

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants de la construction résidentielle

Mises en chantier d'habitations : toujours à de hauts niveaux au troisième trimestre

Dans l'agglomération de recensement (AR) de Kelowna, l'activité sur le marché du neuf a maintenu un rythme effréné : les mises en chantier de logements ont atteint leur plus haut niveau en plus de dix ans pour un troisième trimestre. Le marché du neuf, où dominent les logements collectifs, devrait battre un nouveau record en 2005. Pour la première fois depuis le début des années 1980, il y aura plus de logements collectifs que de logements individuels mis en chantier.

La poussée de la demande de copropriétés et d'autres types de logements collectifs continue d'alimenter l'intense activité dans le secteur de la construction. Les prix et le mode de vie sont des facteurs clés de l'expansion. Le marché des copropriétés attire cette année un plus vaste éventail d'acheteurs. Davantage d'accédants à la propriété

optent maintenant pour des copropriétés ou des maisons en rangée. Les retraités, les acheteurs de logements d'un cran inférieur et les autres ménages souhaitant acquérir des habitations de villégiature sont toujours aussi une importante source de demande. Le rythme d'écoulement reste élevé; les stocks de logements achevés et invendus sont donc toujours exceptionnellement bas. Le total des logements vendus avant leur mise en chantier demeure à de hauts niveaux malgré un marché de plus en plus concurrentiel. Près de 75 % des logements en construction ont déjà trouvé preneur.

Même si leur nombre au troisième trimestre a égalé celui enregistré à pareille époque en 2004, les mises en chantier de maisons individuelles accusent un retard en cumul annuel. La forte hausse du prix des habitations neuves s'est traduite par une concurrence accrue provenant des logements collectifs, neufs et existants.

SEPTEMBRE 2005

SOMMAIRE

Faits saillants de la construction résidentielle. 1

Faits saillants du marché de la revente. 2

TABLEAUX STATISTIQUES

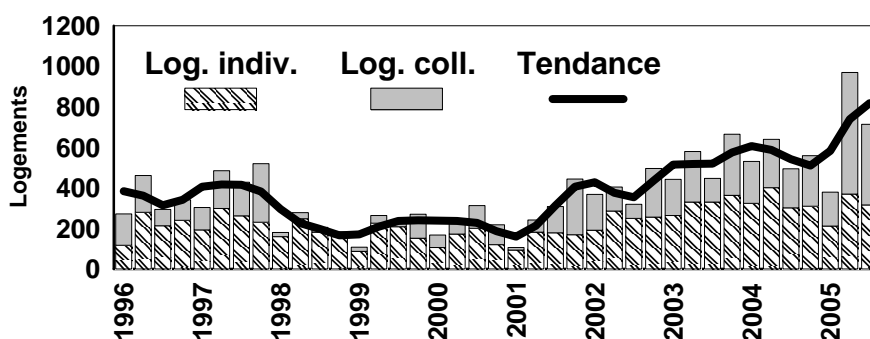
AR de Kelowna

Mises en chantier, achevements, logements en construction. 3
Stock et logements écoulés. 4
Données sur les mises en chantier. 5
Sommaire de l'activité à Kelowna. . 6

Kamloops et l'Okanagan

Mises en chantier, achevements, logements en construction. 7
Stock et logements écoulés à Kamloops. 8
Principaux indicateurs économiques, prix et ventes S.I.A.® 9

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS, AR DE KELOWNA
De 1996 à 2005



Source : SCHL

Copropriétés toujours plus nombreuses que les maisons individuelles

Pour vous abonner aux rapports de la SCHL, veuillez communiquer avec Lisa Preston.

Téléphone : 604-737-4088

Télocopieur : 604-737-4021

Courriel : lpreston@cmhc.ca

Renseignements :

Paul Fabri – SCHL, Kelowna

Téléphone : 250-712-4334

Télocopieur : 250-712-4322

Courriel : pfabri@schl.ca

Marché du neuf (suite)

La construction de maisons individuelles se fait de plus en plus en périphérie, car les municipalités prolongent leurs infrastructures vers de nouveaux secteurs. C'est à Lake Country et Shannon Lake que la croissance la plus marquée a été observée dans le segment des maisons individuelles; cette hausse s'explique par la disponibilité de terrains constructibles de prix plus modeste qu'ailleurs.

À Kelowna, l'économie tourne à plein régime. Le taux de chômage est descendu à des niveaux parmi les plus bas en dix ans. La forte croissance de l'emploi a stimulé l'immigration. La région exerce un grand attrait sur les personnes en quête d'un style de vie précis, ce qui favorise l'augmentation de la population et la demande de logements. Les bas taux d'intérêt jouent également un rôle essentiel.

Au troisième trimestre, les mises en chantier ont aussi fortement progressé à Kamloops. Tant le segment des maisons individuelles que celui des collectifs ont affiché d'importantes hausses d'une année sur l'autre. Penticton et Salmon Arm ont connu des augmentations moins marquées. Dans la région de Vernon, le nombre de logements commencés a régressé par rapport au sommet enregistré au troisième trimestre l'an dernier, mais il demeure malgré tout à de hauts

Faits saillants du marché de la revente

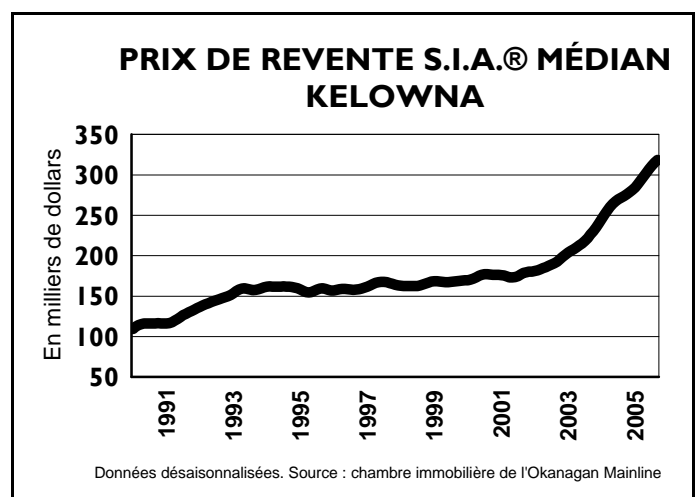
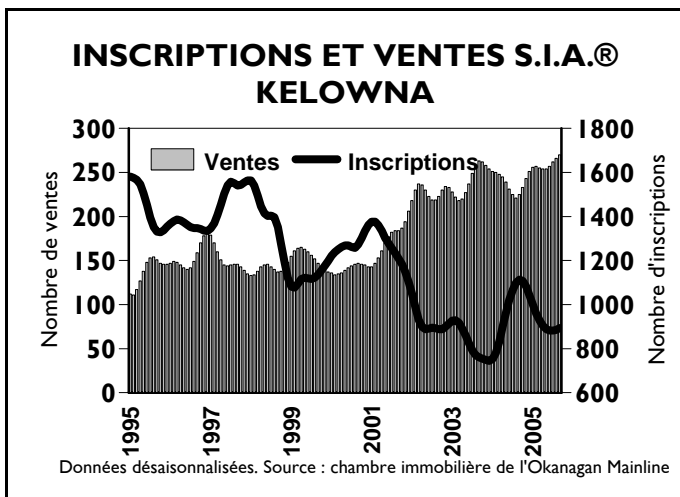
Vive activité sur le marché de la revente

Dans l'agglomération de Kelowna, le volume de reventes reste important. Au troisième trimestre, le total des reventes s'est accru de 30 % en regard de la période correspondante de 2004. La progression a été plus forte dans les sous-marchés des copropriétés et des maisons en rangée que dans celui des maisons individuelles. Comme le prix de ces maisons monte en flèche, davantage d'acheteurs optent pour des logements dans des immeubles de plus grande densité. À l'instar de la situation sur le marché du neuf, les retraités, les acheteurs de maisons d'un cran inférieur et les personnes à la recherche d'un certain mode de vie demeurent des piliers de la demande. Les inscriptions d'appartements et de maisons en rangée sont nombreuses, l'offre étant étoffée par les multiples achèvements de ces types de logements. L'essor de la demande s'est traduit par des pressions à la hausse accrues sur les prix.

L'augmentation des reventes de maisons individuelles a été moins rapide. L'ascension du prix des habitations existantes de ce type a fait en sorte que les maisons individuelles neuves ainsi que les logements collectifs neufs et existants sont devenus plus concurrentiels. Davantage de constructeurs se concentrent cette année sur la production de maisons individuelles et de logements collectifs de prix modéré.

Après avoir régressé plus tôt en 2005, le nombre d'inscriptions de maisons individuelles s'est stabilisé. Il demeure toutefois bas globalement. La robuste demande, conjuguée à l'offre réduite, continue de stimuler la montée des prix. Le prix de revente médian des maisons individuelles a bondi de 15 %, passant de 265 000 \$, durant les neuf premiers mois de 2004, à 302 000 \$, pendant la même période cette année. Pour une troisième année d'affilée, il a affiché des hausses supérieures à 10 %. En fait, il a grimpé de 64 % depuis 2002. À l'heure actuelle, le marché de la revente de l'agglomération de Kelowna favorise nettement les vendeurs.

Kamloops, Salmon Arm, Vernon, Penticton et Cranbrook demeurent également favorables aux vendeurs. Durant la période de janvier à septembre, les ventes ont progressé dans toutes les régions, sauf dans celle de Vernon. Ce dernier marché reste très animé malgré le repli observé, et les ventes se rapprochent des niveaux records de l'an dernier. Dans la plupart des centres, l'offre d'inscriptions est toujours parmi les plus basses jamais enregistrées durant un troisième trimestre. L'escalade des prix se poursuit sous l'effet de la vive demande et de l'offre limitée. Les hausses étaient comprises entre 18 et 27 % par rapport à 2004.

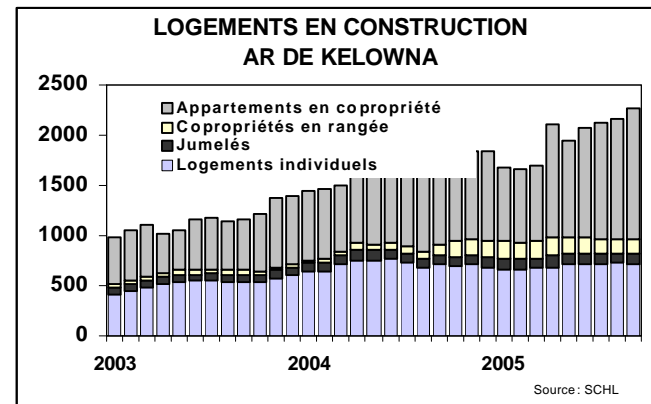
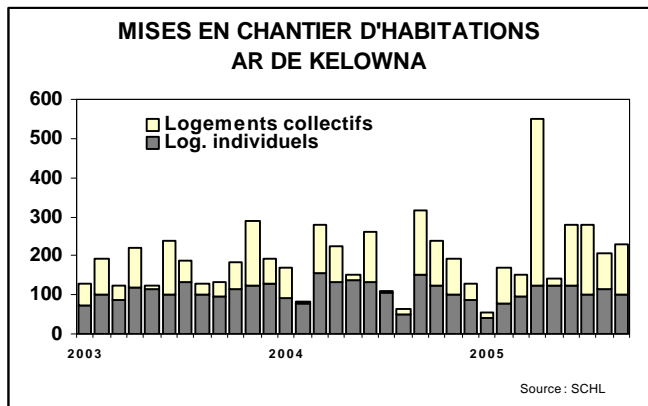


AR DE KELOWNA

MISES EN CHANTIER, ACHÈVEMENTS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION SEPTEMBRE 2005 ET DONNÉES CUMULATIVES DE L'ANNÉE AU 30 SEPTEMBRE

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total |
| Ville de Kelowna | 56 | 0 | 36 | 0 | 86 | 0 | 178 | 60 | 6 | 26 | 0 | 59 | 0 | 151 | 459 | 74 | 125 | 1 | 1,179 | 137 | 1,975 |
| Sous-secteur J* | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 32 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 35 | 130 | 10 | 15 | 0 | 42 | 40 | 237 |
| Sous-secteur I* | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Lake Country | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 75 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| Peachland | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 17 | 6 | 3 | 0 | 82 | 0 | 108 |
| Réserve indienne | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| TOTAL DU MOIS | 101 | 6 | 36 | 0 | 86 | 0 | 229 | 103 | 10 | 29 | 0 | 59 | 0 | 201 | 723 | 100 | 146 | 1 | 1,303 | 177 | 2,450 |
| CUMUL ANNUEL | 899 | 86 | 146 | 1 | 849 | 83 | 2,064 | 854 | 88 | 172 | 2 | 425 | 8 | 1,549 | | | | | | | |

*Sous-secteur J – Westside (anciens sous-secteurs G et H) : Glenrosa, Westbank, Smith Creek, Shannon Heights, West Kelowna, Lakeview Heights, Westside/Fintry; sous-secteur I : Joe Rich, Ellison.

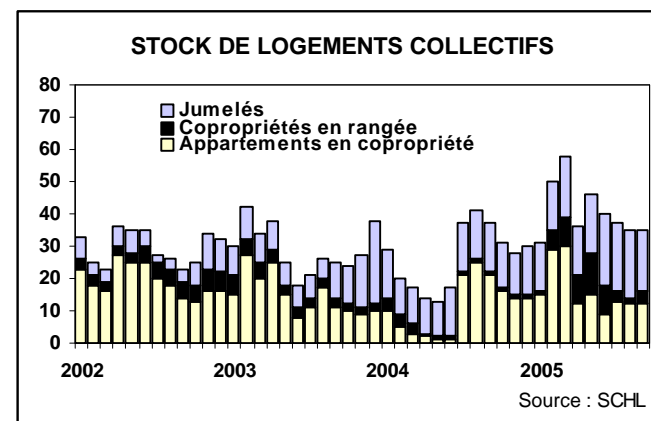
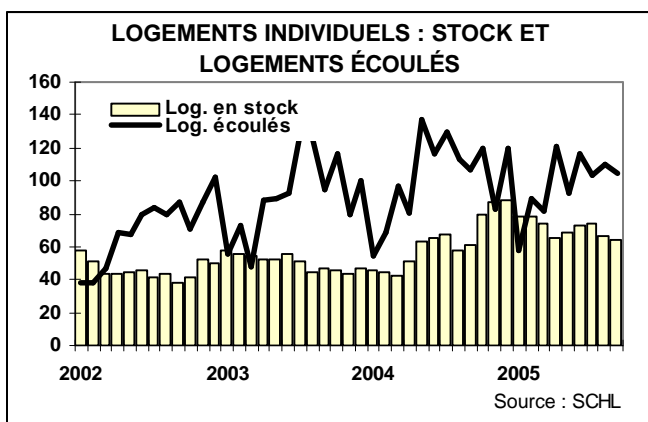


AR DE KELOWNA STOCK ET LOGEMENTS ÉCOULÉS

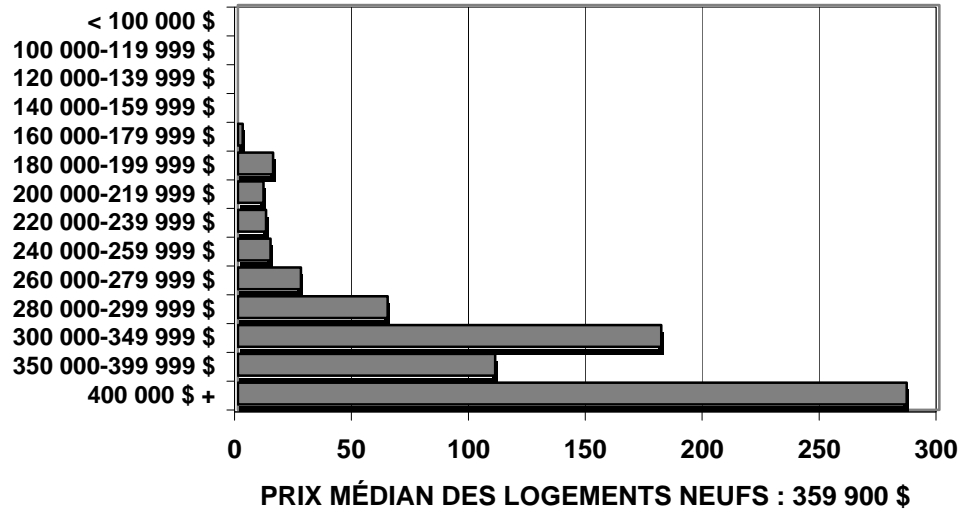
SEPTEMBRE 2005 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2004 ET 2005 AU 30 SEPTEMBRE

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|-------------------------|----------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|-------------|------------|------------|
| | App. en copr. | App. locatifs | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | Jum. | Log. indiv. | Total | App. en copr. | App. locatifs | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | Jum. | Log. indiv. | Total | |
| Ville de Kelowna | 12 | 0 | 2 | 0 | 12 | 52 | 78 | Ville de Kelowna | 146 | 0 | 29 | 0 | 7 | 63 | 245 |
| Sous-secteur J | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 7 | 11 | Sous-secteur J | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 32 | 38 |
| Sous-secteur I | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 4 | Sous-secteur I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lake Country | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Lake Country | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Peachland | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Peachland | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| TOTAL DU MOIS | 12 | 0 | 4 | 0 | 19 | 64 | 99 | TOTAL DU MOIS | 151 | 0 | 30 | 0 | 12 | 105 | 298 |
| Moy. mensuelle 2005* | 16 | 0 | 6 | 0 | 18 | 71 | 111 | Cumul en 2005 | 684 | 53 | 166 | 2 | 84 | 878 | 1,867 |
| Moy. mensuelle 2004* | 10 | 25 | 2 | 0 | 13 | 55 | 105 | Cumul en 2004 | 292 | 84 | 41 | 4 | 81 | 903 | 1,405 |

*Le nombre de logements écoules ne comprend pas les logements locatifs aidés. *Chiffres arrondis.*



PRIX DES LOG. INDIV. ÉCOULÉS À L'ACHÈVEMENT
AR de Kelowna, de janvier à septembre 2005



| Sous-secteur | Logements individuels mis en chantier par sous-secteur | | Logements individuels écoulés par sous-secteur | |
|-------------------|--|---------------|--|---------------|
| | Cumul en 2005 | Cumul en 2004 | Cumul en 2005 | Cumul en 2004 |
| Black Mountain | 54 | 57 | 63 | 31 |
| Dilworth Mountain | 26 | 39 | 33 | 16 |
| Ellison | 20 | 65 | 52 | 43 |
| Glenrosa | 3 | 12 | 9 | 18 |
| Glenmore | 20 | 13 | 7 | 21 |
| Réserve indienne | 18 | 34 | 28 | 18 |
| Noyau* | 100 | 145 | 100 | 142 |
| Lakeview Heights | 43 | 55 | 53 | 66 |
| Lower Mission | 35 | 46 | 43 | 36 |
| North Glenmore | 68 | 55 | 55 | 25 |
| Peachland | 16 | 14 | 12 | 12 |
| Rutland North | 45 | 28 | 24 | 36 |
| Rutland South | 0 | 1 | 2 | 1 |
| S. E. Kelowna | 27 | 37 | 35 | 42 |
| Shannon Lake | 49 | 23 | 30 | 29 |
| Upper Mission | 188 | 259 | 184 | 230 |
| Westbank | 9 | 14 | 16 | 13 |
| Winfield | 89 | 26 | 46 | 24 |
| West Kelowna | 35 | 57 | 45 | 62 |
| Autres** | 54 | 50 | 41 | 38 |
| Total | 899 | 1030 | 878 | 903 |

*Kelowna North et South, Springfield-Spall **Fintry, Joe Rich, Oyama et autres

SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ – AR DE KELOWNA SEPTEMBRE 2005

| | LOG. DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT | | | | LOGEMENTS LOCATIFS | | | | TOUS LOG. CONFONDUS |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
| | EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE | | EN COPROPRIÉTÉ | | D'INITIATIVE PRIVÉE | | AIDÉS | | |
| | Log. indiv. | Jumelés | En rangée | Appart. | En rangée | Appart. | En rangée | Appart. | |
| Log. mis en chantier | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 101 | 6 | 36 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229 |
| Cumul 2005 | 899 | 86 | 146 | 849 | 1 | 43 | 0 | 40 | 2,064 |
| Cumul 2004 | 1,030 | 94 | 96 | 354 | 5 | 89 | 0 | 0 | 1,668 |
| Log. en construction | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 723 | 100 | 146 | 1,303 | 1 | 137 | 0 | 40 | 2,450 |
| Sept. 2004 | 717 | 82 | 108 | 862 | 1 | 89 | 0 | 0 | 1,859 |
| Logements achevés | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 103 | 10 | 29 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 |
| Cumul 2005 | 854 | 88 | 172 | 425 | 2 | 8 | 0 | 0 | 1,549 |
| Cumul 2004 | 917 | 86 | 18 | 162 | 4 | 113 | 0 | 0 | 1,300 |
| Stock | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 64 | 19 | 4 | 12 | 0 | 0 | | | 99 |
| Sept. 2004 | 61 | 15 | 1 | 21 | 0 | 30 | | | 128 |
| Offre totale | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 787 | 119 | 150 | 1,315 | 1 | 137 | 0 | 40 | 2,549 |
| Sept. 2004 | 778 | 97 | 109 | 883 | 1 | 119 | 0 | 0 | 1,987 |
| Logements écoulés | | | | | | | | | |
| Sept. 2005 | 105 | 12 | 30 | 151 | 0 | 0 | | | 298 |
| Moy. 3 mois | 110 | 12 | 24 | 48 | 0 | 0 | | | 194 |
| Moy. 12 mois | 100 | 10 | 17 | 54 | 2 | 7 | | | 190 |

Le nombre de logements écoulés ne comprend pas les logements locatifs aidés.

| DONNÉES SUR LES MISES EN CHANTIER – AR DE KELOWNA | | | | | |
|---|-------------|---------|-----------|---------|-------|
| ANNÉE | LOG. INDIV. | JUMELÉS | EN RANGÉE | APPART. | TOTAL |
| 1992 | 1484 | 80 | 292 | 763 | 2619 |
| 1993 | 1149 | 44 | 194 | 584 | 1971 |
| 1994 | 918 | 152 | 169 | 255 | 1494 |
| 1995 | 776 | 92 | 170 | 167 | 1205 |
| 1996 | 859 | 131 | 85 | 307 | 1382 |
| 1997 | 987 | 192 | 131 | 428 | 1738 |
| 1998 | 751 | 88 | 9 | 0 | 848 |
| 1999 | 675 | 46 | 62 | 96 | 879 |
| 2000 | 603 | 77 | 94 | 154 | 928 |
| 2001 | 625 | 66 | 115 | 305 | 1111 |
| 2002 | 987 | 100 | 73 | 430 | 1590 |
| 2003 | 1290 | 100 | 30 | 718 | 2138 |
| 2004 | 1341 | 148 | 176 | 563 | 2228 |

AUTRES CENTRES

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

SEPTEMBRE 2005 ET DONNÉES CUMULATIVES DE L'ANNÉE AU 30 SEPTEMBRE

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|-------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|---------------------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|-----|
| | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total | |
| Ville de Cranbrook | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Ville d'E. Kootenay | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| AR de Cranbrook | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Cumul 2005 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 72 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | | | | | | | | |
| Ville de Kamloops | 25 | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 | 49 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 167 | 76 | 19 | 43 | 0 | 0 | 0 | 305 |
| R. I. de Kamloops | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| AR de Kamloops | 29 | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 | 53 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 186 | 76 | 19 | 43 | 0 | 0 | 0 | 324 |
| Cumul 2005 | 274 | 78 | 11 | 43 | 0 | 0 | 406 | 250 | 40 | 16 | 0 | 6 | 0 | 312 | | | | | | | | |
| Ville de Penticton | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 45 | 10 | 62 | 296 | 0 | 0 | 0 | 413 |
| Sous-secteur D | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Sous-secteur E | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Sous-secteur F | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R. I. de Penticton | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| AR de Penticton | 10 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 91 | 10 | 62 | 296 | 0 | 0 | 0 | 459 |
| Cumul 2005 | 88 | 4 | 48 | 194 | 0 | 0 | 334 | 70 | 4 | 25 | 0 | 0 | 0 | 99 | | | | | | | | |
| Salmon Arm | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 51 | 10 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Cumul 2005 | 85 | 10 | 0 | 16 | 0 | 0 | 111 | 75 | 14 | 12 | 12 | 0 | 0 | 113 | | | | | | | | |
| Summerland | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Cumul 2005 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 16 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 26 | | | | | | | | |
| Ville de Vernon | 17 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 16 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 37 | 136 | 32 | 49 | 0 | 3 | 0 | 0 | 220 |
| Coldstream | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Sous-secteur C | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Sous-secteur B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AR de Vernon | 24 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 22 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 43 | 200 | 34 | 49 | 0 | 3 | 0 | 0 | 286 |
| Cumul 2005 | 256 | 32 | 32 | 0 | 3 | 0 | 323 | 243 | 16 | 35 | 0 | 4 | 0 | 298 | | | | | | | | |

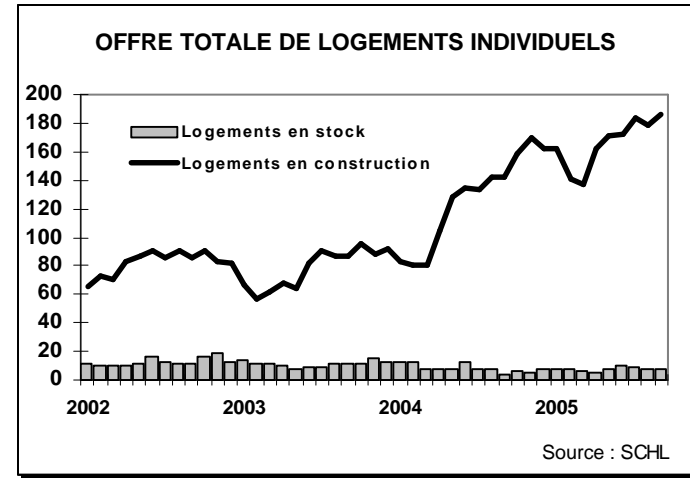
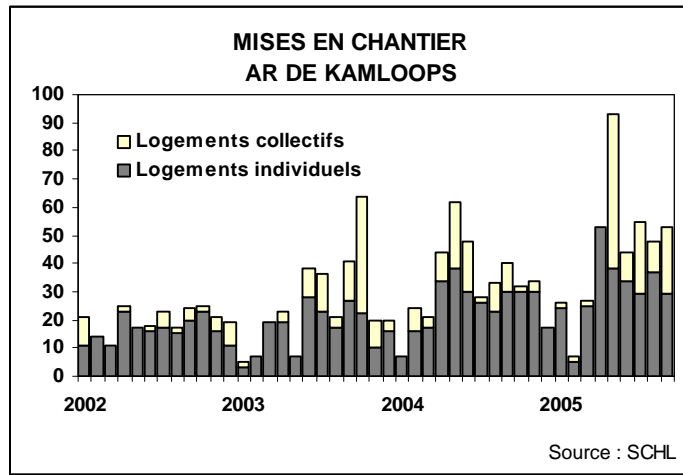
AR DE KAMLOOPS

Stock et logements écoulés par municipalité

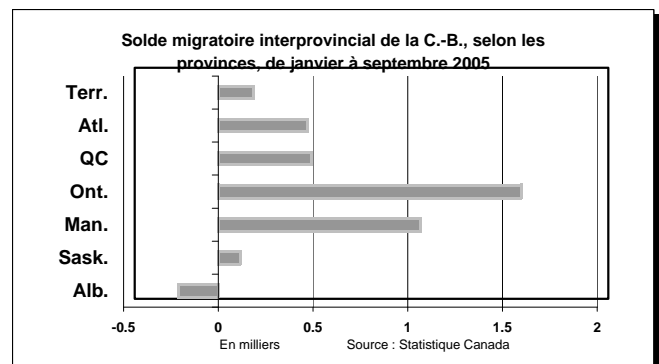
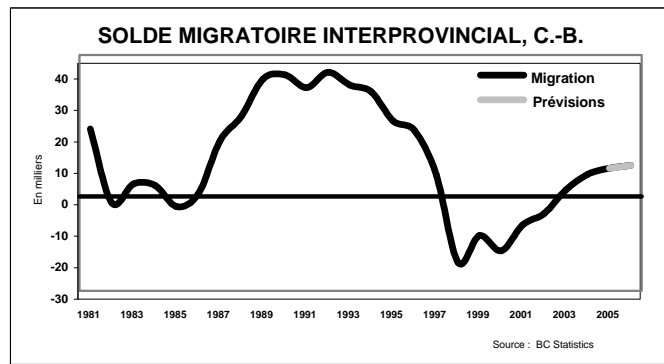
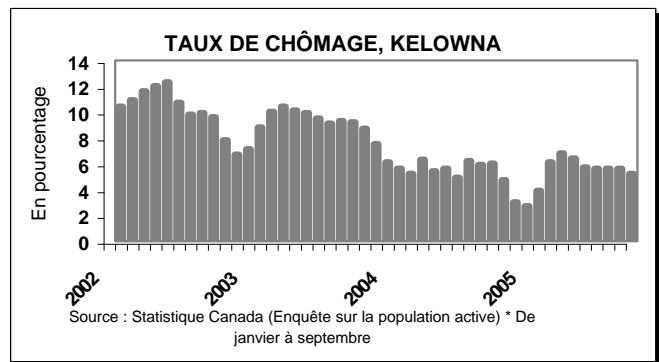
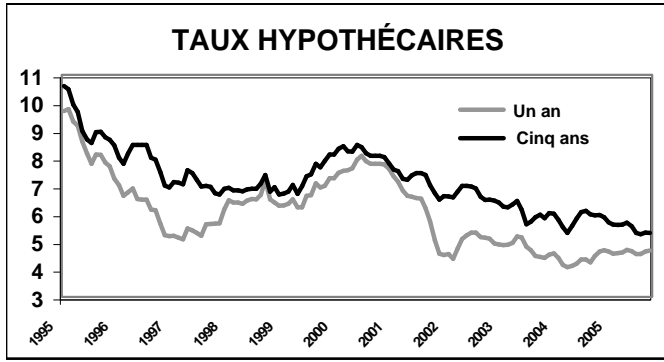
SEPTEMBRE 2005 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2004 ET 2005 AU 30 SEPTEMBRE

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|----------|-------------|-------------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|
| | App. en copopr. | App. locatifs | Copopr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total | | App. en copopr. | App. locatifs | Copopr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total |
| Ville de Kamloops | 8 | 0 | 1 | 0 | 4 | 7 | 20 | Ville de Kamloops | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 16 | 19 |
| R. I. de Kamloops | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | R. I. de Kamloops | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| TOTAL DU MOIS | 8 | 0 | 1 | 0 | 4 | 8 | 21 | TOTAL DU MOIS | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 20 | 23 |
| Moy. mensuelle 2005* | 8 | 0 | 1 | 0 | 5 | 7 | 21 | CUMUL EN 2005 | 22 | 0 | 15 | 0 | 42 | 249 | 328 |
| Moy. mensuelle 2004* | 12 | 0 | 3 | 0 | 9 | 9 | 33 | CUMUL EN 2004 | 44 | 0 | 19 | 0 | 35 | 179 | 277 |

*Le nombre de logements écoulés ne comprend pas les logements locatifs aidés. *Chiffres arrondis.*



PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES



MARCHÉS DE LA REVENTE – SOUTHERN INTERIOR

| Ventes S.I.A. [®] | SEPTEMBRE | | | | CUMUL ANNUEL | | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | Ventes, sept. 2005 | Var. en % par rapport à sept. 04 | Prix médian, sept. 05 | Var. en % par rapport à sept. 04 | Cumul des ventes en 2005 | Var. en % par rapport au cumul 2004 | Prix médian, cumul 2005 | Var. en % par rapport au cumul 2004 |
| Kelowna | 266 | 11% | 320,500 \$ | 15% | 2,519 | 9% | 304,900 \$ | 15% |
| Kamloops | 114 | -1% | 220,000 \$ | 22% | 1,101 | 4% | 209,000 \$ | 18% |
| Région de Vernon | 116 | -25% | 259,950 \$ | 38% | 1,256 | -4% | 236,000 \$ | 25% |
| Penticton | 36 | 20% | 294,000 \$ | 23% | 338 | 1% | 259,000 \$ | 24% |
| Salmon Arm | 31 | 3% | 239,000 \$ | 30% | 272 | 19% | 222,000 \$ | 27% |
| Cranbrook | 24 | -17% | 171,000 \$ | 37% | 283 | 11% | 152,000 \$ | 23% |

Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les données S.I.A.[®] du mois courant sont provisoires.

ACTUALITÉS HABITATION

Pour vous abonner, communiquez avec Lisa Preston
 Téléphone : 604-737-4088 Télécopieur : 604-737-4021
 Courriel : lpreston@schl.ca