

ACTUALITÉS HABITATION

Saint John, Moncton & Fredericton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2006

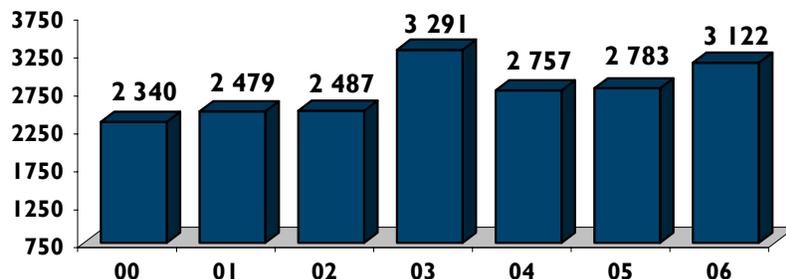
Le cumul des neufs premiers mois devance celui correspondant de l'an dernier

Le rythme rapide de construction observé au début de 2006 s'est maintenu tout au long de la période. Ainsi, le total des mises en chantier s'est accru de 8 %, passant de 1 071, au troisième trimestre de 2005, à 1 157, un

an plus tard. Le cumul a quant à lui affiché une augmentation légèrement plus forte (13,4 %) et est monté de 2 412 à 2 736. La hausse globale était essentiellement due à la progression constatée dans le segment des collectifs et, plus particulièrement, dans les sous-marchés des jumelés et des maisons en rangée des centres urbains du Nouveau-Brunswick. Au troisième trimestre, les mises en chantier de jumelés se sont accrues de 38,6 % et celles de maisons en rangée ont presque doublé, leur nombre ayant bondi de 62 à 117. Les totaux obtenus

Figure 1

Nombre total de mises en chantier au Nouveau-Brunswick, janvier - septembre



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Le cumul des neufs premiers mois devance celui correspondant de l'an dernier
- 2 Le marché des logements existants tient bon
- 4 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton - Nombre total de mises en chantier
- 5 Liste des tableaux
- 6 Tableaux (pages 6 à 19)
- 20 Glossaire, définitions et méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

pour les neuf premiers mois de l'année reflètent les résultats du troisième trimestre : des augmentations de 41,7 et de 75,8 % ont été enregistrées respectivement dans la catégorie des jumelés et dans celle des maisons en rangée. Toujours au troisième trimestre, les mises en chantier d'appartements ont diminué de 14,4 % dans la province. Leur cumul annuel de 2006 devance malgré tout de 30,4 % celui de l'an dernier, puisqu'il est passé de 474 à 618 unités. Du côté des maisons individuelles, peu de changements sont survenus : le total du troisième trimestre est monté d'à peine 2 %, tandis que le cumul annuel a régressé de 1 %.

Les trois plus grands marchés de l'habitation de la province ont évolué quelque peu différemment en 2006. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saint John, le total du troisième trimestre s'est accru de 22,1 % et le cumul annuel au 30 septembre a augmenté de 27,2 %, grâce surtout à une intensification de l'activité dans la ville de Saint John proprement dite. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est demeuré sensiblement le même, mais une hausse de 66,7 % en glissement annuel a été

observée dans le segment des collectifs au troisième trimestre de 2006. Qui plus est, le cumul annuel dans ce segment a presque triplé par rapport à celui de l'an dernier, à cause de la production d'ensembles d'habitation construits en vertu de l'Entente fédérale-provinciale concernant le logement abordable. À Fredericton, le nombre de mises en chantier, après avoir été élevé au premier trimestre, est descendu aux deuxième et troisième trimestres sous les niveaux enregistrés l'an dernier. Il est passé de 294, au troisième trimestre de 2005, à 246, un an plus tard, ce qui représente une diminution de 16,3 %; celle-ci s'explique principalement par un repli du côté des collectifs. L'an dernier, les mises en chantier de collectifs avaient atteint un sommet sans précédent, mais elles sont revenues à des niveaux plus soutenables en 2006; l'activité a régressé dans le sous-marché des appartements mais a par contre bondi dans celui des jumelés et celui des maisons en rangée. La montée du coût des habitations neuves a alimenté la demande pour ces types de logement, en particulier chez les accédants à la propriété. Le nombre de maisons individuelles commencées a quant à lui fléchi de 3,6 % d'une année à

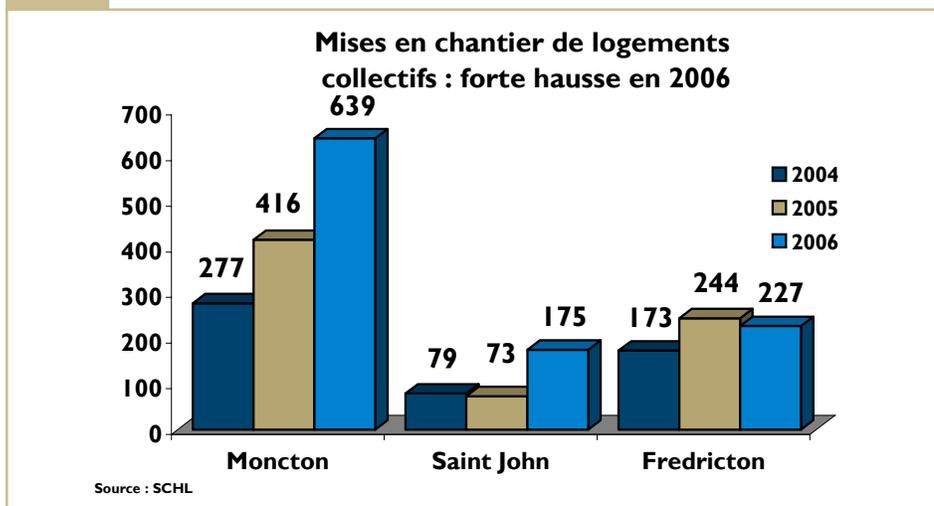
l'autre au troisième trimestre. En revanche, le cumul annuel est demeuré à peu près le même : il n'a augmenté que de une unité et s'est élevé à 292. Dans le Grand Moncton, les mises en chantier de collectifs ont été le moteur de la hausse de 28,4 % du cumul annuel. À Dieppe, le cumul des mises en chantier d'appartements a grimpé, passant de 4, l'an dernier, à 160, cette année, la construction du complexe du nouvel hôtel de ville ayant encouragé la production de logements dans le secteur. De surcroît, la demande de jumelés et de maisons en rangée a gonflé dans l'agglomération; en raison de la montée des coûts, les maisons individuelles se sont retrouvées hors de la portée d'encore plus d'acheteurs éventuels. Le segment des logements individuels a tout de même contribué à la progression du total des mises en chantier au troisième trimestre (+5,9 %) et durant la période de janvier à septembre (+3,7 %).

Le marché des logements existants tient bon

La tendance est demeurée positive sur le marché de la revente en 2006. Même si on a craint en début d'année les répercussions des majorations des taux hypothécaires, celles-ci n'ont pas été suffisantes pour nuire au marché néo-brunswickois de la revente. La progression continue des coûts de construction a été amplifiée par l'écart grandissant entre le prix de vente moyen d'un logement existant et celui d'une habitation neuve. Par conséquent, bien des acheteurs potentiels optent pour un logement de revente.

À Saint John, le cumul des ventes pour les trois premiers trimestres est monté de 2,3 %, passant de 1 352, en 2005, à 1 383, en 2006. Cette légère augmentation

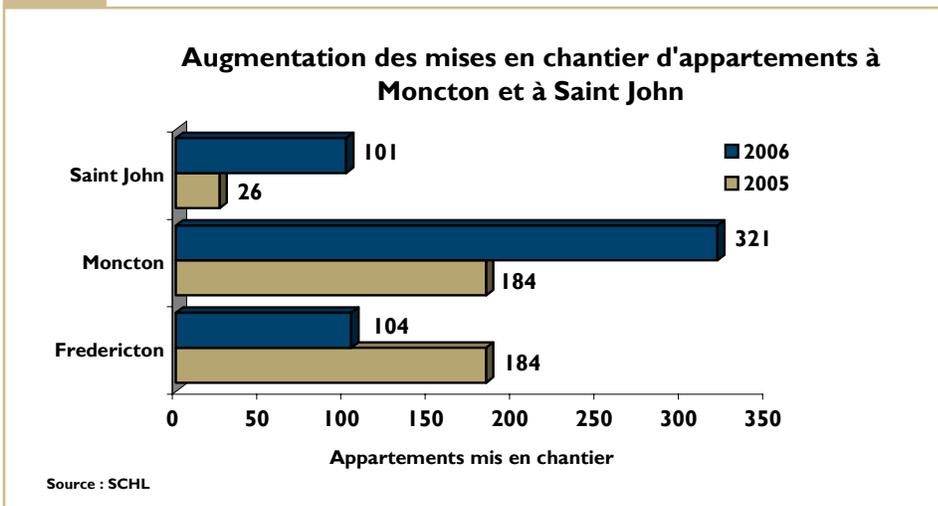
Figure 2



a été répartie à peu près également entre les différents secteurs de la RMR. Les nouvelles inscriptions ont également affiché une hausse d'une année à l'autre (6,4 %). Les ventes sont demeurées bonnes et devraient égaler le record établi l'an dernier, mais l'essor constant des prix influera sur la croissance future. Cette année sera la dixième année de suite durant laquelle le prix moyen des logements existants s'alourdira à Saint John. À la fin du troisième trimestre, le prix de vente moyen a atteint 126 619 \$ dans la RMR, ce qui correspond à une hausse de 6 % par rapport à la même période l'an passé.

À Fredericton, les ventes S.I.A.[®] ont commencé l'année en force en 2006. Le rythme a dépassé celui de l'an dernier de 13,3 % au premier trimestre et de 13,4 % au deuxième. Une baisse a toutefois été constatée au troisième trimestre : on l'estime à 8 %. Le cumul des neuf premiers mois est par conséquent demeuré relativement stable d'une année à l'autre. Malgré le repli de l'activité, les nouvelles inscriptions ont continué à augmenter et elles étaient plus nombreuses à la fin septembre qu'elles ne l'étaient un an plus tôt. En outre, le prix moyen des

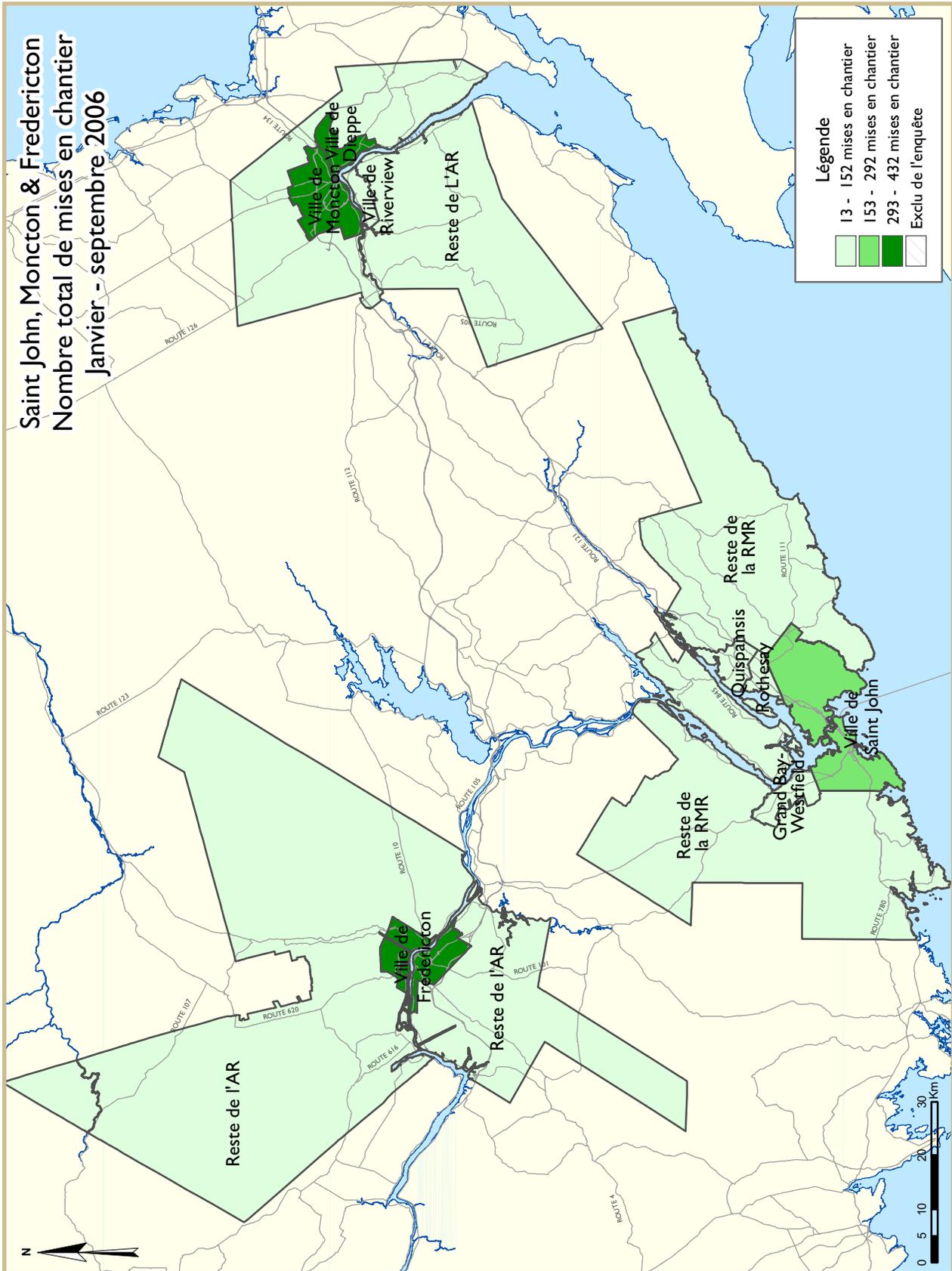
Figure 3



habitations vendues à Fredericton a poursuivi son ascension. À la fin du troisième trimestre, il avait monté d'environ 3 %.

Dans le Grand Moncton, le marché de la revente est demeuré robuste pendant les trois premiers trimestres de 2006. Le cumul des ventes S.I.A.[®] devance d'environ 10 % celui correspondant de l'an dernier. Les ventes se sont accrues au premier, au deuxième et au troisième trimestres, mais le taux de croissance a baissé d'un trimestre à l'autre depuis

janvier. Dans l'agglomération de recensement (AR) de Moncton, les ventes en glissement annuel ont diminué dans la ville de Moncton proprement dite, mais ont légèrement augmenté à Riverview et à Dieppe. Malgré un léger ralentissement des ventes, les nouvelles inscriptions continuent à progresser et devraient battre le record de l'an dernier. À la fin du troisième trimestre, le prix moyen s'est accru d'environ 3,6 % d'une année à l'autre, mais son taux de croissance a quelque peu fléchi.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	120	14	25	0	0	13	3	0	177
T3 2005	110	16	3	0	0	12	4	0	145
Variation en %	9.1	-12.5	**	s.o.	s.o.	8.3	-25.0	s.o.	22.1
Cumul 2006	273	26	49	0	4	13	4	78	449
Cumul 2005	278	30	24	0	3	12	6	0	353
Variation en %	-1.8	-13.3	104.2	s.o.	33.3	8.3	-33.3	s.o.	27.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	152	18	56	0	0	25	3	78	332
T3 2005	140	16	32	0	0	12	4	0	204
Variation en %	8.6	12.5	75.0	s.o.	s.o.	108.3	-25.0	s.o.	62.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T 2006	97	10	4	0	4	0	0	4	119
T 2005	83	8	3	0	4	0	2	12	112
Variation en %	16.9	25.0	33.3	s.o.	0.0	s.o.	-100.0	-66.7	6.3
Cumul 2006	240	14	21	0	4	0	5	4	288
Cumul 2005	262	18	24	0	7	0	6	50	367
Variation en %	-8.4	-22.2	-12.5	s.o.	-42.9	s.o.	-16.7	-92.0	-21.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	20	4	2	0	0	0	4	0	30
T3 2005	11	4	2	0	0	0	0	0	17
Variation en %	81.8	0.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	76.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	93	8	13	0	0	0	1	4	119
T3 2005	76	7	4	0	4	0	2	12	105
Variation en %	22.4	14.3	**	s.o.	-100.0	s.o.	-50.0	-66.7	13.3
Cumul 2006	221	12	23	0	0	0	5	4	265
Cumul 2005	261	19	26	0	7	0	6	53	372
Variation en %	-15.3	-36.8	-11.5	s.o.	-100.0	s.o.	-16.7	-92.5	-28.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Moncton
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	164	130	42	0	4	0	20	54	414
T3 2005	165	86	42	0	0	0	5	36	334
Variation en %	-0.6	51.2	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	**	50.0	24.0
Cumul 2006	395	260	70	0	4	4	52	297	1,082
Cumul 2005	399	172	76	0	0	0	28	168	843
Variation en %	-1.0	51.2	-7.9	s.o.	s.o.	s.o.	85.7	76.8	28.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	279	164	66	0	4	4	15	297	829
T3 2005	217	100	78	0	0	0	4	134	533
Variation en %	28.6	64.0	-15.4	s.o.	s.o.	s.o.	**	121.6	55.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	113	82	8	0	2	0	18	24	247
T3 2005	178	68	26	0	2	0	31	78	383
Variation en %	-36.5	20.6	-69.2	s.o.	0.0	s.o.	-41.9	-69.2	-35.5
Cumul 2006	318	214	87	0	2	0	51	158	830
Cumul 2005	358	112	40	0	26	10	49	82	677
Variation en %	-11.2	91.1	117.5	s.o.	-92.3	-100.0	4.1	92.7	22.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	24	58	20	0	0	0	7	92	201
T3 2005	6	4	0	0	0	0	2	8	20
Variation en %	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	115	71	12	0	2	0	17	47	264
T3 2005	176	65	30	0	2	0	33	70	376
Variation en %	-34.7	9.2	-60.0	s.o.	0.0	s.o.	-48.5	-32.9	-29.8
Cumul 2006	302	167	85	0	2	0	44	74	674
Cumul 2005	354	112	44	0	22	10	51	399	992
Variation en %	-14.7	49.1	93.2	s.o.	-90.9	-100.0	-13.7	-81.5	-32.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	104	4	44	0	10	48	36	0	246
T3 2005	123	8	20	0	0	0	25	118	294
Variation en %	-15.4	-50.0	120.0	s.o.	s.o.	s.o.	44.0	-100.0	-16.3
Cumul 2006	244	24	76	0	38	82	55	0	519
Cumul 2005	237	16	20	0	12	56	74	120	535
Variation en %	3.0	50.0	**	s.o.	**	46.4	-25.7	-100.0	-3.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	136	16	48	0	28	129	15	0	372
T3 2005	120	14	20	0	16	56	25	102	353
Variation en %	13.3	14.3	140.0	s.o.	75.0	130.4	-40.0	-100.0	5.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	79	8	28	0	20	12	30	2	179
T3 2005	102	2	2	0	0	0	11	45	162
Variation en %	-22.5	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	172.7	-95.6	10.5
Cumul 2006	176	20	50	0	26	36	73	88	469
Cumul 2005	219	8	4	0	16	36	62	119	464
Variation en %	-19.6	150.0	**	s.o.	62.5	0.0	17.7	-26.1	1.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	18	4	1	0	4	0	1	26	54
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	69	6	27	0	16	12	29	28	187
T3 2005	101	4	2	0	0	0	14	45	166
Variation en %	-31.7	50.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	107.1	-37.8	12.7
Cumul 2006	158	16	49	0	24	36	73	72	428
Cumul 2005	221	8	8	0	27	36	62	164	526
Variation en %	-28.5	100.0	**	s.o.	-11.1	0.0	17.7	-56.1	-18.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2006	37	14	10	0	0	13	3	0	77
T3 2005	26	8	0	0	0	12	4	0	50
Grand Bay-Westfield									
T3 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Quispamsis									
T3 2006	36	0	14	0	0	0	0	0	50
T3 2005	37	2	2	0	0	0	0	0	41
Rothesay									
T3 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2005	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2006	22	0	1	0	0	0	0	0	25
T3 2005	27	2	1	0	0	0	0	0	30
Saint John (RMR)									
T3 2006	120	14	25	0	0	13	3	0	177
T3 2005	110	16	3	0	0	12	4	0	145
Moncton (ville)									
T3 2006	61	74	4	0	4	0	11	36	190
T3 2005	58	66	0	0	0	0	0	30	154
Dieppe (ville)									
T3 2006	52	44	30	0	0	0	4	18	148
T3 2005	50	12	34	0	0	0	3	0	99
Riverview (ville)									
T3 2006	13	12	8	0	0	0	5	0	38
T3 2005	9	8	2	0	0	0	1	6	26
Reste de l'AR de Moncton									
T3 2006	38	0	0	0	0	0	0	0	38
T3 2005	48	0	6	0	0	0	1	0	55
Moncton (AR)									
T3 2006	164	130	42	0	4	0	20	54	414
T3 2005	165	86	42	0	0	0	5	36	334
Ville de Fredericton									
T3 2006	38	4	44	0	10	48	32	0	176
T3 2005	46	8	20	0	0	0	24	118	216
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2006	66	0	0	0	0	0	4	0	70
T3 2005	77	0	0	0	0	0	1	0	78
Fredericton (AR)									
T3 2006	104	4	44	0	10	48	36	0	246
T3 2005	123	8	20	0	0	0	25	118	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2006	56	18	30	0	0	25	3	78	210
T3 2005	46	12	19	0	0	12	4	0	93
Grand Bay-Westfield									
T3 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Quispamsis									
T3 2006	36	0	14	0	0	0	0	0	50
T3 2005	40	0	8	0	0	0	0	0	48
Rothesay									
T3 2006	14	0	4	0	0	0	0	0	18
T3 2005	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2006	34	0	8	0	0	0	0	0	42
T3 2005	34	2	5	0	0	0	0	0	41
Saint John (RMR)									
T3 2006	152	18	56	0	0	25	3	78	332
T3 2005	140	16	32	0	0	12	4	0	204
Moncton (ville)									
T3 2006	87	94	8	0	4	4	11	106	314
T3 2005	77	70	2	0	0	0	0	128	277
Dieppe (ville)									
T3 2006	108	54	50	0	0	0	1	148	361
T3 2005	73	12	66	0	0	0	2	0	153
Riverview (ville)									
T3 2006	19	14	8	0	0	0	3	8	52
T3 2005	12	18	4	0	0	0	1	6	41
Reste de l'AR de Moncton									
T3 2006	65	2	0	0	0	0	0	35	102
T3 2005	55	0	6	0	0	0	1	0	62
Moncton (AR)									
T3 2006	279	164	66	0	4	4	15	297	829
T3 2005	217	100	78	0	0	0	4	134	533
Ville de Fredericton									
T3 2006	63	14	48	0	28	129	15	0	297
T3 2005	60	14	20	0	16	56	25	102	293
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2006	73	2	0	0	0	0	0	0	75
T3 2005	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Fredericton (AR)									
T3 2006	136	16	48	0	28	129	15	0	372
T3 2005	120	14	20	0	16	56	25	102	353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2006	30	10	2	0	0	0	0	4	46
T3 2005	18	4	3	0	0	0	0	12	37
Grand Bay-Westfield									
T3 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T3 2006	37	0	2	0	4	0	0	0	43
T3 2005	41	2	0	0	4	0	0	0	47
Rothesay									
T3 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2005	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2005	16	0	0	0	0	0	2	0	18
Saint John (RMR)									
T3 2006	97	10	4	0	4	0	0	4	119
T3 2005	83	8	3	0	4	0	2	12	112
Moncton (ville)									
T3 2006	45	52	2	0	2	0	7	24	132
T3 2005	66	46	0	0	2	0	3	78	195
Dieppe (ville)									
T3 2006	28	10	6	0	0	0	5	0	49
T3 2005	69	12	26	0	0	0	27	0	134
Riverview (ville)									
T3 2006	20	20	0	0	0	0	6	0	46
T3 2005	15	10	0	0	0	0	1	0	26
Reste de l'AR de Moncton									
T3 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2005	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Moncton (AR)									
T3 2006	113	82	8	0	2	0	18	24	247
T3 2005	178	68	26	0	2	0	31	78	383
Ville de Fredericton									
T3 2006	41	8	28	0	20	12	26	2	137
T3 2005	40	2	2	0	0	0	9	45	98
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2006	38	0	0	0	0	0	4	0	42
T3 2005	62	0	0	0	0	0	2	0	64
Fredericton (AR)									
T3 2006	79	8	28	0	20	12	30	2	179
T3 2005	102	2	2	0	0	0	11	45	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2006	5	4	0	0	0	0	0	0	9
T3 2005	2	1	2	0	0	0	0	0	5
Grand Bay-Westfield									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T3 2006	9	0	0	0	0	0	3	0	12
T3 2005	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Rothesay									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2006	3	0	2	0	0	0	1	0	6
T3 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint John (RMR)									
T3 2006	20	4	2	0	0	0	4	0	30
T3 2005	11	4	2	0	0	0	0	0	17
Moncton (ville)									
T3 2006	11	41	0	0	0	0	7	92	151
T3 2005	1	2	0	0	0	0	0	8	11
Dieppe (ville)									
T3 2006	9	0	20	0	0	0	0	0	29
T3 2005	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Riverview (ville)									
T3 2006	2	17	0	0	0	0	0	0	19
T3 2005	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Reste de l'AR de Moncton									
T3 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (AR)									
T3 2006	24	58	20	0	0	0	7	92	201
T3 2005	6	4	0	0	0	0	2	8	20
Ville de Fredericton									
T3 2006	16	4	1	0	4	0	1	26	52
T3 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)									
T3 2006	18	4	1	0	4	0	1	26	54
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2006	26	7	4	0	0	0	0	4	41
T3 2005	20	6	4	0	0	0	0	12	42
Grand Bay-Westfield									
T3 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T3 2006	38	0	4	0	0	0	1	0	43
T3 2005	36	0	0	0	4	0	0	0	40
Rothesay									
T3 2006	10	1	0	0	0	0	0	0	11
T3 2005	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2006	17	0	5	0	0	0	0	0	22
T3 2005	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Saint John (RMR)									
T3 2006	93	8	13	0	0	0	1	4	119
T3 2005	76	7	4	0	4	0	2	12	105
Moncton (ville)									
T3 2006	45	40	2	0	2	0	6	47	142
T3 2005	68	45	0	0	2	0	3	70	188
Dieppe (ville)									
T3 2006	27	23	10	0	0	0	5	0	65
T3 2005	65	12	30	0	0	0	29	0	136
Riverview (ville)									
T3 2006	21	7	0	0	0	0	6	0	34
T3 2005	15	8	0	0	0	0	1	0	24
Reste de l'AR de Moncton									
T3 2006	22	1	0	0	0	0	0	0	23
T3 2005	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Moncton (AR)									
T3 2006	115	71	12	0	2	0	17	47	264
T3 2005	176	65	30	0	2	0	33	70	376
Ville de Fredericton									
T3 2006	30	6	27	0	16	12	25	28	144
T3 2005	38	4	2	0	0	0	12	45	101
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2006	39	0	0	0	0	0	4	0	43
T3 2005	63	0	0	0	0	0	2	0	65
Fredericton (AR)									
T3 2006	69	6	27	0	16	12	29	28	187
T3 2005	101	4	2	0	0	0	14	45	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Saint John (RMR)	120	110	14	16	26	5	17	14	177	145	22.1
Saint John (ville)	37	26	14	8	13	4	13	12	77	50	54.0
Grand Bay-Westfield	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83.3
Quispamsis	36	37	0	2	12	0	2	2	50	41	22.0
Rothesay	14	14	0	4	0	0	0	0	14	18	-22.2
Reste de la RMR de Saint John	22	27	0	2	1	1	2	0	25	30	-16.7
Moncton (AR)	180	170	134	86	38	32	62	46	414	334	24.0
Moncton (ville)	68	58	78	66	4	0	40	30	190	154	23.4
Dieppe (ville)	56	53	44	12	26	32	22	2	148	99	49.5
Riverview (ville)	18	10	12	8	8	0	0	8	38	26	46.2
Reste de l'AR	38	49	0	0	0	0	0	6	38	55	-30.9
Fredericton (AR)	133	138	4	8	49	22	60	126	246	294	-16.3
Ville de Fredericton	63	60	4	8	49	22	60	126	176	216	-18.5
Reste de l'AR	70	78	0	0	0	0	0	0	70	78	-10.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Saint John (RMR)	274	280	26	30	48	17	101	26	449	353	27.2
Saint John (ville)	92	82	24	22	27	7	91	24	234	135	73.3
Grand Bay-Westfield	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62.5
Quispamsis	92	107	0	2	16	6	8	2	116	117	-0.9
Rothesay	25	22	0	4	4	3	0	0	29	29	0.0
Reste de la RMR de Saint John	52	61	2	2	1	1	2	0	57	64	-10.9
Moncton (AR)	443	427	264	172	54	60	321	184	1,082	843	28.4
Moncton (ville)	146	148	164	118	4	0	118	164	432	430	0.5
Dieppe (ville)	148	157	66	26	42	60	160	4	416	247	68.4
Riverview (ville)	61	35	34	28	8	0	8	10	111	73	52.1
Reste de l'AR	88	87	0	0	0	0	35	6	123	93	32.3
Fredericton (AR)	292	291	26	16	97	44	104	184	519	535	-3.0
Ville de Fredericton	144	141	24	16	97	44	104	184	369	385	-4.2
Reste de l'AR	148	150	2	0	0	0	0	0	150	150	0.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Saint John (RMR)	97	85	10	8	4	7	8	12	119	112	6.3
Saint John (ville)	30	18	10	4	0	3	6	12	46	37	24.3
Grand Bay-Westfield	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Quispamsis	37	41	0	2	4	4	2	0	43	47	-8.5
Rothesay	10	7	0	2	0	0	0	0	10	9	11.1
Reste de la RMR de Saint John	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0.0
Moncton (AR)	125	197	84	70	6	30	32	86	247	383	-35.5
Moncton (ville)	46	69	54	48	6	0	26	78	132	195	-32.3
Dieppe (ville)	33	84	10	12	0	30	6	8	49	134	-63.4
Riverview (ville)	26	16	20	10	0	0	0	0	46	26	76.9
Reste de l'AR	20	28	0	0	0	0	0	0	20	28	-28.6
Fredericton (AR)	100	113	10	2	53	0	16	47	179	162	10.5
Ville de Fredericton	58	49	10	2	53	0	16	47	137	98	39.8
Reste de l'AR	42	64	0	0	0	0	0	0	42	64	-34.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Saint John (RMR)	241	264	14	18	21	35	12	50	288	367	-21.5
Saint John (ville)	79	86	12	12	8	13	6	50	105	161	-34.8
Grand Bay-Westfield	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Quispamsis	95	99	0	2	4	10	6	0	105	111	-5.4
Rothesay	22	17	0	4	0	3	0	0	22	24	-8.3
Reste de la RMR de Saint John	40	55	2	0	9	9	0	0	51	64	-20.3
Moncton (AR)	363	395	216	114	69	64	182	104	830	677	22.6
Moncton (ville)	117	128	134	78	6	24	158	80	415	310	33.9
Dieppe (ville)	103	139	46	20	63	40	10	16	222	215	3.3
Riverview (ville)	68	46	34	14	0	0	8	4	110	64	71.9
Reste de l'AR	75	82	2	2	0	0	6	4	83	88	-5.7
Fredericton (AR)	220	272	22	8	87	25	140	159	469	464	1.1
Ville de Fredericton	111	130	22	8	87	25	140	159	360	322	11.8
Reste de l'AR	109	142	0	0	0	0	0	0	109	142	-23.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Saint John (RMR)													
T3 2006	14	15.1	29	31.2	22	23.7	14	15.1	14	15.1	93	210,000	239,815
T3 2005	24	30.8	22	28.2	17	21.8	9	11.5	6	7.7	78	185,000	196,402
Cumul 2006	52	23.5	65	29.4	40	18.1	32	14.5	32	14.5	221	190,000	218,770
Cumul 2005	85	32.3	72	27.4	59	22.4	30	11.4	17	6.5	263	178,951	190,089
Moncton (AR)													
T3 2006	36	27.3	72	54.5	22	16.7	2	1.5	0	0.0	132	179,900	183,995
T3 2005	103	53.1	69	35.6	12	6.2	8	4.1	2	1.0	194	159,900	168,758
Cumul 2006	139	40.2	144	41.6	47	13.6	12	3.5	4	1.2	346	169,900	178,720
Cumul 2005	215	55.1	122	31.3	35	9.0	12	3.1	6	1.5	390	149,900	168,230
Fredericton (AR)													
T3 2006	34	38.2	20	22.5	13	14.6	15	16.9	7	7.9	89	205,900	211,243
T3 2005	35	31.3	38	33.9	22	19.6	9	8.0	8	7.1	112	189,900	192,607
Cumul 2006	77	38.1	44	21.8	33	16.3	33	16.3	15	7.4	202	205,450	210,949
Cumul 2005	93	33.9	81	29.6	50	18.2	23	8.4	27	9.9	274	198,500	207,152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Saint John (RMR)	239,815	196,402	22.1	218,770	190,089	15.1
Moncton (AR)	183,995	168,758	9.0	178,720	168,230	6.2
Fredericton (AR)	211,243	192,607	9.7	210,949	207,152	1.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2006				Troisième trimestre 2005				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.
Saint John (RMR)	468	128,253	100	n/a	547	122,515	114	n/a	-14.4	4.7	-12.3	n/a
Saint John (ville)	116	122,969	79	n/a	145	103,737	114	n/a	-20.0	18.5	-30.7	n/a
Grand Bay-Westfield	21	118,562	101	n/a	33	113,511	107	n/a	-36.4	4.4	-5.6	n/a
Rothesay/Quispamsis	109	189,917	91	n/a	141	169,519	105	n/a	-22.7	12.0	-13.3	n/a
Reste de la RMR de Saint John	222	101,655	115	n/a	228	106,693	120	n/a	-2.6	-4.7	-4.2	n/a
Moncton (AR)	736	128,245	85	n/a	696	121,663	79	n/a	5.7	5.4	7.6	n/a
Moncton (ville)	318	132,459	75	n/a	297	124,024	70	n/a	7.1	6.8	7.1	n/a
Dieppe (ville)	80	154,931	85	n/a	69	149,004	84	n/a	15.9	4.0	1.2	n/a
Riverview (ville)	94	135,584	72	n/a	89	128,095	53	n/a	5.6	5.8	35.8	n/a
Reste de l'AR	244	111,217	104	n/a	241	108,552	97	n/a	1.2	2.5	7.2	n/a
Fredericton (AR)	547	128,219	78	n/a	592	127,416	78	n/a	-7.6	0.6	0.0	n/a
Ville de Fredericton	315	146,893	69	n/a	379	141,823	73	n/a	-16.9	3.6	-5.5	n/a
Reste de l'AR	232	102,863	90	n/a	213	101,780	85	n/a	8.9	1.1	5.9	n/a
Sous-marché	Cumul 2006				Cumul 2005				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	
Saint John (RMR)	1,291	128,707	100		1,252	121,098	119		3.1	6.3	-16.0	
Saint John (ville)	359	116,042	84		373	105,438	111		-3.8	10.1	-24.3	
Grand Bay-Westfield	60	119,261	111		65	114,199	110		-7.7	4.4	0.9	
Rothesay/Quispamsis	333	184,362	87		325	168,884	109		2.5	9.2	-20.2	
Reste de la RMR de Saint John	539	103,810	116		489	102,201	132		10.2	1.6	-12.1	
Moncton (AR)	2,078	127,991	88		1,855	122,409	83		12.0	4.6	6.0	
Moncton (ville)	886	133,031	82		835	125,811	74		6.1	5.7	10.8	
Dieppe (ville)	254	153,929	96		223	149,102	93		13.9	3.2	3.2	
Riverview (ville)	274	133,655	70		229	124,986	70		19.7	6.9	0.0	
Reste de l'AR	664	109,020	101		568	105,889	97		16.9	3.0	4.1	
Fredericton (AR)	1,764	136,839	68		1,742	129,816	70		1.3	5.4	-2.9	
Ville de Fredericton	1,075	152,604	59		1,059	143,694	60		1.5	6.2	-1.7	
Reste de l'AR	689	112,242	81		683	108,297	86		0.9	3.6	-5.8	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Saint John, 1997=100	IPC	Marché du travail de Saint John			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.8	6.1	1.08	1.25	62.3	7.2	65.3	613
	Février	643	4.8	6.1	1.09	1.25	62.9	7.0	65.7	613
	Mars	655	5.1	6.3	1.09	1.26	63.1	6.7	65.7	622
	Avril	643	4.9	6.1	1.09	1.27	63.5	6.3	65.8	620
	Mai	637	4.9	6.0	1.09	1.27	63.5	6.3	65.8	618
	Juin	622	4.8	5.7	1.09	1.26	62.9	7.1	65.6	616
	Juillet	628	4.9	5.8	1.09	1.27	61.5	7.2	64.2	619
	Août	628	5.0	5.8	1.09	1.28	60.6	8.2	64.0	628
	Septembre	628	5.0	5.8	1.10	1.29	60.0	8.0	63.1	633
	Octobre	640	5.3	6.0	1.10	1.28	59.5	8.2	62.7	636
	Novembre	649	5.6	6.2	1.10	1.28	60.2	7.5	63.0	646
	Décembre	658	5.8	6.3	1.10	1.28	61.7	6.8	64.0	643
2006	Janvier	658	5.8	6.3	1.11	1.29	64.0	5.6	65.6	637
	Février	667	5.9	6.5	1.12	1.29	63.7	5.6	65.4	620
	Mars	667	6.1	6.5	1.13	1.29	63.2	5.7	64.9	614
	Avril	685	6.3	6.8	1.13	1.30	62.6	6.2	64.4	614
	Mai	685	6.3	6.8	1.13	1.30	62.6	5.9	64.3	614
	Juin	697	6.6	7.0	1.13	1.30	62.3	5.9	64.0	616
	Juillet	697	6.6	7.0	1.13	1.30	61.4	6.3	63.3	619
	Août	691	6.4	6.9	1.14	1.30	61.1	6.4	63.2	630
	Septembre	682	6.4	6.7		1.29	60.9	6.5	62.9	639
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

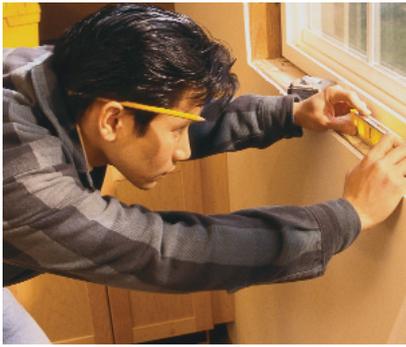
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

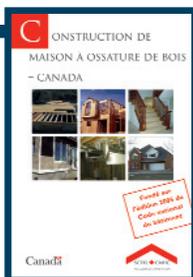
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642