

A

CTUALITÉS

HABITATION

Kitchener

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Construction résidentielle vigoureuse

www.schl.ca

Au quatrième trimestre de 2005, l'activité a touché son point le plus bas en cinq ans pour cette période de l'année. Ces piètres résultats ont fait descendre le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à 3 763, ce qui représente une diminution de près de 4 % par rapport à l'année précédente. Malgré ce léger recul, le secteur de la construction résidentielle tourne à bon régime, et le nombre de mises en chantier est nettement supérieur à la moyenne à long terme.

Les récentes hausses de l'emploi et la croissance du revenu dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener ont procuré aux acheteurs potentiels la capacité financière

d'accéder à la propriété. Les bas taux hypothécaires maintiennent à un niveau abordable le prix des habitations et contribuent à soutenir la demande de logements pour propriétaires-occupants. De plus, l'étroitesse du marché de la revente a généré un fort débordement de la demande, ce qui a alimenté l'essor de la construction résidentielle à Kitchener.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a reculé en 2005 : il y en a eu seulement 2 082, soit 12 % de moins qu'en 2004. En outre, comme le prix des maisons individuelles neuves a augmenté de plus de 10 % cette année et de

QUATRIÈME TRIMESTRE 2005

SOMMAIRE

Marché du neuf

1 Quatrième trimestre faible

Tendances économiques

2 Forte hausse de l'emploi

2 Bas taux hypothécaires

Marché de la revente

2 Ventes records à Kitchener-Waterloo

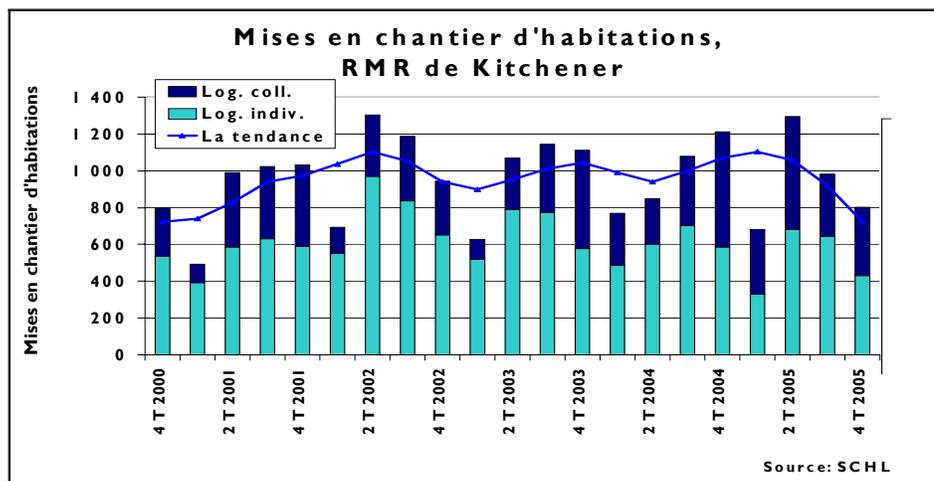
2 Bond des ventes à Cambridge

Tableaux statistiques

3-5 Marché du neuf

6 Marché de la revente

7 Indicateurs économiques



plus de 40 % au cours des cinq dernières années, les consommateurs ont eu moins envie d'acheter.

La population de la RMR étant relativement jeune, elle comprend théoriquement un large bassin d'accédants potentiels à la propriété. Cependant, comme ces derniers sont peu nombreux à avoir les moyens d'acquérir une maison individuelle, le prix des habitations neuves destinées à ce segment du marché doit demeurer inférieur au prix moyen des maisons individuelles, situation qui a favorisé le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements).

Milan Gnjec, SCHL – Analyse de marché
Ligne directe : 416-218-3424 * Téléc. : 416-218-3314
mgnjec@schl.ca * www.schl.ca

Les mises en chantier de logements collectifs ont fait un bond de plus de 9 % en 2005, atteignant leur niveau le plus élevé des 15 dernières années. La construction de maisons en rangée, dont le prix abordable a attiré les acheteurs, a grimpé de plus de 35 %. Les mises en chantier d'appartements en copropriété ont également enregistré des gains substantiels, leur nombre ayant plus que doublé en 2005.

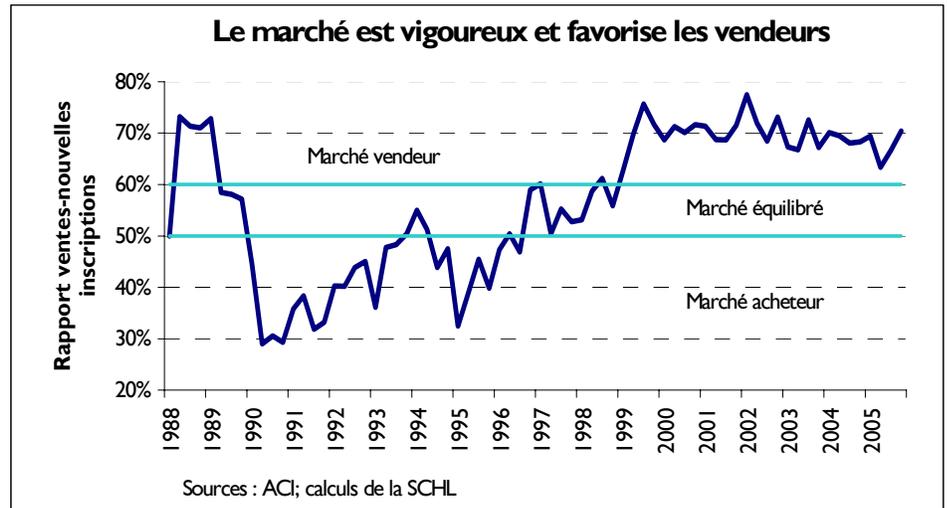
Tendances économiques

À Kitchener, l'économie s'est animée en 2005. La croissance de l'emploi y a dépassé 5 %, un taux quatre fois supérieur à celui observé à l'échelle de la province. La majorité des emplois créés – plus de 10 000 – sont à temps plein. Ce remarquable élan de l'emploi a contribué à stimuler la demande d'habitations.

Les bas taux hypothécaires ont soutenu la vigueur des reventes et des mises en chantier. En 2005, les taux à long terme, qui varient en fonction du coût d'emprunt sur les marchés obligataires, ont été légèrement inférieurs à leur niveau moyen de 2004. Au quatrième trimestre, ils ont cependant suivi la courbe tracée par les rendements des obligations et ont affiché une légère hausse de 35 points de base.

Ventes records d'habitations

Les ventes d'habitations atteignent des niveaux records à Kitchener-Waterloo



Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont augmenté au quatrième trimestre, ce qui a poussé le cumul annuel des ventes à un sommet sans précédent. Le nombre de transactions est en effet passé de 5 913, en 2004, à 6 147, en 2005, en hausse de 4 %. La croissance démographique et la vitalité de l'économie dans la RMR de Kitchener ont maintenu le dynamisme du marché de la revente.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur de l'état du marché de la revente, et lorsqu'il dépasse 60 % à Kitchener-Waterloo, on l'associe généralement à un marché favorable aux vendeurs. La croissance des prix dans un tel marché tend à être nettement supérieure au taux d'inflation global. Au quatrième trimestre, le marché

de l'existant de Kitchener-Waterloo affichait un rapport ventes-nouvelles inscriptions de près de 70 % et demeurait extrêmement serré. Cette conjoncture a fait monter la valeur des propriétés résidentielles, de sorte que le prix de vente moyen des habitations a atteint 220 511 \$ en 2005, ce qui représente une hausse de 7,2 % comparativement à 2004.

Les ventes d'habitations montent en flèche à Cambridge en 2005

Les ventes de propriétés résidentielles inscrites auprès de la chambre immobilière de Cambridge ont atteint un sommet sans précédent l'an dernier : plus de 3 000 transactions ont été enregistrées, soit 9 % de plus qu'en 2004.

Les acheteurs ont en outre pu profiter d'un excellent choix en 2005, puisque le nombre de nouvelles inscriptions a cru de plus de 15 % par rapport à 2004 et a dépassé 4 500 – du jamais vu.

Malgré la rapide croissance du nombre d'inscriptions, le marché de la revente est demeuré très serré sur le territoire de Cambridge. Comme le nombre d'acheteurs excédait largement le nombre de propriétés à vendre, la valeur des habitations a bondi de plus de 7,5 % l'an dernier, et le prix de vente moyen est grimpé à près de 224 479 \$.

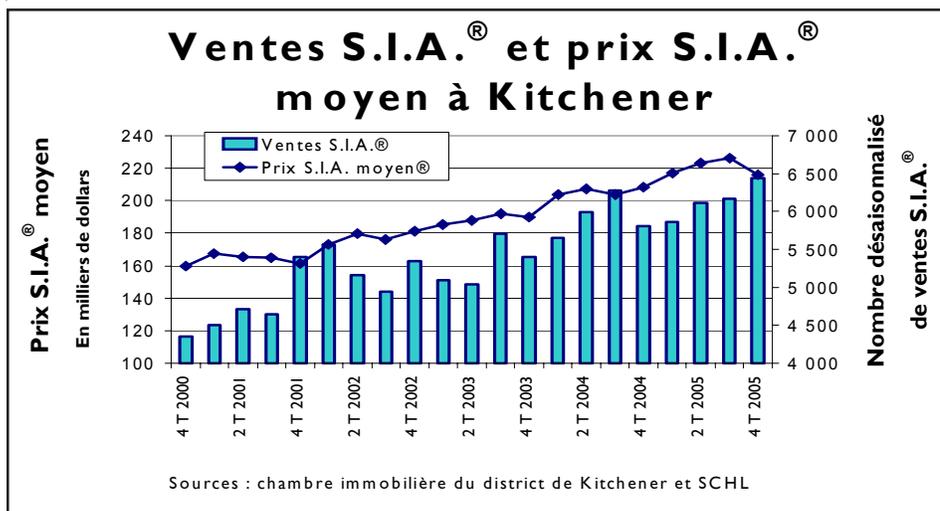


Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de Kitchener

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. INDIV.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
4e trimestre 2005	429	40	104	10	85	17	116	801
4e trimestre 2004	585	34	157	104	0	0	334	1 214
Variation en %	-26,7	17,6	-33,8	-90,4	S.O.	S.O.	-65,3	-34,0
De janv. à déc. 2005	2 082	116	700	145	204	73	443	3 763
De janv. à déc. 2004	2 374	194	400	157	16	112	659	3 912
Variation en %	-12,3	-40,2	75,0	-7,6	**	-34,8	-32,8	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Décembre 2005	601	66	365	149	204	17	586	1 988
Décembre 2004	711	66	267	122	0	12	711	1 889
LOGEMENTS ACHÉVÉS								
4e trimestre 2005	661	48	300	40	0	28	20	1 097
4e trimestre 2004	632	36	62	19	0	13	171	933
Variation en %	4,6	33,3	**	110,5	S.O.	115,4	-88,3	17,6
De janv. à déc. 2005	2 191	115	589	133	0	64	577	3 669
De janv. à déc. 2004	2 403	172	475	60	16	302	995	4 423
Variation en %	-8,8	-33,1	24,0	121,7	-100,0	-78,8	-42,0	-17,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Décembre 2005	95	10	62	18	0	4	194	383
Décembre 2004	91	17	22	3	0	0	77	210
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
4e trimestre 2005	678	52	281	36	0	41	54	1 142
4e trimestre 2004	628	45	64	23	0	13	225	998
Variation en %	8,0	15,6	**	56,5	S.O.	**	-76,0	14,4
De janv. à déc. 2005	2 194	120	549	118	0	60	455	3 496
De janv. à déc. 2004	2 413	162	491	63	20	314	1 083	4 546
Variation en %	-9,1	-25,9	11,8	87,3	-100,0	-80,9	-58,0	-23,1

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Source : SCHL

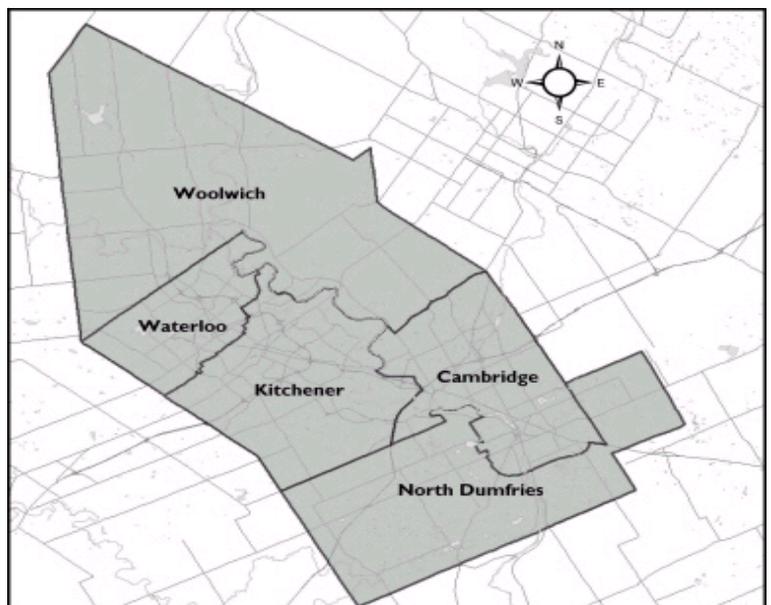


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, trimestre courant

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	4T2004	4T2005	Var. en %	4T2004	4T2005	Var. en %	4T2004	4T2005	Var. en %
RMR de Kitchener	585	429	-26,7	629	372	-40,9	1 214	801	-34,0
Ville de Cambridge	154	67	-56,5	76	244	**	230	311	35,2
Ville de Kitchener	280	212	-24,3	252	82	-67,5	532	294	-44,7
Canton de Norh Dumfries	2	4	100,0	0	0	S.O.	2	4	100,0
Ville de Waterloo	100	81	-19,0	293	24	-91,8	393	105	-73,3
Canton de Woolwich	49	65	32,7	8	22	175,0	57	87	52,6

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, cumul annuel

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMJL 2004	CUMJL 2005	Var. en %	CUMJL 2004	CUMJL 2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
RMR de Kitchener	2 374	2 082	-12,3	1 538	1 681	9,3	3 912	3 763	-3,8
Ville de Cambridge	471	400	-15,1	206	712	**	677	1 112	64,3
Ville de Kitchener	1 115	1 016	-8,9	674	686	1,8	1 789	1 702	-4,9
Canton de Norh Dumfries	21	22	4,8	0	0	S.O.	21	22	4,8
Ville de Waterloo	580	437	-24,7	614	218	-64,5	1 194	655	-45,1
Canton de Woolwich	187	207	10,7	44	65	47,7	231	272	17,7

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	4T2004	4T2005	Var. en %	De janv. à déc. 2004	De janv. à déc. 2005	Var. en %
RMR de Kitchener	268 648	290 582	8,2	256 115	287 623	12,3
Ville de Cambridge	268 977	288 101	7,1	246 145	292 700	18,9
Ville de Kitchener	244 348	280 515	14,8	245 041	271 456	10,8
Canton de Norh Dumfries	432 222	593 000	37,2	438 672	499 562	13,9
Ville de Waterloo	278 189	300 306	8,0	262 246	286 206	9,1
Canton de Woolwich	356 816	314 910	-11,7	308 898	356 417	15,4

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<149 999 \$		150 000-174 999 \$		175 000-249 999 \$		250 000-299 999 \$		300 000 \$+		
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
RMR de Kitchener											
4e trimestre 2005	1	0,1	4	0,6	232	34,2	228	33,6	213	31,4	678
4e trimestre 2004	0	0,0	9	1,4	314	50,0	151	24,0	154	24,5	628
De janv. à déc. 2005	2	0,1	23	1,0	892	40,7	613	27,9	664	30,3	2 194
De janv. à déc. 2004	3	0,1	38	1,6	1 370	56,8	482	20,0	520	21,5	2 413
Ville de Cambridge											
4e trimestre 2005	0	0,0	3	2,6	31	27,2	44	38,6	36	31,6	114
4e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	51	45,9	43	38,7	17	15,3	111
De janv. à déc. 2005	0	0,0	3	0,8	106	27,6	144	37,5	131	34,1	384
De janv. à déc. 2004	1	0,2	16	3,0	314	58,8	144	27,0	59	11,0	534
Ville de Kitchener											
4e trimestre 2005	1	0,3	1	0,3	161	41,9	120	31,3	101	26,3	384
4e trimestre 2004	0	0,0	6	2,0	183	61,6	54	18,2	54	18,2	297
De janv. à déc. 2005	2	0,2	8	0,7	568	49,5	281	24,5	288	25,1	1 147
De janv. à déc. 2004	1	0,1	9	0,9	642	63,4	180	17,8	180	17,8	1 012
Canton de North Dumfries											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5
4e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9
De janv. à déc. 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,5	17	89,5	19
De janv. à déc. 2004	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,0	20	80,0	25
Ville de Waterloo											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	28	25,2	44	39,6	39	35,1	111
4e trimestre 2004	0	0,0	3	1,8	69	42,1	39	23,8	53	32,3	164
De janv. à déc. 2005	0	0,0	12	2,7	168	37,2	127	28,1	145	32,1	452
De janv. à déc. 2004	1	0,1	8	1,1	366	52,6	118	17,0	203	29,2	696
Canton de Woolwich											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	12	18,8	20	31,3	32	50,0	64
4e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	11	23,4	12	25,5	24	51,1	47
De janv. à déc. 2005	0	0,0	0	0,0	50	26,0	59	30,7	83	43,2	192
De janv. à déc. 2004	0	0,0	5	3,4	48	32,9	35	24,0	58	39,7	146

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Source : SCHL

Programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL

Offert tous les deux ans, le programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL récompense les personnes et organisations ayant mis en œuvre des initiatives exemplaires qui ont amélioré le logement au Canada. Les Prix d'excellence en habitation de 2004, qui ont pour thème **Pratiques exemplaires pour le logement abordable**, visent à souligner les mérites des personnes et organisations qui ont fait avancer la cause du logement abordable, et à faire connaître leurs pratiques exemplaires dans l'ensemble du pays.

Posez votre candidature dès aujourd'hui pour le programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL, à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca/fr/praifi/su/prdeha/index.cfm.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Kitchener

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{re} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004	Janvier	275	-12,1	4 800	618	7 800	61,7	193 870	6,1	194 332
	Février	433	0,0	5 400	657	8 000	67,0	202 277	6,9	202 252
	Mars	671	49,1	6 800	874	8 400	80,9	197 325	6,8	210 960
	Avril	621	25,7	6 000	822	8 000	75,2	204 293	8,4	210 399
	Mai	595	14,0	6 200	894	9 100	67,9	201 264	12,0	193 607
	Juin	641	11,3	5 800	889	8 800	65,9	212 383	11,4	217 876
	Juillet	556	-7,3	6 400	733	8 800	72,5	201 634	2,8	199 976
	Août	494	7,9	5 700	730	9 100	62,9	208 724	13,7	212 648
	Septembre	495	21,0	6 700	824	9 800	68,8	211 308	13,4	200 208
	Octobre	398	-6,8	5 500	654	8 300	66,3	206 250	3,6	189 971
	Novembre	476	37,2	6 200	578	8 800	70,4	214 239	14,7	219 346
	Décembre	276	-1,8	5 700	328	8 300	68,2	216 323	7,8	213 498
2005	Janvier	309	12,4	5 700	682	9 000	63,2	219 545	13,2	214 671
	Février	485	12,0	6 000	694	8 600	70,2	207 880	2,8	209 949
	Mars	573	-14,6	5 900	809	7 700	75,8	216 001	9,5	226 177
	Avril	623	0,3	6 000	1 033	10 500	57,7	216 128	5,8	218 642
	Mai	627	5,4	5 900	939	9 100	65,4	222 352	10,5	234 009
	Juin	680	6,1	6 400	959	9 400	67,6	221 142	4,1	216 801
	Juillet	513	-7,7	5 800	704	8 900	65,2	223 422	10,8	221 491
	Août	584	18,2	6 400	793	9 500	67,7	225 814	8,2	236 969
	Septembre	487	-1,6	6 300	789	9 400	67,1	222 726	5,4	219 143
	Octobre	471	18,3	6 500	806	9 900	66,3	230 626	11,8	210 947
	Novembre	481	1,1	6 300	600	9 300	67,2	222 393	3,8	225 731
	Décembre	314	13,8	6 500	319	8 300	78,8	216 739	0,2	212 219
4e trimestre 2004		1 150	9,0	5 800	1 560	8 500	68,3	211 974	8,4	208 135
4e trimestre 2005		1 266	10,1	6 400	1 725	9 200	70,4	224 054	5,7	216 170
De janv. à déc. 2004		5 931	11,7		8 601			205 639	8,9	
De janv. à déc. 2005		6 147	3,6		9 127			220 511	7,2	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %		N ^{re} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %		Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %	
1996	4 666	34,6		9 168	4,0		134 839	-0,5	
1997	4 307	-7,7		7 885	-14,0		141 387	4,9	
1998	4 365	1,3		7 629	-3,2		143 104	1,2	
1999	4 695	7,6		6 730	-11,8		146 495	2,4	
2000	4 569	-2,7		6 495	-3,5		157 317	7,4	
2001	4 816	5,4		6 874	5,8		164 548	4,6	
2002	5 253	9,1		7 224	5,1		177 559	7,9	
2003	5 310	1,1		7 757	7,4		188 905	6,4	
2004	5 931	11,7		8 601	10,9		205 639	8,9	
2005	6 147	3,6		9 127	6,1		220 511	7,2	

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN ^{***} Var. %	Marché du travail de la RMR de Kitchener			
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Ontario 1996=100	RMR Kitchener 1997=100	Emploi (DD ^{**}) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)	
			1 an	5 ans						Taux de change (\$US/\$CAN)
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	3,6	236,6	-0,6	5,1
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	2,8	234,7	-0,8	5,7
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	2,5	234,7	0,0	5,7
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,1	234,7	0,0	5,6
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,2	233,3	-0,6	5,4
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	5,0	234,8	0,6	5,3
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,1	237,2	1,0	5,3
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,1	238,8	0,7	5,5
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,5	4,5	238,5	-0,1	5,3
	Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	2,1	5,8	237,9	-0,3	5,0
	Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	2,2	7,0	239,2	0,5	4,4
	Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,9	5,9	241,2	0,8	4,2
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,6	5,6	243,6	1,0	4,3
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	5,9	245,8	0,9	4,7
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,3	6,3	248,3	1,0	5,5
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	2,3	4,8	249,9	0,6	5,9
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,5	5,2	251,7	0,7	6,3
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,9	5,2	252,5	0,3	6,0
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,9	5,4	251,1	-0,6	5,9
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,7	5,8	250,3	-0,3	5,9
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	3,3	5,1	249,6	-0,3	5,7
	Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,5	4,0	250,1	0,2	5,7
	Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	2,0	3,8	249,1	-0,4	5,7
	Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1		249,4	0,1	5,7

* Principal et intérêts, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL et Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

- 1. Logement mis en chantier :** Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction :** Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé :** Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé :** Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé :** Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Votre guide pour la location d'un logement –

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2005 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.

Actualités habitation est publié quatre fois l'an. Pour obtenir plus d'information ou passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'analyse de marché de l'Ontario, au **1 800 493-0059**.