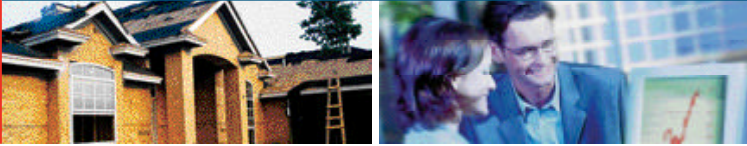


Actualités habitation

Colombie-Britannique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre 2006

Faits saillants du troisième trimestre

Construction résidentielle

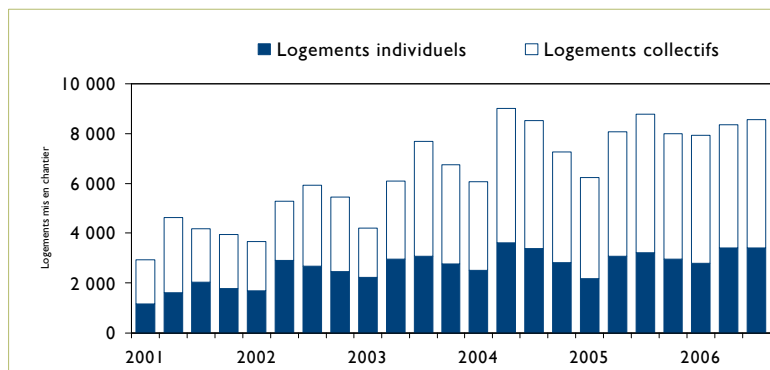
En Colombie-Britannique, la construction résidentielle est demeurée intense au troisième trimestre de 2006. De juillet à septembre, il s'est commencé 8 546 habitations dans les centres urbains comptant plus de 10 000 habitants, soit 3 % de moins que durant la même période en 2005. À noter que l'an dernier, les constructeurs avaient connu leur meilleur troisième trimestre des dix années qui venaient de

s'écouler. Le ralentissement est attribuable au segment des collectifs, dont la capacité de production est on ne peut plus limitée par la multitude d'unités en construction et la pénurie de main-d'œuvre qualifiée. Dans le segment des maisons individuelles, lesquelles se construisent en moins de temps que les logements collectifs, le nombre de mises en chantier a augmenté de 6 % au troisième trimestre.

Le nombre d'habitations en construction dans les centres urbains de la province continue de suivre une tendance à la hausse. Fin septembre, il s'établissait

Figure 1

Mises en chantier dans les centres urbains de la Colombie-Britannique



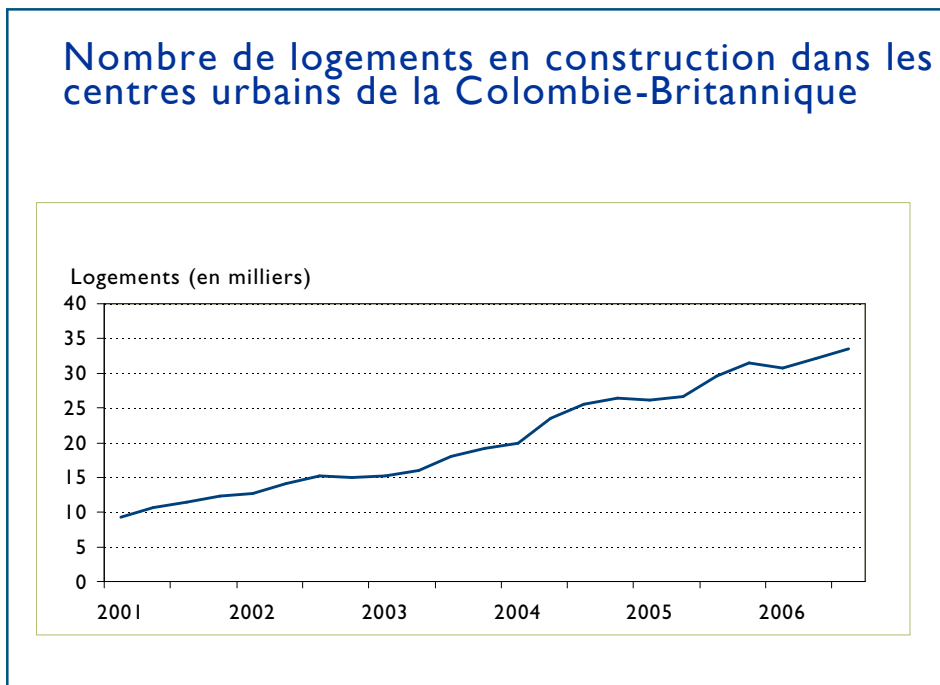
Sommaire

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marché de la revente
- 2 Économie régionale
- 3 Permis de construire
- 3 Mises en chantier en milieu rural

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



à 33 508, de telle sorte que les constructeurs étaient presque trois fois plus occupés qu'en 2001. En revanche, la demande a évolué au même rythme que l'offre. Entre juillet et septembre, 6 092 logements neufs ont été vendus dans les centres urbains, soit 10,7 % de plus qu'à pareille époque en 2005. Devant la montée en flèche des prix sur le marché de la revente, de plus en plus d'acheteurs se tournent vers le marché du neuf, qui offre un grand choix d'habitations à prix abordable, mieux aménagées et possédant des caractéristiques très recherchées.

Bon nombre des logements mis en chantier au cours des deux dernières années sont sur le point d'être achevés, notamment dans la catégorie des appartements en copropriété. De juillet à septembre, près de 9 000 habitations ont été achevées en Colombie-Britannique, un bond de 36,4 % par rapport au troisième trimestre de 2005. La quantité record de logements introduits sur le marché a contribué à atténuer les

pressions exercées par la demande. Le nombre d'habitations dont les fondations ont été coulées au troisième trimestre diffère d'une région à l'autre. La région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a enregistré sa première baisse en glissement annuel cette année, tandis que les RMR de Victoria et d'Abbotsford ont affiché des taux de croissance à deux chiffres. La production a ralenti de 19 % à Kelowna et de 57 % à Nanaimo, alors que tous les autres grands centres urbains de la Colombie-Britannique ont connu des hausses importantes au troisième trimestre, y compris Prince George (45 %) et Vernon (47 %).

Marché de la revente

Au premier semestre de 2006, l'activité sur le marché de la revente de la Colombie-Britannique s'est poursuivie au même rythme record qu'en 2005, après quoi le nombre de transactions conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) a sensiblement diminué. Pendant les deux premiers mois

du troisième trimestre, 16 760 logements ont été vendus, soit 17 % de moins qu'à la même époque en 2005. Le cumul annuel des ventes a atteint 71 220 au 31 août et accuse ainsi un retard de 5 % sur le chiffre correspondant de 2005. Il s'agit néanmoins du deuxième résultat en importance pour la période allant de janvier à août.

Bien que le nombre de reventes ait régressé de façon notable, le prix moyen des habitations existantes dans la province continue de croître. Entre janvier et août, les logements existants se sont vendus en moyenne 385 359 \$, soit 20 % plus cher que ceux ayant trouvé preneur durant les huit premiers mois de 2005. Dans les RMR de Vancouver et de Victoria, où a lieu 46 % de l'activité provinciale, le prix moyen s'est accru dans des proportions respectives de 20 et 14 %.

Les importantes augmentations de prix observées au cours de la dernière année dans de nombreux centres urbains sont susceptibles d'entraîner un relâchement de la demande, surtout chez les accédants à la propriété. Les taux hypothécaires étant stationnaires, les acheteurs voient bien les effets du raffermissement des prix sur les paiements hypothécaires. Certains acquéreurs éventuels ne sont pas en mesure d'accéder à la propriété en ce moment.

Économie régionale

L'économie de la Colombie-Britannique continue de tourner à plein régime. En septembre, le nombre désaisonnalisé de personnes occupées dans la province était de 3,2 % plus élevé qu'un an auparavant. Bien que 71 % des 68 000 nouveaux emplois aient été créés dans le secteur des services, ce sont les industries primaires (exploitation forestière, pétrole et gaz, pêches, et extraction minière) qui ont enregistré la

plus forte progression (31,3 %). Plusieurs facteurs expliquent cette hausse : demande constante de produits de base, prix élevé du pétrole, incitations à accroître la production de bois d'œuvre avant l'imposition de barrières commerciales.

Le ralentissement de la croissance de la population active a en quelque sorte freiné l'augmentation du nombre de travailleurs, en particulier dans le secteur des ressources naturelles et celui de la construction. Le taux de chômage désaisonnalisé en Colombie-Britannique a accusé un nouveau repli, passant de 5,6 %, en septembre 2005, à 4,8 %, un an plus tard.

Grâce à la vigueur du marché du travail, le solde migratoire interprovincial a atteint 2 320 au deuxième trimestre de 2006. La migration nette totale, qui tient compte des mouvements internationaux et interprovinciaux, s'est chiffrée à près de 12 000 pour la période allant de avril à juin . Il s'agit du deuxième accroissement démographique en importance à être observé, à cette époque de l'année,

pendant la dernière décennie. Cet afflux de migrants a raffermi la demande de logements, aussi bien locatifs que pour propriétaire-occupant.

Après sept majorations successives, la Banque du Canada a maintenu le taux du financement à un jour à 4,25 % au troisième trimestre, vu l'équilibre de l'économie canadienne et la stabilité de l'inflation. Conformément à l'opinion de la Banque du Canada concernant l'économie, les banques ont réduit d'entre 20 et 25 centièmes de point (ou points de base) les taux des prêts hypothécaires ordinaires au troisième trimestre de 2006. Les taux affichés des prêts de cinq ans sont passés de 6,95 %, en juin, à 6,7 %, en septembre.

Bien que les taux hypothécaires aient augmenté graduellement au premier semestre de 2006, ils demeurent bas, dans une perspective historique. La réduction récente des taux contribuera à renforcer la confiance des futurs acquéreurs de logements en leur assurant des versements hypothécaires stables, étant donné que les taux resteront stationnaires dans un proche avenir.

Permis de construire

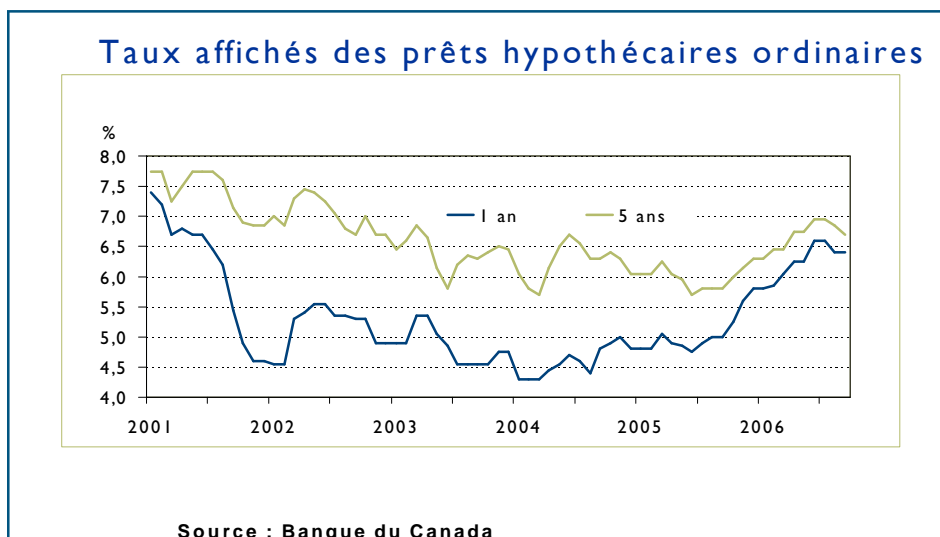
La valeur des permis de construire résidentiels délivrés au cours des huit premiers mois de 2006 par les municipalités de la Colombie-Britannique se situe à presque 5 milliards de dollars – une hausse de 10,4 % en glissement annuel. Bien que les autorisations ne se traduisent pas toutes par des mises en chantier, la valeur des permis délivrés est un bon indicateur précurseur de l'activité.

Dans la RMR de Vancouver, la valeur des permis a atteint un niveau de 7,9 % plus élevé que durant les huit premiers mois de 2005. À Victoria, les intentions relatives à des projets de construction résidentielle ont bondi de 22,4 %, alors qu'à Abbotsford, la valeur des permis a chuté de 21,8 %.

Mises en chantier en milieu rural

Dans les régions rurales de la Colombie-Britannique (celles qui comptent moins de 10 000 habitants), la construction résidentielle a ralenti au troisième trimestre, après s'être accélérée aux deux trimestres précédents. De juillet à septembre, 1 345 logements y ont été mis en chantier, soit 6 % de moins qu'à la même période en 2005. La baisse résulte entièrement du fait qu'aucun appartement n'a été commencé. Les maisons individuelles étant généralement le type d'habitation préféré en milieu rural, le segment qu'elles composent a enregistré une augmentation de 18 % par rapport au troisième trimestre de 2005.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2006	3,185	198	86	155	1,526	3,086	122	174	1,345	8,546
T3 2005	2,997	221	149	161	1,399	3,677	70	124	1,430	8,798
Variation en %	6.3	-10.4	-42.3	-3.7	9.1	-16.1	74.3	40.3	-5.9	-2.9
Cumul 2006	9,060	531	284	379	3,774	10,023	303	487	2,880	24,855
Cumul 2005	7,933	594	348	360	3,855	9,089	215	717	2,517	23,111
Variation en %	14.2	-10.6	-18.4	5.3	-2.1	10.3	40.9	-32.1	14.4	7.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2006	7,474	436	250	300	3,985	19,721	236	1,106	4,382	33,508
T3 2005	6,347	535	328	359	4,051	16,493	140	1,320	4,029	29,573
Variation en %	17.8	-18.5	-23.8	-16.4	-1.6	19.6	68.6	-16.2	8.8	13.3
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T3 2006	2,897	176	89	138	1,034	2,576	126	183	1,696	7,219
T3 2005	2,533	196	134	132	1,358	1,459	51	111	562	5,974
Variation en %	14.4	-10.2	-33.6	4.5	-23.9	76.6	147.1	64.9	**	20.8
Cumul 2006	8,008	511	281	451	3,831	8,371	271	987	3,977	22,711
Cumul 2005	7,512	570	375	348	3,542	6,556	251	571	1,680	19,725
Variation en %	6.6	-10.4	-25.1	29.6	8.2	27.7	8.0	72.9	136.7	15.1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2006	802	122	38	32	134	206	22	69	n/a	1,425
T3 2005	634	96	29	27	223	106	19	23	n/a	1,157
Variation en %	26.5	27.1	31.0	18.5	-39.9	94.3	15.8	200.0	n/a	23.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2006	2 344	101	82	131	881	2 331	109	113	n/a	6 092
T3 2005	2 209	178	138	129	1 274	1 497	38	40	n/a	5 503
Variation en %	6.1	-43.3	-40.6	1.6	-30.8	55.7	186.8	182.5	n/a	10.7
Cumul 2006	6,681	357	296	406	3,546	7,941	237	566	n/a	20,030
Cumul 2005	6,616	531	387	307	3,270	6,488	208	512	n/a	18,319
Variation en %	1.0	-32.8	-23.5	32.2	8.4	22.4	13.9	10.5	n/a	9.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique
1996 - 2005**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2005	11,624	775	437	497	5,100	12,642	338	1,113	32,526	32,526
Variation en %	-5.7	-14.3	-20.3	-2.4	-2.9	18.9	-12.2	-8.5	2.3	2.3
2004	12,330	904	548	509	5,253	10,628	385	1,217	31,796	31,796
Variation en %	11.2	11.9	-7.9	45.0	49.7	43.3	-3.0	-2.0	25.0	25.0
2003	11,090	808	595	351	3,508	7,419	397	1,242	25,440	25,440
Variation en %	11.8	2.5	23.2	83.8	40.3	50.2	52.7	-32.4	21.3	21.3
2002	9,920	788	483	191	2,501	4,939	260	1,837	20,976	20,976
Variation en %	40.3	19.0	66.6	15.1	90.0	61.9	-42.1	-46.2	26.7	26.7
2001	7,072	662	290	166	1,316	3,051	449	3,415	16,552	16,552
Variation en %	8.5	6.6	42.9	90.8	-14.8	14.8	30.1	146.2	23.1	23.1
2000	6,520	621	203	87	1,545	2,658	345	1,387	13,446	13,446
Variation en %	-13.7	6.2	55.0	70.6	4.3	-27.5	21.1	-5.8	-11.8	-11.8
1999	7,552	585	131	51	1,482	3,668	285	1,473	15,248	15,248
Variation en %	1.0	-16.7	-42.3	-74.9	-31.5	-47.3	-21.5	126.3	-18.7	-18.7
1998	7,480	702	227	203	2,164	6,959	363	651	18,749	18,749
Variation en %	-29.9	-21.6	83.1	70.6	-29.8	-22.3	-48.8	-62.2	-29.0	-29.0
1997	10,664	895	124	119	3,082	8,955	709	1,723	26,405	26,405
Variation en %	-1.8	6.0	-6.1	-46.4	-2.9	0.3	37.7	46.9	1.8	1.8
1996	10,864	844	132	222	3,174	8,924	515	1,173	25,932	25,932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	144	150	4	2	51	9	148	148	347	309	12.3
Vancouver	1,530	1,433	182	208	912	908	2,152	2,810	4,776	5,359	-10.9
Victoria	233	256	47	21	76	19	514	240	870	536	62.3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	201	117	18	18	82	71	51	112	352	318	10.7
Kamloops	143	95	32	50	4	11	0	0	179	156	14.7
Kelowna	291	316	40	30	57	65	193	304	581	715	-18.7
Nanaimo	110	188	29	35	20	7	7	157	166	387	-57.1
Prince George	96	84	2	2	0	0	27	0	125	86	45.3
Vernon	113	89	12	14	37	7	0	0	162	110	47.3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	46	40	25	0	0	7	32	0	103	47	119.1
Courtenay	97	115	54	16	5	19	40	64	196	214	-8.4
Cranbrook	51	42	2	0	0	0	0	0	53	42	26.2
Dawson Creek	21	16	2	4	0	0	0	0	23	20	15.0
Duncan	45	59	16	32	15	0	62	22	138	113	22.1
Fort St. John	53	38	17	14	0	0	0	0	70	52	34.6
Kitimat	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Parksville-Qualicum Beach	64	44	6	2	9	4	30	0	109	50	118.0
Penticton	23	34	4	2	11	16	49	0	87	52	67.3
Port Alberni	23	24	0	0	0	0	0	0	23	24	-4.2
Powell River	19	6	2	0	0	0	0	40	21	46	-54.3
Prince Rupert	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Quesnel	22	8	0	0	0	0	0	0	22	8	175.0
Salmon Arm (DM)	46	36	0	2	0	0	0	0	46	38	21.1
Squamish	7	1	0	30	16	0	43	53	66	84	-21.4
Summerland (DM)	13	12	0	2	0	0	0	0	13	14	-7.1
Terrace	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Williams Lake	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62.5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,409	3,221	494	484	1,295	1,143	3,348	3,950	8,546	8,798	-2.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités, Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	327	342	6	18	61	18	563	425	957	803	19.2
Vancouver	4,510	3,711	504	572	2,120	2,607	7,603	7,043	14,737	13,933	5.8
Victoria	732	733	117	62	140	89	991	675	1,980	1,559	27.0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	435	310	50	28	237	221	134	192	856	751	14.0
Kamloops	368	274	110	78	36	11	0	43	514	406	26.6
Kelowna	873	899	124	86	170	147	909	932	2,076	2,064	0.6
Nanaimo	425	461	86	63	20	10	69	192	600	726	-17.4
Prince George	210	195	2	2	8	0	27	18	247	215	14.9
Vernon	290	256	22	32	48	35	0	0	360	323	11.5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	184	128	43	4	8	15	32	28	267	175	52.6
Courtenay	259	310	118	52	53	44	66	143	496	549	-9.7
Cranbrook	121	107	8	0	0	0	0	0	129	107	20.6
Dawson Creek	44	27	2	6	0	0	0	0	46	33	39.4
Duncan	145	166	58	74	21	17	62	46	286	303	-5.6
Fort St. John	102	86	36	38	0	0	24	0	162	124	30.6
Kitimat	4	2	0	0	0	0	15	0	19	2	**
Parksville-Qualicum Beach	174	139	41	22	18	10	30	29	263	200	31.5
Penticton	75	88	16	4	54	48	228	194	373	334	11.7
Port Alberni	59	61	2	0	3	0	0	0	64	61	4.9
Powell River	38	24	8	0	0	0	0	42	46	66	-30.3
Prince Rupert	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Quesnel	43	21	0	0	4	0	0	0	47	21	123.8
Salmon Arm (DM)	123	82	10	10	0	0	0	16	133	108	23.1
Squamish	16	7	4	34	48	22	43	129	111	192	-42.2
Summerland (DM)	32	22	6	2	10	0	0	0	48	24	100.0
Terrace	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42.9
Williams Lake	25	21	2	0	0	0	0	0	27	21	28.6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9,625	8,483	1,375	1,187	3,059	3,294	10,796	10,147	24,855	23,111	7.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	51	9	0	0	148	148	0	0
Vancouver	900	908	0	0	2,004	2,788	146	22
Victoria	76	19	0	0	513	240	1	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	82	71	0	0	51	112	0	0
Kamloops	4	11	0	0	0	0	0	0
Kelowna	57	65	0	0	193	276	0	28
Nanaimo	20	7	0	0	7	157	0	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	27	0
Vernon	37	7	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	7	0	0	32	0	0	0
Courtenay	3	19	2	0	40	30	0	34
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	15	0	0	0	62	22	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	9	4	0	0	30	0	0	0
Penticton	0	16	11	0	49	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	40
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	16	0	0	0	43	53	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1,270	1,143	13	0	3,172	3,826	174	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	61	18	0	0	563	343	0	82
Vancouver	2,108	2,607	0	0	7,208	6,670	393	373
Victoria	140	89	0	0	963	672	28	3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	237	221	0	0	134	192	0	0
Kamloops	36	11	0	0	0	43	0	0
Kelowna	167	146	3	1	909	849	0	83
Nanaimo	20	10	0	0	69	167	0	25
Prince George	8	0	0	0	0	0	27	18
Vernon	48	32	0	3	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	15	0	0	32	28	0	0
Courtenay	51	44	2	0	66	50	0	93
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	21	17	0	0	62	46	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	24	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	15	0
Parksville-Qualicum Beach	18	10	0	0	30	29	0	0
Penticton	43	48	11	0	228	194	0	0
Port Alberni	0	0	3	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	2	0	40
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	16	0	0
Squamish	48	22	0	0	43	129	0	0
Summerland (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,028	3,290	19	4	10,307	9,430	487	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	177	225	170	84	0	0	347	309
Vancouver	1,657	1,538	2,956	3,781	149	40	4,776	5,359
Victoria	224	255	631	272	15	9	870	536
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	166	67	186	251	0	0	352	318
Kamloops	113	94	38	61	28	1	179	156
Kelowna	269	305	297	366	15	44	581	715
Nanaimo	97	170	37	197	32	20	166	387
Prince George	97	80	0	6	28	0	125	86
Vernon	90	85	68	25	4	0	162	110
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	51	40	52	7	0	0	103	47
Courtenay	120	113	72	62	4	39	196	214
Cranbrook	46	42	7	0	0	0	53	42
Dawson Creek	21	20	0	0	2	0	23	20
Duncan	58	75	78	38	2	0	138	113
Fort St. John	70	52	0	0	0	0	70	52
Kitimat	2	1	0	0	0	0	2	1
Parksville-Qualicum Beach	56	46	51	4	2	0	109	50
Penticton	17	35	57	16	13	1	87	52
Port Alberni	22	24	0	0	1	0	23	24
Powell River	21	6	0	0	0	40	21	46
Prince Rupert	0	3	0	0	0	0	0	3
Quesnel	21	8	1	0	0	0	22	8
Salmon Arm (DM)	37	38	9	0	0	0	46	38
Squamish	9	17	57	67	0	0	66	84
Summerland (DM)	13	14	0	0	0	0	13	14
Terrace	2	6	0	0	1	0	3	6
Williams Lake	13	8	0	0	0	0	13	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,469	3,367	4,767	5,237	296	194	8,546	8,798

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	409	521	548	200	0	82	957	803
Vancouver	4,868	3,959	9,443	9,552	412	422	14,737	13,933
Victoria	741	724	1,179	804	60	31	1,980	1,559
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	374	220	482	531	0	0	856	751
Kamloops	298	276	174	126	42	4	514	406
Kelowna	801	904	1,224	1,044	51	116	2,076	2,064
Nanaimo	396	415	111	230	93	81	600	726
Prince George	209	188	8	9	30	18	247	215
Vernon	235	249	114	56	11	18	360	323
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	194	131	73	44	0	0	267	175
Courtenay	317	309	172	129	7	111	496	549
Cranbrook	109	107	19	0	1	0	129	107
Dawson Creek	44	33	0	0	2	0	46	33
Duncan	182	207	100	96	4	0	286	303
Fort St. John	134	124	4	0	24	0	162	124
Kitimat	4	2	0	0	15	0	19	2
Parksville-Qualicum Beach	159	135	94	64	10	1	263	200
Penticton	73	89	283	238	17	7	373	334
Port Alberni	60	59	0	2	4	0	64	61
Powell River	46	26	0	0	0	40	46	66
Prince Rupert	1	4	0	0	0	0	1	4
Quesnel	41	20	6	0	0	1	47	21
Salmon Arm (DM)	96	90	32	18	5	0	133	108
Squamish	22	31	89	161	0	0	111	192
Summerland (DM)	32	24	16	0	0	0	48	24
Terrace	9	7	0	0	1	0	10	7
Williams Lake	21	21	5	0	1	0	27	21
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9,875	8,875	14,176	13,304	790	932	24,855	23,111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	114	125	2	4	37	9	151	82	304	220	38.2
Vancouver	1,376	1,181	202	246	476	850	1,982	1,118	4,036	3,395	18.9
Victoria	238	229	26	8	29	70	77	257	370	564	-34.4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	168	90	8	8	101	72	58	0	335	170	97.1
Kamloops	137	81	60	6	11	0	0	0	208	87	139.1
Kelowna	323	309	40	34	63	85	315	152	741	580	27.8
Nanaimo	142	122	33	20	0	0	0	0	175	142	23.2
Prince George	63	50	0	0	0	0	0	0	63	50	26.0
Vernon	105	85	2	0	0	24	0	0	107	109	-1.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	57	38	10	2	0	7	0	0	67	47	42.6
Courtenay	75	124	14	14	25	13	70	85	184	236	-22.0
Cranbrook	44	40	4	0	0	0	0	0	48	40	20.0
Dawson Creek	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15.4
Duncan	46	43	21	14	0	0	0	0	67	57	17.5
Fort St. John	32	34	13	16	0	0	0	0	45	50	-10.0
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Parksville-Qualicum Beach	50	58	10	24	6	7	0	0	66	89	-25.8
Penticton	25	20	0	0	4	9	177	0	206	29	**
Port Alberni	23	14	2	0	0	0	0	0	25	14	78.6
Powell River	12	17	4	0	0	0	0	0	16	17	-5.9
Prince Rupert	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Quesnel	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30.0
Salmon Arm (DM)	39	10	2	4	0	3	16	0	57	17	**
Squamish	5	3	4	6	34	12	2	2	45	23	95.7
Summerland (DM)	13	3	2	0	0	4	0	0	15	7	114.3
Terrace	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Williams Lake	7	6	1	0	0	0	0	0	8	6	33.3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,125	2,707	460	406	786	1,165	2,848	1,696	7,219	5,974	20.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	277	415	10	12	45	29	273	360	605	816	-25.9
Vancouver	4,048	3,535	652	634	2,289	2,243	7,146	5,678	14,135	12,090	16.9
Victoria	707	698	71	67	75	138	621	649	1,474	1,552	-5.0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	342	317	20	26	312	233	305	90	979	666	47.0
Kamloops	308	250	102	40	23	22	43	0	476	312	52.6
Kelowna	850	854	96	88	161	174	661	433	1,768	1,549	14.1
Nanaimo	406	396	88	46	7	9	78	24	579	475	21.9
Prince George	168	153	2	0	0	0	0	32	170	185	-8.1
Vernon	238	243	14	16	20	39	0	0	272	298	-8.7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	209	94	28	8	8	17	0	0	245	119	105.9
Courtenay	214	306	32	32	51	34	70	168	367	540	-32.0
Cranbrook	129	93	6	2	0	0	27	0	162	95	70.5
Dawson Creek	34	32	4	2	0	0	0	6	38	40	-5.0
Duncan	124	123	57	26	7	0	0	7	188	156	20.5
Fort St. John	68	84	26	34	0	0	0	0	94	118	-20.3
Kitimat	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Parksville-Qualicum Beach	158	172	42	62	15	28	4	0	219	262	-16.4
Penticton	81	70	6	4	23	25	260	0	370	99	**
Port Alberni	53	42	4	0	0	4	0	0	57	46	23.9
Powell River	28	24	12	2	0	0	0	0	40	26	53.8
Prince Rupert	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Quesnel	40	25	0	0	0	0	0	0	40	25	60.0
Salmon Arm (DM)	88	62	8	10	3	12	16	12	115	96	19.8
Squamish	16	19	30	50	60	27	127	8	233	104	124.0
Summerland (DM)	31	14	4	0	0	10	0	0	35	24	45.8
Terrace	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Williams Lake	33	26	1	0	0	0	0	0	34	26	30.8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8,666	8,053	1,315	1,161	3,099	3,044	9,631	7,467	22,711	19,725	15.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	37	9	0	0	104	82	47	0
Vancouver	470	850	6	0	1,880	1,066	102	52
Victoria	29	70	0	0	77	257	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	101	72	0	0	58	0	0	0
Kamloops	11	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna	63	85	0	0	315	152	0	0
Nanaimo	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	0	24	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	7	0	0	0	0	0	0
Courtenay	25	13	0	0	36	26	34	59
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	6	7	0	0	0	0	0	0
Penticton	4	9	0	0	177	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	3	0	0	16	0	0	0
Squamish	34	12	0	0	2	2	0	0
Summerland (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	780	1,165	6	0	2,665	1,585	183	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	45	29	0	0	226	298	47	62
Vancouver	2,283	2,235	6	8	6,500	5,388	646	290
Victoria	75	134	0	4	601	649	20	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	312	233	0	0	254	0	51	90
Kamloops	23	16	0	6	43	0	0	0
Kelowna	160	172	1	2	524	425	137	8
Nanaimo	7	9	0	0	53	0	25	24
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	32
Vernon	17	35	3	4	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	17	0	0	0	0	0	0
Courtenay	51	30	0	4	36	109	34	59
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	27	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	6
Duncan	7	0	0	0	0	7	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	15	28	0	0	4	0	0	0
Penticton	23	25	0	0	260	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	4	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	3	12	0	0	16	12	0	0
Squamish	60	27	0	0	127	8	0	0
Summerland (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,089	3,012	10	32	8,644	6,896	987	571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	146	208	111	12	47	0	304	220
Vancouver	1,509	1,252	2,414	2,077	113	66	4,036	3,395
Victoria	246	223	114	336	10	5	370	564
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	131	63	204	107	0	0	335	170
Kamloops	83	84	88	2	37	1	208	87
Kelowna	299	336	426	239	16	5	741	580
Nanaimo	131	115	15	16	29	11	175	142
Prince George	61	45	1	5	1	0	63	50
Vernon	83	85	16	24	8	0	107	109
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	56	39	11	8	0	0	67	47
Courtenay	79	121	64	47	41	68	184	236
Cranbrook	41	40	7	0	0	0	48	40
Dawson Creek	11	12	0	1	0	0	11	13
Duncan	62	42	4	13	1	2	67	57
Fort St. John	44	48	1	2	0	0	45	50
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	1
Parksville-Qualicum Beach	40	56	24	31	2	2	66	89
Penticton	23	22	182	5	1	2	206	29
Port Alberni	25	13	0	1	0	0	25	14
Powell River	16	17	0	0	0	0	16	17
Prince Rupert	1	0	0	0	0	0	1	0
Quesnel	12	10	1	0	0	0	13	10
Salmon Arm (DM)	29	14	25	3	3	0	57	17
Squamish	9	7	36	16	0	0	45	23
Summerland (DM)	12	3	3	4	0	0	15	7
Terrace	6	1	0	0	0	0	6	1
Williams Lake	7	6	1	0	0	0	8	6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,162	2,863	3,748	2,949	309	162	7,219	5,974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	376	578	182	176	47	62	605	816
Vancouver	4,345	3,807	9,121	7,944	669	339	14,135	12,090
Victoria	709	669	716	832	49	51	1,474	1,552
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	275	236	653	340	51	90	979	666
Kamloops	230	273	198	28	48	11	476	312
Kelowna	768	900	810	600	190	49	1,768	1,549
Nanaimo	377	362	108	45	94	68	579	475
Prince George	155	144	11	9	4	32	170	185
Vernon	204	257	54	26	14	15	272	298
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	210	95	35	24	0	0	245	119
Courtenay	209	306	111	154	47	80	367	540
Cranbrook	124	95	11	0	27	0	162	95
Dawson Creek	38	33	0	1	0	6	38	40
Duncan	152	128	35	26	1	2	188	156
Fort St. John	91	108	3	10	0	0	94	118
Kitimat	1	3	0	0	0	0	1	3
Parksville-Qualicum Beach	127	157	83	103	9	2	219	262
Penticton	84	69	284	21	2	9	370	99
Port Alberni	57	41	0	1	0	4	57	46
Powell River	40	26	0	0	0	0	40	26
Prince Rupert	3	2	0	0	0	0	3	2
Quesnel	35	25	4	0	1	0	40	25
Salmon Arm (DM)	77	73	34	23	4	0	115	96
Squamish	38	31	195	73	0	0	233	104
Summerland (DM)	32	14	3	10	0	0	35	24
Terrace	12	1	0	0	0	0	12	1
Williams Lake	31	24	2	0	1	2	34	26
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8,800	8,457	12,653	10,446	1,258	822	22,711	19,725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Chilliwack													
T3 2006	33	20.2	69	42.3	56	34.4	5	3.1	0	0.0	163	390,000	372,232
T3 2005	33	33.3	55	55.6	11	11.1	0	0.0	0	0.0	99	320,000	329,501
Cumul 2006	81	23.9	148	43.7	103	30.4	7	2.1	0	0.0	339	370,000	361,791
Cumul 2005	197	58.6	125	37.2	14	4.2	0	0.0	0	0.0	336	290,000	301,921
Kamloops													
T3 2006	61	43.6	46	32.9	28	20.0	5	3.6	0	0.0	140	369,000	356,648
T3 2005	45	54.2	34	41.0	3	3.6	1	1.2	0	0.0	83	299,900	300,685
Cumul 2006	125	40.8	129	42.2	43	14.1	9	2.9	0	0.0	306	329,900	336,083
Cumul 2005	167	67.1	72	28.9	9	3.6	1	0.4	0	0.0	249	279,900	285,209
Kelowna													
T3 2006	33	10.3	54	16.9	105	32.8	78	24.4	50	15.6	320	479,900	546,849
T3 2005	62	19.5	126	39.6	71	22.3	38	11.9	21	6.6	318	369,400	423,801
Cumul 2006	98	11.7	205	24.5	247	29.5	168	20.0	120	14.3	838	459,900	535,533
Cumul 2005	197	22.4	341	38.8	182	20.7	102	11.6	56	6.4	878	369,900	422,650
Nanaimo													
T3 2006	16	13.2	42	34.7	31	25.6	23	19.0	9	7.4	121	450,900	454,213
T3 2005	53	41.1	40	31.0	31	24.0	3	2.3	2	1.6	129	347,900	359,275
Cumul 2006	96	24.9	155	40.2	77	19.9	42	10.9	16	4.1	386	379,900	405,223
Cumul 2005	179	45.1	135	34.0	67	16.9	12	3.0	4	1.0	397	329,900	345,234
Prince George													
T3 2006	46	71.9	16	25.0	2	3.1	0	0.0	0	0.0	64	275,000	268,565
T3 2005	43	87.8	5	10.2	0	0.0	0	0.0	1	2.0	49	227,000	243,991
Cumul 2006	124	74.7	35	21.1	6	3.6	1	0.6	0	0.0	166	269,450	265,910
Cumul 2005	130	85.5	18	11.8	1	0.7	1	0.7	2	1.3	152	227,584	242,140
Vernon													
T3 2006	9	8.9	9	8.9	39	38.6	33	32.7	11	10.9	101	499,000	526,476
T3 2005	17	21.0	34	42.0	23	28.4	4	4.9	3	3.7	81	369,900	390,180
Cumul 2006	15	6.4	53	22.7	86	36.9	60	25.8	19	8.2	233	465,000	490,436
Cumul 2005	89	35.5	85	33.9	57	22.7	12	4.8	8	3.2	251	353,679	369,498
Abbotsford CMA													
T3 2006	1	0.9	15	13.4	57	50.9	32	28.6	7	6.3	112	450,000	476,578
T3 2005	13	9.1	84	58.7	38	26.6	5	3.5	3	2.1	143	360,000	389,490
Cumul 2006	4	1.3	69	22.0	157	50.2	70	22.4	13	4.2	313	449,000	459,740
Cumul 2005	65	15.1	274	63.6	72	16.7	15	3.5	5	1.2	431	340,000	365,332
Vancouver CMA													
T3 2006	9	0.7	37	2.8	351	26.6	383	29.0	539	40.9	1,319	599,000	766,506
T3 2005	17	1.4	192	15.4	377	30.3	353	28.4	306	24.6	1,245	520,000	638,412
Cumul 2006	30	0.7	286	7.1	1,094	27.2	1,172	29.1	1,444	35.9	4,026	575,000	698,165
Cumul 2005	70	1.9	578	15.6	1,184	31.9	1,062	28.6	822	22.1	3,716	512,000	614,787
Victoria CMA													
T3 2006	4	1.8	69	31.8	51	23.5	53	24.4	40	18.4	217	464,900	523,409
T3 2005	3	1.3	69	30.9	49	22.0	68	30.5	34	15.2	223	493,000	519,183
Cumul 2006	31	4.7	203	30.7	122	18.4	163	24.6	143	21.6	662	480,950	546,150
Cumul 2005	69	10.1	205	29.9	171	24.9	156	22.7	85	12.4	686	462,950	494,587

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2006	212	8.3	357	14.0	720	28.2	612	23.9	656	25.7	2,557	510,000	627,000
T3 2005	286	12.1	639	27.0	603	25.4	472	19.9	370	15.6	2,370	440,000	527,442
Cumul 2006	604	8.3	1,283	17.7	1,935	26.6	1,692	23.3	1,755	24.1	7,269	499,000	595,470
Cumul 2005	1,163	16.4	1,833	25.8	1,757	24.8	1,361	19.2	982	13.8	7,096	435,000	507,391

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	4,615	-6.7	7,779	8,912	10,417	74.7	293,214	6.7	299,185
	Février	7,439	-1.7	8,259	11,089	11,487	71.9	311,563	10.2	314,056
	Mars	9,979	-6.0	8,496	13,822	11,538	73.6	320,262	11.6	317,840
	Avril	10,413	0.9	8,802	14,460	12,030	73.2	323,809	11.1	323,790
	Mai	11,129	10.7	8,958	14,164	11,497	77.9	331,212	14.2	327,290
	Juin	11,439	19.6	9,718	13,732	11,514	84.4	330,333	15.0	326,915
	Juillet	9,850	16.8	9,216	12,448	11,599	79.5	334,710	18.8	331,978
	Août	10,418	36.5	9,617	12,526	12,159	79.1	334,803	17.4	335,819
	Septembre	9,150	15.4	9,093	12,700	12,356	73.6	348,978	21.0	346,899
	Octobre	8,456	18.6	8,944	10,896	11,985	74.6	347,583	15.2	346,328
	Novembre	7,721	15.1	8,674	8,989	11,741	73.9	345,765	16.5	352,247
	Décembre	5,701	3.9	8,754	5,097	10,512	83.3	355,827	17.0	358,927
2006	Janvier	5,498	19.1	8,377	10,398	11,195	74.8	356,213	21.5	376,001
	Février	7,892	6.1	8,830	11,683	11,941	73.9	368,010	18.1	362,391
	Mars	10,176	2.0	8,534	14,585	11,830	72.1	383,712	19.8	370,662
	Avril	9,202	-11.6	8,242	12,958	11,655	70.7	388,921	20.1	383,360
	Mai	11,342	1.9	8,713	15,953	12,489	69.8	398,821	20.4	385,304
	Juin	10,350	-9.5	8,568	15,201	12,463	68.7	399,829	21.0	381,914
	Juillet	8,356	-15.2	7,940	13,134	12,248	64.8	387,351	15.7	381,686
	Août	8,404	-19.3	7,780	12,810	12,241	63.6	400,018	19.5	399,315
	Septembre	6,990	-23.6	7,321	12,679	12,224	59.9	402,097	15.2	395,937
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	29,418	22.6		37,674			339,181	19.0	
	T3 2006	23,750	-19.3		38,623			396,173	16.8	
	Cumul 2005	84,432	9.6		113,853			325,432	14.0	
	Cumul 2006	78,210	-7.4		119,401			387,219	19.0	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	2,103.3	6.7	10,854	121.4	703	9,696,512	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	2,123.8	5.9	13,430	118.6	700	10,736,447	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	2,132.7	5.8	13,496	106.2	701	10,527,549	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	2,161.6	5.0	5,874	116.7	709	10,179,274	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	2,177.3	4.8	10,365	123.1	716	10,278,710	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	2,192.7	4.5	11,986	118.7	720	10,935,412	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	2,196.6	4.8		116.1	724		1.118
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	3.1	-12.4	33.0	4.7	3.3	-3.5	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	3.2	-20.3	25.4	8.9	3.3	-4.3	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	3.0	-16.4	16.6	-9.3	2.7	-5.8	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	3.8	-23.9	-28.3	-0.9	1.4	3.3	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	3.5	-28.3	-4.5	1.4	1.9	6.0	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	3.2	-24.5	-10.8	0.1	2.9	1.9	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	3.0	-17.9		9.4	3.2		-6.1
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

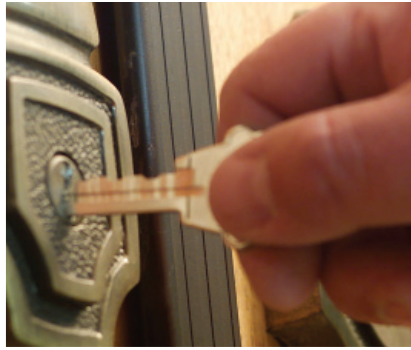
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

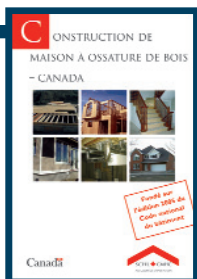
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642