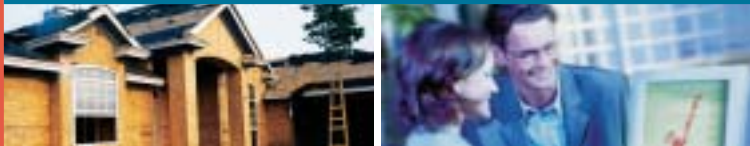


# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2007

### Ralentissement au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre, les mises en chantier d'habitations ont été de 10,7 % moins nombreuses qu'à la même période en 2005. L'activité a ralenti dans toutes les provinces atlantiques : elle a faibli d'un peu plus de 18 % à l'Île-du-Prince-Édouard et au Nouveau-Brunswick, et de 15 % à Terre-Neuve-et-Labrador. Seuls les constructeurs de

la Nouvelle-Écosse ont réalisé une performance analogue à celle enregistrée au quatrième trimestre de 2005.

### Production annuelle comparable à celle de 2005

En 2006, 11 953 habitations ont été mises en chantier, contre 12 094 en 2005, ce qui représente une baisse d'à peine plus de 1 %. Dans l'ensemble, 2006 a été une bonne

### Table des matières

- 1 Ralentissement au quatrième trimestre
- 1 Production annuelle comparable à celle de 2005
- 2 Mises en chantier en milieu urbain : léger fléchissement en 2006
- 2 La tendance des ventes S.I.A.<sup>®</sup> est à la baisse dans l'Atlantique
- 2 Les prix S.I.A.<sup>®</sup> ont continué d'augmenter en 2006
- 3 Facteurs économiques

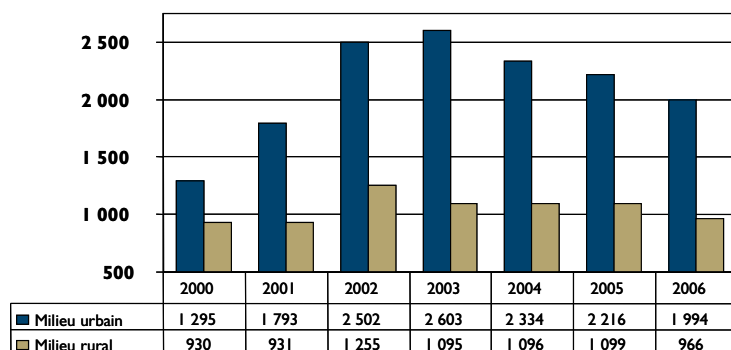
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

### Mises en chantier d'habitations

Canada Atlantique  
Octobre-décembre



Source : SCHL

année compte tenu du fait qu'en octobre, on prévoyait une diminution de 9 %. Le repli global a été atténué par une hausse des mises en chantier de logements collectifs.

En 2006, la construction de logements collectifs s'est accélérée de plus de 15 %, tandis que celle de maisons individuelles a régressé de presque 9 %. Du côté des ensembles résidentiels, les mises en chantier d'appartements ont augmenté de 23,2 %, celles de jumelés, de 6,8 %, et celles de maisons en rangée, d'un peu plus de 1 %.

### Mises en chantier en milieu urbain : léger fléchissement en 2006

En 2006, les constructeurs de l'Atlantique ont fait mieux en milieu urbain qu'en milieu rural, leur production ayant faibli de 0,3 % dans le premier cas et de 3 % dans le second. Le nombre de mises en chantier dans les régions rurales s'est accru de plus de 3 % en Nouvelle-Écosse et de moins de 1 % à Terre-Neuve-et-Labrador, alors qu'il a diminué de 6 % au Nouveau-Brunswick et de plus de 30 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

Parmi les six grands centres urbains du Canada atlantique, seul Halifax a connu une croissance positive au quatrième trimestre (10,7 %). Le plus petit recul (-4 %) s'est produit à Moncton. Les niveaux d'activité ont chuté de 36,8 % à Charlottetown, de 24,8 % à St. John's, de 25,7 % à Fredericton et de 21,6 % à Saint John.

Le cumul annuel des mises en chantier au 31 décembre a affiché

des hausses de 18,9 % à Moncton, de 12,8 % à Saint John, de 4,2 % à Charlottetown et de 2,4 % à Halifax. Il a accusé des baisses de 16,9 % à St. John's et de 10,4 % à Fredericton. À Moncton, Charlottetown et Halifax, l'augmentation tient à celle des mises en chantier d'appartements, tandis qu'à Saint John, elle s'explique par un accroissement des mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée. Une portion est également attribuable à la quantité d'ensembles de logements abordables commencés en 2006.

En 2006, la construction résidentielle s'est intensifiée dans plusieurs petits centres urbains de l'Atlantique : à New Glasgow, Truro et Kentville (en Nouvelle-Écosse), à Bathurst et Miramichi (au Nouveau-Brunswick) ainsi qu'à Gander et Grand Falls (à Terre-Neuve-et-Labrador).

Si le nombre total de mises en chantier n'a fléchi que légèrement en 2006, c'est grâce à la forte progression observée au premier trimestre. Bien qu'il y ait eu un ralentissement aux trois autres trimestres, la production d'ensembles résidentiels s'est redressée, ce qui a eu pour effet de limiter à 1,2 % le repli global qui était prévu. La hausse des mises en chantier dans le segment des collectifs résulte non seulement de la construction des logements abordables susmentionnés, mais aussi du nombre accru de jumelés et de maisons en rangée dont on a coulé les fondations. L'élévation des coûts de construction continue de modérer la demande d'habitations individuelles et de favoriser celle de jumelés et de maisons en rangée.

Le nombre des achèvements a diminué d'un peu plus de 15 % au quatrième trimestre et de 4,2 % en 2006. Celui des logements en construction dans l'Atlantique a présenté un gain de 11,3 % au quatrième trimestre.

### La tendance des ventes S.I.A.® est à la baisse dans l'Atlantique

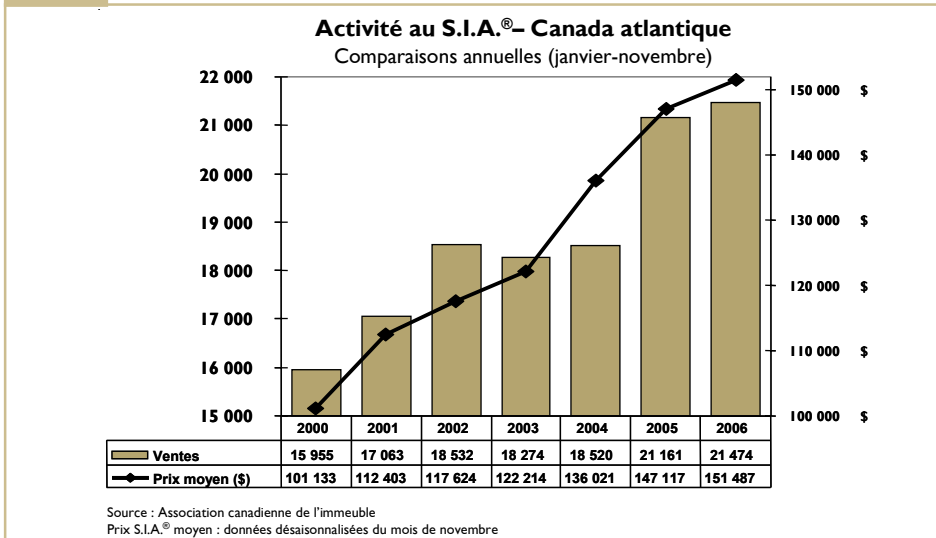
En novembre, le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® dans l'Atlantique était de 4,2 % plus bas qu'à pareille époque en 2005. De tels reculs en glissement annuel se succèdent depuis juin, si l'on exclut le mois d'octobre. La tendance à la baisse est particulièrement marquée dans les deux plus gros marchés, c'est-à-dire le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse. À Terre-Neuve-et-Labrador, le volume des transactions est demeuré considérable pendant cette période. À l'Île-du-Prince-Édouard, il a commencé à se contracter il y a deux mois, mais on ne peut pas encore dire s'il continuera ainsi, car l'activité tend à fluctuer davantage dans cette province étant donné la taille du marché.

Fin novembre, le cumul annuel des ventes (en chiffres réels) dépassait de plus de 1,5 % le résultat correspondant de 2005. L'avance la plus notable a été observée à Terre-Neuve-et-Labrador (9,2 %); vient ensuite celle enregistrée au Nouveau-Brunswick (4,2 %).

### Les prix S.I.A.® ont continué d'augmenter en 2006

Dans l'Atlantique, le prix S.I.A.® moyen est en hausse de 4,4 % par

Figure 2



rapport aux onze premiers mois de 2005. La croissance des prix reste forte dans trois des quatre provinces atlantiques. Toujours pour la période allant de janvier à novembre, les prix réels ont progressé de plus de 7 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de plus de 6 % en Nouvelle-Écosse et de presque 5 % au Nouveau-Brunswick. Ils n'ont fléchi qu'à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 1 %.

Le nombre d'inscriptions dans l'Atlantique a poursuivi son ascension en 2006. Depuis mai toutefois, les gains d'une année à l'autre s'amenuisent : de presque 13 % en mai, ils sont passés à un peu moins de 7 % en novembre. La multiplication persistante des inscriptions devrait finir par modérer l'accroissement des prix dans l'ensemble de la région. Pour l'instant, elle n'a eu cet effet qu'à Terre-Neuve-et-Labrador, où les prix sont demeurés bas tout au long de 2006.

Alors que la construction de maisons individuelles ralentissait de presque 9 % en 2006 dans l'Atlantique, les ventes S.I.A.® ont augmenté de près de 2 % pour la

période allant de janvier à novembre. Les acheteurs s'intéressent de plus en plus au marché de l'existant, au détriment du marché du neuf, car les coûts de construction continuent de grimper à un rythme qui dépasse celui de l'inflation.

En novembre, le prix moyen désaisonnalisé atteignait presque 151 500 \$. De nos jours, les acheteurs peuvent encore trouver des habitations comparables, à meilleur prix, sur le marché de la revente. La demande de logements existants continuera d'exercer des pressions haussières sur les prix de revente, même si l'offre poursuit son expansion.

### Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, la population active s'est accrue de 0,4 % dans l'Atlantique (données désaisonnalisées), et le nombre total d'emplois a progressé de 1 %. En conséquence, le taux de chômage s'est replié : il s'est établi à 9,9 % en décembre 2006, comparativement à 10,4 % en

décembre 2005. Il demeure néanmoins le plus élevé au pays.

En 2006, la population active dans la région a diminué de 0,1 %, et l'emploi a augmenté de 0,5 %. En chiffres réels, il y a eu création d'emplois au Nouveau-Brunswick (1,4 %), à Terre-Neuve-et-Labrador (0,7 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (0,6 %), tandis que la Nouvelle-Écosse a accusé des pertes à ce chapitre (-0,3 %).

Très amoindrie au deuxième semestre de 2005, la confiance des consommateurs n'a pas cessé de se raffermir en 2006. Les consommateurs de l'Atlantique ont continué de dépenser et, fin octobre, le cumul annuel des ventes au détail affichait une avance appréciable de 5,5 % sur le résultat correspondant de 2005.

À noter que l'intensification des mouvements migratoires vers l'Ouest canadien, la vigueur soutenue du dollar canadien et les prix exceptionnellement élevés de l'énergie continuent d'assombrir les perspectives pour le Canada atlantique.

On peut donc s'attendre à ce que la construction résidentielle ralentisse en 2007, car la hausse des coûts continuera de faire glisser la demande vers le marché des logements existants.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique**  
**Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	1,045	244	142	0	19	71	48	425	966	2,960
T4 2005	1,197	288	163	0	20	248	102	198	1,099	3,315
Variation en %	-12.7	-15.3	-12.9	n/a	-5.0	-71.4	-52.9	114.6	-12.1	-10.7
Cumul 2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Cumul 2005	4,744	845	648	1	38	628	265	1,072	3,853	12,094
Variation en %	-8.9	5.6	-6.6	-100.0	92.1	-31.4	-20.0	56.6	-3.0	-1.2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	1,774	394	457	0	46	575	71	1,892	1,597	6,806
T4 2005	1,661	414	406	0	33	820	71	1,068	1,640	6,113
Variation en %	6.8	-4.8	12.6	n/a	39.4	-29.9	0.0	77.2	-2.6	11.3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
T4 2006	1,375	272	89	0	10	207	37	230	1,323	3,543
T4 2005	1,673	256	189	0	21	125	87	475	1,353	4,179
Variation en %	-17.8	6.3	-52.9	n/a	-52.4	65.6	-57.5	-51.6	-2.2	-15.2
Cumul 2006	4,194	894	531	0	60	727	247	806	3,785	11,244
Cumul 2005	4,951	712	610	0	103	350	289	968	3,759	11,742
Variation en %	-15.3	25.6	-13.0	n/a	-41.7	107.7	-14.5	-16.7	0.7	-4.2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	210	90	19	0	2	152	15	85	na	573
T4 2005	76	21	36	0	4	20	3	228	na	388
Variation en %	176.3	**	-47.2	n/a	-50.0	**	**	-62.7	n/a	47.7
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	1 090	239	92	0	13	219	42	252	na	1 947
T4 2005	1 442	229	158	0	18	175	77	185	na	2 284
Variation en %	-24.4	4.4	-41.8	n/a	-27.8	25.1	-45.5	36.2	n/a	-14.8
Cumul 2006	3,417	745	506	0	55	560	200	759	na	6,242
Cumul 2005	4,218	641	583	0	110	440	217	1,079	na	7,288
Variation en %	-19.0	16.2	-13.2	n/a	-50.0	27.3	-7.8	-29.7	n/a	-14.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador  
Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	295	8	65	0	0	0	0	4	187	559
T4 2005	333	42	81	0	0	9	0	0	193	658
Variation en %	-11.4	-81.0	-19.8	n/a	n/a	-100.0	n/a	n/a	-3.1	-15.0
Cumul 2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Cumul 2005	1,292	146	267	0	0	52	0	4	737	2,498
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	n/a	n/a	-100.0	n/a	**	0.5	-10.6
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	634	44	147	0	5	32	0	18	380	1,260
T4 2005	690	98	165	0	6	52	0	4	411	1,426
Variation en %	-8.1	-55.1	-10.9	n/a	-16.7	-38.5	n/a	**	-7.5	-11.6
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>										
T4 2006	388	44	35	0	0	14	0	4	316	801
T4 2005	421	44	70	0	2	0	0	0	259	796
Variation en %	-7.8	0.0	-50.0	n/a	-100.0	n/a	n/a	n/a	22.0	0.6
Cumul 2006	1,229	158	203	0	6	23	0	10	778	2,407
Cumul 2005	1,383	174	267	0	24	53	24	8	682	2,615
Variation en %	-11.1	-9.2	-24.0	n/a	-75.0	-56.6	-100.0	25.0	14.1	-8.0
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	53	14	9	0	1	10	0	0	n/a	87
T4 2005	38	1	10	0	2	8	0	0	n/a	59
Variation en %	39.5	**	-10.0	n/a	-50.0	25.0	n/a	n/a	n/a	47.5
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	323	38	27	0	0	4	0	0	n/a	392
T4 2005	360	45	66	0	1	3	0	0	n/a	475
Variation en %	-10.3	-15.6	-59.1	n/a	-100.0	33.3	n/a	n/a	n/a	-17.5
Cumul 2006	1,039	143	190	0	7	12	0	0	n/a	1,391
Cumul 2005	1,150	167	258	0	23	51	3	0	n/a	1,652
Variation en %	-9.7	-14.4	-26.4	n/a	-69.6	-76.5	-100.0	n/a	n/a	-15.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.Ib : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	77	12	11	0	0	0	0	0	81	181
T4 2005	70	40	4	0	0	0	0	21	86	221
Variation en %	10.0	-70.0	175.0	n/a	n/a	n/a	n/a	-100.0	-5.8	-18.1
Cumul 2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Cumul 2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-11.0	-44.6	-54.2	n/a	-100.0	n/a	-91.3	**	-30.2	-14.4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	89	14	9	0	0	24	0	65	74	275
T4 2005	88	40	22	0	0	0	0	21	87	258
Variation en %	1.1	-65.0	-59.1	n/a	n/a	n/a	n/a	**	-14.9	6.6
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>										
T4 2006	116	24	2	0	0	4	0	50	90	286
T4 2005	135	48	2	0	3	0	22	12	88	310
Variation en %	-14.1	-50.0	0.0	n/a	-100.0	n/a	-100.0	**	2.3	-7.7
Cumul 2006	302	88	20	0	0	4	30	50	227	721
Cumul 2005	354	88	25	0	6	0	64	57	281	875
Variation en %	-14.7	0.0	-20.0	n/a	-100.0	n/a	-53.1	-12.3	-19.2	-17.6
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	1	2	0	0	0	0	0	6	n/a	9
T4 2005	0	2	0	0	0	0	2	0	n/a	4
Variation en %	n/a	0.0	n/a	n/a	n/a	n/a	-100.0	n/a	n/a	125.0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	105	16	0	0	0	4	0	44	n/a	169
T4 2005	123	44	2	0	3	0	16	20	n/a	208
Variation en %	-14.6	-63.6	-100.0	n/a	-100.0	n/a	-100.0	120.0	n/a	-18.8
Cumul 2006	270	72	0	0	0	4	32	44	n/a	422
Cumul 2005	320	79	16	0	6	0	28	76	n/a	525
Variation en %	-15.6	-8.9	-100.0	n/a	-100.0	n/a	14.3	-42.1	n/a	-19.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	353	88	20	0	15	42	3	322	414	1,257
T4 2005	397	78	29	0	8	203	20	82	443	1,260
Variation en %	-11.1	12.8	-31.0	n/a	87.5	-79.3	-85.0	**	-6.5	-0.2
Cumul 2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Cumul 2005	1,708	240	185	1	8	472	29	614	1,518	4,775
Variation en %	-11.1	15.0	-21.1	-100.0	87.5	-41.7	79.3	70.0	3.4	2.5
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	541	122	125	0	15	399	24	1,386	707	3,319
T4 2005	452	126	105	0	15	673	15	779	737	2,902
Variation en %	19.7	-3.2	19.0	n/a	0.0	-40.7	60.0	77.9	-4.1	14.4
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>										
T4 2006	437	74	12	0	0	122	6	121	491	1,263
T4 2005	622	52	49	0	0	69	6	410	588	1,796
Variation en %	-29.7	42.3	-75.5	n/a	n/a	76.8	0.0	-70.5	-16.5	-29.7
Cumul 2006	1,420	266	110	0	9	593	45	413	1,599	4,455
Cumul 2005	1,797	190	182	0	8	195	25	594	1,465	4,456
Variation en %	-21.0	40.0	-39.6	n/a	12.5	**	80.0	-30.5	9.1	0.0
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	49	16	0	0	0	134	10	4	n/a	213
T4 2005	29	7	2	0	0	12	0	210	n/a	260
Variation en %	69.0	128.6	-100.0	n/a	n/a	**	n/a	-98.1	n/a	-18.1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	313	53	16	0	0	152	4	110	n/a	648
T4 2005	490	35	47	0	0	116	5	157	n/a	850
Variation en %	-36.1	51.4	-66.0	n/a	n/a	31.0	-20.0	-29.9	n/a	-23.8
Cumul 2006	1,078	203	110	0	9	449	8	467	n/a	2,324
Cumul 2005	1,443	151	188	0	11	287	11	379	n/a	2,470
Variation en %	-25.3	34.4	-41.5	n/a	-18.2	56.4	-27.3	23.2	n/a	-5.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	320	136	46	0	4	29	45	99	284	963
T4 2005	397	128	49	0	12	36	82	95	377	1,176
Variation en %	-19.4	6.3	-6.1	n/a	-66.7	-19.4	-45.1	4.2	-24.7	-18.1
Cumul 2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Cumul 2005	1,397	358	172	0	27	104	190	421	1,290	3,959
Variation en %	-5.2	27.4	49.4	n/a	96.3	26.9	-17.9	16.9	-6.0	3.2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	510	214	176	0	26	120	47	423	436	1,952
T4 2005	431	150	114	0	12	95	56	264	405	1,527
Variation en %	18.3	42.7	54.4	n/a	116.7	26.3	-16.1	60.2	7.7	27.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
T4 2006	434	130	40	0	10	67	31	55	426	1,193
T4 2005	495	112	68	0	16	56	59	53	418	1,277
Variation en %	-12.3	16.1	-41.2	n/a	-37.5	19.6	-47.5	3.8	1.9	-6.6
Cumul 2006	1,243	382	198	0	45	107	172	333	1,181	3,661
Cumul 2005	1,417	260	136	0	65	102	176	309	1,331	3,796
Variation en %	-12.3	46.9	45.6	n/a	-30.8	4.9	-2.3	7.8	-11.3	-3.6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	107	58	10	0	1	8	5	75	n/a	264
T4 2005	9	11	24	0	2	0	1	18	n/a	65
Variation en %	**	**	-58.3	n/a	-50.0	n/a	**	**	n/a	**
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	349	132	49	0	13	59	38	98	n/a	738
T4 2005	469	105	43	0	14	56	56	8	n/a	751
Variation en %	-25.6	25.7	14.0	n/a	-7.1	5.4	-32.1	**	n/a	-1.7
Cumul 2006	1,030	327	206	0	39	95	160	248	n/a	2,105
Cumul 2005	1,305	244	121	0	70	102	175	624	n/a	2,641
Variation en %	-21.1	34.0	70.2	n/a	-44.3	-6.9	-8.6	-60.3	n/a	-20.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	7,143	931	669	1	52	664	369	1,220	3,738	11,953
Variation en %	-1.2	6.3	16.6	n/a	-18.8	43.7	-21.8	18.0	-3.0	-1.2
2005	7,228	876	574	0	64	462	472	1,034	3,853	12,094
Variation en %	4.3	27.5	0.3	n/a	-5.9	-13.0	15.1	-42.6	1.3	-2.9
2004	6,928	687	572	0	68	531	410	1,802	3,803	12,453
Variation en %	0.9	49.7	65.3	-100.0	33.3	41.2	-3.5	0.1	-6.8	-4.9
2003	6,866	459	346	1	51	376	425	1,801	4,080	13,091
Variation en %	17.3	38.7	89.1	n/a	82.1	-2.1	37.5	37.5	13.7	8.9
2002	5,853	331	183	0	28	384	309	1,310	3,588	12,026
Variation en %	2.2	6.4	28.9	n/a	55.6	-8.8	16.6	1.1	2.7	20.1
2001	5,728	311	142	0	18	421	265	1,296	3,495	10,017
Variation en %	-7.7	-6.6	-19.3	n/a	-35.7	**	45.6	36.4	8.2	3.5
2000	6,205	333	176	0	28	30	182	950	3,229	9,680
Variation en %	29.6	-16.1	-12.4	n/a	64.7	-77.3	73.3	19.5	7.6	7.4
1999	4,786	397	201	0	17	132	105	795	3,001	9,013
Variation en %	-12.3	-23.9	-50.9	-100.0	**	**	1.9	-10.1	17.7	19.3
1998	5,458	522	409	1	4	12	103	884	2,549	7,558
Variation en %	-8.0	-19.4	-18.4	n/a	-83.3	n/a	-22.0	23.6	-11.8	-12.9
1997	5,931	648	501	0	24	0	132	715	2,891	8,681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1,719	150	267	0	0	52	0	20	741	2,234
Variation en %	-5.1	-42.3	-5.0	n/a	-100.0	116.7	-100.0	-48.7	0.5	-10.6
2005	1,811	260	281	0	14	24	4	39	737	2,498
Variation en %	2.8	**	-3.4	n/a	100.0	-52.9	-86.2	**	-5.4	-13.0
2004	1,761	66	291	0	7	51	29	8	779	2,870
Variation en %	8.2	153.8	56.5	-100.0	-73.1	**	**	-88.9	-6.0	6.6
2003	1,628	26	186	1	26	7	4	72	829	2,692
Variation en %	28.4	160.0	60.3	n/a	30.0	-65.0	-71.4	**	-4.4	11.3
2002	1,268	10	116	0	20	20	14	10	867	2,419
Variation en %	13.8	-68.8	43.2	n/a	66.7	**	n/a	-37.5	42.6	35.3
2001	1,114	32	81	0	12	3	0	16	608	1,788
Variation en %	6.7	-36.0	19.1	n/a	n/a	n/a	-100.0	100.0	41.4	22.5
2000	1,044	50	68	0	0	0	4	8	430	1,459
Variation en %	25.9	-67.9	-27.7	n/a	n/a	-100.0	n/a	-88.1	-3.4	6.4
1999	829	156	94	0	0	40	0	67	445	1,371
Variation en %	-11.7	-1.3	-64.1	n/a	n/a	**	-100.0	97.1	-14.3	-5.4
1998	939	158	262	0	0	12	10	34	519	1,450
Variation en %	-6.7	25.4	-31.8	n/a	n/a	n/a	-76.2	-62.2	-6.0	-14.5
1997	1,006	126	384	0	0	0	42	90	552	1,696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	540	109	30	0	3	0	50	36	215	738
Variation en %	4.0	43.4	-16.7	n/a	n/a	n/a	0.0	-52.0	-30.2	-14.4
2005	519	76	36	0	0	0	50	75	308	862
Variation en %	7.9	5.6	**	n/a	n/a	n/a	25.0	-15.7	-2.5	-6.2
2004	481	72	6	0	0	0	40	89	316	919
Variation en %	17.9	125.0	n/a	n/a	n/a	n/a	-62.3	8.5	21.1	12.9
2003	408	32	0	0	0	0	106	82	261	814
Variation en %	2.3	-11.1	n/a	n/a	n/a	n/a	**	105.0	1.6	5.0
2002	399	36	0	0	0	0	26	40	257	775
Variation en %	-8.9	200.0	n/a	n/a	n/a	n/a	-45.8	81.8	-14.3	14.8
2001	438	12	0	0	0	0	48	22	300	675
Variation en %	13.8	20.0	-100.0	n/a	n/a	n/a	-9.4	-69.9	-6.5	-4.9
2000	385	10	8	0	0	0	53	73	321	710
Variation en %	36.0	11.1	n/a	n/a	n/a	n/a	82.8	-15.1	47.9	15.3
1999	283	9	0	0	0	0	29	86	217	616
Variation en %	-0.7	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	-47.3	**	-6.5	17.6
1998	285	0	0	0	0	0	55	28	232	524
Variation en %	-15.9	n/a	-100.0	n/a	n/a	n/a	61.8	-39.1	26.8	11.5
1997	339	0	24	0	0	0	34	46	183	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	2,805	292	196	1	22	484	125	697	1,569	4,896
Variation en %	3.9	16.8	20.2	n/a	10.0	13.9	25.0	27.9	3.4	2.5
2005	2,700	250	163	0	20	425	100	545	1,518	4,775
Variation en %	13.4	-16.4	19.9	n/a	-67.2	-11.5	-17.4	-40.2	8.2	1.2
2004	2,380	299	136	0	61	480	121	911	1,403	4,717
Variation en %	-15.0	32.3	15.3	n/a	144.0	36.0	70.4	8.5	-6.8	-7.4
2003	2,801	226	118	0	25	353	71	840	1,505	5,096
Variation en %	17.6	29.9	**	n/a	**	40.1	163.0	8.4	20.5	2.5
2002	2,381	174	30	0	4	252	27	775	1,249	4,970
Variation en %	-3.4	3.0	50.0	n/a	0.0	-33.5	**	-12.7	-5.7	21.5
2001	2,464	169	20	0	4	379	8	888	1,325	4,092
Variation en %	-20.1	-2.3	-54.5	n/a	n/a	n/a	-33.3	44.9	-4.1	-7.7
2000	3,082	173	44	0	0	0	12	613	1,382	4,432
Variation en %	52.9	16.1	-22.8	n/a	-100.0	-100.0	-52.0	45.6	-2.4	4.3
1999	2,016	149	57	0	9	80	25	421	1,416	4,250
Variation en %	-22.6	-47.2	5.6	n/a	n/a	n/a	**	-12.8	46.6	35.5
1998	2,606	282	54	0	0	0	4	483	966	3,137
Variation en %	-10.4	-33.2	86.2	n/a	-100.0	n/a	-80.0	80.2	-10.6	-17.7
1997	2,909	422	29	0	10	0	20	268	1,081	3,813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2,079	380	176	0	27	128	194	467	1,213	4,085
Variation en %	-5.4	31.0	87.2	n/a	-10.0	**	-39.0	24.5	-6.0	3.2
2005	2,198	290	94	0	30	13	318	375	1,290	3,959
Variation en %	-4.7	16.0	-32.4	n/a	n/a	n/a	44.5	-52.8	-1.1	0.3
2004	2,306	250	139	0	0	0	220	794	1,305	3,947
Variation en %	13.7	42.9	**	n/a	n/a	-100.0	-9.8	-1.6	-12.1	-12.1
2003	2,029	175	42	0	0	16	244	807	1,485	4,489
Variation en %	12.4	57.7	13.5	n/a	-100.0	-85.7	0.8	66.4	22.2	16.2
2002	1,805	111	37	0	4	112	242	485	1,215	3,862
Variation en %	5.4	13.3	-9.8	n/a	100.0	187.2	15.8	31.1	-3.7	11.6
2001	1,712	98	41	0	2	39	209	370	1,262	3,462
Variation en %	1.1	-2.0	-26.8	n/a	-92.9	30.0	85.0	44.5	15.1	12.4
2000	1,694	100	56	0	28	30	113	256	1,096	3,079
Variation en %	2.2	20.5	12.0	n/a	**	150.0	121.6	15.8	18.7	10.9
1999	1,658	83	50	0	8	12	51	221	923	2,776
Variation en %	1.8	1.2	-46.2	-100.0	100.0	n/a	50.0	-34.8	10.9	13.4
1998	1,628	82	93	1	4	0	34	339	832	2,447
Variation en %	-2.9	-18.0	45.3	n/a	-71.4	n/a	-5.6	9.0	-22.6	-9.4
1997	1,677	100	64	0	14	0	36	311	1,075	2,702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	246	300	8	42	9	21	52	56	315	419	-24.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Corner Brook	16	14	0	0	0	0	0	9	16	23	-30.4
Gander	18	9	0	0	0	0	4	2	22	11	100.0
Grand Falls-Windsor	15	10	0	0	0	0	4	2	19	12	58.3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>295</b>	<b>333</b>	<b>8</b>	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>60</b>	<b>69</b>	<b>372</b>	<b>465</b>	<b>-20.0</b>

**Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	985	1,096	104	140	24	31	162	267	1,275	1,534	-16.9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Corner Brook	67	88	0	0	0	0	14	9	81	97	-16.5
Gander	61	58	0	6	0	0	14	8	75	72	4.2
Grand Falls-Windsor	54	50	0	0	0	0	6	8	60	58	3.4
Labrador (AR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,169</b>	<b>1,292</b>	<b>104</b>	<b>146</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>196</b>	<b>292</b>	<b>1,493</b>	<b>1,761</b>	<b>-15.2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	67	64	12	36	0	4	0	21	79	125	-36.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	10	6	0	4	9	0	2	0	21	10	110.0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>77</b>	<b>70</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>135</b>	<b>-25.9</b>

**Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	276	305	44	89	4	19	143	35	467	448	4.2
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	33	46	12	12	9	48	2	0	56	106	-47.2
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>309</b>	<b>351</b>	<b>56</b>	<b>101</b>	<b>13</b>	<b>67</b>	<b>145</b>	<b>35</b>	<b>523</b>	<b>554</b>	<b>-5.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	250	273	48	54	32	37	320	223	650	587	10.7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	15	48	18	8	0	0	0	0	33	56	-41.1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	32	14	12	14	0	0	16	8	60	36	66.7
New Glasgow	24	32	6	0	0	8	0	0	30	40	-25.0
Truro	33	38	6	2	3	4	28	54	70	98	-28.6
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>354</b>	<b>405</b>	<b>90</b>	<b>78</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>364</b>	<b>285</b>	<b>843</b>	<b>817</b>	<b>3.2</b>

**Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	1,056	1,216	154	146	154	169	1,147	920	2,511	2,451	2.4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	108	206	50	44	4	0	7	12	169	262	-35.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	97	59	38	30	0	8	32	32	167	129	29.5
New Glasgow	115	94	16	2	4	8	18	0	153	104	47.1
Truro	150	151	20	18	40	8	117	134	327	311	5.1
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,526</b>	<b>1,726</b>	<b>278</b>	<b>240</b>	<b>202</b>	<b>193</b>	<b>1,321</b>	<b>1,098</b>	<b>3,327</b>	<b>3,257</b>	<b>2.1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	89	123	4	8	17	9	6	8	116	148	-21.6
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	95	111	4	18	0	41	92	87	191	257	-25.7
Moncton	150	185	132	104	23	25	29	34	334	348	-4.0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	17	7	2	2	0	4	3	2	22	15	46.7
Campbellton	2	2	0	0	0	0	4	14	6	16	-62.5
Edmundston	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Miramichi	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40.0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>363</b>	<b>443</b>	<b>142</b>	<b>132</b>	<b>40</b>	<b>79</b>	<b>134</b>	<b>145</b>	<b>679</b>	<b>799</b>	<b>-15.0</b>

**Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	363	403	30	38	65	26	107	34	565	501	12.8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	387	402	30	34	97	85	196	271	710	792	-10.4
Moncton	593	612	396	276	77	85	350	218	1,416	1,191	18.9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	49	31	10	6	12	4	3	14	74	55	34.5
Campbellton	5	6	0	0	0	0	8	40	13	46	-71.7
Edmundston	32	37	2	6	7	3	4	0	45	46	-2.2
Miramichi	35	36	0	2	0	0	14	0	49	38	28.9
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,464</b>	<b>1,527</b>	<b>468</b>	<b>362</b>	<b>258</b>	<b>203</b>	<b>682</b>	<b>577</b>	<b>2,872</b>	<b>2,669</b>	<b>7.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	9	21	0	0	48	56	4	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	0	0	0	0	0	9	0	0
Gander	0	0	0	0	4	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	2	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	9	21	0	0	56	69	4	0

**Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	24	31	0	0	152	267	10	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	0	0	0	0	0	9	14	0
Gander	0	0	0	0	14	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	6	4	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	24	31	0	0	172	288	24	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	4	0	0	0	0	0	21
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	9	0	0	0	2	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	9	4	0	0	2	0	0	21

**Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	7	4	12	24	2	119	33
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	9	18	0	30	2	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	9	25	4	42	26	2	119	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	32	37	0	0	42	203	278	20
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	16	8
New Glasgow	0	0	0	8	0	0	0	0
Truro	3	0	0	4	0	0	28	54
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>42</b>	<b>203</b>	<b>322</b>	<b>82</b>

**Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	144	169	10	0	266	462	881	458
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	4	0	0	0	0	0	7	12
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	8	0	0	0	0	32	32
New Glasgow	0	0	4	8	11	0	7	0
Truro	11	4	29	4	0	22	117	112
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>159</b>	<b>181</b>	<b>43</b>	<b>12</b>	<b>277</b>	<b>484</b>	<b>1,044</b>	<b>614</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	17	4	0	5	2	4	4	4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	0	22	0	19	33	40	59	47
Moncton	23	19	0	6	0	6	29	28
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	4	0	0	3	2
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	14
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>99</b>	<b>95</b>

**Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	62	17	3	9	23	30	82	4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	90	46	7	39	137	104	59	167
Moncton	73	79	4	6	24	22	326	196
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	12	0	0	4	0	0	3	14
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	40
Edmundston	7	3	0	0	4	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	14	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>244</b>	<b>145</b>	<b>14</b>	<b>58</b>	<b>188</b>	<b>156</b>	<b>492</b>	<b>421</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	311	419	0	0	4	0	315	419
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	16	14	0	9	0	0	16	23
Gander	22	11	0	0	0	0	22	11
Grand Falls-Windsor	19	12	0	0	0	0	19	12
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>368</b>	<b>456</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>372</b>	<b>465</b>

**Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	1,260	1,491	5	43	10	0	1,275	1,534
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	67	88	0	9	14	0	81	97
Gander	75	72	0	0	0	0	75	72
Grand Falls-Windsor	60	54	0	0	0	4	60	58
Labrador (AR)	2	0	0	0	0	0	2	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,464</b>	<b>1,705</b>	<b>5</b>	<b>52</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>1,493</b>	<b>1,761</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	79	104	0	0	0	21	79	125
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	21	10	0	0	0	0	21	10
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>100</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>135</b>

**Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	320	396	24	3	123	49	467	448
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	56	76	0	0	0	30	56	106
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>376</b>	<b>472</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>123</b>	<b>79</b>	<b>523</b>	<b>554</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	315	355	57	211	278	21	650	587
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	33	51	0	0	0	5	33	56
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	43	28	0	0	17	8	60	36
New Glasgow	28	30	0	0	2	10	30	40
Truro	42	40	0	0	28	58	70	98
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>461</b>	<b>504</b>	<b>57</b>	<b>211</b>	<b>325</b>	<b>102</b>	<b>843</b>	<b>817</b>

**Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	1,338	1,530	281	459	892	462	2,511	2,451
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	162	242	0	0	7	20	169	262
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	134	97	0	0	33	32	167	129
New Glasgow	127	92	9	0	17	12	153	104
Truro	180	172	0	22	147	117	327	311
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,941</b>	<b>2,133</b>	<b>290</b>	<b>481</b>	<b>1,096</b>	<b>643</b>	<b>3,327</b>	<b>3,257</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	111	139	0	0	5	9	116	148
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	84	114	29	46	78	97	191	257
Moncton	277	295	4	2	53	51	334	348
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	18	9	0	0	4	6	22	15
Campbellton	2	2	0	0	4	14	6	16
Edmundston	4	5	0	0	0	0	4	5
Miramichi	6	10	0	0	0	0	6	10
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>502</b>	<b>574</b>	<b>33</b>	<b>48</b>	<b>144</b>	<b>177</b>	<b>679</b>	<b>799</b>

**Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	459	471	17	15	87	15	565	501
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	428	387	149	114	133	291	710	792
Moncton	1,002	942	12	2	402	247	1,416	1,191
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	70	37	0	0	4	18	74	55
Campbellton	5	6	0	0	8	40	13	46
Edmundston	38	46	7	0	0	0	45	46
Miramichi	35	38	0	0	14	0	49	38
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2,037</b>	<b>1,927</b>	<b>185</b>	<b>131</b>	<b>648</b>	<b>611</b>	<b>2,872</b>	<b>2,669</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	335	370	44	46	13	0	30	64	422	480	-12.1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Corner Brook	18	25	0	0	0	0	4	0	22	25	-12.0
Gander	20	12	0	0	0	0	4	6	24	18	33.3
Grand Falls-Windsor	14	14	0	0	0	0	2	0	16	14	14.3
Labrador (AR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>388</b>	<b>421</b>	<b>44</b>	<b>46</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>485</b>	<b>537</b>	<b>-9.7</b>

**Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	1,054	1,172	156	180	41	33	168	287	1,419	1,672	-15.1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Corner Brook	69	98	0	0	0	0	19	4	88	102	-13.7
Gander	56	58	2	6	0	0	8	12	66	76	-13.2
Grand Falls-Windsor	48	55	0	0	0	24	6	4	54	83	-34.9
Labrador (AR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,229</b>	<b>1,383</b>	<b>158</b>	<b>186</b>	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>201</b>	<b>307</b>	<b>1,629</b>	<b>1,933</b>	<b>-15.7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	105	126	18	46	0	21	54	14	177	207	-14.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	11	13	6	2	0	0	2	0	19	15	26.7
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>116</b>	<b>139</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>14</b>	<b>196</b>	<b>222</b>	<b>-11.7</b>

**Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	272	321	72	76	29	45	54	63	427	505	-15.4
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	31	38	16	12	18	39	2	0	67	89	-24.7
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>303</b>	<b>359</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>47</b>	<b>84</b>	<b>56</b>	<b>63</b>	<b>494</b>	<b>594</b>	<b>-16.8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	308	459	52	36	16	47	224	430	600	972	-38.3
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	15	48	12	2	0	0	0	4	27	54	-50.0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	29	21	8	6	0	0	0	24	37	51	-27.5
New Glasgow	45	35	0	0	0	0	0	0	45	35	28.6
Truro	42	65	2	8	0	0	19	23	63	96	-34.4
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>439</b>	<b>628</b>	<b>74</b>	<b>52</b>	<b>16</b>	<b>47</b>	<b>243</b>	<b>481</b>	<b>772</b>	<b>1,208</b>	<b>-36.1</b>

**Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	981	1,259	156	120	129	179	825	683	2,091	2,241	-6.7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	119	194	56	34	4	0	7	12	186	240	-22.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	80	49	40	14	8	0	24	36	152	99	53.5
New Glasgow	118	94	6	6	8	0	2	0	134	100	34.0
Truro	131	220	8	18	4	4	150	69	293	311	-5.8
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,429</b>	<b>1,816</b>	<b>266</b>	<b>192</b>	<b>153</b>	<b>183</b>	<b>1,008</b>	<b>800</b>	<b>2,856</b>	<b>2,991</b>	<b>-4.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	112	145	10	10	2	13	6	18	130	186	-30.1
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	142	163	14	14	20	30	67	80	243	287	-15.3
Moncton	171	195	100	84	8	20	65	4	344	303	13.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	20	6	6	0	0	4	0	9	26	19	36.8
Campbellton	3	2	0	0	0	0	0	26	3	28	-89.3
Edmundston	4	19	0	4	4	3	0	0	8	26	-69.2
Miramichi	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30.0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>465</b>	<b>540</b>	<b>130</b>	<b>112</b>	<b>34</b>	<b>70</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>767</b>	<b>859</b>	<b>-10.7</b>

**Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	353	409	24	28	23	48	18	68	418	553	-24.4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	362	435	36	22	107	55	207	239	712	751	-5.2
Moncton	534	590	316	198	77	84	247	108	1,174	980	19.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	45	31	8	8	12	4	0	14	65	57	14.0
Campbellton	7	7	0	0	0	0	14	26	21	33	-36.4
Edmundston	27	43	0	6	7	3	4	0	38	52	-26.9
Miramichi	36	39	2	0	0	0	14	0	52	39	33.3
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,364</b>	<b>1,554</b>	<b>386</b>	<b>262</b>	<b>226</b>	<b>194</b>	<b>504</b>	<b>455</b>	<b>2,480</b>	<b>2,465</b>	<b>0.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	13	0	0	0	30	64	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	4	0
Gander	0	0	0	0	4	6	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	2	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	13	0	0	0	36	70	4	0

**Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	41	33	0	0	168	287	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	0	0	0	0	9	0	10	4
Gander	0	0	0	0	8	12	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	24	6	0	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	41	33	0	24	191	299	10	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	3	0	18	4	2	50	12
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	0	0	0	0	2	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	0	3	0	18	6	2	50	12

**Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	16	29	29	4	6	50	57
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	18	9	0	30	2	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	18	25	29	59	6	6	50	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	12	47	4	0	122	71	102	359
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	24
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	19	23
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	12	47	4	0	122	71	121	410

**Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	113	179	16	0	571	206	254	477
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	4	0	0	0	0	0	7	12
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	8	0	0	0	24	36
New Glasgow	0	0	8	0	2	0	0	0
Truro	0	0	4	4	22	0	128	69
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	117	179	36	4	595	206	413	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	2	13	0	0	6	18	0	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	20	20	0	10	67	64	0	16
Moncton	8	20	0	0	10	2	55	2
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	4	0	0	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	26
Edmundston	4	3	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>34</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>55</b>	<b>53</b>

**Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	19	44	4	4	14	18	4	50
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	78	36	29	19	119	104	88	135
Moncton	71	72	6	12	34	24	213	84
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	12	4	0	0	0	14
Campbellton	0	0	0	0	0	0	14	26
Edmundston	7	3	0	0	4	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	14	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>175</b>	<b>155</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>171</b>	<b>146</b>	<b>333</b>	<b>309</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	408	478	14	2	0	0	422	480
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	18	25	0	0	4	0	22	25
Gander	24	18	0	0	0	0	24	18
Grand Falls-Windsor	16	14	0	0	0	0	16	14
Labrador (AR)	1	0	0	0	0	0	1	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>467</b>	<b>535</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>485</b>	<b>537</b>

**Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	1,399	1,595	20	77	0	0	1,419	1,672
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Corner Brook	69	98	9	0	10	4	88	102
Gander	66	76	0	0	0	0	66	76
Grand Falls-Windsor	54	55	0	0	0	28	54	83
Labrador (AR)	2	0	0	0	0	0	2	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,590</b>	<b>1,824</b>	<b>29</b>	<b>77</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>1,629</b>	<b>1,933</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	123	170	4	3	50	34	177	207
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	19	15	0	0	0	0	19	15
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>142</b>	<b>185</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>196</b>	<b>222</b>

**Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	343	408	4	6	80	91	427	505
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	67	59	0	0	0	30	67	89
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>410</b>	<b>467</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>121</b>	<b>494</b>	<b>594</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	372	544	122	69	106	359	600	972
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	27	45	0	0	0	9	27	54
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	36	27	0	0	1	24	37	51
New Glasgow	44	34	0	0	1	1	45	35
Truro	44	73	0	0	19	23	63	96
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>523</b>	<b>723</b>	<b>122</b>	<b>69</b>	<b>127</b>	<b>416</b>	<b>772</b>	<b>1,208</b>

**Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouvelle-Écosse  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	1,240	1,558	580	203	271	480	2,091	2,241
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	178	220	0	0	8	20	186	240
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	119	62	0	0	33	37	152	99
New Glasgow	121	94	0	0	13	6	134	100
Truro	138	235	22	0	133	76	293	311
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,796</b>	<b>2,169</b>	<b>602</b>	<b>203</b>	<b>458</b>	<b>619</b>	<b>2,856</b>	<b>2,991</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	129	186	0	0	1	0	130	186
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	144	154	73	72	26	61	243	287
Moncton	281	291	4	0	59	12	344	303
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	26	6	0	0	0	13	26	19
Campbellton	3	2	0	0	0	26	3	28
Edmundston	8	26	0	0	0	0	8	26
Miramichi	13	10	0	0	0	0	13	10
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>604</b>	<b>675</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>86</b>	<b>112</b>	<b>767</b>	<b>859</b>

**Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	404	490	4	7	10	56	418	553
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	390	385	135	124	187	242	712	751
Moncton	900	801	6	36	268	143	1,174	980
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	53	39	0	0	12	18	65	57
Campbellton	7	7	0	0	14	26	21	33
Edmundston	31	52	7	0	0	0	38	52
Miramichi	38	39	0	0	14	0	52	39
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1,823</b>	<b>1,813</b>	<b>152</b>	<b>167</b>	<b>505</b>	<b>485</b>	<b>2,480</b>	<b>2,465</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 174 999 \$		175 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 274 999 \$		275 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2006	12	3.7	126	39.0	95	29.4	50	15.5	40	12.4	323	180,000	200,657
T4 2005	10	2.8	178	49.4	87	24.2	44	12.2	41	11.4	360	170,000	199,683
Cumul 2006	24	2.3	468	45.0	267	25.7	151	14.5	129	12.4	1,039	175,812	202,698
Cumul 2005	36	3.1	556	48.3	273	23.7	151	13.1	134	11.7	1,150	170,000	196,437

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2006	0	0.0	14	13.3	34	32.4	39	37.1	18	17.1	105	185,000	192,667
T4 2005	0	0.0	7	5.7	47	38.2	46	37.4	23	18.7	123	185,000	198,512
Cumul 2006	1	0.4	28	10.3	113	41.7	86	31.7	43	15.9	271	175,000	186,774
Cumul 2005	2	0.6	28	8.7	135	42.1	108	33.6	48	15.0	321	175,000	188,741

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Cape Breton</b>													
T4 2006	7	46.7	5	33.3	2	13.3	1	6.7	0	0.0	15	201,005	176,105
T4 2005	31	64.6	12	25.0	5	10.4	0	0.0	0	0.0	48	134,407	143,650
Cumul 2006	69	58.5	32	27.1	12	10.2	5	4.2	0	0.0	118	138,080	157,031
Cumul 2005	120	61.5	45	23.1	20	10.3	6	3.1	4	2.1	195	133,489	155,566
<b>Halifax (RMR)</b>													
T4 2006	8	2.7	78	26.2	102	34.2	59	19.8	51	17.1	298	269,975	292,552
T4 2005	7	1.6	171	38.3	189	42.3	46	10.3	34	7.6	447	241,900	261,519
Cumul 2006	30	3.1	238	24.7	371	38.6	167	17.4	156	16.2	962	267,000	292,665
Cumul 2005	36	2.9	524	41.6	434	34.5	130	10.3	135	10.7	1,259	235,900	263,663
<b>Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2006	15	4.8	83	26.5	104	33.2	60	19.2	51	16.3	313	269,000	286,971
T4 2005	38	7.7	183	37.0	194	39.2	46	9.3	34	6.9	495	235,450	251,175
Cumul 2006	99	9.2	270	25.0	383	35.5	172	15.9	156	14.4	1,080	258,250	277,944
Cumul 2005	156	10.7	569	39.1	454	31.2	136	9.4	139	9.6	1,454	225,000	249,655

**Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Fredericton</b>													
T4 2006	30	24.6	9	7.4	25	20.5	33	27.0	25	20.5	122	196,000	213,518
T4 2005	40	24.2	6	3.6	39	23.6	61	37.0	19	11.5	165	190,000	201,369
Cumul 2006	80	24.7	24	7.4	63	19.4	84	25.9	73	22.5	324	205,000	211,914
Cumul 2005	114	26.0	9	2.1	98	22.3	149	33.9	69	15.7	439	195,000	205,000
<b>Moncton</b>													
T4 2006	3	2.1	2	1.4	55	37.7	53	36.3	33	22.6	146	199,900	217,435
T4 2005	17	8.8	2	1.0	115	59.3	49	25.3	11	5.7	194	169,900	170,144
Cumul 2006	57	11.6	4	0.8	233	47.4	149	30.3	49	10.0	492	179,900	191,220
Cumul 2005	57	9.8	15	2.6	353	60.4	130	22.3	29	5.0	584	159,900	168,883
<b>Saint John (RMR)</b>													
T4 2006	4	3.6	6	5.4	34	30.4	42	37.5	26	23.2	112	195,000	209,429
T4 2005	1	0.6	6	3.9	64	41.3	48	31.0	36	23.2	155	185,000	212,733
Cumul 2006	7	2.1	14	4.2	116	34.8	106	31.8	90	27.0	333	190,404	215,666
Cumul 2005	9	2.2	25	6.0	170	40.7	131	31.3	83	19.9	418	180,000	198,526
<b>Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2006	37	9.7	17	4.5	114	30.0	128	33.7	84	22.1	380	196,000	213,846
T4 2005	58	11.3	14	2.7	218	42.4	158	30.7	66	12.8	514	179,900	192,941
Cumul 2006	144	12.5	42	3.7	412	35.9	339	29.5	212	18.5	1,149	188,200	204,159
Cumul 2005	180	12.5	49	3.4	621	43.1	410	28.5	181	12.6	1,441	175,000	188,074

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	120	2.6	263	468	536	49.1	141,949	7.7	134,362
	Février	153	7.0	281	409	545	51.6	132,044	7.4	134,299
	Mars	180	-2.7	265	513	529	50.1	136,203	6.5	140,805
	Avril	215	-15.0	274	689	591	46.4	145,279	17.3	145,221
	Mai	306	15.0	280	708	555	50.5	135,154	-0.4	138,605
	Juin	311	2.0	274	765	579	47.3	140,958	11.2	143,390
	Juillet	345	-18.6	236	673	549	43.0	142,792	8.5	139,340
	Août	428	4.6	280	639	541	51.8	144,752	9.6	143,337
	Septembre	333	-0.6	267	621	583	45.8	138,034	3.6	142,628
	Octobre	313	-0.3	266	526	568	46.8	144,334	12.3	149,901
	Novembre	280	4.9	279	523	616	45.3	140,010	-0.1	138,780
	Décembre	227	-8.1	246	259	601	40.9	147,764	6.2	143,561
2006	Janvier	163	35.8	349	632	670	52.1	136,549	-3.8	129,829
	Février	189	23.5	328	444	591	55.5	134,085	1.5	141,196
	Mars	193	7.2	281	528	532	52.8	144,793	6.3	146,121
	Avril	222	3.3	290	628	597	48.6	140,902	-3.0	140,515
	Mai	258	-15.7	243	851	629	38.6	133,541	-1.2	133,823
	Juin	360	15.8	297	751	584	50.9	132,571	-5.9	138,801
	Juillet	389	12.8	279	741	609	45.8	150,702	5.5	143,575
	Août	456	6.5	306	712	604	50.7	145,947	0.8	145,334
	Septembre	381	14.4	307	595	577	53.2	136,684	-1.0	140,814
	Octobre	351	12.1	295	627	625	47.2	136,032	-5.8	140,227
	Novembre	296	5.7	297	538	647	45.9	135,278	-3.4	137,533
	Décembre									
	T3 2005	1,106	-5.3		1,933			142,118	7.5	
	T3 2006	1,226	10.8		2,048			144,577	1.7	
	Cumul 2005	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	
	Cumul 2006	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	55	10.0	126	152	182	69.2	98,524	-5.9	109,622
	Février	50	-5.7	123	192	236	52.1	103,722	0.9	106,879
	Mars	65	-15.6	124	231	228	54.4	100,252	-9.4	105,974
	Avril	95	28.4	123	282	234	52.6	119,265	10.4	115,439
	Mai	122	31.2	130	330	236	55.1	120,039	25.9	114,660
	Juin	177	-15.3	126	280	210	60.0	114,223	-2.2	112,585
	Juillet	153	-1.9	119	308	240	49.6	116,008	9.7	123,515
	Août	171	-6.0	115	327	304	37.8	123,600	13.5	130,910
	Septembre	149	-6.9	122	238	247	49.4	118,148	2.1	121,929
	Octobre	178	14.8	125	191	226	55.3	120,827	1.5	127,142
	Novembre	136	-12.8	116	194	254	45.7	120,641	12.4	128,159
	Décembre	98	-27.4	100	92	220	45.5	124,084	6.5	111,000
2006	Janvier	47	-14.5	117	243	271	43.2	121,549	23.4	125,445
	Février	67	34.0	149	212	253	58.9	123,567	19.1	135,712
	Mars	114	75.4	160	263	254	63.0	124,288	24.0	132,774
	Avril	99	4.2	150	275	238	63.0	125,564	5.3	130,144
	Mai	136	11.5	131	361	263	49.8	123,811	3.1	134,598
	Juin	139	-21.5	113	328	248	45.6	134,115	17.4	115,281
	Juillet	159	3.9	126	283	230	54.8	121,335	4.6	126,799
	Août	179	4.7	127	273	249	51.0	117,534	-4.9	118,310
	Septembre	165	10.7	127	240	244	52.0	116,925	-1.0	122,335
	Octobre	153	-14.0	119	171	222	53.6	133,382	10.4	125,561
	Novembre	124	-8.8	115	157	225	51.1	136,917	13.5	133,886
	Décembre									
	T3 2005	473	-5.0		873			119,427	8.5	
	T3 2006	503	6.3		796			118,536	-0.7	
	Cumul 2005	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	
	Cumul 2006	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI(S.I.A.®)

**Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	495	9.5	736	1,182	1,290	57.1	152,233	12.9	153,226
	Février	663	18.2	782	1,225	1,452	53.9	159,399	11.5	160,314
	Mars	825	13.0	747	1,731	1,522	49.1	165,780	12.1	164,999
	Avril	1,046	7.2	740	1,999	1,553	47.6	162,830	10.3	155,602
	Mai	1,189	19.5	785	2,076	1,488	52.8	167,461	11.9	159,941
	Juin	1,312	18.2	895	1,934	1,541	58.1	157,300	6.0	155,871
	Juillet	1,019	16.7	870	1,761	1,544	56.3	162,361	11.0	159,792
	Août	1,116	28.7	960	1,758	1,699	56.5	157,467	11.2	160,267
	Septembre	983	45.4	971	1,594	1,592	61.0	154,366	8.6	160,890
	Octobre	887	35.8	964	1,380	1,533	62.9	148,995	0.8	157,035
	Novembre	812	35.8	969	1,181	1,602	60.5	163,758	11.6	166,270
	Décembre	563	42.2	968	606	1,411	68.6	152,055	0.1	159,207
2006	Janvier	541	9.3	944	1,444	1,633	57.8	164,319	7.9	163,631
	Février	671	1.2	922	1,313	1,544	59.7	166,320	4.3	163,828
	Mars	1,002	21.5	1,022	1,903	1,635	62.5	163,471	-1.4	165,189
	Avril	921	-12.0	833	2,048	1,573	53.0	179,208	10.1	198,010
	Mai	1,261	6.1	941	2,211	1,583	59.4	177,231	5.8	172,642
	Juin	1,130	-13.9	807	1,867	1,452	55.6	170,607	8.5	166,454
	Juillet	981	-3.7	843	1,849	1,570	53.7	166,475	2.5	168,719
	Août	1,038	-7.0	879	1,769	1,621	54.2	167,708	6.5	172,791
	Septembre	920	-6.4	885	1,628	1,668	53.1	175,702	13.8	185,047
	Octobre	830	-6.4	913	1,409	1,581	57.7	163,616	9.8	170,157
	Novembre	790	-2.7	926	1,120	1,552	59.7	162,500	-0.8	169,003
	Décembre									
	T3 2005	3,118	29.1		5,113			158,089	10.2	
	T3 2006	2,939	-5.7		5,246			169,799	7.4	
	Cumul 2005	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	
	Cumul 2006	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	253	-6.3	481	715	809	59.5	121,189	7.4	118,355
	Février	361	4.3	524	788	957	54.8	112,176	1.6	113,644
	Mars	527	-3.1	559	1,149	996	56.1	117,787	5.3	117,358
	Avril	578	-2.4	529	1,322	1,055	50.1	117,887	2.2	111,579
	Mai	770	18.5	554	1,302	1,003	55.2	126,896	10.2	117,453
	Juin	794	29.3	584	1,331	1,068	54.7	123,732	6.8	120,707
	Juillet	689	15.4	576	1,206	1,048	55.0	119,725	6.8	117,143
	Août	741	18.2	603	1,300	1,111	54.3	119,954	6.3	127,493
	Septembre	631	17.3	583	1,109	1,072	54.4	119,718	10.1	122,537
	Octobre	567	20.6	580	932	1,046	55.4	124,712	13.2	128,360
	Novembre	568	42.7	638	760	1,103	57.8	121,113	7.8	125,121
	Décembre	357	7.2	625	427	1,073	58.2	114,734	-1.5	124,747
2006	Janvier	332	31.2	618	1,041	1,155	53.5	123,695	2.1	122,559
	Février	402	11.4	585	1,025	1,212	48.3	125,329	11.7	125,148
	Mars	615	16.7	641	1,446	1,215	52.8	125,209	6.3	122,267
	Avril	621	7.4	611	1,303	1,078	56.7	134,345	14.0	127,732
	Mai	912	18.4	639	1,543	1,167	54.8	129,610	2.1	123,629
	Juin	749	-5.7	554	1,373	1,107	50.0	127,406	3.0	126,262
	Juillet	647	-6.1	549	1,221	1,093	50.2	125,662	5.0	127,513
	Août	708	-4.5	577	1,290	1,109	52.0	125,986	5.0	129,186
	Septembre	591	-6.3	575	1,222	1,191	48.3	117,857	-1.6	121,730
	Octobre	662	16.8	665	953	1,089	61.1	123,552	-0.9	127,648
	Novembre	510	-10.2	580	765	1,130	51.3	134,991	11.5	134,157
	Décembre									
	T3 2005	2,061	17.0		3,615			119,805	7.6	
	T3 2006	1,946	-5.6		3,733			123,410	3.0	
	Cumul 2005	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	
	Cumul 2006	0	#DIV/0!		0			-	#DIV/0!	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	215.0	15.0	-1,316	126.8	595	482,611	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	213.3	15.1	-962	125.2	608	588,857	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	214.1	15.5	-534	92.4	621	658,313	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	214.1	15.2	-1,223	125.0	626	617,506	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	212.1	15.8	-1,722	126.8	635	406,858	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	215.1	15.2	-680	122.3	647	556,907	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	215.2	14.6	-772	122.2	635	605,546	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	219.2	13.9		119.3	649	364,889	1.144

**Tableau 6.1a : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	0.2	-6.1	67.9	1.7	1.4	12.3	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	-0.7	-6.0	58.2	7.9	2.6	-15.1	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	-0.4	0.1	-39.2	-24.7	7.1	-18.9	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	0.7	-0.6	**	1.6	5.4	1.4	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	-1.3	5.3	30.9	0.0	6.7	-15.7	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	0.8	0.6	-29.3	-2.3	6.3	-5.4	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	0.5	-6.0	44.6	32.3	2.2	-8.0	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	2.4	-8.4		-4.6	3.7	-40.9	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	68.7	10.4	71	126.8	578	260,445	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	67.8	11.1	202	125.2	568	379,284	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	68.0	11.3	29	92.4	545	333,895	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	68.5	11.0	-147	125.0	557	315,939	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	68.5	11.3	141	126.8	567	248,442	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	69.3	10.4	158	122.3	582	364,673	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	68.3	11.0	7	122.2	572		1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	68.3	11.6		119.3	592	253,495	1.144

**Tableau 6.1b : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	4.1	-9.9	-57.7	1.7	4.2	-8.5	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	3.0	-5.9	-1222.2	7.9	0.9	5.1	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	1.1	3.3	-121.5	-24.7	-2.0	-2.0	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	-0.2	2.7	**	1.6	-1.8	0.9	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	-0.2	8.4	98.6	0.0	-2.0	-4.6	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	2.3	-5.8	-21.8	-2.3	2.4	-3.9	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	0.4	-2.1	-75.9	32.3	5.0		-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	-0.2	5.8		-4.6	6.1	-19.8	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	443.3	9.0	-1,128	126.8	588	2,278,362	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	445.0	8.3	-626	125.2	606	2,536,411	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	441.6	8.0	-12	92.4	612	2,619,160	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	442.2	8.5	-953	125.0	613	2,464,766	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	442.7	8.0	-955	126.8	615	2,222,444	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	443.3	8.1	24	122.3	615	2,432,804	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	438.1	8.2	-402	122.2	613	2,381,847	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	443.5	7.6		119.3	625	1,588,941	1.144

**Tableau 6.1c : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	1.3	0.2	**	1.7	1.3	0.4	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	0.5	-6.9	-209.2	7.9	2.9	1.1	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	-0.7	-7.5	-103.4	-24.7	3.5	3.8	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	-0.4	-2.8	11.2	1.6	4.2	0.6	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	-0.1	-10.7	-15.3	0.0	4.6	-2.5	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	-0.4	-2.6	-103.8	-2.3	1.4	-4.1	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	-0.8	1.6	**	32.3	0.2	-9.1	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	0.3	-10.2		-4.6	1.9	-35.5	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	350.3	9.5	-52	126.8	583	3,297,975	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	351.5	9.4	-657	125.2	580	3,764,587	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	348.8	10.0	-543	92.4	592	4,097,678	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	351.5	10.0	-584	125.0	603	3,798,680	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	359.2	9.2	-617	126.8	602	3,377,343	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	359.6	8.6	-821	122.3	601	4,060,267	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	351.8	9.0	-945	122.2	609	3,967,272	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	353.0	8.3		119.3	625	2,285,969	1.144

**Tableau 6.1d : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	0.6	-2.6	-114.9	1.7	2.1	11.3	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	0.8	-6.7	-1316.7	7.9	2.1	3.0	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	-1.0	2.0	146.8	-24.7	4.2	13.2	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	-0.1	5.1	**	1.6	3.2	11.7	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	2.5	-3.6	**	0.0	3.3	2.4	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	2.3	-8.5	25.0	-2.3	3.6	7.9	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	0.9	-10.7	74.0	32.3	2.9	-3.2	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	0.4	-16.4		-4.6	3.6	-39.8	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)