

# ACTUALITÉS HABITATION

## Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

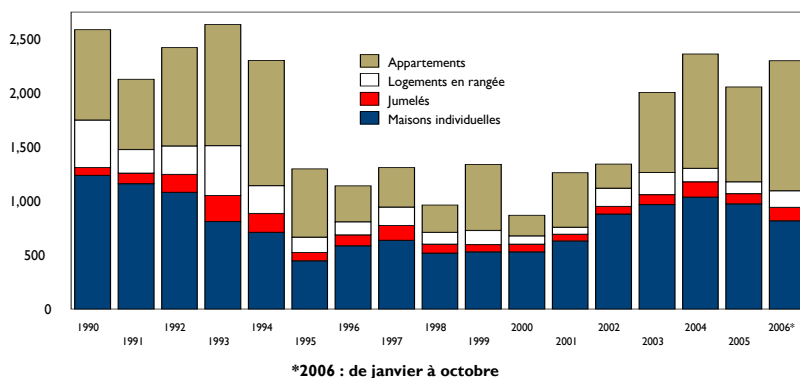
### Hausse des mises en chantier d'habitations en octobre 2006

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, les mises en chantier de logements ont

été nombreuses pour un troisième mois de suite. Le cumul annuel au 31 octobre dépasse donc celui observé à pareille date l'an dernier. Les fondations d'immeubles d'appartements en copropriété ont été coulées à Langford et à Saanich, contribuant ainsi à porter le total des logements mis en chantier en

Figure 1

Dans la région de Victoria, les mises en chantier d'habitation devraient atteindre leur plus haut niveau en treize ans



### Table des matières

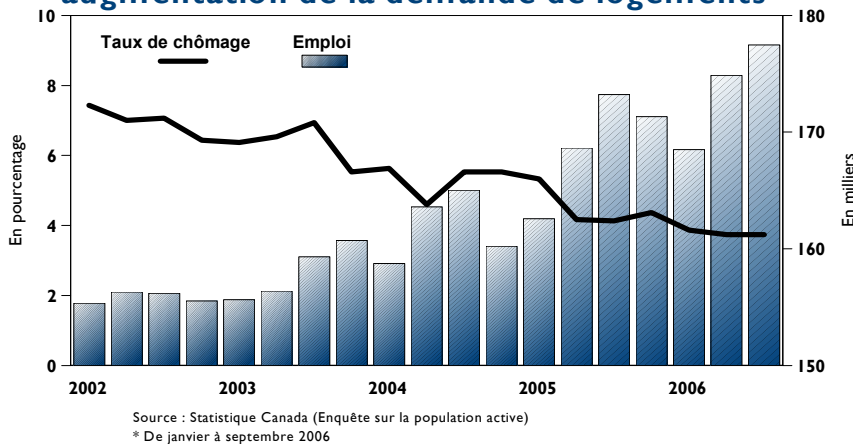
- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Facteurs économiques
- 4 Carte : Cumul annuel des mises en chantier
- 5 Liste des tableaux et légende
- 6 Tableaux
- 24 Méthode d'enquête et définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2

### La croissance de l'emploi et la diminution du chômage stimulent l'immigration, d'où une augmentation de la demande de logements



soutenu. En octobre, les stocks de logements individuels neufs ont été de beaucoup supérieurs à ceux d'octobre 2005, en particulier dans les secteurs de Langford et Colwood, où la proportion de logements bâtis sur mesure est plus faible. Malgré tout, une bonne partie des maisons individuelles construites dans la région de Victoria le sont sur commande. L'offre tend donc à suivre la demande, et le marché reste équilibré.

octobre à un niveau plus de deux fois supérieur à celui du même mois en 2005.

Le cumul des logements mis en chantier durant les dix premiers mois de 2006 est supérieur de 36 % à celui équivalent de 2005. La progression a été alimentée par une vive demande et par de robustes ventes sur plan dans la catégorie des copropriétés. Les acheteurs de logements de vacances et les acquéreurs de résidence secondaire sont deux clientèles importantes sur le marché du centre-ville de Victoria et sur celui des copropriétés de villégiature. La demande d'habitations

neuves est également alimentée par des acheteurs de logements d'un cran supérieur ou inférieur, qui profitent de l'avoir propre foncier accumulé, les logements s'étant grandement appréciés au cours des quatre dernières années. Certaines des copropriétés neuves de prix relativement abordables mises en vente cette année trouvent rapidement preneurs auprès des accédants à la propriété ou d'investisseurs qui recherchent des logements qu'ils peuvent donner en location ou revendre ultérieurement avec profit.

Le rythme des mises en chantier de maisons individuelles est toujours

Le prix moyen des maisons individuelles neuves, calculé pour la période de janvier à octobre, est monté de 9 % d'une année à l'autre. Les prix des terrains, les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux, et les droits d'aménagement ont tous augmenté, ce qui a contribué à la hausse du prix de ces habitations en 2006.

Cette année, Oak Bay vient au premier rang dans la région pour ce qui est du prix des maisons individuelles neuves, et North Saanich, au deuxième (voir le tableau 4). C'est à Sooke et Langford que les logements individuels neufs se vendent le moins cher, les prix

médians demeurant sous la barre des 400 000 \$. Le coût des terrains est la principale raison expliquant les différences de prix entre les secteurs.

La progression la plus rapide du prix des logements individuels neufs a été observée à Oak Bay; dans cette zone, la moyenne cumulative a grimpé de 80 % (voir le tableau 4.1); View Royal venait ensuite, avec une augmentation de 42 %. Les lots donnant sur l'eau ont participé à la montée des prix sur ces marchés.

Quatorze mises en chantier de copropriétés en rangée et jumelées ont été relevées en octobre, soit plus du double que les six enregistrées un an plus tôt. Le cumul annuel devance quant à lui de 91 % celui correspondant de 2005. Les logements de ce type gagnent en popularité par suite de la hausse du prix des maisons individuelles sur le marché du neuf.

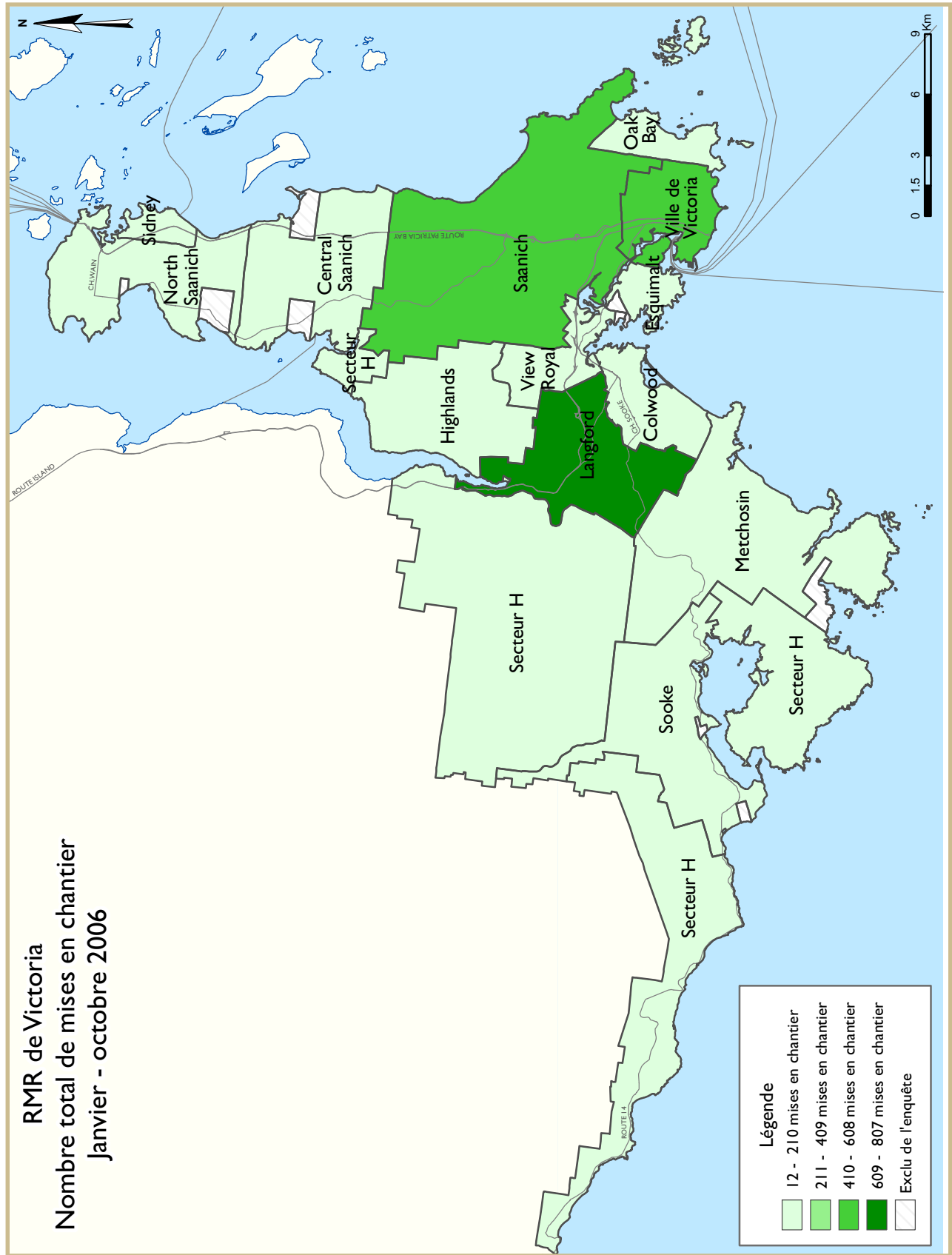
L'activité dans le segment des appartements en copropriété est demeurée forte en octobre, 215 unités ayant été mises en chantier. Durant les dix premiers mois de

2006, il s'est commencé 69 % de plus de logements de ce genre qu'à pareille période en 2005.

La plupart des appartements en copropriété sont vendus avant d'être construits, et beaucoup de préventes sont conclues alors que le terrain n'est pas encore aménagé. Ce phénomène se traduit par de faibles stocks de copropriétés dans la région de Victoria, même si le nombre d'unités en construction augmente.

Saanich, North Saanich, Langford et Metchosin viennent en tête de la RMR de Victoria pour ce qui est de l'accélération du rythme de la construction résidentielle en 2006. En effet, chacun de ces secteurs affiche un total des mises en chantier plus de deux fois supérieur à celui équivalent de l'an dernier (voir le tableau 2.1). L'offre de terrains à aménager sur les marchés de la côte Ouest (Metchosin et Langford) est l'un des facteurs à l'origine de cette intensification. Un autre facteur prépondérant est la popularité croissante des collectifs d'habitation (Saanich et North Saanich). Les marchés qui vont à l'encontre de

cette tendance à la hausse du cumul annuel au 31 octobre comprennent ceux d'Oak Bay, d'Esquimalt, de View Royal et de Colwood.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Octobre 2006	81	6	0	4	14	215	1	0	321
Octobre 2005	90	6	0	0	6	24	6	0	132
Variation en %	-10.0	0.0	s.o.	s.o.	133.3	**	-83.3	s.o.	143.2
Cumul 2006	786	42	0	30	204	1,178	33	28	2,301
Cumul 2005	780	40	0	31	107	696	34	3	1,691
Variation en %	0.8	5.0	s.o.	-3.2	90.7	69.3	-2.9	**	36.1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Octobre 2006	645	40	0	34	176	1,698	26	28	2,647
Octobre 2005	628	31	0	13	94	1,191	36	0	1,993
Variation en %	2.7	29.0	s.o.	161.5	87.2	42.6	-27.8	s.o.	32.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Octobre 2006	85	2	0	1	29	181	7	0	305
Octobre 2005	90	0	0	1	4	0	1	0	96
Variation en %	-5.6	s.o.	s.o.	0.0	**	s.o.	**	s.o.	**
Cumul 2006	766	30	0	17	128	782	36	20	1,779
Cumul 2005	725	34	0	35	153	649	52	0	1,648
Variation en %	5.7	-11.8	s.o.	-51.4	-16.3	20.5	-30.8	s.o.	7.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Octobre 2006	86	10	0	3	22	33	6	0	160
Octobre 2005	52	1	0	3	22	20	6	0	104
Variation en %	65.4	**	s.o.	0.0	0.0	65.0	0.0	s.o.	53.8
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Octobre 2006	81	2	0	2	22	165	7	0	279
Octobre 2005	83	0	0	3	8	8	1	0	103
Variation en %	-2.4	s.o.	s.o.	-33.3	175.0	**	**	s.o.	170.9
Cumul 2006	720	21	0	15	123	762	36	20	1,697
Cumul 2005	708	39	0	34	167	644	53	1	1,646
Variation en %	1.7	-46.2	s.o.	-55.9	-26.3	18.3	-32.1	**	3.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2006	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Octobre 2005	4	2	0	0	0	0	2	0	8
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	1	0	2
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	2	0	2
<b>Saanich</b>									
Octobre 2006	15	0	0	0	14	64	0	0	93
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Octobre 2006	1	4	0	2	0	0	1	0	8
Octobre 2005	0	2	0	0	2	24	0	0	28
<b>View Royal</b>									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Highlands</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Langford</b>									
Octobre 2006	33	0	0	0	0	151	0	0	184
Octobre 2005	33	2	0	0	0	0	0	0	35
<b>Colwood</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	16	0	0	0	4	0	0	0	20
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	1	0	3
<b>Sooke</b>									
Octobre 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2006	81	6	0	4	14	215	1	0	321
Octobre 2005	90	6	0	0	6	24	6	0	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2006	16	16	0	2	26	615	21	5	701
Octobre 2005	14	11	0	0	4	665	19	0	713
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2006	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Octobre 2005	21	0	0	0	0	0	1	0	22
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2006	10	4	0	15	0	151	0	0	180
Octobre 2005	10	10	0	0	3	222	3	0	248
<b>Saanich</b>									
Octobre 2006	172	4	0	2	55	335	0	23	591
Octobre 2005	154	0	0	0	11	137	1	0	303
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2006	19	2	0	0	17	24	0	0	62
Octobre 2005	25	0	0	0	15	0	1	0	41
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2006	42	0	0	0	15	20	0	0	77
Octobre 2005	33	0	0	0	4	0	0	0	37
<b>Sidney</b>									
Octobre 2006	13	6	0	4	6	58	2	0	89
Octobre 2005	9	2	0	3	8	74	0	0	96
<b>View Royal</b>									
Octobre 2006	26	0	0	0	2	0	0	0	28
Octobre 2005	40	0	0	0	19	0	0	0	59
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2006	49	0	0	0	0	0	1	0	50
Octobre 2005	45	2	0	0	0	0	1	0	48
<b>Highlands</b>									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Octobre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
<b>Langford</b>									
Octobre 2006	160	2	0	9	41	495	0	0	707
Octobre 2005	147	2	0	10	6	62	7	0	234
<b>Colwood</b>									
Octobre 2006	40	4	0	0	12	0	0	0	56
Octobre 2005	61	4	0	0	24	31	1	0	121
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	1	0	9
<b>Sooke</b>									
Octobre 2006	56	2	0	2	2	0	0	0	62
Octobre 2005	46	0	0	0	0	0	0	0	46
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2006	645	40	0	34	176	1,698	26	28	2,647
Octobre 2005	628	31	0	13	94	1,191	36	0	1,993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2006	7	0	0	0	4	133	4	0	148
Octobre 2005	1	0	0	0	2	0	1	0	4
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Saanich</b>									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2005	23	0	0	0	0	0	0	0	23
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Octobre 2006	3	2	0	1	5	0	2	0	13
Octobre 2005	0	0	0	1	0	0	0	0	1
<b>View Royal</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	4	0	0	0	2	0	0	0	6
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Highlands</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Langford</b>									
Octobre 2006	29	0	0	0	16	48	0	0	93
Octobre 2005	32	0	0	0	0	0	0	0	32
<b>Colwood</b>									
Octobre 2006	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Sooke</b>									
Octobre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2006	85	2	0	1	29	181	7	0	305
Octobre 2005	90	0	0	1	4	0	1	0	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2006	1	4	0	0	1	21	5	0	32
Octobre 2005	0	0	0	0	5	17	5	0	27
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	1	0	0	1	0	2	0	0	4
<b>Saanich</b>									
Octobre 2006	12	0	0	1	5	1	1	0	20
Octobre 2005	8	1	0	1	8	0	0	0	18
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2006	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Sidney</b>									
Octobre 2006	2	3	0	1	3	1	0	0	10
Octobre 2005	1	0	0	1	0	1	0	0	3
<b>View Royal</b>									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2005	3	0	0	0	2	0	0	0	5
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Highlands</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Langford</b>									
Octobre 2006	30	0	0	1	5	10	0	0	46
Octobre 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Colwood</b>									
Octobre 2006	17	0	0	0	6	0	0	0	23
Octobre 2005	6	0	0	0	4	0	0	0	10
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sooke</b>									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	6	0	0	0	3	0	0	0	9
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2006	86	10	0	3	22	33	6	0	160
Octobre 2005	52	1	0	3	22	20	6	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2006	7	0	0	0	4	119	4	0	134
Octobre 2005	1	0	0	0	1	1	1	0	4
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	1	0	0	0	0	3	0	0	4
<b>Saanich</b>									
Octobre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2005	20	0	0	0	3	0	0	0	23
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Sidney</b>									
Octobre 2006	1	1	0	1	2	0	2	0	7
Octobre 2005	0	0	0	1	0	0	0	0	1
<b>View Royal</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	3	0	0	0	2	0	0	0	5
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Highlands</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Langford</b>									
Octobre 2006	33	0	0	1	14	46	0	0	94
Octobre 2005	31	0	0	2	0	0	0	0	33
<b>Colwood</b>									
Octobre 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Octobre 2005	5	0	0	0	2	4	0	0	11
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sooke</b>									
Octobre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2006	81	2	0	2	22	165	7	0	279
Octobre 2005	83	0	0	3	8	8	1	0	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Victoria (ville)	2	4	0	4	0	0	0	0	2	8	-75.0
Oak Bay	3	1	0	1	0	0	0	0	3	2	50.0
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Saanich	15	7	2	0	12	0	64	0	93	7	**
Central Saanich	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
North Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Sidney	3	0	5	4	0	0	0	24	8	28	-71.4
View Royal	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75.0
Distr. rég., secteur H	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langford	33	33	0	2	0	0	151	0	184	35	**
Colwood	3	16	0	4	0	0	0	0	3	20	-85.0
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Sooke	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25.0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>85</b>	<b>91</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>24</b>	<b>321</b>	<b>132</b>	<b>143.2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	21	16	38	35	31	4	335	357	425	412	3.2
Oak Bay	12	19	0	1	0	0	0	0	12	20	-40.0
Esquimalt	17	8	6	14	0	3	0	91	23	116	-80.2
Saanich	151	165	16	4	43	23	358	105	568	297	91.2
Central Saanich	14	29	10	0	9	15	24	0	57	44	29.5
North Saanich	32	34	6	2	9	0	20	0	67	36	86.1
Sidney	21	9	21	5	5	0	0	53	47	67	-29.9
View Royal	28	54	0	2	0	12	0	0	28	68	-58.8
Distr. rég., secteur H	53	38	0	2	0	0	0	0	53	40	32.5
Highlands	11	13	1	0	0	0	0	0	12	13	-7.7
Langford	281	257	2	4	55	4	469	62	807	327	146.8
Colwood	58	84	22	8	0	28	0	31	80	151	-47.0
Metchosin	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77.8
Sooke	102	82	4	2	0	0	0	0	106	84	26.2
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>817</b>	<b>824</b>	<b>126</b>	<b>79</b>	<b>152</b>	<b>89</b>	<b>1,206</b>	<b>699</b>	<b>2,301</b>	<b>1,691</b>	<b>36.1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	12	0	0	0	64	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	24	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	151	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	31	4	0	0	330	354	5	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	91	0	0
Saanich	43	23	0	0	335	105	23	0
Central Saanich	9	15	0	0	24	0	0	0
North Saanich	9	0	0	0	20	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	53	0	0
View Royal	0	12	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	55	4	0	0	469	62	0	0
Colwood	0	28	0	0	0	31	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>152</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,178</b>	<b>696</b>	<b>28</b>	<b>3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Victoria (ville)	0	6	2	0	0	2	2	8
Oak Bay	3	1	0	0	0	1	3	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	2	0	2
Saanich	15	7	78	0	0	0	93	7
Central Saanich	5	2	0	0	0	0	5	2
North Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
Sidney	5	2	2	26	1	0	8	28
View Royal	2	8	0	0	0	0	2	8
Distr. rég., secteur H	7	4	0	0	0	0	7	4
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	33	35	151	0	0	0	184	35
Colwood	3	16	0	4	0	0	3	20
Metchosin	1	2	0	0	0	1	1	3
Sooke	10	8	0	0	0	0	10	8
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>87</b>	<b>96</b>	<b>233</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>321</b>	<b>132</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	30	33	365	360	30	19	425	412
Oak Bay	12	19	0	0	0	1	12	20
Esquimalt	8	19	15	94	0	3	23	116
Saanich	153	159	392	136	23	2	568	297
Central Saanich	16	28	41	15	0	1	57	44
North Saanich	32	34	35	2	0	0	67	36
Sidney	26	11	14	55	7	1	47	67
View Royal	28	54	0	14	0	0	28	68
Distr. rég., secteur H	53	40	0	0	0	0	53	40
Highlands	11	13	0	0	1	0	12	13
Langford	279	234	528	93	0	0	807	327
Colwood	62	85	18	65	0	1	80	151
Metchosin	16	7	0	0	0	2	16	9
Sooke	102	84	4	0	0	0	106	84
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>828</b>	<b>820</b>	<b>1,412</b>	<b>834</b>	<b>61</b>	<b>37</b>	<b>2,301</b>	<b>1,691</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Victoria (ville)	7	1	4	3	4	0	133	0	148	4	**
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Saanich	13	23	0	0	0	0	0	0	13	23	-43.5
Central Saanich	3	3	1	0	0	0	0	0	4	3	33.3
North Saanich	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Sidney	4	1	4	0	5	0	0	0	13	1	**
View Royal	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50.0
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Highlands	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Langford	29	32	0	0	16	0	48	0	93	32	190.6
Colwood	5	4	4	0	0	0	0	0	9	4	125.0
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Sooke	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22.2
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>86</b>	<b>91</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>181</b>	<b>0</b>	<b>305</b>	<b>96</b>	<b>**</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	20	25	25	30	40	20	438	286	523	361	44.9
Oak Bay	16	11	0	0	0	4	0	0	16	15	6.7
Esquimalt	1	12	14	4	3	4	67	87	85	107	-20.6
Saanich	115	175	0	5	9	24	137	58	261	262	-0.4
Central Saanich	19	20	1	0	11	0	0	42	31	62	-50.0
North Saanich	25	34	4	0	0	0	0	0	29	34	-14.7
Sidney	11	20	14	7	5	6	16	23	46	56	-17.9
View Royal	38	72	2	2	12	15	0	0	52	89	-41.6
Distr. rég., secteur H	49	26	2	0	0	0	0	0	51	26	96.2
Highlands	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Langford	300	210	4	20	20	4	113	95	437	329	32.8
Colwood	77	51	18	2	0	45	31	58	126	156	-19.2
Metchosin	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87.5
Sooke	96	83	0	2	0	16	0	0	96	101	-5.0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>793</b>	<b>789</b>	<b>84</b>	<b>72</b>	<b>100</b>	<b>138</b>	<b>802</b>	<b>649</b>	<b>1,779</b>	<b>1,648</b>	<b>7.9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Victoria (ville)	4	0	0	0	133	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	0	0	0	48	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	40	20	0	0	418	286	20	0
Oak Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Esquimalt	3	4	0	0	67	87	0	0
Saanich	9	24	0	0	137	58	0	0
Central Saanich	11	0	0	0	0	42	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	6	0	0	16	23	0	0
View Royal	12	15	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	4	0	0	113	95	0	0
Colwood	0	45	0	0	31	58	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	16	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>100</b>	<b>134</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>782</b>	<b>649</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Victoria (ville)	7	1	137	2	4	1	148	4
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	13	23	0	0	0	0	13	23
Central Saanich	3	3	0	0	1	0	4	3
North Saanich	5	4	0	0	0	0	5	4
Sidney	5	0	6	1	2	0	13	1
View Royal	3	4	0	2	0	0	3	6
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	5	1
Highlands	3	4	0	0	0	0	3	4
Langford	29	32	64	0	0	0	93	32
Colwood	5	4	4	0	0	0	9	4
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	7	9	0	0	0	0	7	9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>87</b>	<b>90</b>	<b>211</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>305</b>	<b>96</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	25	41	462	309	36	11	523	361
Oak Bay	14	11	0	0	2	4	16	15
Esquimalt	13	13	70	94	2	0	85	107
Saanich	115	168	146	93	0	1	261	262
Central Saanich	18	20	11	42	2	0	31	62
North Saanich	25	34	4	0	0	0	29	34
Sidney	14	20	24	35	8	1	46	56
View Royal	38	71	14	17	0	1	52	89
Distr. rég., secteur H	51	26	0	0	0	0	51	26
Highlands	11	20	0	0	0	0	11	20
Langford	284	190	149	128	4	11	437	329
Colwood	78	53	47	103	1	0	126	156
Metchosin	14	7	0	0	1	1	15	8
Sooke	96	85	0	16	0	0	96	101
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>796</b>	<b>759</b>	<b>927</b>	<b>837</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>1,779</b>	<b>1,648</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Victoria (ville)</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	4	57.1	1	14.3	2	28.6	7	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	1	5.3	0	0.0	6	31.6	4	21.1	8	42.1	19	639,450	636,878
Cumul 2005	3	11.5	4	15.4	8	30.8	8	30.8	3	11.5	26	454,450	545,175
<b>Oak Bay</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	2	13.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	86.7	15	1,049,000	1,577,215
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	20.0	8	80.0	10	836,950	878,330
<b>Esquimalt</b>													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2005	0	0.0	3	30.0	6	60.0	1	10.0	0	0.0	10	477,800	453,710
<b>Saanich</b>													
Octobre 2006	0	0.0	1	9.1	2	18.2	3	27.3	5	45.5	11	685,000	644,127
Octobre 2005	0	0.0	1	5.0	6	30.0	7	35.0	6	30.0	20	559,900	607,255
Cumul 2006	1	0.9	2	1.9	8	7.5	63	58.9	33	30.8	107	615,000	688,712
Cumul 2005	0	0.0	14	8.1	53	30.8	72	41.9	33	19.2	172	529,900	584,248
<b>Central Saanich</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	1	5.3	0	0.0	0	0.0	13	68.4	5	26.3	19	589,300	628,411
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	4	20.0	8	40.0	8	40.0	20	646,200	785,665
<b>North Saanich</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	34.8	15	65.2	23	828,000	922,378
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	4	13.3	14	46.7	12	40.0	30	688,900	782,647
<b>Sidney</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	3	27.3	3	27.3	3	27.3	2	18.2	11	459,900	574,573
Cumul 2005	0	0.0	7	38.9	8	44.4	2	11.1	1	5.6	18	415,450	436,672
<b>View Royal</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	2.7	8	21.6	25	67.6	3	8.1	37	559,900	571,840
Cumul 2005	5	6.9	41	56.9	14	19.4	11	15.3	1	1.4	72	366,400	403,996
<b>Distr. rég., secteur H</b>													
Octobre 2006	1	20.0	1	20.0	2	40.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Octobre 2005	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	6	13.0	13	28.3	18	39.1	7	15.2	2	4.3	46	412,500	412,463
Cumul 2005	7	26.9	9	34.6	9	34.6	0	0.0	1	3.8	26	389,450	362,519

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Highlands</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	598,900	602,109
Cumul 2005	1	5.3	2	10.5	6	31.6	10	52.6	0	0.0	19	514,900	496,337
<b>Langford</b>													
Octobre 2006	0	0.0	15	44.1	10	29.4	5	14.7	4	11.8	34	407,000	475,726
Octobre 2005	3	9.1	19	57.6	5	15.2	3	9.1	3	9.1	33	359,900	436,770
Cumul 2006	12	4.3	152	53.9	60	21.3	34	12.1	24	8.5	282	389,900	443,723
Cumul 2005	23	11.0	88	41.9	54	25.7	34	16.2	11	5.2	210	381,000	435,120
<b>Colwood</b>													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	1	1.5	0	0.0	4	6.1	50	75.8	11	16.7	66	619,700	640,694
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	12	24.5	36	73.5	1	2.0	49	549,900	558,022
<b>Metchosin</b>													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	3	18.8	1	6.3	2	12.5	6	37.5	4	25.0	16	619,290	583,206
Cumul 2005	2	28.6	0	0.0	2	28.6	2	28.6	1	14.3	7	--	--
<b>Sooke</b>													
Octobre 2006	0	0.0	6	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Octobre 2005	0	0.0	4	57.1	3	42.9	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	5	5.4	54	58.7	31	33.7	2	2.2	0	0.0	92	385,450	384,544
Cumul 2005	9	11.3	61	76.3	9	11.3	1	1.3	0	0.0	80	339,900	353,064
<b>Victoria (RMR)</b>													
Octobre 2006	1	1.2	23	27.7	20	24.1	21	25.3	18	21.7	83	499,900	538,819
Octobre 2005	4	4.7	24	27.9	18	20.9	28	32.6	12	14.0	86	497,500	546,067
Cumul 2006	32	4.3	226	30.3	142	19.1	224	30.1	121	16.2	745	486,900	545,322
Cumul 2005	73	9.5	229	29.7	189	24.5	201	26.0	80	10.4	772	469,900	500,554

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	636,878	545,175	16.8
Oak Bay	--	--	s.o.	1,577,215	878,330	79.6
Esquimalt	--	--	s.o.	--	453,710	s.o.
Saanich	644,127	607,255	6.1	688,712	584,248	17.9
Central Saanich	--	--	s.o.	628,411	785,665	-20.0
North Saanich	--	--	s.o.	922,378	782,647	17.9
Sidney	--	--	s.o.	574,573	436,672	31.6
View Royal	--	--	s.o.	571,840	403,996	41.5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	412,463	362,519	13.8
Highlands	--	--	s.o.	602,109	496,337	21.3
Langford	475,726	436,770	8.9	443,723	435,120	2.0
Colwood	--	--	s.o.	640,694	558,022	14.8
Metchosin	--	--	s.o.	583,206	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	384,544	353,064	8.9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>538,819</b>	<b>546,067</b>	<b>-1.3</b>	<b>545,322</b>	<b>500,554</b>	<b>8.9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria  
October 2006**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	Janvier	205	538	38	383,461	32	151	21	336,216	158	573	28	249,250
	Février	287	595	48	416,404	68	177	38	308,780	198	486	41	260,420
	Mars	427	602	71	415,235	84	180	47	340,955	275	451	61	239,590
	Avril	420	620	68	423,166	88	213	41	345,447	258	411	63	245,022
	Mai	420	604	70	427,053	97	174	56	343,879	207	459	45	258,693
	Juin	403	679	59	435,877	81	160	51	367,152	211	435	49	238,730
	Juillet	335	688	49	423,380	71	162	44	333,303	217	372	58	245,818
	Août	316	747	42	464,184	86	150	57	329,151	184	397	46	239,542
	Septembre	322	801	40	452,491	65	149	44	350,382	176	399	44	255,558
	Octobre	264	778	34	445,656	49	143	34	362,018	152	524	29	256,818
	Novembre	251	735	34	454,862	64	125	51	359,372	138	540	26	295,071
	Décembre	169	575	29	454,991	29	106	27	349,766	110	433	25	262,857
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	340	665	52	428,691	72	166	43	341,728	204	451	46	248,944
	Cumul	322	936	35	476,994	63	169	39	360,641	189	738	27	279,010
	Variation	-6	29	-48	10	-15	2	-10	5	-8	39	-73	11

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Août 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Victoria, 1997=100	IPC	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.08	1.24	164	5.1	63.5	680
	Février	643	4.80	6.05	1.09	1.24	165	5.3	64.1	681
	Mars	655	5.05	6.25	1.10	1.24	165	5.4	64.2	682
	Avril	643	4.90	6.05	1.10	1.25	166	5.4	64.5	686
	Mai	637	4.85	5.95	1.11	1.25	168	4.5	64.6	689
	Juin	622	4.75	5.70	1.12	1.26	170	3.6	64.8	685
	Juillet	628	4.90	5.80	1.13	1.26	171	3.4	64.9	689
	Août	628	5.00	5.80	1.16	1.26	172	3.5	65.2	692
	Septembre	628	5.00	5.80	1.18	1.27	172	4.3	65.8	698
	Octobre	640	5.25	6.00	1.18	1.27	173	4.4	66.0	693
	Novembre	649	5.60	6.15	1.18	1.27	172	4.4	65.5	686
	Décembre	658	5.80	6.30	1.17	1.26	169	4.3	64.4	686
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.17	1.26	169	4.0	63.8	688
	Février	667	5.85	6.45	1.17	1.26	170	4.0	64.2	692
	Mars	667	6.05	6.45	1.18	1.26	172	3.8	64.8	697
	Avril	685	6.25	6.75	1.18	1.27	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	1.18	1.28	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	1.18	1.28	175	3.8	65.4	720
	Juillet	697	6.60	6.95	1.17	1.28	175	3.5	65.4	720
	Août	691	6.40	6.85	1.18	1.28	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	1.18	1.28	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80		1.28	174	4.0	64.9	704
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

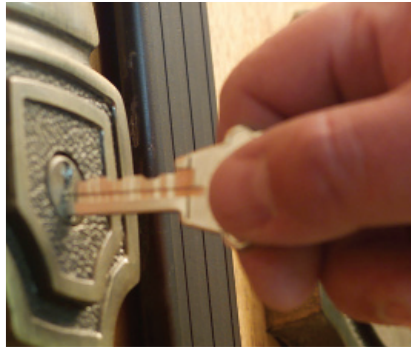
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

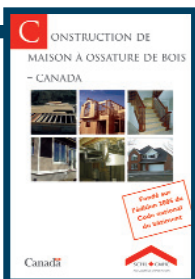
## Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

## Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642