

ACTUALITÉS HABITATION

Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

Marché du Neuf

Les constructeurs d'habitations connaissent un bon début d'année

Grâce surtout au segment des logements collectifs, le secteur de la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg a affiché d'excellents résultats en ce début d'année, notamment le nombre de mises en chantier le plus haut en janvier depuis 1987, lequel dépasse en outre de plus de trois fois le total enregistré l'an dernier. La construction

de maisons individuelles a été intense elle aussi, et même davantage qu'en janvier 2006. Si les constructeurs maintiennent le rythme établi en janvier avec leurs 404 habitations mises en chantier, les résultats de 2007 devraient surpasser ceux de 2006.

Le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et

Figure 1

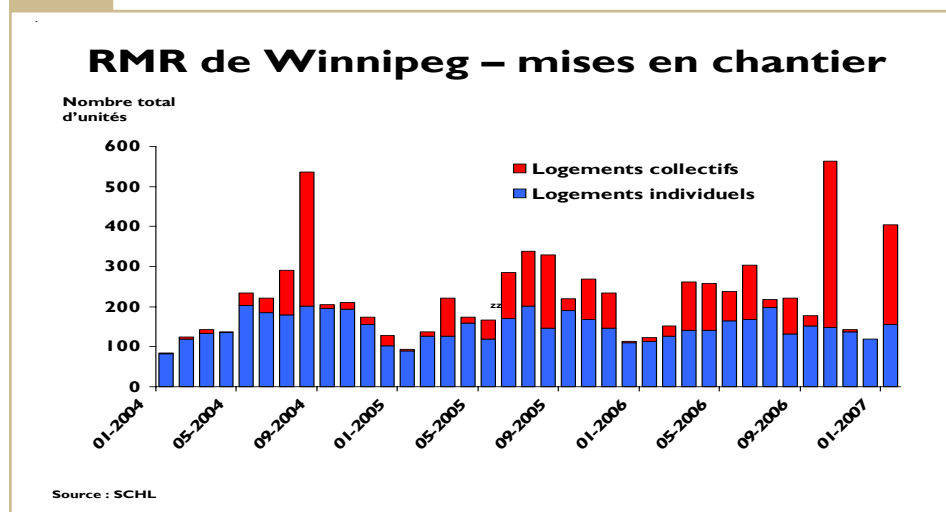


Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Carte RMR de Winnipeg**

5 - 20 **Tableaux du RMR**

de Winnipeg

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

appartements) a connu un bon début d'année : 249 unités ont été mises en chantier, du jamais vu pendant un mois de janvier depuis 1987. Ce nombre élevé contraste avec les statistiques antérieures pour ce mois de l'année. Par exemple, les constructeurs avaient coulé les fondations de seulement huit logements collectifs en janvier 2006 et d'à peine quatre autres un an plus tôt. Cela dit, il n'est pas inhabituel de voir le nombre de logements collectifs mis en chantier fluctuer de mois en mois. Par conséquent, nous pourrions observer un fléchissement au cours des mois à venir. La construction de logements collectifs, alimentée par la demande accrue d'habitations pour aînés et de copropriétés, devrait demeurer vigoureuse en 2007. La majorité des logements collectifs commencés en janvier sont des appartements (240) qui font partie de deux complexes locatifs et de deux complexes en copropriété situés dans la ville même de Winnipeg. Les neuf autres unités sont des maisons en rangée en copropriété situées dans la municipalité rurale de Taché.

À la fin de janvier, on dénombrait, dans la RMR de Winnipeg, 1 237 logements

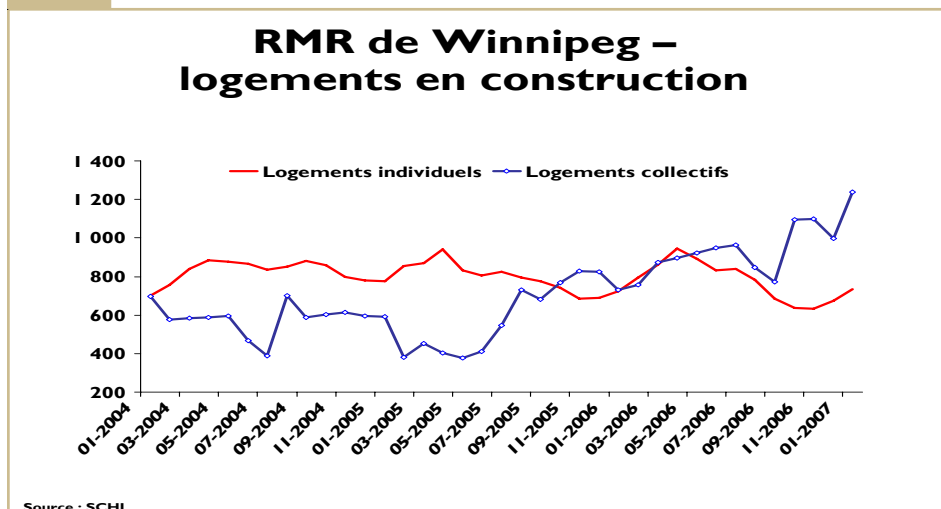
collectifs en construction, une hausse de 70 % par rapport à la même période l'an dernier. Neuf logements de ce type ont été achevés durant le mois. Toutefois, il y en avait encore 29 de non écoulés, une diminution de 62 % en regard de janvier 2006. Une des raisons de cette chute est que, dans le segment des collectifs, la plupart des logements sont écoulés au moment de leur achèvement, si bien que la cadence d'écoulement tend à fluctuer en fonction du nombre d'unités achevées. En janvier, l'offre totale, qui comprend les habitations achevées et inoccupées ainsi que celles en construction, comptait 1 266 logements collectifs. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis 12 mois, l'offre actuelle comblerait les besoins du marché pendant environ 22 mois.

Le segment des maisons individuelles a lui aussi connu un bon début d'année en 2007. Les fondations de 155 unités ont été jetées, ce qui représente une progression de 36 % par rapport à janvier 2006. Il s'agit également du plus grand nombre de maisons individuelles mises en chantier en janvier depuis 1990. Les habitations

commencées ne sont pas toutes situées à l'intérieur des limites de la ville; en effet, 28 se trouvent dans les secteurs avoisinants, soit presque le double du total enregistré en janvier 2006. C'est là une preuve qu'on peut s'attendre à une autre excellente année en matière de construction résidentielle à Winnipeg. Les constructeurs continuent de répondre à la forte demande et ne semblent pas ralentis par les froids hivernaux.

Au cours du premier mois de l'année, 102 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR de Winnipeg, un relèvement de 26 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'en est écoulé 111 en janvier, soit 2 % de moins qu'un an auparavant. En raison de ces importants volumes d'activité, il y a en ce moment 734 maisons individuelles en construction dans la RMR de Winnipeg et 192 autres d'inoccupées. Fin janvier 2007, l'offre de maisons individuelles se chiffrait donc à 926 unités, une appréciation de 6 % en regard de l'année passée. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis 12 mois, les constructeurs maintiennent cette offre à un niveau suffisant pour répondre à la demande pendant un peu plus de six mois.

Figure 2



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	147	0	0	8	9	158	0	82	404
Janvier 2006	114	0	0	0	8	0	0	0	122
Variation en %	28.9	s.o.	s.o.	s.o.	12.5	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2007	147	0	0	8	9	158	0	82	404
Cumul 2006	114	0	0	0	8	0	0	0	122
Variation en %	28.9	s.o.	s.o.	s.o.	12.5	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	723	12	0	11	61	489	12	663	1,971
Janvier 2006	719	8	0	3	90	270	0	361	1,451
Variation en %	0.6	50.0	s.o.	**	-32.2	81.1	s.o.	83.7	35.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	102	6	0	0	0	0	0	3	111
Janvier 2006	81	2	0	0	2	0	4	94	183
Variation en %	25.9	200.0	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-100.0	-96.8	-39.3
Cumul 2007	102	6	0	0	0	0	0	3	111
Cumul 2006	81	2	0	0	2	0	4	94	183
Variation en %	25.9	200.0	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-100.0	-96.8	-39.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	191	4	0	1	8	17	0	15	236
Janvier 2006	148	4	0	1	8	11	0	54	226
Variation en %	29.1	0.0	s.o.	0.0	0.0	54.5	s.o.	-72.2	4.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	111	2	0	0	0	7	0	30	150
Janvier 2006	113	0	0	0	0	4	4	71	192
Variation en %	-1.8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	75.0	-100.0	-57.7	-21.9
Cumul 2007	111	2	0	0	0	7	0	30	150
Cumul 2006	113	0	0	0	0	4	4	71	192
Variation en %	-1.8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	75.0	-100.0	-57.7	-21.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2007	119	0	0	8	0	158	0	82	367
Janvier 2006	99	0	0	0	8	0	0	0	107
East St. Paul (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Janvier 2007	3	0	0	0	9	0	0	0	12
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2007	147	0	0	8	9	158	0	82	404
Janvier 2006	114	0	0	0	8	0	0	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2007	536	12	0	11	52	489	0	663	1,763
Janvier 2006	551	6	0	2	90	240	0	361	1,250
East St. Paul (MR)									
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Headingley (MR)									
Janvier 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Rosser (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Janvier 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Janvier 2006	29	0	0	0	0	30	0	0	59
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Janvier 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Janvier 2006	39	0	0	1	0	0	0	0	40
Taché (MR)									
Janvier 2007	20	0	0	0	9	0	12	0	41
Janvier 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
West St. Paul (MR)									
Janvier 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Janvier 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2007	723	12	0	11	61	489	12	663	1,971
Janvier 2006	719	8	0	3	90	270	0	361	1,451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2007	76	6	0	0	0	0	0	3	85
Janvier 2006	60	2	0	0	2	0	0	94	158
East St. Paul (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	4	0	6
West St. Paul (MR)									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2007	102	6	0	0	0	0	0	3	111
Janvier 2006	81	2	0	0	2	0	4	94	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2007	163	4	0	1	4	15	0	15	202
Janvier 2006	127	4	0	0	8	11	0	54	204
East St. Paul (MR)									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Janvier 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2007	191	4	0	1	8	17	0	15	236
Janvier 2006	148	4	0	1	8	11	0	54	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	127	99	0	8	0	0	240	0	367	107	**
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175.0
Taché (MR)	3	3	0	0	9	0	0	0	12	3	**
West St. Paul (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66.7
Winnipeg (RMR)	155	114	0	8	9	0	240	0	404	122	**

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	127	99	0	8	0	0	240	0	367	107	**
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175.0
Taché (MR)	3	3	0	0	9	0	0	0	12	3	**
West St. Paul (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66.7
Winnipeg (RMR)	155	114	0	8	9	0	240	0	404	122	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	158	0	82	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	0	0	0	158	0	82	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	158	0	82	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	0	0	0	158	0	82	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Winnipeg (ville)	119	99	166	8	82	0	367	107
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchoy (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	4	0	0	0	0	11	4
Taché (MR)	3	3	9	0	0	0	12	3
West St. Paul (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
Winnipeg (RMR)	147	114	175	8	82	0	404	122

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	119	99	166	8	82	0	367	107
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchoy (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	4	0	0	0	0	11	4
Taché (MR)	3	3	9	0	0	0	12	3
West St. Paul (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
Winnipeg (RMR)	147	114	175	8	82	0	404	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	76	60	6	4	0	0	3	94	85	158	-46.2
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ritchoy (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63.6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40.0
Taché (MR)	9	2	0	0	0	4	0	0	9	6	50.0
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Winnipeg (RMR)	102	81	6	4	0	4	3	94	111	183	-39.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	76	60	6	4	0	0	3	94	85	158	-46.2
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ritchoy (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63.6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40.0
Taché (MR)	9	2	0	0	0	4	0	0	9	6	50.0
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Winnipeg (RMR)	102	81	6	4	0	4	3	94	111	183	-39.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	3	94
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	4	0	0	3	94

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	3	94
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	4	0	0	3	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Winnipeg (ville)	82	62	0	2	3	94	85	158
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	11	0	0	0	0	4	11
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	7	5
Taché (MR)	9	2	0	0	0	4	9	6
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Winnipeg (RMR)	108	83	0	2	3	98	111	183

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	82	62	0	2	3	94	85	158
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	11	0	0	0	0	4	11
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	7	5
Taché (MR)	9	2	0	0	0	4	9	6
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Winnipeg (RMR)	108	83	0	2	3	98	111	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2007	4	5.0	8	10.0	11	13.8	34	42.5	23	28.8	80	289,000	297,402
Janvier 2006	12	14.1	15	17.6	28	32.9	10	11.8	20	23.5	85	232,097	253,207
Cumul 2007	4	5.0	8	10.0	11	13.8	34	42.5	23	28.8	80	289,000	297,402
Cumul 2006	12	14.1	15	17.6	28	32.9	10	11.8	20	23.5	85	232,097	253,207
East St. Paul (MR)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2007	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Janvier 2006	0	0.0	5	45.5	2	18.2	4	36.4	0	0.0	11	200,000	214,909
Cumul 2007	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	5	45.5	2	18.2	4	36.4	0	0.0	11	200,000	214,909
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Springfield (MR)													
Janvier 2007	1	12.5	2	25.0	0	0.0	3	37.5	2	25.0	8	--	--
Janvier 2006	1	11.1	1	11.1	5	55.6	0	0.0	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	1	12.5	2	25.0	0	0.0	3	37.5	2	25.0	8	--	--
Cumul 2006	1	11.1	1	11.1	5	55.6	0	0.0	2	22.2	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Taché (MR)													
Janvier 2007	1	11.1	1	11.1	4	44.4	2	22.2	1	11.1	9	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	1	11.1	1	11.1	4	44.4	2	22.2	1	11.1	9	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2007	6	5.4	14	12.6	16	14.4	45	40.5	30	27.0	111	282,000	289,910
Janvier 2006	13	11.5	21	18.6	38	33.6	16	14.2	25	22.1	113	232,097	252,361
Cumul 2007	6	5.4	14	12.6	16	14.4	45	40.5	30	27.0	111	282,000	289,910
Cumul 2006	13	11.5	21	18.6	38	33.6	16	14.2	25	22.1	113	232,097	252,361

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	297,402	253,207	17.5	297,402	253,207	17.5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	214,909	s.o.	--	214,909	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	289,910	252,361	14.9	289,910	252,361	14.9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.® , Winnipeg
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	508	7.2	937	833	1,183	79.2	143,081	16.5	149,133
	Février	756	6.3	979	961	1,227	79.8	146,600	19.6	152,858
	Mars	967	0.7	913	1,219	1,162	78.6	149,051	10.5	146,232
	Avril	1,036	-4.9	930	1,446	1,252	74.3	162,615	16.8	154,216
	Mai	1,403	3.3	954	1,959	1,298	73.5	159,801	12.5	153,684
	Juin	1,410	6.3	1,017	1,789	1,293	78.7	159,719	12.0	152,848
	Juillet	1,124	8.7	975	1,401	1,221	79.9	152,906	12.5	150,634
	Août	1,133	-7.2	952	1,427	1,228	77.5	151,279	11.8	155,859
	Septembre	972	-3.2	949	1,413	1,267	74.9	151,798	9.5	154,215
	Octobre	960	2.5	973	1,133	1,209	80.5	154,822	9.2	156,718
	Novembre	778	0.3	997	799	1,221	81.7	153,209	14.8	161,745
	Décembre	547	4.2	1,018	406	1,225	83.1	161,528	13.5	165,812
2007	Janvier									
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	2,238	7.5		2,315			139,019	12.8	
	T4 2006	2,285	2.1		2,338			155,878	12.1	
	Cumul 2006	508	7.2		833			143,080	16.5	
	Cumul 2007	0	-100.0		0			-	-100.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Winnipeg			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	138.9	132.1	379	4.2	69.4	647
	Février	667	5.85	6.45	139.7	131.9	380	4.5	69.8	644
	Mars	667	6.05	6.45	141.9	132.5	380	4.6	69.9	643
	Avril	685	6.25	6.75	142.2	133.6	380	4.9	70.0	644
	Mai	685	6.25	6.75	143.8	134.3	381	4.8	70.1	648
	Juin	697	6.60	6.95	144.5	134.5	383	4.5	70.1	652
	Juillet	697	6.60	6.95	145.3	134.9	383	4.2	70.0	653
	Août	691	6.40	6.85	145.6	134.9	384	4.3	70.1	653
	Septembre	682	6.40	6.70	146.6	133.9	384	4.5	70.3	655
	Octobre	688	6.40	6.80	147.5	134.2	385	4.4	70.4	657
	Novembre	673	6.40	6.55	148.4	134.3	384	4.6	70.2	662
	Décembre	667	6.30	6.45	149.1	133.9	383	4.8	70.2	661
2007	Janvier	679	6.50	6.65		134.4	382	5.1	70.2	668
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation