

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

OCTOBRE 2005

Hausse du nombre de logements en construction**Le nombre de logements en construction atteint un sommet à Victoria**

- ♦ Même si la baisse des mises en chantier observée en octobre a fait prendre du retard au cumul annuel par rapport à celui des mois de janvier à octobre 2004, **le nombre de logements en construction a atteint un sommet durant le mois**. À Victoria, les constructeurs travaillent à plein régime afin de répondre à la forte demande d'habitations neuves.
- ♦ **Le stock de logements neufs a diminué pour le deuxième mois de suite**, car il s'est vendu sept habitations de plus qu'il s'en est achevé.
- ♦ **Vingt-quatre appartements en copropriété** ont été mis en chantier en octobre, aucun n'a été achevé et huit ont trouvé preneur, de sorte que **l'offre demeure excédentaire** dans ce segment.
- ♦ **L'offre commence à devenir insuffisante dans le segment des maisons en rangée neuves**, car aucune maison n'a été commencée ou achevée, alors que sept ont été vendues.
- ♦ **Le prix moyen des habitations neuves a une fois de plus brisé tous les records**. Il s'est chiffré à 546 067 \$ en octobre. La vive

demande et la hausse des coûts de construction maintiendront les prix à un niveau élevé durant les prochains mois.

Baisse des mises en chantier d'habitations à Nanaimo

- ♦ Après avoir atteint un sommet impressionnant (233) en septembre, **le nombre de mises en chantier est descendu à 84** en octobre, soit à un niveau semblable à celui d'août.
- ♦ **Le marché des maisons individuelles et des jumelés neufs est resté équilibré**, le nombre de ventes ayant été inférieur de 11 à celui des achèvements.
- ♦ Trente appartements en copropriété ont été commencés, 40 ont été achevés et six, vendus. Voilà donc un autre marché qui demeure équilibré. Les ventes de ce type d'habitation devraient rester élevées durant les mois à venir, compte tenu de la demande accumulée, de sorte que ce marché maintiendra son équilibre jusqu'en 2006.

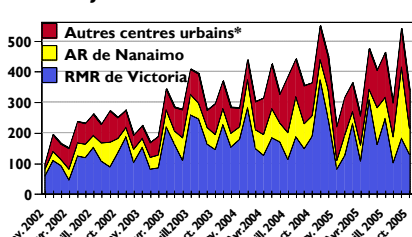
Hausse de la construction dans les autres marchés de l'île

- ♦ En octobre, 46 logements ont été mis en chantier dans l'**AR de Courtenay**, soit plus qu'à **Duncan** (45) et à **Parksville-Qualicum** (35). Par contre, le cumul annuel dans l'**AR de Duncan** est deux fois plus élevé qu'il ne l'était à la même période en 2004; ce marché est donc encore celui qui s'est **le plus raffermi** par rapport à l'an dernier.

Les consommateurs de la C.-B. reprennent confiance en octobre

- ♦ La confiance des consommateurs, important moteur de la demande de logements, s'est accrue en octobre. La forte confiance observée cet automne laisse présager que **la demande restera vigoureuse** et stimulera la construction résidentielle durant les prochains mois.

Construction résidentielle, île de Vancouver
Janvier 2002 à octobre 2005



* Englobe l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

- ♦ **La construction ralentit en octobre.**

SOMMAIRE

Faits saillants du mois. 1

TABLEAUX STATISTIQUES :

Région métropolitaine de Victoria

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 2

Stock et logements écoulés par municipalité. 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements. 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 5

Stock et logements écoulés par municipalité. 6

Info Marché SCHL. 7

Stock de logements neufs. 7

Tendances des indicateurs du marché et ventes S.I.A.®. 8

Baillard de la SCHL à Victoria

- ♦ **Rapports sur le marché locatif de 2005** – Date de diffusion : le 15 décembre. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à lpreston@schl.ca
- ♦ **L'activité va-t-elle bientôt culminer sur le marché du neuf?** Consultez le prochain communiqué sur les mises en chantier, qui sera publié par la SCHL le 8 décembre. Info : 250-363-8045 ou prrill@schl.ca
- ♦ **Nouveau sur le site Web de la SCHL : publications GRATUITES sur le marché de l'habitation** – Rendez-vous au www.cmhc-schl.gc.ca/infomarche/magasin
- ♦ **Le rapport sur le logement des aînés, de la SCHL**, donne un aperçu de ce marché en C.-B. et renferme notamment des données sur les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Procurez-vous le!

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Victoria – Analyse de marché
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : prrill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Octobre 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	4	4	0	0	0	0	8	1	3	0	0	0	0	4	15	29	0	4	665	0	713
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	21	1	0	0	0	0	22
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	11	12	3	0	222	0	248
Saanich	7	0	0	0	0	0	7	23	0	0	0	0	0	23	154	3	9	0	137	0	303
C. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	26	0	15	0	0	0	41
N. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	4	33	4	0	0	0	0	37
Sidney	0	4	0	0	24	0	28	1	0	0	0	0	0	1	12	4	6	0	74	0	96
View Royal	8	0	0	0	0	0	8	4	2	0	0	0	0	6	40	4	15	0	0	0	59
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	1	46	2	0	0	0	0	48
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	15	0	0	0	0	0	15
Langford	33	2	0	0	0	0	35	32	0	0	0	0	0	32	164	8	0	0	62	0	234
Colwood	16	4	0	0	0	0	20	4	0	0	0	0	0	4	62	10	18	0	31	0	121
Metchosin	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	9	0	0	0	0	0	9
Sooke	8	0	0	0	0	0	8	9	0	0	0	0	0	9	46	0	0	0	0	0	46
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
TOTAL DU MOIS	91	17	0	0	24	0	132	91	5	0	0	0	0	96	655	77	66	4	1,191	0	1,993
CUMUL ANNUEL	824	79	89	0	696	3	1,691	789	72	134	4	649	0	1,648	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Octobre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

	LOGEMENTS NEUFS EN STOCK							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	17	0	3	0	20	7	27	Ville de Victoria	1	0	1	0	2	2	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	2	0	0	0	2	2	4	Esquimalt	3	0	0	0	3	1	4
Saanich	0	0	3	0	3	15	18	Saanich	0	0	3	0	3	20	23
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	1	0	1	4	5	View Royal	0	0	1	0	1	4	5
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	4	4
Langford	0	0	0	0	0	17	17	Langford	0	0	0	0	0	33	33
Colwood	0	0	4	0	4	6	10	Colwood	4	0	2	0	6	5	11
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	3	0	3	6	9	Sooke	0	0	0	0	0	7	7
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	20	0	14	0	34	70	104	TOTAL DU MOIS	8	0	7	0	15	88	103
Moy. mensuelle 2005	34	0	19	0	53	63	116	Cumul annuel 2005	644	1	143	4	792	854	1,646
Moy. mensuelle 2004	21	9	14	0	44	59	103	Cumul annuel 2004	335	190	106	3	634	933	1,567

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973 \$	480,806 \$	5.9	385,900 \$	433,450 \$	12.3
Mars	67	81	372,211 \$	488,360 \$	31.2	359,900 \$	419,900 \$	16.7
Avril	71	58	481,230 \$	458,350 \$	-4.8	412,900 \$	395,950 \$	-4.1
Mai	90	85	458,695 \$	475,354 \$	3.6	416,200 \$	459,900 \$	10.5
Juin	58	74	466,053 \$	501,696 \$	7.6	399,450 \$	483,500 \$	21.0
Juillet	78	82	408,943 \$	524,561 \$	28.3	359,450 \$	493,700 \$	37.3
Août	89	73	463,498 \$	488,153 \$	5.3	432,500 \$	489,900 \$	13.3
Septembre	80	68	428,044 \$	546,007 \$	27.6	417,400 \$	499,900 \$	19.8
Octobre	78	86	407,190 \$	546,067 \$	34.1	399,900 \$	497,500 \$	24.4
Novembre	53		438,053 \$			394,000 \$		
Décembre	79		431,206 \$			409,999 \$		

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957 \$	353,569 \$	6.5	335,640 \$	349,900 \$	4.2
Mars	42	38	289,925 \$	321,282 \$	10.8	269,900 \$	322,400 \$	19.5
Avril	26	37	274,842 \$	343,431 \$	25.0	259,900 \$	312,900 \$	20.4
Mai	42	51	291,363 \$	346,055 \$	18.8	272,750 \$	307,000 \$	12.6
Juin	23	42	335,317 \$	333,481 \$	-0.5	314,400 \$	331,400 \$	5.4
Juillet	30	27	323,455 \$	364,022 \$	12.5	290,650 \$	343,900 \$	18.3
Août	43	39	311,608 \$	363,797 \$	16.7	284,000 \$	345,900 \$	21.8
Septembre	54	50	337,697 \$	353,184 \$	4.6	317,900 \$	349,900 \$	10.1
Octobre	40	36	373,613 \$	361,583 \$	-3.2	327,500 \$	343,900 \$	5.0
Novembre								
Décembre								

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à octobre 2005					De janvier à octobre 2004 **					De janvier à octobre 2005					De janvier à octobre 2004 **				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL
Campbell River *	128	4	15	28	175	99	20	6	21	146	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	345	56	48	146	595	359	38	32	118	547	335	32	37	174	578	287	50	24	40	401
Parksville/Qualicum	162	38	16	29	245	239	99	49	0	387	192	72	31	0	295	182	42	23	0	247
Nanaimo **	502	76	10	222	810	493	40	12	77	622	443	58	9	64	574	433	49	7	0	489
Duncan	185	80	27	46	338	150	20	0	0	170	143	34	7	7	191	145	12	0	0	157
Port Alberni *	61	0	0	0	61	32	0	16	0	48	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	824	79	89	699	1,691	882	134	101	623	1,740	789	72	138	649	1,648	827	106	99	518	1,550
Tous les secteurs	2,207	333	205	1,170	3,915	2,254	351	216	839	3,660	1,902	268	222	894	3,286	1,874	259	153	558	2,844

* Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Octobre 2005

	EN CONSTRUCTION EN SEPT. 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					EN CONSTRUCTION EN OCT. 2005				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Ville de Comox	36	2	0	14	52	2	0	0	3	5	9	0	0	0	9	29	2	0	17	48
Ville de Courtenay	92	44	32	114	282	17	4	4	0	25	19	0	3	6	28	90	48	33	108	279
Cumberland	6	2	0	0	8	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	16	2	0	0	18
Comox Strath, secteur A	24	0	0	0	24	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	26	0	0	0	26
Comox Strath, secteur B	56	2	4	0	62	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	59	2	4	0	65
Réserve indienne	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Courtenay	216	50	36	128	430	35	4	4	3	46	29	0	3	6	38	222	54	37	125	438
Ville de Parksville	30	44	3	0	77	7	16	6	0	29	7	10	3	0	20	30	50	6	0	86
Ville de Qualicum Beach	16	2	0	29	47	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	17	2	0	29	48
Nanaimo, secteur G	59	2	0	0	61	12	0	0	0	12	10	0	0	0	10	61	2	0	0	63
Parksville-Qualicum	105	48	3	29	185	23	16	6	0	45	20	10	3	0	33	108	54	6	29	197
Ville de Nanaimo	255	41	14	285	595	36	13	0	30	79	42	12	0	40	94	249	42	14	275	580
Lantzville	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
Nanaimo, secteur A	17	0	0	0	17	5	0	0	0	5	1	0	0	0	1	21	0	0	0	21
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	8	0	0	0	8
AR de Nanaimo *	286	41	14	285	626	41	13	0	30	84	47	12	0	40	99	280	42	14	275	611
North Cowichan	108	40	17	24	189	16	6	10	0	32	15	4	7	0	26	109	42	20	24	195
Ville de Duncan	0	24	0	22	46	1	0	0	0	1	0	4	0	0	4	1	20	0	22	43
Cowich. Valley, secteur D	23	0	0	0	23	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5	20	0	0	0	20
Cowich. Valley, secteur E	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
AR de Duncan	142	64	17	46	269	19	6	10	0	35	20	8	7	0	35	141	62	20	46	269
Tous les secteurs	749	203	70	488	1,510	118	39	20	33	210	116	30	13	46	205	751	212	77	475	1,515

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

Octobre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	35	0	0	0	35	35	70	Nanaimo	6	0	0	0	6	43	49
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	1	1
Nanaimo, sect. A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, sect. A,C,D	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	35	0	0	0	35	35	70	TOTAL DU MOIS	6	0	0	0	6	48	54
Moy. mensuelle 2005	4	0	0	0	4	28	32	Cumul total 2005	6	0	9	0	15	488	503
Moy. mensuelle 2004	1	0	1	0	2	20	22	Cumul total 2004	2	0	14	0	16	467	483

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

Octobre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1	Ville de Comox	0	0	0	0	0	9	9
Courtenay	8	0	1	0	9	16	25	Courtenay	18	0	6	0	24	14	38
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	29	0	0	0	29	0	29	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	1	1
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	37	0	1	0	38	18	56	TOTAL DU MOIS	18	0	6	0	24	24	48
Moy. mensuelle 2005	25	0	2	0	27	20	47	Cumul annuel 2005	79	0	34	4	117	334	451
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	11	14	Cumul annuel 2004	24	0	23	4	51	212	263

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

VICTORIA ET NANAIMO

Construction de logements pour propriétaire-occupant

OCTOBRE 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inocc. ¹	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés ² pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	70	700	770	93	8.3	1.3	Équilibré
Copr. en rangée	14	66	80	10	8.0	-2.0	Équilibré
Appart. en copr.	20	1,191	1,211	65	18.6	4.6	Offre excédentaire

AR DE NANAIMO

À noter

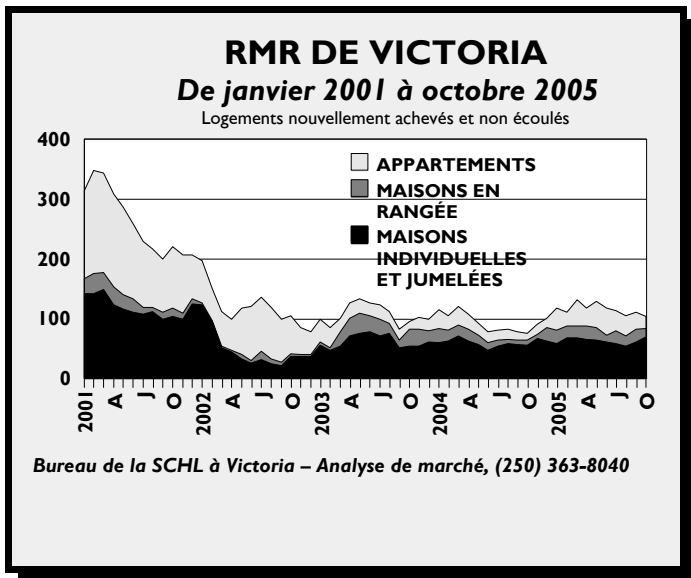
	Log. achevés et inocc. ¹	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés ² pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	35	290	325	46	7.1	0.1	Équilibré
Copr. en rangée	0	14	14	2	7.0	-4.0	Offre insuffisante
Appart. en copr.	35	275	310	23	13.5	0.5	Équilibré

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

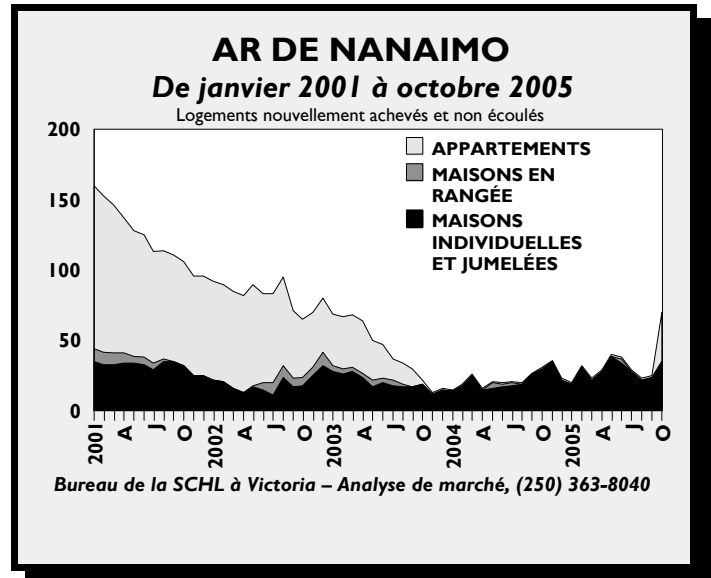
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À OCTOBRE 2005



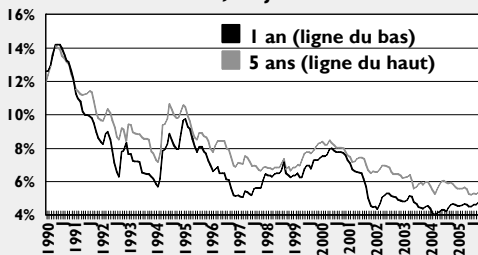
♦ Légère baisse du stock de logements neufs à Victoria



♦ Hausse du nombre de copropriétés neuves à vendre à Nanaimo

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux de 1 an et 5 ans, de janv. 1990 à oct. 2005

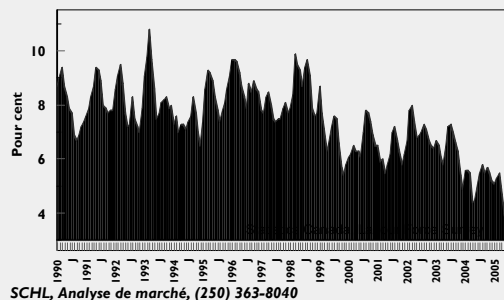


SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Hausse des taux hypothécaires en octobre

RÉGION DE VICTORIA

Taux de chômage de janv. 1990 à oct. 2005

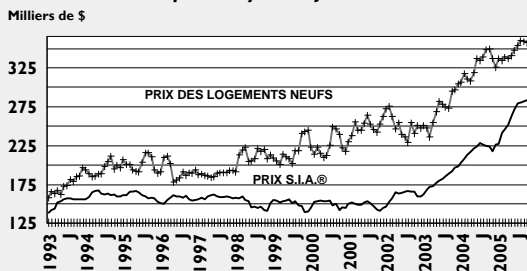


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Taux de chômage toujours inférieur à 5 %

NANAIMO

Évolution du prix moyen de janv. 1993 à oct. 2005

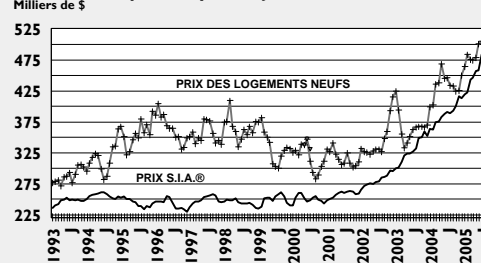


NOTA : Moyenne mobile de trois mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Les prix continuent de monter à Nanaimo.

METRO VICTORIA

Évolution du prix moyen de janv. 1993 à oct. 2005



NOTA : Moyenne mobile de trois mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Forte hausse des prix à Victoria

Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver Tableau de données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Octobre 2005				De janvier à septembre 2005			
	Ventes d'oct. 2005	Var. en % par rapport à oct. 2004	Prix moyen en oct. 2005	Var. en % par rapport à oct. 2004	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul de 2004	Prix moyen de la période de dix mois	Var. en % par rapport à la même période en 2004
Région métropolitaine de Victoria	299	0%	469,246 \$	15%	3,757	0%	458,723 \$	20%
Nanaimo	132	7%	285,169 \$	32%	1,442	2%	264,744 \$	21%
Duncan-Cowichan Valley	87	38%	266,900 \$	34%	796	7%	261,978 \$	23%
Port Alberni*	31	-24%	145,151 \$	35%	380	-4%	150,085 \$	25%
Parksville-Qualicum Beach	63	-18%	326,582 \$	23%	698	-1%	305,873 \$	22%
Comox Valley	59	-12%	267,432 \$	23%	813	-7%	252,321 \$	21%
Campbell River	43	-2%	234,574 \$	24%	485	3%	221,861 \$	26%

* Nota : À Port Alberni, les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

Données provisoires
Page 8

