

ACTUALITÉS HABITATION

Kitchener



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

Les mises en chantier ont faibli au troisième trimestre

Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué au troisième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener. Les constructeurs ont coulé les fondations de 813 logements, soit 17 % de moins qu'au

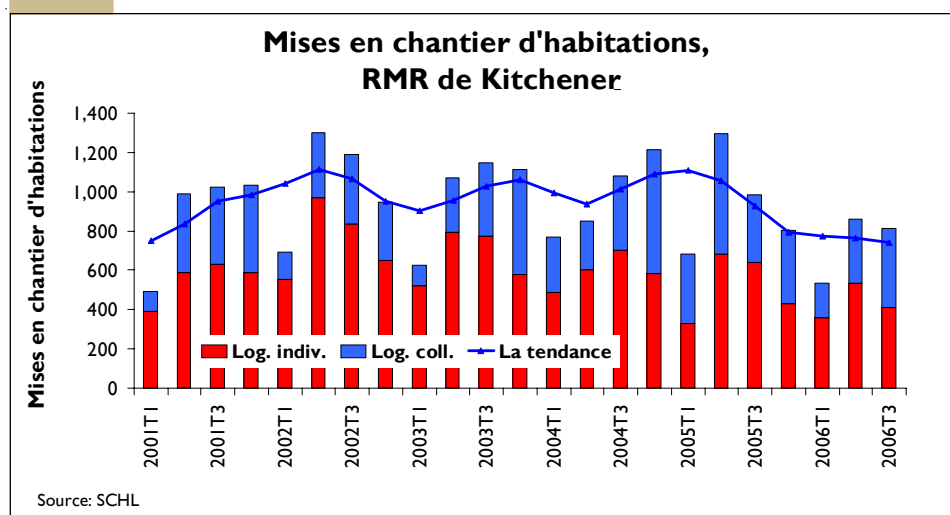
trimestre correspondant en 2005. Malgré cette baisse, le niveau des mises en chantier pour la période de juillet à septembre est supérieur à la moyenne des 15 années précédentes.

L'activité a évolué différemment dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Le nombre de maisons individuelles dont on a entamé la construction a chuté de 36 % par rapport au troisième trimestre de l'an passé, alors que du côté des logements collectifs (jumelés, maisons

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier ont faibli au troisième trimestre
- 2 **Marché de la revente**
Repli des ventes au troisième trimestre
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

en rangée et appartements), on a assisté à un accroissement de plus de 17 %. Cette augmentation est attribuable à la mise en chantier de plusieurs immeubles d'appartements locatifs pendant le trimestre.

À la fin des neuf premiers mois de 2006, les mises en chantier d'habitations avaient baissé de 25 % par rapport à un an plus tôt. L'activité a ralenti dans la catégorie des collectifs et dans celle, plus prisée, des maisons individuelles, les diminutions enregistrées ayant été de 31 % et de 21 %, respectivement. La seule hausse d'activité s'est produite du côté des jumelés.

La construction résidentielle a subi les répercussions de facteurs liés aussi bien à l'offre qu'à la demande. La légère progression des taux hypothécaires et le renchérissement des habitations neuves ont fait monter les frais de possession. La croissance exceptionnelle de l'emploi enregistrée en 2005 ne s'est pas poursuivie. En effet, le nombre d'emplois a été relativement stable au cours des douze derniers mois et il est demeuré à peu près inchangé par rapport au troisième trimestre de l'an passé, accusant une baisse de 100. Un autre facteur important ayant ralenti la construction résidentielle est la détente qui s'est produite sur le marché de la revente. L'augmentation des inscriptions de logements existants s'étant poursuivie, les acheteurs disposent d'un choix plus vaste sur le marché de la revente, où ils trouveront des prix plus modérés que sur celui du neuf. Bien qu'elle soit demeurée relativement forte, la migration nette vers la RMR de Kitchener a régressé, allégeant encore plus la pression qui s'exerce sur la demande.

La construction de maisons individuelles continue de ralentir dans la RMR de Kitchener. Au troisième trimestre, Kitchener, Waterloo et Cambridge ont toutes connu une baisse à ce chapitre. Le repli de la demande pour cette catégorie d'habitations est attribuable en grande partie à la croissance des prix et à la concurrence offerte par le marché de la revente. Le coût des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux a fait monter le prix de vente des maisons individuelles neuves, ce qui a mis les frais de possession de ce type d'habitation hors de la portée de bien des acheteurs. Au cours de la dernière année, le prix des maisons individuelles a augmenté de 7 %, pour atteindre 316 793 \$.

Le segment des logements collectifs, où les prix sont plus abordables, s'en est mieux tiré au troisième trimestre. La mise en chantier de deux gros immeubles d'appartements locatifs, financés en vertu de l'Entente Canada-Ontario concernant le

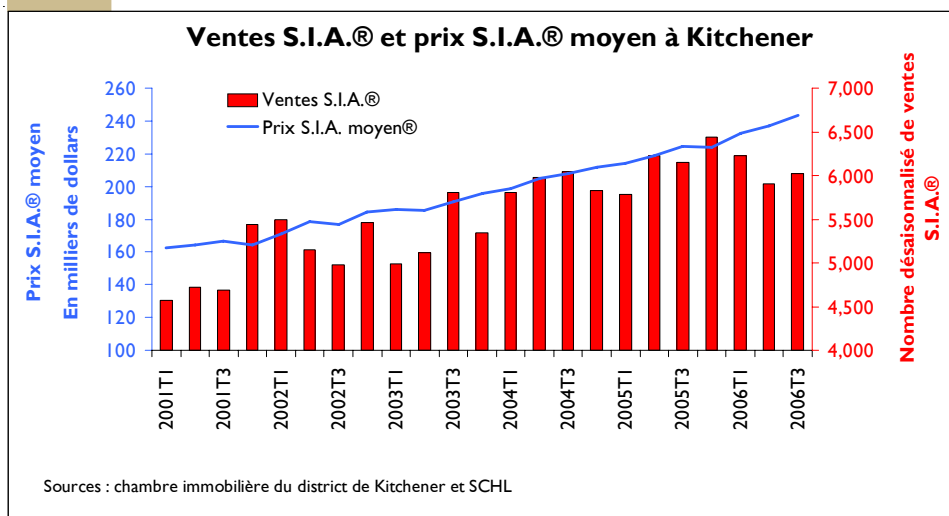
logement abordable, a fait grimper la production de logements collectifs. Les mises en chantier de tous les types de logements collectifs pour propriétaire-occupant ont diminué, à l'exception de celles de jumelés. L'offre accrue d'habitations sur le marché de l'existant et l'érosion de la demande refoulée de logements pour propriétaire-occupant ont eu un effet modérateur sur la demande de maisons en rangée et d'appartements en copropriété neufs.

Marché de la revente

Repli des ventes au troisième trimestre

Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo est demeuré vigoureux au troisième trimestre. Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont légèrement diminué,

Figure 2



mais elles sont restées élevées par rapport aux années passées. Le prix des habitations a connu une croissance supérieure au taux d'inflation global.

L'offre accrue de logements sur le marché de la revente et le prix moyen des habitations existantes, moins chères que les neuves, ont maintenu la vigueur de la demande sur ce marché au cours des trois derniers mois. Au total, 1 556 logements existants ont été vendus pendant le trimestre, un recul de 1,8 % par rapport au sommet atteint à la période correspondante en 2005. Malgré cette baisse, le résultat du dernier trimestre est le deuxième en importance qui ait jamais été enregistré pour la période de juillet à septembre. Le nombre d'habitations existantes vendues durant les neuf

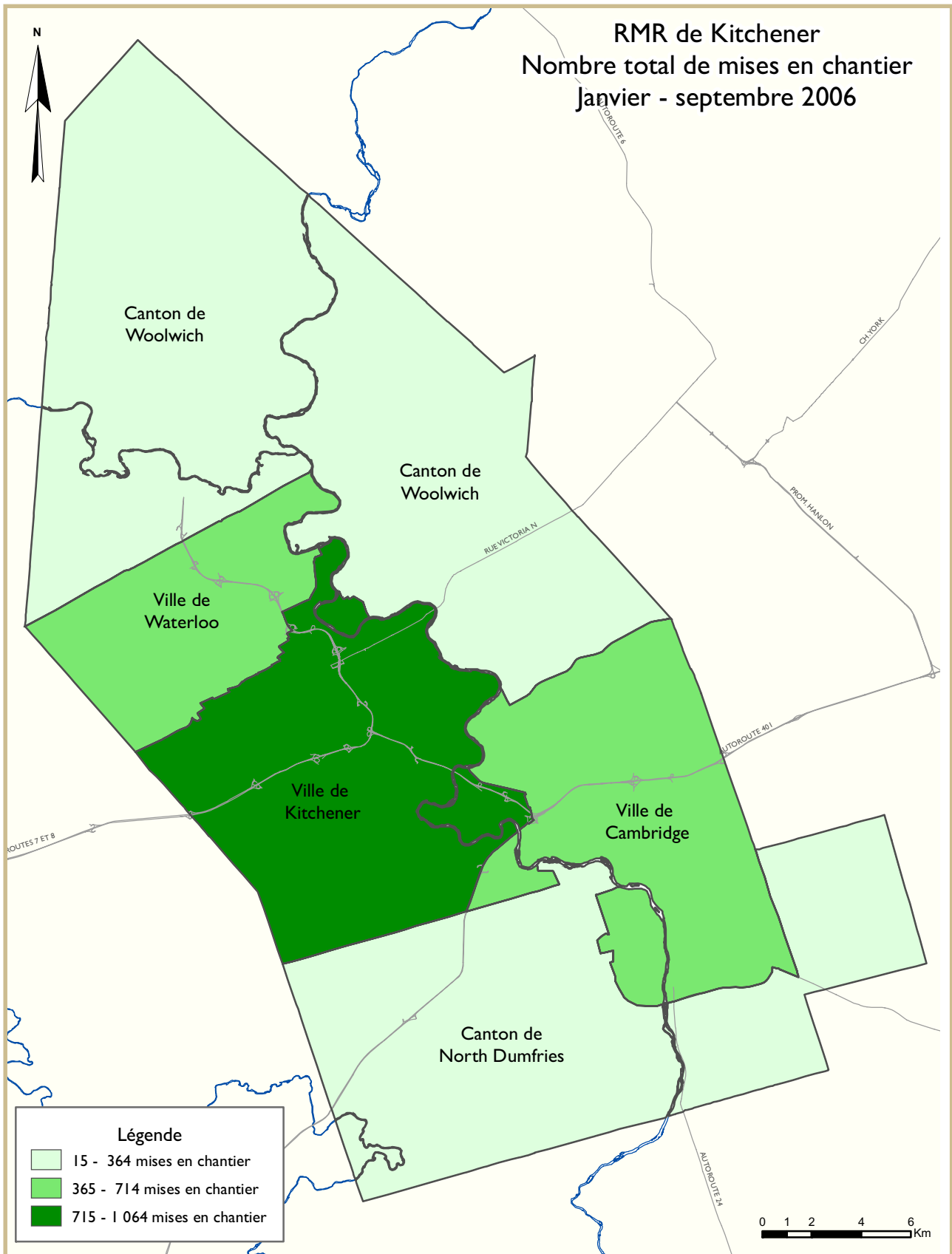
premiers mois de 2006 a fléchi d'à peine 0,6 % en glissement annuel.

L'offre, mesurée par le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché, s'est accrue de presque 13 % d'une année à l'autre. Les forts gains d'avoir propre réalisés au cours des dernières années ont incité beaucoup de propriétaires à mettre leur logement en vente.

L'augmentation de l'offre, conjuguée à une légère diminution de la demande, a entraîné une détente du marché de la revente au cours de la dernière année. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui est un indicateur de la conjoncture du marché, a régressé pendant le trimestre, tendant vers le seuil des 60 %. Lorsque ce rapport dépasse 60 % à Kitchener-Waterloo, on l'associe

à un marché favorable aux vendeurs, alors qu'un rapport entre 50 et 60 % correspond à un marché équilibré.

La tendance vers l'équilibre devrait atténuer les pressions à la hausse qui s'exercent sur le prix des logements. Cependant, la demande provenant des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur continue de faire monter les prix sur le marché de l'existant. Cette année, le nombre de ventes a bondi dans les fourchettes de prix situées entre 225 000 et 750 000 \$, alors qu'il y a eu fléchissement de la demande d'habitations existantes de prix moins élevé. Au troisième trimestre, les logements existants se sont vendus en moyenne 242 951 \$, soit 8,4 % plus cher qu'au même trimestre l'an dernier.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	413	62	156	0	16	0	0	166	813
T3 2005	642	40	248	0	49	0	4	0	983
Variation en %	-35,7	55,0	-37,1	s.o.	-67,3	s.o.	-100,0	s.o.	-17,3
Cumul 2006	1 307	176	385	0	92	0	0	249	2 209
Cumul 2005	1 653	76	622	0	135	119	56	301	2 962
Variation en %	-20,9	131,6	-38,1	s.o.	-31,9	-100,0	-100,0	-17,3	-25,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	541	80	318	0	134	85	0	683	1 841
T3 2005	833	74	579	0	157	119	32	490	2 284
Variation en %	-35,1	8,1	-45,1	s.o.	-14,6	-28,6	-100,0	39,4	-19,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	555	78	154	0	38	0	0	61	886
T3 2005	620	30	179	1	44	0	24	281	1 179
Variation en %	-10,5	160,0	-14,0	-100,0	-13,6	s.o.	-100,0	-78,3	-24,9
Cumul 2006	1 366	160	446	0	97	0	2	288	2 359
Cumul 2005	1 525	67	321	5	93	0	36	525	2 572
Variation en %	-10,4	138,8	38,9	-100,0	4,3	s.o.	-94,4	-45,1	-8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	144	33	100	0	22	0	0	118	417
T3 2005	124	14	45	1	14	0	17	226	441
Variation en %	16,1	135,7	122,2	-100,0	57,1	s.o.	-100,0	-47,8	-5,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	559	60	166	0	32	0	0	107	924
T3 2005	640	30	169	1	35	0	7	99	981
Variation en %	-12,7	100,0	-1,8	-100,0	-8,6	s.o.	-100,0	8,1	-5,8
Cumul 2006	1 327	138	408	0	93	0	5	364	2 335
Cumul 2005	1 512	68	298	4	82	0	19	281	2 264
Variation en %	-12,2	102,9	36,9	-100,0	13,4	s.o.	-73,7	29,5	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2006	195	26	77	0	12	0	0	53	363
T3 2005	274	26	140	0	7	0	4	0	451
Cambridge (ville)									
T3 2006	126	24	59	0	4	0	0	0	213
T3 2005	174	4	59	0	42	0	0	0	279
North Dumfries (canton)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T3 2006	65	6	20	0	0	0	0	113	204
T3 2005	121	6	39	0	0	0	0	0	166
Woolwich (canton)									
T3 2006	24	6	0	0	0	0	0	0	30
T3 2005	66	4	10	0	0	0	0	0	80
Kitchener (RMR)									
T3 2006	413	62	156	0	16	0	0	166	813
T3 2005	642	40	248	0	49	0	4	0	983
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2006	220	26	141	0	26	0	0	233	646
T3 2005	372	48	341	0	39	0	28	233	1 061
Cambridge (ville)									
T3 2006	217	36	124	0	102	85	0	352	916
T3 2005	242	6	85	0	118	119	0	133	703
North Dumfries (canton)									
T3 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2005	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T3 2006	61	10	40	0	6	0	0	98	215
T3 2005	138	12	118	0	0	0	0	124	392
Woolwich (canton)									
T3 2006	31	8	13	0	0	0	0	0	52
T3 2005	69	8	35	0	0	0	4	0	116
Kitchener (RMR)									
T3 2006	541	80	318	0	134	85	0	683	1 841
T3 2005	833	74	579	0	157	119	32	490	2 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2006	255	48	41	0	6	0	0	0	350
T3 2005	296	14	38	0	28	0	24	114	514
Cambridge (ville)									
T3 2006	140	18	66	0	26	0	0	29	279
T3 2005	99	2	69	0	16	0	0	0	186
North Dumfries (canton)									
T3 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T3 2006	100	8	23	0	6	0	0	32	169
T3 2005	157	4	67	1	0	0	0	167	396
Woolwich (canton)									
T3 2006	56	4	24	0	0	0	0	0	84
T3 2005	62	10	5	0	0	0	0	0	77
Kitchener (RMR)									
T3 2006	555	78	154	0	38	0	0	61	886
T3 2005	620	30	179	1	44	0	24	281	1 179
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2006	77	23	68	0	11	0	0	97	276
T3 2005	75	11	17	0	4	0	17	126	250
Cambridge (ville)									
T3 2006	8	0	10	0	10	0	0	1	29
T3 2005	8	0	7	0	10	0	0	0	25
North Dumfries (canton)									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T3 2006	50	8	14	0	1	0	0	10	83
T3 2005	31	0	19	1	0	0	0	84	135
Woolwich (canton)									
T3 2006	9	2	8	0	0	0	0	10	29
T3 2005	10	3	2	0	0	0	0	16	31
Kitchener (RMR)									
T3 2006	144	33	100	0	22	0	0	118	417
T3 2005	124	14	45	1	14	0	17	226	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2006	268	35	61	0	4	0	0	8	376
T3 2005	299	11	38	0	27	0	7	14	396
Cambridge (ville)									
T3 2006	137	18	62	0	23	0	0	28	268
T3 2005	103	4	67	0	8	0	0	0	182
North Dumfries (canton)									
T3 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T3 2006	95	5	23	0	5	0	0	70	198
T3 2005	163	6	60	1	0	0	0	83	313
Woolwich (canton)									
T3 2006	55	2	20	0	0	0	0	1	78
T3 2005	68	9	4	0	0	0	0	2	83
Kitchener (RMR)									
T3 2006	559	60	166	0	32	0	0	107	924
T3 2005	640	30	169	1	35	0	7	99	981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Kitchener (ville)	195	274	26	26	89	151	53	0	363	451	-19,5
Cambridge (ville)	126	174	24	4	63	101	0	0	213	279	-23,7
North Dumfries (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Waterloo (ville)	65	121	6	6	20	39	113	0	204	166	22,9
Woolwich (canton)	24	66	6	4	0	10	0	0	30	80	-62,5
Kitchener (RMR)	413	642	62	40	172	301	166	0	813	983	-17,3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Kitchener (ville)	640	804	94	44	235	420	95	140	1064	1408	-24,4
Cambridge (ville)	343	333	52	6	177	210	12	252	584	801	-27,1
North Dumfries (canton)	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Waterloo (ville)	205	356	18	16	51	124	142	54	416	550	-24,4
Woolwich (canton)	104	142	12	10	14	33	0	0	130	185	-29,7
Kitchener (RMR)	1 307	1 653	176	76	477	787	249	446	2 209	2 962	-25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Kitchener (ville)	89	147	0	4	0	0	53	0
Cambridge (ville)	63	101	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	20	39	0	0	0	0	113	0
Woolwich (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Kitchener (RMR)	172	297	0	4	0	0	166	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Kitchener (ville)	235	368	0	52	0	2	95	138
Cambridge (ville)	177	210	0	0	0	119	12	133
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	51	124	0	0	0	24	142	30
Woolwich (canton)	14	29	0	4	0	0	0	0
Kitchener (RMR)	477	731	0	56	0	145	249	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Kitchener (ville)	298	440	12	7	53	4	363	451
Cambridge (ville)	209	237	4	42	0	0	213	279
North Dumfries (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Waterloo (ville)	91	166	0	0	113	0	204	166
Woolwich (canton)	30	80	0	0	0	0	30	80
Kitchener (RMR)	631	930	16	49	166	4	813	983

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Kitchener (ville)	921	1 193	48	25	95	190	1 064	1 408
Cambridge (ville)	528	439	44	229	12	133	584	801
North Dumfries (canton)	15	18	0	0	0	0	15	18
Waterloo (ville)	274	520	0	0	142	30	416	550
Woolwich (canton)	130	181	0	0	0	4	130	185
Kitchener (RMR)	1 868	2 351	92	254	249	357	2 209	2 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Kitchener (ville)	255	296	48	14	47	88	0	116	350	514	-31,9
Cambridge (ville)	140	99	18	2	92	85	29	0	279	186	50,0
North Dumfries (canton)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Waterloo (ville)	100	158	8	4	29	67	32	167	169	396	-57,3
Woolwich (canton)	56	62	4	10	24	5	0	0	84	77	9,1
Kitchener (RMR)	555	621	78	30	192	245	61	283	886	1 179	-24,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Kitchener (ville)	647	770	96	30	325	165	95	306	1 163	1 271	-8,5
Cambridge (ville)	323	263	30	14	130	108	29	42	512	427	19,9
North Dumfries (canton)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Waterloo (ville)	245	351	18	6	52	129	164	209	479	695	-31,1
Woolwich (canton)	137	133	18	17	36	16	0	0	191	166	15,1
Kitchener (RMR)	1 366	1 530	162	67	543	418	288	557	2 359	2 572	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Kitchener (ville)	47	64	0	24	0	2	0	114
Cambridge (ville)	92	85	0	0	0	0	29	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	29	67	0	0	0	0	32	167
Woolwich (canton)	24	5	0	0	0	0	0	0
Kitchener (RMR)	192	221	0	24	0	2	61	281

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Kitchener (ville)	325	141	0	24	0	4	95	302
Cambridge (ville)	130	108	0	0	0	0	29	42
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	52	117	0	12	0	28	164	181
Woolwich (canton)	36	16	0	0	0	0	0	0
Kitchener (RMR)	543	382	0	36	0	32	288	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Kitchener (ville)	344	348	6	28	0	138	350	514
Cambridge (ville)	224	170	26	16	29	0	279	186
North Dumfries (canton)	4	6	0	0	0	0	4	6
Waterloo (ville)	131	228	6	1	32	167	169	396
Woolwich (canton)	84	77	0	0	0	0	84	77
Kitchener (RMR)	787	829	38	45	61	305	886	1 179

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Kitchener (ville)	1 014	872	52	73	97	326	1 163	1 271
Cambridge (ville)	444	365	39	20	29	42	512	427
North Dumfries (canton)	14	13	0	0	0	0	14	13
Waterloo (ville)	309	497	6	5	164	193	479	695
Woolwich (canton)	191	166	0	0	0	0	191	166
Kitchener (RMR)	1 972	1 913	97	98	290	561	2 359	2 572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Kitchener (ville)													
T3 2006	2	0,7	88	32,8	79	29,5	32	11,9	67	25,0	268	270 000	306 576
T3 2005	6	2,0	137	45,8	82	27,4	40	13,4	34	11,4	299	250 000	276 252
Cumul 2006	7	1,1	224	36,2	191	30,9	83	13,4	113	18,3	618	263 779	301 938
Cumul 2005	54	7,1	361	47,3	161	21,1	92	12,1	95	12,5	763	242 000	266 896
Cambridge (ville)													
T3 2006	1	0,7	35	25,5	37	27,0	34	24,8	30	21,9	137	292 540	301 615
T3 2005	0	0,0	23	22,3	51	49,5	17	16,5	12	11,7	103	277 000	293 513
Cumul 2006	2	0,6	90	27,9	95	29,4	78	24,1	58	18,0	323	287 990	295 574
Cumul 2005	3	1,1	72	26,7	100	37,0	53	19,6	42	15,6	270	279 565	294 641
North Dumfries (canton)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
T3 2005	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	645 000	589 286
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	402 500	466 192
Waterloo (ville)													
T3 2006	5	5,3	15	15,8	27	28,4	14	14,7	34	35,8	95	300 000	330 192
T3 2005	18	11,0	52	31,7	43	26,2	23	14,0	28	17,1	164	257 400	282 719
Cumul 2006	12	5,2	40	17,2	63	27,0	45	19,3	73	31,3	233	300 000	318 590
Cumul 2005	41	12,0	111	32,6	83	24,3	43	12,6	63	18,5	341	250 000	281 616
Woolwich (canton)													
T3 2006	2	3,6	9	16,4	15	27,3	14	25,5	15	27,3	55	300 000	357 458
T3 2005	1	1,5	20	29,4	21	30,9	8	11,8	18	26,5	68	280 950	398 264
Cumul 2006	4	2,9	19	13,6	37	26,4	27	19,3	53	37,9	140	310 000	361 967
Cumul 2005	4	3,1	34	26,6	39	30,5	13	10,2	38	29,7	128	284 950	377 171
Kitchener (RMR)													
T3 2006	10	1,8	147	26,3	158	28,3	94	16,8	150	26,8	559	286 496	316 793
T3 2005	25	3,9	232	36,2	198	30,9	88	13,7	98	15,3	641	263 000	296 551
Cumul 2006	25	1,9	373	28,1	386	29,1	234	17,6	310	23,3	1 328	280 000	312 677
Cumul 2005	102	6,7	578	38,1	385	25,4	202	13,3	249	16,4	1 516	252 503	286 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Kitchener (ville)	306 576	276 252	11,0	301 938	266 896	13,1
Cambridge (ville)	301 615	293 513	2,8	295 574	294 641	0,3
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	589 286	466 192	26,4
Waterloo (ville)	330 192	282 719	16,8	318 590	281 616	13,1
Woolwich (canton)	357 458	398 264	-10,2	361 967	377 171	-4,0
Kitchener (RMR)	316 793	296 551	6,8	312 677	286 300	9,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2005	Janvier	309	12,4	472	682	739	63,9	219 545	13,2	209 499
	Février	485	12,0	501	694	717	69,9	207 880	2,8	208 333
	Mars	573	-14,6	487	809	644	75,6	216 001	9,5	226 698
	Avril	623	0,3	503	1 033	870	57,8	216 128	5,8	219 055
	Mai	627	5,4	493	939	755	65,3	222 352	10,5	234 262
	Juin	680	6,1	532	959	788	67,5	221 142	4,1	216 432
	Juillet	513	-7,7	485	704	745	65,1	223 422	10,8	221 427
	Août	584	18,2	534	793	790	67,6	225 814	8,2	237 369
	Septembre	487	-1,6	525	789	782	67,1	222 726	5,4	219 265
	Octobre	471	18,3	545	806	824	66,1	230 626	11,8	211 603
	Novembre	481	1,1	524	600	781	67,1	222 393	3,8	229 194
	Décembre	314	13,8	546	319	692	78,9	216 739	0,2	213 039
2006	Janvier	394	27,5	548	783	802	68,3	221 523	0,9	233 285
	Février	487	0,4	506	681	719	70,4	233 015	12,1	239 566
	Mars	585	2,1	504	990	807	62,5	237 610	10,0	241 065
	Avril	554	-11,1	490	919	805	60,9	236 468	9,4	227 249
	Mai	676	7,8	510	1 091	832	61,3	240 371	8,1	253 064
	Juin	602	-11,5	470	977	800	58,8	236 539	7,0	237 797
	Juillet	518	1,0	501	746	786	63,7	238 894	6,9	237 334
	Août	552	-5,5	513	903	868	59,1	250 207	10,8	248 349
	Septembre	486	-0,2	524	944	910	57,6	239 035	7,3	233 575
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	1 584	2,5		2 286			224 090	8,3	
	T3 2006	1 556	-1,8		2 593			242 951	8,4	
	Cumul 2005	4 881	2,1		7 402			219 592	7,6	
	Cumul 2006	4 854	-0,6		8 034			237 677	8,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Kitchener, 1997=100	IPC	Marché du travail de Kitchener			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,29	1,26	243,6	4,3	70,6	720
	Février	643	4,8	6,1	1,30	1,27	245,8	4,7	71,4	721
	Mars	655	5,1	6,3	1,30	1,28	248,3	5,5	72,7	728
	Avril	643	4,9	6,1	1,30	1,28	249,9	5,9	73,4	719
	Mai	637	4,9	6,0	1,31	1,28	251,7	6,3	74,0	715
	Juin	622	4,8	5,7	1,32	1,28	252,5	6,0	73,9	704
	Juillet	628	4,9	5,8	1,32	1,28	251,1	5,9	73,3	705
	Août	628	5,0	5,8	1,32	1,29	250,3	5,9	72,9	717
	Septembre	628	5,0	5,8	1,32	1,30	249,6	5,7	72,5	729
	Octobre	640	5,3	6,0	1,33	1,29	250,1	5,7	72,5	743
	Novembre	649	5,6	6,2	1,34	1,29	249,1	5,7	72,1	746
	Décembre	658	5,8	6,3	1,34	1,29	249,4	5,7	72,0	747
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,35	1,30	251,0	5,7	72,4	738
	Février	667	5,9	6,5	1,35	1,30	252,4	5,3	72,4	731
	Mars	667	6,1	6,5	1,36	1,31	251,8	5,2	72,0	734
	Avril	685	6,3	6,8	1,36	1,31	250,0	4,9	71,2	736
	Mai	685	6,3	6,8	1,37	1,32	248,8	5,0	70,8	742
	Juin	697	6,6	7,0	1,37	1,31	247,3	4,8	70,2	738
	Juillet	697	6,6	7,0	1,37	1,31	248,0	4,8	70,2	746
	Août	691	6,4	6,9	1,37	1,31	248,5	4,9	70,4	751
	Septembre	682	6,4	6,7		1,30	249,5	5,4	70,9	755
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

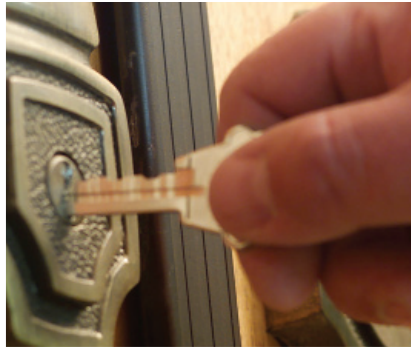
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

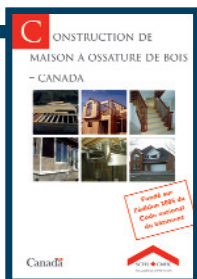
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642