

ACTUALITÉS HABITATION

Saskatoon



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

L'activité continue de s'intensifier sur le marché du neuf

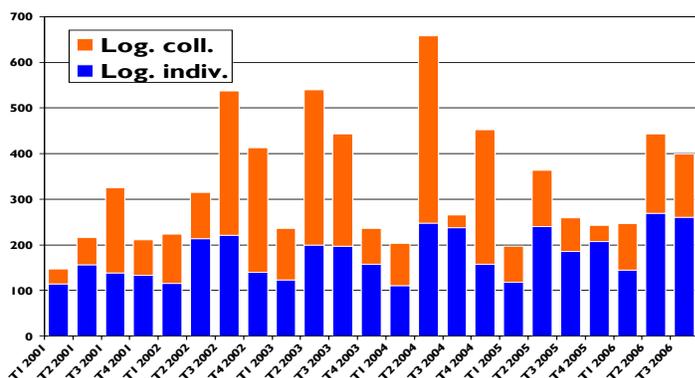
Le nombre d'habitations mises en chantier durant les neuf premiers mois de 2006 est déjà supérieur au total de l'année 2005. Les fondations de 1 088 logements ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, soit 33 % de plus que durant les mois de janvier à septembre 2005. Cette augmentation s'explique par la forte accélération de l'activité observée tant dans le segment des maisons

individuelles que dans celui des logements collectifs.

À la fin de septembre, les entrepreneurs avaient commencé la construction de 674 maisons individuelles; c'est 24 % de plus qu'un an auparavant et le total le plus élevé à être enregistré pour cette période depuis 1987. Bien que la construction ait été concentrée dans la ville de Saskatoon, les agglomérations de Warman, Martensville et Dalmeny

Figure 1

Mises en chantier – RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

L'activité continue de s'intensifier sur le marché du neuf

3 **Marché du revente**

Nouveau record à l'horizon pour le marché de la revente en 2006

3 **Économie**

Augmentation continue des salaires à Saskatoon

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

ont elles aussi connu une importante hausse des mises en chantier de maisons individuelles.

Le cumul annuel des logements individuels achevés s'élevait à 558 à la fin de septembre, affichant une progression de 3 % en regard de la même période en 2005. Compte tenu de la forte intensification des mises en chantier observée cette année et de la modeste croissance du volume des habitations terminées par rapport à l'an dernier, le nombre d'unités se trouvant à divers stades de construction s'est accru de 29 %. Outre juillet, septembre est le mois où l'on a enregistré le plus grand nombre de logements en construction depuis mars 1987. Il en est résulté une amélioration de l'offre totale (qui englobe les habitations en construction ainsi que celles achevées et non écoulées). L'offre de maisons individuelles a grossi de 29 % par rapport à septembre 2005. Compte tenu du rythme actuel d'écoulement sur douze mois, les stocks sont suffisants pour répondre à la demande du marché pendant huit mois. Par ailleurs, la cadence d'écoulement des maisons individuelles s'est accélérée durant les trois premiers trimestres de 2006 : il s'est écoulé 547 maisons,

soit 2 % de plus qu'à la même période en 2005.

La construction de logements collectifs (maisons en rangée, appartements et jumelés) a progressé de 51 % en glissement annuel. À la fin de septembre 2006, les fondations de 414 unités de ce type avaient été coulées. Au troisième trimestre seulement, 139 logements ont été commencés – un sommet qui n'avait pas été égalé depuis trois ans. Jusqu'à maintenant en 2006, la majorité des logements collectifs mis en chantier sont des appartements en copropriété. La plupart sont destinés aux aînés et aux personnes dont les enfants ont quitté le domicile familial. De plus, 44 jumelés ont été commencés durant les neuf premiers mois de l'année, soit près de 41 % de moins qu'à la même période en 2005. Le segment des maisons en rangée a connu un regain d'activité par rapport à l'an dernier : on y a relevé 38 mises en chantier, contre aucune en 2005.

Le nombre de logements collectifs en construction s'est aussi accru, mais pas au même rythme que celui des maisons individuelles. En septembre 2006, 498 logements collectifs étaient en chantier, soit 9 %

de plus qu'un an auparavant. On a par contre observé un net recul des logements achevés. Au cours des neuf premiers mois de 2006, 201 habitations ont été terminées, ce qui représente une baisse de 42 % par rapport à la période correspondante de 2005. Les maisons en rangée ont subi le fléchissement le plus marqué en 2006 : seulement 13 ont été achevées jusqu'à maintenant, contre 104 il y a un an. Conséquence du ralentissement du rythme d'achèvement, les stocks de logements achevés et non écoulés ont rétréci. À la fin de septembre, seulement 33 logements collectifs étaient offerts sur le marché, soit 64 % de moins qu'un an plus tôt. Les appartements en copropriété aussi ont été populaires auprès des acheteurs, puisque les stocks de ce type d'habitation ont diminué de plus de 69 %. Compte tenu du repli des stocks de logements collectifs, on prévoit que le nombre de mises en chantier augmentera sur ce marché au cours des prochains mois à Saskatoon.

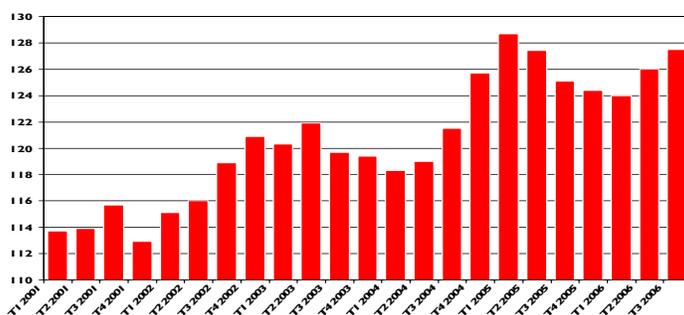
Cette année, le nombre de logements écoulés s'est accru dans les catégories des jumelés et des appartements, mais il a régressé dans celle des maisons en rangée. À la fin de septembre, 79 jumelés avaient trouvé preneur, contre 57 en 2005; les ventes de maisons en rangée avaient chuté de plus de 89 %, tandis que celles d'appartements avaient grimpé de près de 35 %.

Hausse de 24 % du prix moyen des maisons individuelles

Selon les plus récentes données sur les logements écoulés, le prix moyen des maisons individuelles neuves se chiffrait à 262 219 \$ à la fin de

Figure 1

Nombre total moyen d'emplois – RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada

septembre 2006 et était donc en hausse de 24 % par rapport au même mois en 2005. Cette augmentation tient à l'accroissement de la demande et à l'élévation des coûts d'aménagement des terrains. En outre, on a observé une poussée des ventes dans les fourchettes de prix supérieures à Saskatoon. À la fin de septembre, le nombre d'habitations vendues au moins 250 000 \$ avait bondi de 30 % en glissement annuel.

Marché du revente

Nouveau record à l'horizon pour le marché de la revente en 2006

À Saskatoon, le nombre de ventes de logements existants est en voie d'atteindre un record en 2006, le dernier en date ayant été enregistré en 1996. Selon la chambre immobilière de Saskatoon, le nombre de reventes est monté de 5 % par comparaison aux trois premiers trimestres de 2005, passant de 3 230 à 3 400. La demande de logements existants a été soutenue par la croissance de la rémunération hebdomadaire et le bilan migratoire positif. La solide cadence des ventes observée depuis le début de l'année a fait diminuer de 31 % le nombre de jours s'écoulant entre l'inscription et la vente d'une habitation (lequel s'établissait à 31 en moyenne à la fin septembre 2005).

La chambre immobilière a indiqué que 753 maisons individuelles étaient inscrites au 30 septembre, soit 22 % de moins qu'à pareille date en 2005. Ce fléchissement de l'offre est en partie attribuable à la baisse du nombre de personnes qui quittent Saskatoon.

Après trois trimestres, le prix moyen des maisons individuelles existantes était de 167 715 \$, en hausse de 11 %

par rapport à la même période en 2005. L'ascension des prix en 2006 s'explique notamment par l'accroissement de la demande sur le marché de la revente et par une légère diminution du nombre d'inscriptions et des stocks.

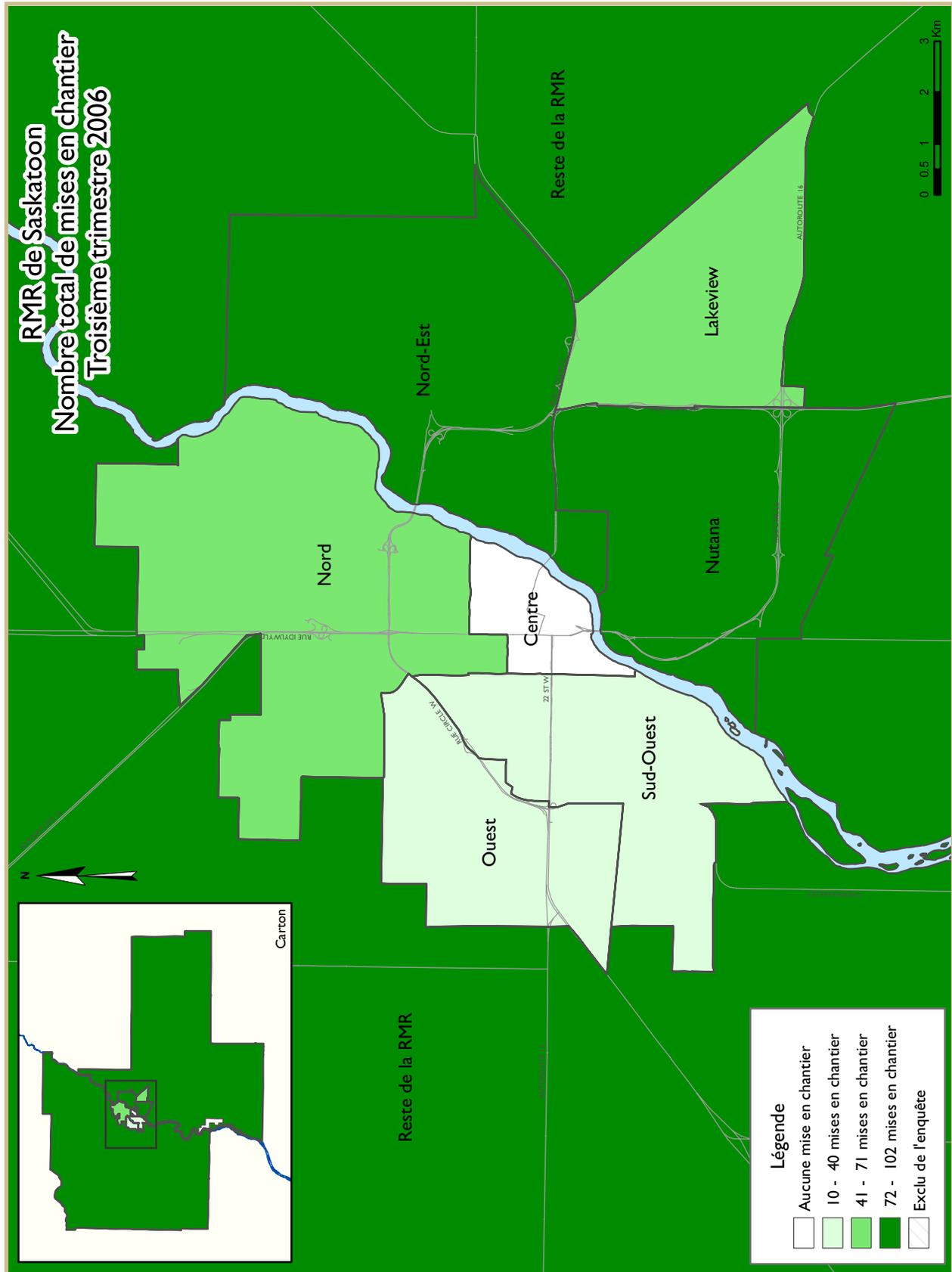
Économie

Augmentation continue des salaires à Saskatoon

La rémunération hebdomadaire moyenne des travailleurs de Saskatoon a augmenté comparativement à l'an dernier. Durant les mois de janvier à septembre, elle a progressé de près de 3 % par rapport à la période correspondante de 2005. De plus, le nombre moyen de personnes occupées a reculé de 1 770, et ce repli a touché l'emploi à temps plein et à temps partiel. La baisse du niveau d'emploi est en grande partie attribuable aux pertes subies constamment par le secteur des services, plus particulièrement dans l'éducation.

Enfin, le taux de chômage, qui s'établit à 4,4 %, continue d'être bien inférieur à la moyenne nationale.





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	251	16	0	9	11	88	4	20	399
T3 2005	179	20	0	7	18	27	4	4	259
Variation en %	40,2	-20,0	s.o.	28,6	-38,9	**	0,0	**	54,1
Cumul 2006	658	32	0	16	46	312	4	20	1 088
Cumul 2005	522	46	0	22	24	197	4	4	819
Variation en %	26,1	-30,4	s.o.	-27,3	91,7	58,4	0,0	**	32,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	474	30	0	16	31	413	4	20	988
T3 2005	364	42	0	16	122	284	4	4	836
Variation en %	30,2	-28,6	s.o.	0,0	-74,6	45,4	0,0	**	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	224	10	0	5	17	58	0	0	314
T3 2005	211	22	0	7	30	139	0	0	409
Variation en %	6,2	-54,5	s.o.	-28,6	-43,3	-58,3	s.o.	s.o.	-23,2
Cumul 2006	542	30	0	16	59	108	4	0	759
Cumul 2005	515	50	0	25	108	183	4	0	885
Variation en %	5,2	-40,0	s.o.	-36,0	-45,4	-41,0	0,0	s.o.	-14,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	25	2	0	4	4	27	0	0	62
T3 2005	20	4	0	1	0	88	0	0	113
Variation en %	25,0	-50,0	s.o.	**	s.o.	-69,3	s.o.	s.o.	-45,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	223	10	0	5	18	90	0	0	346
T3 2005	206	18	0	7	38	83	0	7	359
Variation en %	8,3	-44,4	s.o.	-28,6	-52,6	8,4	s.o.	-100,0	-3,6
Cumul 2006	530	32	0	14	56	191	4	0	827
Cumul 2005	510	47	0	24	127	135	6	7	856
Variation en %	3,9	-31,9	s.o.	-41,7	-55,9	41,5	-33,3	-100,0	-3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nutana									
T3 2006	71	8	0	6	0	0	0	0	85
T3 2005	7	6	0	2	8	0	0	0	23
Lakeview									
T3 2006	42	0	0	3	0	0	0	0	45
T3 2005	22	0	0	5	10	0	0	0	37
Nord-Est									
T3 2006	17	0	0	0	0	63	0	0	80
T3 2005	37	4	0	0	0	24	4	0	69
Nord									
T3 2006	0	4	0	0	0	25	0	20	49
T3 2005	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sud-Ouest									
T3 2006	1	2	0	0	7	0	0	0	10
T3 2005	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
T3 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T3 2005	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
T3 2006	92	2	0	0	4	0	4	0	102
T3 2005	87	6	0	0	0	0	0	4	97
Saskatoon (RMR)									
T3 2006	251	16	0	9	11	88	4	20	399
T3 2005	179	20	0	7	18	27	4	4	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2006	1	0	0	0	0	101	0	0	102
T3 2005	2	0	0	0	0	101	0	0	103
Nutana									
T3 2006	110	12	0	10	0	100	0	0	232
T3 2005	13	14	0	5	10	29	0	0	71
Lakeview									
T3 2006	83	0	0	6	2	53	0	0	144
T3 2005	38	0	0	11	110	58	0	0	217
Nord-Est									
T3 2006	58	6	0	0	0	134	0	0	198
T3 2005	114	10	0	0	0	87	4	0	215
Nord									
T3 2006	1	6	0	0	0	25	0	20	52
T3 2005	4	2	0	0	0	3	0	0	9
Sud-Ouest									
T3 2006	6	2	0	0	11	0	0	0	19
T3 2005	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Ouest									
T3 2006	63	0	0	0	0	0	0	0	63
T3 2005	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Reste de la RMR									
T3 2006	149	4	0	0	18	0	4	0	175
T3 2005	124	10	0	0	2	6	0	4	146
Saskatoon (RMR)									
T3 2006	474	30	0	16	31	413	4	20	988
T3 2005	364	42	0	16	122	284	4	4	836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2006	39	0	0	1	2	0	0	0	42
T3 2005	8	0	0	3	6	139	0	0	156
Lakeview									
T3 2006	31	0	0	4	2	58	0	0	95
T3 2005	20	0	0	4	19	0	0	0	43
Nord-Est									
T3 2006	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T3 2005	88	6	0	0	0	0	0	0	94
Nord									
T3 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T3 2005	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
T3 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T3 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T3 2005	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
T3 2006	83	4	0	0	13	0	0	0	100
T3 2005	72	8	0	0	5	0	0	0	85
Saskatoon (RMR)									
T3 2006	224	10	0	5	17	58	0	0	314
T3 2005	211	22	0	7	30	139	0	0	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2006	10	0	0	3	1	19	0	0	33
T3 2005	5	0	0	0	0	85	0	0	90
Lakeview									
T3 2006	1	0	0	1	2	2	0	0	6
T3 2005	7	0	0	1	0	3	0	0	11
Nord-Est									
T3 2006	2	0	0	0	0	6	0	0	8
T3 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
T3 2006	11	2	0	0	1	0	0	0	14
T3 2005	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Saskatoon (RMR)									
T3 2006	25	2	0	4	4	27	0	0	62
T3 2005	20	4	0	1	0	88	0	0	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2006	31	0	0	1	1	33	0	0	66
T3 2005	4	0	0	3	6	70	0	0	83
Lakeview									
T3 2006	31	0	0	4	5	56	0	0	96
T3 2005	18	0	0	4	27	10	0	7	66
Nord-Est									
T3 2006	40	0	0	0	0	1	0	0	41
T3 2005	87	6	0	0	0	3	0	0	96
Nord									
T3 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T3 2005	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
T3 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T3 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2005	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
T3 2006	88	4	0	0	12	0	0	0	104
T3 2005	74	4	0	0	5	0	0	0	83
Saskatoon (RMR)									
T3 2006	223	10	0	5	18	90	0	0	346
T3 2005	206	18	0	7	38	83	0	7	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Troisième trimestre 2006											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centre	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nutana	77	9	8	14	0	0	0	0	85	23	**
Lakeview	45	27	0	10	0	0	0	0	45	37	21,6
Nord-Est	17	37	0	8	0	0	63	24	80	69	15,9
Nord	0	1	4	0	0	0	45	3	49	4	**
Sud-Ouest	1	2	2	4	7	0	0	0	10	6	66,7
Ouest	28	21	0	0	0	0	0	0	28	21	33,3
Reste de la RMR	92	87	2	6	8	0	0	4	102	97	5,2
Saskatoon (RMR)	260	186	16	42	15	0	108	31	399	259	54,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Janvier - septembre 2006											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre	1	2	0	0	0	0	0	101	1	103	-99,0
Nutana	162	21	12	22	0	0	100	0	274	43	**
Lakeview	105	68	12	10	0	0	53	0	170	78	117,9
Nord-Est	78	177	6	16	0	0	134	87	218	280	-22,1
Nord	3	4	6	6	0	0	45	3	54	13	**
Sud-Ouest	6	7	4	4	11	0	0	0	21	11	90,9
Ouest	94	62	0	0	0	0	0	0	94	62	51,6
Reste de la RMR	225	203	4	16	27	0	0	10	256	229	11,8
Saskatoon (RMR)	674	544	44	74	38	0	332	201	1 088	819	32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	63	24	0	0
Nord	0	0	0	0	25	3	20	0
Sud-Ouest	7	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	4	0	0	0	0	4
Saskatoon (RMR)	11	0	4	0	88	27	20	4

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre	0	0	0	0	0	101	0	0
Nutana	0	0	0	0	100	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	53	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	134	87	0	0
Nord	0	0	0	0	25	3	20	0
Sud-Ouest	11	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	23	0	4	0	0	6	0	4
Saskatoon (RMR)	34	0	4	0	312	197	20	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre	0	2	0	0	0	0	0	2
Nutana	79	13	6	10	0	0	85	23
Lakeview	42	22	3	15	0	0	45	37
Nord-Est	17	41	63	24	0	4	80	69
Nord	4	1	25	3	20	0	49	4
Sud-Ouest	3	6	7	0	0	0	10	6
Ouest	28	21	0	0	0	0	28	21
Reste de la RMR	94	93	4	0	4	4	102	97
Saskatoon (RMR)	267	199	108	52	24	8	399	259

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre	1	2	0	101	0	0	1	103
Nutana	167	26	107	17	0	0	274	43
Lakeview	96	53	74	25	0	0	170	78
Nord-Est	84	189	134	87	0	4	218	280
Nord	9	10	25	3	20	0	54	13
Sud-Ouest	10	11	11	0	0	0	21	11
Ouest	94	62	0	0	0	0	94	62
Reste de la RMR	229	215	23	10	4	4	256	229
Saskatoon (RMR)	690	568	374	243	24	8	1 088	819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	40	11	2	6	0	0	0	139	42	156	-73,1
Lakeview	35	24	2	0	0	19	58	0	95	43	120,9
Nord-Est	40	88	0	6	0	0	0	0	40	94	-57,4
Nord	2	0	4	8	0	0	0	0	6	8	-25,0
Sud-Ouest	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Ouest	28	20	0	0	0	0	0	0	28	20	40,0
Reste de la RMR	83	72	4	10	13	3	0	0	100	85	17,6
Saskatoon (RMR)	229	218	14	30	13	22	58	139	314	409	-23,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nutana	62	22	20	10	0	0	0	139	82	171	-52,0
Lakeview	73	85	34	0	0	88	58	44	165	217	-24,0
Nord-Est	114	201	8	22	0	0	47	0	169	223	-24,2
Nord	5	2	4	8	0	0	3	0	12	10	20,0
Sud-Ouest	4	6	8	6	0	0	0	0	12	12	0,0
Ouest	82	39	0	0	0	0	0	0	82	39	110,3
Reste de la RMR	218	185	6	10	13	16	0	0	237	211	12,3
Saskatoon (RMR)	558	540	80	58	13	104	108	183	759	885	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	139	0	0
Lakeview	0	19	0	0	58	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	3	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	13	22	0	0	58	139	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	139	0	0
Lakeview	0	88	0	0	58	44	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	47	0	0	0
Nord	0	0	0	0	3	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	12	0	4	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	13	100	0	4	108	183	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	39	8	3	148	0	0	42	156
Lakeview	31	20	64	23	0	0	95	43
Nord-Est	40	94	0	0	0	0	40	94
Nord	6	8	0	0	0	0	6	8
Sud-Ouest	3	3	0	0	0	0	3	3
Ouest	28	20	0	0	0	0	28	20
Reste de la RMR	87	80	13	5	0	0	100	85
Saskatoon (RMR)	234	233	80	176	0	0	314	409

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centre	0	2	0	0	0	0	0	2
Nutana	65	20	17	151	0	0	82	171
Lakeview	62	66	103	151	0	0	165	217
Nord-Est	118	223	47	0	4	0	169	223
Nord	9	10	3	0	0	0	12	10
Sud-Ouest	12	12	0	0	0	0	12	12
Ouest	82	39	0	0	0	0	82	39
Reste de la RMR	224	193	13	14	0	4	237	211
Saskatoon (RMR)	572	565	183	316	4	4	759	885

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nutana													
T3 2006	0	0,0	9	28,1	11	34,4	11	34,4	1	3,1	32	238 529	239 192
T3 2005	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	10	19,6	19	37,3	12	23,5	10	19,6	51	239 928	280 910
Cumul 2005	1	5,9	1	5,9	8	47,1	1	5,9	6	35,3	17	210 016	284 068
Lakeview													
T3 2006	0	0,0	1	2,9	9	25,7	11	31,4	14	40,0	35	292 000	305 678
T3 2005	0	0,0	1	4,5	9	40,9	8	36,4	4	18,2	22	258 166	262 175
Cumul 2006	0	0,0	2	2,7	24	32,4	26	35,1	22	29,7	74	277 477	282 759
Cumul 2005	0	0,0	4	4,9	35	42,7	32	39,0	11	13,4	82	252 933	258 277
Nord-Est													
T3 2006	0	0,0	9	22,5	17	42,5	12	30,0	2	5,0	40	226 550	233 639
T3 2005	6	6,9	37	42,5	35	40,2	5	5,7	4	4,6	87	201 000	206 286
Cumul 2006	1	0,9	22	19,1	69	60,0	17	14,8	6	5,2	115	220 042	225 781
Cumul 2005	27	13,2	85	41,5	79	38,5	8	3,9	6	2,9	205	195 000	197 555
Nord													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T3 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sud-Ouest													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2005	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2005	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Ouest													
T3 2006	9	30,0	18	60,0	2	6,7	1	3,3	0	0,0	30	162 270	166 752
T3 2005	2	10,0	15	75,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	165 267	177 337
Cumul 2006	22	26,5	49	59,0	11	13,3	1	1,2	0	0,0	83	163 000	168 221
Cumul 2005	4	10,5	29	76,3	3	7,9	2	5,3	0	0,0	38	164 386	174 790
Reste de la RMR													
T3 2006	2	2,3	42	47,7	17	19,3	7	8,0	20	22,7	88	199 950	257 786
T3 2005	7	9,5	43	58,1	9	12,2	6	8,1	9	12,2	74	177 499	206 386
Cumul 2006	8	3,7	102	47,4	42	19,5	19	8,8	44	20,5	215	198 900	246 128
Cumul 2005	42	22,6	93	50,0	27	14,5	11	5,9	13	7,0	186	170 000	188 401
Saskatoon (RMR)													
T3 2006	11	4,8	79	34,6	58	25,4	43	18,9	37	16,2	228	224 150	246 001
T3 2005	16	7,5	97	45,5	59	27,7	20	9,4	21	9,9	213	194 775	213 314
Cumul 2006	31	5,7	185	34,0	170	31,3	76	14,0	82	15,1	544	213 623	237 941
Cumul 2005	75	14,0	213	39,9	156	29,2	54	10,1	36	6,7	534	193 400	204 799

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	239 192	--	s.o.	280 910	284 068	-1,1
Lakeview	305 678	262 175	16,6	282 759	258 277	9,5
Nord-Est	233 639	206 286	13,3	225 781	197 555	14,3
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	166 752	177 337	-6,0	168 221	174 790	-3,8
Reste de la RMR	257 786	206 386	24,9	246 128	188 401	30,6
Saskatoon (RMR)	246 001	213 314	15,3	237 941	204 799	16,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saskatoon
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	136	-10,5	228	310	388	58,8	129 208	6,2	133 229
	Février	213	-0,5	249	336	402	61,9	142 741	9,7	144 059
	Mars	259	-18,3	250	430	411	60,8	142 857	12,9	142 409
	Avril	332	14,5	256	536	424	60,4	146 715	8,2	146 024
	Mai	403	33,4	305	570	428	71,3	145 549	7,4	143 267
	Juin	352	-0,3	273	510	413	66,1	139 728	2,4	141 071
	Juillet	340	14,9	285	450	418	68,2	145 276	12,0	147 364
	Août	319	7,8	267	431	358	74,6	146 719	12,1	148 408
	Septembre	266	0,4	269	449	417	64,5	149 526	14,7	149 031
	Octobre	241	20,5	281	393	423	66,4	139 912	5,5	144 118
	Novembre	233	24,6	290	314	414	70,0	152 748	9,8	146 166
	Décembre	152	19,7	293	179	412	71,1	152 443	5,2	149 961
2006	Janvier	173	27,2	280	350	418	67,0	149 923	16,0	152 647
	Février	222	4,2	266	307	378	70,4	148 856	4,3	150 296
	Mars	304	17,4	265	414	371	71,4	156 720	9,7	159 066
	Avril	280	-15,7	262	432	393	66,7	155 634	6,1	151 923
	Mai	414	2,7	285	598	425	67,1	162 279	11,5	158 446
	Juin	385	9,4	290	516	413	70,2	160 548	14,9	162 300
	Juillet	335	-1,5	279	481	427	65,3	159 493	9,8	161 410
	Août	350	9,7	300	416	379	79,2	161 922	10,4	160 472
	Septembre	277	4,1	284	376	365	77,8	162 116	8,4	160 812
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	925	7,9		1 330			146 996	12,8	
	T3 2006	962	4,0		1 273			161 132	9,6	
	Cumul 2005	2 620	5,4		4 022			144 083	9,6	
	Cumul 2006	2 740	4,6		3 890			158 470	10,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC	Marché du travail de Saskatoon			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,24	1,30	126,7	5,4	72,0	626
	Février	643	4,8	6,1	1,24	1,30	127,9	5,2	72,4	644
	Mars	655	5,1	6,3	1,26	1,31	128,7	4,9	72,6	660
	Avril	643	4,9	6,1	1,26	1,32	128,7	4,9	72,5	662
	Mai	637	4,9	6,0	1,26	1,31	128,2	4,5	71,9	659
	Juin	622	4,8	5,7	1,26	1,31	127,4	4,2	71,1	660
	Juillet	628	4,9	5,8	1,26	1,32	127,1	4,1	70,8	662
	Août	628	5,0	5,8	1,26	1,32	125,7	4,7	70,4	659
	Septembre	628	5,0	5,8	1,28	1,33	125,1	5,2	70,3	656
	Octobre	640	5,3	6,0	1,28	1,32	124,4	5,7	70,3	653
	Novembre	649	5,6	6,2	1,28	1,32	124,6	5,5	70,3	657
	Décembre	658	5,8	6,3	1,28	1,32	124,4	5,6	70,1	661
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,28	1,33	123,8	5,6	69,9	668
	Février	667	5,9	6,5	1,28	1,33	123,7	5,6	69,8	674
	Mars	667	6,1	6,5	1,34	1,33	124,0	5,4	69,8	676
	Avril	685	6,3	6,8	1,35	1,34	125,0	4,9	70,0	672
	Mai	685	6,3	6,8	1,35	1,35	125,7	4,8	70,3	666
	Juin	697	6,6	7,0	1,37	1,35	126,0	4,9	70,4	667
	Juillet	697	6,6	7,0	1,38	1,35	126,6	4,9	70,8	672
	Août	691	6,4	6,9	1,38	1,36	126,1	4,9	70,5	679
	Septembre	682	6,4	6,7		1,35	127,5	4,1	70,6	686
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

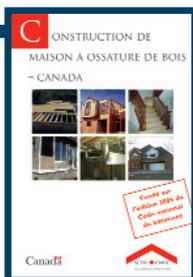
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642