

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Augmentation de la construction résidentielle au premier semestre de 2006**DATE DE DIFFUSION :
JUILLET 2006****SOMMAIRE**

Faits saillants du mois	1-2
Tendances du marché de la revente.....	2
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achevements et logements en construction.....	3
Stock et logements écoulés par municipalité.....	4
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements.....	5
Mises en chantier, achevements et logements en construction.....	6
Stock et logements écoulés par municipalité.....	7
Info Marché SCHL.....	8
Stock de logements neufs.....	8
Indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	9

Babillard de la SCHL à Victoria

♦ La SCHL tiendra le 14 novembre prochain sa **conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation** à Vancouver. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site Web de la SCHL, à l'adresse <http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remahalin/dex.cfm>

♦ La **SCHL poursuit son enquête pilote sur les ventes de logements neufs à Victoria**. En 2006, la SCHL communique avec des constructeurs et des promoteurs afin d'évaluer la faisabilité d'une nouvelle enquête sur les ventes d'habitations neuves. Questions? Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@cmhc.ca

♦ **Suivez l'évolution rapide de la construction résidentielle**. Consultez les communiqués mensuels de la SCHL. Le prochain sera diffusé le 9 août. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca

Bond des mises en chantier d'habitations en juin à Victoria

♦ Grâce à la forte hausse observée du côté des appartements en copropriété, le nombre des mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria a grimpé en juin. En outre, le cumul annuel au 30 juin a été de 8,5 % supérieur à celui correspondant de 2005; il a progressé tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

♦ En juin 2006, le nombre d'habitations en construction a augmenté à la faveur surtout de la mise en chantier de 176 appartements en copropriété. Le total des logements en construction, qui avait diminué pendant les quatre mois précédents, s'est donc remis à monter.

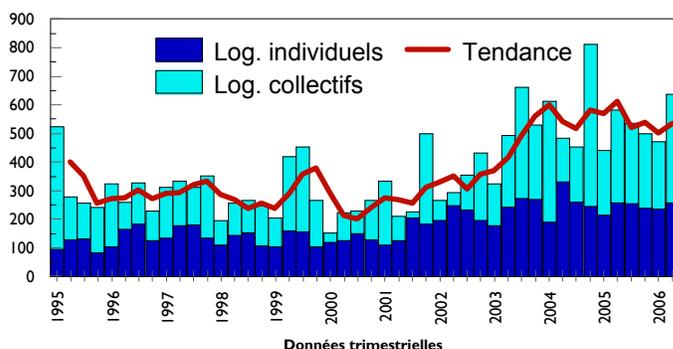
♦ En juin, les stocks d'appartements en copropriété neufs ont atteint leur plus bas niveau : seulement 11 unités achevées

étaient en vente. Aucun appartement en copropriété n'a été terminé durant le mois et trois nouvellement achevés ont été vendus. Le marché a donc maintenu son équilibre.

♦ Les préventes d'appartements en copropriété demeurent robustes. En effet, 64 % des 1 232 habitations de ce type actuellement en construction ont déjà trouvé preneur.

♦ Six maisons en rangée ont été commencées, sept ont été achevées et huit ont été vendues. L'offre sur le marché des maisons en rangée neuves demeure insuffisante, les stocks comptant une seule unité.

♦ Le prix médian des maisons individuelles est descendu sous la barre des 500 000 \$ en juin. On prévoit que les prix reprendront leur ascension cet automne par suite de la montée des coûts des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux de construction.

Mises en chantier d'habitations RMR de Victoria

Bureau de la SCHL à Victoria, tél. : 250-363-8040

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

Le rythme de la construction résidentielle est toujours élevé à Nanaimo

- ◆ Même si les résultats de juin 2006 étaient quelque peu inférieurs à ceux de mai 2006 et de juin 2005, le cumul semestriel affiche une hausse d'une année à l'autre de 28 % dans l'agglomération de Nanaimo. Des augmentations ont été enregistrées pour tous les types de logement, à l'exception des maisons en rangée.
- ◆ En juin, les prix des habitations neuves ont légèrement progressé à Nanaimo, tandis que les ventes ont un peu diminué en regard des niveaux élevés atteints en mai.
- ◆ Les marchés des maisons individuelles et jumelées neuves sont demeurés équilibrés, l'offre ayant continué à croître au même rythme que la demande.

◆ Aucune maison en rangée et 35 appartements en copropriété ont été mis en chantier au mois de juin. Les préventes ont été fort nombreuses pour les ensembles actuellement en construction.

Hausse des mises en chantier sur les autres marchés de l'île

- ◆ Dans l'agglomération de recensement (AR) de Courtenay, l'AR de Duncan et à Parksville-Qualicum, le nombre de logements commencés s'est accru en juin par rapport à mai. Les constructeurs ont répondu à la demande, qui se maintient à de hauts niveaux.
- ◆ Dans des secteurs à l'extérieur de Victoria et de Nanaimo, les constructeurs axent cette année leurs efforts sur les maisons individuelles et jumelées. Au premier trimestre de 2006, seulement

26 appartements en copropriété ont été mis en chantier, contre 132 à pareille époque en 2005.

Stabilisation prévue des taux hypothécaires au deuxième semestre de 2006

- ◆ La décision prise le 11 juillet par la Banque du Canada de ne pas relever son taux cible de financement laisse supposer que la tendance à la hausse observée pour les taux hypothécaires au premier semestre de 2006 tire à sa fin. Les taux hypothécaires, qui sont demeurés bas cette année dans une perspective historique, ont stimulé, et continueront de stimuler, la croissance sur les marchés de l'habitation de toutes les régions au pays, y compris l'île de Vancouver.

Tendances du marché de la revente

- Dans la région de Victoria, les prix S.I.A.[®] ont augmenté et le volume des ventes S.I.A.[®] ont été importants au deuxième trimestre de 2006. Toutefois, la croissance des prix a été moins rapide et la demande a légèrement fléchi en regard des résultats exceptionnels obtenus l'an dernier pour tous les types de logements (maisons individuelles, logements en rangée et appartements en copropriété).
- En juin, le nombre d'inscriptions courantes a atteint son plus haut niveau des sept dernières années dans le cas des appartements en copropriété et des cinq dernières années dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée. Cet accroissement de l'offre se traduit par une diversification des choix pour les consommateurs et une diminution des pressions à la hausse

s'exerçant sur les prix.

- Les rapports ventes-inscriptions courantes sont en baisse. Ils demeurent toutefois supérieurs à 40 % sur les marchés des maisons individuelles et des logements en rangée et à 30 % sur celui des appartements en copropriété. Ces pourcentages témoignent du fait que les conditions sont toujours favorables aux vendeurs à Victoria.
- Les acheteurs d'une résidence secondaire, les investisseurs immobiliers, les retraités et les personnes qui viennent sur l'île pour y travailler sont les clientèles les plus actives sur le marché en 2006. La croissance de l'emploi et de la rémunération fait en sorte que les acheteurs locaux sont eux aussi actifs.
- À Nanaimo, les prix ont monté, mais le volume des ventes a diminué dans

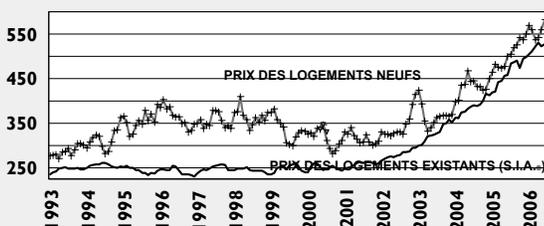
toutes les catégories de logements par rapport au deuxième trimestre de 2005. La vigueur de la demande a exercé des pressions à la hausse sur les prix au printemps. Toutefois, une augmentation considérable des inscriptions courantes limitera la croissance des prix durant la deuxième moitié de 2006.

- En raison de la robustesse de la demande, les autres marchés de l'île de Vancouver ont évolué dans le même sens que celui de Nanaimo, et la plupart des marchés ont avantagé les vendeurs.
- Avec la montée des prix, certains acheteurs essaient de trouver des moyens de payer moins. En 2006, beaucoup d'entre eux optent pour des appartements en milieu urbain ou pour des habitations situées en banlieue ou en région rurale, où les prix sont habituellement moins élevés.

RÉGION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des habitations De janvier 1993 à juin 2006

En milliers de dollars



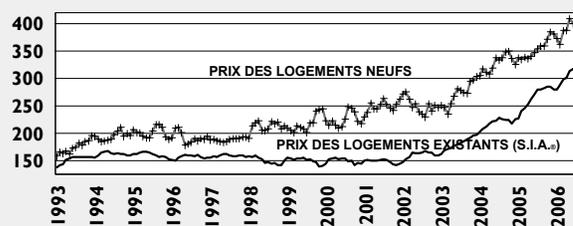
NOTA : Les tendances sont calculées à partir de moyennes mobiles sur trois mois
Analyse de marché de la SCHL, tél. : 250-363-8040
Sources : chambre immobilière de Victoria et SCHL

Escalade des prix S.I.A.[®] à Victoria

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations De janvier 1993 à juin 2006

En milliers de dollars



NOTA : Les tendances sont calculées à partir de moyennes mobiles sur trois mois
Analyse de marché de la SCHL, tél. : 250-363-8040
Sources : chambre immobilière de l'île de Vancouver et SCHL

Prix S.I.A.[®] toujours en hausse à Nanaimo

RÉGION DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Juin 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	2	3	0	0	82	4	91	2	0	7	0	0	0	9	27	39	34	0	608	4	712
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	15	1	0	0	0	0	16
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	0	4	11	4	0	0	155	0	170
Saanich	14	4	3	0	94	0	115	13	0	0	0	0	0	13	139	6	11	0	202	23	381
C. Saanich	1	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	18	5	0	0	0	0	23
N. Saanich	7	0	3	0	0	0	10	3	0	0	0	0	0	3	43	0	3	0	20	0	66
Sidney	6	0	0	0	0	0	6	2	2	0	0	0	0	4	14	9	5	0	58	0	86
View Royal	5	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	3	34	2	0	0	0	0	36
Secteur H	10	0	0	0	0	0	10	5	0	0	0	0	0	5	55	0	0	0	0	0	55
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	15	0	0	0	0	0	15
Langford	26	2	0	0	0	0	28	41	0	0	0	0	0	41	170	8	33	0	189	0	400
Colwood	6	2	0	0	0	0	8	10	4	0	0	0	0	14	63	26	0	0	0	0	89
Metchosin	4	0	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	2	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	15	2	0	0	0	0	17	15	0	0	0	0	0	15	73	2	0	0	0	0	75
TOTAL DU MOIS	99	15	6	0	176	4	300	99	10	7	0	0	0	116	688	102	86	0	1232	27	2135
CUMUL ANNUEL	499	70	64	0	450	27	1110	469	45	46	0	524	20	1104	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 3

RÉGION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 30 JUIN 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	5	0	1	0	6	10	16	Ville de Victoria	0	0	6	0	6	1	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2	Esquimalt	0	0	0	0	0	3	3
Saanich	2	0	0	0	2	17	19	Saanich	3	0	0	0	3	14	17
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	8	8	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	0	0	0	0	0	5	5
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	3	3
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3	Secteur H	0	0	0	0	0	5	5
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	2	2
Langford	3	0	0	0	3	21	24	Langford	0	0	0	0	0	40	40
Colwood	0	0	0	0	0	14	14	Colwood	0	0	2	0	2	9	11
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	6	6	Sooke	0	0	0	0	0	13	13
TOTAL DU MOIS	11	0	1	0	12	87	99	TOTAL DU MOIS	3	0	8	0	11	101	112
Moy. mensuelle 2006	17	3	6	0	26	76	102	Cumul annuel 2006	526	20	54	0	600	483	1083
Moy. mensuelle 2005	37	0	20	0	57	65	122	Cumul annuel 2005	362	1	76	4	443	529	972

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 4

RÉGION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247 \$	585,528 \$	21.4	450,000 \$	549,900 \$	22.2
Février	72	56	480,806 \$	591,323 \$	23.0	433,450 \$	512,400 \$	18.2
Mars	81	70	488,360 \$	504,746 \$	3.4	419,900 \$	429,900 \$	2.4
Avril	58	93	458,350 \$	515,781 \$	12.5	395,950 \$	459,800 \$	16.1
Mai	85	87	475,354 \$	609,371 \$	28.2	459,900 \$	539,000 \$	17.2
Juin	74	90	501,696 \$	558,280 \$	11.3	483,500 \$	474,450 \$	-1.9
Juillet	82		524,561 \$			493,700 \$		
Août	73		488,153 \$			489,900 \$		
Septembre	68		546,007 \$			499,900 \$		
Octobre	86		546,067 \$			497,500 \$		
Novembre	66		536,200 \$			487,900 \$		
Décembre	88		532,416 \$			519,950 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330 \$	351,255 \$	6.3	316,700 \$	349,900 \$	10.5
Février	35	31	353,569 \$	372,003 \$	5.2	349,900 \$	369,900 \$	5.7
Mars	38	37	321,282 \$	363,751 \$	13.2	322,400 \$	369,900 \$	14.7
Avril	37	42	343,431 \$	428,390 \$	24.7	312,900 \$	398,200 \$	27.3
Mai	51	49	346,055 \$	370,492 \$	7.1	307,000 \$	349,900 \$	14.0
Juin	42	31	333,481 \$	429,239 \$	28.7	331,400 \$	379,900 \$	14.6
Juillet	27		364,022 \$			343,900 \$		
Août	39		363,797 \$			345,900 \$		
Septembre	50		353,184 \$			349,900 \$		
Octobre	36		361,583 \$			343,900 \$		
Novembre	55		399,625 \$			375,000 \$		
Décembre	26		395,358 \$			389,900 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels au 30 juin 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à juin 2006					De janvier à juin 2005					De janvier à juin 2006					De janvier à juin 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	138	18	8	0	164	88	4	8	28	128	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	162	64	48	26	300	195	36	25	79	335	139	18	26	0	183	182	18	21	83	304
Parksville/Qualicum	110	35	9	0	154	95	20	6	29	150	108	32	9	4	153	114	38	21	0	173
Nanaimo	315	57	0	62	434	273	28	3	35	339	264	55	7	78	404	274	26	9	24	333
Duncan	100	42	6	0	148	107	42	17	24	190	78	36	7	0	121	80	12	0	7	99
Port Alberni *	36	2	3	0	41	37	0	0	0	37	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	499	70	64	477	1110	477	41	70	435	1023	469	45	46	544	1104	469	59	68	392	988
Total	1360	288	138	565	2351	1272	171	129	630	2202	1058	186	95	626	1965	1119	153	119	506	1897

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Page 5

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Juin 2006

	LOG. EN CONSTR., MAI 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JUIN 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	21	2	29	22	74	6	0	0	0	6	1	0	3	0	4	26	2	26	22	76
Ville de Courtenay	100	70	39	150	359	16	8	0	4	28	20	0	0	0	20	96	78	39	154	367
Cumberland	17	4	0	0	21	11	0	0	0	11	4	0	0	0	4	24	4	0	0	28
Comox Strath, secteur A	25	0	0	0	25	8	0	0	0	8	6	0	0	0	6	27	0	0	0	27
Comox Strath, secteur B	23	2	0	0	25	6	0	0	0	6	2	0	0	0	2	27	2	0	0	29
AR de Courtenay	186	78	68	172	504	47	8	0	4	59	33	0	3	0	36	200	86	65	176	527
Ville de Parksville	40	32	9	0	81	15	17	0	0	32	14	8	3	0	25	41	41	6	0	88
Ville de Qualicum Beach	25	2	0	16	43	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	26	2	0	16	44
Nanaimo, secteur G	51	2	0	0	53	13	0	0	0	13	7	0	0	0	7	57	2	0	0	59
Parksville-Qualicum	116	36	9	16	177	31	17	0	0	48	23	8	3	0	34	124	45	6	16	191
Ville de Nanaimo	249	50	8	224	531	43	10	0	35	88	34	6	4	0	44	258	54	4	259	575
Lantzville	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Nanaimo, secteur A	21	0	0	0	21	4	0	0	0	4	5	0	0	0	5	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur C	24	0	0	0	24	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26
Nanaimo, secteur D	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
AR de Nanaimo	300	50	8	224	582	50	10	0	35	95	40	6	4	0	50	310	54	4	259	627
North Cowichan	82	41	21	24	168	21	8	0	0	29	4	2	4	0	10	99	47	17	24	187
Ville de Duncan	4	2	0	22	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	22	28
Cowich. Valley, sect. D	9	0	12	0	21	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	9	0	12	0	21
Cowich. Valley, sect. E	16	1	0	0	17	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	16	1	0	0	17
AR de Duncan	111	44	33	46	234	23	8	0	0	31	6	2	4	0	12	128	50	29	46	253
TOTAL	713	208	118	458	1497	151	43	0	39	233	102	16	14	0	132	762	235	104	497	1598

Données provisoires

Page 6

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 30 JUIN 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	45	0	5	0	50	46	96	Nanaimo	2	0	1	0	3	36	39
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL DU MOIS	45	0	5	0	50	46	96	TOTAL DU MOIS	2	0	1	0	3	42	45
Moy. mensuelle 2006	50	1	1	0	52	33	85	Cumul annuel 2006	39	25	2	0	66	310	376
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	29	31	Cumul annuel 2005	0	0	6	0	6	288	294

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 30 JUIN 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0	Ville de Comox	0	0	3	0	3	1	4
Courtenay	5	0	8	0	13	12	25	Courtenay	1	0	3	0	4	25	29
Cumberland	0	0	0	0	0	2	2	Cumberland	0	0	0	0	0	2	2
Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	1	28	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	7	7
TOTAL DU MOIS	32	0	8	0	40	15	55	TOTAL DU MOIS	1	0	6	0	7	35	42
Moy. mensuelle 2006	35	0	9	0	44	24	68	Cumul annuel 2006	3	0	15	0	18	79	97
Moy. mensuelle 2005	13	0	2	0	15	22	37	Cumul annuel 2005	47	0	15	4	66	174	240

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 7

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

JUIN 2006

À noter

RÉGION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	87	763	850	98	8.7	1.7	Marché équilibré
Copropr. en rangée	1	86	87	8	10.9	0.9	Marché équilibré
App. en copropr.	11	1232	1243	83	15.0	1.0	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

À noter

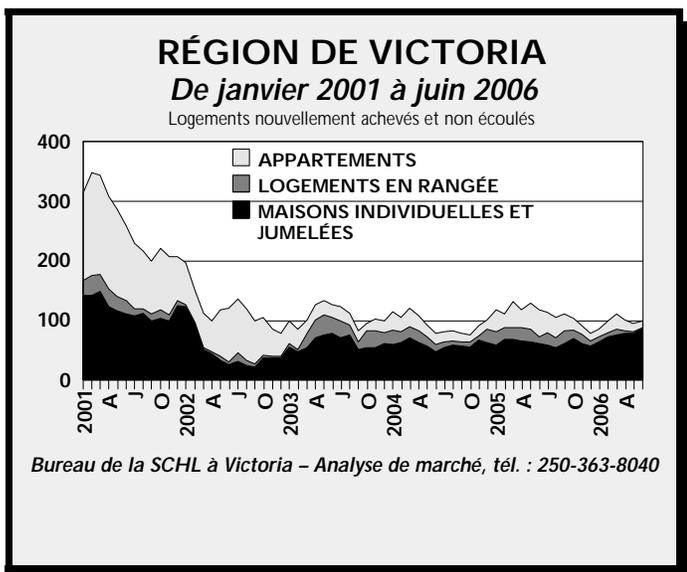
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	46	316	362	51	7.1	0.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	5	4	9	2	4.5	-6.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	45	259	304	21	14.5	1.5	Marché équilibré

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

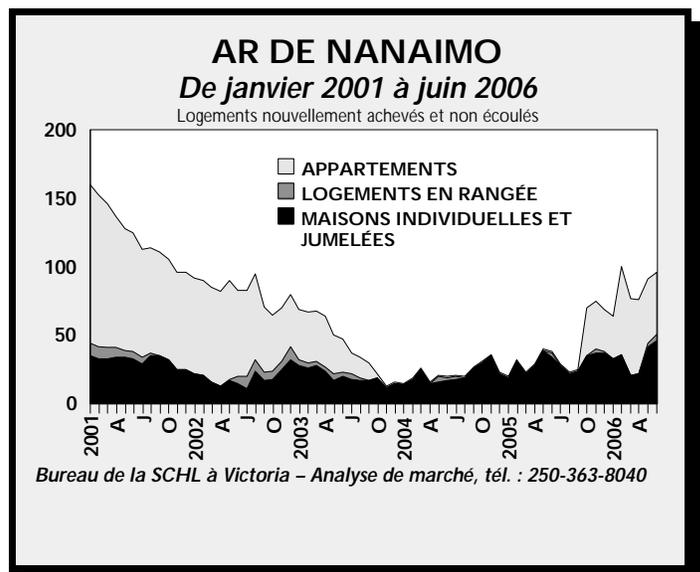
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À JUIN 2006



Les stocks de logements neufs augmentent à Victoria



Les stocks se stabilisent en juin à Nanaimo

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans

De janvier 1990 à juin 2006



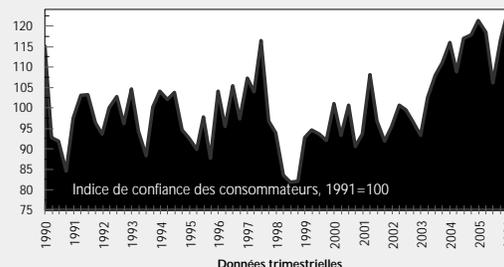
SCHL, Analyse de marché, tél. : 250-363-8040

Les taux hypothécaires montent légèrement, mais l'écart s'amenuise

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS

Colombie-Britannique, du 1er trim. 1990 au 2e trim. 2006

Données désaisonnalisées



Bureau de la SCHL à Victoria, tél. : 250-363-8040 – Source : Conference Board du Canada

La confiance des consommateurs est forte, mais a diminué par rapport au sommet du premier trimestre

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

Données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Juin 2006				De janvier à juin 2006			
	Ventes juin 2006	Var. en % par rapport à juin 2005	Prix moyen juin 2006	Var. en % par rapport à juin 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 6 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région de Victoria	414	-7 %	538,913 \$	15 %	2,276	-5 %	521,053 \$	17 %
Nanaimo	135	-25 %	338,948 \$	22 %	783	-12 %	302,818 \$	19 %
Duncan-Cowichan Valley	89	-4 %	330,201 \$	22 %	499	10 %	307,992 \$	20 %
Port Alberni*	31	-44 %	185,690 \$	15 %	199	-10 %	178,850 \$	23 %
Parksville-Qualicum Beach	69	-22 %	349,690 \$	8 %	364	-11 %	339,005 \$	16 %
Comox Valley	87	-17 %	302,974 \$	18 %	498	3 %	299,174 \$	23 %
Campbell River	61	-3 %	270,903 \$	20 %	340	15 %	266,216 \$	24 %

Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par **les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.**

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

