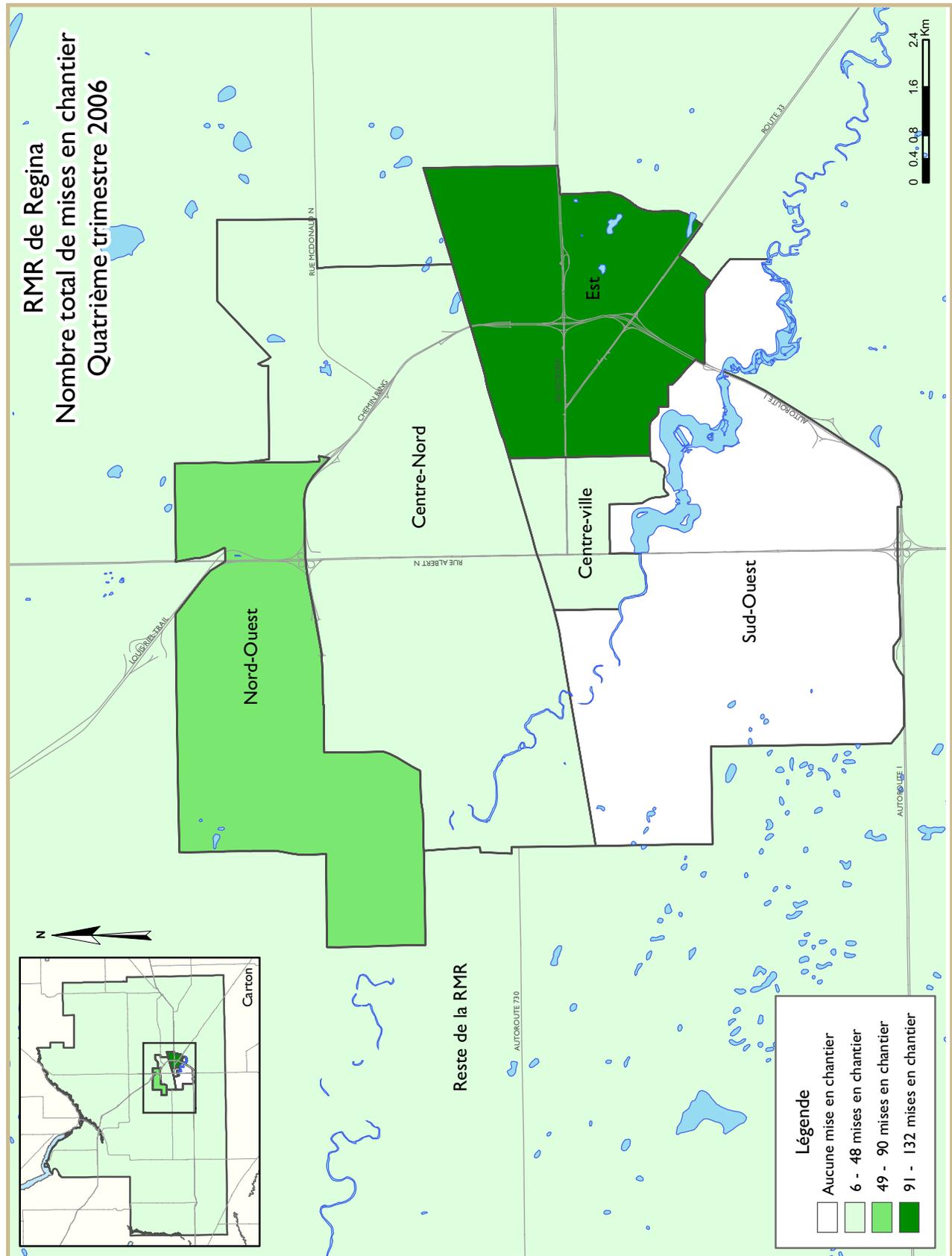
Cette augmentation du nombre de personnes occupées a toutefois été neutralisée par la baisse accusée du côté des services, qui se chiffrait à 2 000 en moyenne. La situation de l'emploi était donc sensiblement la

même qu'en 2005. La plupart des pertes ont été relevées dans les finances, les assurances et l'immobilier, les gains réalisés dans les administrations publiques ayant contribué à limiter le repli survenu dans d'autres branches d'activité.

Dans la construction, il y avait en moyenne 6 750 personnes occupées en fin d'année, soit 1 040 de plus qu'en 2005. Le taux de chômage dans cette sphère d'activité s'est établi à 6,2 % à la fin de 2006; il se situait à 7,1 % en décembre 2005. La rémunération hebdomadaire moyenne a crû de 3,8 % dans la construction selon les dernières données sur 2006 disponibles.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2006	208	0	0	12	50	0	0	0	270
T4 2005	144	4	0	1	54	24	4	0	231
Variation en %	44.4	-100.0	s.o.	**	-7.4	-100.0	-100.0	s.o.	16.9
Cumul 2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Cumul 2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	27.7	-25.0	-100.0	**	15.5	-100.0	0.0	-94.7	11.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2006	463	6	2	22	137	46	33	2	711
T4 2005	375	8	2	5	197	127	6	38	758
Variation en %	23.5	-25.0	0.0	**	-30.5	-63.8	**	-94.7	-6.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2006	178	6	0	3	66	24	3	0	280
T4 2005	139	0	0	1	67	39	0	0	246
Variation en %	28.1	s.o.	s.o.	200.0	-1.5	-38.5	s.o.	s.o.	13.8
Cumul 2006	631	10	0	9	257	81	3	38	1,029
Cumul 2005	551	2	0	8	206	181	38	0	986
Variation en %	14.5	**	s.o.	12.5	24.8	-55.2	-92.1	s.o.	4.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2006	25	2	0	2	24	11	2	0	66
T4 2005	35	0	0	0	33	7	0	0	75
Variation en %	-28.6	s.o.	s.o.	s.o.	-27.3	57.1	s.o.	s.o.	-12.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2006	164	2	0	1	74	31	0	0	272
T4 2005	142	0	0	1	49	46	0	0	238
Variation en %	15.5	s.o.	s.o.	0.0	51.0	-32.6	s.o.	s.o.	14.3
Cumul 2006	613	6	0	7	260	77	0	38	1,001
Cumul 2005	523	0	0	9	178	143	6	0	859
Variation en %	17.2	s.o.	s.o.	-22.2	46.1	-46.2	-100.0	s.o.	16.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre-ville									
T4 2006	4	0	0	0	2	0	0	0	6
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est									
T4 2006	105	0	0	12	15	0	0	0	132
T4 2005	60	2	0	1	28	0	0	0	91
Centre-Nord									
T4 2006	4	0	0	0	7	0	0	0	11
T4 2005	7	0	0	0	15	0	0	0	22
Nord-Ouest									
T4 2006	56	0	0	0	23	0	0	0	79
T4 2005	50	0	0	0	11	24	0	0	85
Reste de la RMR									
T4 2006	39	0	0	0	3	0	0	0	42
T4 2005	25	2	0	0	0	0	4	0	31
Regina (RMR)									
T4 2006	208	0	0	12	50	0	0	0	270
T4 2005	144	4	0	1	54	24	4	0	231
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre-ville									
T4 2006	5	0	0	0	0	0	33	0	38
T4 2005	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Sud-Ouest									
T4 2006	5	0	0	0	4	22	0	0	31
T4 2005	5	0	0	0	0	40	0	0	45
Est									
T4 2006	202	4	0	19	20	0	0	0	245
T4 2005	132	2	0	4	125	39	0	0	302
Centre-Nord									
T4 2006	18	0	0	0	34	0	0	0	52
T4 2005	30	0	0	0	35	0	0	38	103
Nord-Ouest									
T4 2006	123	0	0	3	76	24	0	0	226
T4 2005	96	0	0	1	37	48	0	0	182
Reste de la RMR									
T4 2006	102	2	1	0	3	0	0	2	110
T4 2005	89	6	1	0	0	0	4	0	100
Regina (RMR)									
T4 2006	463	6	2	22	137	46	33	2	711
T4 2005	375	8	2	5	197	127	6	38	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre-ville									
T4 2006	4	0	0	0	0	0	2	0	6
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2006	72	4	0	3	36	0	0	0	115
T4 2005	57	0	0	0	26	39	0	0	122
Centre-Nord									
T4 2006	12	0	0	0	8	0	1	0	21
T4 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T4 2006	62	0	0	0	18	24	0	0	104
T4 2005	55	0	0	1	41	0	0	0	97
Reste de la RMR									
T4 2006	26	2	0	0	4	0	0	0	32
T4 2005	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Regina (RMR)									
T4 2006	178	6	0	3	66	24	3	0	280
T4 2005	139	0	0	1	67	39	0	0	246
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T4 2006	0	0	0	0	0	0	2	0	2
T4 2005	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Sud-Ouest									
T4 2006	0	0	0	0	0	7	0	0	7
T4 2005	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Est									
T4 2006	13	2	0	2	8	3	0	0	28
T4 2005	17	0	0	0	17	0	0	0	34
Centre-Nord									
T4 2006	0	0	0	0	6	0	0	0	6
T4 2005	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Nord-Ouest									
T4 2006	12	0	0	0	10	0	0	0	22
T4 2005	18	0	0	0	11	0	0	0	29
Reste de la RMR									
T4 2006	0	0	0	0	0	1	0	0	1
T4 2005	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Regina (RMR)									
T4 2006	25	2	0	2	24	11	2	0	66
T4 2005	35	0	0	0	33	7	0	0	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2005	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Sud-Ouest									
T4 2006	2	0	0	0	0	4	0	0	6
T4 2005	0	0	0	0	0	6	0	0	6
Est									
T4 2006	67	0	0	1	39	3	0	0	110
T4 2005	63	0	0	0	18	39	0	0	120
Centre-Nord									
T4 2006	5	0	0	0	10	0	0	0	15
T4 2005	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Nord-Ouest									
T4 2006	60	0	0	0	21	24	0	0	105
T4 2005	52	0	0	1	30	0	0	0	83
Reste de la RMR									
T4 2006	26	2	0	0	4	0	0	0	32
T4 2005	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Regina (RMR)									
T4 2006	164	2	0	1	74	31	0	0	272
T4 2005	142	0	0	1	49	46	0	0	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Centre-ville	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Sud-Ouest	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Est	117	61	0	12	15	18	0	0	132	91	45.1
Centre-Nord	4	7	0	0	7	15	0	0	11	22	-50.0
Nord-Ouest	56	50	0	0	23	11	0	24	79	85	-7.1
Reste de la RMR	39	25	0	2	3	4	0	0	42	31	35.5
Regina (RMR)	220	145	2	14	48	48	0	24	270	231	16.9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	9	1	8	2	25	0	0	0	42	3	**
Sud-Ouest	5	4	0	0	4	0	0	22	9	26	-65.4
Est	347	223	10	20	40	97	0	0	397	340	16.8
Centre-Nord	31	31	6	0	25	27	0	38	62	96	-35.4
Nord-Ouest	243	190	0	6	114	45	0	48	357	289	23.5
Reste de la RMR	114	123	0	6	3	4	2	1	119	134	-11.2
Regina (RMR)	749	572	24	34	211	173	2	109	986	888	11.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	15	18	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	7	15	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	23	11	0	0	0	24	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	4	0	0	0	0
Regina (RMR)	48	44	0	4	0	24	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	25	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	22	0	0
Est	40	97	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	25	27	0	0	0	0	0	38
Nord-Ouest	114	45	0	0	0	48	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	4	0	1	2	0
Regina (RMR)	211	169	0	4	0	71	2	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centre-ville	4	0	2	0	0	0	6	0
Sud-Ouest	0	2	0	0	0	0	0	2
Est	105	62	27	29	0	0	132	91
Centre-Nord	4	7	7	15	0	0	11	22
Nord-Ouest	56	50	23	35	0	0	79	85
Reste de la RMR	39	27	3	0	0	4	42	31
Regina (RMR)	208	148	62	79	0	4	270	231

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	9	1	29	0	4	2	42	3
Sud-Ouest	5	4	4	22	0	0	9	26
Est	330	222	65	118	2	0	397	340
Centre-Nord	31	31	31	27	0	38	62	96
Nord-Ouest	240	187	117	102	0	0	357	289
Reste de la RMR	114	130	3	0	2	4	119	134
Regina (RMR)	729	575	249	269	8	44	986	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Centre-ville	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Sud-Ouest	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	75	57	4	18	36	8	0	39	115	122	-5.7
Centre-Nord	13	2	0	0	8	0	0	0	21	2	**
Nord-Ouest	62	56	0	6	18	35	24	0	104	97	7.2
Reste de la RMR	26	25	2	0	4	0	0	0	32	25	28.0
Regina (RMR)	182	140	8	24	66	43	24	39	280	246	13.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	5	5	2	0	0	20	0	20	7	45	-84.4
Sud-Ouest	5	6	0	0	0	0	18	72	23	78	-70.5
Est	260	231	28	36	124	90	39	39	451	396	13.9
Centre-Nord	43	23	0	2	32	48	38	50	113	123	-8.1
Nord-Ouest	214	195	6	6	69	41	24	0	313	242	29.3
Reste de la RMR	114	102	4	0	4	0	0	0	122	102	19.6
Regina (RMR)	641	562	40	44	229	199	119	181	1,029	986	4.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	36	8	0	0	0	39	0	0
Centre-Nord	8	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	18	35	0	0	24	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	66	43	0	0	24	39	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	0	20	0	0	0	20	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	18	72	0	0
Est	124	90	0	0	39	39	0	0
Centre-Nord	32	13	0	35	0	50	38	0
Nord-Ouest	69	41	0	0	24	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	229	164	0	35	81	181	38	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centre-ville	4	0	0	0	2	0	6	0
Sud-Ouest	2	0	0	0	0	0	2	0
Est	76	57	39	65	0	0	115	122
Centre-Nord	12	2	8	0	1	0	21	2
Nord-Ouest	62	55	42	42	0	0	104	97
Reste de la RMR	28	25	4	0	0	0	32	25
Regina (RMR)	184	139	93	107	3	0	280	246

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre-ville	5	5	0	40	2	0	7	45
Sud-Ouest	5	6	18	72	0	0	23	78
Est	259	224	192	171	0	1	451	396
Centre-Nord	42	23	32	63	39	37	113	123
Nord-Ouest	212	193	101	49	0	0	313	242
Reste de la RMR	118	102	4	0	0	0	122	102
Regina (RMR)	641	553	347	395	41	38	1,029	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre-ville													
T4 2006	1	25.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
T4 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2005	1	20.0	4	80.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Sud-Ouest													
T4 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
T4 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	40.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2005	1	14.3	3	42.9	3	42.9	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Est													
T4 2006	0	0.0	10	14.7	22	32.4	18	26.5	18	26.5	68	266,524	268,729
T4 2005	1	1.6	23	36.5	18	28.6	13	20.6	8	12.7	63	236,887	234,541
Cumul 2006	1	0.4	48	18.3	78	29.8	80	30.5	55	21.0	262	252,278	261,088
Cumul 2005	9	4.1	78	35.3	75	33.9	34	15.4	25	11.3	221	216,989	231,519
Centre-Nord													
T4 2006	2	40.0	2	40.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
T4 2005	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	5	35.7	6	42.9	2	14.3	1	7.1	0	0.0	14	150,000	151,684
Cumul 2005	4	44.4	1	11.1	4	44.4	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Nord-Ouest													
T4 2006	0	0.0	19	31.7	13	21.7	21	35.0	7	11.7	60	235,851	244,578
T4 2005	4	7.5	16	30.2	27	50.9	3	5.7	3	5.7	53	215,926	219,882
Cumul 2006	1	0.5	63	28.6	63	28.6	65	29.5	28	12.7	220	239,831	243,462
Cumul 2005	34	17.7	58	30.2	75	39.1	18	9.4	7	3.6	192	204,651	205,738
Reste de la RMR													
T4 2006	2	7.7	8	30.8	7	26.9	7	26.9	2	7.7	26	222,500	218,458
T4 2005	2	8.0	6	24.0	8	32.0	5	20.0	4	16.0	25	225,000	231,207
Cumul 2006	10	8.8	27	23.7	30	26.3	27	23.7	20	17.5	114	230,973	235,222
Cumul 2005	10	9.8	26	25.5	34	33.3	21	20.6	11	10.8	102	222,000	221,263
Regina (RMR)													
T4 2006	5	3.0	39	23.6	44	26.7	48	29.1	29	17.6	165	243,916	247,786
T4 2005	8	5.6	45	31.5	54	37.8	21	14.7	15	10.5	143	219,674	227,718
Cumul 2006	18	2.9	145	23.4	176	28.4	176	28.4	105	16.9	620	242,499	247,392
Cumul 2005	59	11.0	170	31.7	191	35.6	73	13.6	43	8.0	536	213,057	218,612

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	T4 2006	T4 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	268,729	234,541	14.6	261,088	231,519	12.8
Centre-Nord	--	--	s.o.	151,684	--	s.o.
Nord-Ouest	244,578	219,882	11.2	243,462	205,738	18.3
Reste de la RMR	218,458	231,207	-5.5	235,222	221,263	6.3
Regina (RMR)	247,786	227,718	8.8	247,392	218,612	13.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2005	Janvier	115	-3.4	190	211	274	69.3	114,101	11.6	116,258
	Février	193	7.2	235	270	319	73.7	115,693	2.0	117,647
	Mars	243	-6.5	227	352	328	69.2	118,990	15.3	121,001
	Avril	244	-21.8	223	401	307	72.6	125,081	13.1	120,684
	Mai	307	-1.0	226	452	331	68.3	128,907	13.4	122,318
	Juin	298	-2.0	227	400	318	71.4	132,054	13.5	125,132
	Juillet	216	-24.5	190	379	347	54.8	120,658	0.4	114,294
	Août	312	11.8	256	367	327	78.3	128,068	12.5	130,157
	Septembre	228	-1.3	227	417	395	57.5	122,026	9.5	125,543
	Octobre	224	17.9	239	310	359	66.6	134,525	21.2	142,630
	Novembre	201	12.9	243	343	424	57.3	111,027	1.1	118,503
	Décembre	149	9.6	247	164	337	73.3	116,273	8.9	124,873
2006	Janvier	138	20.0	224	324	366	61.2	132,091	15.8	132,914
	Février	195	1.0	238	235	287	82.9	122,995	6.3	124,968
	Mars	235	-3.3	229	420	358	64.0	125,068	5.1	128,970
	Avril	260	6.6	242	463	422	57.3	132,799	6.2	127,671
	Mai	356	16.0	253	495	362	69.9	142,147	10.3	134,385
	Juin	334	12.1	259	435	350	74.0	137,022	3.8	128,976
	Juillet	301	39.4	256	419	386	66.3	137,195	13.7	132,741
	Août	299	-4.2	249	368	332	75.0	130,313	1.8	127,430
	Septembre	257	12.7	269	331	329	81.8	127,660	4.6	131,578
	Octobre	234	4.5	247	288	317	77.9	126,882	-5.7	131,985
	Novembre	218	8.5	261	249	330	79.1	123,236	11.0	133,779
	Décembre	126	-15.4	226	170	358	63.1	136,765	17.6	147,719
	T4 2005	574	13.9		817			121,558	11.1	
	T4 2006	578	0.7		707			127,662	5.0	
	Cumul 2005	2,730	-2.0		4,066			123,600	10.5	
	Cumul 2006	2,953	8.2		4,197			131,851	6.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Regina, 1997=100	IPC	Marché du travail de Regina			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.37	1.31	109.50	4.9	72.3	649
	Février	643	4.80	6.05	1.41	1.32	109.80	4.9	72.3	648
	Mars	655	5.05	6.25	1.41	1.32	110.40	4.5	72.3	650
	Avril	643	4.90	6.05	1.41	1.33	110.30	4.5	72.2	649
	Mai	637	4.85	5.95	1.43	1.33	110.20	4.4	72.0	650
	Juin	622	4.75	5.70	1.43	1.33	109.90	4.7	72.0	649
	Juillet	628	4.90	5.80	1.43	1.33	110.00	4.8	72.1	656
	Août	628	5.00	5.80	1.43	1.34	109.30	5.0	71.7	665
	Septembre	628	5.00	5.80	1.44	1.34	108.20	5.1	71.0	673
	Octobre	640	5.25	6.00	1.45	1.34	107.10	5.2	70.3	677
	Novembre	649	5.60	6.15	1.45	1.34	106.40	5.2	69.9	673
	Décembre	658	5.80	6.30	1.45	1.34	106.20	5.1	69.6	675
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.50	1.34	106.20	4.9	69.5	691
	Février	667	5.85	6.45	1.50	1.34	106.10	4.9	69.4	706
	Mars	667	6.05	6.45	1.50	1.35	106.00	4.9	69.4	720
	Avril	685	6.25	6.75	1.52	1.36	106.30	5.3	69.8	720
	Mai	685	6.25	6.75	1.52	1.36	106.60	5.2	70.0	724
	Juin	697	6.60	6.95	1.54	1.36	107.80	5.2	70.7	719
	Juillet	697	6.60	6.95	1.56	1.37	108.80	5.1	71.3	714
	Août	691	6.40	6.85	1.56	1.37	110.50	4.9	72.2	705
	Septembre	682	6.40	6.70	1.56	1.36	111.50	5.0	72.9	704
	Octobre	688	6.40	6.80	1.56	1.36	112.10	4.8	73.1	705
	Novembre	673	6.40	6.55	1.59	1.35	112.20	4.7	73.1	711
	Décembre	667	6.30	6.45		1.36	112.20	4.4	72.8	715

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

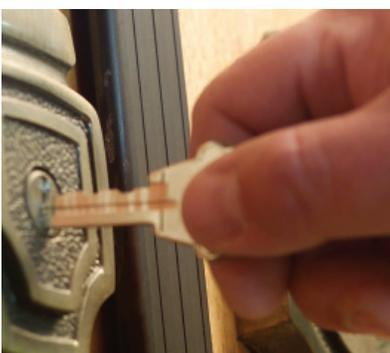
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation