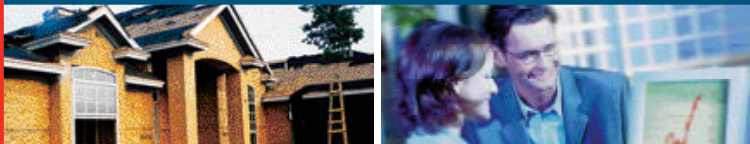


Actualités habitation

Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

Bond des mises en chantier d'habitations à Kelowna en octobre

Dans la région de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont rebondi en octobre. Grâce à la vigueur de l'activité enregistrée dans le segment des appartements en copropriété, leur nombre est passé de 159, en octobre 2005, à 318, un an plus tard.

En octobre, on a commencé la construction de trois ensembles résidentiels comptant au total 173 copropriétés. C'est encore dans le segment des logements collectifs que la demande s'accroît le plus rapidement. Les prix et le style de vie sont les principaux moteurs de l'activité.

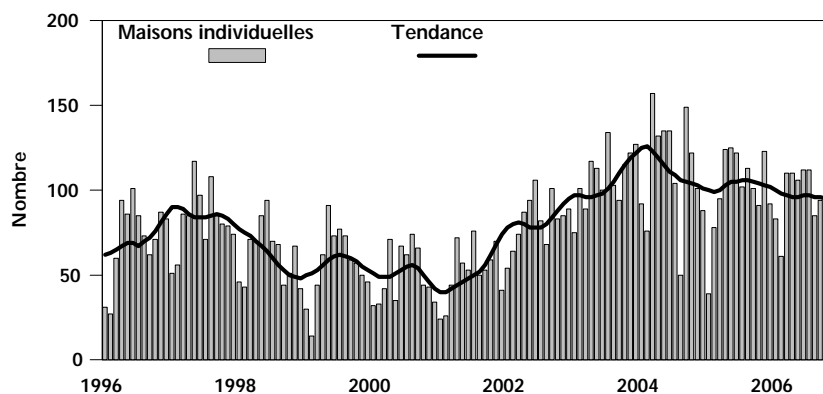
Le mois dernier, le rythme de la construction de maisons individuelles est

resté stable, s'établissant au même niveau qu'en octobre 2005. Le stock de maisons achevées et inoccupées a commencé à se regarnir, mais il demeure bas par comparaison aux normes historiques.

Les facteurs fondamentaux du marché restent vigoureux. L'économie de la région de Kelowna continue de connaître une croissance généralisée, ce qui alimente la demande de main-d'œuvre. La vive progression de l'emploi a quant à elle stimulé l'immigration. En outre, les commodités offertes dans la région exercent toujours un attrait considérable, ce qui propulse l'expansion démographique et la demande de logements.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, AR de Kelowna, 1996-2006



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf : Bond des mises en chantier d'habitations à Kelowna en octobre

2 Carte : AR de Kelowna

3 Tableaux 1 – 4 : Marché du neuf

12 Tableau 5 : Marché de la revente

13 Tableau 6 : Indicateurs économiques

14 Méthode d'enquête et définitions

16 Renseignements et abonnements

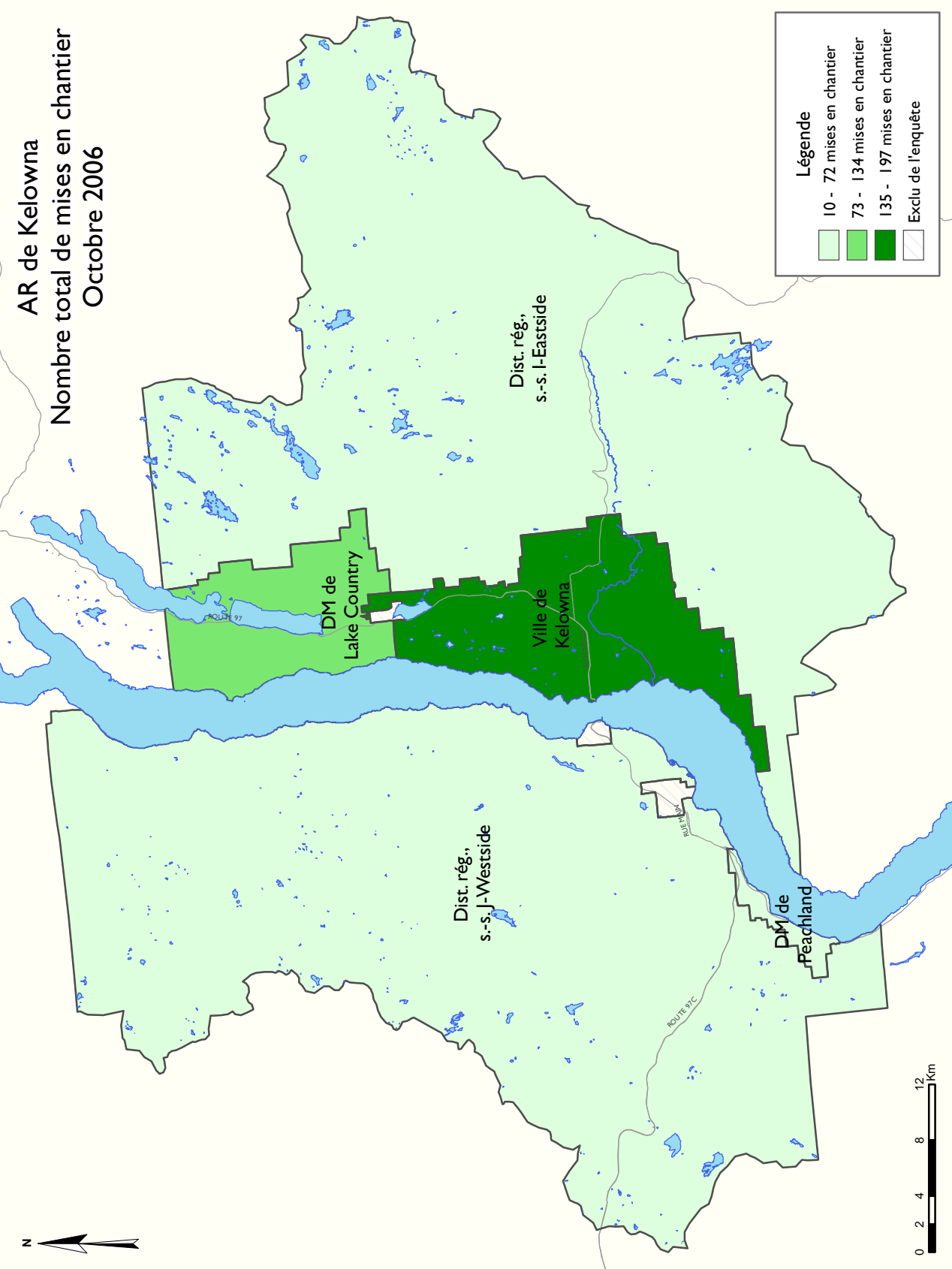
16 Méthodes d'enquête et définitions

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

AR de Kelowna

Nombre total de mises en chantier Octobre 2006



Légende

- 10 - 72 mises en chantier
- 73 - 134 mises en chantier
- 135 - 197 mises en chantier
- Exclu de l'enquête



Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, AR de Kelowna
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2006	84	0	0	3	51	173	7	0	318
Octobre 2005	90	4	0	0	36	20	9	0	159
Variation en %	-6.7	-100.0	s.o.	s.o.	41.7	**	-22.2	s.o.	100.0
Cumul 2006	885	0	0	29	340	1,082	58	0	2,394
Cumul 2005	956	42	0	1	230	869	42	83	2,223
Variation en %	-7.4	-100.0	s.o.	**	47.8	24.5	38.1	-100.0	7.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2006	711	0	0	23	327	1,996	41	25	3,123
Octobre 2005	696	52	0	1	218	1,297	41	177	2,482
Variation en %	2.2	-100.0	s.o.	**	50.0	53.9	0.0	-85.9	25.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2006	71	0	0	5	42	103	2	0	223
Octobre 2005	82	4	0	0	10	26	5	0	127
Variation en %	-13.4	-100.0	s.o.	s.o.	**	**	-60.0	s.o.	75.6
Cumul 2006	827	12	0	49	284	627	55	137	1,991
Cumul 2005	897	82	7	0	185	451	46	8	1,676
Variation en %	-7.8	-85.4	-100.0	s.o.	53.5	39.0	19.6	**	18.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2006	60	8	0	1	17	60	1	4	151
Octobre 2005	59	15	0	0	4	9	3	0	90
Variation en %	1.7	-46.7	s.o.	s.o.	**	**	-66.7	s.o.	67.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2006	67	0	0	5	13	31	2	0	118
Octobre 2005	85	5	0	0	16	29	5	22	162
Variation en %	-21.2	-100.0	n/a	n/a	-18.8	6.9	-60.0	-100.0	-27.2
Cumul 2006	811	13	0	50	151	349	54	55	1,483
Cumul 2005	924	81	0	0	190	713	46	75	2,029
Variation en %	-12.2	-84.0	n/a	n/a	-20.5	-51.1	17.4	-26.7	-26.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Octobre 2006	53	0	0	0	35	102	7	0	197
Octobre 2005	59	2	0	0	14	0	0	0	75
Lake Country (DM)									
Octobre 2006	15	0	0	0	0	71	0	0	86
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Octobre 2006	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Octobre 2005	1	0	0	0	0	20	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2006	11	0	0	2	2	0	0	0	15
Octobre 2005	17	2	0	0	20	0	0	0	39
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2006	1	0	0	1	8	0	0	0	10
Octobre 2005	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Kelowna (AR)									
Octobre 2006	84	0	0	3	51	173	7	0	318
Octobre 2005	90	4	0	0	36	20	9	0	159
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Octobre 2006	434	0	0	10	253	1,578	32	0	2,307
Octobre 2005	442	42	0	0	161	1,153	19	137	1,954
Lake Country (DM)									
Octobre 2006	72	0	0	1	0	232	1	25	331
Octobre 2005	73	0	0	0	3	0	3	0	79
Peachland (DM)									
Octobre 2006	13	0	0	0	30	58	0	0	101
Octobre 2005	15	2	0	0	7	102	0	0	126
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2006	174	0	0	10	24	128	7	0	343
Octobre 2005	133	8	0	0	35	42	2	40	260
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2006	18	0	0	2	20	0	1	0	41
Octobre 2005	23	0	0	1	12	0	2	0	38
Kelowna (AR)									
Octobre 2006	711	0	0	23	327	1,996	41	25	3,123
Octobre 2005	696	52	0	1	218	1,297	41	177	2,482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Octobre 2006	43	0	0	2	38	103	2	0	188
Octobre 2005	53	2	0	0	10	26	5	0	96
Lake Country (DM)									
Octobre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2006	12	0	0	1	2	0	0	0	15
Octobre 2005	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2006	1	0	0	2	2	0	0	0	5
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (AR)									
Octobre 2006	71	0	0	5	42	103	2	0	223
Octobre 2005	82	4	0	0	10	26	5	0	127
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Octobre 2006	38	4	0	1	11	60	0	4	118
Octobre 2005	47	9	0	0	2	9	3	0	70
Lake Country (DM)									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Octobre 2006	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Octobre 2005	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2006	14	1	0	0	2	0	1	0	18
Octobre 2005	7	1	0	0	2	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2006	0	3	0	0	2	0	0	0	5
Octobre 2005	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (AR)									
Octobre 2006	60	8	0	1	17	60	1	4	151
Octobre 2005	59	15	0	0	4	9	3	0	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Black Mountain	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87.5
Dilworth Mountain	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Ellison/Joe Rich	2	4	8	2	0	0	0	0	10	6	66.7
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	2	0	0	0	0	68	0	69	2	**
Kelowna (noyau)	3	7	4	2	0	0	0	0	7	9	-22.2
Lake Country	14	7	0	0	0	0	71	0	85	7	**
Lakeview Heights	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Lower Mission	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
North Glenmore	19	21	0	2	0	0	0	0	19	23	-17.4
Peachland	4	1	6	0	0	0	0	20	10	21	-52.4
Rutland	6	2	0	0	31	12	34	0	71	14	**
Southeast Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Shannon Lake	2	4	0	0	0	14	0	0	2	18	-88.9
Upper Mission	24	16	0	0	0	0	0	0	24	16	50.0
Westbank	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100.0
West Kelowna	4	3	0	2	0	6	0	0	4	11	-63.6
Westside	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Kelowna (AR)	94	91	20	8	31	40	173	20	318	159	100.0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	65	62	2	0	0	0	0	0	67	62	8.1
Dilworth Mountain	17	28	14	26	0	0	0	0	31	54	-42.6
Ellison/Joe Rich	22	26	24	14	0	0	0	0	46	40	15.0
Glenrosa	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Glenmore	8	22	0	2	4	0	217	0	229	24	**
Kelowna (noyau)	39	107	16	8	4	19	155	144	214	278	-23.0
Lake Country	126	109	0	0	0	3	200	0	326	112	191.1
Lakeview Heights	46	47	0	0	18	0	86	0	150	47	**
Lower Mission	19	36	4	6	51	7	72	344	146	393	-62.8
North Glenmore	124	89	20	18	20	8	231	182	395	297	33.0
Peachland	16	17	10	4	20	3	0	46	46	70	-34.3
Rutland	42	47	26	2	84	88	121	154	273	291	-6.2
Southeast Kelowna	22	27	10	0	0	0	0	0	32	27	18.5
Shannon Lake	56	53	0	4	0	14	0	42	56	113	-50.4
Upper Mission	248	202	10	0	0	12	0	0	258	214	20.6
Westbank	23	11	8	4	0	0	0	40	31	55	-43.6
West Kelowna	48	38	0	6	0	25	0	0	48	69	-30.4
Westside	39	36	0	0	0	0	0	0	39	36	8.3
Kelowna (AR)	967	990	144	94	201	187	1,082	952	2,394	2,223	7.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Black Mountain	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150.0
Dilworth Mountain	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0.0
Ellison/Joe Rich	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Glenmore	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Kelowna (noyau)	3	7	6	0	24	4	103	0	136	11	**
Lake Country	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100.0
Lakeview Heights	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Lower Mission	1	5	0	0	0	0	0	26	1	31	-96.8
North Glenmore	8	10	0	2	0	0	0	0	8	12	-33.3
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Rutland	4	5	8	0	0	0	0	0	12	5	140.0
Southeast Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Shannon Lake	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Upper Mission	13	20	0	0	0	4	0	0	13	24	-45.8
Westbank	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50.0
West Kelowna	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (AR)	78	87	18	6	24	8	103	26	223	127	75.6

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	78	65	0	2	0	0	0	0	78	67	16.4
Dilworth Mountain	26	34	26	22	0	0	0	0	52	56	-7.1
Ellison/Joe Rich	20	22	18	6	0	0	0	0	38	28	35.7
Glenrosa	2	11	0	4	0	0	0	0	2	15	-86.7
Glenmore	15	9	2	0	4	0	0	17	21	26	-19.2
Kelowna (noyau)	60	110	12	2	27	40	394	158	493	310	59.0
Lake Country	124	58	0	2	3	12	0	0	127	72	76.4
Lakeview Heights	43	44	0	0	0	0	0	0	43	44	-2.3
Lower Mission	23	48	4	0	13	14	0	81	40	143	-72.0
North Glenmore	101	65	16	6	8	28	118	0	243	99	145.5
Peachland	19	15	4	8	3	0	76	0	102	23	**
Rutland	33	30	12	0	92	43	176	85	313	158	98.1
Southeast Kelowna	19	34	4	12	0	0	0	0	23	46	-50.0
Shannon Lake	56	34	0	18	14	0	0	0	70	52	34.6
Upper Mission	229	205	0	0	0	28	0	0	229	233	-1.7
Westbank	16	17	4	12	0	0	0	0	20	29	-31.0
West Kelowna	37	42	8	0	21	17	0	0	66	59	11.9
Westside	21	32	0	0	0	0	0	0	21	32	-34.4
Kelowna (AR)	928	941	114	94	185	182	764	459	1,991	1,676	18.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	11.1	0	0.0	8	88.9	9	--	--
Octobre 2005	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	2	2.8	13	18.1	21	29.2	18	25.0	18	25.0	72	417,200	442,309
Cumul 2005	21	31.3	22	32.8	20	29.9	4	6.0	0	0.0	67	339,000	338,799
Dilworth Mountain													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	1	4.0	0	0.0	0	0.0	8	32.0	16	64.0	25	584,450	581,400
Cumul 2005	1	2.9	7	20.6	10	29.4	4	11.8	12	35.3	34	377,400	459,185
Ellison/Joe Rich													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	2	10.0	0	0.0	3	15.0	11	55.0	4	20.0	20	452,350	464,444
Cumul 2005	6	26.1	8	34.8	4	17.4	3	13.0	2	8.7	23	349,900	367,795
Glenrosa													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2005	3	27.3	2	18.2	2	18.2	1	9.1	3	27.3	11	399,900	414,227
Glenmore													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Octobre 2005	2	50.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	1	7.1	0	0.0	4	28.6	5	35.7	4	28.6	14	485,000	586,054
Cumul 2005	3	27.3	0	0.0	1	9.1	6	54.5	1	9.1	11	447,950	413,460
Kelowna (noyau)													
Octobre 2006	2	66.7	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	4	44.4	3	33.3	1	11.1	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	23	37.1	13	21.0	13	21.0	9	14.5	4	6.5	62	374,900	480,308
Cumul 2005	51	46.8	44	40.4	6	5.5	5	4.6	3	2.8	109	329,900	355,001
Lake Country													
Octobre 2006	0	0.0	7	50.0	1	7.1	3	21.4	3	21.4	14	354,900	427,000
Octobre 2005	0	0.0	4	57.1	0	0.0	3	42.9	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	17	14.5	32	27.4	10	8.5	30	25.6	28	23.9	117	429,900	516,568
Cumul 2005	18	31.0	17	29.3	3	5.2	16	27.6	4	6.9	58	324,900	365,999
Lakeview Heights													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	17.5	33	82.5	40	731,750	831,881
Cumul 2005	4	7.4	3	5.6	9	16.7	19	35.2	19	35.2	54	449,500	553,132
Lower Mission													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Octobre 2005	1	20.0	0	0.0	1	20.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2006	2	8.3	0	0.0	2	8.3	7	29.2	13	54.2	24	645,000	1,090,165
Cumul 2005	5	10.4	5	10.4	10	20.8	7	14.6	21	43.8	48	479,450	611,116

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	14.3	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Octobre 2005	2	20.0	1	10.0	1	10.0	3	30.0	3	30.0	10	425,500	443,870
Cumul 2006	25	25.0	1	1.0	3	3.0	26	26.0	45	45.0	100	499,900	485,495
Cumul 2005	20	30.8	5	7.7	2	3.1	24	36.9	14	21.5	65	444,000	471,564
Peachland													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	2	10.5	1	5.3	2	10.5	10	52.6	4	21.1	19	459,900	499,171
Cumul 2005	1	6.7	1	6.7	8	53.3	5	33.3	0	0.0	15	379,900	386,600
Rutland													
Octobre 2006	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	4	12.9	14	45.2	6	19.4	4	12.9	3	9.7	31	349,900	371,853
Cumul 2005	13	41.9	16	51.6	2	6.5	0	0.0	0	0.0	31	309,900	313,569
Southeast Kelowna													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	614,500	656,230
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	3	8.6	15	42.9	17	48.6	35	499,900	518,370
Shannon Lake													
Octobre 2006	1	20.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	0	0.0	5	--	--
Octobre 2005	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	12	21.8	4	7.3	18	32.7	18	32.7	3	5.5	55	387,450	397,260
Cumul 2005	9	25.0	8	22.2	12	33.3	6	16.7	1	2.8	36	359,450	340,517
Upper Mission													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	50.0	7	50.0	14	519,900	597,214
Octobre 2005	2	9.5	5	23.8	2	9.5	6	28.6	6	28.6	21	427,400	456,394
Cumul 2006	0	0.0	10	4.3	27	11.6	87	37.3	109	46.8	233	495,000	543,578
Cumul 2005	5	2.4	50	24.4	44	21.5	47	22.9	59	28.8	205	420,000	446,840
Westbank													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Octobre 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	3	18.8	3	18.8	4	25.0	4	25.0	2	12.5	16	379,900	427,244
Cumul 2005	4	23.5	11	64.7	0	0.0	1	5.9	1	5.9	17	339,900	389,800
West Kelowna													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Octobre 2005	0	0.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2006	1	2.9	0	0.0	5	14.7	20	58.8	8	23.5	34	463,200	467,497
Cumul 2005	9	18.4	5	10.2	16	32.7	13	26.5	6	12.2	49	369,900	407,614
Westside													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	6	30.0	4	20.0	6	30.0	1	5.0	3	15.0	20	354,900	371,850
Cumul 2005	25	80.6	2	6.5	1	3.2	2	6.5	1	3.2	31	259,900	277,997
Kelowna (AR)													
Octobre 2006	3	4.1	8	10.8	8	10.8	21	28.4	34	45.9	74	479,450	525,912
Octobre 2005	14	15.6	24	26.7	15	16.7	24	26.7	13	14.4	90	385,000	407,046
Cumul 2006	101	11.1	96	10.5	125	13.7	268	29.4	322	35.3	912	459,900	534,729
Cumul 2005	211	21.8	224	23.1	156	16.1	206	21.3	171	17.7	968	369,900	421,215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	442,309	338,799	30.6
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	581,400	459,185	26.6
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	464,444	367,795	26.3
Glenrosa	--	--	s.o.	--	414,227	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	586,054	413,460	41.7
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	480,308	355,001	35.3
Lake Country	427,000	--	s.o.	516,568	365,999	41.1
Lakeview Heights	--	--	s.o.	831,881	553,132	50.4
Lower Mission	--	--	s.o.	1,090,165	611,116	78.4
North Glenmore	--	443,870	s.o.	485,495	471,564	3.0
Peachland	--	--	s.o.	499,171	386,600	29.1
Rutland	--	--	s.o.	371,853	313,569	18.6
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	656,230	518,370	26.6
Shannon Lake	--	--	s.o.	397,260	340,517	16.7
Upper Mission	597,214	456,394	30.9	543,578	446,840	21.6
Westbank	--	--	s.o.	427,244	389,800	9.6
West Kelowna	--	--	s.o.	467,497	407,614	14.7
Westside	--	--	s.o.	371,850	277,997	33.8
Kelowna (AR)	525,912	407,046	29.2	534,729	421,215	26.9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Kelowna
Octobre 2006**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	Janvier	174	850	20	314,023	20	115	17	220,635	45	300	15	214,626
	Février	246	900	27	311,545	32	130	25	233,766	78	305	26	190,510
	Mars	300	940	32	321,536	35	150	23	203,469	80	310	26	199,994
	Avril	307	981	31	346,663	44	120	37	236,775	84	318	26	199,060
	Mai	295	961	31	365,932	51	114	45	226,686	83	300	28	188,373
	Juin	314	973	32	365,353	48	102	47	258,677	97	309	31	210,584
	Juillet	295	1,030	29	355,173	31	103	30	262,459	82	287	29	203,676
	Août	319	992	32	363,328	54	99	55	250,284	103	263	39	220,441
	Septembre	266	907	29	370,235	33	82	40	214,815	198	227	87	454,368
	Octobre	214	961	23	346,256	31	75	41	269,043	51	245	21	233,924
	Novembre												
	Décembre												
2006	Janvier	181	879	21	385,999	33	71	46	234,614	63	297	21	208,204
	Février	248	903	27	397,826	35	78	45	266,919	72	301	24	218,775
	Mars	300	943	32	416,577	30	113	27	277,057	104	326	32	233,160
	Avril	269	980	27	425,053	41	104	39	241,460	80	324	25	237,063
	Mai	287	1,052	27	429,380	41	110	37	290,076	95	326	29	229,184
	Juin	285	1,097	26	452,552	37	120	31	264,677	85	334	25	239,556
	Juillet	286	1,091	26	431,303	36	119	30	293,267	94	309	30	242,583
	Août	265	1,110	24	472,579	32	124	26	286,744	104	315	33	250,496
	Septembre	228	1,149	20	462,252	27	138	20	341,911	67	323	21	267,496
	Octobre	200	1,178	17	444,229	41	119	34	261,367	66	342	19	235,392
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	2,730	950	29	348,021	379	109	36	238,763	901	286	33	260,380
	Cumul	2,546	1,038	25	432,163	353	110	34	273,833	830	320	26	236,782
	Variation	-7	9	-14	24	-7	1	-6	15	-8	12	-21	-9

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Kelowna, 1997=100	IPC	Marché du travail de Kelowna			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.03	1.24	82.4	4.5	63.4	702
	Février	643	4.80	6.05	1.03	1.24	82.3	5.5	64.1	703
	Mars	655	5.05	6.25	1.04	1.24	81.5	5.7	63.2	704
	Avril	643	4.90	6.05	1.05	1.25	79.8	5.7	62.2	701
	Mai	637	4.85	5.95	1.07	1.25	77.7	5.4	59.7	699
	Juin	622	4.75	5.70	1.07	1.25	80.2	5.7	61.8	700
	Juillet	628	4.90	5.80	1.07	1.26	82.6	5.3	63.2	700
	Août	628	5.00	5.80	1.08	1.26	84.6	4.9	64.4	701
	Septembre	628	5.00	5.80	1.08	1.27	83.9	4.8	63.8	704
	Octobre	640	5.25	6.00	1.08	1.26	83.0	5.0	62.9	706
	Novembre	649	5.60	6.15	1.08	1.26	81.4	5.8	62.0	711
	Décembre	658	5.80	6.30	1.08	1.26	81.0	5.5	61.7	710
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.10	1.26	79.9	6.3	60.8	715
	Février	667	5.85	6.45	1.10	1.26	82.4	5.7	62.3	715
	Mars	667	6.05	6.45	1.11	1.26	84.0	6.0	63.3	718
	Avril	685	6.25	6.75	1.12	1.27	86.7	6.4	66.0	719
	Mai	685	6.25	6.75	1.12	1.28	86.7	5.6	64.3	720
	Juin	697	6.60	6.95	1.12	1.28	86.7	5.4	64.0	722
	Juillet	697	6.60	6.95	1.13	1.28	85.2	5.3	62.9	722
	Août	691	6.40	6.85	1.15	1.28	84.9	6.9	63.6	724
	Septembre	682	6.40	6.70	1.16	1.28	86.5	7.0	64.7	726
	Octobre	688	6.40	6.80		1.28	89.3	6.7	65.9	730
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Méthodes d'enquête

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

Types d'unités

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Marché visé

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Unités géographiques

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

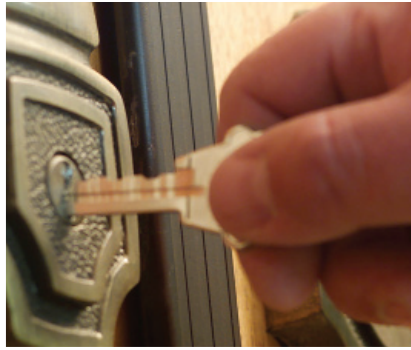
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

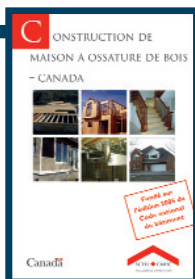
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642