

ACTUALITÉS HABITATION

Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

Marché du Neuf

Recul des mises en chantier d'habitations en février

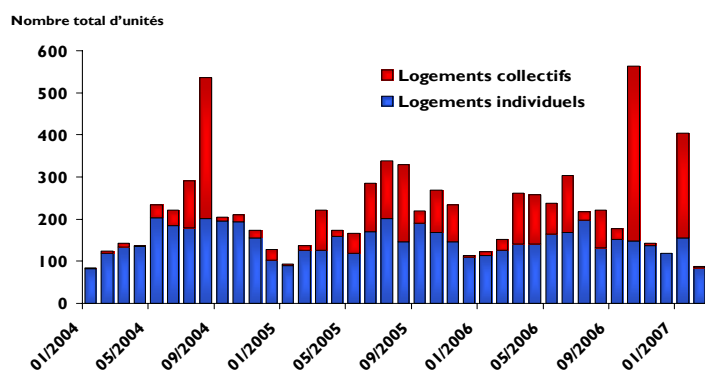
En février, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg a été moins intense qu'à pareille époque l'an dernier. En effet, 87 habitations ont été mises en chantier au cours du mois, comparativement à 152 en février 2006. L'activité était principalement concentrée dans le segment des logements individuels, puisque celui des collectifs a été très

peu animé. Malgré le repli, le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR de Winnipeg devance de près de 80 % le résultat correspondant de 2006, et 491 logements sont en construction à l'heure actuelle.

Le segment des logements individuels a contribué pour beaucoup aux résultats de février. Dans la RMR, les constructeurs ont mis en chantier

Figure 1

RMR de Winnipeg – Mises en chantier d'habitations



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Carte RMR de Winnipeg**

5 - 20 **Tableaux du RMR**

de Winnipeg

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

85 habitations de ce type, soit 33 % de moins qu'en février 2006. De ce nombre, ils en ont commencé 29 dans la périphérie de Winnipeg, soit une hausse de 61 % par rapport à un an auparavant. Malgré la baisse mensuelle des mises en chantier de maisons individuelles, le cumul annuel enregistré au 28 février est comparable à celui de 2006. Cette situation est attribuable au bon début d'année qu'a connu le secteur de la construction dans la RMR de Winnipeg. Le cumul annuel des mises en chantier de logements individuels s'élève donc maintenant à 240.

Fait digne de mention, on a dénombré 11 mises en chantier d'habitations individuelles dans la municipalité rurale de Ritchot, et huit autres dans celle de Springfield.

En février, 51 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR de Winnipeg, soit une baisse de 7 % par rapport au même mois en 2006. Ceci étant dit, le cumul annuel de logements achevés est plus élevé qu'il ne l'était il y a un an.

Depuis le début de 2007, 176 logements individuels ont été

écoulés, dont 65 en février; il s'agit là d'un résultat comparable à celui enregistré au 28 février 2006. Étant donné qu'on a comptabilisé à peu près autant de mises en chantier et de maisons écoulées qu'au cours des deux premiers mois de 2006 et qu'il s'est achevé plus de logements de ce type qu'en janvier et février l'année dernière, les stocks d'habitations individuelles neuves achevées et inoccupées ont augmenté de 25 % et se chiffrent à 178 unités. Même si cet accroissement pourrait s'avérer préoccupant, il est important de noter que les stocks actuels sont en baisse depuis qu'ils ont atteint un point culminant en septembre 2006. Par conséquent, le secteur de la construction restera vigoureux pendant le reste de l'année.

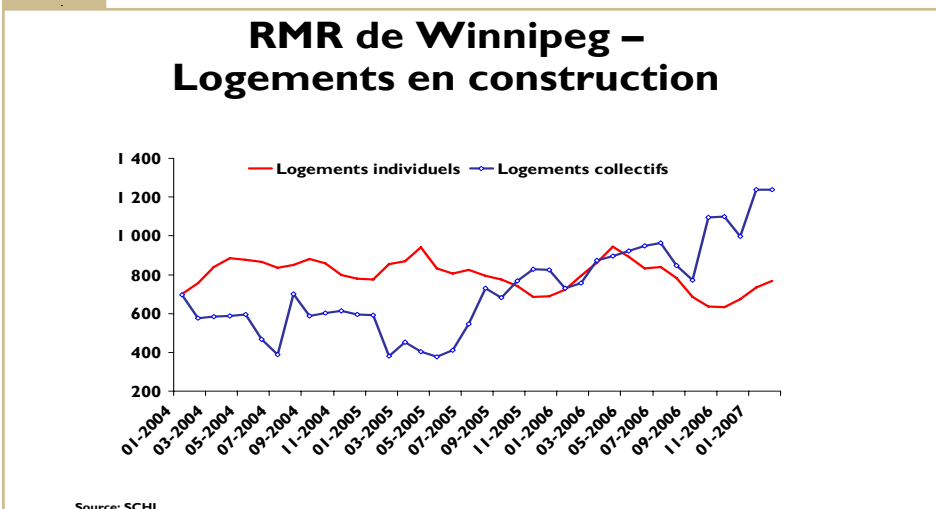
Au 28 février, l'offre totale de logements individuels, qui englobe tant les unités en construction que celles achevées et inoccupées, était constituée de 947 logements individuels et était donc de 15 % plus abondante qu'un an plus tôt. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis douze mois, les constructeurs maintiennent cette offre à un niveau suffisant pour

répondre à la demande pendant un peu plus de six mois.

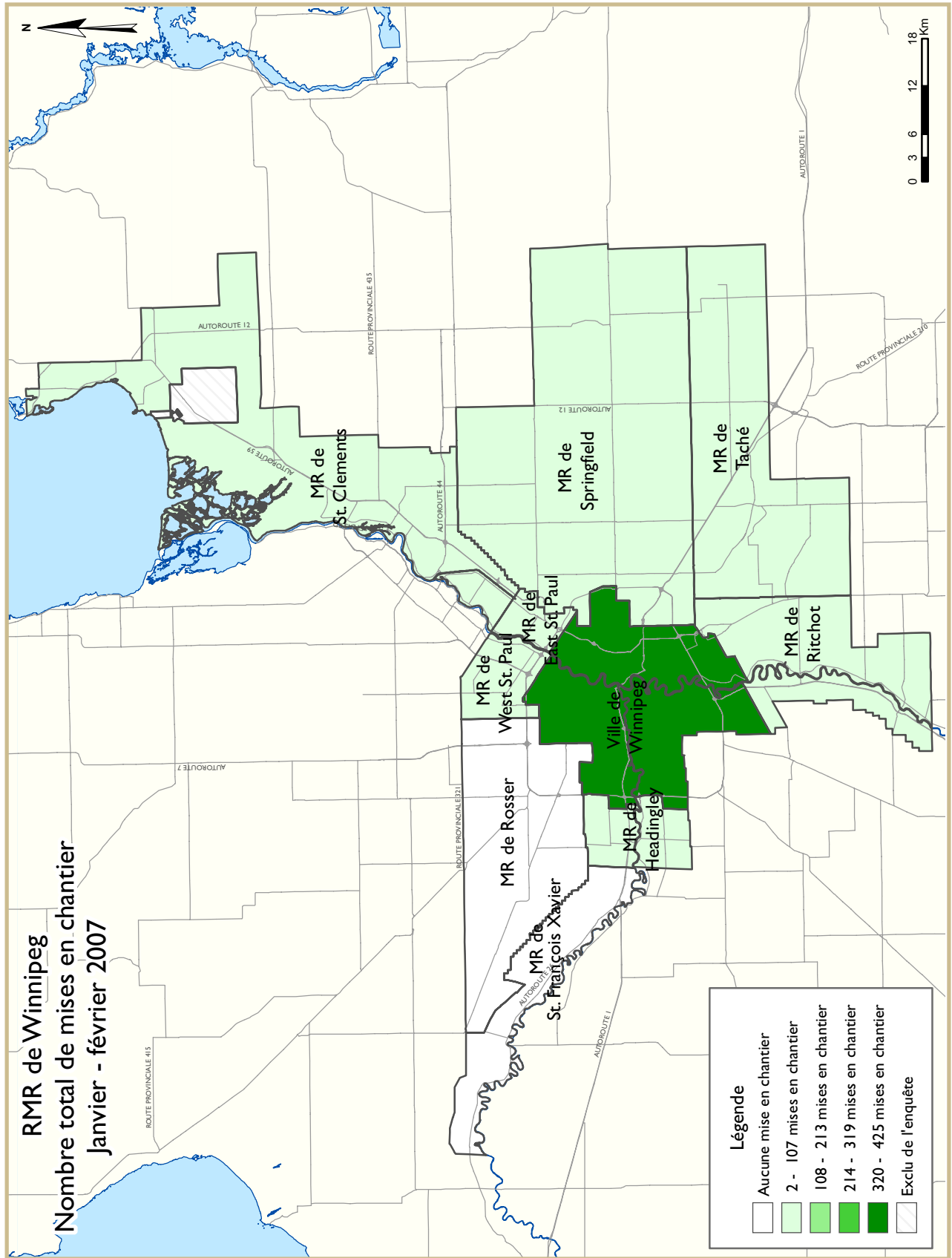
Dans la catégorie des ensembles résidentiels (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre d'unités dont on a amorcé la construction en février a diminué lui aussi, passant de 26 en 2006 à seulement deux en 2007. Il n'est pas inhabituel de voir le nombre de logements collectifs mis en chantier fluctuer de mois en mois. Par conséquent, le fléchissement accusé en février n'a rien de préoccupant. Avec un cumul annuel de 251 unités mises en chantier dans le segment des collectifs, la RMR de Winnipeg est en voie d'afficher des résultats appréciables cette année.

À la fin de février, 1 237 logements collectifs étaient en construction dans la RMR de Winnipeg, soit 64 % de plus que douze mois auparavant. Seuls deux logements de ce type ont été achevés en février. Malgré le ralentissement du rythme d'achèvement, 35 unités sont actuellement achevées mais non écoulées, une baisse de 55 % comparativement à 2006. Le marché des collectifs est de plus en plus attrayant à Winnipeg, grâce à la demande provenant des aînés et à la popularité grandissante des logements en copropriété. Au 28 février, l'offre de logements collectifs, qui englobe tant les unités en construction que celles achevées et inoccupées, poursuivait sa progression et se chiffrait à 1 272. D'après le rythme d'écoulement observé depuis douze mois, l'offre actuelle dans ce segment comblerait les besoins du marché pendant environ 22 mois.

Figure 2



Source: SCHL



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2007	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Février 2006	126	2	0	0	24	0	0	0	152
Variation en %	-32.5	0.0	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-42.8
Cumul 2007	232	2	0	8	9	158	0	82	491
Cumul 2006	240	2	0	0	32	0	0	0	274
Variation en %	-3.3	0.0	s.o.	s.o.	-71.9	s.o.	s.o.	s.o.	79.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2007	758	12	0	11	61	489	12	663	2,006
Février 2006	790	10	0	3	114	270	0	361	1,548
Variation en %	-4.1	20.0	s.o.	**	-46.5	81.1	s.o.	83.7	29.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2007	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Février 2006	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Variation en %	-7.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3.6
Cumul 2007	153	8	0	0	0	0	0	3	164
Cumul 2006	136	2	0	0	2	0	4	94	238
Variation en %	12.5	**	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-100.0	-96.8	-31.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2007	177	5	0	1	7	17	0	6	213
Février 2006	142	4	0	0	8	11	0	54	219
Variation en %	24.6	25.0	s.o.	s.o.	-12.5	54.5	s.o.	-88.9	-2.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2007	65	1	0	0	1	0	0	9	76
Février 2006	61	0	0	1	0	0	0	0	62
Variation en %	6.6	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22.6
Cumul 2007	176	3	0	0	1	7	0	39	226
Cumul 2006	174	0	0	1	0	4	4	71	254
Variation en %	1.1	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	75.0	-100.0	-45.1	-11.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2007	56	2	0	0	0	0	0	0	58
Février 2006	108	2	0	0	24	0	0	0	134
East St. Paul (MR)									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Février 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2007	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Février 2006	126	2	0	0	24	0	0	0	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2007	557	12	0	11	52	489	0	663	1,784
Février 2006	625	8	0	2	114	240	0	361	1,350
East St. Paul (MR)									
Février 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Février 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Février 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Rosser (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Février 2007	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Février 2006	29	0	0	0	0	30	0	0	59
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Février 2007	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Février 2006	34	0	0	1	0	0	0	0	35
Taché (MR)									
Février 2007	18	0	0	0	9	0	12	0	39
Février 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
West St. Paul (MR)									
Février 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Février 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Février 2007	758	12	0	11	61	489	12	663	2,006
Février 2006	790	10	0	3	114	270	0	361	1,548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2007	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Février 2006	34	0	0	0	0	0	0	0	34
East St. Paul (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Février 2007	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Février 2006	55	0	0	0	0	0	0	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2007	151	5	0	1	3	15	0	6	181
Février 2006	121	4	0	0	8	11	0	54	198
East St. Paul (MR)									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2007	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Février 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2007	177	5	0	1	7	17	0	6	213
Février 2006	142	4	0	0	8	11	0	54	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	56	108	2	26	0	0	0	0	58	134	-56.7
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Ritchot (MR)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	85	126	2	26	0	0	0	0	87	152	-42.8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	183	207	2	34	0	0	240	0	425	241	76.3
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Headingley (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133.3
Ritchot (MR)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	19	6	0	0	0	0	0	0	19	6	**
Taché (MR)	3	6	0	0	9	0	0	0	12	6	100.0
West St. Paul (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Winnipeg (RMR)	240	240	2	34	9	0	240	0	491	274	79.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	158	0	82	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	0	0	0	158	0	82	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Winnipeg (ville)	58	110	0	24	0	0	58	134
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Ritchoy (MR)	11	5	0	0	0	0	11	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Winnipeg (RMR)	87	128	0	24	0	0	87	152

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	177	209	166	32	82	0	425	241
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Headingley (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Ritchoy (MR)	12	5	0	0	0	0	12	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	19	6	0	0	0	0	19	6
Taché (MR)	3	6	9	0	0	0	12	6
West St. Paul (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
Winnipeg (RMR)	234	242	175	32	82	0	491	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	36	34	2	0	0	0	0	0	38	34	11.8
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Ritchoy (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Springfield (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Taché (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Winnipeg (RMR)	51	55	2	0	0	0	0	0	53	55	-3.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	112	94	8	4	0	0	3	94	123	192	-35.9
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Ritchoy (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
St. Clements (MR)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50.0
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Springfield (MR)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25.0
Taché (MR)	11	4	0	0	0	4	0	0	11	8	37.5
West St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Winnipeg (RMR)	153	136	8	4	0	4	3	94	164	238	-31.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	3	94
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	4	0	0	3	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Winnipeg (ville)	38	34	0	0	0	0	38	34
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Taché (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Winnipeg (RMR)	53	55	0	0	0	0	53	55

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	120	96	0	2	3	94	123	192
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	7	14	0	0	0	0	7	14
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	9	12	0	0	0	0	9	12
Taché (MR)	11	4	0	0	0	4	11	8
West St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Winnipeg (RMR)	161	138	0	2	3	98	164	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2007	2	4.2	5	10.4	9	18.8	14	29.2	18	37.5	48	277,523	290,695
Février 2006	9	22.5	7	17.5	10	25.0	4	10.0	10	25.0	40	231,558	241,223
Cumul 2007	6	4.7	13	10.2	20	15.6	48	37.5	41	32.0	128	283,010	294,887
Cumul 2006	21	16.8	22	17.6	38	30.4	14	11.2	30	24.0	125	232,097	249,372
East St. Paul (MR)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Headingley (MR)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Février 2006	1	25.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	16.7	0	0.0	2	33.3	3	50.0	6	--	--
Cumul 2006	1	25.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Rosser (MR)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2007	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Février 2006	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	42.9	1	14.3	1	14.3	2	28.6	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	7	50.0	3	21.4	4	28.6	0	0.0	14	197,500	208,500
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Springfield (MR)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	4	44.4	2	22.2	2	22.2	1	11.1	9	--	--
Cumul 2007	1	10.0	2	20.0	0	0.0	4	40.0	3	30.0	10	273,430	271,557
Cumul 2006	1	5.6	5	27.8	7	38.9	2	11.1	3	16.7	18	231,190	239,732

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Taché (MR)													
Février 2007	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	2	16.7	2	16.7	5	41.7	2	16.7	1	8.3	12	234,415	220,069
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
West St. Paul (MR)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Février 2006	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	55.6	4	44.4	9	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Winnipeg (RMR)													
Février 2007	3	4.6	7	10.8	10	15.4	18	27.7	27	41.5	65	280,000	303,628
Février 2006	10	16.1	14	22.6	19	30.6	7	11.3	12	19.4	62	211,224	232,772
Cumul 2007	9	5.1	21	11.9	26	14.8	63	35.8	57	32.4	176	281,000	294,977
Cumul 2006	23	13.1	35	20.0	57	32.6	23	13.1	37	21.1	175	227,900	245,421

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	290,695	241,223	20.5	294,887	249,372	18.3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	208,500	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	271,557	239,732	13.3
Taché (MR)	--	--	s.o.	220,069	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	303,628	232,772	30.4	294,977	245,421	20.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.® , Winnipeg
Février 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	508	7.2	958	833	1,194	80.2	143,081	16.5	149,822
	Février	756	6.3	985	961	1,227	80.3	146,600	19.6	153,080
	Mars	967	0.7	915	1,219	1,160	78.9	149,051	10.5	145,874
	Avril	1,036	-4.9	934	1,446	1,251	74.7	162,615	16.8	154,232
	Mai	1,403	3.3	960	1,959	1,299	73.9	159,801	12.5	153,187
	Juin	1,410	6.3	1,012	1,789	1,293	78.3	159,719	12.0	153,514
	Juillet	1,124	8.7	977	1,401	1,222	80.0	152,906	12.5	151,225
	Août	1,133	-7.2	947	1,427	1,228	77.1	151,279	11.8	155,747
	Septembre	972	-3.2	947	1,413	1,267	74.7	151,798	9.5	153,476
	Octobre	960	2.5	965	1,133	1,206	80.0	154,822	9.2	156,071
	Novembre	778	0.3	982	799	1,218	80.6	153,209	14.8	160,970
	Décembre	547	4.2	1,012	406	1,221	82.9	161,528	13.5	166,991
2007	Janvier	517	1.8	933	847	1,198	77.9	151,299	5.7	159,139
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	2,238	7.5		2,315			139,019	12.8	
	T4 2006	2,285	2.1		2,338			155,878	12.1	
	Cumul 2006	1,264	6.7		1,794			145,186	18.4	
	Cumul 2007	517	-59.1		847			151,299	4.2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Winnipeg			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	138.9	132.1	379	4.2	69.4	647
	Février	667	5.85	6.45	139.7	131.9	380	4.5	69.8	644
	Mars	667	6.05	6.45	141.9	132.5	380	4.6	69.9	643
	Avril	685	6.25	6.75	142.2	133.6	380	4.9	70.0	644
	Mai	685	6.25	6.75	143.8	134.3	381	4.8	70.1	648
	Juin	697	6.60	6.95	144.5	134.5	383	4.5	70.1	652
	Juillet	697	6.60	6.95	145.3	134.9	383	4.2	70.0	653
	Août	691	6.40	6.85	145.6	134.9	384	4.3	70.1	653
	Septembre	682	6.40	6.70	146.6	133.9	384	4.5	70.3	655
	Octobre	688	6.40	6.80	147.5	134.2	385	4.4	70.4	657
	Novembre	673	6.40	6.55	148.4	134.3	384	4.6	70.2	662
	Décembre	667	6.30	6.45	149.1	133.9	383	4.8	70.2	661
2007	Janvier	679	6.50	6.65	149.7	134.4	382	5.1	70.2	668
	Février	679	6.50	6.65			383	5.0	70.3	671
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation