

ACTUALITÉS HABITATION

Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mars 2007

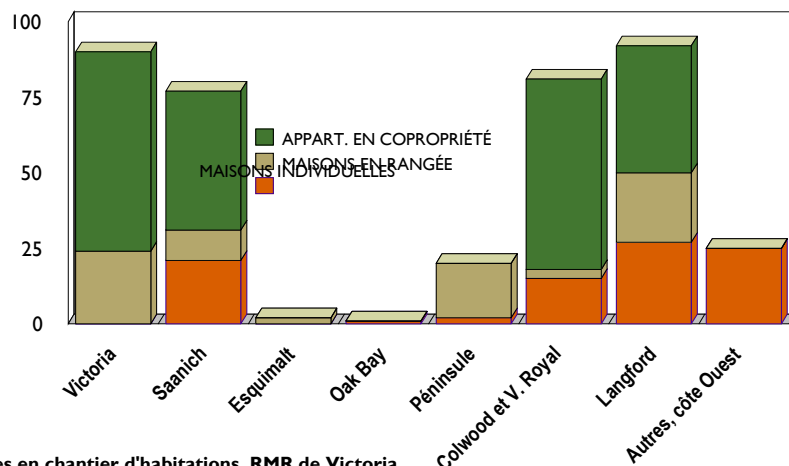
La construction résidentielle a été vigoureuse en février

En février, la construction résidentielle a été intense dans la région métropolitaine de Victoria, où 174 logements ont été mis en chantier, comparativement à 117 un an plus tôt. L'augmentation est attribuable au segment des collectifs. Il s'est commencé moins de maisons individuelles jusqu'à présent cette année qu'à la même période en 2006, la demande d'habitations de ce type ayant diminué graduellement.

La préférence de plus en plus marquée pour les logements collectifs, au détriment des maisons individuelles, s'explique principalement par l'ascension des prix, causée par le renchérissement des terrains et des coûts de construction. Le mode de vie est un autre facteur important. En effet, beaucoup d'acheteurs d'habitations neuves s'intéressent aux propriétés qui nécessitent peu d'entretien, préférant consacrer leur temps aux voyages et à la pratique d'activités.

Figure 1

Construction résidentielle dans la région de Victoria : Langford occupe le premier rang cette année



Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria
(janvier et février 2007)

Table des matières

- 1 La construction résidentielle a été vigoureuse en février
- 3 Carte : Cumul annuel des mises en chantier
- 4 Liste des tableaux et légende
- 5 Tableaux
- 21 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Étant donné l'affaiblissement progressif de la demande, les stocks d'habitations nouvellement achevées restent maigres. La majorité des maisons individuelles sont construites sur mesure et ne s'ajoutent donc pas aux stocks de logements neufs. De plus, les logements vendus sur plan étaient toujours aussi nombreux en février quelle que soit la catégorie; près de deux tiers des appartements en copropriété en construction ont déjà trouvé preneur.

Les stocks de logements individuels nouvellement achevés et invendus s'amenuisent peu à peu; en février, ils ne comptaient que 82 unités. Toutefois, le marché des habitations neuves est équilibré, puisque l'offre répond à la demande.

Les prix des maisons individuelles neuves ont régressé de 4 % par rapport à février 2006, en raison des styles de logement qui ont trouvé preneur. En effet, davantage de maisons ont été écoulées dans des secteurs moins dispendieux, comme ceux de Langford et de Colwood, tandis qu'aucune transaction n'a été conclue à Oak Bay (contre six à pareille époque en 2006), où les logements sont généralement chers. La hausse des coûts de main-d'œuvre, des droits d'aménagement et du prix des matériaux a continué à faire grimper les prix cet hiver; les pressions à la hausse ont cependant été moins fortes que l'an dernier.

Comme il se n'est vendu aucune habitation neuve à Oak Bay en janvier, Saanich est devenu le secteur le plus onéreux de la région (voir le tableau 4). Sooke vient au dernier rang à cet égard, car le bas prix des lots maintient le prix moyen des logements en deçà de 400 000 \$.

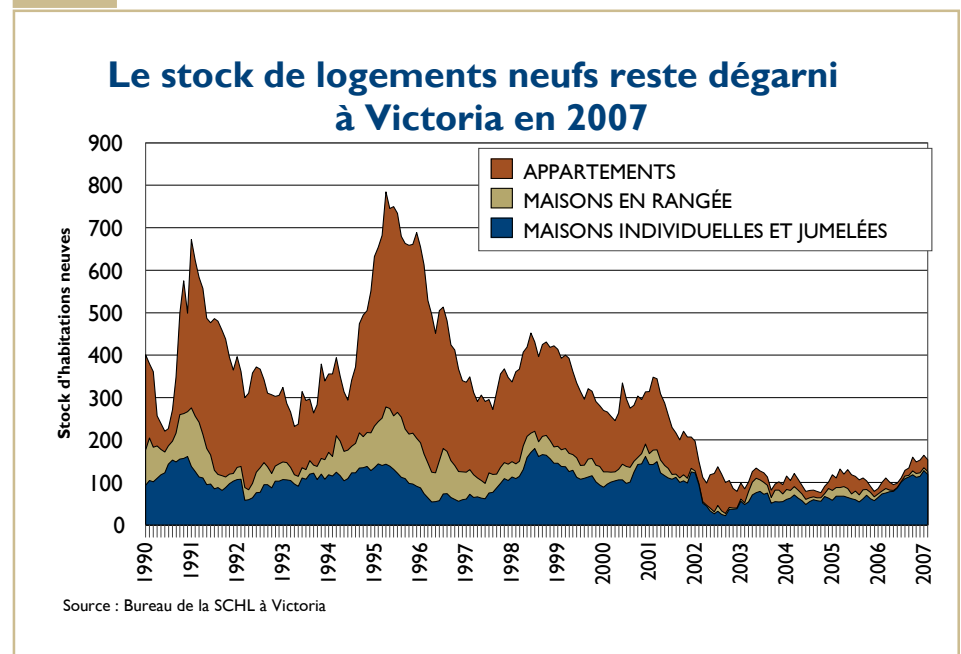
C'est à Langford qu'il s'est commencé le plus d'habitations dans la région de la capitale en février; l'accalmie connue en janvier n'a été que de courte durée. La ville de Victoria affiche toutefois la plus grande proportion de logements en construction, suivie de Langford et Saanich. Ces tendances témoignent de la forte demande dont sont l'objet les habitations de villégiature et les propriétés adaptées à un mode de vie particulier qui sont situées dans des centres urbains animés ou près de services récréatifs. Bon nombre de ces habitations neuves sont acquises par des propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur ou voulant une résidence secondaire ou encore une résidence de vacances. Dans une plus faible proportion, ce type d'habitation est convoité par les accédants à la propriété ou par les investisseurs qui veulent toucher un revenu locatif.

Le nombre de mises en chantier de copropriétés en rangée ou jumelées a bondi de 50 unités au cours du

mois, si bien que le cumul annuel au 28 février a quintuplé par rapport à l'an dernier. Davantage d'acheteurs intéressés par une habitation neuve envisagent d'acquérir un jumelé ou un logement en rangée, plutôt qu'une maison individuelle, pour des raisons de prix et de mode de vie. Beaucoup de ménages optent pour des copropriétés (appartements, jumelés et logements en rangée) parce qu'ils les considèrent plus faciles à entretenir et plus sécuritaires que les maisons individuelles.

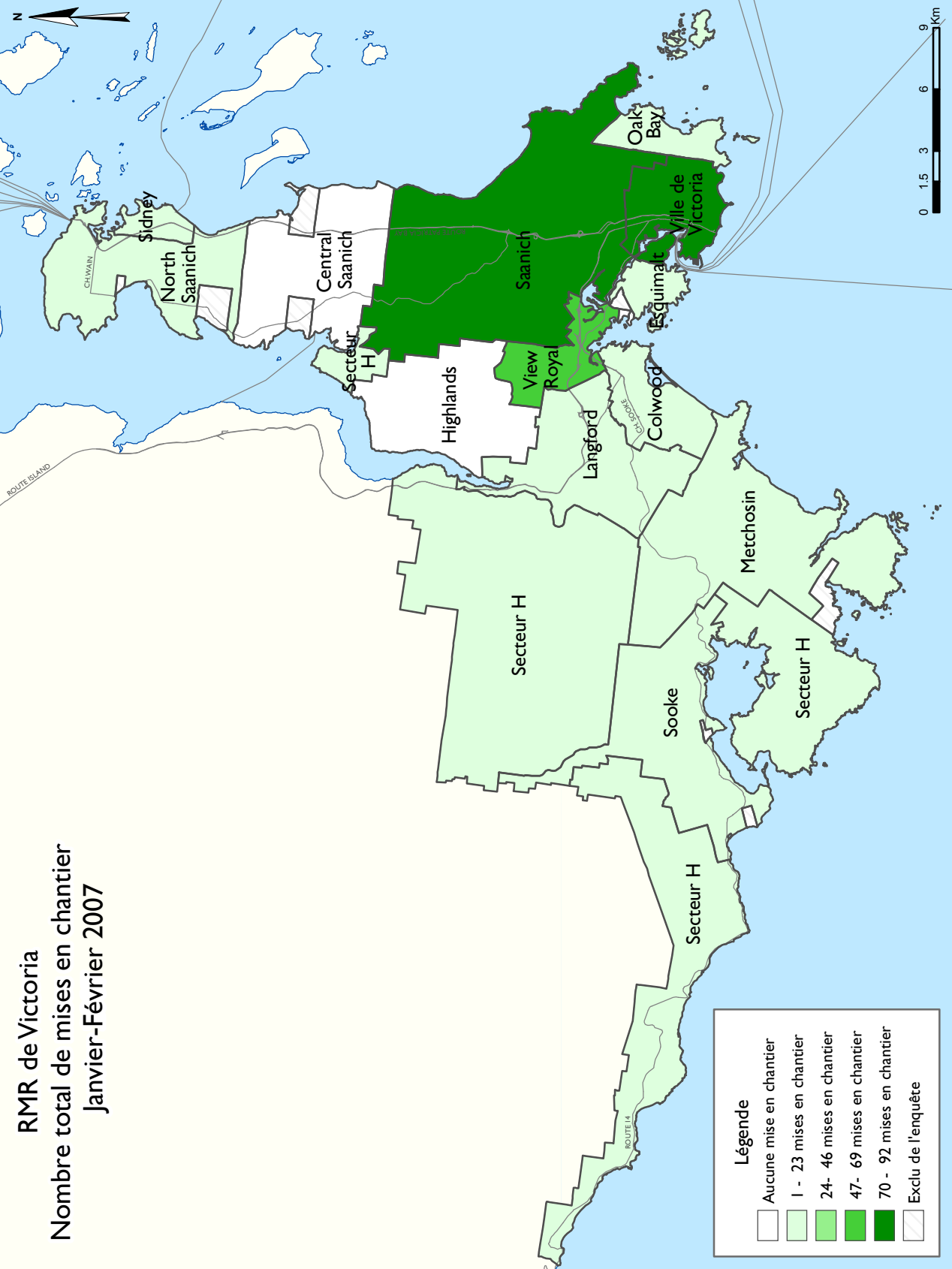
Il s'est commencé encore beaucoup d'appartements en copropriété en février : 65. Dans la région de Victoria, le nombre d'unités en construction a atteint son plus haut niveau des 30 dernières années. Par contre, les stocks d'unités nouvellement achevées demeurent maigres et se chiffrent à 28 seulement; cette situation est en grande partie attribuable à la multitude de logements vendus sur plan dans les lotissements les plus récents.

Figure 2



RMR de Victoria

Nombre total de mises en chantier Janvier-Février 2007



Légende

- Aucune mise en chantier
- 1 - 23 mises en chantier
- 24- 46 mises en chantier
- 47- 69 mises en chantier
- 70 - 92 mises en chantier
- Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174
Février 2006	107	2	0	0	7	0	1	0	117
Variation en %	-54.2	200.0	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	48.7
Cumul 2007	89	10	0	2	67	217	4	0	389
Cumul 2006	164	4	0	0	12	183	4	0	367
Variation en %	-45.7	150.0	s.o.	s.o.	**	18.6	0.0	s.o.	6.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2007	601	48	0	33	272	1,985	18	23	2,980
Février 2006	683	31	0	19	92	1,358	23	0	2,206
Variation en %	-12.0	54.8	s.o.	73.7	195.7	46.2	-21.7	s.o.	35.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2007	57	2	0	1	5	55	2	0	122
Février 2006	62	2	0	0	8	79	1	0	152
Variation en %	-8.1	0.0	s.o.	s.o.	-37.5	-30.4	100.0	s.o.	-19.7
Cumul 2007	129	10	0	4	15	59	6	5	228
Cumul 2006	107	2	0	2	20	131	8	20	290
Variation en %	20.6	**	s.o.	100.0	-25.0	-55.0	-25.0	-75.0	-21.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2007	82	12	0	6	25	28	1	0	154
Février 2006	52	3	0	3	17	20	5	0	100
Variation en %	57.7	**	s.o.	100.0	47.1	40.0	-80.0	s.o.	54.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132
Février 2006	56	1	0	0	8	72	1	20	158
Variation en %	12.5	-100.0	s.o.	s.o.	-50.0	-22.2	**	-100.0	-16.5
Cumul 2007	129	7	0	3	11	61	11	5	227
Cumul 2006	95	1	0	0	20	124	8	20	268
Variation en %	35.8	**	s.o.	s.o.	-45.0	-50.8	37.5	-75.0	-15.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2007	0	2	0	0	22	0	1	0	25
Février 2006	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Oak Bay									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Saanich									
Février 2007	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Central Saanich									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2007	0	4	0	0	0	0	2	0	6
Février 2006	2	0	0	0	0	0	1	0	3
View Royal									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Février 2007	16	0	0	0	23	42	0	0	81
Février 2006	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Colwood									
Février 2007	6	0	0	0	3	23	0	0	32
Février 2006	11	0	0	0	4	0	0	0	15
Metchosin									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Victoria (RMR)									
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174
Février 2006	107	2	0	0	7	0	1	0	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2007	11	16	0	2	61	788	11	0	889
Février 2006	16	10	0	0	45	703	11	0	785
Oak Bay									
Février 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2006	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Esquimalt									
Février 2007	9	6	0	11	0	151	0	0	177
Février 2006	10	12	0	0	0	155	0	0	177
Saanich									
Février 2007	159	4	0	3	56	402	0	23	647
Février 2006	141	0	0	0	0	212	0	0	353
Central Saanich									
Février 2007	18	2	0	0	11	24	0	0	55
Février 2006	22	3	0	0	11	0	1	0	37
North Saanich									
Février 2007	34	0	0	0	22	30	0	0	86
Février 2006	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Sidney									
Février 2007	7	10	0	6	15	54	4	0	96
Février 2006	6	2	0	0	2	74	5	0	89
View Royal									
Février 2007	26	0	0	0	2	40	0	0	68
Février 2006	31	0	0	0	16	0	0	0	47
Distr. rég., secteur H									
Février 2007	44	0	0	0	0	0	1	0	45
Février 2006	45	2	0	0	0	0	1	0	48
Highlands									
Février 2007	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Février 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Langford									
Février 2007	156	6	0	5	80	473	0	0	720
Février 2006	196	2	0	19	6	214	3	0	440
Colwood									
Février 2007	40	0	0	4	23	23	0	0	90
Février 2006	65	0	0	0	12	0	0	0	77
Metchosin									
Février 2007	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Février 2006	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Sooke									
Février 2007	56	4	0	2	2	0	0	0	64
Février 2006	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Victoria (RMR)									
Février 2007	601	48	0	33	272	1,985	18	23	2,980
Février 2006	683	31	0	19	92	1,358	23	0	2,206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2007	2	0	0	0	2	0	2	0	6
Février 2006	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Oak Bay									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Février 2006	0	0	0	0	0	36	0	0	36
Saanich									
Février 2007	11	0	0	0	3	0	0	0	14
Février 2006	7	0	0	0	6	12	0	0	25
Central Saanich									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Février 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Highlands									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Février 2007	22	0	0	0	0	55	0	0	77
Février 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Colwood									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	7	2	0	0	2	31	0	0	42
Metchosin									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Février 2007	57	2	0	1	5	55	2	0	122
Février 2006	62	2	0	0	8	79	1	0	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2007	1	4	0	0	2	16	1	0	24
Février 2006	2	0	0	0	0	10	5	0	17
Oak Bay									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2007	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Février 2006	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Saanich									
Février 2007	14	2	0	0	5	1	0	0	22
Février 2006	10	1	0	1	9	8	0	0	29
Central Saanich									
Février 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Février 2007	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Février 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Sidney									
Février 2007	3	4	0	3	1	1	0	0	12
Février 2006	3	0	0	2	0	0	0	0	5
View Royal									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2007	27	0	0	1	5	10	0	0	43
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Colwood									
Février 2007	12	2	0	0	5	0	0	0	19
Février 2006	8	2	0	0	4	0	0	0	14
Metchosin									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Victoria (RMR)									
Février 2007	82	12	0	6	25	28	1	0	154
Février 2006	52	3	0	3	17	20	5	0	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2007	3	0	0	0	1	0	6	0	10
Février 2006	1	1	0	0	1	2	1	20	26
Oak Bay									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Février 2006	0	0	0	0	0	34	0	0	34
Saanich									
Février 2007	12	0	0	1	3	0	1	0	17
Février 2006	6	0	0	0	3	4	0	0	13
Central Saanich									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	1	0	0	1
View Royal									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Février 2007	21	0	0	0	0	56	0	0	77
Février 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Colwood									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	5	0	0	0	4	31	0	0	40
Metchosin									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132
Février 2006	56	1	0	0	8	72	1	20	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	3	0	22	3	0	0	25	5	**
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Esquimalt	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Saanich	11	13	2	0	0	0	0	0	13	13	0.0
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
North Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Sidney	0	2	6	1	0	0	0	0	6	3	100.0
View Royal	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Langford	16	44	0	0	23	0	42	0	81	44	84.1
Colwood	6	11	0	4	3	0	23	0	32	15	113.3
Metchosin	0	2	1	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Sooke	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58.8
Victoria (RMR)	49	107	12	7	48	3	65	0	174	117	48.7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	3	2	22	8	66	0	91	12	**
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Esquimalt	0	1	2	2	0	0	0	0	2	3	-33.3
Saanich	21	22	10	0	0	0	46	108	77	130	-40.8
Central Saanich	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100.0
North Saanich	2	5	4	0	3	0	0	0	9	5	80.0
Sidney	0	2	6	2	4	0	0	0	10	4	150.0
View Royal	5	6	0	0	0	0	40	0	45	6	**
Distr. rég., secteur H	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Langford	27	63	0	0	23	0	42	75	92	138	-33.3
Colwood	10	16	0	4	3	0	23	0	36	20	80.0
Metchosin	1	2	1	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Sooke	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48.4
Victoria (RMR)	91	164	26	12	55	8	217	183	389	367	6.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Victoria (ville)	22	3	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	23	0	0	0	42	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	23	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	48	3	0	0	65	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	22	8	0	0	66	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	108	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	40	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	23	0	0	0	42	75	0	0
Colwood	3	0	0	0	23	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	55	8	0	0	217	183	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Victoria (ville)	2	2	22	3	1	0	25	5
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	3
Saanich	11	13	2	0	0	0	13	13
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
North Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
Sidney	4	2	0	0	2	1	6	3
View Royal	3	4	0	0	0	0	3	4
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	0	0	4	2
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	16	44	65	0	0	0	81	44
Colwood	6	11	26	4	0	0	32	15
Metchosin	0	2	0	0	1	0	1	2
Sooke	7	17	0	0	0	0	7	17
Victoria (RMR)	55	109	115	7	4	1	174	117

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	2	2	88	8	1	2	91	12
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	2	3	0	0	0	0	2	3
Saanich	22	22	55	108	0	0	77	130
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	0	4
North Saanich	2	5	7	0	0	0	9	5
Sidney	4	2	4	0	2	2	10	4
View Royal	5	6	40	0	0	0	45	6
Distr. rég., secteur H	7	6	0	0	0	0	7	6
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	27	63	65	75	0	0	92	138
Colwood	9	16	27	4	0	0	36	20
Metchosin	1	2	0	0	1	0	2	2
Sooke	16	31	0	0	0	0	16	31
Victoria (RMR)	99	168	286	195	4	4	389	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	4	1	0	0	0	0	6	1	**
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	36	1	36	-97.2
Saanich	11	7	0	0	3	6	0	12	14	25	-44.0
Central Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Sidney	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
View Royal	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Distr. rég., secteur H	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langford	22	18	0	0	0	0	55	0	77	18	**
Colwood	2	7	0	4	0	0	0	31	2	42	-95.2
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Sooke	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Victoria (RMR)	58	62	6	5	3	6	55	79	122	152	-19.7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	4	3	9	3	0	0	5	20	18	26	-30.8
Oak Bay	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83.3
Esquimalt	2	0	2	2	0	3	0	67	4	72	-94.4
Saanich	29	19	0	0	3	9	0	33	32	61	-47.5
Central Saanich	3	3	6	0	0	0	0	0	9	3	200.0
North Saanich	7	4	0	4	0	0	0	0	7	8	-12.5
Sidney	3	3	2	0	0	0	4	0	9	3	200.0
View Royal	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72.7
Distr. rég., secteur H	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100.0
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Langford	45	33	2	2	0	0	55	0	102	35	191.4
Colwood	7	10	4	4	0	0	0	31	11	45	-75.6
Metchosin	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Sooke	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60.0
Victoria (RMR)	136	112	25	15	3	12	64	151	228	290	-21.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	36	0	0
Saanich	3	6	0	0	0	12	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	55	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	31	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	6	0	0	55	79	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	5	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	67	0	0
Saanich	3	9	0	0	0	33	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	4	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	55	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	31	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	12	0	0	59	131	5	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Victoria (ville)	2	0	2	0	2	1	6	1
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	0	0	1	36	0	0	1	36
Saanich	11	7	3	18	0	0	14	25
Central Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	2	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	2	7	0	0	0	0	2	7
Distr. rég., secteur H	7	6	0	0	0	0	7	6
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	22	18	55	0	0	0	77	18
Colwood	2	9	0	33	0	0	2	42
Metchosin	1	3	0	0	0	0	1	3
Sooke	7	7	0	0	0	0	7	7
Victoria (RMR)	59	64	61	87	2	1	122	152

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	7	3	2	0	9	23	18	26
Oak Bay	1	4	0	0	0	2	1	6
Esquimalt	2	0	2	70	0	2	4	72
Saanich	28	19	3	42	1	0	32	61
Central Saanich	3	3	6	0	0	0	9	3
North Saanich	7	4	0	4	0	0	7	8
Sidney	3	1	6	2	0	0	9	3
View Royal	3	11	0	0	0	0	3	11
Distr. rég., secteur H	12	6	0	0	0	0	12	6
Highlands	2	1	0	0	0	0	2	1
Langford	47	32	55	2	0	1	102	35
Colwood	7	12	4	33	0	0	11	45
Metchosin	1	3	0	0	1	0	2	3
Sooke	16	10	0	0	0	0	16	10
Victoria (RMR)	139	109	78	153	11	28	228	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	1	20.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Oak Bay													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	66.7	6	--	--
Esquimalt													
Février 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Février 2007	0	0.0	1	7.7	3	23.1	8	61.5	1	7.7	13	560,000	543,722
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	66.7	2	33.3	6	--	--
Cumul 2007	1	3.3	1	3.3	4	13.3	16	53.3	8	26.7	30	616,890	657,233
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	61.5	5	38.5	13	659,900	821,262
Central Saanich													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
North Saanich													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Sidney													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
View Royal													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	10.0	1	10.0	7	70.0	1	10.0	10	585,800	579,060
Distr. rég., secteur H													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Février 2006	2	50.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	0	0.0	5	55.6	3	33.3	9	--	--
Cumul 2006	2	50.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Langford													
Février 2007	0	0.0	8	38.1	2	9.5	10	47.6	1	4.8	21	539,900	498,154
Février 2006	0	0.0	11	64.7	3	17.6	1	5.9	2	11.8	17	369,000	439,347
Cumul 2007	0	0.0	21	47.7	8	18.2	12	27.3	3	6.8	44	412,400	465,004
Cumul 2006	2	6.1	21	63.6	3	9.1	2	6.1	5	15.2	33	368,000	456,756
Colwood													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	5	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	599,900	606,955
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	37.5	5	62.5	0	0.0	8	--	--
Metchosin													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Sooke													
Février 2007	0	0.0	5	55.6	3	33.3	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Février 2006	3	42.9	4	57.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	10	50.0	9	45.0	1	5.0	0	0.0	20	403,500	399,043
Cumul 2006	3	27.3	6	54.5	1	9.1	1	9.1	0	0.0	11	379,000	375,127
Victoria (RMR)													
Février 2007	0	0.0	15	23.1	8	12.3	30	46.2	12	18.5	65	564,900	567,619
Février 2006	5	8.9	15	26.8	7	12.5	17	30.4	12	21.4	56	512,400	591,323
Cumul 2007	4	3.0	35	25.9	23	17.0	49	36.3	24	17.8	135	547,450	561,891
Cumul 2006	9	9.2	29	29.6	9	9.2	30	30.6	21	21.4	98	534,900	588,944

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	543,722	--	s.o.	657,233	821,262	-20.0
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	579,060	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	498,154	439,347	13.4	465,004	456,756	1.8
Colwood	--	--	s.o.	606,955	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	399,043	375,127	6.4
Victoria (RMR)	567,619	591,323	-4.0	561,891	588,944	-4.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Février 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre	170	662	26	470,842	30	179	17	428,394	107	753	14	289,761
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cummul 2006	316	929	35	480,145	62	172	38	365,990	185	751	26	286,054
	Cummul 2007	263	730	36	495,558	52	196	26	375,641	165	749	22	307,862
		-20	-27	3	3	-20	12	-45	3	-12	0	-18	7

Cumul 2007

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	117.0	125.9	169	4.1	63.9	688
	Février	667	5.85	6.45	117.0	126.0	170	4.0	64.3	692
	Mars	667	6.05	6.45	117.8	126.4	173	3.8	64.9	697
	Avril	685	6.25	6.75	118.2	127.3	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	117.9	128.2	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	118.1	128.0	175	3.8	65.3	720
	Juillet	697	6.60	6.95	117.4	128.2	175	3.5	65.3	720
	Août	691	6.40	6.85	118.2	128.3	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	118.2	127.7	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80	117.6	127.6	175	3.9	65.2	704
	Novembre	673	6.40	6.55	117.6	127.8	178	3.8	65.9	704
	Décembre	667	6.30	6.45	117.1	128.0	179	3.6	66.1	704
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	128.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65		128.3	178	3.1	65.1	718
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation