

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Marché du neuf**

**S**elon des données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier d'habitations ont fléchi de 21 % en novembre par rapport au même mois en 2004 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver; elles se sont chiffrées à 1 341. Le nombre de logements collectifs commencés en novembre a chuté de 30 % d'une année à l'autre et s'est établi à 913. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 8 % au cours de la même période.

Étant donné qu'un sommet record a été atteint en octobre pour les mises en chantier d'habitations, une baisse d'activité était à prévoir en novembre. Le nombre de logements collectifs commencés varie généralement beaucoup d'un mois à l'autre; or

ceux-ci représentent les trois quarts des habitations neuves.

La solidité des facteurs fondamentaux qui influent sur le marché de l'habitation, c'est-à-dire la croissance de l'emploi, la hausse des salaires et le niveau relativement bas des taux hypothécaires, continue d'inciter les consommateurs à acheter des habitations dans le Grand Vancouver.

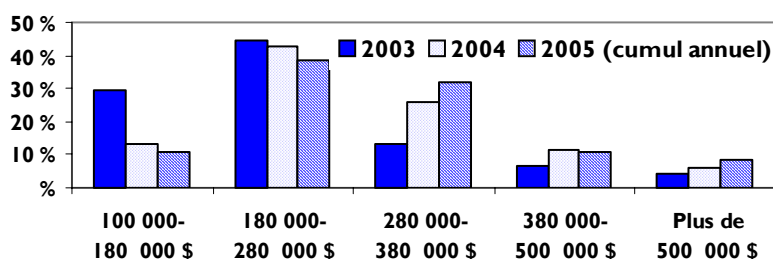
Le stock de logements récemment achevés et inoccupés demeure près de creux sans précédent. Seulement 794 unités sont disponibles dans l'ensemble de la RMR, ce qui témoigne clairement de la vigueur persistante de la demande sur le marché du neuf. Pour ce qui est des logements en construction au mois de novembre, leur nombre a atteint un sommet inégalé en 15 ans, soit 21 251.

Dans la RMR de Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier

**Novembre 2005**  
**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS**

<b>DU MOIS</b> .....	<b>1</b>
<b>TABLEAUX STATISTIQUES :</b>	
Marché des maisons individuelles.....	<b>2</b>
Marché des jumelés.....	<b>3</b>
Marché des copropriétés en rangée... ..	<b>4</b>
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.....	<b>5</b>
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.....	<b>6</b>
Total : Tous logements confondus.....	<b>7</b>
<b>SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE</b> .....	<b>8</b>

d'habitations pour les onze premiers mois de l'année accuse un retard de 4 % sur son niveau en 2004; il s'élève à 17 283. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul s'est replié de 13 % et se chiffre à 4 575, tandis que dans celui des logements collectifs, il est en baisse de 1 % sur le niveau affiché au 30 novembre 2004; il est passé de 12 814 à 12 708.

**Appartements en copropriété écoulés,  
par fouchette de prix**

Source : SCHL

**Renseignements :**

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : 604-737-4008

Courriel : [radamach@schl.ca](mailto:radamach@schl.ca)

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	11	34	3	23	3	23	29	31	0	0	935 000	938 300
<b>BELCARRA</b>	1	4	2	4	2	4	4	2	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	4	44	2	41	2	47	47	66	1	1	-	-
Burnaby - Nord	3	67	8	66	4	58	64	53	19	23	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	0	2	2	3	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	1	29	3	21	1	26	33	25	1	3	-	-
Burnaby - Central Park	1	16	0	19	0	22	22	10	3	3	-	-
Burnaby - Reste	6	87	2	92	4	88	90	63	27	25	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>11</b>	<b>201</b>	<b>13</b>	<b>200</b>	<b>9</b>	<b>196</b>	<b>211</b>	<b>154</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>738 000</b>	<b>709 111</b>
<b>COQUITLAM</b>	4	103	1	78	2	69	73	74	10	9	-	-
Delta - Tsawwassen	3	19	9	32	5	27	29	11	1	5	-	-
Delta - Ladner	9	54	1	42	1	44	49	33	8	8	-	-
Delta - Nord	8	36	5	37	5	34	37	23	3	3	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>20</b>	<b>109</b>	<b>15</b>	<b>111</b>	<b>11</b>	<b>105</b>	<b>115</b>	<b>67</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>612 500</b>	<b>624 990</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
LANGLEY (district)	82	612	50	444	42	410	487	438	55	63	445 450	447 832
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	35	324	43	311	36	320	366	208	14	21	374 500	370 881
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	3	22	4	24	4	23	29	28	3	3	477 400	481 675
NORTH VANCOUVER (ville)	2	21	3	13	2	12	12	21	0	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	64	4	50	6	61	66	68	3	1	974 500	1 056 167
PITT MEADOWS	15	97	7	84	7	82	89	57	13	13	409 000	421 857
PORT COQUITLAM	2	45	6	52	4	51	55	22	1	3	442 400	491 200
PORT MOODY	1	113	1	81	1	79	88	62	3	3	-	-
<b>RICHMOND</b>	41	337	48	383	39	399	423	222	38	47	729 000	720 615
Surrey - Sud	11	187	12	252	13	278	308	173	25	24	-	-
Surrey - Cloverdale	53	607	53	432	55	436	469	344	43	41	-	-
Surrey - Nord	77	864	59	848	72	922	1 005	575	104	91	-	-
Surrey - Guildford	0	11	4	13	4	14	15	5	0	0	-	-
Surrey - Whalley	9	96	7	114	9	128	141	63	5	3	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>150</b>	<b>1 765</b>	<b>135</b>	<b>1 659</b>	<b>153</b>	<b>1 778</b>	<b>1 938</b>	<b>1 160</b>	<b>177</b>	<b>159</b>	<b>470 00</b>	<b>519 543</b>
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	3	1	3	4	3	2	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	4	12	0	4	0	4	6	13	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	3	1	5	1	4	5	2	1	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	0	35	2	31	2	31	31	36	3	3	-	-
Van - Marpole (7)	2	32	3	26	4	24	28	35	9	8	-	-
Van - Est (8)	28	333	13	408	15	447	462	233	35	33	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	5	1	2	0	1	1	8	0	1	-	-
Van - Ouest (11)	4	98	1	47	1	41	57	156	13	13	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>38</b>	<b>519</b>	<b>22</b>	<b>525</b>	<b>24</b>	<b>554</b>	<b>592</b>	<b>484</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>699 500</b>	<b>787 871</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	1	108	8	114	12	117	125	157	19	15	2 198 000	2 259 417
WHITE ROCK	7	50	2	47	1	51	57	36	1	2	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>428</b>	<b>4 575</b>	<b>369</b>	<b>4 249</b>	<b>361</b>	<b>4 386</b>	<b>4 812</b>	<b>3 362</b>	<b>463</b>	<b>471</b>	<b>479 608</b>	<b>628 061</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	6	0	6	0	6	6	6	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	14	0	24	0	27	27	8	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	20	0	14	0	29	31	16	4	4	-	-
Burnaby - Central Park	0	14	0	8	0	16	17	14	4	4	-	-
Burnaby - Reste	10	66	6	74	6	114	119	52	7	7	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	12	114	6	120	6	186	194	90	17	17	528 000	518 600
<b>COQUITLAM</b>	6	46	8	50	13	60	61	28	6	1	416 000	413 143
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	8	64	0	20	0	18	18	52	2	2	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	8	64	0	20	0	18	18	52	2	2	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	6	34	0	58	0	50	50	26	11	11	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	32	2	18	2	15	15	18	4	4	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	38	0	24	0	24	24	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	22	0	24	24	2	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	6	3	7	7	4	4	1	-	-
PORT MOODY	0	26	0	32	0	37	40	34	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	16	86	18	114	10	119	132	42	6	14	386 000	404 900
Surrey - Sud	0	18	4	22	4	22	22	22	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	40	0	40	42	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	42	0	66	0	92	122	48	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	64	4	128	4	154	186	74	1	1	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	32	3	34	34	0	3	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	2	0	2	2	8	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	14	2	6	0	2	3	20	2	4	-	-
Van - Est	6	44	6	44	8	44	49	28	9	7	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	46	4	32	1	29	29	32	4	7	-	-
Van - Strath/Grand	0	10	0	10	0	2	2	10	8	8	-	-
Van - Ouest	0	6	0	6	0	4	4	28	2	2	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	6	130	12	102	9	85	91	132	25	28	439 000	451 000
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	18	2	12	2	12	12	42	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	54	670	52	746	52	833	900	592	80	80	431 500	509 562

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	38	0	41	0	49	53	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	40	0	38	0	38	38	40	0	0	-	-
Burnaby - parc central	6	18	0	33	0	18	18	18	15	15	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	389	8	143	4	116	119	404	23	27	-	-
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>485</b>	<b>8</b>	<b>255</b>	<b>4</b>	<b>221</b>	<b>228</b>	<b>500</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
COQUITLAM	0	10	10	10	10	20	41	0	0	0	335 000	335 000
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	22	0	22	44	18	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	5	377	26	354	19	324	462	288	23	30	249 900	264 163
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	31	0	13	0	13	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	132	5	86	1	82	89	144	3	7	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	16	33	0	20	0	21	23	37	2	2	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	67	8	28	7	27	27	59	0	1	501 950	492 807
PITT MEADOWS	0	61	4	43	4	43	43	49	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	51	13	55	13	54	54	46	1	1	-	-
PORT MOODY	0	125	0	201	0	205	217	70	1	1	-	-
RICHMOND	8	373	5	385	5	388	405	212	8	8	355 000	357 336
Surrey - sud	0	81	0	155	2	157	173	69	5	3	-	-
Surrey - Cloverdale	24	420	12	327	9	322	328	309	7	10	-	-
Surrey - nord	76	538	23	466	23	509	548	410	5	5	-	-
Surrey - Guildford	0	51	26	94	26	93	93	44	1	1	-	-
Surrey - Whalley	0	35	8	38	8	44	46	21	0	0	-	-
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>1,125</b>	<b>69</b>	<b>1 080</b>	<b>68</b>	<b>1 125</b>	<b>1 188</b>	<b>853</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>253 900</b>	<b>261 588</b>
Dotation foncière universitaire	0	14	0	99	0	99	100	27	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	43	0	45	0	45	45	66	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	29	0	10	0	10	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	0	27	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	24	0	7	0	16	17	34	4	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	55	30	38	30	44	44	47	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	43	0	3	0	4	5	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	30	0	4	0	4	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	13	0	6	0	0	0	93	6	6	-	-
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>30</b>	<b>137</b>	<b>30</b>	<b>150</b>	<b>152</b>	<b>383</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>529 900</b>	<b>535 331</b>
WEST VANCOUVER	0	0	3	10	4	10	10	6	1	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>3 126</b>	<b>181</b>	<b>2 798</b>	<b>165</b>	<b>2 805</b>	<b>3 097</b>	<b>2 723</b>	<b>105</b>	<b>121</b>	<b>284 900</b>	<b>333 302</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	38	0	41	0	49	53	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	40	0	38	0	38	38	40	0	0	-	-
Burnaby - parc central	6	18	0	33	0	18	18	18	15	15	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	389	8	143	4	116	119	404	23	27	-	-
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>485</b>	<b>8</b>	<b>255</b>	<b>4</b>	<b>221</b>	<b>228</b>	<b>500</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
COQUITLAM	0	10	10	10	10	20	41	0	0	0	335 000	335 000
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	22	0	22	44	18	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	5	377	26	354	19	324	462	288	23	30	249 900	264 163
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	31	0	13	0	13	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	132	5	86	1	82	89	144	3	7	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	16	33	0	20	0	21	23	37	2	2	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	67	8	28	7	27	27	59	0	1	501 950	492 807
PITT MEADOWS	0	61	4	43	4	43	43	49	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	51	13	55	13	54	54	46	1	1	-	-
PORT MOODY	0	125	0	201	0	205	217	70	1	1	-	-
RICHMOND	8	373	5	385	5	388	405	212	8	8	355 000	357 336
Surrey - sud	0	81	0	155	2	157	173	69	5	3	-	-
Surrey - Cloverdale	24	420	12	327	9	322	328	309	7	10	-	-
Surrey - nord	76	538	23	466	23	509	548	410	5	5	-	-
Surrey - Guildford	0	51	26	94	26	93	93	44	1	1	-	-
Surrey - Whalley	0	35	8	38	8	44	46	21	0	0	-	-
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>1,125</b>	<b>69</b>	<b>1 080</b>	<b>68</b>	<b>1 125</b>	<b>1 188</b>	<b>853</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>253 900</b>	<b>261 588</b>
Dotation foncière universitaire	0	14	0	99	0	99	100	27	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	43	0	45	0	45	45	66	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	29	0	10	0	10	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	0	27	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	24	0	7	0	16	17	34	4	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	55	30	38	30	44	44	47	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	43	0	3	0	4	5	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	30	0	4	0	4	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	13	0	6	0	0	0	93	6	6	-	-
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>30</b>	<b>137</b>	<b>30</b>	<b>150</b>	<b>152</b>	<b>383</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>529 900</b>	<b>535 331</b>
WEST VANCOUVER	0	0	3	10	4	10	10	6	1	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>3 126</b>	<b>181</b>	<b>2 798</b>	<b>165</b>	<b>2 805</b>	<b>3 097</b>	<b>2 723</b>	<b>105</b>	<b>121</b>	<b>284 900</b>	<b>333 302</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	81	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	0	0	65	0	65	65	81	0	0	-	-
<b>COQUITLAM</b>	0	114	0	141	0	141	195	114	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	45	52	52	52	55	55	45	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	45	52	52	52	55	55	45	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	87	3	85	85	0	5	2	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	49	0	34	0	34	34	53	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	54	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	229	20	20	7	28	36	229	2	15	239 900	219 464
PORT MOODY	50	195	0	216	0	216	216	237	0	0	-	-
RICHMOND	96	517	0	400	9	404	405	486	16	7	274 400	280 334
Surrey - Sud	27	27	0	86	0	86	86	70	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	104	0	0	0	0	0	160	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	46	46	24	24	24	0	0	22	-	-
Surrey - Guildford	0	182	0	100	0	100	100	182	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	99	0	107	0	107	107	99	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	27	412	46	339	24	317	317	511	0	22	181 150	215 095
Terrains en dotation de UBC	0	232	0	326	0	332	332	232	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	0	30	32	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	48	0	43	0	55	80	40	3	3	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	13	21	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
Van - Est	2	89	0	154	0	154	154	228	3	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	47	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	23	0	27	29	6	6	6	-	-
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	60	94	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	2	222	0	342	0	389	437	498	12	12	-	-
WEST VANCOUVER	0	62	0	0	0	0	0	62	0	0	-	-
WHITE ROCK	27	27	0	26	0	26	26	27	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	202	2 104	118	2 114	95	2 161	2 272	2 694	35	58	274 400	368 819

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	140	369	0	0	0	0	0	610	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	389	0	0	0	0	0	389	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	1 186	0	478	0	482	572	1 722	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>140</b>	<b>1 944</b>	<b>0</b>	<b>629</b>	<b>0</b>	<b>633</b>	<b>723</b>	<b>2 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	497	0	196	5	196	196	803	5	0	-	-
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	<b>76</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>341</b>	<b>453</b>	<b>360</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	264	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	<b>122</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>1</b>	<b>301</b>	<b>301</b>	<b>523</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terrains en dotation de UBC	47	93	0	95	0	95	95	155	0	0	-	-
Van - Ouest	0	420	0	644	0	648	648	958	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	1 540	0	994	0	994	1 322	3 526	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	49	0	49	49	63	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	117	0	0	0	1	3	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	-	-
Van - Est	0	411	0	244	0	244	244	680	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>0</b>	<b>2 551</b>	<b>0</b>	<b>2 196</b>	<b>0</b>	<b>2 209</b>	<b>2 539</b>	<b>5 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>433</b>	<b>6 121</b>	<b>0</b>	<b>4 001</b>	<b>6</b>	<b>4 016</b>	<b>4 548</b>	<b>10 802</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>282 350</b>	<b>464 575</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

novembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	11	40	3	29	3	29	35	37	0	0
<b>BELCARRA</b>	1	4	2	4	2	4	4	2	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	4	45	2	42	2	48	48	66	1	1
Burnaby - Nord	145	488	8	196	4	199	209	709	21	25
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	0	2	2	3	0	0
Burnaby - Sud et est	1	624	3	73	1	93	102	616	5	7
Burnaby - Central Park	7	48	0	211	0	207	208	42	22	22
Burnaby - Reste	16	1 728	16	902	14	915	1 015	2 322	57	59
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>169</b>	<b>2 890</b>	<b>27</b>	<b>1 384</b>	<b>19</b>	<b>1 416</b>	<b>1 536</b>	<b>3 692</b>	<b>105</b>	<b>113</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>26</b>	<b>363</b>	<b>27</b>	<b>351</b>	<b>31</b>	<b>398</b>	<b>496</b>	<b>306</b>	<b>22</b>	<b>18</b>
Delta - Tsawwassen	3	64	61	84	57	95	97	56	1	5
Delta - Ladner	17	118	1	62	1	62	67	85	10	10
Delta - Nord	8	36	5	37	5	34	37	23	3	3
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>28</b>	<b>218</b>	<b>67</b>	<b>183</b>	<b>63</b>	<b>191</b>	<b>201</b>	<b>164</b>	<b>14</b>	<b>18</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	23	0	23	105	78	0	0
LANGLEY (district)	93	1 065	76	966	69	951	1 200	794	134	141
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
MAPLE RIDGE	35	373	43	411	39	418	464	257	19	23
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NEW WESTMINSTER</b>	<b>3</b>	<b>700</b>	<b>9</b>	<b>342</b>	<b>10</b>	<b>337</b>	<b>354</b>	<b>1 028</b>	<b>12</b>	<b>11</b>
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	<b>94</b>	<b>318</b>	<b>5</b>	<b>462</b>	<b>4</b>	<b>460</b>	<b>580</b>	<b>528</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>12</b>	<b>202</b>	<b>13</b>	<b>212</b>	<b>217</b>	<b>255</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>PITT MEADOWS</b>	<b>15</b>	<b>168</b>	<b>11</b>	<b>149</b>	<b>11</b>	<b>149</b>	<b>156</b>	<b>108</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>PORT COQUITLAM</b>	<b>2</b>	<b>339</b>	<b>41</b>	<b>178</b>	<b>29</b>	<b>187</b>	<b>203</b>	<b>307</b>	<b>14</b>	<b>26</b>
<b>PORT MOODY</b>	<b>51</b>	<b>723</b>	<b>1</b>	<b>530</b>	<b>1</b>	<b>541</b>	<b>565</b>	<b>667</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>RICHMOND</b>	<b>283</b>	<b>1 726</b>	<b>71</b>	<b>1 583</b>	<b>65</b>	<b>1 644</b>	<b>1 699</b>	<b>1 485</b>	<b>74</b>	<b>80</b>
Surrey - Sud	38	313	16	515	19	543	589	495	30	27
Surrey - Cloverdale	77	1 145	65	817	64	816	857	817	50	51
Surrey - Nord	153	1 516	128	1 437	119	1 560	1,712	1 105	110	119
Surrey - Guildford	0	244	30	207	30	207	208	231	1	1
Surrey - Whalley	9	230	15	319	17	279	294	183	5	3
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>277</b>	<b>3 448</b>	<b>254</b>	<b>3 295</b>	<b>249</b>	<b>3 405</b>	<b>3 660</b>	<b>2 831</b>	<b>196</b>	<b>201</b>
Terrains en dotation de UBC	118	413	0	555	4	563	565	488	5	1
Van - Ouest	0	420	0	645	0	652	652	1 102	0	0
Van - Centre-ville	0	1 584	0	1 039	0	1 049	1 411	3 593	0	0
Van - Kitsilano	4	114	0	93	0	112	141	127	0	0
Van - False Creek	0	44	0	199	0	202	202	160	0	0
Van - Granville/Oak	0	196	1	98	1	119	148	325	8	8
Van - Kerrisdale	0	35	2	31	2	44	52	36	3	3
Van - Marpole	2	88	5	32	4	34	39	132	11	12
Van - Est	38	1 072	55	930	55	971	999	1 449	49	49
Van - Mt. Pleasant	0	90	5	78	2	81	82	257	4	7
Van - Strath/Grand	0	59	1	91	0	34	36	70	14	15
Van - Ouest	4	119	1	218	2	205	221	383	23	22
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>48</b>	<b>3 821</b>	<b>70</b>	<b>3 454</b>	<b>66</b>	<b>3 503</b>	<b>3 983</b>	<b>7 634</b>	<b>112</b>	<b>116</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>1</b>	<b>333</b>	<b>13</b>	<b>210</b>	<b>18</b>	<b>213</b>	<b>221</b>	<b>412</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>82</b>	<b>127</b>	<b>4</b>	<b>157</b>	<b>3</b>	<b>162</b>	<b>168</b>	<b>111</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1 341</b>	<b>17 283</b>	<b>738</b>	<b>14 511</b>	<b>701</b>	<b>14 855</b>	<b>16 461</b>	<b>21 251</b>	<b>757</b>	<b>794</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL



## Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER novembre 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
novembre 2005	428	54	135	653	0	71	1 341
novembre 2004	398	62	346	897	0	0	1 703
Cumul 2004	4 575	670	3 126	8 392	0	520	17 283
Cumul 2003	5 239	864	3 007	8 340	30	573	18 053
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
novembre 2005	3 362	592	2 723	13 641	0	933	21 251
novembre 2004	3 156	640	2 375	11 738	5	986	18 900
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
novembre 2005	369	52	181	136	0	0	738
novembre 2004	411	58	187	316	0	26	998
Cumul 2004	4 249	746	2 798	6 295	8	415	14 511
Cumul 2003	4 784	676	2 120	4 188	57	711	12 536
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
novembre 2005	471	80	121	82	2	38	794
novembre 2004	546	150	146	159	5	84	1 090
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
novembre 2005	3 833	672	2 844	13 723	2	971	22 045
novembre 2004	3 702	790	2 521	11 897	10	1,070	19 990
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>							
novembre 2005	361	52	165	113	1	9	701
Moyenne (3 mois)	362	62	264	494	0	39	1 221
Moyenne (12 mois)	401	75	258	589	1	48	1 372

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.