

# ACTUALITÉS HABITATION

## Vancouver et Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mars 2007

### Repli des mises en chantier d'habitations à Vancouver en février

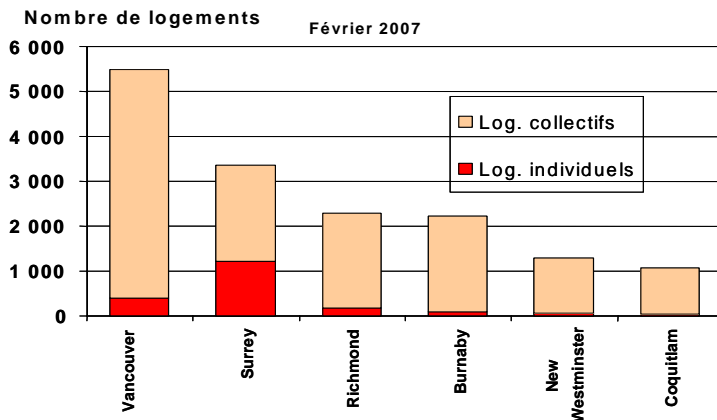
En février, 1 248 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, une baisse de 37 % par rapport au même mois l'an dernier. Le nombre de logements commencés a plongé de 42 % dans le segment des maisons individuelles et de 36 % dans celui des logements collectifs. Il s'est établi à 299 dans le premier cas et à 949 dans le deuxième.

Le total de février 2007 est comparé à celui enregistré en février 2006; or, celui-ci n'avait pas été aussi haut depuis 1989 pour cette période de l'année.

Bien que le niveau des mises en chantier ait sensiblement baissé en février, on s'attend à ce que la construction résidentielle demeure intense en 2007. Grâce à la vigueur soutenue de la demande d'habitations, elle devrait l'être à peu près autant que l'année passée. Il y avait 21 340 logements en construction en février, chiffre qui se maintient près des sommets historiques. Par ailleurs, de multiples ensembles actuellement au

Figure 1

#### Les mises en chantier atteignent des sommets à Vancouver



#### Table des matières

- 1 Repli des mises en chantier d'habitations à Vancouver en février
- 2 Bond des mises en chantier d'habitations à Abbotsford
- 3 Cartes - RMR de Vancouver
- 9 Cartes - RMR de Abbotsford
- 15 Tableaux - RMR de Vancouver
- 42 Tableaux - RMR de Abbotsford

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

stade de la mise en marché devraient être ajoutés au parc immobilier d'ici un an ou deux.

Près de 45 % des logements commencés dans la RMR de Vancouver sont situés dans la zone Tri-Cities (Coquitlam, Port Coquitlam et Port Moody). Avec à son actif 549 mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements en copropriété, le segment des collectifs mène le bal. Quant aux maisons individuelles commencées en février, la plupart, soit près de 70 %, l'ont été dans les banlieues de la RMR où les propriétés sont relativement moins chères, c'est-à-dire Surrey, Langley et Maple Ridge.

Le rythme rapide des achèvements témoigne du nombre élevé d'habitations en construction. En février, ils en ont achevé 1 480, soit 7 % de plus que la moyenne mensuelle des 12 derniers mois. La majorité des unités achevées (73 %) sont des logements collectifs, c'est-à-dire des jumelés, des maisons en rangée ou des appartements.

L'offre que représentent les logements achevés et non écoulés a augmenté pour un septième mois de suite et s'est

chiffrée à 1 120 unités. Depuis la seconde moitié de 2006, elle est à la hausse dans toutes les catégories de logements. Par contre, son total continue de représenter moins de la moitié de la moyenne des 10 dernières années, qui s'élève à 2 308 unités.

Comme il a été dit précédemment, la demande de logements neufs demeure ferme dans la RMR de Vancouver. L'écoulement des maisons individuelles s'est beaucoup accéléré au cours des trois derniers mois. Dans la RMR, le prix moyen d'une habitation neuve de ce type a atteint 822 934 \$, dépassant la barre des 800 000 \$ pour un troisième mois d'affilée. Du côté des appartements en copropriété, 92 % des 769 unités achevées en février ont été écoulées. Les appartements situés dans des tours ont fait l'objet d'une plus grande demande que ceux se trouvant dans de petits immeubles. À la fin de février, il n'y avait dans la RMR que deux appartements en copropriété neufs achevés mais non écoulés.

### Bond des mises en chantier d'habitations à Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford, les mises en chantier ont bondi de 117 %, d'une

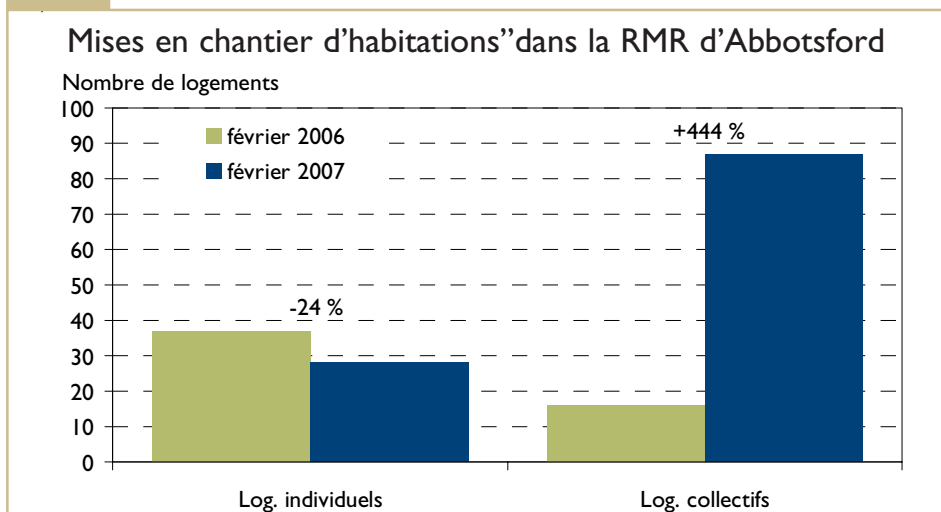
année à l'autre, en février. Alors que la construction de maisons individuelles a ralenti de 24 %, celle de logements collectifs s'est fortement intensifiée : le niveau des mises en chantier a été plus de cinq fois supérieur à celui affiché en février 2006.

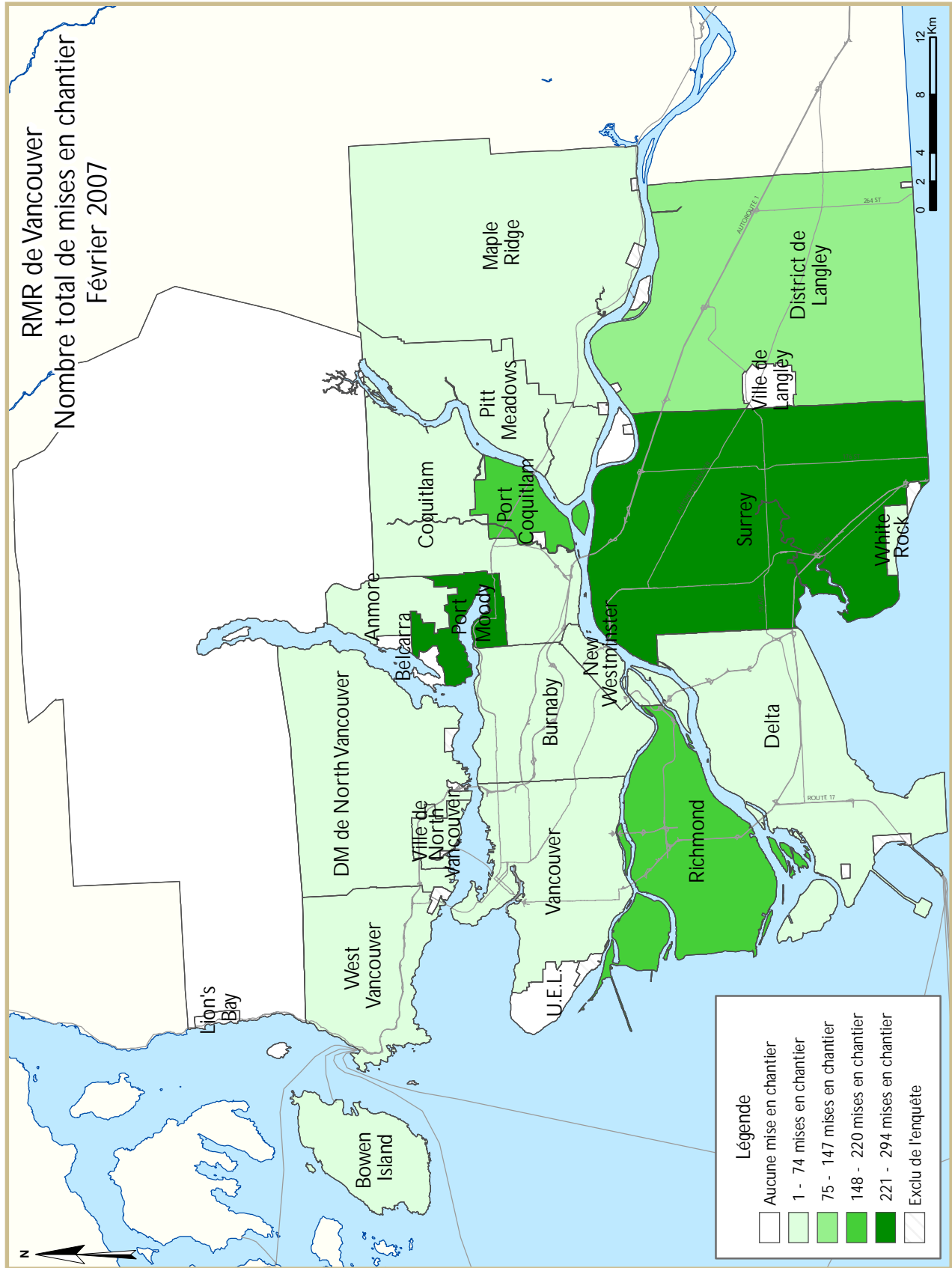
À Abbotsford, les promoteurs avaient toujours construit plus d'habitations individuelles que de logements collectifs. Toutefois, cette tendance s'est inversée en 2005. En effet, davantage de gens se sont installés dans la ville et la question de l'abordabilité des logements est devenue une préoccupation pour les acheteurs. Dès lors, les promoteurs ont intensifié leurs activités dans le segment des collectifs, et plus particulièrement dans la catégorie des appartements en copropriété. Ainsi, au cours des deux premiers mois de 2007, ils ont amorcé la construction de 262 logements collectifs, contre seulement 48 maisons individuelles.

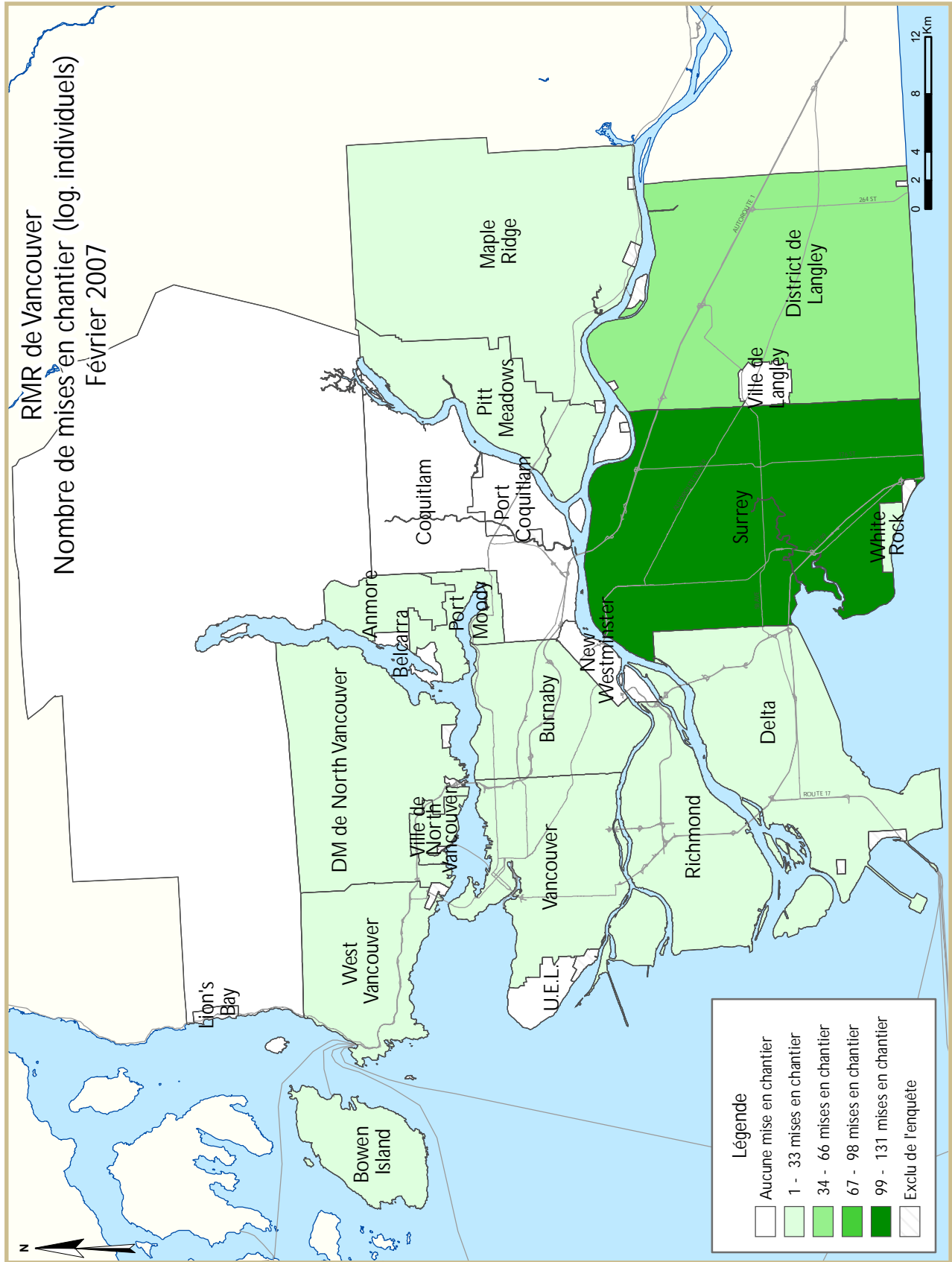
Puisque les ensembles résidentiels prennent plus de temps à construire que les habitations individuelles, le nombre d'unités en construction à Abbotsford est en hausse constante, et l'on voit de plus en plus de maisons en rangée et d'appartements. En février 2007, 1 197 logements étaient en construction à Abbotsford, soit 66 % de plus qu'en février 2006. Si l'on ajoute à cela la pénurie d'ouvriers qualifiés, il est devenu plutôt difficile pour les constructeurs d'habitations de soutenir le rythme de la demande en ce début de période de pointe.

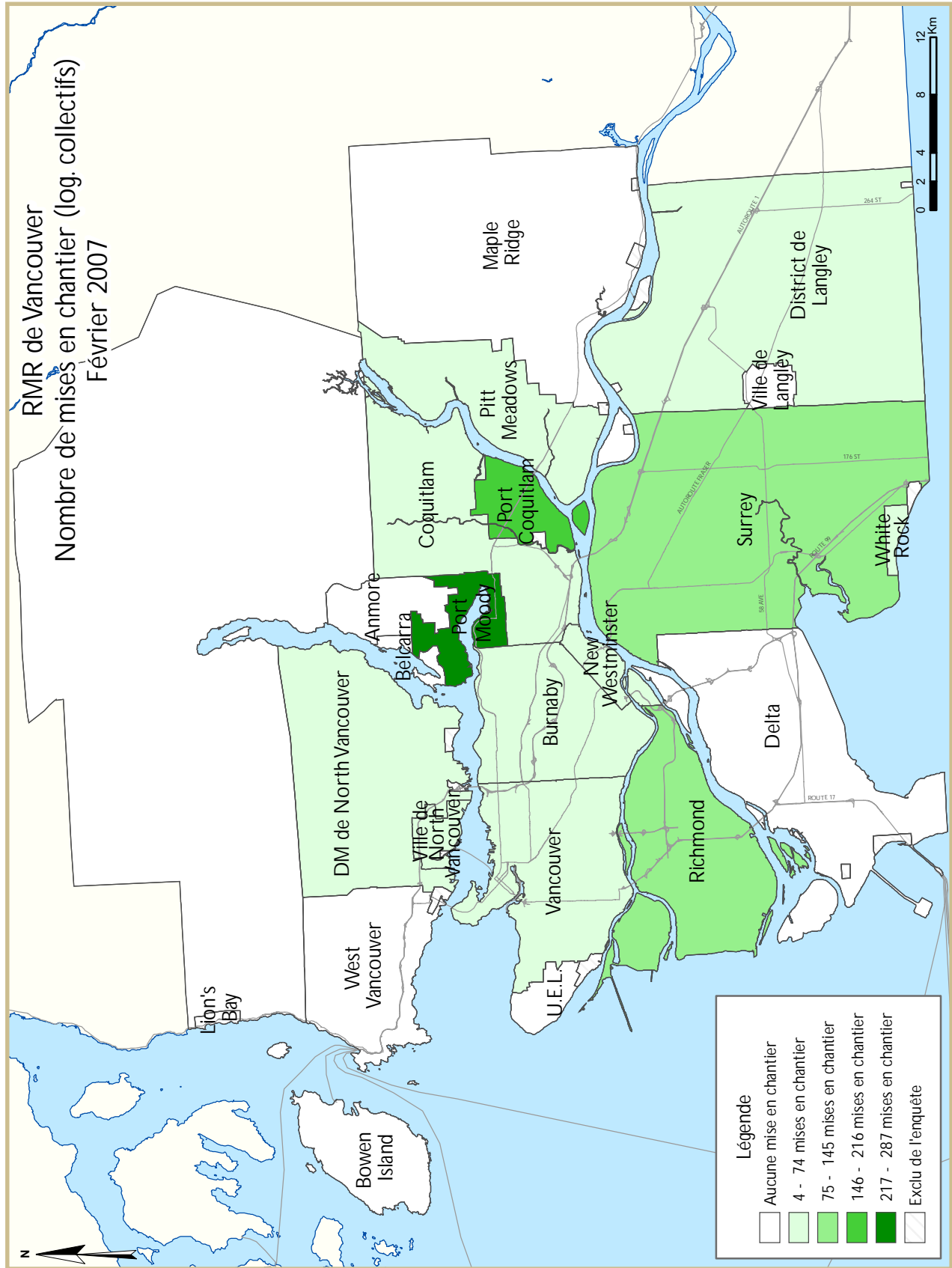
En raison de la faiblesse persistante des taux hypothécaires et de la robustesse de l'économie, les logements tout juste achevés continuent de se vendre comme des petits pains chauds à Abbotsford. En janvier et février 2007, 181 unités ont trouvé preneur; de sorte qu'il n'en est resté que 108 sur le marché.

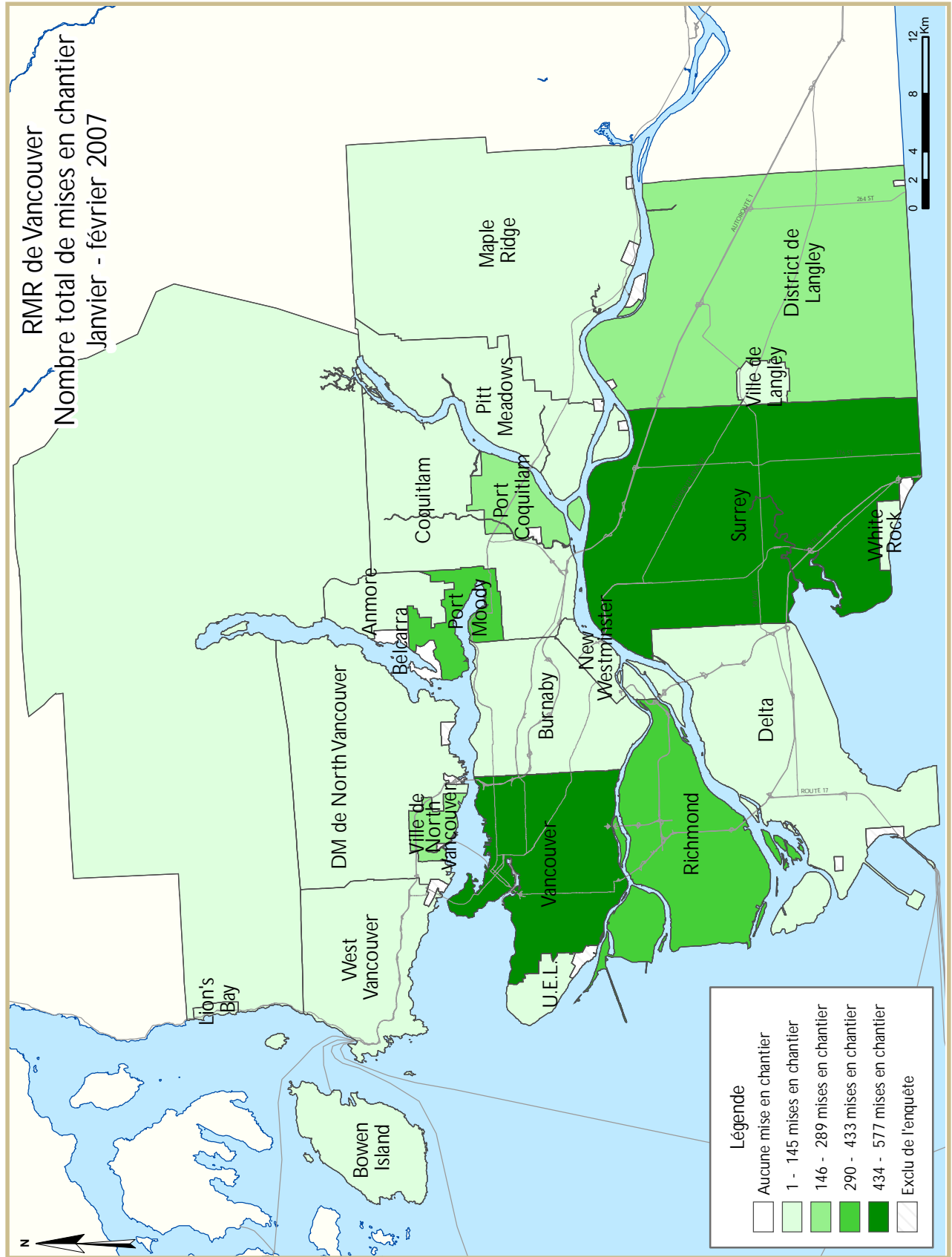
Figure 2

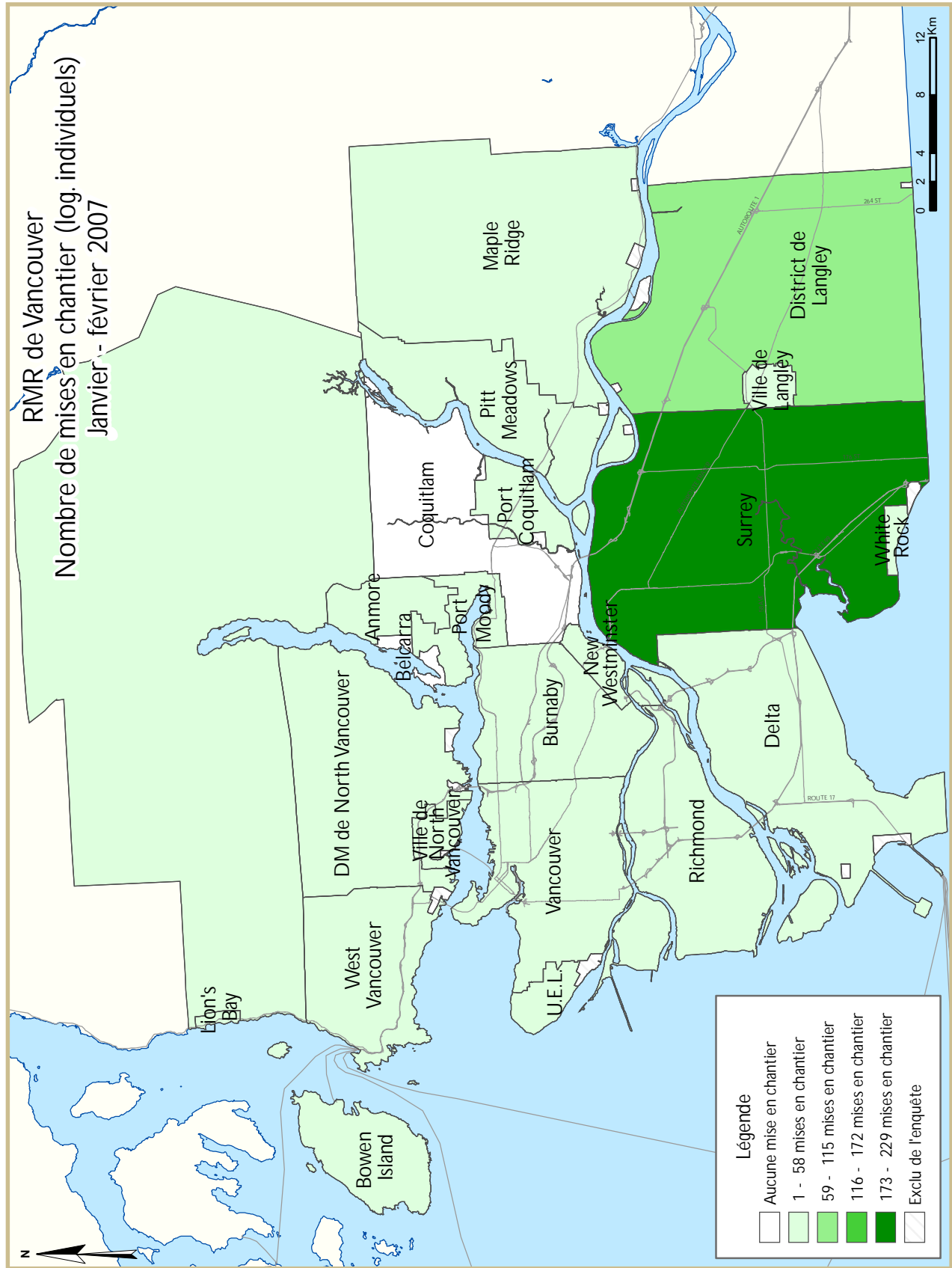


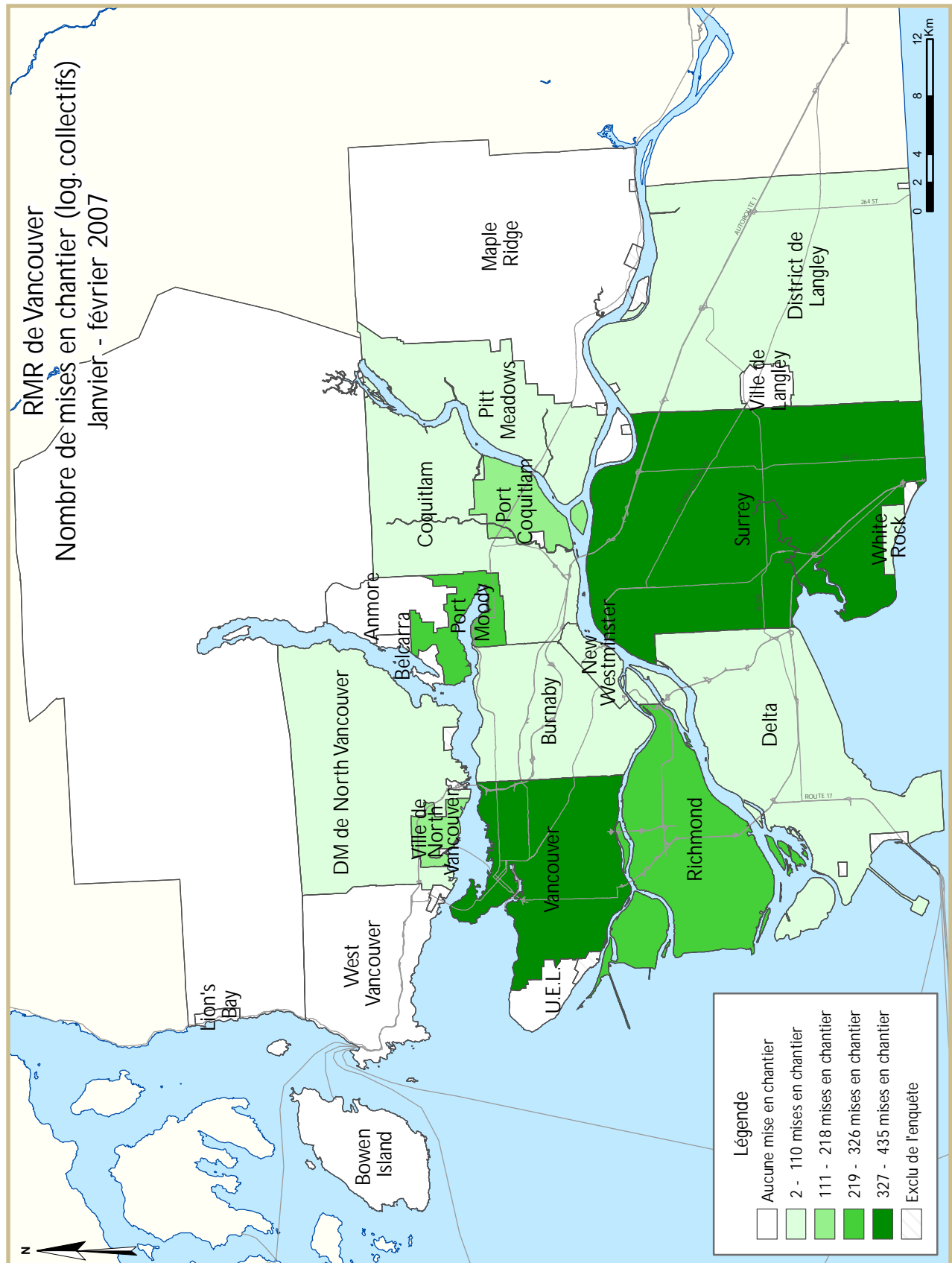




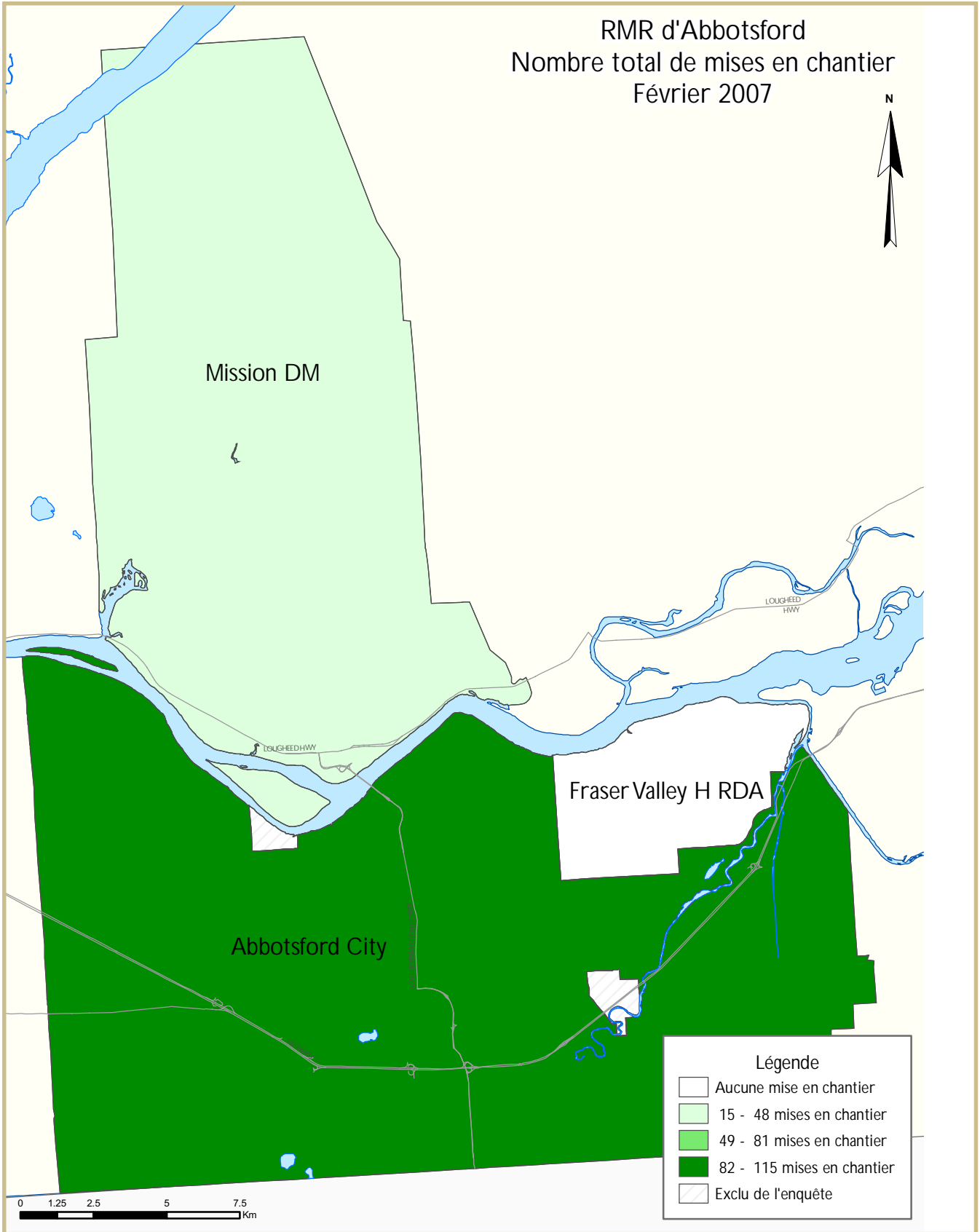


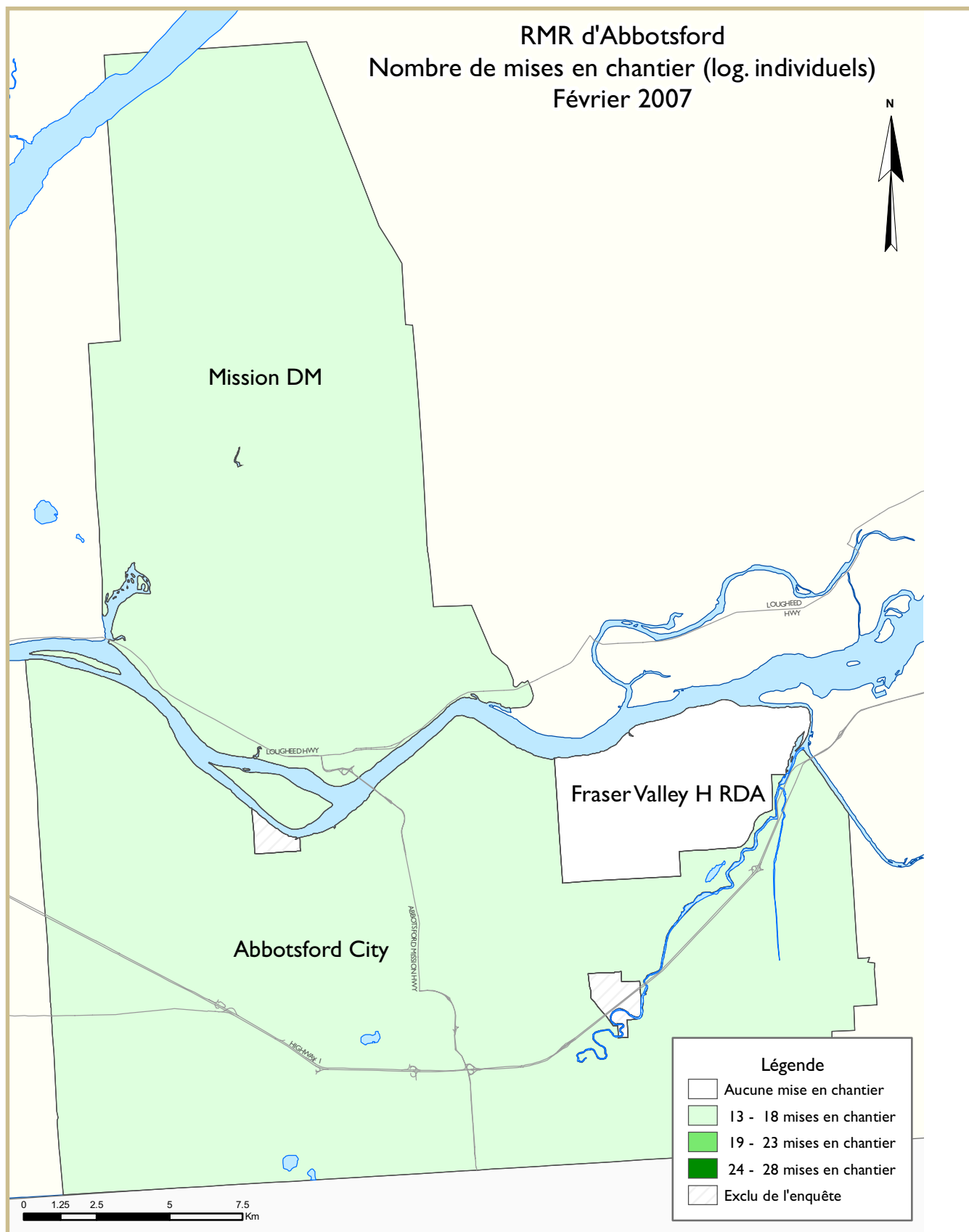


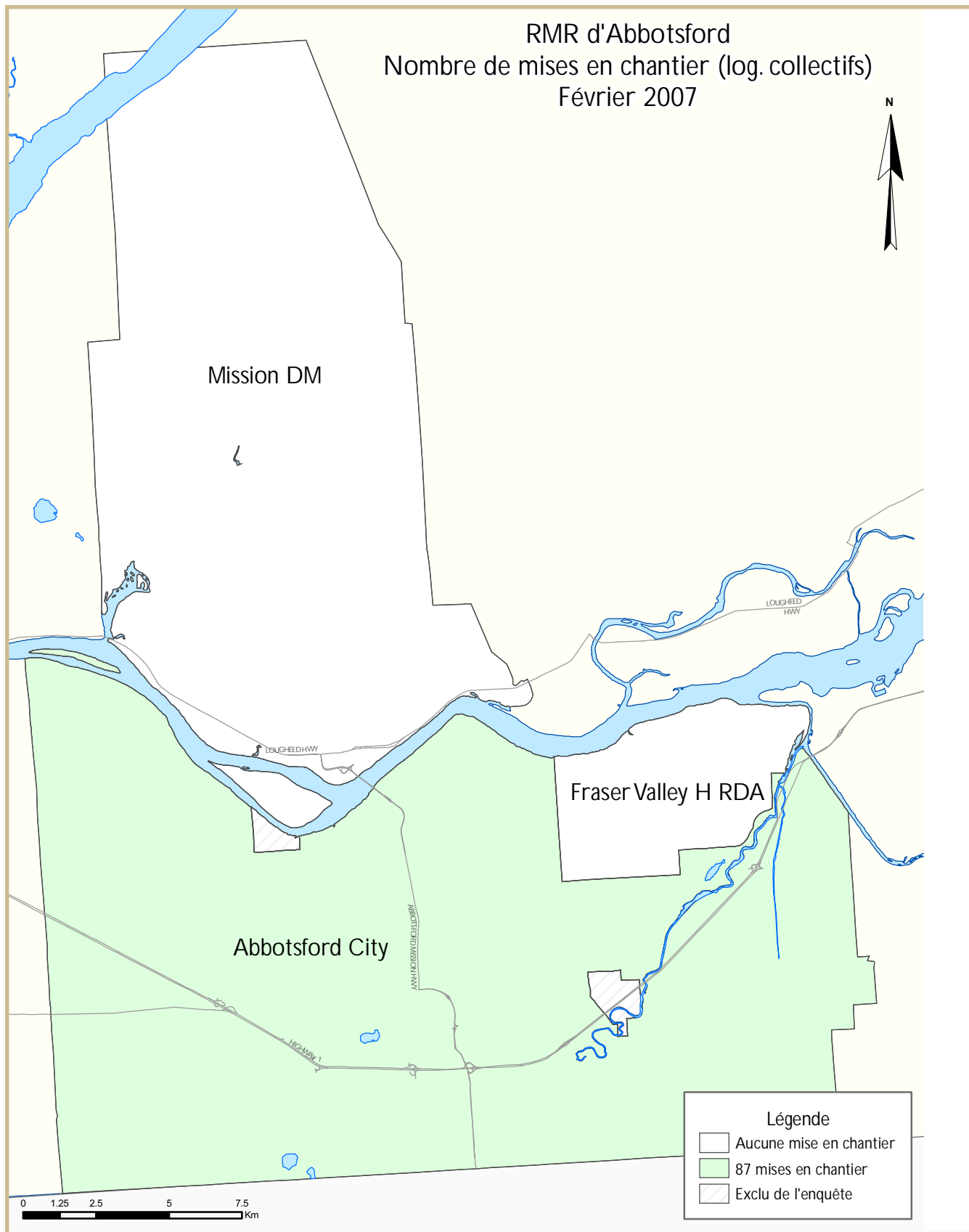


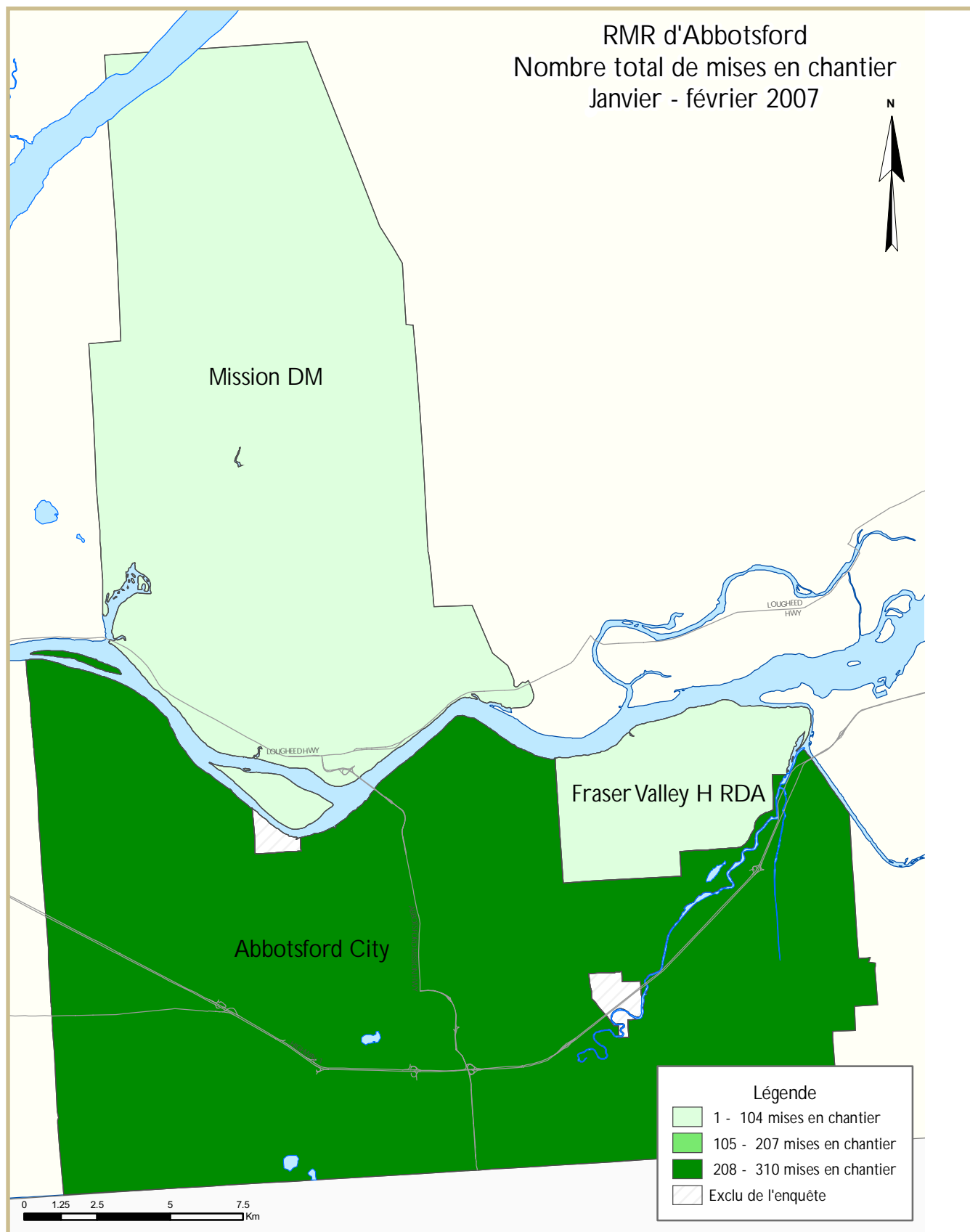


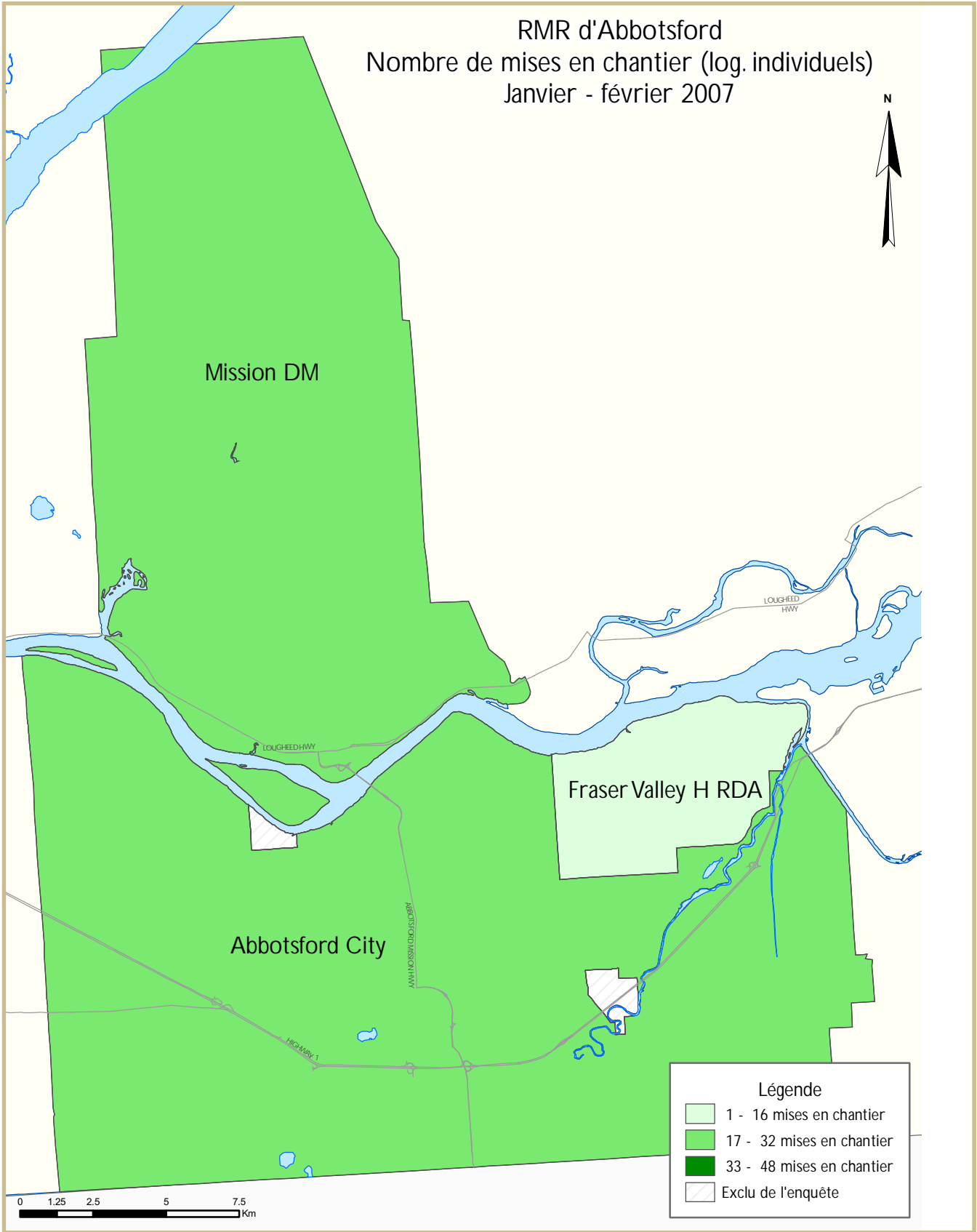


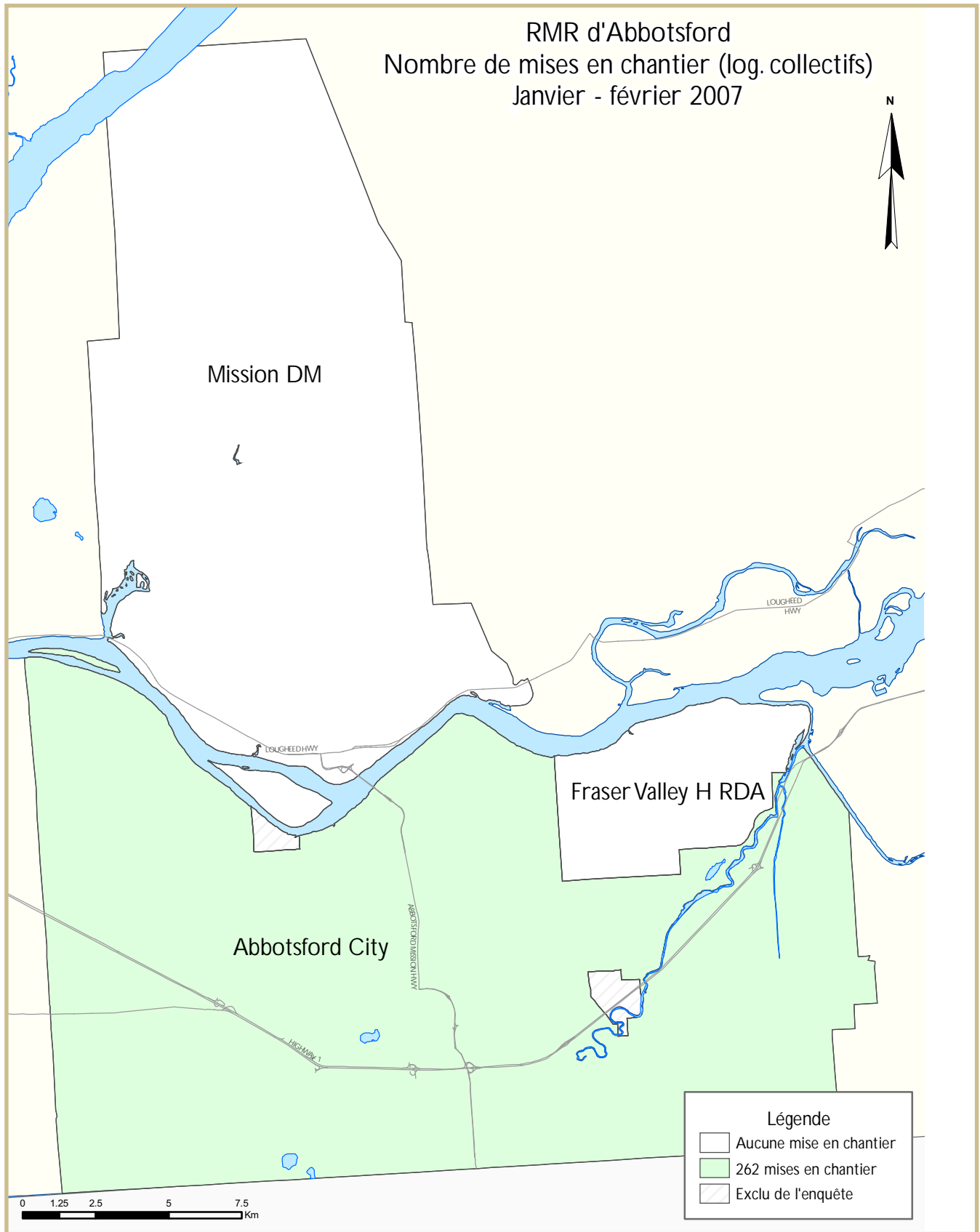












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2007	291	20	18	3	198	699	5	14	1,248
Février 2006	490	22	16	20	280	1,084	2	74	1,988
Variation en %	-40.6	-9.1	12.5	-85.0	-29.3	-35.5	150.0	-81.1	-37.2
Cumul 2007	525	60	47	3	314	1,603	5	18	2,575
Cumul 2006	846	46	30	22	516	1,529	14	74	3,077
Variation en %	-37.9	30.4	56.7	-86.4	-39.1	4.8	-64.3	-75.7	-16.3
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2007	3,244	248	175	47	2,668	14,295	16	647	21,340
Février 2006	3,197	266	133	144	2,592	12,832	28	628	19,820
Variation en %	1.5	-6.8	31.6	-67.4	2.9	11.4	-42.9	3.0	7.7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2007	395	8	12	5	212	769	0	79	1,480
Février 2006	415	22	12	19	514	2,659	2	419	4,062
Variation en %	-4.8	-63.6	0.0	-73.7	-58.8	-71.1	-100.0	-81.1	-63.6
Cumul 2007	805	38	44	5	393	2,037	1	89	3,412
Cumul 2006	767	48	26	28	784	2,738	7	419	4,817
Variation en %	5.0	-20.8	69.2	-82.1	-49.9	-25.6	-85.7	-78.8	-29.2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	685	98	37	7	124	131	19	19	1,120
Février 2006	472	52	32	18	70	90	8	87	829
Variation en %	45.1	88.5	15.6	-61.1	77.1	45.6	137.5	-78.2	35.1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	402	9	17	14	193	723	8	79	1 445
Février 2006	407	32	10	19	520	2 664	4	157	3 813
Variation en %	-1.2	-71.9	70.0	-26.3	-62.9	-72.9	100.0	-49.7	-62.1
Cumul 2007	787	40	37	14	388	1,992	13	103	3,374
Cumul 2006	758	55	22	29	850	2,781	8	166	4,669
Variation en %	3.8	-27.3	68.2	-51.7	-54.4	-28.4	62.5	-38.0	-27.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Burnaby</b>									
Février 2007	13	10	0	0	4	0	0	0	27
Février 2006	11	10	0	0	61	0	0	0	82
<b>Delta</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	7	0	0	0	0	48	0	0	55
<b>Langley</b>									
Février 2007	50	0	0	0	50	0	5	0	105
Février 2006	63	0	0	0	0	0	2	0	65
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Février 2007	28	0	0	0	10	0	0	0	38
Février 2006	62	0	0	2	34	0	0	0	98
<b>New Westminster</b>									
Février 2007	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>North Vancouver</b>									
Février 2007	10	0	2	1	12	0	0	0	25
Février 2006	6	0	0	0	16	42	0	0	64
<b>Richmond</b>									
Février 2007	24	2	0	2	35	96	0	0	159
Février 2006	21	0	0	2	41	332	0	0	396
<b>Surrey</b>									
Février 2007	131	0	0	0	52	52	0	12	247
Février 2006	191	0	0	4	78	54	0	0	327
<b>Tri-Cities</b>									
Février 2007	7	0	4	0	34	511	0	0	556
Février 2006	11	0	0	12	31	362	0	0	416
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Février 2007	10	4	0	0	1	40	0	2	57
Février 2006	90	12	12	0	19	246	0	74	453
<b>West Vancouver</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>White Rock</b>									
Février 2007	1	0	12	0	0	0	0	0	13
Février 2006	2	0	4	0	0	0	0	0	6
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Février 2007	291	20	18	3	198	699	5	14	1,248
Février 2006	490	22	16	20	280	1,084	2	74	1,988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Burnaby</b>									
Février 2007	87	68	0	0	285	1,636	0	146	2,222
Février 2006	128	84	0	0	450	1,928	0	146	2,736
<b>Delta</b>									
Février 2007	43	2	0	0	32	48	0	2	127
Février 2006	67	0	0	0	28	93	2	0	190
<b>Langley</b>									
Février 2007	534	8	0	19	249	212	7	5	1,034
Février 2006	381	2	0	6	133	326	0	0	848
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Février 2007	291	2	0	0	135	789	0	0	1,217
Février 2006	277	0	0	7	62	212	0	0	558
<b>New Westminster</b>									
Février 2007	69	26	0	0	34	1,162	0	0	1,291
Février 2006	28	0	0	0	103	670	0	0	801
<b>North Vancouver</b>									
Février 2007	93	8	4	1	84	754	0	27	971
Février 2006	91	26	22	0	100	310	5	0	554
<b>Richmond</b>									
Février 2007	175	14	0	3	450	1,642	0	2	2,286
Février 2006	215	2	0	5	258	1,164	12	0	1,656
<b>Surrey</b>									
Février 2007	1,215	4	4	0	929	1,058	0	140	3,350
Février 2006	1,156	2	0	78	791	704	0	72	2,803
<b>Tri-Cities</b>									
Février 2007	84	28	82	23	139	1,902	0	54	2,312
Février 2006	92	36	78	44	133	1,181	0	2	1,566
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Février 2007	6	0	0	0	84	442	9	0	541
Février 2006	3	0	0	0	103	449	9	71	635
<b>Vancouver (ville)</b>									
Février 2007	391	84	31	0	207	4,532	0	255	5,500
Février 2006	482	106	23	0	409	5,572	0	253	6,845
<b>West Vancouver</b>									
Février 2007	162	4	0	1	40	88	0	16	311
Février 2006	171	2	0	4	22	123	0	84	406
<b>White Rock</b>									
Février 2007	15	0	54	0	0	30	0	0	99
Février 2006	34	0	10	0	0	100	0	0	144
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Février 2007	3,244	248	175	47	2,668	14,295	16	647	21,340
Février 2006	3,197	266	133	144	2,592	12,832	28	628	19,820

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Février 2007	27	6	0	0	66	153	0	0	252
Février 2006	23	8	0	0	97	1,007	0	0	1,135
<b>Delta</b>									
Février 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>Langley</b>									
Février 2007	35	0	0	0	6	47	0	0	88
Février 2006	97	0	0	1	135	0	2	0	235
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Février 2007	42	0	0	0	0	62	0	0	104
Février 2006	49	0	0	3	54	0	0	0	106
<b>New Westminster</b>									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	1	0	0	0	6	186	0	0	193
<b>North Vancouver</b>									
Février 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2006	6	2	4	0	65	238	0	0	315
<b>Richmond</b>									
Février 2007	21	0	0	1	37	0	0	0	59
Février 2006	8	4	0	0	29	187	0	0	228
<b>Surrey</b>									
Février 2007	164	0	0	0	80	36	0	8	288
Février 2006	116	0	0	5	71	0	0	161	353
<b>Tri-Cities</b>									
Février 2007	15	2	0	0	16	0	0	0	33
Février 2006	11	0	0	10	35	56	0	0	112
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	71	71
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Février 2007	42	0	4	0	7	382	0	0	435
Février 2006	79	8	8	0	22	985	0	258	1,360
<b>West Vancouver</b>									
Février 2007	10	0	0	4	0	14	0	0	28
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>White Rock</b>									
Février 2007	2	0	8	0	0	75	0	0	85
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Février 2007	395	8	12	5	212	769	0	79	1,480
Février 2006	415	22	12	19	514	2,659	2	419	4,062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Février 2007	52	32	0	0	1	0	0	0	85
Février 2006	70	7	0	0	15	2	0	0	94
<b>Delta</b>									
Février 2007	26	0	0	0	0	16	0	0	42
Février 2006	10	0	0	0	4	0	0	0	14
<b>Langley</b>									
Février 2007	84	0	0	0	17	19	0	0	120
Février 2006	72	0	0	9	9	9	2	0	101
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Février 2007	43	0	0	2	0	14	0	0	59
Février 2006	26	0	0	2	1	0	0	0	29
<b>New Westminster</b>									
Février 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2006	1	0	0	0	14	24	0	0	39
<b>North Vancouver</b>									
Février 2007	9	3	10	0	3	0	0	0	25
Février 2006	3	4	0	0	0	0	0	0	7
<b>Richmond</b>									
Février 2007	50	2	0	1	24	13	0	0	90
Février 2006	37	4	0	0	7	17	6	0	71
<b>Surrey</b>									
Février 2007	226	0	6	4	48	29	9	16	338
Février 2006	146	0	0	5	11	19	0	87	268
<b>Tri-Cities</b>									
Février 2007	10	17	15	0	17	0	10	3	72
Février 2006	10	8	20	2	0	15	0	0	55
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (ville)</b>									
Février 2007	153	44	4	0	14	10	0	0	225
Février 2006	79	29	12	0	9	4	0	0	133
<b>West Vancouver</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>White Rock</b>									
Février 2007	4	0	2	0	0	26	0	0	32
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Février 2007	685	98	37	7	124	131	19	19	1,120
Février 2006	472	52	32	18	70	90	8	87	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Février 2007	16	6	0	0	66	153	0	0	241
Février 2006	16	15	0	0	82	1,013	0	0	1,126
<b>Delta</b>									
Février 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2006	15	0	0	0	0	0	1	0	16
<b>Langley</b>									
Février 2007	44	0	0	9	8	50	2	0	113
Février 2006	76	0	0	1	149	11	2	25	264
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Février 2007	46	0	0	0	0	48	0	0	94
Février 2006	63	0	0	3	53	0	0	0	119
<b>New Westminster</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	1	0	0	0	6	162	0	0	169
<b>North Vancouver</b>									
Février 2007	11	0	0	0	1	0	0	0	12
Février 2006	7	1	4	0	66	239	0	0	317
<b>Richmond</b>									
Février 2007	38	0	0	1	33	0	1	0	73
Février 2006	15	5	0	0	31	187	1	0	239
<b>Surrey</b>									
Février 2007	151	0	0	0	69	25	5	8	258
Février 2006	120	0	0	5	74	5	0	74	278
<b>Tri-Cities</b>									
Février 2007	17	2	5	0	8	0	0	0	32
Février 2006	11	0	4	10	36	56	0	0	117
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	71	71
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Février 2007	43	1	6	0	8	388	0	0	446
Février 2006	69	11	2	0	22	991	0	58	1,153
<b>West Vancouver</b>									
Février 2007	11	0	0	4	0	10	0	0	25
Février 2006	4	0	0	0	1	0	0	0	5
<b>White Rock</b>									
Février 2007	2	0	6	0	0	49	0	0	57
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Février 2007	402	9	17	14	193	723	8	79	1,445
Février 2006	407	32	10	19	520	2,664	4	157	3,813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63.1	-25.5
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	7	0	2	0	6	0	0	5	15	-66.7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	1	4	0	0	55	0	0	6	56	-89.3
Burnaby - Central Park	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80.0
Burnaby - Reste	5	2	6	4	0	0	0	0	11	6	83.3
Burnaby	13	11	10	10	4	61	0	0	27	82	-67.1
Coquitlam	0	15	0	0	17	7	50	282	67	304	-78.0
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	48	1	51	-98.0
Delta - Ladner	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Delta - Nord	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Delta	6	7	0	0	0	0	0	48	6	55	-89.1
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langley (district)	55	64	8	0	42	0	0	0	105	64	64.1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	23	49	0	0	0	0	0	0	23	49	-53.1
New Westminster	0	2	4	0	0	0	0	0	4	2	100.0
North Vancouver (ville)	1	1	0	0	6	8	2	0	9	9	0.0
North Vancouver (DM)	10	5	2	0	4	8	0	42	16	55	-70.9
Pitt Meadows	5	15	0	10	10	24	0	0	15	49	-69.4
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	14	195	26	195	40	**
Port Moody	7	8	0	4	17	6	270	54	294	72	**
Richmond	26	23	18	10	19	31	96	332	159	396	-59.8
Surrey - Sud	30	11	0	0	0	0	0	0	30	11	172.7
Surrey - Cloverdale	41	75	0	4	38	30	64	54	143	163	-12.3
Surrey - Nord	47	100	0	0	14	39	0	0	61	139	-56.1
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	13	8	0	0	0	5	0	0	13	13	0.0
Surrey	131	195	0	4	52	74	64	54	247	327	-24.5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	1	0	20	0	21	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	10	0	209	0	219	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	9	0	22	0	31	-100.0
Vancouver - Marpole	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Vancouver - Est	9	72	4	8	0	0	2	86	15	166	-91.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	0	0	20	15	20	27	-25.9
Vancouver	10	90	4	12	1	19	42	332	57	453	-87.4
West Vancouver	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70.0
White Rock	1	2	0	0	0	0	12	4	13	6	116.7
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>299</b>	<b>512</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>172</b>	<b>252</b>	<b>731</b>	<b>1,174</b>	<b>1,248</b>	<b>1,988</b>	<b>-37.2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Nord	11	10	0	2	0	6	0	0	11	18	-38.9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	1	4	0	0	55	0	0	10	56	-82.1
Burnaby - Central Park	2	1	0	4	0	0	0	0	2	5	-60.0
Burnaby - Reste	8	8	12	6	13	0	0	0	33	14	135.7
Burnaby	27	20	16	12	17	61	0	0	60	93	-35.5
Coquitlam	0	20	4	12	17	7	64	286	85	325	-73.8
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	48	1	51	-98.0
Delta - Ladner	1	9	0	2	0	0	0	0	1	11	-90.9
Delta - Nord	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Delta	6	14	2	2	0	0	0	48	8	64	-87.5
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	115	1	116	-99.1
Langley (district)	87	114	8	0	54	6	2	0	151	120	25.8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	40	60	0	0	0	0	0	0	40	60	-33.3
New Westminster	8	10	8	0	12	0	0	0	28	10	180.0
North Vancouver (ville)	2	2	2	4	9	11	172	2	185	19	**
North Vancouver (DM)	15	9	2	4	4	22	0	42	21	77	-72.7
Pitt Meadows	6	16	0	10	45	24	0	132	51	182	-72.0
Port Coquitlam	2	4	2	0	0	25	197	28	201	57	**
Port Moody	7	13	0	4	17	6	270	54	294	77	**
Richmond	50	69	30	22	35	56	250	376	365	523	-30.2
Surrey - Sud	42	25	2	26	0	34	38	36	82	121	-32.2
Surrey - Cloverdale	72	136	2	4	42	47	129	54	245	241	1.7
Surrey - Nord	98	180	0	0	21	59	2	0	121	239	-49.4
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	36	0	37	-100.0
Surrey - Whalley	17	13	0	0	0	5	112	0	129	18	**
Surrey	229	355	4	30	63	145	281	126	577	656	-12.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	6	0	46	0	39	1	91	-98.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	1	0	20	0	21	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	10	63	209	63	219	-71.2
Vancouver - Kitsilano	0	4	2	6	0	0	0	33	2	43	-95.3
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	88	0	88	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	9	49	22	52	34	52.9
Vancouver - Marpole	4	5	2	0	3	0	0	0	9	5	80.0
Vancouver - Est	21	96	6	8	0	14	169	98	196	216	-9.3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	4	0	0	0	0	8	4	100.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	9	26	0	0	0	0	20	15	29	41	-29.3
Vancouver	37	134	22	18	4	33	409	377	472	562	-16.0
West Vancouver	7	25	0	0	0	0	0	0	7	25	-72.0
White Rock	1	4	0	0	0	0	20	8	21	12	75.0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>533</b>	<b>878</b>	<b>100</b>	<b>124</b>	<b>277</b>	<b>442</b>	<b>1,665</b>	<b>1,633</b>	<b>2,575</b>	<b>3,077</b>	<b>-16.3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	55	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	4	61	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	17	7	0	0	50	282	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	48	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	42	0	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	6	8	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	4	8	0	0	0	42	0	0
Pitt Meadows	10	24	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	14	0	0	195	26	0	0
Port Moody	17	6	0	0	270	54	0	0
Richmond	19	31	0	0	96	332	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	38	30	0	0	52	54	12	0
Surrey - Nord	14	39	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	5	0	0	0	0	0	0
Surrey	52	74	0	0	52	54	12	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	1	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	10	0	0	0	209	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	0	22	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	12	2	74
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	15	0	0
Vancouver	1	19	0	0	40	258	2	74
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	12	4	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>172</b>	<b>252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>717</b>	<b>1,100</b>	<b>14</b>	<b>74</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	55	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	13	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	17	61	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	17	7	0	0	64	286	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	48	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	115	0	0
Langley (district)	54	6	0	0	0	0	2	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	9	11	0	0	172	2	0	0
North Vancouver (DM)	4	22	0	0	0	42	0	0
Pitt Meadows	45	24	0	0	0	132	0	0
Port Coquitlam	0	25	0	0	197	28	0	0
Port Moody	17	6	0	0	270	54	0	0
Richmond	35	56	0	0	250	376	0	0
Surrey - Sud	0	34	0	0	38	36	0	0
Surrey - Cloverdale	42	47	0	0	115	54	14	0
Surrey - Nord	21	59	0	0	2	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	36	0	0
Surrey - Whalley	0	5	0	0	112	0	0	0
Surrey	63	145	0	0	267	126	14	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	46	0	0	0	39	0	0
Vancouver - Ouest	1	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	10	0	0	63	209	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	33	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	88	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	49	22	0	0
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	14	0	0	167	24	2	74
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	15	0	0
Vancouver	4	33	0	0	407	303	2	74
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	20	8	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>277</b>	<b>442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,647</b>	<b>1,559</b>	<b>18</b>	<b>74</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Anmore	4	0	0	0	0	0	4	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby Mountain	0	0	4	0	0	0	4	0
Burnaby - Nord	5	9	0	6	0	0	5	15
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	55	0	0	6	56
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	11	6	0	0	0	0	11	6
Burnaby	23	21	4	61	0	0	27	82
Coquitlam	2	3	65	301	0	0	67	304
Delta - Tsawwassen	1	3	0	48	0	0	1	51
Delta - Ladner	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Nord	4	2	0	0	0	0	4	2
Delta	6	7	0	48	0	0	6	55
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	50	62	50	0	5	2	105	64
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	49	0	0	0	0	23	49
New Westminster	4	2	0	0	0	0	4	2
North Vancouver (ville)	3	1	6	8	0	0	9	9
North Vancouver (DM)	9	5	7	50	0	0	16	55
Pitt Meadows	5	13	10	36	0	0	15	49
Port Coquitlam	2	0	193	40	0	0	195	40
Port Moody	7	8	287	64	0	0	294	72
Richmond	26	21	133	375	0	0	159	396
Surrey - Sud	30	11	0	0	0	0	30	11
Surrey - Cloverdale	41	75	90	88	12	0	143	163
Surrey - Nord	47	96	14	43	0	0	61	139
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	13	8	0	5	0	0	13	13
Surrey	131	191	104	136	12	0	247	327
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	21	0	0	0	21	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	219	0	0	0	219
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	31	0	0	0	31
Vancouver - Marpole	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - Est	13	92	0	0	2	74	15	166
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	20	15	0	0	20	27
Vancouver	14	114	41	265	2	74	57	453
West Vancouver	6	20	0	0	0	0	6	20
White Rock	13	6	0	0	0	0	13	6
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>329</b>	<b>528</b>	<b>900</b>	<b>1,384</b>	<b>19</b>	<b>76</b>	<b>1,248</b>	<b>1,988</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	4	4	0	0	0	0	4	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	4	0	0	0	4	0
Burnaby - Nord	11	12	0	6	0	0	11	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	10	1	0	55	0	0	10	56
Burnaby - Central Park	2	5	0	0	0	0	2	5
Burnaby - Reste	20	14	13	0	0	0	33	14
Burnaby	43	32	17	61	0	0	60	93
Coquitlam	20	24	65	301	0	0	85	325
Delta - Tsawwassen	1	3	0	48	0	0	1	51
Delta - Ladner	1	8	0	2	0	1	1	11
Delta - Nord	6	2	0	0	0	0	6	2
Delta	8	13	0	50	0	1	8	64
Langley (ville)	1	1	0	115	0	0	1	116
Langley (district)	82	110	62	6	7	4	151	120
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	40	60	0	0	0	0	40	60
New Westminster	16	10	12	0	0	0	28	10
North Vancouver (ville)	4	8	181	11	0	0	185	19
North Vancouver (DM)	14	8	7	64	0	5	21	77
Pitt Meadows	6	14	45	168	0	0	51	182
Port Coquitlam	8	6	193	51	0	0	201	57
Port Moody	7	13	287	64	0	0	294	77
Richmond	52	63	313	456	0	4	365	523
Surrey - Sud	42	25	40	96	0	0	82	121
Surrey - Cloverdale	74	134	157	107	14	0	245	241
Surrey - Nord	100	176	21	63	0	0	121	239
Surrey - Guildford	0	1	0	36	0	0	0	37
Surrey - Whalley	17	13	112	5	0	0	129	18
Surrey	233	349	330	307	14	0	577	656
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	91	0	0	1	91
Vancouver - Ouest	0	0	21	0	0	0	21	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	63	219	0	0	63	219
Vancouver - Kitsilano	2	10	0	33	0	0	2	43
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	88	0	0	0	88	0
Vancouver - Kerrisdale	3	3	49	31	0	0	52	34
Vancouver - Marpole	9	5	0	0	0	0	9	5
Vancouver - Est	27	118	167	24	2	74	196	216
Vancouver - Mt. Pleasant	8	4	0	0	0	0	8	4
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	9	26	20	15	0	0	29	41
Vancouver	62	166	408	322	2	74	472	562
West Vancouver	7	25	0	0	0	0	7	25
White Rock	21	12	0	0	0	0	21	12
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>632</b>	<b>922</b>	<b>1,920</b>	<b>2,067</b>	<b>23</b>	<b>88</b>	<b>2,575</b>	<b>3,077</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Anmore	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	12	0	230	0	242	-100.0
Burnaby - Nord	8	2	0	2	0	0	0	183	8	187	-95.7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	2	2	0	4	0	0	6	10	-40.0
Burnaby - Central Park	1	4	0	0	0	12	0	0	1	16	-93.8
Burnaby - Reste	14	13	4	4	66	69	153	594	237	680	-65.1
Burnaby	27	23	6	8	66	97	153	1,007	252	1,135	-77.8
Coquitlam	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Nord	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100.0
Delta	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27.3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	47	0	47	0	s.o.
Langley (district)	35	100	0	2	6	133	0	0	41	235	-82.6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	34	43	0	0	0	17	62	0	96	60	60.0
New Westminster	7	1	0	0	0	6	0	186	7	193	-96.4
North Vancouver (ville)	2	1	0	2	0	7	0	156	2	166	-98.8
North Vancouver (DM)	12	5	0	38	0	20	0	86	12	149	-91.9
Pitt Meadows	8	9	0	0	0	37	0	0	8	46	-82.6
Port Coquitlam	0	1	4	0	12	0	0	0	16	1	**
Port Moody	13	13	2	10	0	25	0	56	15	104	-85.6
Richmond	22	8	18	4	19	29	0	187	59	228	-74.1
Surrey - Sud	14	13	0	0	0	0	36	161	50	174	-71.3
Surrey - Cloverdale	50	38	8	0	11	48	8	0	77	86	-10.5
Surrey - Nord	88	62	0	2	32	21	0	0	120	85	41.2
Surrey - Guildford	0	2	2	0	10	0	0	0	12	2	**
Surrey - Whalley	12	6	0	0	17	0	0	0	29	6	**
Surrey	164	121	10	2	70	69	44	161	288	353	-18.4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	71	0	71	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	7	9	382	1,043	389	1,052	-63.0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Vancouver - Marpole	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75.0
Vancouver - Est	18	70	0	2	0	13	4	204	22	289	-92.4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	20	5	0	0	0	0	0	2	20	7	185.7
Vancouver	42	79	0	8	7	22	386	1,251	435	1,360	-68.0
West Vancouver	14	3	0	0	0	0	14	0	28	3	**
White Rock	2	2	0	0	0	0	83	0	85	2	**
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>400</b>	<b>436</b>	<b>40</b>	<b>74</b>	<b>180</b>	<b>462</b>	<b>860</b>	<b>3,090</b>	<b>1,480</b>	<b>4,062</b>	<b>-63.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	12	0	230	0	242	-100.0
Burnaby - Nord	13	15	0	2	0	0	0	183	13	200	-93.5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	11	7	8	6	0	4	211	0	230	17	**
Burnaby - Central Park	1	4	4	0	0	12	0	0	5	16	-68.8
Burnaby - Reste	23	20	16	4	69	69	153	594	261	687	-62.0
Burnaby	48	46	28	12	69	97	364	1,007	509	1,162	-56.2
Coquitlam	8	8	6	8	0	0	14	16	28	32	-12.5
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Delta - Ladner	1	1	0	26	0	0	0	0	1	27	-96.3
Delta - Nord	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55.6
Delta	12	12	0	26	0	0	0	0	12	38	-68.4
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	47	0	48	0	s.o.
Langley (district)	115	153	0	6	11	163	0	0	126	322	-60.9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	64	44	0	0	0	17	62	0	126	61	106.6
New Westminster	14	15	0	0	0	17	0	186	14	218	-93.6
North Vancouver (ville)	7	2	0	2	11	7	0	156	18	167	-89.2
North Vancouver (DM)	16	9	0	38	0	20	0	86	16	153	-89.5
Pitt Meadows	10	9	0	0	12	37	0	0	22	46	-52.2
Port Coquitlam	1	7	4	0	12	0	4	0	21	7	200.0
Port Moody	13	14	2	10	0	25	0	56	15	105	-85.7
Richmond	77	52	26	24	36	29	44	221	183	326	-43.9
Surrey - Sud	25	36	12	0	0	0	36	204	73	240	-69.6
Surrey - Cloverdale	99	83	8	2	31	116	22	0	160	201	-20.4
Surrey - Nord	151	125	0	2	70	85	0	0	221	212	4.2
Surrey - Guildford	0	2	4	0	20	23	0	0	24	25	-4.0
Surrey - Whalley	24	12	0	0	17	0	0	0	41	12	**
Surrey	299	258	24	4	138	224	58	204	519	690	-24.8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	5	0	124	0	129	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	20	9	1,262	1,043	1,282	1,052	21.9
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	0	0	10	2	13	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	2	5	0	0	0	0	2	0	4	5	-20.0
Vancouver - Marpole	4	5	0	6	0	0	0	0	4	11	-63.6
Vancouver - Est	46	90	0	4	25	13	31	204	102	311	-67.2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	6	0	0	0	0	1	6	-83.3
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	4	0	0	2	0	3	6	-50.0
Vancouver - Ouest	30	36	0	0	0	0	36	2	66	38	73.7
Vancouver	85	139	2	22	45	22	1,354	1,251	1,486	1,434	3.6
West Vancouver	30	7	0	22	0	0	14	0	44	29	51.7
White Rock	3	3	0	0	0	0	85	0	88	3	**
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>811</b>	<b>802</b>	<b>92</b>	<b>174</b>	<b>339</b>	<b>658</b>	<b>2,170</b>	<b>3,183</b>	<b>3,412</b>	<b>4,817</b>	<b>-29.2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	12	0	0	0	230	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	183	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	66	69	0	0	153	594	0	0
Burnaby	66	97	0	0	153	1,007	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	47	0	0	0
Langley (district)	6	133	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	17	0	0	62	0	0	0
New Westminster	0	6	0	0	0	186	0	0
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	0	156	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	0	86	0	0
Pitt Meadows	0	37	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	25	0	0	0	56	0	0
Richmond	19	29	0	0	0	187	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	36	0	0	161
Surrey - Cloverdale	11	48	0	0	0	0	8	0
Surrey - Nord	32	21	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	10	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	70	69	0	0	36	0	8	161
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	71	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	7	9	0	0	382	985	0	58
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	13	0	0	4	4	0	200
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	7	22	0	0	386	993	0	258
West Vancouver	0	0	0	0	14	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	83	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>180</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>781</b>	<b>2,671</b>	<b>79</b>	<b>419</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	12	0	0	0	230	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	183	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	211	0	0	0
Burnaby - Reste	0	12	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	69	69	0	0	153	594	0	0
Burnaby	69	97	0	0	364	1,007	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	14	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	47	0	0	0
Langley (district)	11	163	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	17	0	0	62	0	0	0
New Westminster	0	17	0	0	0	186	0	0
North Vancouver (ville)	11	7	0	0	0	156	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	0	86	0	0
Pitt Meadows	12	37	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	0	0	0	4	0	0	0
Port Moody	0	25	0	0	0	56	0	0
Richmond	36	29	0	0	44	221	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	36	43	0	161
Surrey - Cloverdale	31	116	0	0	6	0	16	0
Surrey - Nord	70	85	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	20	23	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	138	224	0	0	42	43	16	161
Terrains en dotation de l'UBC	5	0	0	0	53	0	71	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	20	9	0	0	1,262	985	0	58
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	10	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	11	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	25	13	0	0	31	4	0	200
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	34	2	2	0
Vancouver	45	22	0	0	1,352	993	2	258
West Vancouver	0	0	0	0	14	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	85	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>339</b>	<b>658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,081</b>	<b>2,764</b>	<b>89</b>	<b>419</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Anmore	8	0	0	0	0	0	8	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	9	0	0	0	0	0	9
Burnaby Mountain	0	0	0	242	0	0	0	242
Burnaby - Nord	8	4	0	183	0	0	8	187
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	6	0	4	0	0	6	10
Burnaby - Central Park	1	4	0	12	0	0	1	16
Burnaby - Reste	18	17	219	663	0	0	237	680
Burnaby	33	31	219	1,104	0	0	252	1,135
Coquitlam	2	3	0	4	0	0	2	7
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	7	2
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	9	0	0	0	0	0	9
Delta	8	11	0	0	0	0	8	11
Langley (ville)	0	0	47	0	0	0	47	0
Langley (district)	35	97	6	136	0	2	41	235
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	34	40	62	20	0	0	96	60
New Westminster	7	1	0	192	0	0	7	193
North Vancouver (ville)	2	7	0	159	0	0	2	166
North Vancouver (DM)	12	5	0	144	0	0	12	149
Pitt Meadows	8	9	0	37	0	0	8	46
Port Coquitlam	0	1	16	0	0	0	16	1
Port Moody	15	7	0	97	0	0	15	104
Richmond	21	12	38	216	0	0	59	228
Surrey - Sud	14	10	36	3	0	161	50	174
Surrey - Cloverdale	50	38	19	48	8	0	77	86
Surrey - Nord	88	60	32	25	0	0	120	85
Surrey - Guildford	0	2	12	0	0	0	12	2
Surrey - Whalley	12	6	17	0	0	0	29	6
Surrey	164	116	116	76	8	161	288	353
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	71	0	71	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	389	994	0	58	389	1,052
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	2	3
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Est	22	76	0	13	0	200	22	289
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	20	7	0	0	0	0	20	7
Vancouver	46	95	389	1,007	0	258	435	1,360
West Vancouver	10	3	18	0	0	0	28	3
White Rock	10	2	75	0	0	0	85	2
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>415</b>	<b>449</b>	<b>986</b>	<b>3,192</b>	<b>79</b>	<b>421</b>	<b>1,480</b>	<b>4,062</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	8	3	0	0	0	0	8	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	21	0	0	0	0	0	21
Burnaby Mountain	0	0	0	242	0	0	0	242
Burnaby - Nord	13	17	0	183	0	0	13	200
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	19	13	211	4	0	0	230	17
Burnaby - Central Park	5	4	0	12	0	0	5	16
Burnaby - Reste	39	24	222	663	0	0	261	687
Burnaby	76	58	433	1,104	0	0	509	1,162
Coquitlam	28	26	0	6	0	0	28	32
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	7	2
Delta - Ladner	1	0	0	26	0	1	1	27
Delta - Nord	4	9	0	0	0	0	4	9
Delta	12	11	0	26	0	1	12	38
Langley (ville)	1	0	47	0	0	0	48	0
Langley (district)	114	147	11	171	1	4	126	322
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	64	41	62	20	0	0	126	61
New Westminster	14	15	0	203	0	0	14	218
North Vancouver (ville)	7	8	11	159	0	0	18	167
North Vancouver (DM)	16	9	0	144	0	0	16	153
Pitt Meadows	10	9	12	37	0	0	22	46
Port Coquitlam	5	7	16	0	0	0	21	7
Port Moody	15	8	0	97	0	0	15	105
Richmond	76	52	107	272	0	2	183	326
Surrey - Sud	25	27	48	52	0	161	73	240
Surrey - Cloverdale	105	83	39	118	16	0	160	201
Surrey - Nord	151	123	70	89	0	0	221	212
Surrey - Guildford	0	2	24	23	0	0	24	25
Surrey - Whalley	24	12	17	0	0	0	41	12
Surrey	305	247	198	282	16	161	519	690
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	58	0	71	0	129	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	1,282	994	0	58	1,282	1,052
Vancouver - Kitsilano	3	2	10	0	0	0	13	2
Vancouver - False Creek	0	0	11	0	0	0	11	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Kerrisdale	2	5	2	0	0	0	4	5
Vancouver - Marpole	4	11	0	0	0	0	4	11
Vancouver - Est	54	98	48	13	0	200	102	311
Vancouver - Mt. Pleasant	1	6	0	0	0	0	1	6
Vancouver - Strath/Grand	3	6	0	0	0	0	3	6
Vancouver - Ouest	30	38	34	0	2	0	66	38
Vancouver	97	169	1,387	1,007	2	258	1,486	1,434
West Vancouver	26	7	18	22	0	0	44	29
White Rock	13	3	75	0	0	0	88	3
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>887</b>	<b>841</b>	<b>2,435</b>	<b>3,550</b>	<b>90</b>	<b>426</b>	<b>3,412</b>	<b>4,817</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Anmore</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
<b>Belcarra</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Bowen Island</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	1	11.1	2	22.2	3	33.3	3	33.3	9	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	9.5	4	19.0	6	28.6	4	19.0	5	23.8	21	599,000	643,129
<b>Burnaby</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	50.0	8	50.0	16	749,500	766,475
Février 2006	0	0.0	0	0.0	3	18.8	9	56.3	4	25.0	16	643,000	730,175
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	3.2	14	45.2	16	51.6	31	750,000	793,239
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	11	32.4	14	41.2	9	26.5	34	632,450	685,885
<b>Coquitlam</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Février 2006	2	25.0	0	0.0	2	25.0	4	50.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	--	--
Cumul 2006	2	20.0	0	0.0	3	30.0	4	40.0	1	10.0	10	583,000	573,550
<b>Delta</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	1	10.0	2	20.0	7	70.0	10	758,000	756,040
Février 2006	1	6.3	1	6.3	9	56.3	4	25.0	1	6.3	16	500,000	570,660
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	14.3	5	35.7	7	50.0	14	738,750	704,314
Cumul 2006	2	10.0	3	15.0	10	50.0	4	20.0	1	5.0	20	500,000	559,883
<b>Langley (ville)</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Langley (district)</b>													
Février 2007	14	25.5	21	38.2	17	30.9	2	3.6	1	1.8	55	489,900	472,145
Février 2006	3	3.8	55	69.6	21	26.6	0	0.0	0	0.0	79	469,700	478,989
Cumul 2007	15	12.2	47	38.2	52	42.3	6	4.9	3	2.4	123	511,950	511,912
Cumul 2006	17	13.2	82	63.6	29	22.5	1	0.8	0	0.0	129	459,000	467,024

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Lion's Bay</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Maple Ridge</b>													
Février 2007	0	0.0	7	19.4	25	69.4	2	5.6	2	5.6	36	544,500	557,044
Février 2006	25	48.1	24	46.2	2	3.8	1	1.9	0	0.0	52	414,950	417,109
Cumul 2007	1	1.6	25	40.3	31	50.0	3	4.8	2	3.2	62	517,500	528,882
Cumul 2006	27	47.4	25	43.9	3	5.3	1	1.8	1	1.8	57	419,900	430,538
<b>New Westminster</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	4	66.7	1	16.7	1	16.7	6	--	--
Février 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	7	77.8	1	11.1	1	11.1	9	--	--
Cumul 2006	10	58.8	6	35.3	1	5.9	0	0.0	0	0.0	17	389,000	397,988
<b>North Vancouver (ville)</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
<b>North Vancouver (DM)</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	1	6.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	93.8	16	1,240,000	1,181,625
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
<b>Pitt Meadows</b>													
Février 2007	0	0.0	3	30.0	7	70.0	0	0.0	0	0.0	10	562,500	535,514
Février 2006	4	28.6	10	71.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	429,000	418,993
Cumul 2007	0	0.0	3	25.0	9	75.0	0	0.0	0	0.0	12	562,500	541,178
Cumul 2006	4	28.6	10	71.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	429,000	418,993
<b>Port Coquitlam</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
<b>Port Moody</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	57.1	6	42.9	14	725,000	734,930
Février 2006	0	0.0	0	0.0	12	100.0	0	0.0	0	0.0	12	552,500	551,904
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	57.1	6	42.9	14	725,000	734,930
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	12	80.0	2	13.3	1	6.7	15	575,000	657,323
<b>Richmond</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	3	7.7	15	38.5	21	53.8	39	800,000	864,385
Février 2006	1	6.3	2	12.5	1	6.3	4	25.0	8	50.0	16	1,000,000	923,833
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	7	8.6	26	32.1	48	59.3	81	920,000	886,435
Cumul 2006	4	7.4	6	11.1	7	13.0	16	29.6	21	38.9	54	662,500	737,569

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Surrey</b>													
Février 2007	0	0.0	38	25.2	42	27.8	37	24.5	34	22.5	151	589,900	647,299
Février 2006	19	15.2	54	43.2	28	22.4	13	10.4	11	8.8	125	479,000	542,620
Cumul 2007	0	0.0	82	29.3	81	28.9	58	20.7	59	21.1	280	567,000	635,712
Cumul 2006	55	20.1	92	33.6	69	25.2	31	11.3	27	9.9	274	499,000	548,228
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Vancouver (ville)</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	27.9	31	72.1	43	898,000	1,256,729
Février 2006	0	0.0	0	0.0	6	8.7	54	78.3	9	13.0	69	650,000	720,135
Cumul 2007	0	0.0	1	1.0	1	1.0	36	35.6	63	62.4	101	800,000	1,145,764
Cumul 2006	0	0.0	1	0.8	7	5.8	63	52.5	49	40.8	120	700,000	955,421
<b>West Vancouver</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	2,450,000	3,211,800
Février 2006	0	0.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	2.9	0	0.0	0	0.0	35	100.0	35	2,800,000	2,979,464
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
<b>White Rock</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
<b>Vancouver (RMR)</b>													
Février 2007	14	3.3	69	16.5	99	23.7	87	20.8	149	35.6	418	653,100	822,934
Février 2006	55	12.8	149	34.7	86	20.0	92	21.4	48	11.2	430	514,900	593,017
Cumul 2007	17	2.1	158	19.7	193	24.0	160	19.9	276	34.3	804	649,900	828,285
Cumul 2006	123	15.5	234	29.4	158	19.9	140	17.6	140	17.6	795	530,000	636,745

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	643,129	s.o.
Burnaby	766,475	730,175	5.0	793,239	685,885	15.7
Coquitlam	--	--	s.o.	--	573,550	s.o.
Delta	756,040	570,660	32.5	704,314	559,883	25.8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	472,145	478,989	-1.4	511,912	467,024	9.6
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	557,044	417,109	33.5	528,882	430,538	22.8
New Westminster	--	--	s.o.	--	397,988	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,181,625	--	s.o.
Pitt Meadows	535,514	418,993	27.8	541,178	418,993	29.2
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	734,930	551,904	33.2	734,930	657,323	11.8
Richmond	864,385	923,833	-6.4	886,435	737,569	20.2
Surrey	647,299	542,620	19.3	635,712	548,228	16.0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,256,729	720,135	74.5	1,145,764	955,421	19.9
West Vancouver	3,211,800	--	s.o.	2,979,464	--	s.o.
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>822,934</b>	<b>593,017</b>	<b>38.8</b>	<b>828,285</b>	<b>636,745</b>	<b>30.1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver  
Février 2007**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%	397,214	1,212	3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%	415,841	1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%	426,326	1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%	463,299	1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T4 2005	3,374	3,879	29%	619,656	1,509	1,354	37%	389,699	3,686	3,092	40%	321,572
	T4 2006	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
	Cumul 2006	1,935	3,260	29%	686,288	893	1,205	37%	390,619	2,060	2,999	34%	317,519
	Cumul 2007	1,830	4,091	22%	750,091	811	1,538	26%	463,838	2,042	3,863	26%	359,912

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver  
Quatrième trimestre 2006**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	T1	3,560	4,536	26%	549,064	1,464	1,500	33%	339,756	3,716	3,848	32%	271,324
	T2	5,447	4,844	37%	574,962	2,029	1,567	43%	352,180	5,435	4,141	44%	290,858
	T3	4,466	4,612	32%	610,918	1,852	1,503	41%	369,218	4,448	3,391	44%	304,965
	T4	3,374	3,879	29%	619,656	1,509	1,354	37%	389,699	3,686	3,092	40%	321,572
2006	T1	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
	Cumul 2005	16,847	4,468	31%	587,972	6,854	1,481	39%	362,391	17,285	3,618	40%	296,838
	Cumul 2006	14,231	4,575	27%	726,814	6,337	1,540	35%	419,318	15,100	3,695	35%	343,662

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver



**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Février 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	126.0	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	126.1	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	126.8	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	127.6	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	128.6	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	128.5	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	128.8	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	129.0	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	128.5	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	128.6	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	129.1	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	129.4	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	129.3	1,199	4.8	67.0	752
	Février	679	6.50	6.65		129.6	1,210	4.2	67.2	751
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2007	28	0	8	0	32	47	0	0	115
Février 2006	36	0	16	1	0	0	0	0	53
Variation en %	-22.2	s.o.	-50.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	117.0
Cumul 2007	47	0	14	1	32	216	0	0	310
Cumul 2006	56	0	32	5	6	126	0	0	225
Variation en %	-16.1	s.o.	-56.3	-80.0	**	71.4	s.o.	s.o.	37.8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2007	195	0	72	22	90	736	0	82	1,197
Février 2006	199	0	94	14	65	267	0	82	721
Variation en %	-2.0	s.o.	-23.4	57.1	38.5	175.7	s.o.	0.0	66.0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2007	40	0	16	0	7	0	0	0	63
Février 2006	29	0	14	3	0	40	0	0	86
Variation en %	37.9	s.o.	14.3	-100.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-26.7
Cumul 2007	73	4	89	3	35	0	0	0	204
Cumul 2006	57	0	30	6	0	40	0	0	133
Variation en %	28.1	s.o.	196.7	-50.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	53.4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	76	2	20	5	5	0	0	0	108
Février 2006	64	0	16	1	0	25	0	0	106
Variation en %	18.8	s.o.	25.0	**	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	1.9
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	32	0	4	0	2	0	0	0	38
Février 2006	34	0	16	3	0	26	0	0	79
Variation en %	-5.9	s.o.	-75.0	-100.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-51.9
Cumul 2007	70	2	77	2	30	0	0	0	181
Cumul 2006	71	0	54	8	4	26	0	0	163
Variation en %	-1.4	s.o.	42.6	-75.0	**	-100.0	s.o.	s.o.	11.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Février 2007	13	0	8	0	32	47	0	0	100
Février 2006	28	0	16	0	0	0	0	0	44
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Février 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2006	8	0	0	1	0	0	0	0	9
<b>Abbotsford RMR</b>									
Février 2007	28	0	8	0	32	47	0	0	115
Février 2006	36	0	16	1	0	0	0	0	53
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Février 2007	133	0	72	17	90	666	0	82	1,060
Février 2006	159	0	94	8	65	142	0	82	550
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Mission DM</b>									
Février 2007	61	0	0	5	0	70	0	0	136
Février 2006	38	0	0	6	0	125	0	0	169
<b>Abbotsford RMR</b>									
Février 2007	195	0	72	22	90	736	0	82	1,197
Février 2006	199	0	94	14	65	267	0	82	721
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Février 2007	28	0	16	0	7	0	0	0	51
Février 2006	21	0	14	0	0	40	0	0	75
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Février 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2006	8	0	0	3	0	0	0	0	11
<b>Abbotsford RMR</b>									
Février 2007	40	0	16	0	7	0	0	0	63
Février 2006	29	0	14	3	0	40	0	0	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Février 2007	59	0	20	4	5	0	0	0	88
Février 2006	53	0	16	0	0	25	0	0	94
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Février 2007	17	2	0	1	0	0	0	0	20
Février 2006	11	0	0	1	0	0	0	0	12
<b>Abbotsford RMR</b>									
Février 2007	76	2	20	5	5	0	0	0	108
Février 2006	64	0	16	1	0	25	0	0	106
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Février 2007	23	0	4	0	2	0	0	0	29
Février 2006	20	0	16	0	0	26	0	0	62
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	14	0	0	3	0	0	0	0	17
<b>Abbotsford RMR</b>									
Février 2007	32	0	4	0	2	0	0	0	38
Février 2006	34	0	16	3	0	26	0	0	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	11	60	219	4	55	871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	28	0	0	32	0	55	16	100	44	127.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66.7
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>28</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>16</b>	<b>115</b>	<b>53</b>	<b>117.0</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	47	0	0	32	6	230	103	290	156	85.9
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	19	14	0	0	0	0	0	55	19	69	-72.5
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>48</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>230</b>	<b>158</b>	<b>310</b>	<b>225</b>	<b>37.8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Abbotsford (ville)	32	0	0	0	55	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	32	6	0	0	230	103	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Abbotsford (ville)	21	44	79	0	0	0	100	44
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	15	8	0	1	0	0	15	9
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>53</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	41	76	249	80	0	0	290	156
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	19	12	0	57	0	0	19	69
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>249</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310</b>	<b>225</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	21	0	0	7	0	16	54	51	75	-32.0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9.1
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>63</b>	<b>86</b>	<b>-26.7</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	51	35	0	0	35	0	34	70	120	105	14.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	25	28	4	0	0	0	55	0	84	28	200.0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>70</b>	<b>204</b>	<b>133</b>	<b>53.4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	16	54	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	35	0	0	0	34	70	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	55	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Abbotsford (ville)	44	35	7	40	0	0	51	75
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	12	8	0	3	0	0	12	11
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>56</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>86</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	84	65	36	40	0	0	120	105
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	82	22	2	6	0	0	84	28
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>166</b>	<b>87</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204</b>	<b>133</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Abbotsford (ville)</b>													
Février 2007	0	0.0	15	65.2	5	21.7	3	13.0	0	0.0	23	490,000	505,957
Février 2006	4	20.0	11	55.0	1	5.0	1	5.0	1	5.0	20	461,500	467,670
Cumul 2007	0	0.0	33	67.3	3	6.1	4	8.2	3	6.1	49	485,000	518,592
Cumul 2006	9	20.9	21	48.8	2	4.7	2	4.7	2	4.7	43	460,000	470,881
<b>Fraser Valley H RDA</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Mission DM</b>													
Février 2007	1	11.1	8	88.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Février 2006	17	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	360,000	362,952
Cumul 2007	3	13.0	20	87.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	439,000	442,691
Cumul 2006	30	83.3	6	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	36	370,850	374,483
<b>Abbotsford RMR</b>													
Février 2007	1	3.1	23	71.9	0	0.0	3	9.4	0	0.0	32	480,000	491,122
Février 2006	21	56.8	11	29.7	1	2.7	1	2.7	1	2.7	37	390,000	419,556
Cumul 2007	3	4.2	53	73.6	3	4.2	4	5.6	3	4.2	72	463,500	494,346
Cumul 2006	39	49.4	27	34.2	2	2.5	2	2.5	2	2.5	79	409,700	426,953

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	505,957	467,670	8.2	5 18,592	470,881	10.1
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	362,952	s.o.	442,691	374,483	18.2
<b>Abbotsford RMR</b>	491,122	419,556	17.1	494,346	426,953	15.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley  
Février 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	1,089	37.8	1,734	1,928	2,049	84.6	371,058	25.6	368,302
	Février	1,583	17.3	1,683	2,317	2,286	73.6	348,935	12.0	359,509
	Mars	1,959	12.5	1,630	2,353	2,058	79.2	373,986	18.9	373,748
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,120	76.3	392,465	23.7	387,707
	Mai	2,141	9.2	1,676	2,587	2,087	80.3	407,628	22.5	399,792
	Juin	2,025	-16.1	1,620	2,724	2,254	71.9	408,467	28.4	399,616
	Juillet	1,581	-19.3	1,467	2,459	2,299	63.8	403,913	22.8	402,537
	Août	1,590	-26.8	1,435	2,386	2,344	61.2	405,293	26.3	414,964
	Septembre	1,242	-23.1	1,346	2,261	2,259	59.6	407,850	17.0	410,516
	Octobre	1,193	-29.4	1,279	2,553	2,426	52.7	399,503	19.9	418,941
	Novembre	1,112	-26.3	1,307	1,733	2,321	56.3	407,461	19.0	423,149
	Décembre	780	-28.2	1,298	797	1,784	72.8	381,446	9.6	374,676
2007	Janvier	936	-14.0	1,445	2,165	2,273	63.6	387,113	4.3	392,045
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	4,286	31.3		4,673			340,237	14.1	
	T4 2006	3,085	-28.0		5,083			397,806	16.9	
	Cumul 2006	1,089	37.8		1 928			371,058	25.6	
	Cumul 2007	936	-14.0		2,165			387,113	4.3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board inclues North Delta, Surrey, Langley, White Rock

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Février 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 1992 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	125.6	82	5.4	68.8	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	125.8	84	4.7	69.3	669
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	126.3	83	4.8	68.4	680
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	127.1	81	4.8	67.0	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	128.1	80	6.0	66.7	689
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	128.1	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	128.2	81	4.6	66.0	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	128.4	81	3.7	66.0	672
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	127.8	82	4.1	66.4	669
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	127.7	82	4.2	66.6	670
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	128.1	83	3.9	67.2	685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	128.3	85	4.2	68.3	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	128.4	85	4.2	68.8	709
	Février	679	6.50	6.65		128.6	86	4.4	69.0	714
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)