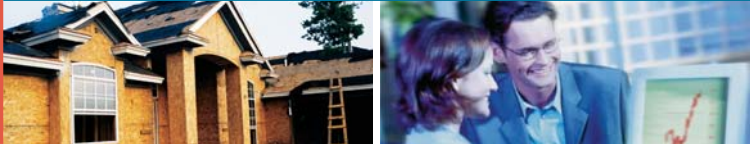


ACTUALITÉS HABITATION

Hamilton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

Forte baisse des mises en chantier d'habitations

À Hamilton, le manque de terrains et l'offre croissante de logements existants ont fait tomber à 764 les mises en chantier d'habitations au troisième trimestre de 2006, un niveau inférieur de 16 % à celui de la même période l'an dernier. Le nombre de mises en chantier n'avait

pratiquement pas augmenté à Hamilton depuis la fin de 2005, de sorte que le recul observé au troisième trimestre n'a pas de quoi surprendre. Malgré le ralentissement de la construction résidentielle en général, les mises en chantier de maisons individuelles, plus coûteuses, ont bondi de presque 17 %, pour atteindre 465. Elles ont par contre régressé de 42 % dans le segment des logements collectifs, où l'activité subit de grandes variations.

Figure 1

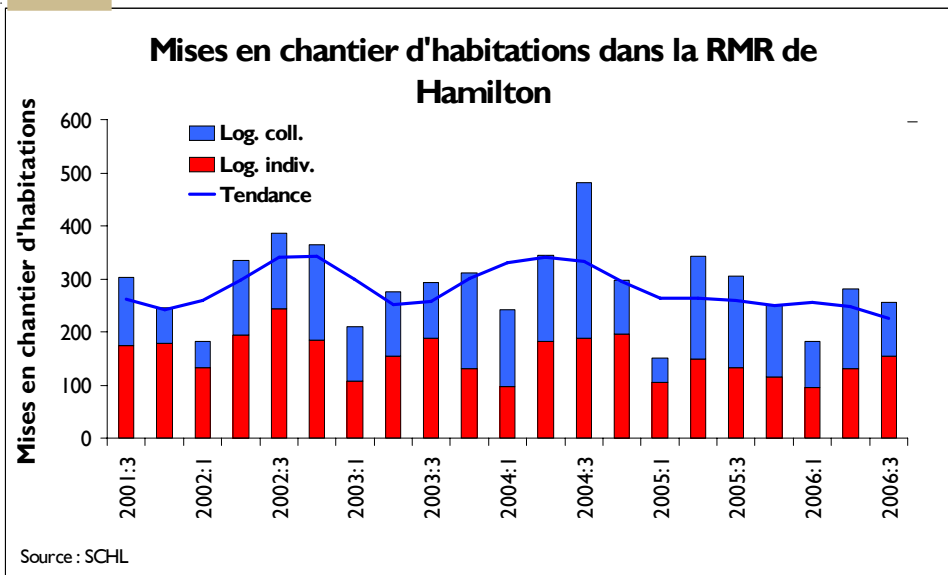


Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Forte baisse des mises en chantier d'habitations
- 2 **Marché de la revente**
Les transactions sont moins nombreuses
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Parmi tous les logements dont les fondations ont été coulées, la proportion des maisons individuelles est montée à 61 % durant les mois de juillet à septembre, alors qu'elle était de 44 % à la période correspondante en 2005. Cet accroissement appréciable de la construction de maisons individuelles témoigne de la forte demande d'habitations provenant des Torontois essayant d'échapper à la montée du prix des habitations dans les quartiers chers du Grand Toronto ainsi que des baby-boomers bien nantis qui avancent en âge et songent à acheter une deuxième ou une troisième maison.

L'offre croissante d'habitations de prix modéré (maisons en rangée et appartements en copropriété) sur le marché de la revente de Hamilton a provoqué un recul des mises en chantier dans le segment des collectifs. Cette diminution s'explique aussi par un manque de terrains où il est possible de construire de gros ensembles de copropriétés dans les parties urbanisées de Hamilton.

La rareté des terrains dans les zones fortement urbanisées comme Burlington et la ville de Hamilton semble avoir repoussé la construction loin des centres-villes, dans les zones périphériques de Hamilton. Au troisième trimestre, ce sont les secteurs moins urbanisés, comme Glanbrook, Grimsby et Ancaster, qui ont connu la plus forte croissance du nombre de mises en chantier d'habitations en glissement annuel.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a été de 386

500 \$ au troisième trimestre de 2006, ce qui représente un accroissement de presque 4 % d'une année à l'autre. C'est dans les quartiers recherchés comme Burlington, Ancaster et Flamborough qu'on a enregistré les prix de vente les plus élevés pour les maisons individuelles, soit 452 500 \$, 472 700 \$ et 430 400 \$, respectivement.

Les ventes de maisons individuelles neuves de prix élevé (supérieur à 350 000 \$) ont représenté 42 % de toutes les transactions au troisième trimestre de 2006, contre 39 %, à la période correspondante l'an dernier. Si la part de marché des habitations de prix élevé s'est accrue, c'est parce que les acheteurs bien nantis désirant faire l'acquisition d'une maison d'un cran supérieur ont été le moteur de l'activité sur le marché des maisons individuelles de Hamilton. À Ancaster, 83 % des habitations se sont vendues plus de 350 000 \$, autre signe que Hamilton devient rapidement une ville-dortoir de Toronto, où s'installent les baby-

boomers avançant en âge qui disposent de moyens financiers suffisants pour s'offrir des habitations luxueuses.

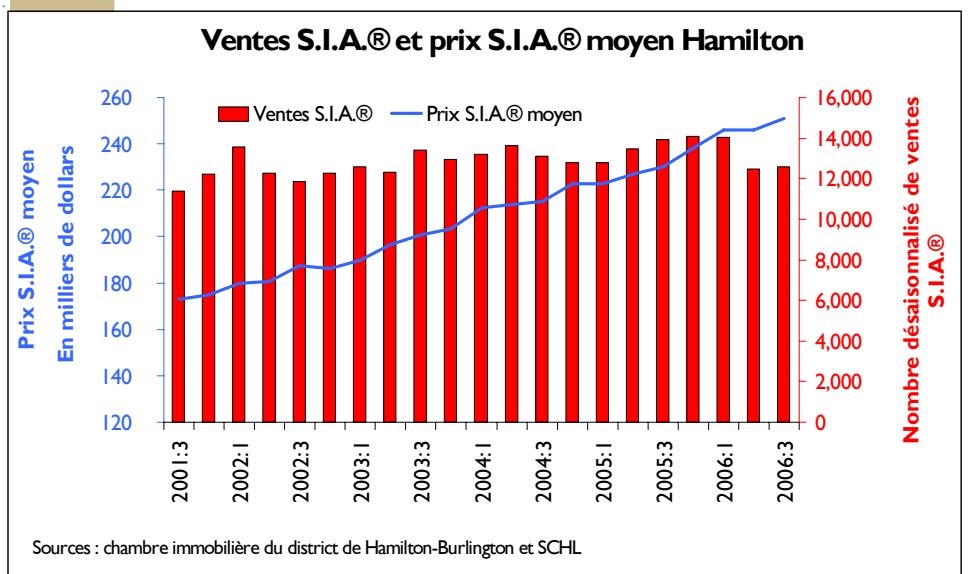
Marché de la revente

Les transactions sont moins nombreuses

Malgré la robustesse du marché de la revente, les ventes de logements existants ont beaucoup ralenti au troisième trimestre de 2006, sous l'effet du renchérissement des habitations et de la remontée progressive des taux hypothécaires. À Hamilton, elles ont chuté de presque 11 % par rapport au troisième trimestre de 2005, pour s'établir à 3 217. Cette diminution était prévisible, puisque les ventes sont en baisse depuis le début de l'année.

Le nombre de nouvelles inscriptions à Hamilton demeure bas en comparaison des années passées, mais l'offre a néanmoins augmenté, l'appréciation de la valeur des habita-

Figure 2



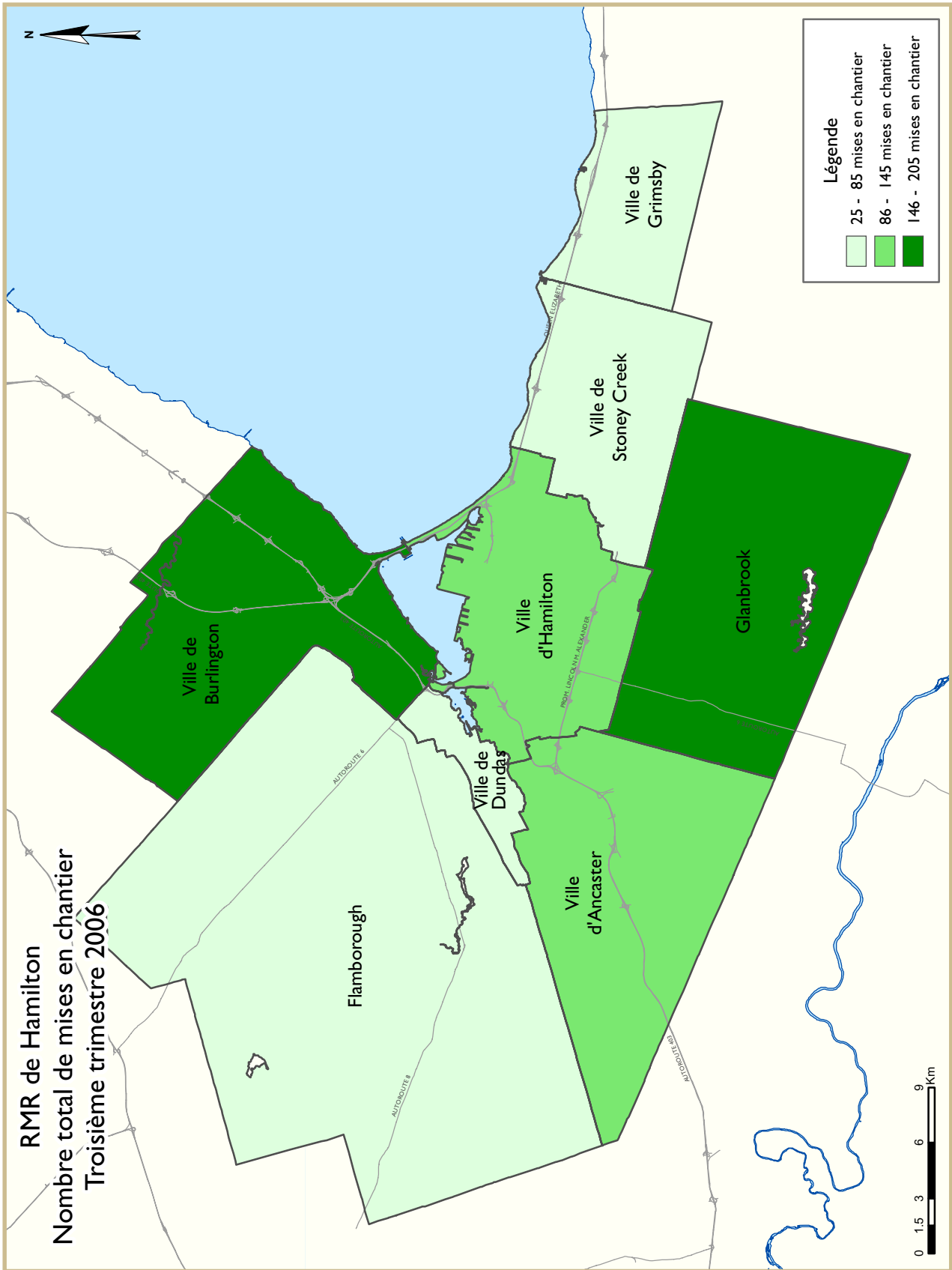
tions ayant incité davantage de propriétaires à mettre leur logement en vente. Par rapport à la période correspondante en 2005, le nombre de nouvelles inscriptions à Hamilton a progressé de près de 1 % au troisième trimestre, pour atteindre 4 748. Le choix accru sur le marché de la revente sera avantageux pour les acheteurs, puisque ces derniers disposeront d'une meilleure sélection, tant du point de vue des types d'habitations offertes que des prix.

Les vendeurs profiteront pour leur part d'une croissance des prix supérieure au taux d'inflation global, d'une période d'inscription plus courte et de possibles surenchères.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la conjoncture du marché de la revente. Lorsque le RVNI dépasse 55 % à Hamilton, l'offre et la demande exercent de fortes pressions haussières sur le prix des logements, ce qui procure aux vendeurs un important pouvoir de négociation. À Hamilton, le RVNI était de 68 % au dernier trimestre; cela indique un marché très favorable aux vendeurs. Lorsque le RVNI se situe sous les 55 %, le marché est dans la fourchette d'équilibre, et les prix croissent généralement au rythme de l'inflation. Le marché de Hamilton a tendance à favoriser les acheteurs lorsque le RVNI est inférieur à 45 %. Dans ce cas, on s'attend à ce que les

habitations demeurent inscrites plus longtemps et, souvent, à ce que les acheteurs puissent faire une offre inférieure au prix demandé. Le marché de l'habitation de Hamilton a penché du côté des acheteurs pour la dernière fois au milieu des années 1990 et il est demeuré nettement favorable aux vendeurs pendant les quatre dernières années.

Le prix S.I.A.[®] moyen a progressé de 6 % en glissement annuel au troisième trimestre de 2006, pour s'établir à 248 622 \$. Comme il fallait s'y attendre dans un marché vendeur, la hausse du prix moyen des habitations a presque atteint le triple du taux d'inflation global.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	450	12	114	15	101	62	0	10	764
T3 2005	398	74	90	0	155	121	75	0	913
Variation en %	13,1	-83,8	26,7	s.o.	-34,8	-48,8	-100,0	s.o.	-16,3
Cumul 2006	1 131	122	416	15	247	94	8	122	2 155
Cumul 2005	1 147	186	249	13	341	205	79	172	2 392
Variation en %	-1,4	-34,4	67,1	15,4	-27,6	-54,1	-89,9	-29,1	-9,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	753	64	397	14	309	480	37	369	2 423
T3 2005	838	170	449	5	467	580	89	244	2 842
Variation en %	-10,1	-62,4	-11,6	180,0	-33,8	-17,2	-58,4	51,2	-14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	464	68	159	1	155	56	0	0	903
T3 2005	479	24	39	8	130	48	4	4	736
Variation en %	-3,1	183,3	**	-87,5	19,2	16,7	-100,0	-100,0	22,7
Cumul 2006	1 152	204	453	5	386	344	14	76	2 634
Cumul 2005	1 234	58	178	8	361	261	16	41	2 157
Variation en %	-6,6	**	154,5	-37,5	6,9	31,8	-12,5	85,4	22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	38	6	19	0	12	25	10	1	111
T3 2005	48	13	26	0	14	5	6	0	112
Variation en %	-20,8	-53,8	-26,9	s.o.	-14,3	**	66,7	s.o.	-0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	426	74	175	1	154	56	10	0	896
T3 2005	488	13	42	8	138	43	4	4	740
Variation en %	-12,7	**	**	-87,5	11,6	30,2	150,0	-100,0	21,1
Cumul 2006	1 116	214	458	5	385	339	10	75	2 602
Cumul 2005	1 244	52	236	8	377	256	10	19	2 202
Variation en %	-10,3	**	94,1	-37,5	2,1	32,4	0,0	**	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Hamilton (nouvelle ville)									
T3 2006	308	2	108	15	29	62	0	10	534
T3 2005	300	26	50	0	82	51	75	0	584
Hamilton (ancienne ville)									
T3 2006	70	2	0	4	0	0	0	10	86
T3 2005	80	24	6	0	15	51	75	0	251
Stoney Creek (ville)									
T3 2006	53	0	0	0	8	0	0	0	61
T3 2005	51	0	18	0	19	0	0	0	88
Ancaster (ville)									
T3 2006	54	0	63	11	10	0	0	0	138
T3 2005	54	0	0	0	48	0	0	0	102
Dundas (ville)									
T3 2006	5	0	0	0	0	62	0	0	67
T3 2005	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Flamborough									
T3 2006	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2005	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
T3 2006	97	0	45	0	11	0	0	0	153
T3 2005	72	0	26	0	0	0	0	0	98
Burlington (ville)									
T3 2006	117	10	6	0	72	0	0	0	205
T3 2005	89	48	40	0	73	70	0	0	320
Grimsby (ville)									
T3 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T3 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
T3 2006	450	12	114	15	101	62	0	10	764
T3 2005	398	74	90	0	155	121	75	0	913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Hamilton (nouvelle ville)									
T3 2006	523	48	278	14	186	233	0	103	1 385
T3 2005	532	118	212	0	336	191	75	86	1 550
Hamilton (ancienne ville)									
T3 2006	127	40	12	4	13	119	0	103	418
T3 2005	154	84	72	0	89	87	75	86	647
Stoney Creek (ville)									
T3 2006	62	0	85	0	15	0	0	0	162
T3 2005	68	2	59	0	63	0	0	0	192
Ancaster (ville)									
T3 2006	101	0	78	10	118	10	0	0	317
T3 2005	111	0	55	0	96	0	0	0	262
Dundas (ville)									
T3 2006	12	0	0	0	0	62	0	0	74
T3 2005	29	0	0	0	0	62	0	0	91
Flamborough									
T3 2006	47	4	0	0	0	0	0	0	51
T3 2005	53	30	0	0	0	0	0	0	83
Glanbrook									
T3 2006	174	4	103	0	40	42	0	0	363
T3 2005	117	2	26	0	88	42	0	0	275
Burlington (ville)									
T3 2006	188	16	119	0	123	247	37	266	996
T3 2005	280	52	237	5	131	389	14	158	1 266
Grimsby (ville)									
T3 2006	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T3 2005	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Hamilton (RMR)									
T3 2006	753	64	397	14	309	480	37	369	2 423
T3 2005	838	170	449	5	467	580	89	244	2 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
T3 2006	317	24	98	1	120	0	0	0	560
T3 2005	248	22	27	0	87	0	0	4	388
Hamilton (ancienne ville)									
T3 2006	76	24	6	0	21	0	0	0	127
T3 2005	64	0	8	0	18	0	0	0	90
Stoney Creek (ville)									
T3 2006	64	0	66	0	45	0	0	0	175
T3 2005	54	0	19	0	24	0	0	0	97
Ancaster (ville)									
T3 2006	49	0	0	1	16	0	0	0	66
T3 2005	62	0	0	0	12	0	0	0	74
Dundas (ville)									
T3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2005	12	0	0	0	0	0	0	4	16
Flamborough									
T3 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2005	26	22	0	0	0	0	0	0	48
Glanbrook									
T3 2006	100	0	26	0	38	0	0	0	164
T3 2005	30	0	0	0	33	0	0	0	63
Burlington (ville)									
T3 2006	124	44	57	0	31	56	0	0	312
T3 2005	198	2	12	8	37	48	4	0	309
Grimsby (ville)									
T3 2006	23	0	4	0	4	0	0	0	31
T3 2005	33	0	0	0	6	0	0	0	39
Hamilton (RMR)									
T3 2006	464	68	159	1	155	56	0	0	903
T3 2005	479	24	39	8	130	48	4	4	736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
T3 2006	29	4	16	0	9	0	0	0	58
T3 2005	28	12	14	0	11	0	0	0	65
Hamilton (ancienne ville)									
T3 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
T3 2006	26	1	16	0	5	0	0	0	48
T3 2005	26	1	14	0	7	0	0	0	48
Ancaster (ville)									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas (ville)									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
T3 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	0	11	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
T3 2006	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T3 2005	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Burlington (ville)									
T3 2006	2	2	2	0	3	25	10	0	44
T3 2005	11	1	1	0	0	5	6	0	24
Grimsby (ville)									
T3 2006	7	0	1	0	0	0	0	1	9
T3 2005	9	0	11	0	3	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
T3 2006	38	6	19	0	12	25	10	1	111
T3 2005	48	13	26	0	14	5	6	0	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
T3 2006	277	25	92	1	118	0	0	0	513
T3 2005	249	11	28	0	90	0	0	4	382
Hamilton (ancienne ville)									
T3 2006	62	25	6	0	21	0	0	0	114
T3 2005	64	0	8	0	18	0	0	0	90
Stoney Creek (ville)									
T3 2006	59	0	60	0	43	0	0	0	162
T3 2005	53	0	20	0	27	0	0	0	100
Ancaster (ville)									
T3 2006	41	0	0	1	16	0	0	0	58
T3 2005	63	0	0	0	12	0	0	0	75
Dundas (ville)									
T3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2005	12	0	0	0	0	0	0	4	16
Flamborough									
T3 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2005	26	11	0	0	0	0	0	0	37
Glanbrook									
T3 2006	87	0	26	0	38	0	0	0	151
T3 2005	31	0	0	0	33	0	0	0	64
Burlington (ville)									
T3 2006	129	49	77	0	31	56	10	0	352
T3 2005	198	2	12	8	37	43	4	0	304
Grimsby (ville)									
T3 2006	20	0	6	0	5	0	0	0	31
T3 2005	41	0	2	0	11	0	0	0	54
Hamilton (RMR)									
T3 2006	426	74	175	1	154	56	10	0	896
T3 2005	488	13	42	8	138	43	4	4	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	323	300	2	26	137	207	72	51	534	584	-8,6
Hamilton (ancienne ville)	74	80	2	24	0	96	10	51	86	251	-65,7
Stoney Creek (ville)	53	51	0	0	8	37	0	0	61	88	-30,7
Ancaster (ville)	65	54	0	0	73	48	0	0	138	102	35,3
Dundas (ville)	5	18	0	0	0	0	62	0	67	18	**
Flamborough	29	25	0	2	0	0	0	0	29	27	7,4
Glanbrook	97	72	0	0	56	26	0	0	153	98	56,1
Burlington (ville)	117	89	16	48	72	113	0	70	205	320	-35,9
Grimsby (ville)	25	9	0	0	0	0	0	0	25	9	177,8
Hamilton (RMR)	465	398	18	74	209	320	72	121	764	913	-16,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	818	717	34	138	315	384	104	101	1271	1340	-5,1
Hamilton (ancienne ville)	171	181	28	84	0	143	42	101	241	509	-52,7
Stoney Creek (ville)	145	132	0	2	58	112	0	0	203	246	-17,5
Ancaster (ville)	132	159	0	0	138	75	0	0	270	234	15,4
Dundas (ville)	17	36	0	0	0	0	62	0	79	36	119,4
Flamborough	60	67	4	48	0	0	0	0	64	115	-44,3
Glanbrook	293	142	2	4	119	54	0	0	414	200	107,0
Burlington (ville)	266	382	102	48	321	285	108	276	797	991	-19,6
Grimsby (ville)	62	61	0	0	21	0	4	0	87	61	42,6
Hamilton (RMR)	1 146	1 160	136	186	657	669	216	377	2 155	2 392	-9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Hamilton (nouvelle ville)	137	132	0	75	62	51	10	0
Hamilton (ancienne ville)	0	21	0	75	0	51	10	0
Stoney Creek (ville)	8	37	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	73	48	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	56	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	72	113	0	0	0	70	0	0
Grimsby (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)	209	245	0	75	62	121	10	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Hamilton (nouvelle ville)	315	309	0	75	94	87	10	14
Hamilton (ancienne ville)	0	68	0	75	32	87	10	14
Stoney Creek (ville)	58	112	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	138	75	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	119	54	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	321	281	0	4	0	118	108	158
Grimsby (ville)	21	0	0	0	0	0	4	0
Hamilton (RMR)	657	590	0	79	94	205	122	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Hamilton (nouvelle ville)	418	376	106	133	10	75	534	584
Hamilton (ancienne ville)	72	110	4	66	10	75	86	251
Stoney Creek (ville)	53	69	8	19	0	0	61	88
Ancaster (ville)	117	54	21	48	0	0	138	102
Dundas (ville)	5	18	62	0	0	0	67	18
Flamborough	29	27	0	0	0	0	29	27
Glanbrook	142	98	11	0	0	0	153	98
Burlington (ville)	133	177	72	143	0	0	205	320
Grimsby (ville)	25	9	0	0	0	0	25	9
Hamilton (RMR)	576	562	178	276	10	75	764	913

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Hamilton (nouvelle ville)	1 062	998	199	253	10	89	1 271	1 340
Hamilton (ancienne ville)	195	295	36	125	10	89	241	509
Stoney Creek (ville)	195	217	8	29	0	0	203	246
Ancaster (ville)	199	163	71	71	0	0	270	234
Dundas (ville)	17	36	62	0	0	0	79	36
Flamborough	64	115	0	0	0	0	64	115
Glanbrook	392	172	22	28	0	0	414	200
Burlington (ville)	538	523	143	306	116	162	797	991
Grimsby (ville)	69	61	14	0	4	0	87	61
Hamilton (RMR)	1 669	1 582	356	559	130	251	2 155	2 392

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	318	248	24	24	218	112	0	4	560	388	44,3
Hamilton (ancienne ville)	76	64	24	0	27	26	0	0	127	90	41,1
Stoney Creek (ville)	64	54	0	2	111	41	0	0	175	97	80,4
Ancaster (ville)	50	62	0	0	16	12	0	0	66	74	-10,8
Dundas (ville)	5	12	0	0	0	0	0	4	5	16	-68,8
Flamborough	23	26	0	22	0	0	0	0	23	48	-52,1
Glanbrook	100	30	0	0	64	33	0	0	164	63	160,3
Burlington (ville)	124	206	44	2	88	53	56	48	312	309	1,0
Grimsby (ville)	23	33	0	0	8	6	0	0	31	39	-20,5
Hamilton (RMR)	465	487	68	26	314	171	56	52	903	736	22,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	820	735	80	48	485	346	134	38	1519	1167	30,2
Hamilton (ancienne ville)	181	186	68	0	101	77	72	34	422	297	42,1
Stoney Creek (ville)	166	155	0	2	176	151	0	0	342	308	11,0
Ancaster (ville)	127	160	0	0	97	67	0	0	224	227	-1,3
Dundas (ville)	37	46	0	0	0	0	62	4	99	50	98,0
Flamborough	75	74	12	44	0	0	0	0	87	118	-26,3
Glanbrook	234	114	0	2	111	51	0	0	345	167	106,6
Burlington (ville)	285	420	132	12	318	171	282	261	1017	864	17,7
Grimsby (ville)	52	87	0	0	42	36	4	3	98	126	-22,2
Hamilton (RMR)	1 157	1 242	212	60	845	553	420	302	2 634	2 157	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Hamilton (nouvelle ville)	218	112	0	0	0	0	0	4
Hamilton (ancienne ville)	27	26	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	111	41	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	16	12	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	64	33	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	88	49	0	4	56	48	0	0
Grimsby (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)	314	167	0	4	56	48	0	4

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Hamilton (nouvelle ville)	485	346	0	0	62	0	72	38
Hamilton (ancienne ville)	101	77	0	0	0	0	72	34
Stoney Creek (ville)	176	151	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	97	67	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	62	0	0	4
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	111	51	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	304	155	14	16	282	261	0	0
Grimsby (ville)	42	36	0	0	0	0	4	3
Hamilton (RMR)	831	537	14	16	344	261	76	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Hamilton (nouvelle ville)	439	297	121	87	0	4	560	388
Hamilton (ancienne ville)	106	72	21	18	0	0	127	90
Stoney Creek (ville)	130	73	45	24	0	0	175	97
Ancaster (ville)	49	62	17	12	0	0	66	74
Dundas (ville)	5	12	0	0	0	4	5	16
Flamborough	23	48	0	0	0	0	23	48
Glanbrook	126	30	38	33	0	0	164	63
Burlington (ville)	225	212	87	93	0	4	312	309
Grimsby (ville)	27	33	4	6	0	0	31	39
Hamilton (RMR)	691	542	212	186	0	8	903	736

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Hamilton (nouvelle ville)	1 161	908	286	221	72	38	1 519	1 167
Hamilton (ancienne ville)	294	194	56	69	72	34	422	297
Stoney Creek (ville)	284	258	58	50	0	0	342	308
Ancaster (ville)	169	176	55	51	0	0	224	227
Dundas (ville)	37	46	62	0	0	4	99	50
Flamborough	87	118	0	0	0	0	87	118
Glanbrook	290	116	55	51	0	0	345	167
Burlington (ville)	589	465	414	383	14	16	1 017	864
Grimsby (ville)	59	97	35	26	4	3	98	126
Hamilton (RMR)	1 809	1 470	735	630	90	57	2 634	2 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (nouvelle ville)													
T3 2006	6	2,2	16	5,8	82	29,5	72	25,9	102	36,7	278	324 450	357 616
T3 2005	10	4,0	33	13,3	62	24,9	56	22,5	88	35,3	249	317 900	344 858
Cumul 2006	21	2,7	63	8,1	239	30,8	197	25,4	255	32,9	775	317 900	350 744
Cumul 2005	26	3,5	129	17,5	198	26,8	162	21,9	224	30,3	739	304 000	336 371
Hamilton (ancienne ville)													
T3 2006	3	4,8	9	14,5	13	21,0	16	25,8	21	33,9	62	309 950	316 854
T3 2005	5	7,8	15	23,4	18	28,1	20	31,3	6	9,4	64	272 500	280 794
Cumul 2006	6	3,6	26	15,4	49	29,0	53	31,4	35	20,7	169	305 000	308 745
Cumul 2005	14	7,5	45	24,2	63	33,9	48	25,8	16	8,6	186	270 000	278 921
Stoney Creek (ville)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	25	42,4	18	30,5	16	27,1	59	320 900	356 324
T3 2005	1	1,9	0	0,0	20	37,7	18	34,0	14	26,4	53	305 900	323 524
Cumul 2006	0	0,0	9	5,9	59	38,6	49	32,0	36	23,5	153	310 900	339 012
Cumul 2005	5	3,2	21	13,3	63	39,9	41	25,9	28	17,7	158	289 900	299 770
Ancaster (ville)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	16,7	35	83,3	42	424 000	472 681
T3 2005	0	0,0	2	3,2	9	14,3	9	14,3	43	68,3	63	419 000	423 421
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	2,5	22	18,3	95	79,2	120	419 500	469 115
Cumul 2005	0	0,0	2	1,3	9	5,6	39	24,4	110	68,8	160	396 000	441 596
Dundas (ville)													
T3 2006	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
T3 2005	0	0,0	0	0,0	3	25,0	2	16,7	7	58,3	12	357 000	355 832
Cumul 2006	0	0,0	4	10,5	13	34,2	5	13,2	16	42,1	38	334 000	352 443
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	15	32,6	11	23,9	20	43,5	46	324 899	335 209
Flamborough													
T3 2006	3	13,0	3	13,0	2	8,7	2	8,7	13	56,5	23	369 000	430 349
T3 2005	4	15,4	6	23,1	1	3,8	0	0,0	15	57,7	26	398 500	401 723
Cumul 2006	14	19,2	6	8,2	6	8,2	7	9,6	40	54,8	73	389 000	405 910
Cumul 2005	6	8,1	13	17,6	6	8,1	7	9,5	42	56,8	74	396 500	421 224
Glanbrook													
T3 2006	0	0,0	3	3,4	40	46,0	29	33,3	15	17,2	87	302 000	313 294
T3 2005	0	0,0	10	32,3	11	35,5	7	22,6	3	9,7	31	279 000	301 990
Cumul 2006	1	0,5	18	8,1	109	49,1	61	27,5	33	14,9	222	298 341	308 387
Cumul 2005	1	0,9	48	41,7	42	36,5	16	13,9	8	7,0	115	259 000	279 040
Burlington (ville)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	20	15,5	36	27,9	73	56,6	129	365 000	456 007
T3 2005	0	0,0	1	0,5	4	1,9	107	51,9	94	45,6	206	337 500	419 968
Cumul 2006	0	0,0	1	0,3	31	10,6	64	21,8	197	67,2	293	369 990	518 696
Cumul 2005	0	0,0	3	0,7	52	12,3	171	40,3	198	46,7	424	337 000	433 745
Grimsby (ville)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	3	15,0	11	55,0	6	30,0	20	341 900	360 400
T3 2005	0	0,0	3	7,3	23	56,1	5	12,2	10	24,4	41	285 900	306 729
Cumul 2006	0	0,0	2	3,8	8	15,1	28	52,8	15	28,3	53	329 900	355 645
Cumul 2005	1	1,1	9	10,1	51	57,3	12	13,5	16	18,0	89	284 900	313 188

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
T3 2006	6	1,4	16	3,7	105	24,6	119	27,9	181	42,4	427	337 000	387 471
T3 2005	10	2,0	37	7,5	89	17,9	168	33,9	192	38,7	496	329 000	372 901
Cumul 2006	21	1,9	66	5,9	278	24,8	289	25,8	467	41,7	1 121	335 000	394 874
Cumul 2005	27	2,2	141	11,3	301	24,0	345	27,6	438	35,0	1 252	325 000	367 699

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	357 616	344 858	3,7	350 744	336 371	4,3
Hamilton (ancienne ville)	316 854	280 794	12,8	308 745	278 921	10,7
Stoney Creek (ville)	356 324	323 524	10,1	339 012	299 770	13,1
Ancaster (ville)	472 681	423 421	11,6	469 115	441 596	6,2
Dundas (ville)	--	355 832	s.o.	352 443	335 209	5,1
Flamborough	430 349	401 723	7,1	405 910	421 224	-3,6
Glanbrook	313 294	301 990	3,7	308 387	279 040	10,5
Burlington (ville)	456 007	419 968	8,6	518 696	433 745	19,6
Grimsby (ville)	360 400	306 729	17,5	355 645	313 188	13,6
Hamilton (RMR)	387 471	372 901	3,9	394 874	367 699	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2005	Janvier	715	-5,7	1 078	1 238	1 368	78,8	219 098	6,6	220 635
	Février	995	4,1	1 072	1 348	1 410	76,0	219 874	5,8	218 832
	Mars	1 236	-11,3	1 051	1 636	1 385	75,9	227 663	4,4	229 380
	Avril	1 292	-11,1	1 057	1 783	1 501	70,4	226 284	4,2	223 811
	Mai	1 420	5,9	1 131	1 910	1 521	74,4	232 107	7,4	229 664
	Juin	1 445	5,2	1 174	1 797	1 489	78,8	238 333	7,4	227 047
	Juillet	1 181	-2,4	1 108	1 430	1 438	77,1	227 848	5,7	227 560
	Août	1 293	15,5	1 197	1 593	1 567	76,4	225 976	8,1	230 120
	Septembre	1 140	12,1	1 172	1 693	1 585	73,9	230 956	5,6	232 513
	Octobre	1 100	12,2	1 199	1 463	1 562	76,8	234 555	7,5	235 067
	Novembre	1 101	18,4	1 202	1 184	1 531	78,5	237 683	5,9	237 980
	Décembre	647	0,5	1 124	571	1 289	87,2	230 557	8,5	242 192
2006	Janvier	786	9,9	1 144	1 510	1 618	70,7	241 340	10,2	245 784
	Février	1 149	15,5	1 208	1 531	1 607	75,2	242 647	10,4	244 877
	Mars	1 358	9,9	1 152	1 919	1 635	70,5	251 357	10,4	246 714
	Avril	1 198	-7,3	1 051	1 742	1 520	69,1	248 367	9,8	245 372
	Mai	1 385	-2,5	1 054	1 892	1 469	71,7	252 948	9,0	248 450
	Juin	1 234	-14,6	1 018	1 721	1 452	70,1	250 347	5,0	243 996
	Juillet	1 074	-9,1	1 033	1 503	1 501	68,8	243 299	6,8	244 438
	Août	1 101	-14,8	1 032	1 593	1 559	66,2	253 659	12,3	255 735
	Septembre	1 042	-8,6	1 081	1 652	1 554	69,6	248 787	7,7	252 304
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	3 614	8,0		4 716			228 158	6,5	
	T3 2006	3 217	-11,0		4 748			248 622	9,0	
	Cumul 2005	10 717	0,9		14 428			228 397	6,1	
	Cumul 2006	10 327	-3,6		15 063			248 519	8,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Hamilton, 1997=100	IPC	Marché du travail de Hamilton			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,32	1,26	363,6	6,1	67,2	756
	Février	643	4,8	6,1	1,32	1,27	365,4	5,3	66,9	765
	Mars	655	5,1	6,3	1,33	1,28	357,7	5,1	65,3	771
	Avril	643	4,9	6,1	1,34	1,28	360,6	5,2	65,8	768
	Mai	637	4,9	6,0	1,35	1,28	362,0	5,2	66,0	763
	Juin	622	4,8	5,7	1,35	1,28	366,5	5,3	66,8	753
	Juillet	628	4,9	5,8	1,35	1,28	365,8	5,0	66,3	751
	Août	628	5,0	5,8	1,35	1,29	364,7	5,4	66,3	759
	Septembre	628	5,0	5,8	1,36	1,30	365,2	5,7	66,5	769
	Octobre	640	5,3	6,0	1,36	1,29	366,3	6,0	66,8	765
	Novembre	649	5,6	6,2	1,36	1,29	368,9	5,9	67,2	761
	Décembre	658	5,8	6,3	1,37	1,29	371,3	6,0	67,6	758
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,38	1,30	374,9	6,0	68,2	760
	Février	667	5,9	6,5	1,39	1,30	376,8	5,8	68,4	768
	Mars	667	6,1	6,5	1,39	1,31	377,5	5,5	68,2	776
	Avril	685	6,3	6,8	1,40	1,31	376,5	5,5	67,9	793
	Mai	685	6,3	6,8	1,40	1,32	376,7	5,4	67,9	795
	Juin	697	6,6	7,0	1,41	1,31	377,0	5,5	68,0	794
	Juillet	697	6,6	7,0	1,43	1,31	375,9	5,6	67,8	784
	Août	691	6,4	6,9	1,44	1,31	372,5	6,1	67,5	783
	Septembre	682	6,4	6,7		1,30	370,2	6,4	67,2	780
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

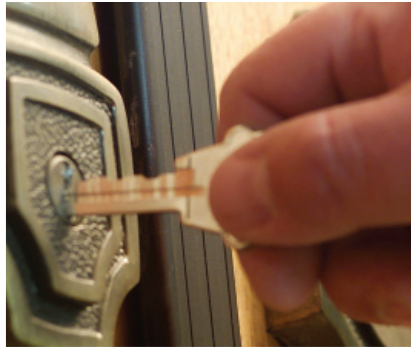
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

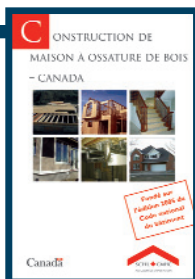
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642