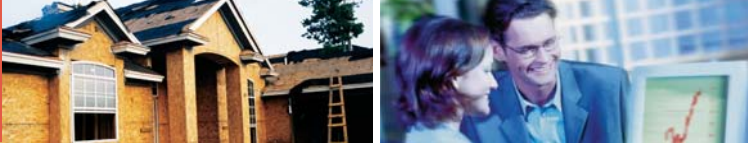


ACTUALITÉS HABITATION Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2007

À Kelowna, le marché du neuf est resté animé en 2006

Dans la région de Kelowna, le marché des logements neufs a connu une autre excellente année, en 2006. Le niveau des mises en chantier d'habitations s'est classé deuxième au palmarès des meilleurs résultats. Il s'est élevé à 2 692 unités, ce qui est légèrement inférieur au record de 2 755 unités établi en 2005. L'activité a perdu de la vigueur d'une année à l'autre, tant en décembre qu'au quatrième trimestre.

Pour la quatrième année de suite, le nombre des mises en chantier a été supérieur à 2 000. Encore une fois, les mises en chantier ont été plus nombreuses dans le segment des collectifs que dans celui des maisons individuelles, surtout parce que les

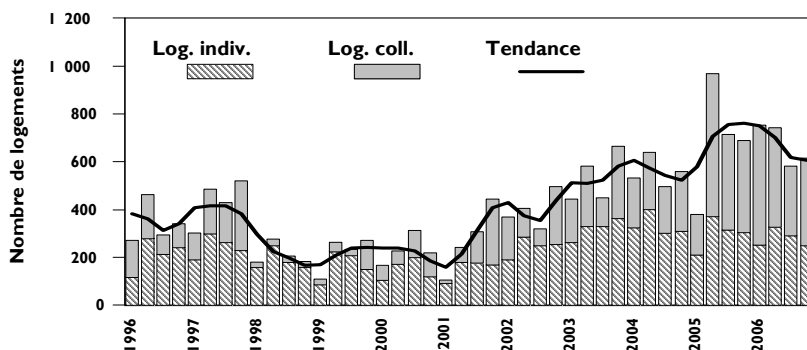
logements collectifs coûtent moins cher et qu'ils sont associés à un certain mode de vie. La construction de maisons individuelles a ralenti sous l'effet de la hausse des prix, mais elle est néanmoins restée intense.

Grâce à la vitalité du marché des copropriétés, le nombre de logements collectifs commencés est grimpé à un niveau sans précédent en 2006. Les habitations de villégiature et les autres types de propriétés adaptés à un certain mode de vie forment encore le segment du marché des copropriétés neuves qui connaît la plus forte croissance. Les retraités représentent également un important moteur de la demande. Comme le prix des maisons individuelles – et des logements neufs en général – monte en flèche,

Sommaire

- 1 Marché du neuf : À Kelowna, le marché du neuf est resté animé en 2006
- 2 Marché de la revente : Les ventes ont fléchi en 2006
- 3 Carte : AR de Kelowna
- 4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 13 Tableau 5 : Marché de la revente
- 14 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 15 Méthode d'enquête et définitions
- 17 Renseignements et abonnements

Mises en chantier dans l'AR de Kelowna 1996 - 2006



Source : SCHL

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

davantage d'accédants à la propriété intéressés par une habitation neuve optent pour une copropriété ou une maison en rangée. Le rythme d'écoulement des copropriétés a diminué au cours des derniers mois, de sorte que le stock de logements achevés et inoccupés se redresse, après avoir touché des creux sans précédent plus tôt cette année. La cadence rapide des mises en chantier a avivé la concurrence sur le marché. La montée des prix, les longs retards dans la construction ainsi que le climat singulièrement rude observé à l'automne et cet hiver ont aussi fait baisser le taux d'écoulement. Les ensembles de maisons en rangée ciblant les accédants à la propriété sont demeurés particulièrement prisés.

Du côté des maisons individuelles, il y a eu moins de mises en chantier en 2006 qu'en 2005 dans la région de Kelowna, à cause d'une intensification de la concurrence livrée par les logements collectifs, neufs et existants, ainsi que par les maisons existantes. Cette concurrence plus vive est attribuable à la flambée des prix sur le marché du neuf et à l'offre accrue de maisons existantes à vendre. En raison de la demande élevée d'habitations haut de gamme, de l'augmentation du prix des terrains et des autres coûts, et de l'allongement de la durée de construction, le prix des propriétés neuves a continué de grimper. Ainsi, le prix moyen des maisons individuelles neuves a bondi de 27 % en 2006. Comme le rythme d'écoulement est resté stable, les stocks sont demeurés faibles. Ce sont encore les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran supérieur ou inférieur, ainsi que les retraités, qui alimentent le plus la demande de maisons neuves.

La solidité des facteurs fondamentaux qui influent sur le marché a favorisé la robustesse du marché du neuf en 2006. L'économie de Kelowna a poursuivi son expansion. La forte progression de l'emploi a incité des travailleurs à migrer vers la région, ce qui a stimulé la demande sur le marché de l'habitation. Les commodités offertes dans la région

exercent encore beaucoup d'attrait. Le vieillissement de la population et le dynamisme des économies de la Colombie-Britannique et de l'Alberta ont entraîné un gonflement de la demande provenant des retraités et des personnes à la recherche d'une propriété de villégiature ou d'un autre type de logement adapté à leur mode de vie.

Marché de la revente

Les ventes ont fléchi en 2006

Le marché de la revente de la région de Kelowna s'est refroidi en 2006. Les ventes ont fléchi à cause de l'accroissement des prix et d'une légère hausse des taux d'intérêt. Même s'il a été inférieur aux volumes exceptionnels affichés en 2005, le niveau des ventes est cependant demeuré élevé. Une baisse du nombre des transactions a été constatée pour tous les types de logements. En effet, les ventes de maisons individuelles, de copropriétés et de maisons en rangée ont toutes reculé de 9 % en 2006. Le nombre de propriétés existantes à vendre a augmenté. Par conséquent, même s'il est encore favorable aux vendeurs, le marché de la revente de Kelowna continue de tendre vers l'équilibre.

Les ventes mensuelles de maisons individuelles ont constamment diminué, d'une année à l'autre, depuis avril. Comme c'est le cas sur le marché du neuf, les maisons individuelles existantes font face à concurrence accrue de la part des logements collectifs, neufs et existants. Une fois de plus, les fortes pressions à la hausse exercées sur les prix ont fait reculer la demande de maisons individuelles. Bien qu'elles

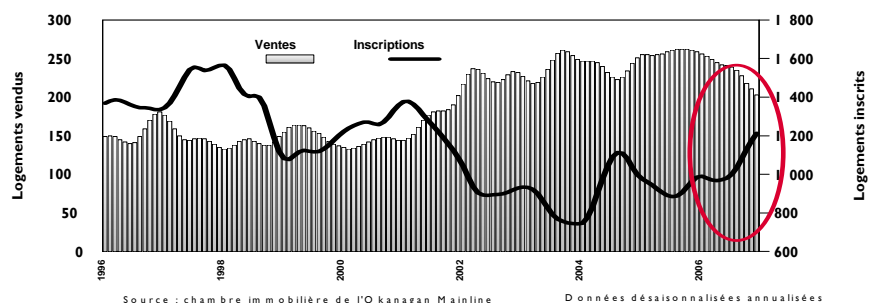
aient fléchi globalement par rapport à 2005, les ventes de copropriétés et de maisons en rangée se sont stabilisées au cours des derniers mois. Leur niveau au quatrième trimestre a été égal à celui du trimestre correspondant un an plus tôt.

Étant donné que la demande est à la baisse, la quantité de maisons individuelles inscrites sur le marché de la revente a augmenté depuis le mois de mai. Les propriétaires, attirés par la perspective de réaliser un gain important, ont été plus nombreux à mettre leur logement en vente. En outre, l'offre de logements collectifs existants s'est améliorée, soutenue par les nombreuses mises en chantier de copropriétés et de maisons en rangée.

Le prix de revente moyen des habitations a bondi de 23 % en 2006. C'est la cinquième année de suite qu'il grimpe de plus de 10 %. En l'espace d'à peine quatre ans, les prix ont quasiment doublé. Toutefois, leur rythme de progression a commencé à ralentir. En effet, les hausses ont été plus faibles au cours des derniers mois, en raison d'une légère régression de la demande et d'un accroissement des inscriptions.

Alors que le prix des maisons en rangée a continué de monter, celui des copropriétés a baissé en 2006. Ce repli tient davantage à la composition des produits qu'à un changement de conjoncture. En 2005, la vente d'unités dans un ensemble de luxe, en bordure d'un lac, avait fait grimper de 31 % le prix moyen des copropriétés. Lorsqu'on exclut cet ensemble de la base de comparaison, le prix moyen des copropriétés augmente lui aussi en 2006.

Ventes et inscriptions S.I.A.® A R de Kelowna

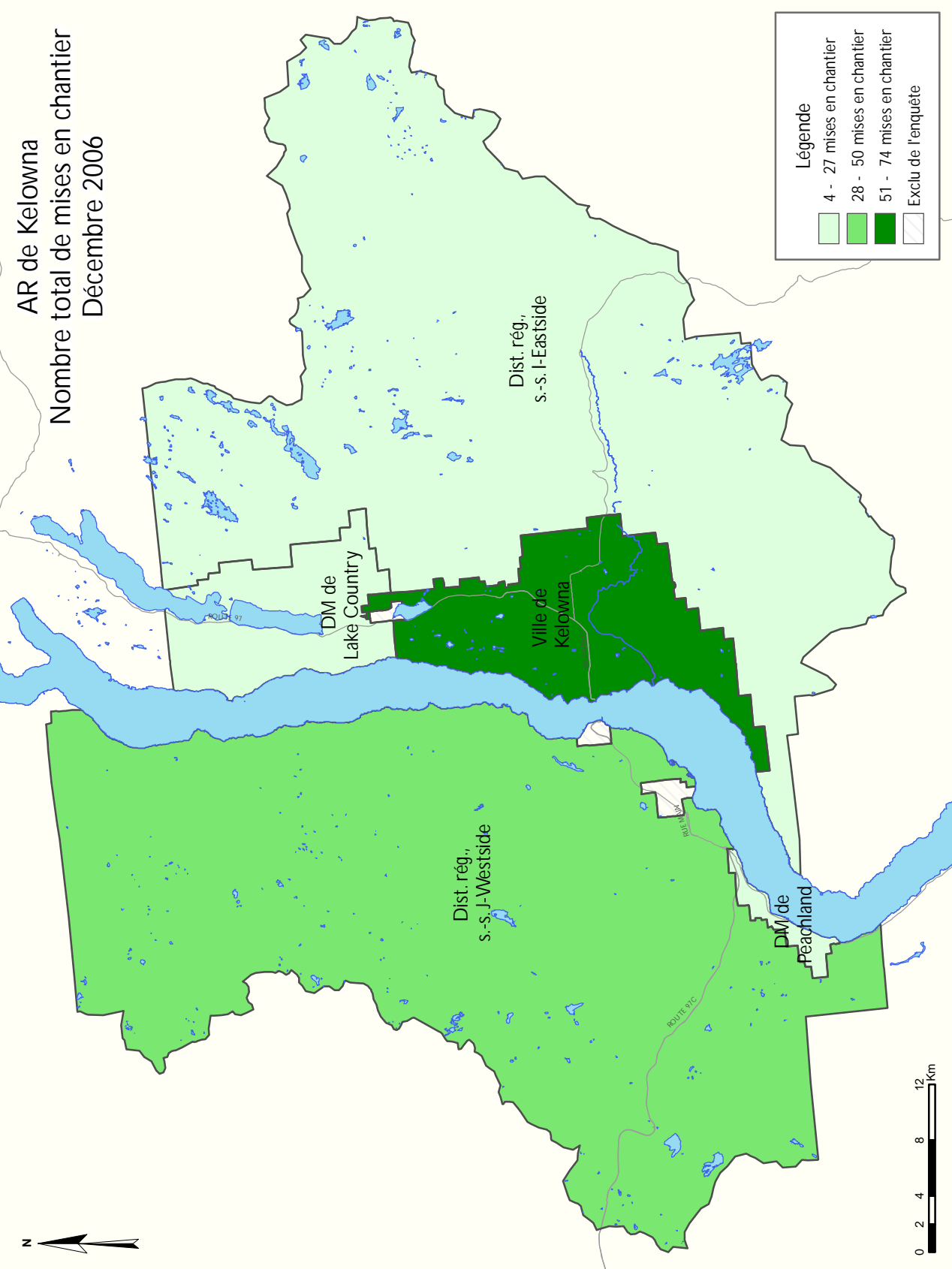


Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Données désaisonnalisées annualisées

AR de Kelowna

Nombre total de mises en chantier Décembre 2006



Légende

- 4 - 27 mises en chantier
- 28 - 50 mises en chantier
- 51 - 74 mises en chantier
- Exclu de l'enquête



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, AR de Kelowna
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2006	72	0	0	2	61	0	4	0	139
Décembre 2005	78	2	0	7	16	108	7	25	243
Variation en %	-7.7	-100.0	s.o.	-71.4	**	-100.0	-42.9	-100.0	-42.8
Cumul 2006	1,026	0	0	33	433	1,132	68	0	2,692
Cumul 2005	1,147	44	0	8	265	1,124	59	108	2,755
Variation en %	-10.5	-100.0	s.o.	**	63.4	0.7	15.3	-100.0	-2.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2006	730	0	0	24	401	1,859	44	25	3,083
Décembre 2005	688	20	0	30	265	1,541	48	162	2,754
Variation en %	6.1	-100.0	s.o.	-20.0	51.3	20.6	-8.3	-84.6	11.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2006	56	0	0	2	4	78	5	0	145
Décembre 2005	98	6	0	0	2	11	5	40	162
Variation en %	-42.9	-100.0	s.o.	s.o.	100.0	**	0.0	-100.0	-10.5
Cumul 2006	946	12	0	52	303	814	65	137	2,329
Cumul 2005	1,074	90	7	0	197	462	58	48	1,936
Variation en %	-11.9	-86.7	-100.0	s.o.	53.8	76.2	12.1	185.4	20.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2006	65	8	0	1	12	78	0	1	165
Décembre 2005	49	9	0	0	2	9	0	0	69
Variation en %	32.7	-11.1	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	139.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2006	59	0	0	2	8	33	5	0	107
Décembre 2005	104	6	0	0	19	111	6	22	268
Variation en %	-43.3	-100.0	n/a	n/a	-57.9	-70.3	-16.7	-100.0	-60.1
Cumul 2006	925	13	0	53	175	428	65	58	1,717
Cumul 2005	1,111	95	0	0	242	929	61	97	2,535
Variation en %	-16.7	-86.3	n/a	n/a	-27.7	-53.9	6.6	-40.2	-32.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2006	40	0	0	0	32	0	2	0	74
Décembre 2005	58	0	0	7	16	76	1	0	158
Lake Country (DM)									
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Décembre 2005	5	0	0	0	0	32	1	25	63
Peachland (DM)									
Décembre 2006	2	0	0	0	20	0	0	0	22
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2006	26	0	0	2	3	0	1	0	32
Décembre 2005	13	2	0	0	0	0	5	0	20
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2006	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (AR)									
Décembre 2006	72	0	0	2	61	0	4	0	139
Décembre 2005	78	2	0	7	16	108	7	25	243
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2006	428	0	0	9	304	1,460	32	0	2,233
Décembre 2005	426	14	0	26	202	1,333	18	137	2,156
Lake Country (DM)									
Décembre 2006	75	0	0	1	0	232	2	25	335
Décembre 2005	69	0	0	0	3	32	3	25	132
Peachland (DM)									
Décembre 2006	13	0	0	0	48	39	0	0	100
Décembre 2005	16	0	0	0	7	134	0	0	157
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2006	195	0	0	11	27	128	9	0	370
Décembre 2005	144	6	0	3	39	42	6	0	240
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2006	19	0	0	3	22	0	1	0	45
Décembre 2005	19	0	0	1	14	0	1	0	35
Kelowna (AR)									
Décembre 2006	730	0	0	24	401	1,859	44	25	3,083
Décembre 2005	688	20	0	30	265	1,541	48	162	2,754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2006	39	0	0	0	2	52	5	0	98
Décembre 2005	78	4	0	0	2	11	1	0	96
Lake Country (DM)									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Peachland (DM)									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	26	0	0	27
Décembre 2005	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2006	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Décembre 2005	9	0	0	0	0	0	3	40	52
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2006	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Décembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (AR)									
Décembre 2006	56	0	0	2	4	78	5	0	145
Décembre 2005	98	6	0	0	2	11	5	40	162
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2006	42	4	0	1	9	78	0	1	135
Décembre 2005	38	5	0	0	1	9	0	0	53
Lake Country (DM)									
Décembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peachland (DM)									
Décembre 2006	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2006	17	1	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2005	7	1	0	0	1	0	0	0	9
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2005	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (AR)									
Décembre 2006	65	8	0	1	12	78	0	1	165
Décembre 2005	49	9	0	0	2	9	0	0	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Black Mountain	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61.5
Dilworth Mountain	1	3	0	4	0	0	0	0	1	7	-85.7
Ellison/Joe Rich	1	1	6	0	0	0	0	0	7	1	**
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Kelowna (noyau)	0	5	0	0	0	6	0	46	0	57	-100.0
Lake Country	4	6	0	0	0	0	0	57	4	63	-93.7
Lakeview Heights	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Lower Mission	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
North Glenmore	13	11	0	2	28	0	0	30	41	43	-4.7
Peachland	2	1	0	0	20	0	0	0	22	1	**
Rutland	2	3	0	0	4	4	0	0	6	7	-14.3
Southeast Kelowna	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Shannon Lake	20	4	0	0	1	0	0	0	21	4	**
Upper Mission	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34.8
Westbank	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
West Kelowna	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50.0
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Kelowna (AR)	78	92	8	8	53	10	0	133	139	243	-42.8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	74	86	2	0	0	0	0	0	76	86	-11.6
Dilworth Mountain	21	34	16	32	0	0	0	0	37	66	-43.9
Ellison/Joe Rich	25	28	32	16	0	0	0	0	57	44	29.5
Glenrosa	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Glenmore	9	24	0	2	4	0	217	0	230	26	**
Kelowna (noyau)	44	118	16	8	4	25	198	190	262	341	-23.2
Lake Country	140	118	0	0	0	3	200	57	340	178	91.0
Lakeview Heights	56	53	0	0	18	0	86	0	160	53	**
Lower Mission	21	42	10	6	51	10	72	344	154	402	-61.7
North Glenmore	148	106	22	20	48	8	231	242	449	376	19.4
Peachland	18	21	12	4	40	3	7	78	77	106	-27.4
Rutland	44	53	28	8	102	98	121	239	295	398	-25.9
Southeast Kelowna	23	39	12	0	0	0	0	0	35	39	-10.3
Shannon Lake	79	66	0	4	1	14	0	42	80	126	-36.5
Upper Mission	282	265	10	0	0	12	0	0	292	277	5.4
Westbank	29	15	10	4	0	0	0	40	39	59	-33.9
West Kelowna	55	46	0	8	0	25	0	0	55	79	-30.4
Westside	43	40	0	0	0	0	0	0	43	40	7.5
Kelowna (AR)	1,122	1,205	170	112	268	206	1,132	1,232	2,692	2,755	-2.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Black Mountain	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Dilworth Mountain	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Ellison/Joe Rich	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Glenrosa	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Glenmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Kelowna (noyau)	5	14	0	2	0	0	0	0	5	16	-68.8
Lake Country	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Lakeview Heights	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Lower Mission	2	6	0	0	0	0	0	11	2	17	-88.2
North Glenmore	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62.5
Peachland	1	0	0	2	0	0	26	0	27	2	**
Rutland	5	9	0	0	0	0	52	0	57	9	**
Southeast Kelowna	3	8	0	2	0	0	0	0	3	10	-70.0
Shannon Lake	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Upper Mission	18	17	0	0	0	0	0	0	18	17	5.9
Westbank	4	0	0	0	0	0	0	40	4	40	-90.0
West Kelowna	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (AR)	63	101	4	10	0	0	78	51	145	162	-10.5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	90	79	0	2	0	0	0	0	90	81	11.1
Dilworth Mountain	29	38	28	22	0	0	0	0	57	60	-5.0
Ellison/Joe Rich	21	29	24	6	0	0	0	0	45	35	28.6
Glenrosa	2	11	0	6	0	0	0	0	2	17	-88.2
Glenmore	16	15	2	0	4	0	0	17	22	32	-31.3
Kelowna (noyau)	70	132	14	6	27	40	394	158	505	336	50.3
Lake Country	134	71	0	2	3	12	0	0	137	85	61.2
Lakeview Heights	48	48	0	0	0	0	0	0	48	48	0.0
Lower Mission	29	57	4	2	13	14	0	92	46	165	-72.1
North Glenmore	111	74	18	8	8	28	182	0	319	110	190.0
Peachland	21	18	8	10	3	0	102	0	134	28	**
Rutland	44	48	12	0	95	47	273	85	424	180	135.6
Southeast Kelowna	23	47	4	14	0	0	0	0	27	61	-55.7
Shannon Lake	68	44	0	18	14	0	0	0	82	62	32.3
Upper Mission	265	243	0	0	0	32	0	0	265	275	-3.6
Westbank	20	18	4	12	0	0	0	40	24	70	-65.7
West Kelowna	42	49	8	0	21	17	0	0	71	66	7.6
Westside	21	32	0	0	0	0	0	0	21	32	-34.4
Kelowna (AR)	1,060	1,126	130	110	188	190	951	510	2,329	1,936	20.3

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	5	--	--
Décembre 2005	3	37.5	0	0.0	2	25.0	3	37.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	2	2.4	13	15.5	24	28.6	21	25.0	24	28.6	84	439,900	451,867
Cumul 2005	25	30.5	23	28.0	27	32.9	7	8.5	0	0.0	82	344,900	344,253
Dilworth Mountain													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	1	3.7	0	0.0	0	0.0	8	29.6	18	66.7	27	599,450	592,404
Cumul 2005	1	2.6	7	17.9	12	30.8	6	15.4	13	33.3	39	399,900	459,021
Ellison/Joe Rich													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	2	9.5	0	0.0	3	14.3	12	57.1	4	19.0	21	454,800	463,937
Cumul 2005	8	25.8	9	29.0	7	22.6	5	16.1	2	6.5	31	349,950	368,586
Glenrosa													
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2005	3	25.0	2	16.7	3	25.0	1	8.3	3	25.0	12	384,900	410,533
Glenmore													
Décembre 2006	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	2	12.5	0	0.0	4	25.0	6	37.5	4	25.0	16	477,450	577,693
Cumul 2005	3	15.8	1	5.3	1	5.3	13	68.4	1	5.3	19	447,950	422,506
Kelowna (noyau)													
Décembre 2006	4	80.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Décembre 2005	2	13.3	10	66.7	2	13.3	1	6.7	0	0.0	15	349,900	345,660
Cumul 2006	31	43.1	13	18.1	13	18.1	11	15.3	4	5.6	72	379,900	478,621
Cumul 2005	58	43.3	58	43.3	9	6.7	6	4.5	3	2.2	134	337,000	352,478
Lake Country													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Décembre 2005	1	14.3	2	28.6	3	42.9	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	18	14.0	33	25.6	11	8.5	33	25.6	34	26.4	129	449,000	519,772
Cumul 2005	19	27.1	23	32.9	6	8.6	18	25.7	4	5.7	70	329,900	364,896
Lakeview Heights													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	21.4	33	78.6	42	707,200	815,575
Cumul 2005	4	6.9	3	5.2	9	15.5	22	37.9	20	34.5	58	450,000	549,753
Lower Mission													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	1	16.7	1	16.7	4	66.7	6	--	--
Cumul 2006	2	6.7	0	0.0	2	6.7	8	26.7	18	60.0	30	998,000	1,169,679
Cumul 2005	5	8.8	5	8.8	11	19.3	9	15.8	27	47.4	57	489,900	644,205

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
 Décembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Décembre 2005	2	25.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	25	23.1	1	0.9	3	2.8	27	25.0	52	48.1	108	499,900	493,524
Cumul 2005	23	30.7	5	6.7	3	4.0	30	40.0	14	18.7	75	449,000	463,396
Peachland													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	9.5	1	4.8	3	14.3	10	47.6	5	23.8	21	459,900	495,563
Cumul 2005	1	5.6	1	5.6	8	44.4	8	44.4	0	0.0	18	389,900	396,039
Rutland													
Décembre 2006	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	6	--	--
Décembre 2005	7	77.8	1	11.1	0	0.0	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	5	11.6	16	37.2	14	32.6	5	11.6	3	7.0	43	359,000	372,036
Cumul 2005	25	51.0	21	42.9	2	4.1	1	2.0	0	0.0	49	301,000	312,134
Southeast Kelowna													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Décembre 2005	1	12.5	0	0.0	0	0.0	2	25.0	5	62.5	8	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	24	100.0	24	629,000	664,100
Cumul 2005	1	2.1	0	0.0	3	6.3	19	39.6	25	52.1	48	509,000	537,674
Shannon Lake													
Décembre 2006	2	28.6	0	0.0	0	0.0	5	71.4	0	0.0	7	--	--
Décembre 2005	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	15	22.4	4	6.0	18	26.9	27	40.3	3	4.5	67	409,900	401,111
Cumul 2005	12	26.7	10	22.2	16	35.6	6	13.3	1	2.2	45	359,450	337,264
Upper Mission													
Décembre 2006	1	5.3	0	0.0	0	0.0	3	15.8	15	78.9	19	598,600	589,363
Décembre 2005	0	0.0	3	15.8	3	15.8	7	36.8	6	31.6	19	459,900	466,774
Cumul 2006	1	0.4	10	3.8	27	10.2	95	35.7	133	50.0	266	502,400	548,354
Cumul 2005	5	2.0	60	24.6	50	20.5	56	23.0	73	29.9	244	423,700	450,378
Westbank													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	3	15.0	3	15.0	6	30.0	6	30.0	2	10.0	20	394,450	422,775
Cumul 2005	4	22.2	12	66.7	0	0.0	1	5.6	1	5.6	18	334,900	386,472
West Kelowna													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	2	40.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2006	1	2.5	0	0.0	5	12.5	26	65.0	8	20.0	40	463,200	467,212
Cumul 2005	9	16.1	5	8.9	18	32.1	15	26.8	9	16.1	56	372,200	415,716
Westside													
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	6	30.0	4	20.0	6	30.0	1	5.0	3	15.0	20	354,900	371,850
Cumul 2005	25	80.6	2	6.5	1	3.2	2	6.5	1	3.2	31	259,900	277,997
Kelowna (AR)													
Décembre 2006	8	12.1	1	1.5	7	10.6	22	33.3	28	42.4	66	499,000	515,809
Décembre 2005	17	15.9	18	16.8	20	18.7	35	32.7	17	15.9	107	409,450	432,678
Cumul 2006	116	11.2	99	9.5	140	13.5	308	29.6	377	36.3	1,040	469,000	538,658
Cumul 2005	244	20.9	268	23.0	191	16.4	257	22.1	205	17.6	1,165	374,000	422,928

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2006**

Sous-marché	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	451,867	344,253	31.3
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	592,404	459,021	29.1
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	463,937	368,586	25.9
Glenrosa	--	--	s.o.	--	410,533	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	577,693	422,506	36.7
Kelowna (noyau)	--	345,660	s.o.	478,621	352,478	35.8
Lake Country	--	--	s.o.	519,772	364,896	42.4
Lakeview Heights	--	--	s.o.	815,575	549,753	48.4
Lower Mission	--	--	s.o.	1,169,679	644,205	81.6
North Glenmore	--	--	s.o.	493,524	463,396	6.5
Peachland	--	--	s.o.	495,563	396,039	25.1
Rutland	--	--	s.o.	372,036	312,134	19.2
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	664,100	537,674	23.5
Shannon Lake	--	--	s.o.	401,111	337,264	18.9
Upper Mission	589,363	466,774	26.3	548,354	450,378	21.8
Westbank	--	--	s.o.	422,775	386,472	9.4
West Kelowna	--	--	s.o.	467,212	415,716	12.4
Westside	--	--	s.o.	371,850	277,997	33.8
Kelowna (AR)	515,809	432,678	19.2	538,658	422,928	27.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Kelowna
 Décembre 2006**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	Janvier	174	850	20	314,023	20	115	17	220,635	45	300	15	214,626
	Février	246	900	27	311,545	32	130	25	233,766	78	305	26	190,510
	Mars	300	940	32	321,536	35	150	23	203,469	80	310	26	199,994
	Avril	307	981	31	346,663	44	120	37	236,775	84	318	26	199,060
	Mai	295	961	31	365,932	51	114	45	226,686	83	300	28	188,373
	Juin	314	973	32	365,353	48	102	47	258,677	97	309	31	210,584
	Juillet	295	1,030	29	355,173	31	103	30	262,459	82	287	29	203,676
	Août	319	992	32	363,328	54	99	55	250,284	103	263	39	220,441
	Septembre	266	907	29	370,235	33	82	40	214,815	198	227	87	454,368
	Octobre	214	961	23	346,256	31	75	41	269,043	51	245	21	233,924
	Novembre	231	905	26	363,613	32	83	39	260,222	66	267	25	199,414
	Décembre	151	861	18	425,390	22	76	29	324,648	46	276	17	211,475
2006	Janvier	181	879	21	385,999	33	71	46	234,614	63	297	21	208,204
	Février	248	903	27	397,826	35	78	45	266,919	72	301	24	218,775
	Mars	300	943	32	416,577	30	113	27	277,057	104	326	32	233,160
	Avril	269	980	27	425,053	41	104	39	241,460	80	324	25	237,063
	Mai	287	1,052	27	429,380	41	110	37	290,076	95	326	29	229,184
	Juin	285	1,097	26	452,552	37	120	31	264,677	85	334	25	239,556
	Juillet	286	1,091	26	431,303	36	119	30	293,267	94	309	30	242,583
	Août	265	1,110	24	472,579	32	124	26	286,744	104	315	33	250,496
	Septembre	228	1,149	20	462,252	27	138	20	341,911	67	323	21	267,496
	Octobre	200	1,178	17	444,229	41	119	34	261,367	66	342	19	235,392
	Novembre	177	1,120	16	416,965	20	139	14	276,748	63	345	18	234,035
	Décembre	117	919	13	454,227	21	127	17	289,852	34	339	10	239,416
	Cumul	3,112	938	28	352,228	433	104	36	244,712	1,013	284	31	254,187
	Cumul	2,839	1,035	23	432,165	394	114	31	274,835	926	323	24	236,629
	Variation	-9	10	-18	23	-9	10	-14	12	-9	14	-23	-7

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Kelowna, 1997=100	IPC	Marché du travail de Kelowna			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.03	1.24	82.0	4.4	63.3	702
	Février	643	4.80	6.05	1.03	1.24	82.3	5.5	64.0	703
	Mars	655	5.05	6.25	1.04	1.24	81.4	5.7	63.2	704
	Avril	643	4.90	6.05	1.05	1.25	80.1	5.8	62.1	701
	Mai	637	4.85	5.95	1.07	1.25	77.7	5.5	59.7	699
	Juin	622	4.75	5.70	1.07	1.25	80.1	5.8	61.7	700
	Juillet	628	4.90	5.80	1.07	1.26	82.4	5.2	63.2	700
	Août	628	5.00	5.80	1.08	1.26	84.2	4.9	64.4	701
	Septembre	628	5.00	5.80	1.08	1.27	83.9	4.7	63.7	704
	Octobre	640	5.25	6.00	1.08	1.26	82.6	4.9	62.8	706
	Novembre	649	5.60	6.15	1.08	1.26	81.1	5.9	62.0	711
	Décembre	658	5.80	6.30	1.08	1.26	80.9	5.7	61.8	710
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.10	1.26	79.5	6.2	60.7	715
	Février	667	5.85	6.45	1.10	1.26	82.3	5.7	62.1	715
	Mars	667	6.05	6.45	1.11	1.26	83.9	6.0	63.3	718
	Avril	685	6.25	6.75	1.12	1.27	87.0	6.6	65.9	719
	Mai	685	6.25	6.75	1.12	1.28	86.5	5.7	64.3	720
	Juin	697	6.60	6.95	1.12	1.28	86.5	5.4	64.0	722
	Juillet	697	6.60	6.95	1.13	1.28	85.2	5.2	62.9	722
	Août	691	6.40	6.85	1.15	1.28	84.8	6.9	63.7	724
	Septembre	682	6.40	6.70	1.16	1.28	87.0	6.9	64.8	726
	Octobre	688	6.40	6.80	1.16	1.28	89.2	6.5	65.9	730
	Novembre	673	6.40	6.55	1.16	1.28	90.0	6.0	65.7	734
	Décembre	667	6.30	6.45		1.28	90.6	5.2	65.8	737

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation